

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл.гласник РС“, бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/21 и 63/23), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 10 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине АЛИБУНАР» број 11/2019), Председница општине АЛИБУНАР је дана 06.03.2026. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ОПШТИНИ АЛИБУНАР
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ АЛИБУНАР

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **другог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини АЛИБУНАР у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Банатски Карловац	1	1,8446	33.449,74	30.850,69	15	
Банатски Карловац	2	0,5931	12.600,98	3.736,82	15	
Банатски Карловац	3	1,0233	22.576,61	11.551,32	15	
Банатски Карловац	4	3,9135	37.740,32	73.848,38	15	
Банатски Карловац	5	2,9132	23.442,07	34.145,72	15	
Банатски Карловац	6	2,4569	39.781,03	48.869,01	15	
Банатски Карловац	7	0,2543	41.686,16	5.300,40	15	
Банатски Карловац	8	0,2816	66.167,83	9.316,43	15	
Банатски Карловац	9	0,0777	66.167,82	2.570,62	15	
Банатски Карловац	10	0,0572	53.595,98	1.532,84	15	

Банатски Карловац	11	0,6936	66.167,83	22.947,01	15	
Банатски Карловац	12	1,2570	11.090,88	6.970,61	15	2. зона
Банатски Карловац	13	0,5917	10.123,83	2.995,14	15	2. зона
Банатски Карловац	17	3,6767	34.716,94	63.821,89	15	
Банатски Карловац	18	0,1029	60.212,93	3.097,96	15	
Банатски Карловац	19	2,5123	20.511,11	25.765,03	15	
Николинци	20	9,4524	13.868,36	65.544,65	15	3. зона
Николинци	21	4,6347	26.484,35	61.373,52	15	
Николинци	22	0,3974	46.989,31	9.336,77	15	
Николинци	23	0,0496	47.641,13	1.181,50	15	
Николинци	24	1,0812	41.382,57	22.371,41	15	
Николинци	25	1,0000	60.212,94	30.106,47	15	
Николинци	26	1,1183	66.167,84	36.997,75	15	
Николинци	27	0,8400	47.641,07	20.009,25	15	
Николинци	28	3,6047	47.641,07	85.865,88	15	
Николинци	29	1,3983	62.452,15	43.663,42	15	
Николинци	30	0,4232	41.686,18	8.820,79	15	
Николинци	34	6,8201	38.361,36	130.814,14	15	
Николинци	35	0,1076	60.212,92	3.239,46	15	
Николинци	36	0,4636	34.760,79	8.057,55	15	
Николинци	37	2,2799	16.200,59	18.467,86	15	
Николинци	38	0,1571	48.417,31	3.803,18	15	
Николинци	39	23,0994	16.200,59	187.111,95	15	
Николинци	40	52,1518	16.200,59	422.444,96	15	
Николинци	41	46,6496	16.249,89	379.025,43	15	
Николинци	42	68,4402	16.200,59	554.385,81	15	
Николинци	43	4,3313	47.641,07	103.173,88	15	
Николинци	44	0,6859	15.689,43	5.380,69	15	
Николинци	45	3,4973	47.641,07	83.307,56	15	
Николинци	46	3,6294	46.273,17	83.971,93	15	
Николинци	47	4,9915	16.664,81	41.591,20	15	
Николинци	48	11,3801	60.212,94	342.614,64	1	
Николинци	49	7,4225	16.200,59	60.124,44	15	
Алибунар	50	1,0232	60.212,94	30.804,94	15	
Алибунар	51	34,5298	13.555,01	234.025,89	15	
Алибунар	52	0,1014	41.686,19	2.113,49	15	
Алибунар	53	1,8118	25.890,16	23.453,90	15	
Алибунар	54	0,1068	27.790,17	1.483,99	15	
Алибунар	55	3,4089	17.967,02	30.623,89	15	
Алибунар	56	0,1935	38.651,68	3.739,55	15	
Алибунар	57	1,3122	15.354,12	10.073,84	15	
Алибунар	58	0,2572	20.318,39	2.612,94	15	
Алибунар	59	0,1169	41.686,14	2.436,56	15	

Алибунар	60	0,4927	41.686,18	10.269,39	15	
Алибунар	61	2,0997	30.811,74	32.347,70	15	
Алибунар	62	4,2945	29.873,84	64.146,59	15	
Алибунар	63	0,2970	27.469,76	4.079,26	15	
Алибунар	64	0,6691	40.272,14	13.473,05	15	
Алибунар	65	0,0223	33.746,19	376,27	15	
Алибунар	66	0,1179	30.031,72	1.770,37	15	
Алибунар	67	4,0773	23.478,56	47.864,57	15	
Алибунар	68	0,2007	41.686,15	4.183,21	15	
Алибунар	69	0,1119	16.200,63	906,42	15	
Алибунар	70	27,7302	3.870,26	53.661,59	15	2. зона
Алибунар	71	0,7750	43.754,00	16.954,67	15	
Алибунар	72	0,1378	41.686,14	2.872,18	15	
Алибунар	73	4,1726	13.073,24	27.274,71	15	
Алибунар	74	0,4604	47.641,07	10.966,97	15	
Алибунар	75	0,4017	47.641,08	9.568,71	15	
Алибунар	76	0,2949	27.790,17	4.097,66	15	
Алибунар	77	0,3075	14.401,24	2.214,19	15	
Алибунар	78	0,1833	21.956,96	2.012,36	15	
Алибунар	79	0,0909	26.580,09	1.208,07	15	
Алибунар	80	0,4554	23.442,07	5.337,76	15	
Алибунар	81	0,1742	47.641,04	4.149,54	15	
Алибунар	82	0,1798	47.641,05	4.282,93	15	
Алибунар	83	0,4215	27.790,15	5.856,77	15	
Алибунар	84	0,1390	23.607,48	1.640,72	15	
Алибунар	85	0,2378	47.641,08	5.664,52	15	
Алибунар	86	0,1082	41.686,14	2.255,22	15	
Алибунар	87	0,3249	33.745,98	5.482,04	15	
Алибунар	88	2,5694	13.073,29	16.795,26	15	
Алибунар	89	0,9487	25.866,86	12.269,95	15	
Алибунар	90	0,1439	23.442,04	1.686,66	15	
Алибунар	91	0,1378	18.200,87	1.254,04	15	
Алибунар	92	0,1947	26.130,51	2.543,81	15	
Алибунар	93	4,0901	16.200,59	33.131,02	15	
Алибунар	94	0,2949	19.459,21	2.869,26	15	
Алибунар	95	1,0740	16.200,59	8.699,72	15	
Алибунар	96	4,5738	37.399,95	85.529,93	15	
Алибунар	97	7,3157	25.728,32	94.110,35	15	
Алибунар	98	0,8786	33.745,99	14.824,61	15	
Алибунар	99	59,0793	41.686,17	1.231.394,8 7	15	
Алибунар	100	74,7616	41.686,17	1.558.262,3 8	15	
Алибунар	101	0,1747	41.686,15	3.641,29	15	
Алибунар	102	0,2755	27.790,16	3.828,09	15	
Алибунар	103	0,2877	27.790,16	3.997,61	15	
Алибунар	104	0,4568	33.745,99	7.707,58	15	
Алибунар	105	2,2747	34.263,12	38.969,16	15	

Алибунар	106	28,4214	14.842,87	210.927,58	15	
Алибунар	107	15,8969	14.851,08	118.043,08	15	
Алибунар	108	0,6550	41.686,17	13.652,22	15	
Алибунар	109	0,5736	41.686,18	11.955,59	15	
Алибунар	110	1,1517	36.953,16	21.279,48	15	
Алибунар	111	5,9598	22.506,40	67.066,84	15	
Алибунар	112	0,1439	41.686,17	2.999,32	15	
Алибунар	113	0,0762	41.686,22	1.588,24	15	
Алибунар	114	5,8755	15.323,17	45.015,64	15	
Алибунар	115	3,8630	15.374,37	29.695,60	15	
Алибунар	116	7,2679	16.156,75	58.712,80	15	
Алибунар	117	19,9899	23.766,43	237.544,25	15	
Алибунар	118	1,0530	30.704,60	16.165,97	15	
Алибунар	119	0,2672	27.790,16	3.712,76	15	
Алибунар	120	0,2584	23.442,07	3.028,72	15	
Алибунар	121	0,5755	27.790,15	7.996,62	15	
Алибунар	122	0,3042	33.745,99	5.132,77	15	
Алибунар	123	0,1435	15.302,79	1.097,98	15	
Алибунар	124	5,7992	15.350,81	44.511,21	15	
Алибунар	125	4,5637	43.983,54	100.363,83	15	
Алибунар	126	0,7457	34.620,71	12.908,33	15	
Алибунар	127	4,1806	16.200,59	33.864,09	15	
Алибунар	128	19,4918	3.870,26	37.719,19	15	2. зона
Алибунар	129	17,6979	3.870,26	34.247,78	15	2. зона
Алибунар	130	12,8400	3.870,26	24.847,07	15	2. зона
Алибунар	131	1,6533	14.401,25	11.904,79	15	
Алибунар	132	0,0752	14.401,20	541,49	15	
Алибунар	133	2,8319	42.456,00	60.115,58	15	
Алибунар	134	4,4819	42.456,13	95.142,05	15	
Алибунар	135	9,5000	3.870,26	18.383,74	15	2. зона
Алибунар	136	9,6026	3.870,26	18.582,26	15	2. зона
Иланџа	137	2,8709	12.600,98	18.088,08	15	
Иланџа	138	0,9828	26.193,51	12.871,49	15	
Иланџа	139	1,5267	33.307,89	25.425,57	15	
Иланџа	140	4,2035	25.322,60	53.221,77	15	
Иланџа	141	0,9700	33.745,99	16.366,81	15	
Иланџа	142	0,1947	16.200,56	1.577,13	15	
Иланџа	143	1,9890	6.616,97	6.580,58	15	
Иланџа	144	0,0844	33.745,97	1.424,08	15	
Иланџа	145	0,8629	66.167,84	28.548,11	15	
Иланџа	146	0,3781	30.555,17	5.776,46	15	
Иланџа	147	0,4229	6.616,98	1.399,16	15	
Иланџа	148	0,7319	6.616,97	2.421,48	15	
Иланџа	149	0,2167	47.641,07	5.161,91	15	
Иланџа	150	0,1898	41.686,20	3.956,02	15	
Иланџа	151	4,0853	29.280,68	59.810,19	15	
Иланџа	152	1,3184	30.282,30	19.962,09	15	
Иланџа	153	0,6147	23.310,46	7.164,47	15	

Иланца	154	2,9012	14.401,25	20.890,45	15	
Иланца	155	2,7390	14.401,25	19.722,51	15	
Иланца	156	7,7800	14.195,26	55.219,56	15	
Иланца	157	23,0025	14.691,32	168.968,51	15	
Иланца	158	1,7510	14.907,88	13.051,85	15	
Иланца	159	4,1397	20.103,44	41.611,10	15	
Иланца	160	1,9813	12.600,98	12.483,16	15	
Иланца	161	4,2854	13.618,58	29.180,53	15	
Иланца	162	0,7321	18.857,38	6.902,75	15	
Иланца	163	0,3454	33.745,98	5.827,93	15	
Иланца	164	3,4543	13.018,46	22.484,83	15	
Иланца	165	0,4734	41.686,16	9.867,12	15	
Иланца	166	1,1013	6.616,97	3.643,63	15	
Иланца	167	3,6897	6.616,97	12.207,32	15	
Иланца	168	0,2066	14.401,26	1.487,65	15	
Иланца	169	0,8579	14.346,46	6.153,92	15	
Иланца	170	1,2081	16.200,59	9.785,97	15	
Иланца	171	2,3253	20.001,17	23.254,36	15	
Иланца	172	2,8165	17.109,77	24.094,83	15	
Иланца	173	3,2614	15.176,28	24.747,95	15	
Иланца	174	0,0836	16.033,13	670,18	15	
Иланца	175	0,5765	33.745,98	9.727,28	15	
Иланца	176	0,6227	14.176,91	4.413,98	15	
Иланца	177	0,7025	41.686,16	14.642,27	15	
Иланца	178	3,5859	22.472,62	40.292,28	15	
Иланца	179	4,7309	24.415,44	57.753,49	15	
Иланца	180	0,6796	25.924,13	8.809,02	15	
Иланца	181	10,0024	15.820,02	79.119,07	15	
Иланца	182	0,2078	40.574,25	4.215,66	15	
Иланца	183	1,4536	12.600,98	9.158,39	15	
Јаношиќ	184	2,4155	41.686,17	50.346,47	15	
Јаношиќ	185	0,9129	23.158,24	10.570,58	15	
Јаношиќ	186	0,4450	14.637,06	3.256,75	15	
Јаношиќ	187	0,1085	41.686,18	2.261,47	15	
Јаношиќ	188	1,6855	48.222,54	40.639,54	15	
Јаношиќ	189	0,2886	41.686,17	6.015,31	15	
Јаношиќ	190	0,4119	41.686,16	8.585,27	15	
Јаношиќ	191	0,4307	16.200,58	3.488,80	15	
Јаношиќ	192	25,9519	15.354,45	199.238,56	15	
Локве	193	4,1776	28.963,30	60.498,55	15	
Локве	194	3,8720	12.600,98	24.395,50	15	
Локве	195	7,6313	16.200,59	61.815,78	15	
Локве	196	11,1421	15.038,31	83.779,19	15	
Локве	197	0,0580	38.674,31	1.121,56	15	
Локве	198	0,4131	39.396,95	8.137,44	15	
Локве	199	0,3600	41.686,17	7.503,51	15	
Локве	200	1,3871	33.745,99	23.404,53	15	
Локве	201	0,5269	38.673,75	10.188,60	15	

Локве	202	0,5835	40.142,96	11.711,71	15	
Локве	203	0,0602	33.746,01	1.015,75	15	
Локве	204	1,6891	27.790,15	23.470,17	15	
Локве	205	1,3102	25.379,53	16.626,13	15	
Локве	206	32,6650	12.600,98	205.805,51	15	
Локве	207	7,6073	12.600,98	47.929,72	15	
Локве	208	1,7770	16.200,59	14.394,22	15	
Локве	209	7,4870	16.200,59	60.646,91	15	
Локве	210	31,5134	16.200,59	255.267,84	15	
Локве	211	32,8263	16.200,59	265.902,71	15	
Селеуш	212	0,1004	26.372,11	1.323,88	15	
Селеуш	213	7,4502	16.200,59	60.348,82	15	
Селеуш	214	1,1899	41.686,17	24.801,19	15	
Селеуш	215	0,4152	33.746,00	7.005,67	15	
Селеуш	216	0,2087	33.746,00	3.521,39	15	
Селеуш	217	11,8002	26.392,11	155.716,07	15	
Селеуш	218	3,4538	30.943,96	53.437,13	15	
Селеуш	219	2,9237	29.296,45	42.827,01	15	
Селеуш	220	1,1409	30.948,97	17.654,84	15	
Селеуш	221	0,2668	18.200,90	2.428,00	15	
Селеуш	223	0,2676	33.746,00	4.515,21	15	
Селеуш	224	0,2834	23.442,06	3.321,74	15	
Селеуш	225	0,7939	30.988,25	12.300,79	15	
Селеуш	226	3,2237	16.200,59	26.112,92	15	
Селеуш	227	24,8572	15.300,92	190.169,01	15	
Селеуш	228	17,3543	16.529,09	143.425,43	15	
Селеуш	229	23,0818	16.200,59	186.969,39	15	
Селеуш	230	41,8125	16.200,59	338.693,58	15	
Селеуш	231	42,2106	16.200,59	341.918,31	15	
Селеуш	232	16,2939	15.300,91	124.655,79	15	
Селеуш	233	29,3518	15.300,92	224.554,77	15	
Селеуш	234	2,0345	16.558,92	16.844,57	15	
Селеуш	235	0,2497	41.686,18	5.204,52	15	
Селеуш	236	34,2963	15.300,92	262.382,52	15	
Селеуш	237	30,6659	15.300,92	234.608,20	15	
Селеуш	238	6,4096	16.200,59	51.919,65	15	
Селеуш	239	0,3588	41.686,18	7.478,50	15	
Селеуш	240	1,2255	41.686,17	25.543,20	15	
Селеуш	241	2,7441	35.439,50	48.624,77	15	
Селеуш	242	0,2553	41.686,17	5.321,24	15	
Селеуш	243	0,3643	53.463,55	9.738,38	15	
Селеуш	244	0,4628	33.745,98	7.808,82	15	
Селеуш	245	0,2119	41.686,17	4.416,65	15	
Владимиро вац	246	0,1929	33.745,98	3.254,80	15	
Владимиро вац	247	4,9648	16.200,59	40.216,34	15	

Владимиرو вац	248	0,5793	49.655,84	14.382,82	15	
Владимиرو вац	249	0,7822	37.439,59	14.642,63	15	
Владимиرو вац	250	0,6436	37.813,55	12.168,40	15	
Владимиро вац	251	0,2827	41.686,17	5.892,34	15	
Владимиро вац	252	4,1263	41.686,17	86.004,82	15	
Владимиро вац	253	1,7060	16.200,59	13.819,10	15	
Владимиро вац	254	0,0637	47.641,13	1.517,37	15	
Владимиро вац	255	0,3618	41.686,18	7.541,03	15	
Владимиро вац	256	0,1495	41.686,15	3.116,04	15	
Владимиро вац	257	0,0830	41.686,14	1.729,98	15	
Владимиро вац	258	0,0906	41.686,20	1.888,38	15	
Владимиро вац	259	0,0706	41.686,12	1.471,52	15	
Владимиро вац	260	0,0575	41.686,09	1.198,48	15	
Владимиро вац	261	0,0479	41.686,22	998,38	15	
Владимиро вац	262	0,0486	41.686,21	1.012,97	15	
Владимиро вац	263	0,0479	41.686,22	998,38	15	
Владимиро вац	264	0,0501	41.686,23	1.044,24	15	
Владимиро вац	265	0,0273	41.686,08	569,02	15	
Владимиро вац	266	0,0264	41.685,98	550,26	15	
Владимиро вац	267	0,0260	41.686,15	541,92	15	
Владимиро вац	268	0,0405	41.686,17	844,14	15	
Владимиро вац	269	0,0385	41.686,23	802,46	15	
Владимиро вац	270	0,0496	41.686,09	1.033,82	15	
Владимиро вац	271	0,0589	41.686,25	1.227,66	15	
Владимиро вац	272	0,0248	41.686,29	516,91	15	
Владимиро вац	273	0,1551	41.686,14	3.232,76	15	
Владимиро вац	274	0,2474	41.686,18	5.156,58	15	

Владимиرو вац	275	2,1678	16.200,59	17.559,82	15	
Владимиرو вац	277	3,2711	16.200,59	26.496,87	15	
Владимиرو вац	278	0,7600	16.200,59	6.156,22	15	
Владимиرو вац	279	0,7075	16.200,59	5.730,96	15	
Владимиرو вац	280	4,9865	16.200,59	40.392,12	15	
Владимиرو вац	281	23,1871	16.200,59	187.822,35	15	
Владимиرو вац	282	2,3878	16.200,59	19.341,88	15	
Добрица	283	0,7155	18.200,89	6.511,37	15	
Добрица	284	3,1686	46.083,98	73.010,86	15	
Добрица	285	3,3823	16.459,31	27.835,15	15	
Добрица	286	0,2332	43.427,27	5.063,62	15	
Добрица	287	0,9449	47.102,93	22.253,78	15	
Добрица	288	1,0135	52.019,20	26.360,73	15	
Добрица	289	3,5617	26.979,05	48.045,64	15	
Добрица	290	0,4627	41.686,17	9.644,10	15	
Добрица	291	0,0719	29.627,96	1.065,13	15	
Добрица	292	0,1248	29.627,96	1.848,79	15	
Добрица	293	0,1439	47.641,07	3.427,77	15	
Добрица	294	1,0646	53.595,96	28.529,13	15	
Добрица	295	0,0968	32.558,06	1.575,81	15	
Добрица	296	0,2338	53.595,98	6.265,37	15	
Добрица	297	0,3596	60.212,93	10.826,29	15	
Добрица	298	0,2877	29.627,98	4.261,99	15	
Добрица	299	2,6656	30.421,50	40.545,78	15	
Добрица	300	0,2654	41.686,17	5.531,75	15	
Добрица	301	0,0932	56.812,12	2.647,45	15	
Добрица	302	0,1439	29.628,01	2.131,73	15	
Добрица	303	0,1416	50.568,08	3.580,22	15	
Добрица	304	0,0449	60.212,92	1.351,78	15	
Добрица	305	1,5223	47.641,07	36.262,00	15	
Добрица	306	0,6317	53.595,96	16.928,28	15	
Добрица	308	0,6258	47.641,07	14.906,89	15	
Добрица	309	0,6366	47.641,08	15.164,15	15	
Добрица	310	10,1876	18.146,49	92.434,61	15	
Добрица	311	13,4211	18.311,14	122.877,85	15	
Добрица	312	0,7874	53.595,96	21.100,73	15	
Добрица	313	0,8353	24.474,86	10.221,93	15	
Добрица	314	0,2583	21.111,27	2.726,52	15	
Добрица	315	0,6136	26.372,08	8.090,96	15	
Добрица	316	10,1363	46.211,46	234.206,63	15	
Добрица	317	12,0567	46.049,50	277.602,49	15	
Добрица	318	2,5300	47.641,07	60.265,95	15	

Добрица	319	14,0751	47.641,07	335.276,41	15	
Добрица	320	11,1451	47.641,07	265.482,24	15	
Добрица	321	13,3384	47.641,07	317.727,82	15	
Добрица	322	28,9196	18.344,77	265.261,63	15	
Добрица	323	11,5330	19.126,46	110.292,72	15	
Добрица	324	2,4389	22.967,27	28.007,44	15	
Добрица	325	1,6051	46.102,21	36.999,33	15	
Добрица	326	0,5641	49.065,13	13.838,82	15	
Добрица	327	0,7509	47.641,07	17.886,84	15	
Добрица	328	43,5321	24.398,81	531.065,77	15	
Добрица	329	9,6966	18.200,89	88.243,37	15	
Добрица	330	0,2158	53.595,97	5.783,00	15	
Добрица	331	0,4316	53.595,97	11.566,01	15	
Добрица	332	0,1039	26.372,09	1.370,03	15	
Добрица	333	0,3491	29.627,99	5.171,57	15	
Добрица	334	0,9427	26.372,09	12.430,48	15	
Добрица	335	0,3241	26.372,08	4.273,60	15	
Добрица	336	0,4973	26.372,09	6.557,42	15	
Добрица	337	15,2467	46.806,14	356.819,58	15	
Добрица	338	17,1650	46.806,15	401.713,74	15	
Добрица	339	12,7770	46.806,27	299.021,89	15	
Добрица	340	19,1372	46.806,19	447.869,75	15	
Добрица	341	15,3484	46.806,30	359.200,92	15	
Добрица	342	33,6389	18.200,89	306.128,96	15	
Добрица	343	1,8663	41.328,44	38.565,63	15	
Добрица	344	9,4529	47.641,07	225.173,14	15	
Добрица	345	21,4950	47.641,07	512.022,40	15	
Добрица	346	0,1439	53.595,97	3.856,23	15	
Добрица	347	0,2513	18.200,88	2.286,94	15	
Добрица	348	11,2409	47.099,30	264.719,24	15	
Нови Козјак	349	18,2808	18.200,89	166.363,41	15	
Нови Козјак	350	4,8302	18.200,89	43.956,97	15	
Нови Козјак	351	2,6788	18.200,89	24.378,27	15	
Нови Козјак	352	1,1495	18.200,89	10.460,96	15	
Нови Козјак	353	1,7278	18.200,89	15.723,75	15	
Нови Козјак	354	0,5985	41.686,17	12.474,59	15	
Нови Козјак	355	6,8283	18.200,89	62.140,57	15	
Нови Козјак	356	3,4217	18.200,89	31.138,99	15	
Нови Козјак	357	21,2829	20.207,16	215.033,48	15	
Нови Козјак	358	17,0784	19.439,58	165.998,50	15	

Нови Козјак	359	4,7412	66.167,84	156.857,48	15	
Нови Козјак	360	7,1375	22.340,46	79.727,52	15	
Нови Козјак	361	4,6627	18.200,89	42.432,64	15	
Нови Козјак	362	11,6321	20.001,17	116.327,80	15	
Нови Козјак	363	21,4950	20.001,17	214.962,57	15	
Укупно		1.872,2524				

Расписује се оглас за јавну лицитацију у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у општини АЛИБУНАР по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2019., 2021., 2022., 2024. годину, за парцеле које су предмет раскинутих Уговора:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Селеуш	2024-248	2,0203	41.686,17	42.109,28	15	
Селеуш	2024-253	4,6774	25.699,40	60.103,18	15	
Селеуш	2024-254	4,0633	33.517,33	68.095,49	15	
Селеуш	2024-256	6,9235	29.653,18	102.651,90	15	
Селеуш	2024-257	6,0371	33.745,99	101.863,96	15	
Нови Козјак	2021-553	24,9517	66.167,84	825.500,05	15	
Локве	2019-232	0,1059	27.790,18	1.471,49	15	
Иланца	2021-327	7,3265	32.180,39	117.884,83	15	
Иланца	2021-341	1,8672	30.441,13	28.419,83	15	
Иланца	2021-343	6,0757	41.244,45	125.294,44	15	
Иланца	2021-346	3,7878	41.254,13	78.131,20	15	
Алибунар	2022-115	25,6456	12.901,02	165.427,23	15	
Алибунар	2024-108	33,0796	41.686,17	689.480,91	15	
Алибунар	2024-109	6,2687	37.703,82	118.176,96	15	
Алибунар	2024-120	67,9980	41.686,17	1.417.288,09	15	
Укупно		200,8283				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавних надметања (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине АЛИБУНАР, у канцеларији бр За пољопривреду сваког радног дана од 09:00 до 12:00 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Алибунар	13.03.2026	09:00
Банатски Карловац	13.03.2026	09:00
Добрица	13.03.2026	09:00
Иланца	13.03.2026	09:00
Јаношик	13.03.2026	09:00
Локве	13.03.2026	09:00
Николинци	13.03.2026	09:00
Нови Козјак	13.03.2026	09:00
Селеуш	13.03.2026	09:00
Владимировац	13.03.2026	09:00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине АЛИБУНАР обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
-физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:
 - бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;
 - бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.
4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе АЛИБУНАР број: 840-0000001347804-64, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од

1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.

7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

-лична карта или прочитана лична карта за личне карте са чипом;

- за **правно лице**:

-извод из привредног регистра (не старији од шест месеци);

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом документацијом:

-за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

- за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 13:00 сати, дана 18.03.2026. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
----	------	--------------------

Алибунар	26.03.2026	13:00
Банатски Карловац	26.03.2026	13:00
Добрица	26.03.2026	13:00
Иланца	26.03.2026	13:00
Јаношник	26.03.2026	13:00
Локве	26.03.2026	13:00
Николинци	26.03.2026	13:00
Нови Козјак	26.03.2026	13:00
Селеуш	26.03.2026	13:00
Владимиrowaц	26.03.2026	13:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V Јавног огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине АЛИБУНАР, достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине АЛИБУНАР, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА АЛИБУНАР
Председница општине

Број: 320-12/2026-04
Дана: 04.03.2026. године

Председница општине

