



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ АЛИБУНАР

Година: 43. Алибунар, 08. новембар 2024. године Бесплатан примерак Број 27

АКТИ СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ АЛИБУНАР

230.

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 32/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10) и члана 40. Статута општине Алибунар ("Службени лист општине Алибунар", бр. 22/2019-пречишћен текст), а на предлог Општинског већа општине Алибунар,

Скупштина општине Алибунар, по прибављеном мишљењу Комисије за планове општине Алибунар, број 06-61/24-04 од 30.07.2024. године, на својој Трећој седници одржаној 08. новембра 2024. године, доноси

ОДЛУКУ О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА КОМПЛЕКС "ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ АЛИБУНАР" У К.О. СЕЛЕУШ, К.О. ВЛАДИМИРОВАЦ И К.О. НОВИ КОЗЈАК

Члан 1.

Овом Одлуком доноси се План детаљне регулације за комплекс "Ветроелектране Алибунар" у К.О. Селеуш, К.О. Владимировац и К.О. Нови Козјак, који је израђен од стране ЈП "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад, Железничка 6/III, под бројем Е-2917 од јуна 2024. године, а који је саставни део ове Одлуке.

На Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за комплекс "Ветроелектране Алибунар" у к.о. Селеуш, к.о. Владимировац и к.о. Нови Козјак на животно средину, израђен од стране ЈП "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад, Железничка 6/III под број Е-2917/1 од јуна 2024. године, дата је Сагласност које је донело Одељење за грађевинарство, урбанизам, имовинско-правне, комунално-стамбене и инспекцијске послове Општинске управе општине Алибунар, од августа 2024. године.

Члан 2.

План се састоји од текстуалног дела и графичког дела.
Текстуални део Плана се објављује у "Службеном листу општине Алибунар".
Графички део плана садржи:

ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА - КЊИГА 1:

1. Графички прилог 01. Постојећа намена површина и објеката (Р 1:10000),
2. Графички прилог 02. Граница обухвата Плана са тачкама описа и поделом простора на карактеристичне целине (Р 1:10000),

3. Графички прилог 03. Подела простора на карактеристичне целине и зоне са детаљном наменом површина и објеката и заштитним појасевима инфраструктуре – Прегледна карта са шемом листова (P 1:10000),
4. Графички прилог 3.1. Подела простора на карактеристичне целине и зоне са детаљном наменом површина и објеката и заштитним појасевима инфраструктуре – Лист 1 (P 1:1000),
5. Графички прилог 3.2. Подела простора на карактеристичне целине и зоне са детаљном наменом површина и објеката и заштитним појасевима инфраструктуре – Лист 2 (P 1:1000),
6. Графички прилог 3.3. Подела простора на карактеристичне целине и зоне са детаљном наменом површина и објеката и заштитним појасевима инфраструктуре – Лист 3 (P 1:1000),
7. Графички прилог 3.4. Подела простора на карактеристичне целине и зоне са детаљном наменом површина и објеката и заштитним појасевима инфраструктуре – Лист 4 (P 1:1000),
8. Графички прилог 3.5. Подела простора на карактеристичне целине и зоне са детаљном наменом површина и објеката и заштитним појасевима инфраструктуре – Лист 5 (P 1:1000),
9. Графички прилог 3.6. Подела простора на карактеристичне целине и зоне са детаљном наменом површина и објеката и заштитним појасевима инфраструктуре – Лист 6 (P 1:1000),
10. Графички прилог 3.7. Подела простора на карактеристичне целине и зоне са детаљном наменом површина и објеката и заштитним појасевима инфраструктуре – Лист 7 (P 1:1000),
11. Графички прилог 3.8. Подела простора на карактеристичне целине и зоне са детаљном наменом површина и објеката и заштитним појасевима инфраструктуре – Лист 8 (P 1:1000),
12. Графички прилог 3.9. Подела простора на карактеристичне целине и зоне са детаљном наменом површина и објеката и заштитним појасевима инфраструктуре – Лист 9 (P 1:1000),
13. Графички прилог 3.10. Подела простора на карактеристичне целине и зоне са детаљном наменом површина и објеката и заштитним појасевима инфраструктуре – Лист 10 (P 1:1000),
14. Графички прилог 3.11. Подела простора на карактеристичне целине и зоне са детаљном наменом површина и објеката и заштитним појасевима инфраструктуре – Лист 11 (P 1:1000),
15. Графички прилог 3.12. Подела простора на карактеристичне целине и зоне са детаљном наменом површина и објеката и заштитним појасевима инфраструктуре – Лист 12 (P 1:1000),
16. Графички прилог 3.13. Подела простора на карактеристичне целине и зоне са детаљном наменом површина и објеката и заштитним појасевима инфраструктуре – Лист 13 (P 1:1000),
17. Графички прилог 3.14. Подела простора на карактеристичне целине и зоне са детаљном наменом површина и објеката и заштитним појасевима инфраструктуре – Лист 14 (P 1:1000),
18. Графички прилог 3.15. Подела простора на карактеристичне целине и зоне са детаљном наменом површина и објеката и заштитним појасевима инфраструктуре – Лист 15 (P 1:1000),
19. Графички прилог 3.16. Подела простора на карактеристичне целине и зоне са детаљном наменом површина и објеката и заштитним појасевима инфраструктуре – Лист 16 (P 1:1000),

ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА - КЊИГА 2:

4. Регулациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање и планом грађевинских парцела јавне намене – Прегледна карта са шемом листова (P 1:10000),
- 4.1. Регулациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање и

- 5.7. План мреже и објеката инфраструктуре са синхрон планом и планом нивелације - Лист 7 (Р 1:1000),
- 5.8. План мреже и објеката инфраструктуре са синхрон планом и планом нивелације - Лист 8 (Р 1:1000),
- 5.9. План мреже и објеката инфраструктуре са синхрон планом и планом нивелације - Лист 9 (Р 1:1000),
- 5.10. План мреже и објеката инфраструктуре са синхрон планом и планом нивелације - Лист 10 (Р 1:1000),
- 5.11. План мреже и објеката инфраструктуре са синхрон планом и планом нивелације - Лист 11 (Р 1:1000),
- 5.12. План мреже и објеката инфраструктуре са синхрон планом и планом нивелације - Лист 12 (Р 1:1000),
- 5.13. План мреже и објеката инфраструктуре са синхрон планом и планом нивелације - Лист 13 (Р 1:1000),
- 5.14. План мреже и објеката инфраструктуре са синхрон планом и планом нивелације - Лист 14 (Р 1:1000),
- 5.15. План мреже и објеката инфраструктуре са синхрон планом и планом нивелације - Лист 15 (Р 1:1000),
- 5.16. План мреже и објеката инфраструктуре са синхрон планом и планом нивелације - Лист 16 (Р 1:1000),
6. Попречни профили (Р 1:200),
7. План заштите културних добара са мерама заштите животне средине и смерницама за спровођење (Р 1:10000).

Текстуални и графички део Плана заједно чине целину.

Члан 3.

План се потписује, оверава и архивира у складу са Законом о планирању и изградњи.

План је израђен у 5 (пет) примерака у аналогном и 5 (пет) примерака у дигиталном облику.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чува се у ЈП "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад, Железничка 6/III.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чува Инвеститор: „WINDVISION WINDFARM А“ ДОО Београд (Нови Београд) и „WINDVISION WINDFARM В“ ДОО Београд (Нови Београд), са седиштем у Београду-Нови Београд, улица Омладинских бригада број 90Б.

Три примерка донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и три примерка у дигиталном облику чувају се у надлежним службама општине Алибунар.

Члан 4.

План се објављује и у електронском облику у Централном регистру планских докумената и на званичној интернет страници надлежног органа за доношење планског документа Општине Алибунар (www.alibunar.org.rs).

Члан 5.

Доношењем ове Одлуке престаје да важи у целости План детаљне регулације за комплекс "Ветроелектрана Алибунар" у к.о. Селеуш, к.о. Владимировац и к.о. Нови Козјак ("Службени лист општине Алибунар" број 9/13 и 27/23).

Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Алибунар".

Број: 350-43/2024-04

Алибунар, 08. новембра 2024. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АЛИБУНАР

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Александар Сивери, с.р.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА
Свјетлана Реко, дипл.инж.арх.,с.р

ВД ДИРЕКТОРА
Предраг Кнежевић, дипл.правник, с.р.

НАЗИВ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА КОМПЛЕКС
„ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ АЛИБУНАР“ У КО
СЕЛЕУШ, КО ВЛАДИМИРОВАЦ И КО НОВИ
КОЗЈАК

ИНВЕСТИТОР:

„WINDVISION WINDFARM А“ DOO БЕОГРАД,
Београд - Нови Београд,
Улица Омладинских бригада 90б

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:

ОПШТИНА АЛИБУНАР
Одељење за грађевинарство, урбанизам,
стамбено-комуналне, имовинско-правне и
инспекцијске послове

ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“
Нови Сад, Железничка 6/III

ВД ДИРЕКТОРА:

Предраг Кнежевић, дипл. Правник

**ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА:
Е – БРОЈ:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
СТРУЧНИ ТИМ:**

мр Владимир Пихлер, дипл. инж. арх.
2917
Свјетлана Реко дипл. инж. арх.
Свјетлана Реко, дипл. инж. арх.
Милко Бошњачић, мастер инж. геод.
Бане Свитлица, дипл. инж. геод.
Марија Зец, мастер инж. саобр.
Бранко Миловановић, дипл. инж. мелио.
Маринко Гиздавић, инж. елект.
Милан Жижих, дипл. инж. маш.
Наташа Медић Королија, мастер инж. пејз. арх.
Марина Митровић, мастер проф. геогр.
др Тамара Зеленовић Васиљевић
Радованка Шкрбић, дипл. инж. арх.
Теодора Томин Рутар, дипл. прав.
Дејан Илић, грађ. техничар
Ђорђе Кљајић, геод. техничар
Драгана Митић, екон. техничар
Бранка Поптешин, дактилограф - оператер
Душко Ђоковић, копирант
Радомир Стојановић, дипл. инж. грађ.

**WINDVISION WINDFARM A
ДОО Београд:**

А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

УВОД

Изради Плана детаљне регулације „Ветроелектране Алибунар“ у к.о. Селеуш, к.о. Владимировац и к.о. Нови Козјак (у даљем тексту: План), приступило се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Ветроелектране Алибунар“ у к.о. Селеуш, к.о. Владимировац и к.о. Нови Козјак („Службени лист општине Алибунар“, број 27/23). Саставни део Одлуке о изради Плана је Решење о изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину, које је донело Одељење за грађевинарство, урбанизам, имовинско-правне, комунално-стамбене и инспекцијске послове Општинске управе општине Алибунар, под редним бројем 381-4/2023, дана 24.10.2023. године.

Носилац израде Плана је Општина Алибунар, Општинска управа, Одељење за грађевинарство, урбанизам, стамбено-комуналне, имовинско-правне и инспекцијске послове.

Обрађивач Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад.

План се израђује у циљу омогућавања реализације пројекта „Ветроелектране Алибунар“ у к.о. Селеуш, к.о. Владимировац и к.о. Нови Козјак и објеката у функцији ветрогенераторског комплекса за производњу електричне енергије, производња енергије из обновљивих извора.

У складу са:

- Законом о коришћењу обновљивих извора енергије („Службени гласник РС“, бр. 40/21 и 35/23),
 - Стратегијом развоја енергетике Републике Србије до 2025. са пројекцијама до 2030. године („Службени гласник РС“, број 101/15) и
 - Директивом 2009/28/ЕЗ,
- регулисано је да је коришћење енергије из обновљивих извора у јавном интересу Републике Србије, да има вишеструки значај и да утиче на: смањење емисије штетних материја, смањење потрошње увозних енергената, ангажовање домаћег инвестиционог капитала, подстицање малих и средњих предузећа, подстицање домаће производње и усавршавање опреме за коришћење обновљивих извора енергије.

На основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19. др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) (у даљем тексту: Закон), ради упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима и ефектима планирања, израђен је Материјал за рани јавни увид, као прва фаза израде овог Плана.

Рани јавни увид у План обављен је у периоду од 5. јануара 2024. године закључно са 20. јануаром 2024. године у Алибунару. Током раног јавног увида, на основу Извештаја о обављеном раном јавном увиду, број 06-10/2024-04 од 31.01.2024. године, није било пристиглих примедби и сугестија од стране правних и физичких лица, нити мишљења органа, организација и јавних предузећа. Сугестије дате од стране Комисије за планове општине Алибунар су прихваћене и уграђене у Нацрта Плана.

За потребе израде Плана прибављени су услови за заштиту и уређење простора и изградњу објеката од надлежних органа, организација и јавних предузећа, који су овлашћени да их утврђују, а који су од интереса за План.

План садржи текстуални и графички део.

ОПШТИ ДЕО

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

1.1. ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за израду Плана представља Одлука о изради Плана детаљне регулације комплекс „Ветроелектране Алибунар“ у к.о. Селеуш, к.о. Владимировац и к.о. Нови Козјак („Службени лист

општине Алибунар“, број 27/23). Саставни део Одлуке о изради Плана је Решење да је потребна израда Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину, које је донело Одељење за грађевинарство, урбанизам, имовинско-правне, комунално-стамбене и инспекцијске послове Општинске управе општине Алибунар, под редним бројем 381-4/2023, од 24.10.2023. године.

Садржина и начин израде Плана регулисани су Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19).

Релевантни законски и подзаконски акти који регулишу ову област су:

- Закон о енергетици („Службени гласник РС“, број 145/14, 95/18, 40/21 35/23-др. закон и 62/23);
- Закон о коришћењу обновљивих извора енергије („Службени гласник РС“, бр. 40/21 и 35/23);
- Закона о енергетској ефикасности и рационалној употреби енергије („Службени гласник Републике Србије“, број 40/21);
- Закон о ценоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника („Службени лист РС“, број 104/09);
- Закон о државном премеру и катастру („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС, 96/15, 113/17-др. закон, 27/18-др. закон, 9/20-др. закон и 92/23);
- Закон о експропријацији („Службени гласник РС“, бр. 53/95, 23/01-СУС и „Службени лист СРЈ“, број 16/01-СУС и „Службени гласник РС“, бр. 20/09 и 55/13-УС);
- Закон о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон);
- Закон о водама („Службени гласник РС“, бр. 46/91, 53/93, 53/93-др. закон, 67/93-др. закон, 48/94-др. закон, 54/96, 101/05-др. закон, престао да важи осим одредаба чл. 81. до 96.);
- Закон о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС, 55/14, 96/15-др. закон, 9/16-УС, 24/18, 41/18, 41/18-др. закон, 87/18, 23/19, 128/20-др. закон и 76/23);
- Закон о ваздушном саобраћају („Службени гласник РС“, број 73/10, 57/11, 93/12, 45/15, 66/15-др. закон, 83/18, 9/20 и 62/23);
- Закон о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06 и 65/08-др.закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18-др. закон);
- Закон о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“, број 35/23);
- Закон о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник РС“, број 36/09);
- Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09 - др. закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18 и 95/18-др. закон);
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10);
- Закон о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09);
- Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 25/15 и 109/21);
- Закон о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18-др. закон и 35/23);
- Закон о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 10/13 и 26/21-др. закон);
- Закон о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 96/21);
- Закон о заштити земљишта („Службени гласник РС“, број 112/15);
- Закон о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, бр. 101/15, 95/18-др. закон и 40/21, одредбе чл. 54-57. овог закона примењују се од дана приступања Републике Србије Европској унији);
- Закон о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, број 87/18);
- Закон о одбрани („Службени гласник РС“, бр. 116/07, 88/09, 104/09-др.закон, 10/15 и 36/18);
- Закон о одбрани од града („Службени гласник РС“, број 54/15);
- Закон о заштити од пожара („Службени гласник РС“, број 111/09, 20/15, 87/18 - др. закон, 87/18, 87/18 - др. закон);
- Закон о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС“, број 54/15);

- Закон о културним добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/94, 52/11-др. закон, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон, 6/20 и 35/21-др. пропис);
 - Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10-исправка, 14/16, 95/18-др. закон и 71/21);
 - Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, број 102/10);
 - Уредба о режимима заштите („Службени гласник РС“, број 31/12);
- као и други законски и подзаконски акти, који на директан или индиректан начин регулишу ову област.

1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су у:

- планском документу вишег реда: Просторни план општине Алибунар („Службени лист општине Алибунар“, број 12/12);
- планским документима од значаја за израду Плана:
 - План генералне регулације насеља Владимировац („Службени лист општине Алибунар“, број 35/17);
 - План детаљне регулације за комплекс „Ветроелектране Алибунар“ у КО Селеуш, КО Владимировац и КО Нови Козјак („Службени лист општине Алибунар“, бр. 9/13 и 27/23);
 - План детаљне регулације за ветропарк „Банат“ у општини Алибунар („Службени лист општине Алибунар“, број 34/22);
 - План детаљне регулације дела прикључног далековода 220 kV за комплекс „Ветроелектрана Алибунар“ („Службени лист општине Алибунар“, број 45/15 и 8/16);
- и нацртима планских докумената чија је израда у току:
 - Нацрт Регионалног просторног плана Аутономне покрајине Војводине 2021-2035. године (Покрајинска скупштинска одлука о изради Регионалног просторног плана Аутономне покрајине Војводине 2021-2035. године, „Службени лист АПВ“, број 12/20);
 - Нацрт Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора аутопута Е-70, деоница Панчево – Вршац – гранични прелаз са Румунијом (Ватин) (Покрајинска скупштинска одлука о изради Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора аутопута Е-70, деоница Панчево – Вршац – гранични прелаз са Румунијом (Ватин), „Службени лист АПВ“, број 16/23);
 - План детаљне регулације ветроелектране „Трифолијум“ у Алибунару (Одлука о изради Плана, „Службени лист општине Алибунар“, бр. 13/23 и 24-23-исправка);

Слика 1. Приказ преклапања планских докумената и нацрта планских докумената са подручјем обухвата Плана

1.2.1. Извод из Просторног плана општине Алибунар

У поглављу „II Плански део“, у тачки „2. Заштита, уређење, коришћење и развој природних система и ресурса, подтачка „2.5. Потенцијали обновљивих извора енергије“, се наводи:

„Подручје Општине, на основу Студије Атласа ветрова на територији АП Војводине, се налази у зони повољних ветрова (5-5,5m/s) на висинама преко 50 m изнад тла, а нарочито 100 m изнад тла, што одговара савременим ветроелектранама снага 2-2,5 MW, где је експлоатација енергије ветра економски исплатива.“

У поглављу „II Плански део“, у тачки „6. Просторни развој саобраћаја и инфраструктурних система и повезивање са регионалним инфраструктурним мрежама“, подтачка „6.3. Енергетска инфраструктура“, подподтачка „6.3.3. Коришћење обновљивих извора енергије“, се наводи:

„У наредном планском периоду потребно је стимулисати развој и коришћење обновљивих облика енергије, чиме би се знатно утицало на побољшање животног стандарда и заштиту и очување природне и животне средине.“

„С обзиром на изузетне услове, повољне правце, брзину и константност дувања ветра, простор општине Алибунар представља перспективно подручје за искоришћавање енергије ветра за производњу електричне енергије.“

У поглављу „III Пропозиције просторног развоја јединице локалне самоуправе, у тачки „2. Правила грађења, „подтачка „2.7. Критеријуми којима се утврђује забрана грађења на одређеном простору или за одређене врсте објеката“, подтачка „2.7.3. Зона ветроелектрана“, се наводи:

„Зона ветрогенератора, за парк ветрогенератора дефинисаће се урбанистичким планом. У овој зони не могу се градити објекти, сем инфраструктурне мреже, а земљиште се може користити као пољопривредно.“

У поглављу „III Пропозиције просторног развоја јединице локалне самоуправе, у тачки „3. Имплементација, „подтачка „3.1. Смернице за израду планске документације за подручје Плана“, подтачка „3.1.2. Смернице за израду планова детаљне регулације“, у поднаслову „Смернице за израду плана детаљне регулације за зоне ветроелектрана“, се наводи:

„За зоне ветрогенератора ван грађевинског подручја насеља реализација ће се вршити на основу плана детаљне регулације, уз поштовање следећих смерница:

-Могу се градити садржаји у функцији енергетског производног објекта-ветрогенератора: стубови за ветрогенераторе, трансформаторско и разводно постројење, пословни објекат, високонапонски надземни и средњенапонски подземни водови;

-Комплекс мора бити опремљен неопходном саобраћајном, водном, енергетском и телекомуникационом инфраструктуром, а архитектонска обрада планираних објеката у комплексу трафостанице 20(35)/110kV, 20(35)/220kV, односно 20(35)/400kV и инфраструктурне мреже по условима за ову врсту објеката из овог Просторног плана; Основни урбанистички показатељи, спратност објеката и други услови за уређење и изградњу биће дефинисани урбанистичким планом, у складу са законском регулативом која ову област уређује, када буду познати корисници простора и конкретни садржаји.“

Планом су испоштоване услови и смернице дати Просторним планом општине Алибунар.

1.2.2. Извод из Плана генералне регулације насеља Владимировац

Подручје обухвата Плана генералне регулације насеља Владимировац и грађевинско подручје насеља Владимировац се налази у контактном подручју са подручјем обухвата Плана, односно са његове југоисточне стране.

Према Плану генералне регулације насеља Владимировац, подручје обухвата Плана се са њим граничи у делу блокова бр. 1 и 3 (породично становање са радом) и северозападном делу блока број 15 (радни комплекси).

Приступни пут планиран у југоисточном делу обухвата Плана усаглашен је са планским решењима датим Планом генералне регулације насеља Владимировац.

1.2.3. Извод из Плана детаљне регулације за комплекс „Ветроелектране Алибунар“ у КО Селеуш, КО Владимировац и КО Нови Козјак

Обухват Плана се већим делом преклапа са Планом детаљне регулације „Ветроелектране Алибунар“ у КО Селеуш, КО Владимировац и КО Нови Козјак.

„Концептом плана дефинисане су 2 основне просторне целине и то:

- Комплекс ветроелектране са приступним саобраћајницама*
- Трансформаторска станица - ТС 220/35 kV.“*

„Комплекс ветроелектране чини 89 ветрогенераторских стубова, појединачне снаге 3MW и укупног производног потенцијала од око 267 MW. Висина стуба ветрогенератора је око 180 m, пречник стуба код темеља је 10 m, а пречник елисе 120 m. Међусобна удаљеност стубова је око 750 m.“

„Планом се задржавају сви постојећи некатегорисани (атарски) путеви који су у функцији комплекса ветроелектране и они који се користе у пољопривредне сврхе. Задржава се ранг пута, коридор и застор.

За приступне путеве који су у функцији комплекса ветроелектране утврђује се нова регулација која је дефинисана новоодређеним тачкама регулације. Ширина регулације је различита, зависно од садржаја попречног профила и катастарског стања.“

„За потребе прихвата максимално произведене количине електричне енергије из предвиђених 89 ветрогенератора јединичне снаге 3 MVA, планира се уградња два трансформатора снаге од по 150 MVA (укупно 300 MVA) у ТС 220/35 kV Владимировац, као и могућност за прикључење два ДВ 220 kV који би се по принципу „улаз – излаз“ повезали на постојећи ДВ 220 kV бр. 254 Панчево 2 – Зрењанин 2.

Веза сваког од ветрогенератора у ветроелектрани са разводним постројењем 35 kV у ТС 220/35 kV Владимировац биће изведена преко подземне кабловске мреже напона 35 kV. Трасе тих каблова по плану се поклапају са трасама приступних путева који воде до сваког ветрогенератора.“

Преузета су сва прихватљива решења дата Планом детаљне регулације „Ветроелектране Алибунар“ у КО Селеуш, КО Владимировац и КО Нови Козјак („Службени лист општине Алибунар“, бр. 9/13 и 27/23) и уграђена у овај План.

1.2.4. Извод из Плана детаљне регулације за ветропарк „Банат“ у општини Алибунар

План детаљне регулације за ветропарк „Банат“ у општини Алибунар се налази у контактном подручју са подручјем обухвата Плана, односно са његове северозападне и југозападне стране (КО Нови Козјак и КО Владимировац).

У оквиру ветропарка „Банат“ планирана је изградња до 44 стубова ветрогенератора, појединачне снаге до 8 MW, односно и веће, у зависности од техничко-технолошких захтева и биће одређено техничком документацијом. Укупна снага ће бити око 186 MW.

Планом су преузете приступне саобраћајнице које су у функцији и једне и друге ветроелектране.

1.2.5. Извод из Плана детаљне регулације дела прикључног далековода 220 kV за комплекс „Ветроелектрана Алибунар“

План детаљне регулације дела прикључног далековода 220 kV за комплекс „Ветроелектрана Алибунар“ се налази у контактном подручју са подручјем обухвата Плана, односно са његове западне стране (део у општини Алибунар, западни део КО Владимировац).

Наведеним Планом планирана је изградња дела прикључног далековода 220 kV за потребе комплекса „Ветроелектрана Алибунар“.

Планом је преузета траса прикључног далековода 220 kV.

1.2.6. Извод из Нацрта Регионалног просторног плана Аутономне покрајине Војводине 2021 – 2035. године (РПП АПВ)

Према Нацрту РПП АПВ, планирана је ревитализација и реконструкција као и модернизација постојећих електроенергетских објеката, у циљу поузданости, смањења губитака и негативних утицаја на животну средину, као и повећање енергетске ефикасности (пренос, дистрибуција и потрошња). Војводина има довољно потенцијала за постројења ветроелектрана, која би производила електричну енергију из енергије ветра. Планирана је изградња нових енергетских објеката, нарочито оних који користе обновљиве изворе енергије, у циљу достизања потребног удела коришћења обновљиве енергије у укупној финалној производњи и потрошњи.

Према графичком делу Нацрта РПП АПВ, на посматраном подручју је планирана ветроелектрана.

Слика 12. Приказ брзине и енергетског потенцијала ветра на висини 50m у W/m²

Према Нацрту РПП АПВ, унутар планираног обухвата Плана:

- не налазе се заштићена природна добра ни станишта заштићених и строго заштићених врста, а нису регистрована ни подручја у поступку заштите;
- нема регистрованих непокретних културних добара, а нису регистрована ни добра у поступку заштите.

1.2.7. Извод из Нацрта Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора аутопута Е-70, деоница Панчево – Вршац – гранични прелаз са Румунијом (Ватин)

Подручје обухвата Плана се преклапа са делом подручја обухвата Нацрта Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора аутопута Е-70, деоница Панчево – Вршац – гранични прелаз са Румунијом (Ватин).

Обухвати ова два плана се преклапају у катастарској општини Владимировац. Планска решења биће усаглашавана у току израде Плана.

1.2.8. Извод из елабората Материјала за рани јавни увид у План детаљне регулације ветроелектране „Трифолијум“ у Алибунару

Подручје обухваћено Нацртом Плана детаљне регулације ветроелектране „Трифолијум“ у Алибунару се налази у контактном подручју са подручјем обухвата Плана, односно са његове северозападне, северне и североисточне стране (к.о. Нови Козјак и к.о. Селеуш).

У Материјалау за рани јавни увид у План детаљне регулације ветроелектране „Трифолијум“ у Алибунару, у тачки „5. Планирана претежна намена површина, предлог основних урбанистичких параметара и процена планиране бруто развијене грађевинске површине, се наводи:

„Планирана је изградња ветроелектране „Трифолијум“, максималне снаге 220 MW, кроз више етапа, фаза. Уобичајено је да фазност прати број струјних кругова.

Планирано је да ветроелектрана буде подељена у 13 (тринаест)¹ зона за лоцирање ветрогенератора са по једном или више ветротурбина:

- у графичком прилогу дата је могућа зона градње ветрогенератора, укупно 54;*
- назначене локације ветрогенератора су сада дате шематски; тачна локација сваког ветрогенератора ће се дефинисати при изради Нацрта Плана.*
- максимална укупна висина ветрогенератора је око 250 m;*
- максимална дужина елисе је до 90 m;*
- темеља су максималног пречника 30 m.“*

При изради Плана уважена су и планирана решења дата у МРЈУ Плана детаљне регулације ветроелектране „Трифолијум“, који је у фази израде Нацрта Плана.

2. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА И ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

2.1. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА

Почетна тачка описа обухвата Плана, тачка број 1, налази се на тромеђи катастарске парцеле број 2307/7 и путева, катастарске парцеле бр. 2306 и 2300, катастарска општина Селеуш.

Након тачке број 1, граница наставља у правцу југозапада пратећи северозападну међу пута, катастарска парцела број 2300, затим у продужетку секући управно катастарску парцелу 2310 долази до њене југозападне међе, након чега се прелама у правцу југоистока где прати југозападне међе катастарских парцела бр. 2310 и 4016 приближном дужином од 21 метар долази до тромеђе катастарских парцела бр. 3650/2, 4016 и 3651. Од тромеђе граница наставља у правцу југозапада пратећи северозападне међе катастарских парцела бр. 3651, 3634, 3346/2, 3340/1, 3221, 2586/2, 2587/1 и 2586/1, а успутно секући катастарске парцеле бр. 3643, 35771/1, 3342 и 3223, на тај начин долази до тачке број 2, која се налази на тромеђи катастарских парцела бр. 2565, 2586/1 и 2566.

Од тачке број 2, граница у правцу северозапада прати североисточну међу катастарске парцеле број 2566, катастарска општина Селеуш, затим се ломи у правцу југозапада и пратећи границу између катастарских општина Нови Козјак и Селеуш долази до четворомеђе катастарских парцела бр. 2198/3, 2178, 2067/8 и 2200, катастарска општина Нови Козјак. Даље граница наставља да се простире у правцу југозапада пратећи северозападне међе катастарских парцела бр. 2200 и 2319/2, затим управно сече катастарске парцеле бр. 2325 и 2326, након чега у продужетку наставља да прати северозападну међу катастарске парцеле број 2326 у правцу југозапада, све до тачке број 3, која се налази на тромеђи катастарских парцела бр. 2470/2, 2471 и 2326.

Од тачке број 3, граница наставља у правцу југозапада пратећи северозападну међу катастарске парцеле бр. 2326 приближно 11 метара, након чега наставља истим правцем секући катастарске парцеле бр. 2470/2, 2470/1, 2469/3, 2469/2, 2469/1, 2468, 2467/2, 2467/1 и 2473 до тромеђе катастарских парцела бр. 2473, 2474/2 и 2474/3. После тромеђе граница се пружа истим правцем, најпре пратећи северозападну међу катастарске парцеле бр. 2474/2, а затим секући катастарску парцелу број 2529 долази до границе катастарских општина Нови Козјак и Владимировац. У наставку граница обухвата се у правцу југозапада пружа граничном линијом између катастарских општина Нови Козјак и Владимировац све до четворомеђе катастарских парцела бр. 10218, 10156, 10172 и 10171, катастарска општина Владимировац. После тромеђе, граница се простире у правцу југоистока, на паралелној удаљености од приближно 3 метра у односу на југоисточну међу пута, катастарска парцела број 10156, све до тачке број 4, која се налази на међи

¹ У Одлуци о изради Плана наведено је 12 (дванаест) зона потенцијалних ветрогенератора. Овим Нацртом даје се предлог за дефинисање 13 (тринаест) зона за лоцирање ветрогенератора. Уместо зоне 7 дефинисане Одлуком, дефинисане су на истој локацији две мање зоне, зона 7 и зона 8.

катастарских парцела бр. 10165/1 и 10165/2 на удаљености од приближно 2 метра у односу на тромеђу пута, катастарска парцела број 10156 и катастарских парцела бр. 10165/1 и 10165/2.

После тачке број 4, граница наставља у правцу југозапада пратећи северозападну међу катастарске парцеле број 10165/1, потом се граница прелама у правцу југоистока пратећи југозападне међе катастарских парцела бр. 10165/1, 10164, 10163, 10162/2, 10162/1, 10161, 10160, 10159, 10158 и 10157, пресеца пут, катастарска парцела бр. 9911 до југозападног угла катастарске парцеле број 10154. Затим се граница ломи у правцу југоистока, најпре секући пут, катастарска парцела број 9911, а затим пратећи њену северозападну међу долази до тромеђе катастарских парцела бр. 10094, 10093 и 9911. Након тромеђе граница наставља у правцу југозапада, пратећи северозападну међу пута, катастарска парцела број 9911, до тромеђе катастарских парцела бр. 9911, 9909 и 10000. Након тромеђе, граница се простире у правцу југоистока управно секући пут, катастарска парцела бр. 9911, затим се прелама у правац југоистока секући катастарске парцеле бр. 9910 и 9912 приближном дужином од 27 метара. Граница затим наставља да се простире у правцу југоистока паралелно путем, катастарска парцела број 9910, на приближној удаљености од 3,3 метра у односу на њену југозападну међу, секући успут катастарске парцеле бр. 9912, 9913, 9914, 9915, 9916, 9917, 9918, 9919, 9920, 9921, 9922, 9923/1, 9923/2, 9924/1, 9924/2, 9925, 9926/1, 9926/2, 9926/3, 9927/1, 9927/2, 9928, 9929, 9930, 9931, 9932, 9933, 9934, 9935/1, 9935/2, 9935/3, 9935/4, 9936, 9937, 9938, 9939, 9940, 9941, 9942, 9943, 9944, 9945, 9946/1, 9946/2, 9947, 9948, 9948/2, 9949/1, 9949/2, 9950, 9951, 9952, 9953, 9954, 9358 и 9357. У наставку граница наставља истим правцем, паралелно у односу на југозападну међу катастарске парцеле број 9192, успутно редом секући катастарске парцеле бр. 9062, 9063, 9064/1, 9064/2, 9065, 9066/1, 9066/2, 9067, 9068, 9069, 9070, 9071, 9072, 9073, 9074, 9075, 9076, 9077, 9078, 9079, 9080/1, 9080/2, 9081, 9082, 9083/1, 9083/2, 9084/2, 9084/1, 9085, 9086, 9087, 9088/1, 9088/2, 9089/1, 9089/2, 9090, 9091, 9092, 9093, 9094, 9095, 9096, 9097, 9098/2, 9098/1, 9099, 9100, 9101, 9102, 9103, 9104, 9105, 9106, 9107/1, 9107/2, 9108/1, 9108/2, 9109, 9110/1, 9110/2, 9111, 9112, 9113, 9114/1, 9114/2, 9115, 9116, 9117, 9118/1, 9118/2, 9118/3, 9118/4, 9118/5, 9119, 9120/1, 9120/2, 9120/3, 9121/1, 9121/2, 9122, 9123, 9124, 9125, 9126, 9127, 9128, 9129/1, 9129/2, 9130, 9131/1, 9131/2, 9132/1, 9132/2, 9132/3, 9132/4, 9132/5, 9133, 9134/1, 9134/2, 9134/3, 9135, 9136, 9137, 9138, 9139, 9140, 9141/1, 9141/2, 9142, 9143, 9144, 9145, 9146/1, 9146/2, 9147/1, 9147/2, 9148, 9149/1, 9149/2, 9150, 9151, 9152, 9153, 9154, 9155, 9156, 9157, 9158, 9159, 9160, 9161, 9192, 9163/1, 9163/2, 9164/1, 9164/2, 9165, 9166, 9167, 9168/1, 9168/2, 9168/3, 9168/4, 9169, 9170, 9171, 9172, 9173, 9174, 9175/1, 9175/2, 9176, 9177/1, 9177/2, 9178, 9179, 9180, 9181, 9182/1, 9182/2, 9183, 9184/2, 9184/2, 9185, 9186, 9187/1, 9187/2 и 9188 до тачке број 5, која се налази на међи између катастарских парцела бр. 9188 и 9189 на приближној удаљеност од 1,2 метра у односу на тромеђу катастарских парцела бр. 9192, 9188 и 9189.

Од тачке број 5 граница наставља правцем југоистока још приближно 6 метара, паралелно са катастарском парцелом број 9192, на приближној удаљености од 1,2 метра у односу на њену југозападну међу, након чега у продужетку наставља истим правцем паралелно са југозападном међом пута, катастарска парцела број 8267/1, на приближној удаљености од 16 метара, управно секући редом катастарске парцеле бр. 9189, 9190, 9191, 8268, 8269, 8270, 8271, 8272/1, 8272/2, 8273, 8274, 8275, 8276, 8277, 8278, 8279, 8280, 8281, 8282, 8283, 8284, 8285/1, 8285/2, 8286, 8287, 8288, 8289, 8290, 8291/1, 8291/2, 8292/1, 8292/2, 8293, 8294, 8295, 8296/1 и 8296/2, до четворомеђе катастарских парцела бр. 8296/2, 8296/5, 8296/6 и 8296/3. Граница даље наставља у правцу југозапада северозападном међом катастарске парцеле бр. 8296/6 и 8236 коју прати приближно 50 метара, након чега се прелама у правцу југоистока секући катастарску парцелу број 8236 до њене југозападне међе, где се поново граница ломи у правцу североистока. Граница наставља даље пратећи југоисточну међу катастарске парцеле број 8236 приближно 176 метара, до места на ком се прелама у правцу северозапада, секући управно катастарску парцелу број 8236 до њене северозападне међе. Граница затим у правцу југозапада прати северозападну међу катастарске парцеле број 8236 у дужини од приближно 66 метара, након чега се прелама у правцу северозапада и простирући се паралелно са североисточном међом катастарских парцела бр. 8267/2 и 8267/1, на приближној удаљености од 14 метара редом управно пресеца катастарске парцеле бр. 8237/2, 8238/1, 8239/1, 8240/1, 8240/2, 8241, 8242, 8243, 8244, 8245, 8246, 8247, 8248/1, 8248/2, 8249, 8250, 8251, 8252, 8253/1, 8253/2, 8254, 8255, 8256/2, 8256/1, 8257, 8258, 8259, 8260, 8261, 8262/1, 8262/3, 8262/2, 8263/1, 8263/2, 8264 и 8265. Граница обухвата даље у правцу североистока прати југоисточну међу катастарске парцеле број 8266 и долази до тачке број 6, која се налази на тромеђи катастарских парцела бр. 8266, 4358 и 8265.

Након тачке 6, граница наставља у правцу североистока секући катастарску парцелу број 4358 и катастарску парцелу број 4360/1, коју сече свега 15 метара, након чега се ломи у правцу северозапада и наставља да сече катастарску парцелу 4360/1 и управно пресеца катастарску парцелу број 4359 до југоисточне међе катастарске парцеле број 4190/2. Граница даље у правцу североистока прати југоисточну међу катастарске парцеле број 4190/2, затим се ломи у правцу југоистока и наставља да прати југозападну међу катастарске парцеле број 4190/2 у дужини од 388 метара, након чега се ломи у правцу североистока секући катастарску парцелу број 4190/2, а затим њену североисточну међу прати приближно 34 метара, односно до тремеђе катастарских парцела бр. 1507, 1506 и 4190/2. Након тремеђе граница наставља у правцу североистока пратећи југоисточне међе катастарских парцела бр 1507 и 1496 у укупној дужини од 82 метра. Граница даље наставља правцем северозапада, најпре секући катастарске парцеле бр. 1496, 1495, 1492, 1491, 1488 и 1486/1, а даље пратећи североисточне међе катастарских парцела бр. 1512, 1513/1, 1513/2, 1514, 1515, 1516 и 4190 до тремеђе катастарских парцела бр. 1466, 1467 и 4190/2, на којој се налази тачка број 7.

После тачке број 7 граница наставља да се простире у правцу североистока пратећи југоисточну међу катастарске парцеле бр. 1466 и 1382/2 успутно секући катастарску парцелу број 1461. Граница потом наставља у правцу северозапада, пратећи североисточне међе катастарских парцела бр. 1382/2, 1382/1, 1381, 1377, 1376, 1375, 1373, 1372/2, 1372/1, 1370, 1369, 1366, 1365, 1363/2, 1363/1, 1362, 1361/2, 1361/1, 1360/2, 1360/1, 4190/1 и 3997 до тремеђе катастарских парцела бр. 3997, 10531/69 и 10531/63. Граница даље у правцу североистока прати југоисточну међу катастарских парцела бр. 10531/69 и 10265/73 успутно секући катастарску парцелу број 10684 и долази до тачке број 8, која се налази на тремеђи катастарских парцела бр. 10265/73, 10849 и 10265/74.

Од тачке број 8 граница у правцу југоистока прати југозападну међу катастарске парцеле број 10849 приближно 123 метра, након чега се ломи у правцу североистока, где прво сече катастарске парцеле бр. 10849 и 10848, а даље у продужетку наставља да прати југоисточне међе катастарских парцела бр. 10968, 10977, 11182/25, 11194/1, 11193/1, 11190/11 и 11189/9, а успутно секући катастарске парцеле бр. 10973, 11105, 11195 и 11193/2 и тако долази до тремеђе катастарских парцела бр. 11189/9, 11189/19 и 11192/11 на којој се налази тачка број 9.

После тачке 9, граница се простире у правцу североистока пратећи југоисточну међу катастарске парцеле бр. 11189/19, до тачке која се налази на удаљености од 1,8 метара у односу на тремеђу катастарских парцела бр. 11189/19, 11192/11 (катастарска општина Владимировац) и 2716 (катастарска општина Селеуш). Граница наставља у правцу југоистока паралелно са југозападном међом катастарске парцеле број 2716 (катастарска општина Селеуш) приближно 99 метара, успутно секући катастарске парцеле бр. 11192/11, 11192/10, 11192/15 и 11192/14, све у катастарској општини Владимировац. Граница даље наставља пружајући се у правцу североистока до североисточне међе катастарске парцеле број 11192/14, даље наставља истим правцем секући катастарску парцелу број 2716 (катастарска општина Селеуш), до тремеђе катастарских парцела бр. 2716, 2877 и 2878, све у катастарској општини Селеуш. Од тремеђе граница даље правцем североистока прати југоисточне међе катастарских парцела бр. 2877 и 2935 успутно секући пут, катастарска парцела број 2904. Граница потом у правцу југоистока прати југозападну међу пута, катастарска парцела број 2960, у дужини од приближно 278 метара, након чега наставља да се пружа поново у правцу североистока, пратећи југоисточне међе катастарских парцела бр. 1978/2 и 3087/2, а успутно секући парцеле путева који се налазе на катастарским парцелама бр. 3037 и 3115. Граница потом прати североисточну међу пута, катастарска парцела број 3115 у дужини од 261 метара и на тај начин долази до тачке број 10, која се налази на тремеђи пута, катастарска парцела број 3115 и катастарских парцела бр. 3478 и 3479.

Од тачке број 10, граница се простире према североистоку пратећи југоисточну међу катастарске парцеле број 3478, до тремеђе катастарских парцела бр. 3478, 3480 и 3479. Граница даље наставља у правцу северозапада пратећи североисточне међе катастарских парцела бр. 3478, 3477, 3476, 3475/7 и 3475/6 до тремеђе катастарских парцела бр. 3475/5, 3475/6 и 3480, даље од тремеђе граница у правцу североистока сече пут, катастарска парцела број 3480, а у продужетку прати југоисточне међе катастарских парцела бр. 3501/1 и 3781/1, успутно секући катастарске парцеле бр. 3803 и 3833. Граница се даље пружа у правцу северозапада пратећи североисточну међу катастарске парцеле број 3833 до тачке број 11, која се налази на тремеђи катастарских парцела бр. 3833, 3834/9 и 3834/10.

Након тачке број 11 граница у правцу североистока прати југоисточну међу катастарске парцеле број 3834/9, сече парцелу пута 3924, даље настављајући истим правцем да прати југоисточну међу катастарске парцеле број 3937/25. Граница се затим прелама у правцу северозапада пратећи североисточне међе катастарских парцела бр. 3937/25, 4014 и 4129 до тромеђе катастарских парцела бр. 4129, 2300 и 4130/1. Од тромеђе граница у правцу северозапада сече пут, катастарска парцела број 2300 и долази до тромеђе катастарских парцела бр. 2300, 2307/7 и 2306, где се налази тачка број 1, која је уједно и почетна тачка описа обухвата Плана.

Укупна површина подручја обухваћеног границом обухвата Плана износи око 3469.22 ha.

2.2. ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА

Планом се дефинише грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насеља по катастарским општинама и по планираним наменама.

Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насеља у катастарској општини Нови Козјак, планирано за потребе изградње приступних саобраћајница које представљају део технолошке целине комплекса ветроелектране, обухвата:

- целе катастарске парцеле број: 2199 и 2529;
- делове катастарских парцела број: 2319/2, 2564, 2563/2, 2563/1, 2562, 2561, 2585, 2555, 2602/3, 2601, 2600, 2599, 2598, 2597, 2596, 2590, 2589, 2588, 2587/3, 2587/2, 2587/1, 2586/9, 2586/7, 2586/6, 2586/5, 2586/4, 2581/2, 2319/1, 2608, 2607, 2606, 2605, 2604/2, 2326, 2602/2, 2602/4, 2603, 2604/1, 2604/3, 2558/1, 2560/2, 2560/1, 2559/2, 2559/3, 2559/1, 2558/2, 2569, 2570, 2571/1, 2571/2, 2579, 2580, 2572, 2325, 2583, 2582/2, 2582/1, 2581/1, 2578, 2577, 2576/2, 2576/1, 2575, 2574, 2568, 2567, 2566/2, 2566/1, 2565, 2584/3, 2584/2, 2584/1, 2595, 2594, 2593, 2592, 2591/3, 2591/2, 2591/1, 2035, 2557/1, 2557/2, 2586/3, 2586/2, 2473, 2467/1, 2467/2, 2468, 2469/1, 2469/2, 2469/3, 2470/1, 2470/2 и 2200.

Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насеља у катастарској општини Нови Козјак, планирано за потребе изградње прикључно разводног постројења (ПРП) и трафостаница (ТС), обухвата:

- целе катастарске парцеле број: 2474/1, 2474/2, 2474/4 и 2474/5.

Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насеља у катастарској општини Владимировац, планирано за потребе изградње приступних саобраћајница које представљају део технолошке целине комплекса ветроелектране, обухвата:

- целе катастарске парцеле број: 9192, 9344, 9910, 10287, 8296/4, 8296/5, 8267/2, 8239/2, 8238/23, 8237/2, 9998 и 10156;
- делове катастарских парцела број: 4318, 4327/1, 4327/2, 4331, 10297, 10296, 10295, 10294, 10519, 10518, 10517, 10516, 10515/1, 10515/2, 10514, 10513, 10512/1, 10512/2, 10512/3, 10511, 10529, 10531/11, 10531/12, 10531/74, 10531/13, 10531/10, 10531/9, 11084/1, 11084/2, 11085/1, 11085/2, 11083/1, 11083/2, 11082, 11081, 11080, 11079/1, 11079/2, 1079/3, 11078/1, 11078/2, 11078/3, 11077/1, 11077/2, 11076, 11075, 11074, 11073, 11072/2, 11072/1, 11071, 11070/2, 11070/1, 11069/2, 11069/1, 11068, 11067, 11149, 11148, 11147, 11146, 11145, 11144, 11143, 11142, 11128, 11127, 11126, 11125, 11124, 11123, 11129/1, 10498, 10497, 10496, 10495, 10494, 10493, 10504, 10503, 10502, 10501, 10500/1, 10500/2, 10499, 10510, 10509, 10508/1, 10508/2, 10507, 10506, 10505/1, 10505/2, 10531/71, 10531/20, 10531/19, 10531/18, 10531/70, 4343, 4342, 4341, 4340, 10531/6, 10531/4, 10531/21, 10531/22, 10531/23, 10265/22, 10265/23, 9277, 9276, 9275, 9279, 9278, 9282, 9281, 9280, 10377, 10376, 4346, 4344, 4356, 9255/1, 9255/2, 9255/3, 9259, 9258, 9268/1, 9268/2, 9265, 9266, 9267, 9264/1, 9264/2, 9263, 9262/1, 9262/2, 9261, 9260/1, 9260/2, 9270, 9269, 10434, 10433, 10432, 10431, 10430/1, 10430/2, 10429, 10428, 10427, 10370/1, 10370/2, 10369/1, 10369/2, 10368, 10367, 10345, 10344, 10343, 10342, 10341, 10340, 10339, 10338, 10337, 10336/1, 10336/2, 10335, 10425, 10424, 10423, 10422/1, 10422/2, 10421, 10420, 10419, 10418, 10417/1, 10417/2, 11185/42, 11185/41, 11185/40, 10290/2, 10290/1, 10291/3, 10291/2, 10291/1, 9342, 9341, 9340, 9339, 9338, 9337, 10289, 11189/5, 11189/21, 11189/22, 10531/37, 10360, 4323/2, 4323/1, 4330, 4329, 4328, 10531/29, 10531/32, 10531/33, 10531/34, 4326, 4325, 4324, 4322, 9254, 11185/58, 11185/57, 11185/56, 11185/55, 11185/54, 11185/53, 11185/52, 11183/46, 11183/45, 11185/27, 11185/26, 11185/25, 11185/17, 11094, 11093, 11092, 11091, 11090, 11089, 11088, 11095/1, 11095/2, 11095/3, 11096/1, 11096/2, 11139, 11138, 11137, 11136, 11135, 11134,

11133, 11132, 11131, 11183/21, 11066, 11065, 11064, 11063/1, 11063/2, 11063/3, 11189/7, 11189/6, 11189/12, 11186/79, 11186/2, 10280, 11182/20, 11183/60, 11183/59, 11183/58, 11190/16, 11190/26, 11190/6, 11189/11, 11189/19, 11189/1, 11189/16, 9343, 10313/2, 10313/1, 10312, 10311, 10310, 10309, 10303, 10459, 10458/1, 10458/2, 10457/1, 10457/2, 10456, 10455, 10460, 10461, 10462, 10466/1, 10466/2, 10465, 10464, 10463, 10531/75, 10531/36, 11011/2, 11011/1, 11182/11, 11183/101, 11194/1, 11183/2, 11183/57, 11183/1, 11183/3, 9317/1, 9317/2, 9316/1, 9316/2, 9315, 9314, 9313, 4339, 4338/1, 4338/2, 4337, 4336, 4335, 4334, 4333, 4332, 8270, 8269, 8268, 10288, 4355, 4354, 4353, 4352, 4351/1, 4351/2, 4350, 11190/21, 11189/20, 11189/2, 11193/1, 11190/7, 11190/8, 11190/9, 11190/20, 11190/31, 11190/10, 11190/11, 11035, 11034, 11033, 11031/4, 11031/3, 11031/2, 11031/1, 11030/1, 11030/2, 11029, 11028, 11027, 11026, 11025, 11024, 11023, 11022, 11021, 11020, 11019, 11018, 11017/2, 11017/1, 10531/75, 11162, 11159, 11158, 11157, 11156, 11155, 8284, 8283, 8282, 8241, 8240/1, 8240/2, 8239, 11185/95, 11185/23, 11185/24, 11183/29, 11183/30, 11185/28, 11185/39, 11185/38, 11185/37, 11185/36, 11185/35, 11185/34, 11185/33, 11185/32, 11185/31, 11185/30, 10531/7, 10265/10, 10265/9, 10265/8, 11087, 11086, 11129/2, 11141, 11140/1, 11140/2, 11151, 1160, 1161, 11130, 11185/73, 11183/121, 11185/81, 11183/14, 11185/5, 11183/120, 11183/119, 11183/15, 11183/79, 11183/71, 11183/72, 11183/73, 11183/133, 11183/132, 11183/16, 11183/115, 11183/17, 11183/18, 11183/19, 11183/128, 11183/20, 11185/77, 11185/6, 11185/70, 11185/8, 11185/76, 11185/75, 11185/98, 11185/108, 11185/107, 11185/9, 11189/17, 11189/15, 11189/10, 11186/61, 11186/51, 9345, 10473, 10472, 10471, 10470, 10469, 10468, 10467, 10481, 10480, 10479, 10478, 10477, 10476, 10475, 10474, 10483, 10482, 10491, 10490, 10489, 10488/1, 10488/2, 10487, 10486, 10485, 10484/1, 10484/2, 10492, 10531/17, 10531/16, 10531/15, 10531/14, 10256/55, 10256/54, 10256/53, 11182/26, 11012, 11010, 11009/1, 11009/2, 11008, 11007/1, 11007/2, 11163/1, 11163/2, 11164, 11165, 11166, 11167, 1168, 1169, 11170, 11171, 11172, 11173, 11174, 11175, 11176, 11177, 11178, 11179, 11180, 11181, 11182/1, 1182/27, 11182/9, 11182/10, 11182/23, 11006, 11005, 11004, 11003, 11002, 11001, 11000, 10999, 11182/28, 11182/22, 11182/34, 11182/17, 11182/8, 11182/7, 11182/6, 11182/32, 11182/4, 11182/3, 11193/2, 11183/106, 11190/34, 11190/37, 11190/33, 11190/36, 11190/35, 11183/67, 11183/56, 11190/22, 11190/23, 10350, 10349, 10348/1, 10348/2, 10347, 10346/1, 10346/2, 10346/3, 10334, 10333, 10332, 10331, 10330, 10329, 10328/1, 10328/2, 10327, 10326, 9297, 9296, 10531/68, 10531/76, 10531/44, 10531/45, 10531/46, 10531/48, 10531/51, 10531/52, 10416/1, 10416/2, 10415/2, 10415/1, 10414/2, 10414/1, 10413, 10412, 10411, 10410, 10409, 10408/4, 10408/3, 10408/2, 9229/1, 9229/2, 9230, 9231, 9232/1, 9232/2, 9234, 9235/1, 9235/2, 9236, 9237, 9238, 9239/1, 9237/2, 9239/3, 9240, 9241, 9242, 9243, 9244, 9245/1, 9245/2, 9246, 9247/1, 9247/2, 9248, 9249, 9250, 9251, 9252, 9253, 10439, 10438, 10437, 10436, 10435, 9228, 9233, 4321, 4320, 4319, 4317, 4316, 10399, 10398, 10397, 10396, 10395/1, 10395/2, 10394, 10393/1, 10393/2, 10392, 10391, 10390/1, 10390/2, 8281, 8280, 8279, 8278, 8277, 8276, 8275, 8274, 8273, 8272/2, 8272/1, 8271, 8251, 8250, 8249, 8248/2, 8248/1, 8247, 8246, 8245, 8244, 8243, 8242, 11183/100, 11183/91, 11183/111, 11183/104, 11183/130, 11183/123, 11183/131, 11183/122, 11183/116, 11182/18, 11182/19, 11182/21, 11183/102, 11182/2, 11183/70, 11183/13, 11183/12, 11183/11, 11183/110, 11183/68, 11183/109, 11183/134, 11183/127, 11183/62, 11183/61, 11183/65, 11183/23, 11183/80, 11183/22, 11183/118, 11189/14, 11189/13, 11190/19, 11190/24, 11190/5, 11185/91, 11185/83, 11185/68, 11185/69, 11185/72, 11185/78, 11185/20, 11185/19, 11185/18, 11185/21, 11185/22, 11185/51, 11185/50, 11185/49, 11185/65, 11185/64, 11185/86, 11185/92, 11185/94, 11185/93, 11185/67, 11185/66, 11185/84, 11185/63, 11185/62, 11185/61, 11185/60, 11185/29, 11185/71, 11185/80, 11185/79, 11185/23, 11185/96, 11185/82, 11185/106, 11185/105, 11185/74, 11185/73, 11185/89, 11185/3, 11185/48, 11185/47, 11185/46, 11185/45, 11185/44, 11185/43, 10531/3, 10531/2, 11042, 11062, 11061, 11060, 11059, 11058, 11057, 11056/1, 11056/2, 11055, 11054, 11053, 11052, 11051, 11050, 11049, 11048, 11047, 11046/1, 11046/2, 11045, 11044, 11043, 11041, 11040, 11039, 11038, 11037, 11036/1, 11036/2, 11032, 11154, 11150, 9271/1, 9271/2, 9271/3, 9274, 9273, 9272/1, 9272/2, 9321, 9320, 9319, 9318, 4349, 4348, 4347, 10380, 10379, 10378, 10389/1, 10389/2, 10388, 10387, 10386, 10385, 10384, 10383/1, 10383/2, 10382, 10381, 8267, 9193, 8266, 8265, 8264, 8263/1, 8263/2, 8262/3, 8262/2, 8262/1, 8261, 8260, 8259, 8258, 8257, 8256/2, 8256/1, 8255, 8254, 8253/1, 8253/2, 8295, 8294, 8293, 8292/2, 8292/1, 8291/1, 8291/2, 8289, 10375, 10374, 10373, 10372, 10371, 11190/13, 11190/14, 11190/15, 11190/8, 11190/27, 8252, 8296/1, 8290, 8288, 8287, 8286, 8285/2, 8285/1, 9191, 10264, 10263, 11185/59, 11190/17, 11190/18, 11188, 11182/31, 11182/12, 11182/36, 11182/24, 11182/13, 11182/30, 11183/90, 11183/89, 11183/81, 11183/82, 11183/83, 11183/108, 11183/88, 11186/3, 11186/52, 11186/4, 11190/28, 11190/29, 11190/30, 11185/103, 11190/1, 11190/2, 11190/3, 11190/4, 11183/10, 11183/9, 11183/8, 11183/7, 11183/6, 11183/5, 11183/129, 11183/4, 11106, 11122, 11121, 11120, 11119, 11118, 11117, 11116, 11115, 11114, 11113, 11112/1, 11112/2, 11111, 11110, 11109, 11108, 11107, 11185/10, 11185/11, 11185/14, 11185/13, 11185/12, 11185/15, 11185/16, 11183/27, 11183/26, 4190/2, 4357, 11104, 10531/35, 10531/31, 10531/30, 10531/28, 10531/27, 10531/26, 10531/25, 10531/24, 11099, 11098,

11097/2, 11097/1, 11103, 11102, 11101, 11100/1, 11100/2, 11189/18, 11183/49, 10366, 10365/1, 10365/2, 10364, 10363/1, 10363/2, 10362/2, 10362/1, 10359, 10358, 10357, 10356, 10355, 10354, 10353, 10352, 10351, 10426, 9358, 9357, 10849, 10848, 11105, 10531/38, 10279, 10530, 10998, 10997, 10996, 10995, 10994, 10993, 10992, 10991, 10990, 10989, 10988, 10987, 10986, 10985, 10984, 11182/14, 10321/3, 10321/2, 10321/1, 10531/39, 10531/40, 10531/41, 10531/42, 10531/67, 10531/43, 10440, 10454, 10453, 10452, 10451, 10450, 10449, 10448, 10447, 10446, 10443, 10442, 10441, 10325, 10324/1, 10324/2, 10324/3, 10308/1, 10307, 10306, 10305, 10304, 10304, 10302, 10301, 10300/1, 10300/2, 10300/3, 10300/4, 10299, 10298, 10293/2, 10293/4, 10293/3, 10293/1, 10292, 9195, 9196, 9197, 9198, 9199, 9200, 9201, 9202, 9203, 9204, 9205, 9206, 9207, 9208, 9209, 9210/1, 9210/2, 9211/1, 9211/2, 9212, 9213, 9214, 9215, 9216, 9217, 9218, 9219, 9220, 9221, 9222, 9223, 9224, 9225, 9226, 9227, 9256/1, 9256/2, 9257, 9283, 9284, 9285, 9286, 9287/1, 9287/2, 9287/3, 9290, 9291, 9292, 9293, 9294, 9295, 9298, 9299/1, 9299/2, 9300, 9301, 9302, 9303, 9304/1, 9304/2, 9305/, 9305/2, 9306, 9307, 9308/1, 9308/2, 9309, 9310/1, 9310/2, 9311, 9312/1, 9312/2, 9313, 10531/49 10323, 10322, 10320, 10319, 10318, 10317, 10316, 10315, 10314, 9322, 9332, 9331, 9330/1, 9330/2, 10531/5, 9329/2, 9329/1, 9328, 11189/4, 11189/3, 9327, 9326, 9325, 9324, 9323, 9336, 9335, 9334, 9333, 11190/12, 9911, 11186/1, 11189/8, 10249, 9912, 9913, 9914, 9915, 9916, 9917, 9918, 9919, 9920, 9921, 9922, 9923/1, 9923/2, 9924/1, 9924/2, 9925, 9926/1, 9926/2, 9926/3, 9927/1, 9928/2, 9928, 9929, 9930, 9931, 9932, 9933, 9934, 9935/1, 9935/2, 9935/3, 9935/4, 9936, 9937, 9938, 9939, 9940, 9941, 9942, 9943, 9944, 9945, 9946/1, 9946/2, 9947, 9948/1, 9948/2, 9949/1, 9949/2, 9950, 9951, 9952, 9953, 9954, 9955/1, 9357, 9062, 9063, 9064/1, 9064/2, 9065, 9066/1, 9066/2, 9067, 9068, 9069, 9070, 9071, 9072, 9073, 9074, 9075, 9076, 9077, 9078, 9079, 9080/1, 9080/2, 9081, 9082, 9083/1, 9083/2, 9084/2, 9084/1, 9085, 9086, 9087, 9088/1, 9088/2, 9089/1, 9089/2, 9090, 9091, 9092, 9093, 9094, 9095, 9096, 9097, 9098/2, 9098/1, 9099, 9100, 9101, 9102, 9103, 9104, 9105, 9106, 9107/1, 9107/2, 9108/1, 9108/2, 9109, 9110/1, 9110/2, 9111, 9112, 9113, 9114/1, 9114/2, 9115, 9116, 9117, 9118/1, 9118/2, 9118/3, 9118/4, 9118/5, 9119, 9120/1, 9120/2, 9120/3, 9121/1, 9120/3, 9121/2, 9122, 9123, 9124, 9125, 9126, 9127, 9128, 9129/1, 9129/2, 9130, 9131/1, 9131/2, 9132/3, 9132/4, 9132/5, 9133, 9134/1, 9134/2, 9134/3, 9135, 9136, 9137, 9138, 9139, 9140, 9141/1, 9141/2, 9142, 9143, 9144, 9145, 9146/1, 9146/2, 9147/1, 9147/2, 9148, 9149/1, 9149/2, 9150, 9151, 9152, 9153, 9154, 9155, 9156, 9157, 9158, 9159, 9160, 9161, 9162, 9163/1, 9163/2, 9164/1, 9164/2, 9165, 9166, 9167, 9168/1, 9168/2, 9168/3, 9168/4, 9169, 9170, 9171, 9172, 9173, 9174, 9175/1, 9175/2, 9176, 9177/1, 9177/2, 9178, 9179, 9180, 9181, 9182/1, 9182/2, 9183, 9184/1, 9184/2, 9185, 9186, 9187/1, 9187/2, 9188, 9189, 9190, 8236, 9356, 9355, 9997/4, 9997/3, 9997/2, 9997/1, 9996/2, 9996/1, 9995, 9994, 9993, 9992, 9991, 9990, 9989, 9988, 9987, 9986, 9985, 9984, 9983/1, 9983/2, 9982, 9981, 9980, 9979/2, 9979/1, 9978, 9977/4, 9977/3, 9977/2, 9977/1, 9976, 9975, 9974, 9973, 9972, 9971, 9970/2, 9970/1, 9969, 9968/2, 9968/1, 9967, 10128, 10127, 10126, 10125, 10124, 10123/2, 10123/1, 10122, 10121, 10120/2, 10120/1, 10119, 10118, 10117, 10116, 10115/2, 10115/1, 10114/2, 10114/1, 10113, 10112, 10111, 10110, 10109/2, 10109/1, 10108, 10107, 10106, 10105, 10104/2, 10104/1, 10103/2, 10103/1, 10102, 10101, 10100/2, 10100/1, 10099, 1461, 10171, 10170, 10169, 10168, 10167, 10166, 10165/2, 10165/1, 1064, 1063, 10162/2, 10162/1, 10161, 10160, 10159, 10158, 10157, 9911, 10154, 10153, 10152, 10152, 10151, 10150, 10149, 10148, 10147, 10146, 10145, 10144, 10143, 10142/2, 10142/1, 10141, 10140, 10139, 10138, 10137, 10136, 10233 и 10219.

Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насеља у катастарској општини Владимировац, планирано за потребе изградње парк шуме, обухвата део катастарске парцеле број: 4190/2.

Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насеља у катастарској општини Селеуш, планирано за потребе изградње приступних саобраћајница које представљају део технолошке целине комплекса ветроелектране, обухвата делове катастарских парцела број: 3582, 3703, 3702, 2695/1, 2695/2, 2695/3, 2694/1, 2694/2, 2693, 2692, 2691, 2690, 3570, 3569, 3568, 3567, 3566, 3565/1, 3565/2, 3564/1, 3564/2, 3563, 3562, 3561/1, 3561/2, 3561/3, 3560, 3559, 3558/1 3558/2, 3557, 3556/1, 3556/2, 3555, 3554, 3552/1, 3551, 3550, 3549, 3548, 3547/1, 3546, 3545/2, 3544, 3543/3, 3543/2, 3543/1, 3542, 3541, 3540, 3539, 2585, 2572/2, 2572/1, 2571, 2570/4, 2570/3, 2570/2, 2570/1, 2576/1, 2575, 2574, 2573, 2637, 3760/2, 3760/1, 3765, 3764/3, 3764/2, 3764/1, 3759, 3758/1, 3758/2, 3756, 3755, 3754, 3524/1, 3524/2, 3523/1, 3523/2, 3522, 3521, 3520, 3519, 3518, 3517, 3516, 3515, 3514, 2636 3513, 3512/1, 3512/2, 3511/2, 3511/1, 3510/1, 3510/2, 2799, 2798, 2797, 2796/2, 2796/1, 2795, 2794, 2793, 2792, 2791, 2790, 2789, 2788, 2787, 2786, 2785, 2784, 2783, 2782, 2781, 2780, 2779, 2778, 2777, 2776, 2775, 2774, 2773, 2772, 2771, 2770, 2769, 2768/2, 2768/1, 2767, 2614/3, 3266/3, 3266/2, 3266/1, 3265/1, 3265/2, 3264, 3263, 3262, 3261, 3260, 3538, 3537, 3536, 3535, 3534, 3060, 3059, 3058, 3057, 3056, 3055, 3054/1, 3053, 3052, 3219/2, 3218/2, 3218/1, 3217, 3213, 3208,

3207, 3206, 3205, 3204, 3203, 3202, 3201, 3200, 3199, 3198, 3197, 3196, 3195, 3338/1, 3338/2, 3338/3, 3337, 4017/23, 3691/1, 3691/2, 3688, 3687/1, 3687/2, 3643, 3594, 3593, 3592/2, 3592/1, 3590/2, 4070/7, 4070/12, 4070/11, 4070/13, 2638, 2635, 2634, 2632, 2631, 2607, 2639, 2606, 2605, 2604, 2603, 2860/2, 2860/1, 2735/2, 2735/1, 2814/2, 2814/1, 3531, 3530, 3529, 3528, 3527, 3526, 3525/2, 3525/1, 3763/3, 3763/2, 3763/1, 3762, 3761, 3035/2, 3035/1, 3034, 3033, 3032, 3031/2, 3031/3, 3032/1, 3032/2, 3003/1, 3002, 3001, 3040, 3039, 3047/2, 3047/1, 3046/3, 3046/2, 3066/2, 3066/1, 3065, 2995, 2994, 2991/1, 2991/2, 2991/3, 2990, 2989, 2988, 2987/2, 2987/1, 2985/1, 2984/1, 2984/2, 2983/2, 2995, 2994, 2991/3, 2991/1, 2900, 2989, 2988, 2987/2, 2987/1, 3047/3, 3054/2, 3061/1, 3061/2, 2996/1, , 3075/3, 3085, 3086, 3087/1, 3081, 3088, 2930, 2929/2, 3656/1, 3652/1, 4017/19, 4017/17, 4070/4, 2612/1, 3191, 3190, 3189/3, 3189/2, 3188, 3189/1, 3308/2, 3308/1, 3307, 3306, 3305, 3304, 3303, 3302, 3301, 3390, 3585, 2929/1, 2928, 2927, 3632, 3631, 3630, 3629, 3628, 3627, 3626, 3625, 2184, 2803 4070/2, 4070/1, 4070/22, 4070/21, 4070/20, 4070/3, 4017/18, 4017/20, 4017/16, 4017/21, 2602, 2601, 2600, 2599, 2598, 2597, 2596, 2595, 2594/2, 2594/1, 2593/3, 2593/2, 2593/1, 2592, 2591, 2590, 2589/2, 2589/1, 2588/2, 2588/1, 2587, 3336, 3335, 3334, 3333, 3332/3, 3332/2, 3332/1, 3331/2, 3331/1, 3330, 3329, 3328, 3327, 3326, 3325, 3324, 3323, 3322, 3321/1, 3321/2, 3320, 3319/3, 3319/2, 3319/1, 3318/1, 3318/2, 3317/1, 3317/2, 3316, 3315, 3314, 3616, 3615, 3614, 3613, 3611, 3610, 3609, 3608/1, 3607/2, 3607/1, 3606, 3605, 3604, 3603, 3602, 3601, 3600, 3599, 3598, 3597, 3596, 3595/2, 3595/1, 4017/25, 4017/22, 4017/10, 4017/9, 4017/8, 4017/7, 4017/6, 4017/13, 4017/12, 4017/11, 2622, 2621, 2620, 2619, 2618, 2617, 2616/2, 2616/1, 2765, 2764, 2763, 2762, 2761, 2760, 2759, 2758, 3163, 3162, 3181, 3180/2, 3180/1, 3174, 3173, 3187, 3186/2, 3186/1, 3185, 3184, 3182/1, 3182/2, 3415/1, 3414, 3413, 3412, 3411, 3410, 3588, 3587, 3590/1, 3589, 3409, 3406, 3405, 3404, 3403, 3402, 3401, 3400, 3399, 3398, 3586, 3581, 3580, 3719, 3718/1, 3718/2, 3717, 3716, 3715/1, 3715/2, 3714/1, 3714/2, 3713, 3712, 3711, 3710, 3709, 3708, 3707/2, 3707/1, 3706/2, 3706/1, 3705, 3704, 3834/2, 3834/1, 4017/3, 4017/2, 4017/1, 4017/4, 2695/2, 2696, 2752, 2751, 2750, 2746, 2744, 2743, 2741, 2740, 2739, 2738, 2737, 2736, 2742, 2745, 2749, 2747, 3151, 3150, 3149, 3148, 3147/1, 3147/2, 3146, 3143, 3157/1, 3157/2, 3156, 3155, 3154/1, 3154/2, 3153/2, 3153/1, 3152/2, 3152/1, 3434, 3433/1, 3433/2, 3432, 3431, 3430, 3429/1, 3429/2, 3428/1, 3428/2, 3427/1, 3427/2, 3426, 3425/1, 3425/2, 3425/3, 3424, 3422/2, 3422/1, 3421, 3420, 3739/3, 3739/2, 3739/1, 3736/1, 3735, 3734, 3733, 3732/2, 3731, 3730/1, 3730/2, 3729, 3728, 3727, 3726, 3725, 3724, 3748, 3747, 3746, 3745, 3744, 3743, 3742, 3741, 3740/1, 3740/2, 2706/1, 2706/2, 2702, 2701/4, 2701/3, 2701/2, 2701/1, 2715, 2710, 2711, 2712, 2713, 2714, 2709/2, 2709/1, 2705, 2704, 2703, 2700, 3036, 3116, 3046/1, 3045/2, 3045/1, 3044, 3043/2, 3043/1, 3042/2, 3042/1, 3041, 2832, 2831, 2830, 2829, 2828, 2827, 2826, 2825/2, 2825/1, 2824/2, 2824/1, 2823, 2822, 2821, 2820/2, 2820/1, 2819, 2855, 2854, 2853, 2852, 2851, 2850, 2849, 2848, 3013/2, 3013/1, 3012, 3011/2, 3011/1, 3010, 3009, 3008, 3007/4, 3007/3, 3007/5, 3007/2, 3007/1, 3006, 3005/2, 3005/1, 3004, 2997/5, 2997/1, 2997/4, 2996/2, 3077, 3076, 3075/2, 3075/1, 3074/2, 3074/1, 3073/2, 3071, 3070, 3069, 3068, 3067, 3066/2, 2868/2, 2868/1, 2867/2, 2867/1, 2866/2, 2866/1, 2866/3, 2865, 2864, 2863/2, 2863/1, 2862/2, 2862/1, 2861, 2934, 2933/2, 2933/1, 2932, 2931/2, 2931/1, 3212, 4067/1, 4067/3, 3686, 3685, 3684, 3683/3, 3683/2, 3683/1, 3682/1, 3682/2, 3681/1, 3681/2, 3680, 3679/2, 3679/1, 3678, 3677/2, 3677/1, 3676, 3675, 3674/2, 3674/1, 3673, 3672, 3671, 3670/3, 3670/2, 3670/1, 3669/3, 3669/2, 3669/1, 3668, 3667/1, 3667/2, 3666, 3665, 3664/1, 3664/2, 3663, 3662, 3661, 3660, 3659, 3658/1, 3658/2, 3657, 3655/2, 3655/1, 3654, 3653/1, 3653/2, 3653/3, 3652/3, 3652/2, 3624, 3623, 3622, 3621, 3620, 3619/2, 3619/1, 3618, 3617, 4017/15, 4017/14, 2612/6, 2612/3, 2612/2, 2757, 2756, 2755, 2754, 2753, 3160, 3161, 2813, 2812, 2811, 2810, 2809, 2808/2, 2808/1, 2807, 2806, 2805, 2804, 2802/2, 2802/1, 2801, 2800, 2614/2, 2614/1, 2613/3, 2613/2, 2613/1, 2612/5, 2612/4, 3576, 3723, 3722/1, 3722/2, 3721, 3720, 3701, 3700, 3699, 3698, 3697, 3696, 3695, 3694, 3693/1, 3693/2, 3419/1, 3419/2, 3418/1, 3418/2, 3417, 3416, 3415/2, 3692, 3579, 3578, 3577/2, 3575, 3574, 3573, 3572, 3571, 2717, 2842/2, 2842/1, 2841/2, 2731/2, 2731/1, 2730, 2731, 2729, 2728, 2727, 2726, 2725, 2724, 2723, 2722, 2721, 2720, 2719, 3031/1, 3029, 3028, 3026, 3025, 3024, 3023, 3022/2, 3022/1, 3021, 3020, 3019, 3018/2, 3018/1, 3017, 3016/2, 3016/1, 3015, 3014, 3051/1, 3050/2, 3050/1, 3049, 3048, 3047/3, 3038, 3087/2, 3084, 3083, 3080/2, 3080/1, 3079, 3078, 3064, 3063, 3062, 3061/3, 3533/2, 3533/1, 3532/1, 3532/2, 3532/3, 3509, 3508, 3507, 3506, 3505, 3312, 2615, 2586/1, 2563, 2586/2, 2640, 2641, 2642, 2611/4, 2611/3, 2611/2, 2611/1, 2610, 2609, 2608, 2689/2, 2689/1, 2688, 2687, 2686, 2685, 2684, 2683, 2682, 2681, 2680, 2679, 2678, 2677, 2676, 2675, 2674, 2673, 2672, 2671, 2670, 2669, 2668, 2667, 2666, 2662, 2661, 2660, 2659, 2658, 2657, 2656, 2655, 2654, 2653, 2652, 2651, 2650, 2649, 2648, 2647, 2646, 2645, 2644, 2643, 3194/1, 3194/2, 3193/2, 3193/1, 3192, 3313, 3311, 3310, 3309, 4016, 4015, 3577/1, 4069, 4070/16, 4070/17, 3937/13, 4017/5, 4017/24, 2917, 2916, 2915, 2858, 2857/1, 2856, 2926, 2925, 2993, 2992, 2991/2, 2986/2, 2986/1, 2985/2, 2983/1, 2982, 2981, 2980, 2979, 2978/3, 2978/2, 3771/3, 3771/2, 3771/5, 3771/4, 3771/1, 3776, 3768/1, 3767, 3766, 2716, 3223, 2718, 2766, 3037, 3803, 3924, 2960, 2924, 2923, 2922, 2921, 2920, 2919, 2918/2, 2918/1, 2873, 2872, 2871, 2870/2, 2870/1, 2869/2, 2869/1,

3132, 3131/2, 3129, 2699/2, 2699/1, 2698/2, 2698/1, 2697, 2734, 2733, 2732, 3003/2, 3000, 2999, 2998, 2997/3, 2997/2, 3389, 3388, 3387/1, 3387/2, 3386, 3342, 3385, 3384, 3383/1, 3383/2, 3382, 3381/1, 3381/2, 3380/2, 3380/1, 3379, 3378, 3377, 3376, 3362/1, 3362/2, 3361, 3348, 3347/3, 3347/1, 3347/2, 3300/1, 3300/2, 3299, 3298, 3297/1, 3297/2, 3296/1, 3296/2, 3295, 3294, 3293/2, 3293/1, 3292, 3291/4, 3291/3, 3291/2, 3291/1, 3290, 3289, 3288/1, 3288/2, 3287, 3286, 3285/1, 3285/2, 3284, 3283, 3282, 3281, 3280, 3279, 3278, 3277, 3276/1, 3276/2, 3275, 3274, 3273, 3272, 3271, 3270/1, 3270/2, 3269/2, 3269/1, 3268, 3267, 3051/2, 2818, 2817, 2816, 2815, 3753/1, 3753/2, 3752, 3751, 3750, 3749, 4070/5, 4070/6, 4070/8, 4070/9, 4070/10, 4070/14, 4070/15, 4070/18, 4070/19, 3652/4, 3688, 3689, 3690, 3757, 3553, 3349, 3350/1, 3350/2, 3351/1, 3351/2, 3352/1, 3352/2, 3353, 3354, 3355, 3356, 3357/1, 3357/2, 3357/3, 3358, 3359, 3360, 3363, 3364, 3365, 3366, 3367, 3368, 3369, 3370, 3371, 3372, 3373, 3374, 3375/1, 3375/2, 3391/1, 3391/2, 3392, 3393, 3394, 3395, 3396, 3397/1, 3397/2, 3407, 3408, 3423, 3337, 3216, 3215, 3214/12, 3214/1, 3211, 3210, 3209, 3183, 3179, 3178, 3177, 3176, 3175, 3172, 3171, 3170, 3169, 3168, 3167, 3166, 3165, 3164/2, 3164/3, 3164/1, 3159, 3158, 3144, 3142, 3141, 3140, 3139/3, 3139/2, 3139/1, 3138/3, 3138/2, 3135/2, 3135/1, 3134/3, 3134/2, 3134/1, 3133/2, 3133/1, 3131/1, 3130, 3128, 3127/4, 3127/3, 3127/2, 3126, 3115, 2874/2, 2875, 2876, 2904, 2734/2 и 2934/1.

У случају неслагања пописа катастарских парцела и графичког приказа, због евентуалне грешке у читавању или накнадних промена на терену због одржавања катастарског операта, меродавни су услови дати графичким прилозима од 4.1 до 4.21 „Регулациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање и планом грађевинских парцела“ и важећи подаци у КН РГЗ.

3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Предметни простор припада територији општине Алибунар, која заузима јужни део Баната, односно југоисточни део ширег подручја АП Војводине. Локација на којој је планирана изградња ветрогенераторског комплекса простире се на територији три катастарске општине, односно на деловима КО Селеуш, Владимировац и Нови Козјак.

3.1. ПРИРОДНИ УСЛОВИ

3.1.1. Геолошке, геоморфолошке и инжињерско - геолошке карактеристике

У геоморфолошком погледу, посматрано подручје се највећим делом налази на лесној заравни која окружује Делиблатску пешчару. Површина лесне заравни није потпуно равна, него је разуђена бројним доловима и предолицама. То је изразито лесна површина са прилично дубоком изданском водом. Основне геолошко-стратиграфске формације на простору су квартарне и дилувијалне наслаге, престављене лесом, еолским песком и филитима.

Слика 2. Прегледна геолошка карта Војводине

3.1.2. Хидрогеолошке и хидрографске карактеристике

На посматраном простору заступљене две колекторске средине. Први хидрогеолошки колектор заступљен је од површине терена па до 50,0 m испод површине. Изграђен је од еолских песковалеса и има типичну капиларну порозност са врло високом порозношћу у вертикалном правцу. Други хидрогеолошки колектор који је изграђен од средњезрних до ситнозрних, местимично шљунковитих палудинских пескова, простира се на дубини од 90,0 m до око 130,0 m.

3.1.3. Сеизмичке карактеристике

Према карти сеизмичког хазарда за повратни период 475 год., на подручју обухвата Плана је могућ земљотрес јачине VIII односно VII-VIII степени макросеизмичког интензитета према MCS скали. У односу на структуру и тип објекта дефинисане су класе повредивости, односно очекиване деформације. У смислу интензитета и очекиваних последица сматра се да ће се за VIII степен сеизмичког интензитета манифестовати „штетан земљотрес“, а за VII степен „силан земљотрес“.

3.1.4. Климатске карактеристике

Анализа климатских елемената је извршена на основу података са станице у Банатском Карловцу за период 1991-2020. године. Средња годишња температура ваздуха на посматраном простору износи 12°C, док је просечна годишња вредност суме падавина 632 mm. Просечна годишња вредност релативне влажности износи око 74,5%.

Општина Алибунар се налази у зони интензивног јављања ветра. Према вредностима годишњих честина, правцу ветрова и тишина, највећу учесталост имају ветрови из југоисточног правца 139%, са просечном брзином од 5,5 m/s, док је други по учесталости северозападни ветар 117%, са просечном брзином од 3,6 m/s. Просечан број дана са јаким ветром (јачине 6 и више Бофора) у просеку је заступљен годишње око 149,9 дана, а са олујним ветром (8 и више Бофора) 30,1 дана.

Локација ветрогенераторског постројења „Ветроелектране Алибунар“, у односу на правац ветрова, честине и њихове брзине има повољан положај.

3.1.5. Педолошке карактеристике

Територија општине Алибунар налази се на педолошким творевинама формираним на лесној тераси, лесном платоу, алувијалној равни и еолским песковима. Ове геоморфолошке творевине условиле су и формирање више типова земљишта.

Чернозем на лесном платоу, једини је заступљени педолошки тип земљишта на простору обухвата Плана и представља природно добро од значаја за успешан развој пољопривредне производње. Одликује се дубоким хумусним слојем, веома повољним хемијским, физичким, водно-ваздушним и производним карактеристикама. Највећим делом то је првокласно земљиште за пољопривредну производњу, које омогућава лаку обраду.

Због своје изузетне производне вредности потребно је рационално планирати коришћење овог земљишта, првенствено у пољопривредне сврхе.

3.1.6. Минералне сировине

Увидом у катастар истражних простора, лежишта и биланса минералних сировина и других геолошких ресурса и катастар експлоатационих простора и поља утврђено је да на простору обухвата постоје активни истражни простори и простори са утврђеним и овереним ресурсима и резервама геолошких ресурса на које изградња ветроелектране у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима, нема утицаја.

3.2. НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА

Посматрано подручје налази се на деловима атара три катастарске општине: Владимировац, Нови Козијак и Селеуш и највећим делом обухвата обрадиво пољопривредно земљиште, њиве и вртови, а мали део заузимају ливаде и пашњаци. На посматраном подручју постоји мрежа некатегорисаних (атарских) путева који су ограничене носивости и који омогућавају приступ до пољопривредних парцела. Ширина катастарских парцела постојећих некатегорисаних (атарских) путева је од 3,5 m до 5,0 m, али фактичко стање чине путеви ширине од 2 до 3 m.

Својим најјужнијим, само малим делом, посматрано подручје обухвата део грађевинског земљишта, коридор државног пута IB реда бр.10.

Преко посматраног подручја пружају се енергетски коридори (продуктовод Панчево-Темешвар, далековод 35 kV Алибунар-Качарево и далековод 35 kV од ТС Алибунар ка Самошу).

3.3. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

У обухвату Плана је део коридора државног пута IB реда бр.10/M1.9 (Београд – Панчево – Вршац – државна граница са Румунијом (гранични прелаз Ватин)), који представља главни улазни правац у комплекс ветроелектране, као и везу са окружењем и осталом категорисаном путном мрежом. Саобраћајни прикључак приступне саобраћајнице ветроелектрани на предметни државни пут је дефинисан потврђеном техничком документацијом (Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко - архитектонског обликовања површине јавне намене - изградња саобраћајног прикључка приступног пута на државни пут IB реда број 10 (к.п. број 8236 КО Владимировац) на стационажи km 36+460 и промену регулације јавне површине за потребе утврђивања јавног интереса - изградња приступног пута на деловима к.п. број 8267, 8237, 8238, 8239, 8296/1, 8296/2 и 8296/3 КО Владимировац).

Са северозападне стране пружа се неизграђена деоница државног пута IIB реда бр.311 (Падина – Селеуш) која је ван обухвата планског подручја. Са државног пута IIB реда бр.311 се не планира саобраћајни приступ ветроелектрани, односно ДП нема утицаја на изградњу комплекса ветроелектране.

Планско подручје пресеца мрежа некатегорисаних (атарских) путева који поред функције приступа пољопривредним парцелама дају добру основу за изградњу приступних саобраћајница до планираних локација ветрогенератора, као и до других садржаја планираних у функцији комплекса ветроелектране.

3.4. ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ, ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

На простору обухваћеним Планом нема водотокова и водних објеката, а ни постојеће комуналне инфраструктуре (водовод, санитарна канализација и атмосферска канализација). Удаљеност насељских водоводних и фекално канализационих мрежа износе од:

- насеља Нови Козијак до комплекса ветроелектране: мин. L = 5000 m;
- насеља Владимировац до комплекса ветроелектране: мин. L = 50 m;
- насеља Селеуш до комплекс ветроелектране: мин 601 m.

Из напред наведеног може се закључити да неће доћи до укрштања планираних инфраструктурних мрежа са наведеним инсталацијама.

У западном делу подручја обухваћеног Планом, у зони планиране трафостанице, налази се постојећи бунар техничке воде.

3.5. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Преко дела простора прелазе коридори електроенергетских надземних водова дистрибутивне мреже 35 kV Алибунар – Качарево, који се делом протеже уз пут Владимировац – Алибунар и далековод 35 kV Алибунар – Самош, који се на североистоку укршта са обухватом Плана. У обухвату Плана нема постојећих надземних водова преносног система. Прикључење комплекса „Ветроелектране Алибунар“ планирано је по принципу улаз-излаз на ДВ 220 kV бр. 254/1 ТС Панчево 2 – ПРП Ковачица уз изградњу ПРП 220 kV Владимировац.

Надземни водови представљају ограничење у простору за изградњу ветрогенератора, у смислу да се стубови ветрогенератора морају поставити на одређеној удаљености од далековода, у складу са условима надлежног оператора мреже преносног, односно дистрибутивног система електричне енергије и Законом о енергетици.

Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај у области енергетике нема ограничења за израду Плана, у складу са одредбама Закона о енергетици, Закона о енергетској ефикасности и рационалној употреби енергије и Закона о коришћењу обновљивих извора енергије. Секретаријат подржава примену обновљивих извора енергије, у овом случају енергије ветра.

За потребе Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај рађена је студија о потенцијалима енергије ветра (што може бити од користи инвеститору „Windvision Windfarm А“ д.о.о. Нови Београд) (напомена: наведена студија може се пронаћи на сајту секретаријата: www.psegs.vojvodina.gov.rs).

3.6. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Преко подручја општине Алибунар, подручје катастарске општине Владимировац и Селеуш, пролази део постојећег продуктовода ХИП „Петрохемија Панчево“ (Панчево-Темешвар) у дужини од око 8,5 km, а који није у функцији. На траси продуктовода у подручју обухвата Плана налази се и две блок станице.

ХИП „Петрохемија Панчево“ је власник два продуктовода који су положени у један ров, и који су намењени за транспорт етилена и пропилена, произведених у ХИП-Петрохемија доо. Продуктоводи, кроз Републику Србију, почињу у ХИП Петрохемија Панчево и завршавају на Српско-Румунској граници, у селу Марковићево. Дужина продуктовода на територији Републике Србије износи 65 km и 424 m.

Пречници продуктовода износе:

1. 170 mm (6") за транспорт етилена, на притиску од око 40 bar;
2. 115 mm (4") за транспорт пропилена, на притиску од око 40 bar.

Продуктоводи су уопану у земљу на дубини од 1,10 m до 1,40 m. ХИП Петрохемија доо поседује:

1. Употребну дозволу број 351-28/83;
2. Одобрење за изградњу 351-200/76;
3. Решење Републичког Геодетског завода, службе за катастар непокретности, о упису права својине над продуктоводима у листу водова, број 956-02-1/2012.

На основу добијених резултата контроле стања продуктовода, која је обавио НИС ад, може се рећи да су цеовод и његова изолација у одличном стању.

С обзиром на исказани значај продуктовода, развојни планови наведених субјеката су усмерени на даље коришћење, одржавање и реконструкцију поменутих продуктовода.

3.7. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

На мањем делу подручја обухвата Плана, уз постојећи саобраћајни коридор, постоји електронска комуникациона инфраструктура изграђена за потребе постојећих корисника простора. За нове кориснике обезбедиће се оптичка и широкопојасна мрежа за потребе обезбеђења мултимедијалних сервиса.

3.8. ПОСЕБНО ВАЖНИ ДЕЛОВИ ПРИРОДЕ

Унутар подручја обухвата Плана нема заштићених подручја за која је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије.

3.9. НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

Нема регистрованих непокретних културних добара у подручја обухвата Плана.

Према документацији Завода за заштиту споменика културе Панчево, на посматраном подручју издвојене су археолошке зоне заштите које се одликују покретним површинским налазима, већином из периода турске доминације, а наишло се и на покретни материјал сарматског и средњовековног периода (археолошки локалитети су добра која уживају претходну заштиту у смислу члана 29. и 32. Закона о културном наслеђу).

3.10. СТАЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

На територији Општине нису вршена мерења у циљу утврђивања квалитета воде, ваздуха и земљишта, па самим тим ни у обухвату Плана, па је тешко егзактно извршити процену наведених природних ресурса анализом постојећег стања животне средине.

У погледу загађења ваздуха, одређени проблем представља прометна саобраћајница (државни пут Ib реда) у непосредној близини планског подручја, јер представља, у извесној мери, деградациони пункт околине.

С обзиром да је предметни простор у постојећем стању у функцији пољопривредне производње, може се претпоставити да је *земљиште* у одређеној мери деградирано услед неадекватне употребе хемијских средстава заштите биља и вештачког ђубрива, а индиректно и *подземне и површинске воде*.

Бука се појављује у одређеној мери, као пратећи феномен саобраћаја, али се не очекује изнад дозвољених вредности.

Комунални *отпад* се од стране надлежног ЈКП „Универзал“ Алибунар организовано одлаже на више локација неуређених депонија (сметлишта) и то на: сметлиште Алибунар, сметлиште Банатски Карловац, сметлиште Владимировац, а повремено и на сметлиште Иланџа. То су локације на коју грађани, углавном, сами довозе и одлажу отпад. Сва наведена сметлишта су ван обухвата Плана, имају статус активних несанитарних депонија/сметлишта и не задовољавају основне услове депоновања и правилног збрињавања отпада. Немају никакву инфраструктуру, осим путева, којима се долази до њих, који су углавном земљани, сем пута ка сметлишту Алибунар који је асфалтни, јер је непосредно уз пут.

Скупштина општине Алибунар је 2005. године донела Одлуку о прихватању иницијативе за изградњу регионалне депоније за општине Вршац, Бела Црква, Пландиште и Алибунар којом се прикључује пројекту изградње регионалне депоније за наведене општине.

На подручју обухвата Плана се не налазе IPPC, SEVESO нити PRTR постројења.

За потребе израде пројектно техничке документације урађена је следећа студијска документација: Студија о процени утицаја пројекта изградње енергетског објекта за производњу електричне енергије ветроелектране „Алибунар 1“ у Банату (2014), Студија о процени утицаја ветроелектране „Алибунар 1“ на животну средину са аспекта буке (2021), Завршни извештај мониторинга птица извршеног на подручју обухвата ветропарка „Алибунар 1“ у периоду август 2021-јул 2022. године, Завршни извештај мониторинга сисара извршеног на подручју обухвата ветропарка „Алибунар 1“ у периоду август 2021-јул 2022. године, Додатни мониторинг слепих мишева у обухвату планираног ветропарка „Алибунар 1“ октобар 2022, Студија засењења, ветроелектрана Алибунар 1, 2021. године, Студија о процени утицаја ветроелектране „Алибунар 2“ на животну средину са аспекта буке (2021), Завршни извештај мониторинга птица извршеног на подручју обухвата ветропарка „Алибунар 2“ у периоду август 2021-јул 2022. године, Завршни извештај мониторинга сисара извршеног на подручју обухвата ветропарка „Алибунар 2“ у периоду август 2021-јул 2022. године, Додатни мониторинг слепих мишева у обухвату планираног ветропарка „Алибунар 2“ октобар 2022, Студија засењења, ветроелектрана Алибунар 2, 2021. године, Студија о процени утицаја пројекта изградње енергетског објекта за производњу електричне енергије ветроелектране „Алибунар 2“ у Банату (2014).

У Студији утицаја ветроелектране „Алибунар 1“ на животну средину са аспекта буке, спроведена је детаљна анализа свих фактора који утичу на стање амбијенталне буке на подручју које обухвата насеља Алибунар, Селеуш и Владимировац у чијем региону је предвиђена изградња ветропарка „Алибунар 1“.

Детаљно су анализирани сви аспекти тог проблема са становишта законске регулативе. Усвојени су критеријуми за оцену који се односе на акустичку зону којој припадају најближа насељена места.

То су:

1. Дозвољени ниво буке према строжем критеријуму, то јест полазећи од претпоставке да је село чисто стамбено подручје **дању 55 dBA, ноћу 45 dBA.**
2. Дозвољени ниво буке према блажем критеријуму, то јест полазећи од претпоставке да је село стамбено-пословно подручје: **дању 60 dBA, ноћу 50 dBA.**

У студији је анализирана конфигурација терена који обухвата позицију ветропарка и најближих насељених места која потенцијално могу бити изложена буци. Узимајући у обзир зелени покривач, расподелу надморских висина и ружу ветрова на посматраном подручју констатовано је да услед ових фактора слабљење нивоа звука ветротурбина до позиције најближих насељених места премашује 80 dB. Као доминантни извори буке у посматраном подручју идентификована су саобраћајна бука и бука услед пољопривредних активности на земљишту које окружује зону ветропарка, као и постојеће ветротурбине у околини које припадају другим ветропарковима. Мерењима на терену утврђено је да се ниво основне амбијенталне буке у непосредној околини потенцијално најугроженијих стамбених објеката креће у распону од 33 dBA до 41 dBA. Најниже вредности еквивалентног нивоа амбијенталне буке у периодима када нема видљивих активности у непосредној близини мерних места су испод 30 dBA. На бази мерења основне амбијенталне буке извршена је предикција саобраћајне буке и буке предвиђеног ветропарка.

Сви прорачуни су спроведени са максималним снагама ветрогенератора и најнеповољнијим метеоролошким условима тако да прорачунати еквивалентни нивои буке представљају максималне очекиване вредности. Констатовано је да вредности буке коју генеришу ветротурбине у зонама најближих насељених места Алибунар, Селеуш и Владимировац не премашују вредност 28,7 dBA.

Такође се закључује да укупан еквивалентни ниво буке, који би потицао од збирног утицаја ветропарка „Алибунар 1” и постојећих извора буке, не би прекорачио прописани ниво амбијенталне буке од 45 dBA.

Резултат прорачуна показује да бука ветропарка неће премашити дозвољену вредност на граници најближих насеља.

У Студији утицаја ветроелектране „Алибунар 2“ на животну средину са аспекта буке, спроведена је детаљна анализа свих фактора који утичу на стање амбијенталне буке на подручју које обухвата насеља Алибунар, Селеуш и Владимировац у чијем региону је предвиђена изградња ветропарка „Алибунар 2”.

Детаљно су анализирани сви аспекти тог проблема са становишта законске регулативе. Усвојени су критеријуми за оцену који се односе на акустичку зону којој припадају најближа насељена места.

То су:

1. Дозвољени ниво буке према строжем критеријуму, то јест полазећи од претпоставке да је село чисто стамбено подручје **дању 55 dBA, ноћу 45 dBA.**
2. Дозвољени ниво буке према блажем критеријуму, то јест полазећи од претпоставке да је село стамбено-пословно подручје: **дању 60 dBA, ноћу 50 dBA.**

У студији је анализирана конфигурација терена који обухвата позицију ветропарка и најближих насељених места која потенцијално могу бити изложена буци. Узимајући у обзир зелени покривач, расподелу надморских висина и ружу ветрова на посматраном подручју констатовано је да услед ових фактора слабљење нивоа звука ветротурбина до позиције најближих насељених места премашује 80 dB. Као доминантни извори буке у посматраном подручју идентификована су саобраћајна бука и бука услед пољопривредних активности на земљишту које окружује зону ветропарка, као и постојеће ветротурбине у околини које припадају другим ветропарковима. Мерењима на терену утврђено је да се ниво основне амбијенталне буке у непосредној околини потенцијално најугроженијих стамбених објеката креће у распону од 33 dBA до 41 dBA. Најниже вредности еквивалентног нивоа амбијенталне буке у периодима када нема видљивих активности у непосредној близини мерних места су испод 30 dBA. На бази мерења основне амбијенталне буке извршена је предикција саобраћајне буке и буке предвиђеног ветропарка.

Сви прорачуни су спроведени са максималним снагама ветрогенератора и најнеповољнијим метеоролошким условима тако да прорачунати еквивалентни нивои буке представљају

максималне очекиване вредности. Констатовано је да вредности буке коју генеришу ветротурбине у зонама најближих насељених места Алибунар, Селеуш и Владимировац не премашују вредност од 32,2 dBA.

Такође се закључује да укупан еквивалентни ниво буке, који би потицао од збирног утицаја ветропарка „Алибунар 2” и постојећих извора буке, не би прекорачио прописани ниво амбијенталне буке од 45 dBA.

Резултат прорачуна показује да бука ветропарка неће премашити дозвољену вредност на граници најближих насеља.

3.11. КАТАСТАРСКИ ПРЕМЕР И СТАЊЕ ГЕОДЕТСКИХ ПОДЛОГА

Први премер на територији општине Алибунар урађен је почетком 20. века, у периоду од 1903. до 1913. године². Премер је шесте категорије, са стандардном грешком одређивања хоризонталног положаја детаљне тачке у интервалу од 60 до 90 cm. У питању је графички премер, а планови су урађени у стереографској пројекцији размере 1:2880. Планови су дотрајали и на њима је врло тешко вршити одржавање, с обзиром на чињеницу да је премер графички.

У обухвату Плана налазе се делови катастарских општина: Владимировац, Нови Козјак и Селеуш.

Катастарска општина Владимировац: Површина катастарске општине Владимировац износи 7516 ha, од чега је грађевинско подручје површине 562 ha. Први премер је урађен 1912. године у стереографској пројекцији, а планови су урађени у размери 1:2880 за целу катастарску општину. Несређени имовинско-правни односи на земљишту указују на потребу уређења пољопривредног земљишта комасацијом и премер грађевинског подручја.

Катастарска општина Нови Козјак: Први премер је урађен 1912. године у хватском систему мера. Планови су урађени у размери 1:2880. Површина катастарске општине Нови Козјак износи 3262 ha. Катастарска општина има изломљене границе према суседним катастарским општинама и издужен облик, па је потребно пројектовати нове границе. Такође потребно је уредити пољопривредно земљиште кроз поступак комасације и премер грађевинског подручја.

Катастарска општина Селеуш: Премер је у стереографској пројекцији, у размери 1:2880 у хватском систему мера, без потребних елабората за одржавање. Површина катастарске општине износи 5950 ha. На територији катастарске општине Селеуш потребно је уредити пољопривредно земљиште кроз поступак комасације и премер грађевинског подручја.

ПЛАНСКИ ДЕО

I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

За потребе спровођења и разраде планских опредељења дефинисаних Просторним планом општине Алибунар, као и за потребе развоја овог дела општине Алибунар, за подручје обухвата Плана утврђују се правила уређења којим се дефинише: концепција уређења карактеристичних целина и карактеристичних зона одређених Планом; планирана детаљна намена површина; регулационе линије јавних саобраћајних површина, правци и коридори за јавну и осталу саобраћајну, енергетску и електронску комуникациону инфраструктуру; услови за уређење јавних и осталих зелених површина као и услови и мере заштите. Реализацијом планираних садржаја, а уз придржавање мера заштите животне средине, живота и здравља људи, очекује се подстицање одрживог и стабилног економског развоја овог дела Општине.

1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА

² Подаци преузети из „Анализа потребе уређења пољопривредног земљишта комасацијом на територији АП Војводине“, Београд, март 2007.

Концепција уређења подручја обухвата Плана утврђена је на основу програмског задатка од стране Инвеститора, прибављених услова и података за потребе израде Плана и на основу валоризације постојећег стања: природних и створених услова, просторно-планске документације, специфичности овог и контактнoг дела подручја.

Планирани комплекс ветроелектране се у целости налази ван грађевинског подручја насеља, у деловима: к.о. Селеуш, к.о. Владимировац и к.о. Нови Козјак. Према захтеву Инвеститора, дато решење је у највећој мери преузето из Плана детаљне регулације за комплекс „Ветроелектране Алибунар“ у КО Селеуш, КО Владимировац и КО Нови Козјак („Службени лист општине Алибунар“, бр. 9/13 и 27/23).

У оквиру комплекса „Ветроелектране Алибунар“ планирана је етапна градња и то у две етапе. У првој етапи предвиђа се изградња 27 ветрогенератора у к.о. Селеуш и к.о. Владимировац. У другој етапи планирана је изградња 22 ветрогенератора у к.о. Владимировац и к.о. Нови Козијак, укупно 49 ветрогенератора. Планирано је да снага ветрогенератора буде до 8 MW, односно и веће снаге од 8 MW, у зависности од техничко-технолошких захтева, а биће одређена техничком документацијом. Укупна снага ће бити дефинисана условима и могућностима прикључења на електроенергетски систем Републике Србије.

Планирано је да се и даље, у највећем делу, задржи постојеће пољопривредно земљиште (њиве и вртови, ливаде и пашњаци). У оквиру Планом дефинисаног пољопривредног земљишта задржавају се постојећи некатегорисани (атарски) путеви у функцији приступа пољопривредном земљишту и пољопривредне производње, а који могу бити и у функцији ветроелектране (за изградњу кабловске електроенергетске и електронске комуникационе мреже). За потребе изградње ветрогенератора и њима пратећих трајних и привремених садржаја планирана је зона за изградњу ветротурбина.

У обухвату Плана грађевинско земљиште је заступљено као постојеће и планирано. Постојеће грађевинско земљиште чини мали део трасе ДП IB реда бр.10. Планирано грађевинско земљиште је у функцији изградње мреже и објеката за потребе функционисања ветроелектране (приступне саобраћајнице, трафостанице, прикључно разводног постројења-ПП и други привремени и трајни садржаји у функцији изградње и/или експлоатације ветроелектране). При планирању грађевинског земљишта максимално се водило рачуна да се што мање деградира постојеће пољопривредно земљиште и да саобраћајни коридори, планирани за потребе функционисања ветроелектране, у планском периоду буду и у функцији примарне пољопривредне производње.

У јужном делу обухвата Плана, у близини насеља Владимировац, планирана је површина за парк шуму, као трајни садржај, са приступним саобраћајницом до насеља. У току изградње ветроелектране, на подручју планираном за парк шуму биће привремени садржај, позајмиште материјала за изградњу и насипање планираних приступних саобраћајница, да би касније, иста површина се користила за депоновање хумуса који се скида са површина на којима је планирана изградња објеката у функцији комплекса ветроелектране.

Током фазе изградње градиће се следећи привремени садржаји:

- помоћни платои у оквиру сваке позиције стуба, за складиштење и монтажу опреме ветрогенератора, као и помоћне мини платформе за монтажу главног крана (за сваку локацију), које се састоје од више мањих платформи, на којима се постављају мањи кранови који врше монтажу главног крана;
- приступне саобраћајнице за потребе обезбеђивања несметаног функционисања саобраћаја током изградње ветроелектране;
- лепезе кривина великих радијуса - проширење кривина великих радијуса на местима укрштања путева (стављају се ван функције након изградње ветроелектране и активирају се по потреби у случају хаваријских интервенција);
- отворена складишта - зона складишта за одлагање опреме биће дефинисана техничком документацијом;
- паркинзи за вангабаритна специјализована возила логистике (оставља се могућност да се паркинг нађе у обухвату Плана, што ће се даљом разрадом пројектне документације утврдити);
- градилишно насеље за потребе изградње ветроелектране;
- садржаји у функцији мониторинга ветра (локација анемометријског стуба за мерење ветра);
- привремена фабрика за производњу бетона (планирано је коришћење привремене фабрике бетона која се налази ван обухвата Плана или ће се, уколико буде постојала потреба, користити

фабрика бетона унутар обухвата Плана са дефинисањем могуће зоне где би се она могла налазити);

- велике мимоилазнице за мимоилажење возила за довоз опреме током изградње;
- слободне површине за привремено одлагање земље из ископа;
- за манипулисање специјалних возила, могуће је формирање привремених окретница изван манипулативних платоа на суседним катастарским парцелама, уз обезбеђење земљишта у складу са Законом;
- позајмишта и одлагалишта материјала неопходног током изградње ветроелектране (на којима је могуће вршити ископ потребног материјала и одлагање вишка материјала унутар обухвата комплекса „Ветроелектране Алибунар“).

Током фазе изградње и експлоатације градиће се следећи трајни садржаји:

- темељи са стубом и земљаним платоом око стуба и темељи са земљаним косинама, пречника темеља до 30 m;
- приступни манипулативни платои – трајне платформе са ободним и/или дренажним каналима за прикупљање атмосферске воде;
- приступне саобраћајнице (у јавној својини) са мањим мимоилазницама (за несметано функционисање саобраћаја током експлоатације ветроелектране);
- саобраћајни прикључак на државни пут IB реда бр. 10 на стационажи km 36+460;
- подземна кабловска мрежа 35 kV којом се повезују ветрогенератори са планираним трафостаницама; постављање ових каблова вршиће се у коридорима путног земљишта, приступних путева платформама, платоима до темеља ветрогенератора или на пољопривредном земљишту (вођењем дуж приватних парцела, уколико постоји могућност у оптимизацији каблова); распоред кабловске мреже биће дефинисан струјним круговима, распоредом стубова, распоредом саобраћајне инфраструктуре;
- трафостанице ТС „Алибунар 1“ 35/220 kV, ТС „Алибунар 2“ 35/220 kV и ПРП „Владимировац“ 220 kV (предложена зона за лоцирање предметних садржаја приказана је на графичком прилогу);
- комплекс аку батерија, енергетски објекти за складиштење произведене електричне енергије из обновљивих извора;
- простор за трансформацију и компензацију електричне енергије поред сваке позиције ветрогенератора;
- простор за компензацију реактивне енергије на парцелама предвиђеним за трафостанице и на парцелама за остале садржаје који су функцији ветроелектране (парцела 2474/2) - у зони прикључно разводног постројења и ТС (Statcom постројења);
- простор за изградњу мерно разводног постројења (МРП);
- садржаји у функцији мониторинга ветра – локација анемометријског стуба за мерење ветра.

2. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ СА ОСНОВНОМ НАМЕНОМ ПОВРШИНА

Планом се врши подела простора према основној намени и то на две целине:

- целина 1 - пољопривредно земљиште;
- целина 2 - грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насеља.

У обухвату Плана пољопривредно земљиште заступљено је као:

- зона њива и вртова;
- зона ливада и пашњака;
- зона за изградњу ветрогенератора.

Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насеља заступљено је као:

- зона прикључно разводног постројења (ПРП) и трафостаница (ТС);
- зона приступних саобраћајница;
- зона државног пута IB реда и
- зона парка шуме.

3. ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА

3.1. ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА

За све планиране намене у подручју обухвата Плана важи директна примена Плана, а према дефинисаним:

- урбанистичким и другим условима за уређење и изградњу;
 - мерама заштите и
 - општим и посебним правилима грађења,
- осим у делу где је дефинисана примена другог плана детаљне регулације.

3.1.1. Пољопривредно земљиште

У целини 1 – пољопривредно земљиште дефинисане су три зоне: зона њива и вртова, зона ливада и пашњака и зона за изградњу ветрогенератора. За целину 1 - пољопривредно земљиште важи директна примена Плана.

У зони њива и вртова и у зони ливада и пашњака није дозвољена изградња објекта осим инфраструктурних мрежа и привремених објекта (наведених у тачки „1. Концепција уређења“) неопходних за потребе изградње и/или експлоатације ветроелектране. Изградња надземне енергетске инфраструктуре условљена је зоном ограничења, забраном градње у радијусу од 240 метара у односу на ветротурбину (односно, максимална висина ветротурбине + 10 метара). Некатегорисани путеви у обухвату Плана, за које није планирана измена регулације и промена намене у приступне саобраћајнице, се задржавају, са могућношћу уређење и изградња. Услови за уређење и евентуалну изградњу некатегорисаних путева који се овим Планом задржавају дати су у тачки 8.1. Саобраћајна инфраструктура.

У циљу смањења дужине и губитка у мрежи, могуће је вођење каблова и кроз парцеле пољопривредног земљишта, кроз зону њива и вртова, преко некатегорисаних путева све до приступних саобраћајница (уз успостављање права службености пролаза).

У зони за изградњу ветрогенератора планирана је изградња ветрогенератора и трансформатора/компензатор (који код одређених произвођача ветротурбина се налази ван саме ветротурбине; у том случају лоцира се на трајној платформи, у ближој зони ветрогенератора; на графичком прилогу је дат оријентациони положај трансформатора/ компензатора), као и других објекта у функцији ветрогенератора. Темелји стубова ветрогенератора су пречника до 30 метара са земљаним косинама. За потребе изградње, монтаже и одржавања ветрогенератора (одлагање опреме ветрогенератора технолошки процес монтаже ветрогенератора), као и случају хаваријског режима (приликом отклањања квара на ветрогенератору), у непосредној близини стубова ветрогенератора градиће се приступни манипулативни платои - трајна платформа са ободним и/или дренажним каналима за прикупљање атмосферске воде.

Табела 1. Списак делова парцела на којима је планирана зона за изградњу ветрогенератора

Турбина	Делови парцела	Турбина	Делови парцела
T1	4070/16 и 4070/17	T15	2781, 2782 и 2783
T2	4070/9 и 4070/10	T16	2808/1, 2808/2, 2809 и 2810
T3	4070/3, 4070/21 и 4070/22	T17	3041, 3042/1 и 3042/2
T4	3655/2, 3656/1 и 3657	T18	2918/1, 2918/2 и 2919
T5	3674/1, 3674/2, 3675 и 3676	T19	2869/2, 2870/1, 2870/2 и 2871
T6	3700, 3701, 3702 и 3703	T20	2840, 2841/1 и 2841/2
T7	3726, 3727 и 3728	T21	3035/2 и 3036
T8	3776 и 3771/1	T22	2699/1 и 2699/2
T9	3080/2, 3081 и 3083	T23	2679, 2680 и 2681
T10	3268, 3267 и 3266/3	T24	2655, 2656 и 2657
T11	3291/4, 3292 и 3293/1	T25	2573, 2574, 2575 и 2576/1
T12	3311, 3312 и 3313	T26	11190/9 и 11190/20
T13	3331/2, 3332/1, 3332/2, 3332/3 и	T27	11185/109

	3333	T28	11185/7 и 11185/75
T14	2612/6, 2612/4 и 2612/5	T29	11185/14, 11185/15 и 11185/16

Турбина	Делови парцела	Турбина	Делови парцела
T30	11185/23, 11185/96 и 11185/91	T40	10265/22 и 10265/23
T31	11185/40, 11185/39 и 11185/38	T41	10265/8, 10265/9 и 10265/10
T32	2581/1, 2581/2 и 2582/1	T42	10531/11 и 10531/12
T33	2559/2, 2559/3 и 2560/1	T43	10531/22, 10531/23 и 10531/24
T34	11084/1, 11085/1 и 11085/2	T44	10531/36, 10531/37 и 10531/38
T35	11064, 11065, 11066 и 11067	T45	10531/46, 10531/76 и 10531/48
T36	11182/21	T46	9256/2, 9257 и 9258
T37	10985, 10986 и 10987	T47	10359, 10390 и 10392/1
T38	10265/54 и 10265/55	T48	9306, 9305/2, 9305/1 и 9304/2
T39	10265/37, 10265/38, 10265/39 и 10265/40	T49	10307, 10308/1 и 10309

3.1.2. Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насеља

У подручју обухвата Плана грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насеља дефинисано је као: зона прикључно разводног постројења (ПРП) и трафостаница (ТС), зона приступних саобраћајница, зона државног пута IB реда и зона парка шуме. За наведено грађевинско земљиште важи директна примена Плана, а према дефинисаним:

- урбанистичким и другим условима за уређење и изградњу;
- мерама заштите и
- општим и посебним правилима грађења.

Зона прикључно разводног постројења (ПРП) и трафостаница (ТС) планирана је у западном делу подручја обухвата Плана, а намењена је изградњи прикључно разводног постројења – „ПРП-а Владимировац“ 220 kV, који је повезан на прикључни далековод 220 kV, изградњи трафостаница: „ТС Алибунар 1“ 35/220 kV са мерно разводним постројењем (МРП) и „ТС Алибунар 2“ 35/220 kV. У овој зони дозвољена је изградња и других објеката у функцији ветроелектране у складу са потребама (трансформаторска станица за сопствену потрошњу 20(35)/0,4 kV, бунар, резервоар за воду и др.).

Услови за уређење и изградњу у зони приступних саобраћајница дати су у оквиру тачке „8. Коридори, капацитети и услови за уређење и изградњу инфраструктуре са условима за прикључење на њих и услови за уређење зелених и слободних површина“.

У зони државног пута IB реда планиран је главни приступ комплексу ветроелектране, саобраћајни прикључак на државни пут IB реда бр.10. Прикључак је планиран са леве стране државног пута, у смеру раста стационаже, на km 36+460. Од саобраћајног прикључка планираним приступним саобраћајницама приступа се до свих делова ветроелектране „Алибунар 1“ и „Алибунар 2“.

Зона парк шуме се приводи намени по завршетку изградње ветроелектране, након депоновања хумуса скинутог са површина намењених за изградњу. Услови за уређење парк шуме дати су у тачки 8.6. Зелене и слободне површине.

3.2. БИЛАНС ПОВРШИНА

У табели 2. дат је биланс детаљне намене површина по целинама и зонама из Плана, а на основу читавања са графичких прилога.

Табела 2. Биланс детаљне намене површина по целинама и зонама

Подела подручја обухвата Плана на целине и зоне са основном и детаљном наменом површина		Површина			
		ha	ar	m ²	%
1.	ЦЕЛИНА 1 – ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ	3428	98	22	98,84
	зона њива и вртова	3374	55	19	97,27
	зона ливада и пашњака	15	93	62	0,46
	зона за изградњу ветрогенератора	38	49	41	1,11
2.	ЦЕЛИНА 2 – ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН	40	24	95	1,16

ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА					
зона прикључно разводног постројења (ПРП) и трафостаница (ТС)	2	70	31	0,08	
зона приступних саобраћајница	26	87	79	0,77	
зона државног пута IБ реда	-	80	01	0,02	
државни пут IБ реда	-	12	83		
саобраћајни прикључак на државни пут IБ реда	-	6	25		
јавне зелене површине уз државни пут IБ реда	-	60	93		
зона парк шуме	9	86	84	0,28	
Σ	Укупна површина подручја обухвата Плана	3469	22	17	100,00

4. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ

Површине јавне намене су јавне површине и објекти јавне намене, чије је коришћење, односно изградња од јавног интереса.

У оквиру подручја обухвата Плана планиране површине јавне намене су:

- прикључно разводно постројење (ПРП),
- зона приступних саобраћајница,
- зона државног пута IБ реда,
- зона парк шуме и
- некатегорисани (атарски) путеви.

Попис парцела у катастарској општини Нови Козјак, планираних за потребе изградње у зони приступних саобраћајница, а које представљају део технолошке целине комплекса ветроелектране, обухвата:

- целе катастарске парцеле број: 2199 и 2529;
- делове катастарских парцела број: 2319/2, 2564, 2563/2, 2563/1, 2562, 2561, 2585, 2555, 2602/3, 2601, 2600, 2599, 2598, 2597, 2596, 2590, 2589, 2588, 2587/3, 2587/2, 2587/1, 2586/9, 2586/7, 2586/6, 2586/5, 2586/4, 2581/2, 2319/1, 2608, 2607, 2606, 2605, 2604/2, 2326, 2602/2, 2602/4, 2603, 2604/1, 2604/3, 2558/1, 2560/2, 2560/1, 2559/2, 2559/3, 2559/1, 2558/2, 2569, 2570, 2571/1, 2571/2, 2579, 2580, 2572, 2325, 2583, 2582/2, 2582/1, 2581/1, 2578, 2577, 2576/2, 2576/1, 2575, 2574, 2568, 2567, 2566/2, 2566/1, 2565, 2584/3, 2584/2, 2584/1, 2595, 2594, 2593, 2592, 2591/3, 2591/2, 2591/1, 2035, 2557/1, 2557/2, 2586/3, 2586/2, 2473, 2467/1, 2467/2, 2468, 2469/1, 2469/2, 2469/3, 2470/1, 2470/2 и 2200.

У катастарској општини Нови Козјак, за потребе изградње прикључно разводног постројења (ПРП), обухваћена је цела катастарска парцела број 2474/1.

Попис парцела у катастарској општини Владимировац, планираних за потребе изградње приступних саобраћајница, а које представљају део технолошке целине комплекса ветроелектране, обухвата:

- целе катастарске парцеле број: 9192, 9344, 9910, 10287, 8296/4, 8296/5, 8267/2, 8239/2, 8238/23, 8237/2, 9998 и 10156;
- делове катастарских парцела број: 4318, 4327/1, 4327/2, 4331, 10297, 10296, 10295, 10294, 10519, 10518, 10517, 10516, 10515/1, 10515/2, 10514, 10513, 10512/1, 10512/2, 10512/3, 10511, 10529, 10531/11, 10531/12, 10531/74, 10531/13, 10531/10, 10531/9, 11084/1, 11084/2, 11085/1, 11085/2, 11083/1, 11083/2, 11082, 11081, 11080, 11079/1, 11079/2, 1079/3, 11078/1, 11078/2, 11078/3, 11077/1, 11077/2, 11076, 11075, 11074, 11073, 11072/2, 11072/1, 11071, 11070/2, 11070/1, 11069/2, 11069/1, 11068, 11067, 11149, 11148, 11147, 11146, 11145, 11144, 11143, 11142, 11128, 11127, 11126, 11125, 11124, 11123, 11129/1, 10498, 10497, 10496, 10495, 10494, 10493, 10504, 10503, 10502, 10501, 10500/1, 10500/2, 10499, 10510, 10509, 10508/1, 10508/2, 10507, 10506, 10505/1, 10505/2, 10531/71, 10531/20, 10531/19, 10531/18, 10531/70, 4343, 4342, 4341, 4340, 10531/6, 10531/4, 10531/21, 10531/22, 10531/23, 10265/22, 10265/23, 9277, 9276, 9275, 9279, 9278, 9282, 9281, 9280, 10377, 10376, 4346, 4344, 4356, 9255/1, 9255/2, 9255/3, 9259, 9258, 9268/1, 9268/2, 9265, 9266, 9267, 9264/1, 9264/2, 9263, 9262/1, 9262/2, 9261, 9260/1, 9260/2, 9270, 9269, 10434, 10433, 10432, 10431, 10430/1, 10430/2, 10429, 10428, 10427, 10370/1, 10370/2, 10369/1, 10369/2, 10368, 10367, 10345, 10344, 10343, 10342, 10341, 10340, 10339, 10338, 10337, 10336/1, 10336/2, 10335, 10425, 10424, 10423, 10422/1, 10422/2, 10421, 10420, 10419, 10418, 10417/1, 10417/2, 11185/42, 11185/41, 11185/40, 10290/2, 10290/1, 10291/3, 10291/2, 10291/1, 9342, 9341, 9340, 9339, 9338, 9337, 10289, 11189/5, 11189/21,

11189/22, 10531/37, 10360, 4323/2, 4323/1, 4330, 4329, 4328, 10531/29, 10531/32, 10531/33, 10531/34, 4326, 4325, 4324, 4322, 9254, 11185/58, 11185/57, 11185/56, 11185/55, 11185/54, 11185/53, 11185/52, 11183/46, 11183/45, 11185/27, 11185/26, 11185/25, 11185/17, 11094, 11093, 11092, 11091, 11090, 11089, 11088, 11095/1, 11095/2, 11095/3, 11096/1, 11096/2, 11139, 11138, 11137, 11136, 11135, 11134, 11133, 11132, 11131, 11183/21, 11066, 11065, 11064, 11063/1, 11063/2, 11063/3, 11189/7, 11189/6, 11189/12, 11186/79, 11186/2, 10280, 11182/20, 11183/60, 11183/59, 11183/58, 11190/16, 11190/26, 11190/6, 11189/11, 11189/19, 11189/1, 11189/16, 9343, 10313/2, 10313/1, 10312, 10311, 10310, 10309, 10303, 10459, 10458/1, 10458/2, 10457/1, 10457/2, 10456, 10455, 10460, 10461, 10462, 10466/1, 10466/2, 10465, 10464, 10463, 10531/75, 10531/36, 11011/2, 11011/1, 11182/11, 11183/101, 11194/1, 11183/2, 11183/57, 11183/1, 11183/3, 9317/1, 9317/2, 9316/1, 9316/2, 9315, 9314, 9313, 4339, 4338/1, 4338/2, 4337, 4336, 4335, 4334, 4333, 4332, 8270, 8269, 8268, 10288, 4355, 4354, 4353, 4352, 4351/1, 4351/2, 4350, 11190/21, 11189/20, 11189/2, 11193/1, 11190/7, 11190/8, 11190/9, 11190/20, 11190/31, 11190/10, 11190/11, 11035, 11034, 11033, 11031/4, 11031/3, 11031/2, 11031/1, 11030/1, 11030/2, 11029, 11028, 11027, 11026, 11025, 11024, 11023, 11022, 11021, 11020, 11019, 11018, 11017/2, 11017/1, 10531/75, 11162, 11159, 11158, 11157, 11156, 11155, 8284, 8283, 8282, 8241, 8240/1, 8240/2, 8239, 11185/95, 11185/23, 11185/24, 11183/29, 11183/30, 11185/28, 11185/39, 11185/38, 11185/37, 11185/36, 11185/35, 11185/34, 11185/33, 11185/32, 11185/31, 11185/30, 10531/7, 10265/10, 10265/9, 10265/8, 11087, 11086, 11129/2, 11141, 11140/1, 11140/2, 11151, 1160, 1161, 11130, 11185/73, 11183/121, 11185/81, 11183/14, 11185/5, 11183/120, 11183/119, 11183/15, 11183/79, 11183/71, 11183/72, 11183/73, 11183/133, 11183/132, 11183/16, 11183/115, 11183/17, 11183/18, 11183/19, 11183/128, 11183/20, 11185/77, 11185/6, 11185/70, 11185/8, 11185/76, 11185/75, 11185/98, 11185/108, 11185/107, 11185/9, 11189/17, 11189/15, 11189/10, 11186/61, 11186/51, 9345, 10473, 10472, 10471, 10470, 10469, 10468, 10467, 10481, 10480, 10479, 10478, 10477, 10476, 10475, 10474, 10483, 10482, 10491, 10490, 10489, 10488/1, 10488/2, 10487, 10486, 10485, 10484/1, 10484/2, 10492, 10531/17, 10531/16, 10531/15, 10531/14, 10256/55, 10256/54, 10256/53, 11182/26, 11012, 11010, 11009/1, 11009/2, 11008, 11007/1, 11007/2, 11163/1, 11163/2, 11164, 11165, 11166, 11167, 1168, 1169, 11170, 11171, 11172, 11173, 11174, 11175, 11176, 11177, 11178, 11179, 11180, 11181, 11182/1, 1182/27, 11182/9, 11182/10, 11182/23, 11006, 11005, 11004, 11003, 11002, 11001, 11000, 10999, 11182/28, 11182/22, 11182/34, 11182/17, 11182/8, 11182/7, 11182/6, 11182/32, 11182/4, 11182/3, 11193/2, 11183/106, 11190/34, 11190/37, 11190/33, 11190/36, 11190/35, 11183/67, 11183/56, 11190/22, 11190/23, 10350, 10349, 10348/1, 10348/2, 10347, 10346/1, 10346/2, 10346/3, 10334, 10333, 10332, 10331, 10330, 10329, 10328/1, 10328/2, 10327, 10326, 9297, 9296, 10531/68, 10531/76, 10531/44, 10531/45, 10531/46, 10531/48, 10531/51, 10531/52, 10416/1, 10416/2, 10415/2, 10415/1, 10414/2, 10414/1, 10413, 10412, 10411, 10410, 10409, 10408/4, 10408/3, 10408/2, 9229/1, 9229/2, 9230, 9231, 9232/1, 9232/2, 9234, 9235/1, 9235/2, 9236, 9237, 9238, 9239/, 9237/2, 9239/3, 9240, 9241, 9242, 9243, 9244, 9245/1, 9245/2, 9246, 9247/1, 9247/2, 9248, 9249, 9250, 9251, 9252, 9253, 10439, 10438, 10437, 10436, 10435, 9228, 9233, 4321, 4320, 4319, 4317, 4316, 10399, 10398, 10397, 10396, 10395/1, 10395/2, 10394, 10393/1, 10393/2, 10392, 10391, 10390/1, 10390/2, 8281, 8280, 8279, 8278, 8277, 8276, 8275, 8274, 8273, 8272/2, 8272/1, 8271, 8251, 8250, 8249, 8248/2, 8248/1, 8247, 8246, 8245, 8244, 8243, 8242, 11183/100, 11183/91, 11183/111, 11183/104, 11183/130, 11183/123, 11183/131, 11183/122, 11183/116, 11182/18, 11182/19, 11182/21, 11183/102, 11182/2, 11183/70, 11183/13, 11183/12, 11183/11, 11183/110, 11183/68, 11183/109, 11183/134, 11183/127, 11183/62, 11183/61, 11183/65, 11183/23, 11183/80, 11183/22, 11183/118, 11189/14, 11189/13, 11190/19, 11190/24, 11190/5, 11185/91, 11185/83, 11185/68, 11185/69, 11185/72, 11185/78, 11185/20, 11185/19, 11185/18, 11185/21, 11185/22, 11185/51, 11185/50, 11185/49, 11185/65, 11185/64, 11185/86, 11185/92, 11185/94, 11185/93, 11185/67, 11185/66, 11185/84, 11185/63, 11185/62, 11185/61, 11185/60, 11185/29, 11185/71, 11185/80, 11185/79, 11185/23, 11185/96, 11185/82, 11185/106, 11185/105, 11185/74, 11185/73, 11185/89, 11185/3, 11185/48, 11185/47, 11185/46, 11185/45, 11185/44, 11185/43, 10531/3, 10531/2, 11042, 11062, 11061, 11060, 11059, 11058, 11057, 11056/1, 11056/2, 11055, 11054, 11053, 11052, 11051, 11050, 11049, 11048, 11047, 11046/1, 11046/2, 11045, 11044, 11043, 11041, 11040, 11039, 11038, 11037, 11036/1, 11036/2, 11032, 11154, 11150, 9271/1, 9271/2, 9271/3, 9274, 9273, 9272/1, 9272/2, 9321, 9320, 9319, 9318, 4349, 4348, 4347, 10380, 10379, 10378, 10389/1, 10389/2, 10388, 10387, 10386, 10385, 10384, 10383/1, 10383/2, 10382, 10381, 8267, 9193, 8266, 8265, 8264, 8263/1, 8263/2, 8262/3, 8262/2, 8262/1, 8261, 8260, 8259, 8258, 8257, 8256/2, 8256/1, 8255, 8254, 8253/1, 8253/2, 8295, 8294, 8293, 8292/2, 8292/1, 8291/1, 8291/2, 8289, 10375, 10374, 10373, 10372, 10371, 11190/13, 11190/14, 11190/15, 11190/8, 11190/27, 8252, 8296/1, 8290, 8288, 8287, 8286, 8285/2, 8285/1, 9191, 10264, 10263, 11185/59, 11190/17, 11190/18, 11188, 11182/31, 11182/12, 11182/36, 11182/24, 11182/13, 11182/30, 11183/90, 11183/89, 11183/81, 11183/82, 11183/83, 11183/108, 11183/88, 11186/3, 11186/52, 11186/4, 11190/28, 11190/29, 11190/30, 11185/103, 11190/1, 11190/2, 11190/3, 11190/4, 11183/10, 11183/9,

11183/8, 11183/7, 11183/6, 11183/5, 11183/129, 11183/4, 11106, 11122, 11121, 11120, 11119, 11118, 11117, 11116, 11115, 11114, 11113, 11112/1, 11112/2, 11111, 11110, 11109, 11108, 11107, 11185/10, 11185/11, 11185/14, 11185/13, 11185/12, 11185/15, 11185/16, 11183/27, 11183/26, 4190/2, 4357, 11104, 10531/35, 10531/31, 10531/30, 10531/28, 10531/27, 10531/26, 10531/25, 10531/24, 11099, 11098, 11097/2, 11097/1, 11103, 11102, 11101, 11100/1, 11100/2, 11189/18, 11183/49, 10366, 10365/1, 10365/2, 10364, 10363/1, 10363/2, 10362/2, 10362/1, 10359, 10358, 10357, 10356, 10355, 10354, 10353, 10352, 10351, 10426, 9358, 9357, 10849, 10848, 11105, 10531/38, 10279, 10530, 10998, 10997, 10996, 10995, 10994, 10993, 10992, 10991, 10990, 10989, 10988, 10987, 10986, 10985, 10984, 11182/14, 10321/3, 10321/2, 10321/1, 10531/39, 10531/40, 10531/41, 10531/42, 10531/67, 10531/43, 10440, 10454, 10453, 10452, 10451, 10450, 10449, 10448, 10447, 10446, 10443, 10442, 10441, 10325, 10324/1, 10324/2, 10324/3, 10308/1, 10307, 10306, 10305, 10304, 10304, 10302, 10301, 10300/1, 10300/2, 10300/3, 10300/4, 10299, 10298, 10293/2, 10293/4, 10293/3, 10293/1, 10292, 9195, 9196, 9197, 9198, 9199, 9200, 9201, 9202, 9203, 9204, 9205, 9206, 9207, 9208, 9209, 9210/1, 9210/2, 9211/1, 9211/2, 9212, 9213, 9214, 9215, 9216, 9217, 9218, 9219, 9220, 9221, 9222, 9223, 9224, 9225, 9226, 9227, 9256/1, 9256/2, 9257, 9283, 9284, 9285, 9286, 9287/1, 9287/2, 9287/3, 9290, 9291, 9292, 9293, 9294, 9295, 9298, 9299/1, 9299/2, 9300, 9301, 9302, 9303, 9304/1, 9304/2, 9305/, 9305/2, 9306, 9307, 9308/1, 9308/2, 9309, 9310/1, 9310/2, 9311, 9312/1, 9312/2, 9313, 10531/49 10323, 10322, 10320, 10319, 10318, 10317, 10316, 10315, 10314, 9322, 9332, 9331, 9330/1, 9330/2, 10531/5, 9329/2, 9329/1, 9328, 11189/4, 11189/3, 9327, 9326, 9325, 9324, 9323, 9336, 9335, 9334, 9333, 11190/12, 9911, 11186/1, 11189/8, 10249, 9912, 9913, 9914, 9915, 9916, 9917, 9918, 9919, 9920, 9921, 9922, 9923/1, 9923/2, 9924/1, 9924/2, 9925, 9926/1, 9926/2, 9926/3, 9927/1, 9928/2, 9928, 9929, 9930, 9931, 9932, 9933, 9934, 9935/1, 9935/2, 9935/3, 9935/4, 9936, 9937, 9938, 9939, 9940, 9941, 9942, 9943, 9944, 9945, 9946/1, 9946/2, 9947, 9948/1, 9948/2, 9949/1, 9949/2, 9950, 9951, 9952, 9953, 9954, 9955/1, 9357, 9062, 9063, 9064/1, 9064/2, 9065, 9066/1, 9066/2, 9067, 9068, 9069, 9070, 9071, 9072, 9073, 9074, 9075, 9076, 9077, 9078, 9079, 9080/1, 9080/2, 9081, 9082, 9083/1, 9083/2, 9084/2, 9084/1, 9085, 9086, 9087, 9088/1, 9088/2, 9089/1, 9089/2, 9090, 9091, 9092, 9093, 9094, 9095, 9096, 9097, 9098/2, 9098/1, 9099, 9100, 9101, 9102, 9103, 9104, 9105, 9106, 9107/1, 9107/2, 9108/1, 9108/2, 9109, 9110/1, 9110/2, 9111, 9112, 9113, 9114/1, 9114/2, 9115, 9116, 9117, 9118/1, 9118/2, 9118/3, 9118/4, 9118/5, 9119, 9120/1, 9120/2, 9120/3, 9121/1, 9120/3, 9121/2, 9122, 9123, 9124, 9125, 9126, 9127, 9128, 9129/1, 9129/2, 9130, 9131/1, 9131/2, 9132/3, 9132/4, 9132/5, 9133, 9134/1, 9134/2, 9134/3, 9135, 9136, 9137, 9138, 9139, 9140, 9141/1, 9141/2, 9142, 9143, 9144, 9145, 9146/1, 9146/2, 9147/1, 9147/2, 9148, 9149/1, 9149/2, 9150, 9151, 9152, 9153, 9154, 9155, 9156, 9157, 9158, 9159, 9160, 9161, 9162, 9163/1, 9163/2, 9164/1, 9164/2, 9165, 9166, 9167, 9168/1, 9168/2, 9168/3, 9168/4, 9169, 9170, 9171, 9172, 9173, 9174, 9175/1, 9175/2, 9176, 9177/1, 9177/2, 9178, 9179, 9180, 9181, 9182/1, 9182/2, 9183, 9184/1, 9184/2, 9185, 9186, 9187/1, 9187/2, 9188, 9189, 9190, 8236, 9356, 9355, 9997/4, 9997/3, 9997/2, 9997/1, 9996/2, 9996/1, 9995, 9994, 9993, 9992, 9991, 9990, 9989, 9988, 9987, 9986, 9985, 9984, 9983/1, 9983/2, 9982, 9981, 9980, 9979/2, 9979/1, 9978, 9977/4, 9977/3, 9977/2, 9977/1, 9976, 9975, 9974, 9973, 9972, 9971, 9970/2, 9970/1, 9969, 9968/2, 9968/1, 9967, 10128, 10127, 10126, 10125, 10124, 10123/2, 10123/1, 10122, 10121, 10120/2, 10120/1, 10119, 10118, 10117, 10116, 10115/2, 10115/1, 10114/2, 10114/1, 10113, 10112, 10111, 10110, 10109/2, 10109/1, 10108, 10107, 10106, 10105, 10104/2, 10104/1, 10103/2, 10103/1, 10102, 10101, 10100/2, 10100/1, 10099, 1461, 10171, 10170, 10169, 10168, 10167, 10166, 10165/2, 10165/1, 1064, 1063, 10162/2, 10162/1, 10161, 10160, 10159, 10158, 10157, 9911, 10154, 10153, 10152, 10152, 10151, 10150, 10149, 10148, 10147, 10146, 10145, 10144, 10143, 10142/2, 10142/1, 10141, 10140, 10139, 10138, 10137, 10136, 10233 и 10219.

У катастарској општини Владимировац за потребе изградње парк шуме, обухваћен је део катастарске парцеле број 4190/2.

У катастарској општини Владимировац зона државног пута обухвата део катастарске парцеле број 8236.

Попис парцела у катастарској општини Селеуш, планираних за потребе изградње приступних саобраћајница које представљају део технолошке целине комплекса ветроелектране, обухвата делове катастарских парцела број: 3582, 3703, 3702, 2695/1, 2695/2, 2695/3, 2694/1, 2694/2, 2693, 2692, 2691, 2690, 3570, 3569, 3568, 3567, 3566, 3565/1, 3565/2, 3564/1, 3564/2, 3563, 3562, 3561/1, 3561/2, 3561/3, 3560, 3559, 3558/1 3558/2, 3557, 3556/1, 3556/2, 3555, 3554, 3552/1, 3551, 3550, 3549, 3548, 3547/1, 3546, 3545/2, 3544, 3543/3, 3543/2, 3543/1, 3542, 3541, 3540, 3539, 2585, 2572/2, 2572/1, 2571, 2570/4, 2570/3, 2570/2, 2570/1, 2576/1, 2575, 2574, 2573, 2637, 3760/2, 3760/1, 3765, 3764/3, 3764/2, 3764/1, 3759, 3758/1, 3758/2, 3756, 3755, 3754, 3524/1, 3524/2, 3523/1, 3523/2, 3522, 3521, 3520, 3519, 3518, 3517, 3516, 3515, 3514, 2636 3513, 3512/1, 3512/2, 3511/2, 3511/1, 3510/1, 3510/2, 2799, 2798, 2797, 2796/2, 2796/1, 2795,

2794, 2793, 2792, 2791, 2790, 2789, 2788, 2787, 2786, 2785, 2784, 2783, 2782, 2781, 2780, 2779, 2778, 2777, 2776, 2775, 2774, 2773, 2772, 2771, 2770, 2769, 2768/2, 2768/1, 2767, 2614/3, 3266/3, 3266/2, 3266/1, 3265/1, 3265/2, 3264, 3263, 3262, 3261, 3260, 3538, 3537, 3536, 3535, 3534, 3060, 3059, 3058, 3057, 3056, 3055, 3054/1, 3053, 3052, 3219/2, 3218/2, 3218/1, 3217, 3213, 3208, 3207, 3206, 3205, 3204, 3203, 3202, 3201, 3200, 3199, 3198, 3197, 3196, 3195, 3338/1, 3338/2, 3338/3, 3337, 4017/23, 3691/1, 3691/2, 3688, 3687/1, 3687/2, 3643, 3594, 3593, 3592/2, 3592/1, 3590/2, 4070/7, 4070/12, 4070/11, 4070/13, 2638, 2635, 2634, 2632, 2631, 2607, 2639, 2606, 2605, 2604, 2603, 2860/2, 2860/1, 2735/2, 2735/1, 2814/2, 2814/1, 3531, 3530, 3529, 3528, 3527, 3526, 3525/2, 3525/1, 3763/3, 3763/2, 3763/1, 3762, 3761, 3035/2, 3035/1, 3034, 3033, 3032, 3031/2, 3031/3, 3032/1, 3032/2, 3003/1, 3002, 3001, 3040, 3039, 3047/2, 3047/1, 3046/3, 3046/2, 3066/2, 3066/1, 3065, 2995, 2994, 2991/1, 2991/2, 2991/3, 2990, 2989, 2988, 2987/2, 2987/1, 2985/1, 2984/1, 2984/2, 2983/2, 2995, 2994, 2991/3, 2991/1, 2900, 2989, 2988, 2987/2, 2987/1, 3047/3, 3054/2, 3061/1, 3061/2, 2996/1, , 3075/3, 3085, 3086, 3087/1, 3081, 3088, 2930, 2929/2, 3656/1, 3652/1, 4017/19, 4017/17, 4070/4, 2612/1, 3191, 3190, 3189/3, 3189/2, 3188, 3189/1, 3308/2, 3308/1, 3307, 3306, 3305, 3304, 3303, 3302, 3301, 3390, 3585, 2929/1, 2928, 2927, 3632, 3631, 3630, 3629, 3628, 3627, 3626, 3625, 2184, 2803 4070/2, 4070/1, 4070/22, 4070/21, 4070/20, 4070/3, 4017/18, 4017/20, 4017/16, 4017/21, 2602, 2601, 2600, 2599, 2598, 2597, 2596, 2595, 2594/2, 2594/1, 2593/3, 2593/2, 2593/1, 2592, 2591, 2590, 2589/2, 2589/1, 2588/2, 2588/1, 2587, 3336, 3335, 3334, 3333, 3332/3, 3332/2, 3332/1, 3331/2, 3331/1, 3330, 3329, 3328, 3327, 3326, 3325, 3324, 3323, 3322, 3321/1, 3321/2, 3320, 3319/3, 3319/2, 3319/1, 3318/1, 3318/2, 3317/1, 3317/2, 3316, 3315, 3314, 3616, 3615, 3614, 3613, 3611, 3610, 3609, 3608/1, 3607/2, 3607/1, 3606, 3605, 3604, 3603, 3602, 3601, 3600, 3599, 3598, 3597, 3596, 3595/2, 3595/1, 4017/25, 4017/22, 4017/10, 4017/9, 4017/8, 4017/7, 4017/6, 4017/13, 4017/12, 4017/11, 2622, 2621, 2620, 2619, 2618, 2617, 2616/2, 2616/1, 2765, 2764, 2763, 2762, 2761, 2760, 2759, 2758, 3163, 3162, 3181, 3180/2, 3180/1, 3174, 3173, 3187, 3186/2, 3186/1, 3185, 3184, 3182/1, 3182/2, 3415/1, 3414, 3413, 3412, 3411, 3410, 3588, 3587, 3590/1, 3589, 3409, 3406, 3405, 3404, 3403, 3402, 3401, 3400, 3399, 3398, 3586, 3581, 3580, 3719, 3718/1, 3718/2, 3717, 3716, 3715/1, 3715/2, 3714/1, 3714/2, 3713, 3712, 3711, 3710, 3709, 3708, 3707/2, 3707/1, 3706/2, 3706/1, 3705, 3704, 3834/2, 3834/1, 4017/3, 4017/2, 4017/1, 4017/4, 2695/2, 2696, 2752, 2751, 2750, 2746, 2744, 2743, 2741, 2740, 2739, 2738, 2737, 2736, 2742, 2745, 2749, 2747, 3151, 3150, 3149, 3148, 3147/1, 3147/2, 3146, 3143, 3157/1, 3157/2, 3156, 3155, 3154/1, 3154/2, 3153/2, 3153/1, 3152/2, 3152/1, 3434, 3433/1, 3433/2, 3432, 3431, 3430, 3429/1, 3429/2, 3428/1, 3428/2, 3427/1, 3427/2, 3426, 3425/1, 3425/2, 3425/3, 3424, 3422/2, 3422/1, 3421, 3420, 3739/3, 3739/2, 3739/1, 3736/1, 3735, 3734, 3733, 3732/2, 3731, 3730/1, 3730/2, 3729, 3728, 3727, 3726, 3725, 3724, 3748, 3747, 3746, 3745, 3744, 3743, 3742, 3741, 3740/1, 3740/2, 2706/1, 2706/2, 2702, 2701/4, 2701/3, 2701/2, 2701/1, 2715, 2710, 2711, 2712, 2713, 2714, 2709/2, 2709/1, 2705, 2704, 2703, 2700, 3036, 3116, 3046/1, 3045/2, 3045/1, 3044, 3043/2, 3043/1, 3042/2, 3042/1, 3041, 2832, 2831, 2830, 2829, 2828, 2827, 2826, 2825/2, 2825/1, 2824/2, 2824/1, 2823, 2822, 2821, 2820/2, 2820/1, 2819, 2855, 2854, 2853, 2852, 2851, 2850, 2849, 2848, 3013/2, 3013/1, 3012, 3011/2, 3011/1, 3010, 3009, 3008, 3007/4, 3007/3, 3007/5, 3007/2, 3007/1, 3006, 3005/2, 3005/1, 3004, 2997/5, 2997/1, 2997/4, 2996/2, 3077, 3076, 3075/2, 3075/1, 3074/2, 3074/1, 3073/2, 3071, 3070, 3069, 3068, 3067, 3066/2, 2868/2, 2868/1, 2867/2, 2867/1, 2866/2, 2866/1, 2866/3, 2865, 2864, 2863/2, 2863/1, 2862/2, 2862/1, 2861, 2934, 2933/2, 2933/1, 2932, 2931/2, 2931/1, 3212, 4067/1, 4067/3, 3686, 3685, 3684, 3683/3, 3683/2, 3683/1, 3682/1, 3682/2, 3681/1, 3681/2, 3680, 3679/2, 3679/1, 3678, 3677/2, 3677/1, 3676, 3675, 3674/2, 3674/1, 3673, 3672, 3671, 3670/3, 3670/2, 3670/1, 3669/3, 3669/2, 3669/1, 3668, 3667/1, 3667/2, 3666, 3665, 3664/1, 3664/2, 3663, 3662, 3661, 3660, 3659, 3658/1, 3658/2, 3657, 3655/2, 3655/1, 3654, 3653/1, 3653/2, 3653/3, 3652/3, 3652/2, 3624, 3623, 3622, 3621, 3620, 3619/2, 3619/1, 3618, 3617, 4017/15, 4017/14, 2612/6, 2612/3, 2612/2, 2757, 2756, 2755, 2754, 2753, 3160, 3161, 2813, 2812, 2811, 2810, 2809, 2808/2, 2808/1, 2807, 2806, 2805, 2804, 2802/2, 2802/1, 2801, 2800, 2614/2, 2614/1, 2613/3, 2613/2, 2613/1, 2612/5, 2612/4, 3576, 3723, 3722/1, 3722/2, 3721, 3720, 3701, 3700, 3699, 3698, 3697, 3696, 3695, 3694, 3693/1, 3693/2, 3419/1, 3419/2, 3418/1, 3418/2, 3417, 3416, 3415/2, 3692, 3579, 3578, 3577/2, 3575, 3574, 3573, 3572, 3571, 2717, 2842/2, 2842/1, 2841/2, 2731/2, 2731/1, 2730, 2731, 2729, 2728, 2727, 2726, 2725, 2724, 2723, 2722, 2721, 2720, 2719, 3031/1, 3029, 3028, 3026, 3025, 3024, 3023, 3022/2, 3022/1, 3021, 3020, 3019, 3018/2, 3018/1, 3017, 3016/2, 3016/1, 3015, 3014, 3051/1, 3050/2, 3050/1, 3049, 3048, 3047/3, 3038, 3087/2, 3084, 3083, 3080/2, 3080/1, 3079, 3078, 3064, 3063, 3062, 3061/3, 3533/2, 3533/1, 3532/1, 3532/2, 3532/3, 3509, 3508, 3507, 3506, 3505, 3312, 2615, 2586/1, 2563, 2586/2, 2640, 2641, 2642, 2611/4, 2611/3, 2611/2, 2611/1, 2610, 2609, 2608, 2689/2, 2689/1, 2688, 2687, 2686, 2685, 2684, 2683, 2682, 2681, 2680, 2679, 2678, 2677, 2676, 2675, 2674, 2673, 2672, 2671, 2670, 2669, 2668, 2667, 2666, 2662, 2661, 2660, 2659, 2658, 2657, 2656, 2655, 2654, 2653, 2652, 2651, 2650, 2649, 2648, 2647, 2646, 2645, 2644, 2643, 3194/1, 3194/2, 3193/2, 3193/1, 3192, 3313, 3311, 3310, 3309, 4016, 4015, 3577/1, 4069, 4070/16, 4070/17, 3937/13, 4017/5, 4017/24, 2917, 2916, 2915, 2858, 2857/1, 2856, 2926, 2925, 2993, 2992, 2991/2, 2986/2, 2986/1, 2985/2, 2983/1, 2982, 2981, 2980, 2979, 2978/3, 2978/2, 3771/3, 3771/2, 3771/5, 3771/4, 3771/1, 3776, 3768/1, 3767, 3766, 2716, 3223, 2718, 2766, 3037, 3803, 3924, 2960, 2924, 2923, 2922, 2921, 2920, 2919, 2918/2, 2918/1,

2873, 2872, 2871, 2870/2, 2870/1, 2869/2, 2869/1, 3132, 3131/2, 3129, 2699/2, 2699/1, 2698/2, 2698/1, 2697, 2734, 2733, 2732, 3003/2, 3000, 2999, 2998, 2997/3, 2997/2, 3389, 3388, 3387/1, 3387/2, 3386, 3342, 3385, 3384, 3383/1, 3383/2, 3382, 3381/1, 3381/2, 3380/2, 3380/1, 3379, 3378, 3377, 3376, 3362/1, 3362/2, 3361, 3348, 3347/3, 3347/1, 3347/2, 3300/1, 3300/2, 3299, 3298, 3297/1, 3297/2, 3296/1, 3296/2, 3295, 3294, 3293/2, 3293/1, 3292, 3291/4, 3291/3, 3291/2, 3291/1, 3290, 3289, 3288/1, 3288/2, 3287, 3286, 3285/1, 3285/2, 3284, 3283, 3282, 3281, 3280, 3279, 3278, 3277, 3276/1, 3276/2, 3275, 3274, 3273, 3272, 3271, 3270/1, 3270/2, 3269/2, 3269/1, 3268, 3267, 3051/2, 2818, 2817, 2816, 2815, 3753/1, 3753/2, 3752, 3751, 3750, 3749, 4070/5, 4070/6, 4070/8, 4070/9, 4070/10, 4070/14, 4070/15, 4070/18, 4070/19, 3652/4, 3688, 3689, 3690, 3757, 3553, 3349, 3350/1, 3350/2, 3351/1, 3351/2, 3352/1, 3352/2, 3353, 3354, 3355, 3356, 3357/1, 3357/2, 3357/3, 3358, 3359, 3360, 3363, 3364, 3365, 3366, 3367, 3368, 3369, 3370, 3371, 3372, 3373, 3374, 3375/1, 3375/2, 3391/1, 3391/2, 3392, 3393, 3394, 3395, 3396, 3397/1, 3397/2, 3407, 3408, 3423, 3337, 3216, 3215, 3214/12, 3214/1, 3211, 3210, 3209, 3183, 3179, 3178, 3177, 3176, 3175, 3172, 3171, 3170, 3169, 3168, 3167, 3166, 3165, 3164/2, 3164/3, 3164/1, 3159, 3158, 3144, 3142, 3141, 3140, 3139/3, 3139/2, 3139/1, 3138/3, 3138/2, 3135/2, 3135/1, 3134/3, 3134/2, 3134/1, 3133/2, 3133/1, 3131/1, 3130, 3128, 3127/4, 3127/3, 3127/2, 3126, 3115, 2874/2, 2875, 2876, 2904, 2734/2 и 2934/1.

У подручју обухвата Плана затечена мрежа некатегорисаних (атарских) путева је делимично измењена. Део некатегорисаних путева је пренамењен у приступне саобраћајнице одговарајућих саобраћајних карактеристика, које представљају део технолошке целине ветроелектране и којима се приступа до стубова ветрогенератора. Списак катастарских парцела и делова катастарских парцела које задржавају намену некатегорисани (атарски) пут је следећи:

Некатегорисани атарски путеви у катастарској општини Нови Козјак обухватају целе катастарске парцеле бр.: 2556 и 2555.

Некатегорисани атарски путеви у катастарској општини Владимировац обухватају:

- целе катастарске парцеле бр.: 10097, 10400, 10287, 4276, 10247, 4207, 10519, 4044, 4093, 3997, 4190/1, 10248, 11184, 11183/54, 11186/50, 11190/1, 11186/1, 11189/8, 11189/9 и 11187/34;
- делове катастарских парцела бр.: 9911, 10530, 10684, 10848, 10973, 11195 и 11188.

Некатегорисани атарски путеви у катастарској општини Селеуш обухватају:

- целе катастарске парцеле бр.: 2663, 2572/2, 2615, 2766, 3223, 3232, 3576, 4016, 4129 и 4014;
- делове катастарских парцела бр.: 2563, 2904, 2717, 2960, 2586/1, 2586/2, 3115, 3342, 3577/1, 3480, 3803, 3643, 2300 и 3833.

У случају неслагања пописа катастарских парцела и графичког приказа, због евентуалне грешке у читавању или накнадних промена на терену због одржавања катастарског операта, меродавни су услови дати графичким прилозима од 4.1 до 4.21 „Регулациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање и планом грађевинских парцела“ и важећи подаци у КН РГЗ.

5. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ

5.1. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ

Регулационе линије површина јавне намене су дефинисане постојећим међним тачкама и новоодређеним тачкама, које су дате аналитичким елементима, приказаним на графичким прилозима од 4.1 до 4.21 „Регулациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање и планом грађевинских парцела“.

5.2. ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ

Планом нивелације се приказује генерално нивелационо решење, које се коригује израдом техничке документације на основу захтева произвођача опреме и у складу са осталим условима терена и нивелацијом околног пољопривредног земљишта.

Постојећи терен је равничарског карактера. Поставка нивелационог решења саобраћајница планира се у складу са захтевима произвођача опреме за пролазак возила која допремају

елементе ветрогенератора, како у погледу минималних радијуса вертикалног заобљења тако и у погледу максималних подужних нагиба путева, као и са условом ефикасног одводњавања терена и оптимизацијом земљаних радова.

6. ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

У складу са планским решењем и прописима о експропријацији земљишта, земљишту јавних намена припадају следеће:

- новоформиране парцеле:
 - у зони приступних саобраћајница формирају се нове грађевинске парцеле: **A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8, A9, A10, A11, A12, A13, A14, A15, A16, A17, A18, A19, A20, A21, A22, A23, A24, A25, A26, A27, A28,**
 - зона парк шуме: **Б**
- постојећа парцела за зону прикључног разводног постројења (ПРП): **В** (постојећа катастарска парцела број 2474/1).

7. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Према Плану, површине јавне намене на којима постоје или је планирано уређење и изградња објекта јавне намене су: прикључно разводно постројење (ПРП), зона приступних саобраћајница, зона државног пута IB реда, зона парк шуме и некатегорисани (атарски) путеви.

Урбанистички и други услови за уређење и изградњу наведених намена дају се у оквиру тачке „8. Коридори, капацитети и услови за уређење и изградњу инфраструктуре са условима за прикључење и условима за уређење зелених и слободних површина“. Положај саобраћајних површина дефинисан је графичким прилозима „План мреже и објекта инфраструктуре са синхрон планом и планом нивелације“.

8. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ЊИХ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА

8.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Саобраћајни положај планског подручја представља добру основу за реализацију планираних садржаја - ветрогенераторског постројења „Ветроелектране Алибунар“ и објекта у функцији ветрогенераторског комплекса.

8.1.1. Услови за уређење саобраћајне инфраструктуре

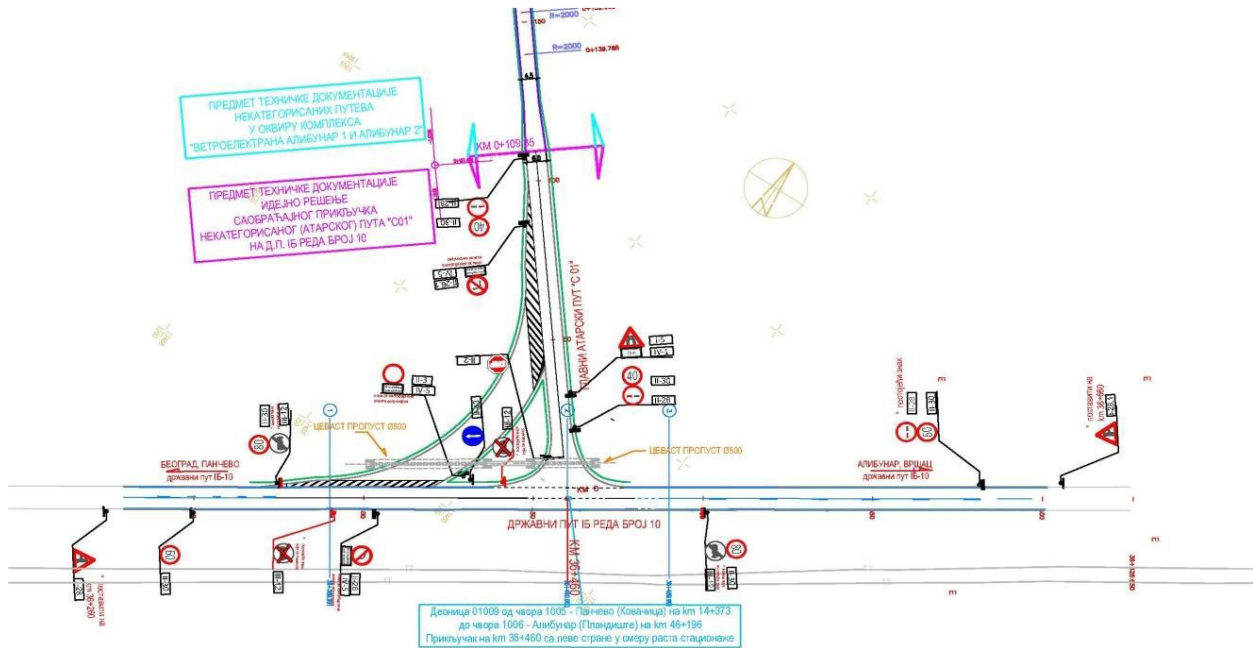
Саобраћајни приступ ветрогенераторима у оквиру комплекса „Ветроелектрана Алибунар“, током фазе изградње и експлоатације, обезбедиће се преко приступних саобраћајница, прилагођавањем постојећих некатегорисаних (атарских) путева, преко којих ће се омогућити квалитетна и перманентна путна веза.

Приступ до категорисане путне мреже и садржаја предвиђених овим Планом дефинисан је саобраћајним прикључењем на државни пут IB реда бр.10, Београд – Панчево – Вршац - државна граница са Румунијом (гранични прелаз Ватин), на стационажи km 36+460 и мрежом приступних саобраћајница.

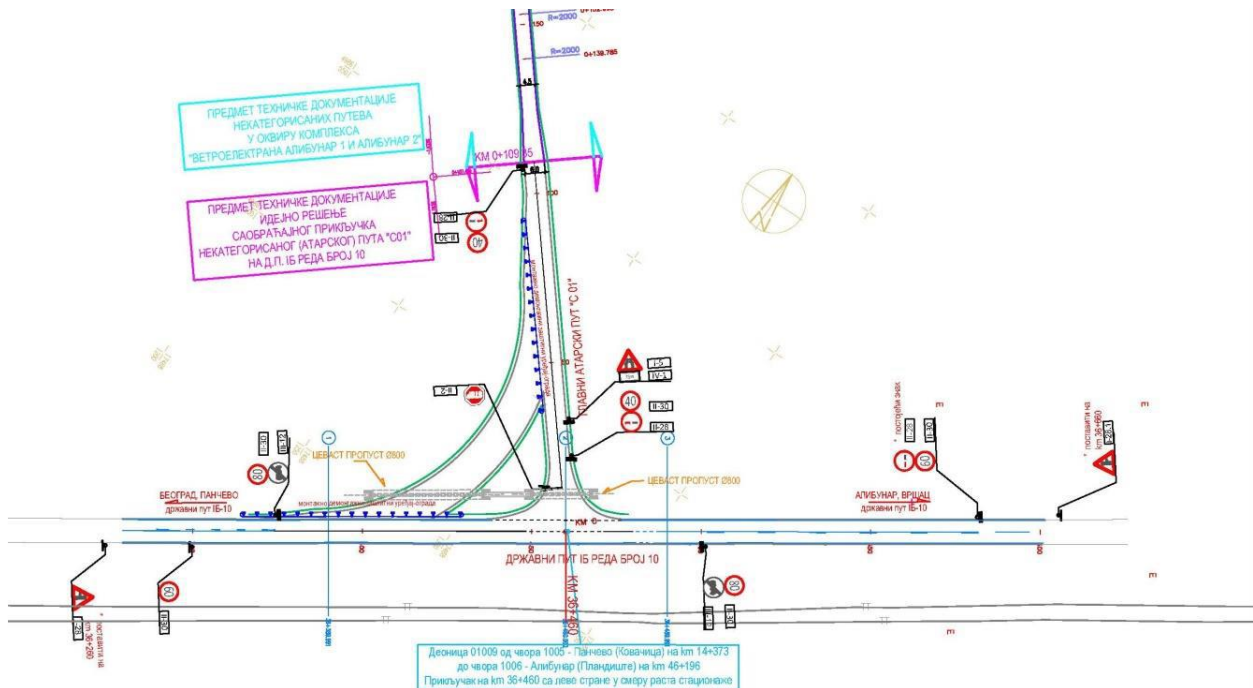
Саобраћајни прикључак на државни пут се у потпуности преузима из потврђене техничке документације (Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко - архитектонског обликовања површине јавне намене - изградња саобраћајног прикључка приступног пута на државни пут IB реда број 10 (к.п. број 8236 КО Владимировац) на стационажи km 36+460 и промену регулације јавне површине за потребе утврђивања јавног интереса - изградња приступног пута на деловима к.п. број 8267, 8237, 8238, 8239, 8296/1, 8296/2 и 8296/3 КО Владимировац) којом је детаљно дефинисан.

Прикључак је планиран као класична површинска раскрсница са пресецањем саобраћајних струја (тип 1 - прикључак), без манипулативних трака за лева и десна скретања. Геометријско обликовање укрштаја је у складу са важећим стандардима и прописима, као и у складу са захтевима произвођача опреме, са циљем несметаног одвијања саобраћаја вангабаритних возила и осталих возила током изградње, експлоатације и одржавања ветроелектране.

Саобраћајне површине у зони прикључка обухватају површину за скретање вангабаритног возила и површина за скретање стандардних и осталих возила. Након изградње површина за скретање вангабаритног возила се ставља ван функције (постављањем демонтажне заштитне одбојне ограде или другог адекватног вида за контролу приступа), са могућношћу коришћења за време експлоатације и одржавања ветроелектране, али и у неким непредвиђеним околностима.



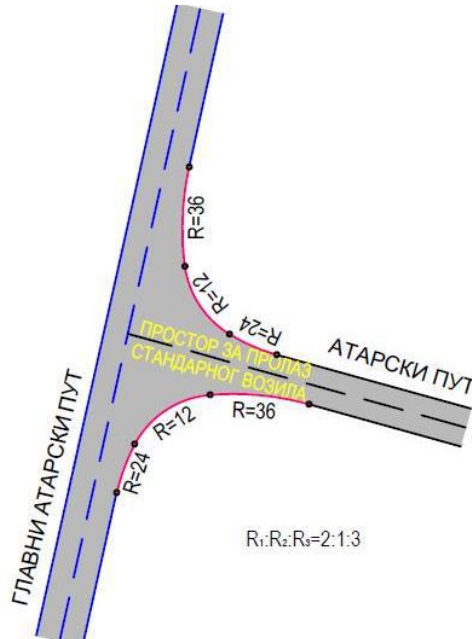
Слика 3. Саобраћајни прикључак у фази изградње ветроелектране



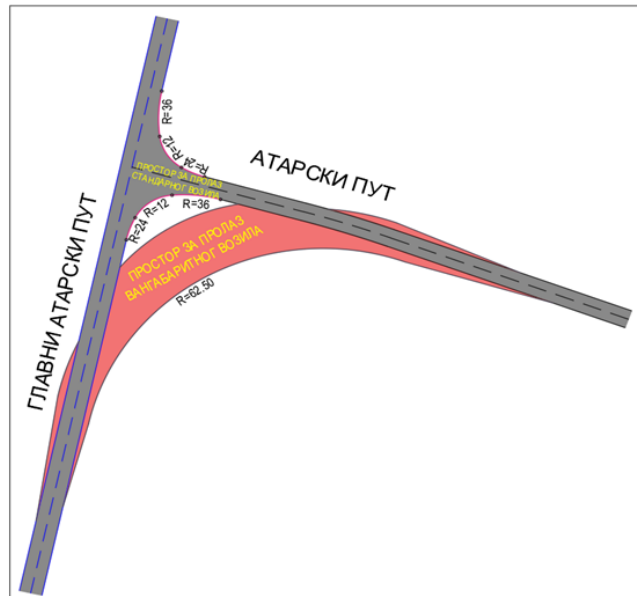
Слика 4. Саобраћајни прикључак у фази експлоатације и одржавања ветроелектране

Од постојећих некатегорисаних (атарских) путева формирају се приступне саобраћајнице којима се приступа до ветрогенератора и осталих садржаја у обухвату комплекса.

Планиране приступне саобраћајнице поседоваће карактеристике захтеване техничким спецификацијама произвођача ветротурбина (носивост, ширина, радијуси кривине), у складу са меродавним возилима и саобраћајним оптерећењем. Приступне саобраћајнице омогућавају приступ свим возилима која се очекују у обухвату Плана при свим временским условима и дефинишу се у складу са диспозицијом ветрогенератора. Уколико буде потребно могуће је формирање сталних или привремених саобраћајних површина преко приватних парцела које се користе у пољопривредне сврхе, уз претходно решавање имовинско-правних односа са власницима парцела.



Слика 5. Деталј раскрснице за пролазак стандардног возила



Слика 6. Деталј раскрснице са простором за пролазак вангабаритног возила³

³ за привремена скретања директна примена члана 69 Закона о планирању и изградњи.

8.1.2. Услови за изградњу саобраћајне инфраструктуре

Услови за изградњу у коридору државног пута

Државни пут

За државни пут обезбедити програмско-планске елементе за реализацију реконструкције коловозне конструкције:

- задржава се постојећа регулација државног пута (~ 45,0 m);
- ширина коловоза: ~7,2 m тј., две саобраћајне траке са ширином од мин. 3,25 m и ивичним тракама (ивичњацима) од 0,35 m;
- рачунска брзина: $V_{рас} = 80 \text{ km/h}$;
- носивост коловозне конструкције: за средње тешки саобраћај (мин. оптерећење 11,5 t по осовини);
- на коловозу државног пута не уводе се додатне траке (изливна трака и трака за лева скретања) јер предвиђени број возила који ће користити предметни саобраћајни прикључак не прелази 10% обима саобраћаја на државном путу;
- паркирање у оквиру регулационе ширине није дозвољено;
- стубови ветрогенератора са елисом се постављају на минималну удаљеност која не може бити мања од висине стуба са елисом, мерено од границе путног земљишта изграђене трасе државног пута.

Саобраћајни прикључак на државни пут

Површине за скретање у зони саобраћајног прикључка на km 36+460 су:

- Површина за скретање вангабаритног возила се обликује према правцу и смеру кретања вангабаритног возила. Обликује се велика лепеза (радијус) потребна за скретање вангабаритног возила (према технологији изградње и одржавања ветропарка и условима произвођача опреме), као и потребна ширина простора за пролаз. Прецизна геометрија је потребно да прати криву трагова вангабаритног возила.
По завршетку фазе изградње овај простор се ставља ван функције постављањем демонтажне заштитне одбојне оградe или другог адекватног вида за контролу приступа, а све у складу са обликом лепеза прикључка у фази експлоатације и одржавања. Демонтажна заштитна одбојна ограда се може, у фази експлоатације и одржавања, у случајевима хаварије у комплексу, демонтирати и на тај начин се површина за вангабаритни превоз поново активира-ставља у функцију и тим се омогућује пролаз вангабаритном возилу за превоз опреме у фази експлоатације и одржавања ветропарка. Демонтажа заштитне одбојне оградe је могућа једино уз одобрење управљача јавног пута.
- Површина за скретање стандардних теретних и осталих возила у функцији изградње и одржавања ветропарка пројектује се са радијусима скретања у облику троцентричне криве и у складу са кривом проходности меродавног возила (ТТВ3/ТТВ2). Примењени радијуси су усвојени према „Правилнику о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, број 50/11).

Површине за скретање вангабаритног возила (лево скретање из смера Панчево -Ветропарк) и стандардних теретних и осталих возила дефинисане су потврђеним Урбанистичким пројектом за потребе урбанистичко - архитектонског обликовања површине јавне намене - изградња саобраћајног прикључка приступног пута на државни пут IБ реда број 10 (к.п. број 8236 КО Владимировац) на стационажи km 36+460 и промену регулације јавне површине за потребе утврђивања јавног интереса - изградња приступног пута на деловима к.п. број 8267, 8237, 8238, 8239, 8296/1, 8296/2 и 8296/3 КО Владимировац. За било какву измену решења датог наведеним Урбанистичким пројектом обавезна је израда урбанистичког пројекта припремљеног у складу са новом техничком документацијом за саобраћајни прикључак на државни пут и прибављеним условима управљача пута.

Површина између површине за скретање вангабаритног возила и површине за скретање стандардних теретних и осталих возила представља зеленило. Простор је могуће хортикултурно опремити с тим да се не угрози прегледност у зони прикључка и да се не омета приступ на наслањајуће катастарске парцеле. На месту преласка саобраћајног прикључка преко путног канала предвиђен је цестасти пропуст одговарајућих димензија и дужине.

Ситуационо решење саобраћајног прикључка, којим се обезбеђује саобраћајни приступ ветропарку током изградње, експлоатације и одржавања комплекса ветропарка, дефинисано је као трајно решење.

Саобраћајни прикључак обезбеђује приступ за:

- постојећа возила (пољопривредна механизација, ватрогасна возила, индивидуална возила);
- возила за изградњу ветропарка (вангабаритна возила за довоз опреме, стандардна и уобичајена градилишна механизација, индивидуална возила) и
- возила за експлоатацију и одржавање ветропарка (вангабаритна возила за довоз опреме – само у случају потребе у неким непредвиђеним ванредним околностима, уз контролу приступа и потребна одобрења, ватрогасна возила, индивидуална возила, стандардна возила за доставу опреме).

Прикључак са својим елементима не сме да умањи безбедно одвијање саобраћаја на државном путу. Десна скретања са главног на споредни правац и са споредног на главни правац обликују се хоризонталним радијусима према криви проходности меродавног возила. Скретања за стандардна возила, као и возила за превоз вангабаритног терета проверена су помоћу криве проходности.

Услови постављања инсталација у коридору државног пута:

- Општи услов за постављање инсталација у регулацији државних путева:
- траса инсталација мора се пројектно ускладити са постојећим инсталацијама поред и испод државног пута.

Услови укрштања инсталација са државним путем:

- укрштање са државним путем изводити искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви;
- заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољна ивица реконструисаног коловоза) увећана за по 3,0 m са сваке стране;
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35-1,5 m;
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,2 m.

Услови паралелног вођења инсталација са државним путем:

- инсталације морају бити постављене минимално 3,0 m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање) у зависности од конфигурације терена и пречника инсталација;
- не дозвољава се вођење инсталација по банкени, косинама усека и насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта;
- на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута;
- испод колских прилаза и саобраћајних прикључака планирати постављање инсталација кроз заштитну цев;
- инсталације планирати тако да не угрожавају постојећу саобраћајну сигнализацију, опрему пута, одводњавање и одржавање државног пута.

Услови вођења надземних инсталација у односу на државни пут:

- стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (20,0 m мерено од границе путног земљишта за државни пут првог реда), а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта;
- обезбедити сигурносну висину од 7,0 m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Услови за изградњу приступних саобраћајница у функцији ветропарка

Приступне саобраћајнице се утврђују на основу постојеће мреже некатегорисаних путева, као и на основу положаја ветрогенератора и осталих садржаја ветроелектране којима је потребно обезбедити саобраћајни приступ.

Планом се дефинишу коридори приступних саобраћајница, са свим потребним елементима, за приступ у свим условима и за сва возила која се очекују на релацији ветрогенераторско постројење – јавни путеви.

У обухвату Плана се налазе делови приступних саобраћајница чије су регулационе ширине и елементи попречног профила дефинисани Планом детаљне регулације за ветропарк „Банат“ у општини Алибунар и који ће се спроводити на основу тог плана.

Приступне саобраћајнице потребно је да имају одговарајуће карактеристике које су неопходне за возила која се очекују (носивост, ширина, полупречници кривина). Изградња коловозног застора се планира од савремених конструкција (асфалт) и/или невезаних материјала, и/или стабилисаних невезаних материјала (избор коловозне конструкције зависи од геомеханике тла, технолошких потреба, меродавних возила и саобраћајног оптерећења и биће потпуно дефинисан кроз израду техничке документације), одговарајуће носивости, са ширином коловоза за одвијање двосмерног или једносмерног саобраћаја, са формирањем мимоилазница уз коловоз приступне саобраћајнице и одговарајућим одводњавањем. Обавезна је израда и одговарајуће техничке документације за саобраћајнице. Унутар нове регулације појединих приступних саобраћајница уз коловоз су предвиђене девијације које имају функцију приступа трафостаницама и појединим ветрогенераторима.

Површинске раскрснице су предвиђене да омогуће пролазак стандардног возила и засебно пролазак вангабаритног возила. За сва скретања, односно у раскрсницама, предвиђају се хоризонтална заобљења (лепезе кривина) великих радијуса, које су намењене проласку вангабаритних возила и које су привременог карактера. Осим лепеза кривина великих радијуса примењиваће се и стандардна заобљења кривина радијуса или оптимизације заобљењима троцентричним кривама (где однос радијуса не мора бити фиксан) за функционисање редовног саобраћаја. За формирање привремених површина за скретање вангабаритних возила директно се примењује члан 69. Закона о планирању и изградњи.

У коридорима приступних саобраћајница може се градити подземна електроенергетска 35 kV кабловска мрежа у функцији ветроелектране и дистрибутивног система електричне енергије, корисника у окружењу као и електронска комуникациона мрежа (оптички кабл), која ће повезивати ветрогенераторе са ТС 35/220 kV.

Елементи за изградњу приступних саобраћајница:

- регулација различите ширине;
- коловоз за једносмерни или двосмерни саобраћај, ширине 3,5 – 5,0 m;
- обостране банке, ширине 0,3 - 0,5 m;
- мимоилазнице, димензије 4,0 x 20,0 m;
- једнострано нагиб коловоза;
- макс. 120 kN/осовини, уз редукацију до мин. 80 kN/осовини;
- коловозног застора од савремених конструкција (асфалт) и/или невезаних материјала, и/или стабилисаних невезаних материјала.

Одводњавање коловозних површина остварити гравитационим отицањем атмосферских вода са коловоза, преко банке и косина насипа, до дренажног рова у регулацији приступне саобраћајнице. Дренажни ровови лоцирани су у најнижим тачкама нивелете, једнострано уз ивицу банке.

Димензије дренажног рова су 0,5 m x 0,5 m. Испуњени су песком и њихова функција је да прихвати воду са коловозне површине. Предност дренажних ровова је што се не ремете улази у приватне парцеле.

Код приступних саобраћајница који су у насипу предвиђено је уклапање у постојећи терен тако што се од краја банке спушта блага косина насипа у нагибу од 1:5 до 1:10, а код приступних саобраћајница који су у усецима, предвиђено је уклапање у постојећи терен тако што се од краја

банкине спушта косина у нагибу 4% дужине 1m, и после од њеног краја се диже косина усека у благом нагибу од 1:8 до 1:10. За овакво описано уклапање у постојећи терен, са шарпама које имају благе нагибе, које се изводе од хумусног материјала и остају обрадиво земљиште, није потребна експропријација јер се терен приводи намени и на овај начин омогућен је квалитетан приступ свим власницима приватних поседа уз предметне путеве.

Некатегорисани (атарски) путеви

Остала некатегорисана путна мрежа – атарски путеви у обухвату Плана, се задржава у својој основној функцији (приступ парцелама пољопривредног земљишта) са утврђеним/постојећим ширинама регулације.

У наведеним коридорима некатегорисаних/атарских путева може се такође градити подземна електроенергетска 20 kV и 35 kV мрежа и електронска комуникациона мрежа.

8.1.3. Услови за прикључење на саобраћајну инфраструктуру

Услове за прикључење на приступне саобраћајнице извршити у складу са условима надлежног предузећа које газдује општинском путном мрежом. При издавању услова узети у обзир врсту возила која ће користити предметне саобраћајне прикључке у фази изградње и експлоатације ветропарка.

8.2. ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

8.2.1. Услови за уређење водне и комуналне инфраструктуре

Снабдевање водом комплекса трансформаторских станица биће обезбеђено из:

- планираног бунара, избушеног унутар зоне прикључно разводног постројења (ПРП) и трафостаница (ТС),
- или се оставља могућност прикључења на најближу насељску водоводну мрежу, а према условима надлежног комуналног предузећа.

Фекалном канализацијом омогућити одвођење употребљене санитарне воде до коначног реципијента. Отпадне воде прихватају се из санитарних чворова, чесми и сл. Прикупљене отпадне воде усмерити ка планираној септичкој јами која се налази унутар сваког комплекса трансформаторске станице. Септичка јама: за потребе прихватања и евакуације отпадних вода, на парцели сваког комплекса трафостанице изградити бетонску водонепропусну септичку јаму одговарајућег капацитета, која ће се, већ према потребама, периодично празнити аутоцистерном, а садржај одвозити на депонију коју одреди надлежно комунално предузеће.

8.2.2. Услови за изградњу водне и комуналне инфраструктуре

- Снабдевање водом из јавног водовода врши се прикључком објекта на јавни водовод. Прикључак на јавни водовод врши искључиво надлежно предузеће ЈКП. Прикључак на јавни водовод почиње од споја са водоводном мрежом, а завршава се у склоништу за водомер, закључно са мерним уређајем. Пречник водоводног прикључка са величином и типом водомера одређује ЈКП, а у складу са техничким нормативима, важећом Одлуком о водоводу и Правилником ЈКП-а;
- Трасе ровова за полагање водоводне инсталације се постављају тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.
- Применити пластичне цеви (PVC и PE) за одговарајући радни притисак од 6 bara.
- Минимална дубина изнад водоводних цеви износи 1,0 m мерено од горње ивице цеви, а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.
- Око бунара успоставити зоне санитарне заштите у складу са Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС“, број 92/08).

- Септичку јаму поставити: мин. 5 m од објекта, мин. 2 m од оgrade комплекса, мин. 10 m од регулационе линије и мин. 20 m од бунара.

8.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

У обухвату Плана планирани су производни енергетски објекти за производњу електричне енергије из енергије ветра, ветрогенератори, као и објекти преносног система за трансформацију и прикључење, у сврху конекције и преноса произведене електричне енергије из комплекса „Ветроелектране Алибунар“, а у складу са Планом развоја преносног система Републике Србије и Плану инвестиција надлежног оператора „Електро mreжа Србије“ АД.

8.3.1. Услови за уређење електроенергетске инфраструктуре

У оквиру комплекса „Ветроелектране Алибунар“ планирано је укупно до 49 ветрогенератора, појединачне снаге до 8 MW, односно и веће снаге од 8 MW у зависности од техничко-технолошких захтева, што ће бити дефинисано техничком документацијом. Укупна снага ветропарка дефинише се условима и могућностима прикључења на електроенергетски систем Републике Србије.

У коридорима приступних саобраћајница, прилазним путевима, платформама и платоима, планиране су трасе подземне електроенергетске мреже 35 kV напона, који ће повезивати ветрогенераторе са планираним трансформаторским станицама ТС 35/220 kV, односно преко доводних 220 kV далековода са преносном мрежом електричне енергије.

Коридори струјних и оптичких каблова постављаће се ван путног профила тамо где ширина регулације то дозвољава, а где не буде довољно простора, каблови ће се водити унутар трупа пута на прописаној дубини полагања, а све у циљу смањења дужине и губитака у мрежи. Такође, могуће је вођење каблова и кроз зону пољопривредног земљишта, кроз парцеле њива и вртаова и некатегорисаних путева (атарских путева), уз успостављање права службености пролаза, у складу са Законом и важећом регулативом.

Положај Планом датих траса електроенергетских каблова се одређује техничком документацијом.

У складу са условима прикључења надлежног оператора преносног система, прикључење комплекса „Ветроелектране Алибунар“ ће се реализовати по принципу улаз-излаз на далековод 220kV бр. 254/1 ТС Панчево 2 - ПРП Ковачица, уз изградњу ТС Владимировац. Могућа је изградња у две етапе, „Алибунар 1“ и „Алибунар 2“, са могућношћу фазне изградње у оквиру сваке етапе, што ће бити прецизирано техничком документацијом, идејним пројектом/пројектом за грађевинску дозволу.

Напајање сопствене потрошње трансформаторских станица 35/220 kV обезбедиће се из мреже дистрибутивног система електричне енергије преко засебног дистрибутивног објекта (ОМП), путем 20 kV кабловске мреже или из енергије произведене из ветропарка из 35 kV мреже.

Осветљење парковских површина извести светиљкама напојених из обновљивих извора електричне енергије.

За потребе издавања локацијских услова за појединачне објекте исходovati посебне услове за пројектовање и прикључење на начин предвиђен Законом о планирању и изградњи од „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево, који ће садржати прецизне потребе за снагом, тачне локације и остале податке од интереса о појединачним објектима свих потенцијалних корисника дистрибутивног система.

Дефинишу се зоне заштите електроенергетских објеката:

- заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајње фазног проводника дефинисан је Законом о енергетици:
 - 1) за напонски ниво од 1 kV до 35 kV:
 - за голе проводнике 10 m,
 - за слабо изоловане проводнике 4 m,
 - за самонесеће кабловске снопове 1 m.

- 2) за напонски ниво 110 kV је 25 m.
- 3) за напонски ниво преко 110 kV (220 kV и 400 kV) је 30 m.
- Заштитни појас за подземне водове (каблове), од ивице армирано–бетонског канала износи:
 - 1) за напонски ниво од 1 kV до 35 kV, укључујући и 35 kV је 1 m.
 - 2) за напонски ниво 110 kV је 2 m;
- Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:
 - 1) за напонски ниво од 1 kV до 35 kV је 10 m.
 - 2) за напонски ниво од 110 kV и изнад 110 kV је 30 m.

У случају градње испод или у близини електроенергетског вода прибавити сагласност надлежних оператора мреже преносног система, односно дистрибутивног система електричне енергије.

Свака градња у близини 400 kV, 220 kV, 110 kV, 35 kV и 20 kV електроенергетских водова (надземних и подземних), условљена је Законом о планирању и изградњи, Законом о енергетици, Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV, Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V, Правилником о техничким нормативима за уземљење електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V, Законом о заштити од нејонизујућих зрачења са припадајућим правилницима: Правилник о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС“, бр. 104/09) и Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања („Службени гласник РС“, број 104/09), као и:

- SRPS N.CO.101 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности („Службени лист СФРЈ“, број 68/88);
- SRPS N.CO.102 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи („Службени лист СФРЈ“, број 68/89);
- „SRPS N.CO.104 - Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења („Службени лист СФРЈ“, број 68/88);
- SRPS N.CO.105 - Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења („Службени лист СФРЈ“, број 65/88 и „Службени лист СФРЈ“, број 68/86).

Остали општи технички услови:

- У заштитном појасу, испод, изнад или поред електроенергетског објекта, супротно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти, изводити други радови, нити садити дрвеће и друго растиње.
- Оператор преносног, односно дистрибутивног система надлежан за енергетски објекат, дужан је да о свом трошку редовно уклања дрвеће или гране и друго растиње које угрожава рад енергетског објекта.
- Власници и носиоци права на непокретностима које се налазе у заштитном појасу, испод или поред енергетског објекта, не могу предузимати радове или друге радње којима се онемогућава или угрожава рад енергетског објекта без претходне сагласности енергетског субјекта који је власник, односно корисник енергетског објекта.
- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV и 7 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 400 kV.
- Испод и у близини далековода не садити дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV и 7 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 400 kV.
- Забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5 m од проводника далековода напонског нивоа 110 kV и 7 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 400 kV.
Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода.
- Нисконапонске, телефонске прикључке, прикључке на кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.

- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода се не сме насипати.
- Све металне инсталације (електроинсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала.
- У близини далековода, а ван заштитног појаса, потребно је размотрити могућност градње објеката у зависности од индуктивног утицаја на планиране објекте од електропроводног материјала и планиране електронске комуникационе водове.
- Уколико постоје метални цевоводи разматрати индуктивни утицај на максималној удаљености до 1000 m од осе далековода.
- Утицај далековода на грађење телекомуникационих водова разматра се на удаљености до 3000 m од осе далековода. Утицај се не разматра ако је у питању оптички кабл.

8.3.2. Услови за изградњу електроенергетске инфраструктуре

Услови за изградњу електроенергетске мреже

- Електроенергетску мрежу градити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ“, број 65/88 и „Службени лист СРЈ“, број 18/92);
- све фазне проводнике и заштитну ужад на далеководима на адекватан начин заштитити од еолских утицаја и вибрација проузрокованих радом будућих ветрогенератора; овакав вид заштите предвиди у било ком затезном пољу постојећих и планираних далековода на коме је минимално потребно растојање између хоризонталне пројекције најближег фазног проводника у неотклоњеном стању и хоризонталне пројекције најближе тачке ротора (у раду) ветрогенератора, мање од $3xD$;
- сигурносна удаљеност 20 kV вода од неприступачних делова других објеката треба да буде мин. 3,0 m, а сигурносна удаљеност од приступачних делова објекта треба да буде 4,0 m;
- **подземну електроенергетску мрежу у функцији ветроелектране реализовати у оквиру: коридора приступних саобраћајница (евентуално и некатегорисаних путева), платформи, платоа, до темеља ветрогенератора или на пољопривредном земљишту осталих корисника;**
- **јавну електроенергетску мрежу у надлежности оператора дистрибутивног система електричне енергије реализовати у оквиру коридора приступних саобраћајница;**
- подземну електроенергетску мрежу полагати на дубини од најмање 0,8 - 1,0 m;
- при укрштању енергетских каблова, кабл вишег напонског нивоа се полаже испод кабла нижег напонског нивоа, уз поштовање потребне дубине свих каблова, на вертикалном растојању од најмање 0,4 m;
- на местима укрштања поставити одговарајуће ознаке;
- у случају недовољне ширине саобраћајног коридора, међусобни размак енергетских каблова у истом рову одређује се на основу струјног оптерећења и не сме да буде мањи од 0,07 m при паралелном вођењу, односно 0,2 m при укрштању. Обезбедити да се у рову каблови међусобно не додирују, између каблова се целом дужином трасе поставља низ опека монтираних насатице на међусобном размаку од 1 m;
- ширина рова ће се, у зависности од броја каблова у рову, кретати од 0,4 m до 1,0 m;
- укрштање са државним путем извести искључиво методом механичког подбушивања испод трупа пута, управно на пут, употребом адекватног материјала у прописаној заштитној цеви;
- заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољних ивица коловоза који је изграђен/реконструисан у ширинама утврђеним важећим законима, прописима и стандардима) увећана за по 3,0 m са сваке стране;
- минимална дубина од најниже горње коте коловоза до горње коте инсталације - заштитне цеви, износи 1,5 m;
- минимална дубина мерена од коте дна путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) до горње коте заштитне цеви износи 1,2 m;
- предметне инсталације морају бити постављене минимално 3,0 m од крајње тачке попречног профила јавног пута – ножице насипа, у зависности од конфигурације терена и пречника инсталација;
- не дозвољава се вођење инсталација по банкени, косинама усека и насипа, кроз јаркове и локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта;

- предметне инсталације се могу планирати под условима којима се спречава угрожавање стабилности државног пута и обезбеђују услови неометаног одвијања саобраћаја;
- хоризонтални размак енергетског кабла од електронског комуникационог кабла треба да износи најмање 0,5 m за каблове до 20 kV и 1 m за каблове 35 kV;
- при укрштању електронски комуникациони кабл се полаже изнад енергетског кабла на вертикалном растојању од најмање 0,5 m;
- ако је енергетски кабл постављен у заштитну електропроводљиву цев (целом дужином паралелног вођења или најмање 3,0 m са обе стране места укрштања), а електронски комуникациони кабл постављен у електронепроводљиву цев, растојање мора да буде најмање 0,3 m;
- угао укрштања треба да је што ближи 90°, а најмање 30°;
- ако је угао укрштања мањи, енергетски кабл се поставља у челичну цев;
- на местима укрштања поставити одговарајуће ознаке;
- удаљење електроенергетског кабла у односу на оптички кабл је условљено једино сигурносним размаком због обављања радова;
- забрањује се постављање шахтова електронских комуникационих каблова на трасу енергетског кабла (пролаз енергетског кабла кроз шахт);
- енергетски кабл поставити мин. 1,0 m од коловоза;
- при укрштању са путем угао укрштања треба да је што ближи 90°, а најмање 30°;
- на местима укрштања и крајевима цеви поставити одговарајуће ознаке;
- електричну инсталацију у објектима пројектовати и извести у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона „Службени лист СФРЈ“, бр. 53/88 и 54/88-испр. и „Службени лист СРЈ“, број 28/95;
- заштиту објеката од атмосферског пражњења извршити на основу прорачунског нивоа заштите и урадити у складу са Законом о заштити од пожара и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ“, број 11/96).

Услови за изградњу трансформаторских станица 20/0,4 kV и 35/0,4 kV

- Дистрибутивне трансформаторске станице за 20/0,4 kV и 35/0,4 kV напонски пренос градити као монтажно-бетонске, компактне или стубне, у складу са важећим законским прописима и техничким условима надлежног оператора дистрибутивног система електричне енергије;
- минимална удаљеност трансформаторске станице од стубова ветрогенератора треба да буде 240,0 m, односно висина стуба ветрогенератора са елисом у горњем положају + 10 m;
- мин. удаљеност трансформаторске станице од осталих објеката мора бити 3,0 m;
- монтажно-бетонске и компактне трансформаторске станице ће се градити као слободностојећи објекти, а могуће је изградити једноструке (са једним трансформатором називне снаге до 630 kVA и могућношћу прикључења до 8 нисконапонских извода) и двоструке (са два трансформатора називне снаге до 630 kVA и могућношћу прикључења до 16 нисконапонских извода);
- за изградњу оваквих објеката потребно је обезбедити слободан простор правоугаоног облика минималних димензија 5,8 x 6,3 m за изградњу једноструке, а 7,1 x 6,3 m за изградњу двоструке монтажно-бетонске трансформаторске станице;
- за стубне трансформаторске станице предвидети простор правоугаоног облика минималних димензија 4,2 x 2,75 m за постављање стуба за трансформаторску станицу.
- услове за пројектовање и прикључење потребно је исходovati од „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево, на начин предвиђен важећим Законом о планирању и изградњи.

Услови за изградњу разводних постројења (РП) 20 kV

- РП се граде ради прикључења будућих корисника система;
- објекат РП 20 kV може да буде зидани или изграђен од монтажно-бетонских елемената;
- мин. димензије објекта у основи су 4,5 m x 6,0 m;
- макс. висина објекта је до 4 m;
- на удаљености од 1 m од зидова објекта, око РП се поставља трака за уземљење тако да мин. простор који РП заузима износи до 6,5 m x 8 m;
- до комплекса РП обезбедити приступ са јавне саобраћајне површине мин. 3,5 m;

- у објекат РП се смешта 20 kV разводно постројење и по потреби трансформатор 20/0,4 kV са припадајућим НН блоком;
- осим енергетске опреме у РП се смешта ТК (телекомуникациона) и СДУ (опрема за систем даљинског надзора и управљања);
- за потребе монтаже телекомуникационе опреме (антене) за потребе даљинског надзора и управљања опреме РП, у непосредној близини РП планиран је слободностојећи антенски стуб;
- макс. висина стуба ће бити до 20 m, са темељом у основи до 3 m x 3 m;
- антене на антенском стубу се телекомуникационим кабловским водом повезују са телекомуникационом опремом смештеном у РП.

Услови за реконструкцију надземне електроенергетске мреже и објеката трансформаторских станица

У обухвату Плана се може вршити реконструкција, санација и адаптација надземних водова свих напонских нивоа и објеката трансформаторских станица, за потребе ревитализације и интервенција у циљу поузданог и сигурног рада, а све на основу овог Плана и услова надлежних оператора преносног и дистрибутивног система електричне енергије. То подразумева замену стубова, проводника или уређаја и опреме за уземљење и заштиту, као и трансформацију напона, поштујући постојећу трасу вода и локацију трансформаторских станица.

Услови за изградњу јавног осветљења

- Светилке за осветљење јавних саобраћајних коридора и површина поставити на засебне стубове, поред саобраћајница и пешачких стаза;
- Користити расветна тела у складу са новим технологијама развоја.
- ради смањења утицаја на ноћне врсте летећих животиња, за изворе ноћног осветљења изабрати моделе расвете за директно осветљење са заштитом од расипања светлости;
- код осветљења стаза и саобраћајница, светлосне снопове усмерити према земљи (применити тела чије техничко решење спречава осветљење горњих делова крошње).

8.3.3. Услови за прикључење на електроенергетску инфраструктуру

- Ветрогенератори ће се 35 kV подземним кабловским водовима прикључити на 35 kV постројења у комплексима ТС 35/220 kV.
- Трансформаторска станица за сопствену потрошњу ће се прикључити 20 kV подземним кабловским водом на засебни дистрибутивни објекат (ОМП) у складу са условима надлежног оператора дистрибутивног система електричне енергије. Или ће се напајање обезбедити са 35 kV напонског нивоа из енергије произведене из ветрогенератора у оквиру комплекса „Ветроелектране Алибунар“.
- На сабирнице разводних постројења 220 kV у комплексима ТС 35/220 kV ће се надземно прикључити доводни 220 kV водови.

8.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

На предметном простору овим Планом не планира се изградња нових објеката термоенергетске инфраструктуре (гасовода, нафтовода и продуктовода).

8.4.1. Услови за уређење термоенергетске инфраструктуре

ХИП Петрохемија је власник два продуктовода који су положени у један ров и који су намењени за транспорт етилена и пропилена, произведених у ХИП-Петрохемија доо.

Пречници продуктовода износе:

1. 170 mm (6") за транспорт етилена, на притиску од око 40 bar;
2. 115 mm(4") за транспорт пропилена, на притиску од око 40 bar.

Продуктоводи су уопану у земљу на дубини од 1,10 m до 1,40 m.

С обзиром на исказани значај продуктовода, развојни планови ХИП-Петрохемија доо су усмерени на њихово даље коришћење, одржавање и реконструкцију.

8.4.2. Услови за заштиту и одржавања термоенергетске инфраструктуре

Приликом пројектовања, изградње, експлоатације, одржавања и заштите продуктовода, придржавати се одредби Правилника о техничким условима за несметан и безбедан транспорт нафтоводима и продуктоводима („Службени гласник РС“, број 37/13).

Заштитни појас продуктовода је појас ширине од 200,0 m са обе стране цевовода, рачунајући од осе цевовода, у ком други објекти утичу на сигурност продуктовода.

У појасу ширине од 30,0 m лево и десно од осе продуктовода, након изградње нафтовода или продуктовода, не могу се градити зграде намењене за становање или боравак људи, без обзира на коефицијент сигурности са којим је нафтовод или продуктовод изграђен и без обзира на то у који је разред појас цевовода сврстан.

У радном појасу ширине 5,0 m на једну и другу страну, рачунајући од осе продуктовода, није дозвољено садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1,0 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

У радном појасу продуктовода не могу се изводити радови и друге активности осим пољопривредних радова, дубине до 0,5 метара, без писменог одобрења енергетског субјекта који је власник или корисник продуктовода.

У радном појасу продуктовода могу се градити само објекти који су у функцији продуктовода.

Табела 3. Минимална растојања спољне ивице подземних продуктовода од других објеката или објеката паралелних са нафтоводом и продуктоводом су:

ОБЈЕКАТ	(m)
Некатегорисани путеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	5
Државни путеви I реда, осим аутопутева (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	15
Подземни линиски инфраструктурни објекти (рачунајући од спољне ивице објекта)	5
Далеководи (рачунајући од спољне ивице стуба далековода)	висина стуба+3m
Ветрогенератори (рачунајући од осе стуба ветрогенератора)	1,5 x H ⁴

Растојања се могу изузетно смањити уз примену додатних мера као што су: повећање степена сигурности, повећање дубине укопавања или примена механичке заштите при ископавању.

Минимално потребно растојање при укрштању нафтовода и продуктовода са подземним линијским инфраструктурним објектима је 0,5 m.

Табела 4. Минимална растојања подземних продуктовода од надземне електро мреже и стубова далековода су:

	паралелно вођење (m)	при укрштању (m)
≤ 20 kV	10	5
20 kV < U ≤ 35 kV	15	5
35 kV < U ≤ 110 kV	20	10
110 kV < U ≤ 220 kV	25	10
220 kV < U ≤ 440 kV	30	15

Минимално растојање се рачуна од темеља стуба далековода и уземљивача.

Најмања удаљеност ветрогенератора од осе продуктовода мора бити 1,5 x H, где је H висина ветрогенератора укључујући лопатицу турбине у горњем положају (за ветрогенеторе висине до 230 m заштитна зона је 345 m).

⁴ H - висина ветрогенератора укључујући лопатицу турбине у горњем положају

У заштитном појасу продуктовода се не сме градити.

8.4.3. Услови за прикључење на термоенергетску инфраструктуру

Планирани садржаји ветроелектане „Алибунар“ се не прикључују на термоенергетску инфраструктуру.

8.5. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА (ЕК) ИНФРАСТРУКТУРА

8.5.1. Услови за уређење ЕК инфраструктуре

За потребе даљинског управљања, мерења и надзора самог технолошког процеса ветропарка, трансформаторских станица, објеката у мрежи дистрибутивног и преносног система, као и комуникације, обезбедити електронску комуникациону мрежу. Као медиј преноса користиће се оптички кабл и бежични пренос.

По потреби може се обезбедити прикључење на јавну електронску комуникациону мрежу постојећих оператера, изградњом приводног оптичког кабла до најближег постојећег оптичког кабла на релацији Панчево-Вршац. Место прикључења је испред АТЦ Владимировац или најближи наставак на траси оптичког кабла.

Прикључак на оптичку мрежу предвидети за:

- трансформаторску станицу „Алибунар 1“;
- трансформаторску станицу „Алибунар 2“;
- прикључно разводно постројење (ПРП);
- мерно разводно постројење (МРП).

Опционо, за прикључно разводно постројење (ПРП) омогућити повезивање OPGV каблом преко планираног далековода 220 kV.

8.5.2. Услови за изградњу ЕК инфраструктуре

Услови за изградњу подземне електронске комуникационе мреже:

- Електронска комуникациона мрежа обухвата све врсте каблова који се користе за потребе комуникација (бакарне, коаксијалне, оптичке и др.);
- ЕК мрежу градити подземно у коридорима јавних приступних саобраћајница, колских приступа платформама, некатегорисаних путева, и на пољопривредном земљишту;
- дубина полагања ЕК каблова треба да је најмање од 0,8-1,2 m;
- при укрштању са путем угао укрштања треба да је што ближи 90°, а најмање 30° кабл поставити у заштитну цев;
- на местима укрштања и крајевима цеви поставити одговарајуће ознаке;
- при паралелном вођењу ЕК и електроенергетских каблова до 10 kV најмање растојање мора бити 0,5 m и 1,0 m за каблове напона преко 10 kV. При укрштању најмање вертикално растојање од електроенергетског кабла мора бити 0,5 m, а угао укрштања око 90°;
- удаљење оптичког кабла у односу на електроенергетски кабл је условљено једино сигурносним размаком због обављања радова;
- минимална хоризонтална удаљеност средњенапонских 20 kV (за напоне преко 1 kV) електроенергетских каблова (на деоници паралелног вођења) у односу на трасе постојећих ЕК инсталација мора бити 1,0 m;
- уколико се прописана удаљеност у односу на ЕК инсталације не може постићи, на тим местима неопходно је 20 kV електроенергетски кабл поставити у гвоздене цеви, 20 kV електроенергетски кабл уземљити и то на свакој спојници деонице приближавања, с тим да уземљивач мора да буде удаљен од ЕК инсталација најмање 2,0 m;
- минимална вертикална удаљеност (при укрштању инсталација) високонапонских ВН 20 kV електроенергетских каблова у односу на трасе постојећих ЕК инсталација мора бити 0,5 m;
- уколико се прописано одстојање не може одржати каблове на месту укрштања поставити у заштитне цеви у дужини од око 2,0–3,0 m, а вертикална удаљеност не сме бити мања од 0,3 m; заштитне цеви за електроенергетски кабл морају бити од добро проводљивог материјала, а за ЕК каблове од лоше проводљивог материјала;

- на местима укрштања све будуће подземне инсталације обавезно положити испод наведених постојећих ЕК инсталација, а угао укрштања треба да буде што ближе 90°, али не сме бити мањи од 45°;
- уколико се у непосредној близини траса подземних ЕК каблова и празних ПЕ цеви пречника 40 mm, планирају колски прилази, коловози, паркинг простори или неке друге површине са тврдим застором, ивица истих мора бити на минималном хоризонталном растојању у односу на трасе ЕК каблова од 1,0 m;
- ивице бетонских постоља: стојећи ИРО-а (изводно-разводних ормана), електронских комуникационих уређаја морају бити на минималном хоризонталном растојању у односу на трасу будућих подземних инсталација, ивице коловоза приступних саобраћајница, паркинг простора и свих других тврдих застора од 1,0 m;
- у зависности од потреба, може се градити бежична (PP) електронска комуникациона мрежа.

Услови за изградњу бежичне ЕК мреже (PP) и припадајућих објеката

- објекти за смештај електронских комуникационих уређаја као и антене и/или антенски носачи могу се поставити на слободном простору у оквиру парцела, у или на објекту комплекса, или у оквиру парцеле;
- објекат за смештај електронске комуникационе опреме може бити зидани или монтажни;
- за комплекс са електронском комуникационом опремом и антенски стуб обезбедити површину 10x10 m;
- комплекс треба да буде ограђен;
- напајање електричном енергијом вршиће се из нисконапонске мреже 0,4 kV;
- до комплекса за смештај електронске комуникационе опреме и антенских стубова са антенама обезбедити приступни пут мин. ширине 3,0 m до најближе јавне саобраћајнице.

8.5.3. Услови за прикључење на ЕК инфраструктуру

У циљу обезбеђења потреба за новим ЕК прикључцима и преласка на нову технологију развоја у области електронске комуникације, обезбедити приступ планираним објектима путем ЕК канализације.

Планирати повезивање нове ТК канализације са постојећом трасом на релацији Панчево - Вршац на месту најближег наставка оптичког кабла.

8.6. ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ

8.6.1. Услови за уређење зелених површина јавног коришћења

За уређење зелених површина јавног коришћења овим Планом дају се услови за уређење зелених површина у делу коридора државног пута IБ реда који је у обухвату Плана и услови за уређење парк шуме.

Зеленило у оквиру државног пута IБ реда

Постојеће зеленило одржавати као линијско зеленило сукцесивном заменом старих и оболелих стабала. При замени зеленила користити ниске и средње високе листопадне врсте које доминирају у подручју.

У зависности од могућности формирати дрвореде – једнореле или двореле (тамо где их нема), а постојеће допунити садницама доминантних присутних врста. У зависности од могућности садити жбунасте врсте или формирати травне површине. Водити рачуна о доступности зеленим површинама ради одржавања (кошење траве, орезивање итд.). При пројектовању зеленила дуж саобраћајница водити рачуна о прегледности.

Зеленило у оквиру парк шуме

Парк шуму уредити са врстама већих естетско-декоративних својстава, уз неопходно партерно уређење. Обезбедити више функционалних простора који ће омогућити место за окупљање, миран одмор, спорт и рекреацију.

Унутар парк шуме формирати дрвореде и неформалне групе дрвећа у комбинацији са листопадним и зимзеленим жбунастим врстама. Садња дрвенстих врста треба да прати стазе које треба формирати унутар дефинисане површине. Уклопити стазе у парк шуми са мирном естетиком, имитирајући органске путеве који се неприметно уклапају у окружење. Засторе ових стаза изводити од природних материјала. Формиране стазе испратити са мобилијаром, осветљењем и местима за седење (клубе).

Спортско-рекреативне површине подразумевају организовање пасивног и активног одмора и рекреације у оквиру планираног универзалног отвореног терена, дечијег игралишта и теретане на отвореном. За реализацију спортско-рекреативних површина важи директна примена Плана уз обавезну израду урбанистичког пројекта, а према дефинисаним урбанистичким и другим условима за уређење и изградњу, мерама заштите и општим правилима грађења.

Спортско-рекреативне површине треба да садрже високу и декоративну вегетацију укомпоновану у планирани терен. Избор врста прилагодити спортско-рекреативним површинама с тим да зеленило већином чине аутоктоне биљке које немају токсичне сегменте. Линијским зеленилом издиференцирати поједине сегменте у простору.

Универзални спортски терен је асфалтиран са посебним премазима и бојама намењеним овој врсти коришћења. Финални слој партерне облоге треба да буде противклизан.

Дечије игралиште опремити савременим справама за дечију игру. Сви реквизити, опрема и мобилијар морају бити од дуготрајних, нетоксичних материјала, безбедни и једноставни за одржавање. У складу са прописима, завршном обрадом застора одговарајуће дебљине обезбедити безбедно и удобно коришћење површине дечијег игралишта (подлога од рециклиране гуме – тартан; тартан може да се комбинује у неколико различитих боја и да створи визуелно атрактивну површину).

Реквизити дечијег игралишта и теретане на отвореном морају да буду у свему у складу са правилима струке и стандардима који дефинишу ову област.

8.6.2. Услови за уређење зелених и слободних површина ограниченог коришћења

На пољопривредном земљишту: зона њива и вртова, зона ливада и пашњака и зона за изградњу ветрогенератора овим Планом не дају се услови за озелењавање. У зони њива и вртова и зони ливада и пашњака задржава се постојећа намена. У зони ветрогенератора, по изградњи ветрогенератора и свих пратећих трајних и привремених објеката у функцији ветроелектране, на слободним, незаузетим површинама се задржава постојећа намена (пољопривредно земљиште које ће се користити за класично ратарство и повртарство).

8.6.3. Општи услови озелењавања и формирања нових зелених површина

- Озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром према техничким нормативима за пројектовање зелених површина. Дрвеће и шибље садити на следећој удаљености од инсталација:

- Инсталације	Дрвеће	Шибље
- Електро каблова	мин. 2,5 m	0,5 m
- ЕК мреже	мин. 2,0 m	
- Озелењавање ускладити са подземним и надземним објектима према техничким нормативима за пројектовање зелених површина.
- Са циљем побољшања климатских услова предметног простора (унапређење еококлиме) и заштите квалитета воде, ваздуха и земљишта, придржавати се следећих мера:
 - ради стварања повољније еко-климе за озелењавање користити претежно лишћаре;
 - крошњама високих лишћара засенчити што већи проценат вештачких површина (нпр. паркинг простори, стазе).
- Озелењавањем фаворизовати аутоктоне дрвенасте и жбунасте врсте као и примерке егзота за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине, а по могућности, не спадају у категорију инвазивних (агресивних алохтоних) врста међу којима су на подручју Војводине следеће: јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus altissima*), багремац (*Amorpha fruticosa*), копривић (*Celtis spp.*), дафина (*Elaeagnus angustifoloid*), пенсилванијски јасен (*Fraxinus*

pennsylvanica), трновац (*Gleditsia triacanthos*), жива ограда (*Lycium barbarum*), петолисни бршљан (*Parthenocissus quinquefolia*), касна сремза (*Prunus serotina*), златни штап (*Solidago gigantea* aggr.), звездан (*Symphotrichum* spp.), фалопа (*Fallopia* sp.), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*).

9. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

9.1. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА

Унутар подручја обухвата Плана нема заштићених подручја за која је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије.

Обезбедити очување предеоне и биолошке разноврсности кроз заштиту и уређење предеоних елемената, односно кроз очување и одрживо коришћење фрагмената природних и блиско-природних површина, као и других површина са очуваном или делимично измењеном дрвенастом, жбунастом и травном вегетацијом.

Унутар обухвата Плана није дозвољено уношење инвазивних врста, а то су: јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus altissima*), багремац (*Amorpha fruticosa*), копривић (*Celtis* spp.), дафина (*Elaeagnus angustifolia*), пенсилванијски јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditsia triacanthos*), жива ограда (*Lycium barbarum*), петолисни бршљан (*Parthenocissus quinquefolia*), касна сремза (*Prunus serotina*), златни штап (*Solidago gigantea* aggr.), звездан (*Symphotrichum* spp.), фалопа (*Fallopia* sp.), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*).

У циљу заштите миграторних врста, ветроелектрана мора бити опремљена тако да се обезбеди континуирано праћење прелаза птица и слепих мишева изнад територије коју заузима ветроелектрана. Елисе ветрогенератора обележити у складу са Правилником о обележавању препрека у ваздушном саобраћају.

Основе стуба сваког појединачног ветрогенератора изградити и обезбедити у бетонском лежишту и на такав начин да се испод њих не могу укопавати сисари који воде подземан начин живота, гмизавци и животиње потенцијални плен птица грабљивица.

Неопходно је праћење стања фауне птица и слепих мишева након изградње и пуштања у рад ветроелектране у трајању и обиму који утврђује Покрајински завод за заштиту природе на основу резултата студије утицаја на фауну.

Уколико постоји сумња да ветрогенератори имају значајно негативан утицај на фауну птица и слепих мишева или уколико на то укажу резултати мониторинга врста који су неопходни за потребе израде студије процене утицаја на животну средину, неопходно је измештање или забрана постављања ветрогенератора.

Инвеститор је током израде планске и пројектне документације у обавези да изради и студију утицаја ветрогенератора на птице и следеће мишове. Прикупљање података мора да траје најмање годину дана, и студије морају да садрже следећи приказ података: а) све врсте птица и слепих мишева које се појављују на предметном подручју и окружењу у периоду од годину дана; б) међународни и национални статус угрожености и заштите сваке врсте; в) бројност популације сваке врсте; г) сезонске промене бројности у периоду мониторинга; д) правци дневно-ноћних и сезонских миграција; е) локације репродукције; ж) све локације задржавања строго заштићених врста птица: степски соко (*Falco cherrug*), крсташ (*Aquila heliaca*), пчеларица (*Merops apiaster*), модроврана (*Coracias garrulus*), степска трептељка (*Anthus campestris*) и мала шева (*Calandrella brachydactyla*); з) састав и бројност фауне птица на станишту текунице (*Spermophilus citellus*) на пашњаку уз насеље Владимировац.

На основу обавеза инвеститора урађена је следећа студијска документација: Завршни извештај мониторинга птица извршеног на подручју обухвата ветропарка „Алибунар 1“ у периоду август 2021 - јул 2022. године, Завршни извештај мониторинга сисара извршеног на подручју обухвата ветропарка „Алибунар 1“ у периоду август 2021 - јул 2022. године, Додатни мониторинг слепих

мишева у обухвату планираног ветропарка „Алибунар 1“ октобар 2022, Завршни извештај мониторинга птица извршеног на подручју обухвата ветропарка „Алибунар 2“ у периоду август 2021 - јул 2022. године, Завршни извештај мониторинга сисара извршеног на подручју обухвата ветропарка „Алибунар 2“ у периоду август 2021 - јул 2022. године.

За време израде Нацрта планског документа израђене су студије утицаја: „Мониторинг слепих мишева ветропарка Алибунар 1“ и „Мониторинг слепих мишева у обухвату планираног ветропарка Алибунар 2“.

Према анализама студије за „Алибунар 1“, натпросечна активност на одређеним трансектним сегментима и тачкама слушања потврдила је присуство значајних станишта слепих мишева у широј околини обухвата. То су пејзажне структуре, као што су:

- лесне долине, источно од подручја обухвата Плана, на удаљености од 1,5 km и
- „Воловски пут“, утрина која садржи елементе травног станишта, а налази се 0,9 km јужно од обухвата Плана.

Према анализама студије за „Алибунар 2“ закључено је да је активност слепих мишева на одређеним сегментима трансекта и тачкама слушања потврдила присуство значајних станишта у широј околини обухвата. То су пејзажне структуре, као што су утрине северно и западно од Владимировца. Северна утрина се, поред колектора отпадних вода фарме Делта Аграр, наставља „Воловским путем“. Ове утрине садрже елементе травних и степских станишта.

У односу на наведене пејзажне структуре препоручује се сигурносна зона од 1000 m (Барре ет ал., 2018). Планом дате удаљености планираних ветротурбина могу се сматрати довољним.

За време израде Нацрта планског документа израђене су студије утицаја „Завршни извештај мониторинга птица извршеног на подручју обухвата ветропарка „Алибунар 1“ у периоду август 2021 – јул 2022.“ и „Завршни извештај мониторинга птица извршеног на подручју обухвата ветропарка „Алибунар 2“ у периоду август 2021 – јул 2022. Посматрајући податке мониторинга птица закључено је следеће:

- у обухвату планираног комплекса је, због ораница и интензивне пољопривредне ратарске производње, истраживање показало релативно сиромашну фауну птица;
- према једногодишњим истраживањима 2021/2022 године у обухвату планираног комплекса ветропарка „Алибунар 1“ забележено је 56 таксона одређених до нивоа врсте птица, а према истраживањима у периоду 2021/2022 године на локацији „Алибунар 2“ забележено је 59 таксона одређених до нивоа врсте птица.

Током 12 месеци мониторинга потврђено је присуство на подручју планираног комплекса:

- „Алибунар 1“ 10 циљаних врста птица: утина (*Asio otus*), кобац (*Accipiter nisus*), мишар (*Buteo buteo*), еја мочварица (*Circus aeruginosus*), пољска еја (*Circus cyaneus*), еја ливадаркс (*Circus rufargus*), мали соко (*Falco columbarius*), ластавичар (*Falco subbuteo*), обична ветрушка (*Falco tinnunculus*), осичар (*Pernis apivorus*);
- „Алибунар 2“ 12 врста: лисаста гуска (*Anser albifrons*), дивља гуска (*Anser anser*), јастреб (*Accipiter gentilis*), кобац (*Accipiter nisus*), утина (*Asio otus*), мишар (*Buteo buteo*), бела рода (*Ciconia ciconia*), еја мочварица (*Circus aeruginosus*), степски соко (*Falco cherrug*), ластавичар (*Falco subbuteo*), обична ветрушка (*Falco tinnunculus*), ждрал (*Grus grus*).

Значајно је напоменути да је током мониторинга бележено присуство посебно значајне врсте, степског сокола (*Falco cherrug*). Регион јужног Баната познат је као део Србије и Војводине у коме се гнезди најгушћа популација ове строго заштићене и национално критично угрожене врсте.

На подручју обухвата планираног ветропарка не постоје услови за смештај гнезда степских соколова.

У периоду израде Нацрта Плана израђене су студије:

- „Завршни извештај мониторинга сисара извршеног на подручју обухвата ветропарка „Алибунар 1“ у периоду август 2021. – јул 2022.“ и
- „Завршни извештај мониторинга сисара извршеног на подручју обухвата ветропарка „Алибунар 2“ у периоду август 2021. – јул 2022.“.

Интензивна пољопривреда у којој се примењују бројне агротехничке мере неповољно утиче на живи свет. Готово целокупно подручје обухвата ветропарка „Алибунар 1“ и ветропарка „Алибунар 2“ је под ораницама. На овим површинама скоро да не постоје природна или полуприродна станишта.

Током једногодишњег мониторинга:

- на подручју обухвата ветропарка „Алибунар 1“:
 - потврђено је присуство 10 циљаних врста сисара: шакал, лисица, дивља/домаћа мачка, јазавац, слепо куче, зец, пољска волухарица, хрчак, миш хумкаш, срна;
 - није доказано присуство угрожене, ретке и строго заштићене текунице;
- на подручју обухвата ветропарка „Алибунар 2“:
 - потврђено је присуство 10 циљаних врста сисара: шакал, пас, лисица, јазавац, кртица, зец, пољска волухарица, миш хумкаш, текуница, срна;
 - текуница, угрожена, ретка и строго заштићена врста, колонијално живи у непосредној близини планираног ветропарка „Алибунар 2“.

9.2. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНОГ КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА

Са становишта заштите непокретног културног наслеђа, односно добара која уживају претходну заштиту, морају се испоштовати следећи услови:

- I зона заштите - простор у који улазе ветрогенератори бр. 9, 18, 19, 26, 29 – 31, 37, 38, 43 - 49 и трасе инсталације између њих:
 - инвеститор је дужан да обезбеди средства за вршење сталног археолошког надзора Завода за заштиту споменика културе у Панчеву током извођења земљаних радова на изради путне инфраструктуре до ветрогенератора, темељних јама стубова ветрогенератора и копања трасе инсталације између њих, а у случају посебно занимљивих и вредних случајних налаза приликом земљаних радова неопходно је извршити и заштитна археолошка ископавања у непосредној зони налаза на рачун инвеститора;
 - инвеститор и извођач су обавезни да благовремено, пре подношења пријаве почетка радова код надлежног органа, обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву о почетку земљаних радова, ради регулисања обавеза Инвеститора везаних за послове из претходне ставке.
- II зона заштите - простор који обухвата преостали простор ветропарка: ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву, као и да предузме мере да се налаз не уништи и оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;
- уколико у зонама заштите има индиција да може доћи до оштећења или уништења добра која уживају претходну заштиту обавезан је ручни ископ на формирању темељних јама (припремни радови) и канала инсталације, као и спорадично спуштање укопа до археолошки значајне дубине, а у случају посебно занимљивих и вредних случајних налаза неопходно је извршити заштитна археолошка ископавања у непосредној зони налаза, а на рачун инвеститора;
- инвеститор је дужан да обезбеди средства за заштитна ископавања и истраживања, као и за чување, публикавање и излагање добара материјалне културе откривених приликом археолошког надзора земљаних радова;
- у случају измене позиција ветротурбина и промене протезања трасе инсталације, инвеститор је дужан да за новоизабране позиције и трасу обезбеди нове услове Завода за заштиту споменика културе у Панчеву.

10. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Енергетска ефикасност изградње за крајњи циљ има смањење потрошње свих врста енергије, уз обезбеђење истих или бољих услова коришћења и функционисања објекта. Смањење потрошње необновљивих извора енергије (фосилних горива) и коришћење обновљивих извора енергије доприноси заштити животне средине и климатских услова.

Основне мере за унапређење енергетске ефикасности односе се на смањење енергетских губитака, ефикасно коришћење и производњу енергије.

Неопходно је радити на развоју и коришћењу нових и обновљивих облика енергије и на подстицању градитеља и власника објеката да примене енергетски ефикасна решења и технологије у својим зградама ради смањења текућих трошкова. Енергетски ефикасна градња подразумева изградњу објеката са што мање утрошене енергије.

Повећање енергетске ефикасности обезбедиће се изградњом објеката за производњу енергије на бази нових и обновљивих извора енергије који су одговарајући за предметни простор у Алибунару, тј. ветар.

Ради повећања енергетске ефикасности приликом пројектовања, изградње и касније експлоатације објеката, као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, применити следеће мере:

- максимално користити нова техничка и технолошка решења у циљу енергетски ефикасније градње и употребе објеката;
- користити потенцијал обновљивих извора енергије локације - енергију ветра и сунца;
- употребљавати енергетски ефикасна расветна тела.

Мере за даље побољшавање енергетских карактеристика објекта не смеју да буду у супротности са другим суштинским захтевима, као што су приступачност, рационалност и намеравано коришћење простора.

11. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

У контексту заштите животне средине предметног подручја неопходно је предузети одређене мере заштите од буке и вибрација, које својим радом проузрокују турбине ветрогенератора, у свему према условима испоручиоца опреме.

11.1. МЕРЕ У ТОКУ ИЗГРАДЊЕ

- Приликом изградње планираних објеката и пратеће инфраструктуре обавезно испоштовати све услове надлежних институција прибављене за предметни План и мере које су на основу њих уграђене у планска решења;
- Изградња објеката, извођење радова, односно обављање технолошког процеса, може се вршити под условом да се не изазову трајна оштећења, загађивање или на други начин деградирање животне средине;
- за време извођења радова на изградњи објекта, ради заштите здравља и живота људи за време извођења радова, спровести све мере заштите на раду прописане за предвиђену врсту радова;
- градилиште организовати на начин да се спречи свако продирање штетних материја у воду, ваздух и земљиште;
- опремити комуналном инфраструктуром целокупно подручје и прикључити све садржаје комплекса на њу; комунално опремање комплекса неопходно је пре изградње пратећих садржаја;
- за потребе особља које учествује у изградњи осигурати преносне хемијске WC-е и њихово редовно одржавање и пражњење од стране овлашћеног правног лица;
- настали грађевински, комунални и остали отпад опремити са локације на за то предвиђену постојећу општинску депонију и у складу са важећим прописима;
- кретање механизације и возила током изградње ограничити на што мању површину; са свих површина на којима могу настати зауљене или друге течности које могу бити загађивачи, обезбедити затворени систем сакупљања и одвођења, а пре испуштања течност пропустити кроз сепаратор са таложником;
- све површине оштећене током извођења радова се након окончања радова морају санирати;
- у случају хаваријског оштећења и изливања моторних уља и горива оштећења се морају санирати а загађено земљиште евакуисати и депоновати под условима надлежне комуналне службе;
- хумусни материјал се допрема са локације на којој је био привремено одложен;

- за раднике који учествују у изградњи за санитарне потребе и за складиштење делова и опреме организовати мобилне контејнерске објекте које након изведених радова уклонити са локације;
- током реализације пројекта остварити заштиту од буке добром организацијом градилишта и коришћењем механизације која не ствара велику буку;
- изградњу објеката спровести у складу са важећим техничким нормативима за изградњу уз примену технологија и процеса који испуњавају прописане стандарде заштите животне средине;
- у случају да се у току земљаних радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минеролошко-петрографског порекла (за које се претпоставља да има својство природног споменика), извођач радова је дужан да о томе извести надлежни орган, и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица;
- у случају да се у току земљаних радова наиђе на археолошко налазиште или материјалне остатке културе, обавеза је извођача радова да исте одмах обустави и о налазу обавести надлежни завод за заштиту споменика културе, као и да до доласка стручне екипе локалитет обезбеди од евентуалног оштећења или уништења налаза;
- у циљу заштите од буке, ветрогенератори су планирани на удаљености од минимално 500 метара;
- појединачни ветрогенератори морају међусобно бити довољно удаљени како би се у случају рушења једног од њих избегао "домино ефекат";
- темељење ветрогенератора извести у складу са захтевима произвођача опреме, а посебну пажњу обратити на спој носећег стуба и темеља; стуб на који се поставља ветрогенератор, градити као слободностојећи у складу са законским условима и прописима који важе за изградњу таквих објеката;
- ветрогенераторе опремити светлосним лапмицама које су уочљиве за летелице и птице;
- предузети мере које ће онемогућити стварање леда на лопатицама ветрогенератора у периоду када је његово стварање могуће;
- реализовати објекте у складу са Законом о заштити од пожара, обезбедити објектима приступни пут за ватрогасна возила, предвидети адекватну хидрантску мрежу, обезбедити сигурну евакуацију конструкцијом одговарајуће отпорности.

11.2. МЕРЕ ТОКОМ ЕКСЛОАТАЦИОНОГ ПЕРИОДА

- У контексту заштите земљишта од зауљених материја у комплексу трафостаница, у случају хаварија обезбедити каде за прихват уља из уљних трансформатора, а у складу са техничким прописима изградње ових објеката;
- одлагање садржаја из таложника за механичке нечистоће и сепаратора уља и масти вршиће се у складу са Правилником о поступању са отпадним материјама које имају својства опасних материја (Службени гласник РС, бр 92/10 и 77/21), а транспорт и одлагање отпада вршиће овлашћена организација са којом се склопи уговор;
- сви објекти морају бити изграђени у складу са важећим законима и правилницима који регулишу конкретну област;
- у објектима и просторијама у којима се ускладиштава и држи запаљиви и други материјал морају се обезбедити слободни пролази и прилази справама и уређајима за гашење;
- редовно одржавати сву опрему и уређаје, посебно механичке делове турбина (подмазивање, чишћење и слично). При редовном одржавању постројења и евентуалним инсталацијама нове опреме и уређаја водити рачуна да не дође до изливања отпадних уља и мазива на тло, а ако до тога дође, одмах приступити санацији причињене штете;
- у случају било каквог квара који може знатно повећати ниво буке, ограничити или прекинути рад и отклонити квар;
- повремено мерити интензитет буке на локацији и у близини најближих стамбених објеката;
- обавезно је спроводити све мере заштите од пожара и удара муње које су дефинисане у оквиру Плана.

У контексту заштите животне средине предметног подручја предузети одређене мере заштите од буке, које својим радом проузрокују турбине ветрогенератора, у свему према условима испоручиоца опреме.

Напредак у технологији и дизајну довео је до смањења буке која се емитује. Аеродинамичка побољшања која су међусобно комбинована да би ветроелектране биле тише, прилагођене су новим потребама корисника и инвеститора, а као резултат имају значајно смањење механичке буке.

У Студији утицаја ветроелектране „Алибунар 1“ и „Алибунар 2“ урађени су одговарајући елаборати а резултати истраживања дати су у тачки „3. Постојеће стање“, у подтачки „3.10. Стање животне средине“.

Приликом изградње комплекса ветрогенераторског постројења настаје вишак земље који је неопходно лоцирати на унапред припремљеној локацији за привремено депоновање.

На овом простору применити адекватне мере заштите које подразумевају обезбеђење од евентуалног спирања и разношења током привременог депоновања. Приликом рада комплекса ветрогенераторског постројења примењује се таква технологија да нема стварања отпадних материја.

Утицај планираних трафостаница 35/220 kV са разводним постројењима 220 kV на квалитет животне средине је сведен на најмању меру самим избором најоптималнијег решења у контексту заузећа и намене површина, које су резервисане за ову намену.

Као контролну меру заштите животне средине, препоручује се прво мерење нејонизујућег зрачења у току пробног рада.

С обзиром да се у току рада трансформатора појављује бука, као пратећи феномен, неопходно је након уградње трансформатора и пробног пуштања у погон, вршити поновна мерења.

Трансформаторска постројења могу значајније утицати на животну средину једино у случајевима акцидентата, који су ретки и локалног су карактера. У циљу заштите од акцидентата, предвидети мере заштите током пројектовања и одржавања планираних постројења.

12. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА

12.1. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА

Заштита од елементарних непогода подразумева планирање простора у односу на могуће природне и друге појаве које могу да угрозе здравље и животе људи или да проузрокују штету већег обима на простору за који се План ради, као и прописивање мера заштите за ограничавање последица ризика који могу имати карактер елементарне непогоде. Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама утврђују се конкретне мере и активности у циљу спречавања и ублажавања последица од катастрофа, кроз План смањења ризика катастрофа и План заштите и спасавања.

Подручје обухваћено Планом може бити угрожено од: земљотреса, пожара, метеоролошких појава: атмосферско пражњење, атмосферске падавине (киша, град, снег), ветар.

Према подацима Републичког сеизмолошког завода, на карти сеизмичког хазарда за повратни период од 475 година на највећем делу обухвата Плана је могућ *земљотрес* јачине VIII степени макросеизмичког интензитета према MCS скали, док се јужни део предметног подручја налази у зони VII-VIII степени MCS. Мере заштите од земљотреса подразумевају строго поштовање и примену важећих грађевинско техничких прописа за изградњу објеката на сеизмичком подручју. При пројектовању и утврђивању врсте материјала за изградњу или реконструкцију објеката обавезно је уважити могуће ефекте за наведени степен сеизмичког интензитета, како би се максимално предупредила могућа оштећења објеката под сеизмичким дејством.

Настајање *пожара*, који могу попримити карактер елементарне непогоде, не може се искључити без обзира на све мере безбедности које се предузимају на плану заштите. Узроци избијања пожара (на отвореном и затвореном простору) могу настати услед људске непажње, атмосферског пражњења (муња, гром), топлотног деловања сунца, експлозије и техничких разлога. У погледу мера заштите од пожара, у фази пројектовања и изградње објеката са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, применити мере заштите од пожара утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.

Такође, неопходно је да надлежни орган у процедури издавања локацијских услова, за објекте који су обухваћени Планом, прибави посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија од Министарства унутрашњих послова (Одељења у саставу Сектора за ванредне ситуације).

Заштита објеката од *атмосферског пражњења* обезбеђује се извођењем громобранске инсталације у складу са одговарајућом законском регулативом.

Предметно подручје се налази у изразито ветровитом делу АП Војводине. Интензивни *ветрови* на овом простору дувају из југоисточног правца (кошава), са просечном брзином од 5,5 m/s и северозападног правца, са просечном брзином од 3,6 m/s. Просечан број дана са јаким ветром на овом подручју износи око 150 дана, а са олујним ветром око 30 дана. Олујни ветрови могу да доведу до знатних оштећења на крововима кућа, прозорима и возилима. Могу изазвати ломљење грана дрвећа, на путевима је отежано кретања, а у зимском делу године се јављају сметови и наноси.

Појава *града* у овом делу АП Војводине је честа и интензивна, нарочито у летњем периоду године, а штете се највише одражавају на пољопривредним културама. Заштита од града се обезбеђује лансирним (противградним) станицама са којих се током сезоне одбране од града испаљују противградне ракете. Законом о одбрани од града уведена је заштитна зона око лансирних станица (500 m) у којој је ограничена изградња нових и реконструкција постојећих објеката, као и извођење радова који могу нарушити испаљивање противградних ракета на градоносне облаке. У непосредној близини обухвата Плана налази се лансирна станица „Владимировац“ (X 4988510, Y 7488685) чија заштитна зона од 500 m сече предметно подручје. Изградња нових објеката на одстојању мањем од 500 m од лансирне станице Владимировац могућа је само по обезбеђењу посебне сагласности и мишљења Републичког хидрометеоролошког завода (РХМЗ).

Предвиђени ветрогенераторски комплекс се налази у прстену од 10 km до 30 km од радарског центра Самош, те је у складу са добијеним условима РХМЗ-а обавезна израда студије утицаја на радарска осматрања и прибављање сагласности од РХМЗ-а. У току израде Нацрта Плана урађена је Студија случаја утицаја поља ветрогенератора „Алибунар 1 и 2“ на осматрање метеоролошким радаром Meteor 400S у Самошу. На основу наведене Студије прибављена је и Сагласност Републичког хидрометеоролошког завода Србије (у даљем тексту: РХМЗ) за постављање ветрогенератора у планираном ветрогенераторском комплексу. Сагласност је условљена обавезом Инвеститор поља ветрогенератора „Алибунар 1 и 2“ на територији општине Алибунар да, годину дана након почетка рада поља ветрогенератора „Алибунар 1 и 2“ заједно са РХМЗ-ом учествује у изради годишњег Програма за ублажавање уочених утицаја ветроелектране на мерења и осматрања метеоролошког радара (у даљем тексту: Програм). Трошкове израде и имплементације Програма преузима инвеститор. У зависности од уочених утицаја ветроелектране на мерења и осматрања метеоролошког радара Самош предвиђени период за финансијску подршку Програма је десет година са могућношћу продужења или скраћења, а све уз претходну сагласност и одобрење РХМЗ и инвеститора.

12.2. АКЦИДЕНТНЕ СИТУАЦИЈЕ/ТЕХНИЧКО ТЕХНОЛОШКИ УДЕСИ

На предметном објекту постоји мала вероватноћа за појаву акцидента. Најтежи акцидент је рушење стуба, лом елисе и пожар, што може бити проузроковано великим оптерећењем ветра, леда и снега, пожар изазван струјним оптерећењем, ударом грома, или другим факторима који нису условљени радом ветрогенераторског постројења.

Због сигурности од акцидента, техничком документацијом се морају предвидети одговарајуће мере заштите, које се односе на механичку сигурност елемената стуба ветрогенератора у наведеним ситуацијама.

На основу услова Министарства заштите животне средине, у обухвату Плана детаљне регулације за комплекс „Ветроелектрана Алибунар“ у КО Селеуш, КО Владимировац и КО Нови Козјак не налазе севесо постројења/комплекси.

У случају изградње нових севесо постројења/комплекса, а у складу са Правилником о садржини политике превенције удеса и садржини и методологији израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса („Службени гласник РС“, број 41/10), као полазни основ за идентификацију

повредивих објеката разматра удаљеност од минимум 1000 m од граница севесо постројења, односно комплекса, док се коначна процена ширине повредиве зоне - зоне опасности, одређује на основу резултата моделирања ефеката удеса. Идентификација севесо постројења/комплекса се врши на основу Правилника о листи опасних материја и њиховим количинама и критеријумима за одређивање врсте докумената које израђује оператер севесо постројења, односно комплекса („Службени гласник РС”, број 41/10, 51/15 и 50/18). Обавезе оператера и надлежних органа прописане су у поглављу 3.2 Заштита од хемијског удеса. Закона о заштити животне средине, те да сходно наведеном, обавезе оператера према надлежним органима у области заштите од хемијског удеса, а у случају изградње новог севесо постројења/комплекса, почињу у року од најмање 3 (три) месеца пре почетка рада постројења/комплекса. Поред тога, у случају изградње постројења/комплекса вишег реда, уколико оператер не испуни услове из чл. 60ђ. тј. 60г и 60д Закона о заштити животне средине, сходно чл. 60е истог закона, Министар решењем забрањује рад тј., пуштање у рад односног постројења/комплекса.

Због претходно наведеног је потребно пажљиво планирати лоцирање и изградњу, како нових севесо постројења/комплекса или модификације постојећих и њихових максималних могућих капацитета севесо опасних материја, тако и нових грађевинских објеката, укључујући саобраћајне правце, места за јавну намену и насеља у близини комплекса, где локација комплекса или грађевински објекти могу бити извор или повећати ризик или последице великог удеса, како би се избегли непотребни трошкови или лоше инвестиције, али и обезбедило адекватно управљање безбедношћу од хемијског удеса. У интересу је и грађана и оператера и локалних самоуправа на чијој територији се гради, да и инвеститори и сви надлежни органи који су укључени у процес планирања коришћења земљишта, при доношењу одлука узму у обзир циљеве превенције великих удеса и ограничавања последица тих удеса по здравље људи и животну средину.

12.3. РАТНА ДЕЈСТВА/ОДБРАНА

За простор који је предмет израде Плана нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље које прописује надлежни орган.

13. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, У СКЛАДУ СА ТЕХНИЧКИМ СТАНДАРДИМА ПРИСТУПАЧНОСТИ

Овим Планом, на планираним површинама јавне намене (јавне површине и објекти јавне намене за које се утврђује јавни интерес), није обезбеђена приступачност особама са инвалидитетом, деци и старим особама, јер је у питању изградња површина јавне намене за потребе функционисања специфичног производног комплекса.

14. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

Грађевинско земљиште за изградњу трансформаторских станица 35/220 kV опремити прикључком на средњенапонску дистрибутивну мрежу за снабдевање сопствене потрошње.

Снабдевање водом обезбедити или из сопственог бунара, или резервоара, на парцели, или из најближег насељског водовода. Одвођење отпадних вода обезбедиће се путем септичке јаме на парцели.

Прикључак на електронску комуникациону мрежу обезбедиће се по потреби путем оптичког кабла на постојећу електронску комуникациону мрежу или радио-релејном везом (линком).

II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Општа правила грађења, која важе за све целине и зоне у обухвату Плана, су следећа:

- При пројектовању конструкције објекта високоградње придржавати се норматива дефинисаних Правилником за грађевинске конструкције („Службени гласник РС”, број 89/18, 52/20 и 122/20), за

изградњу објеката на подручју макросеизмичког интензитета од VII-VIII, односно VIII степени макросеизмичког интензитета према MCS скали, а према графичком прилогу број 7.

- За потребе пројектовања и изградње објеката, а ради дефинисања инжењерскогеолошких-геотехничких услова изградње и/или санације обавезно извршити примењена инжењерскогеолошка-геотехничка истраживања, у циљу утврђивања адекватних услова за изградњу и уређење простора уз примену адекватних мера заштите од процеса нестабилности, као и дефинисање потенцијалних геолошко-хидрогеолошких ресурса.
- За потребе прибављања локацијских услова, грађевинске дозволе за пројекат ветроелектране, потребна је израда Студије о процени утицаја на нивоу пројектно-техничке документације којом ће се предвидети одговарајуће техничке и организационе мере које је потребно спроводити у свим фазама реализације пројекта (током изградње, током експлоатације, након експлоатације), како би се минимизирали могући утицаји на животну средину. У том контексту, носилац пројекта је, у складу са чланом 8. Закона о процени утицаја, у обавези да се обрати надлежном органу са захтевом за одређивање обима и садржаја Студије о процени утицаја на животну средину, у складу са Законом о заштити животне средине, Законом о процени утицаја на животну средину, Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 69/05) и Уредбом о утврђивању Листе пројекта за које је обавезна процена утицаја и Листе пројекта за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08).
- Спроводити мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине.
- За I зону заштите инвеститор је дужан да обезбеди средства за вршење сталног археолошког надзора Завода за заштиту споменика културе у Панчеву током извођења земљаних радова.
- Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву, као и да предузме мере да се налаз не уништи и оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.
- Уколико се у току радова наиђе на геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.), а која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да то пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска и да предузме мере њихове заштите од уништења, оштећивања или крађе.
- При пројектовању и грађењу обавезно се придржавати одредби Закона о заштити од пожара, Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима, као и важећим техничким прописима и српским стандардима којима је са аспекта заштите од пожара и експлозије уређена област планирања и изградње објеката, опреме, инсталација и уређаја.
- При пројектовању и изградњи објеката са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, применити мере заштите од пожара утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.
- Пре издавања локацијских услова прибавити посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија од стране органа надлежног за заштиту од пожара.
- Уколико се предвиђа фазна изградња објекта, обезбедити да свака фаза представља техничко-економску целину и да се може самостално користити, при чему је потребно да се за сваку фазу изградње прибави сагласност на техничку документацију у погледу предвиђених мера заштите од пожара.
- Када се земљани радови изводе на старим ратним поприштима, пре почетка радова проверава се постојање неексплодираних пројектила и других опасних предмета и материја у складу са Правилником о заштити на раду при извођењу грађевинских радова („Службени гласник РС“, број 53/97).
- За изградњу ветроелектране обавезна је израда студије утицаја на радарска осматрања и прибављање сагласности од РХМЗ-а.
- Према члану 8. Правилника о утврђивању и обележавању препрека у ваздушном саобраћају („Службени гласник РС“, бр. 39/21 и 25/24), за објекте висине веће од 30 метара изнад околног терена који су у класи далековода и антенских стубова и планирају се изван подручја аеродрома и хелидрома, инвеститор је дужан да прибави сагласност Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије.
- Према члану 8. Правилника о утврђивању и обележавању препрека у ваздушном саобраћају, за објекте висине веће од 45 метара изнад околног терена и планирају се изван подручја аеродрома и хелидрома, инвеститор је дужан да прибави сагласност Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије.

- Уз примену дефинисаних правила грађења за одређену зону реконструкција и доградња постојећих објеката је дозвољена под условом да се тиме не нарушавају урбанистички параметри дефинисани Планом.

2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ ЗА ИЗГРАДЊУ ВЕТРОГЕНЕРАТОРА

У зони за изградњу ветрогенератора могу се градити ветрогенератори, трансформатори / компензатори за трансформацију на 35 kV напонски ниво и други објекти у функцији ветрогенератора трајног и привременог карактера, а који су наведени у поглављу „I Правила уређења“, у тачки „1. Концепција уређења“. Површине за изградњу наведених објеката биће тачно одређене техничком документацијом.

По дефинисању ових површина остало земљиште у оквиру зоне за изградњу ветрогенератора биће у функцији пољопривреде и може се користити искључиво за класично ратарство и повтарство, без сађења дрвећа.

На пољопривредном земљишту у овој зони, ван појаса од 240 m од стуба ветрогенератора, могу се градити само надземни електроенергетски водови.

У непосредној близини стубова ветрогенератора, у зони изградње ветрогенератора, обезбедиће се површине трајног и привременог карактера са зазором од невезаних материјала и/или стабилизацијом постојећег земљишта механичким путем применом хидрауличних везива (цемент/креч), превасходно за потребе монтаже и демонтаже ветрогенератора, а током експлоатације за потребе приступа ветрогенератору за потребе одржавања истог.



Слика 7. Шематски приказ диспозиције платформе у зони за изградњу ветрогенератора

Зона за изградњу ветрогенератора, као и темелји ветрогенератора могу бити на више катастарских парцела.

Тачне позиције стубова ветрогенератора на парцелама биће дефинисане пројектом за грађевинску дозволу, по дефинисању коначних услова имаоца јавних овлашћења, на основу података геомеханичког испитивања тла, уз поштовање услова изградње из овог Плана у односу на осталу инфраструктуру и објекте. Планом су приказани прелиминарни положаји ветрогенератора у зони за изградњу ветрогенератора.

Услови за изградњу ветрогенератора и објеката у функцији ветрогенератора

- Стуб на који се поставља ветрогенератор, градити као слободностојећи у складу са законским условима и прописима који важе за изградњу таквих објеката;
- произведену електричну енергију из ветрогенератора преко трансформаторског постројења конектовати у преносни систем електричне енергије, у складу са условима оператора мреже преносног система електричне енергије;
- електроенергетску 35 kV мрежу која повезује ветрогенераторе са трансформаторским постројењем градити подземно;
- стубови ветрогенератора не смеју угрожавати нормално одвијање и безбедност саобраћаја у складу са законским и техничким прописима, нормативима који регулишу саобраћај и условима управљача над јавним путем;
- стубови ветрогенератора могу се градити на мин. удаљености 5,0 m од регулационе линије некатегорисаних путева и 1,0 m од границе суседне парцеле;
- Планиране ветротурбине су са:
 - максималном укупном висином ветрогенератора око 230 m;
 - максималном дужином елисе око 95 m;
 - пречником ротора око 190 m;
 - темељима максималног пречника око 30 m; тачне димензије темеља, у зависности од геомеханичких особина тла биће дефинисане техничком документацијом;
 - појединачном снагом ветрогенератора до 8 MW, односно и веће снаге од 8 MW у зависности од техничко - технолошких захтева, а тачна снага појединачног ветрогенератора ће бити дефинисана техничком документацијом.
- помоћни објекти за смештај опреме и уређаја могу бити контејнерског или монтажног типа и биће везани за одабраног произвођача опреме; висина ових објеката је максимално 7,0 m;
- ветрогенератор опремити сигнализацијом ради безбедног одвијања ваздушног саобраћаја у складу са условима надлежног предузећа;
- анемометарски стуб за мерење ветра биће слободностојећи максималне висине од 120 m до 160 m, а може се градити као привремени или трајни објекат;
- у складу са Законом о планирању и изградњи, за изградњу ветрогенератора не примењују се одредбе о формирању грађевинске парцеле и не врши се промена намене парцеле;
- грађевинска линија у односу на регулациону линију се налази на мин. 5,0 m, а у односу на пољопривредно земљиште-њиве и вртови је на мин. 1,0 m;
- овим Планом не дефинише се индекси заузетости и индекс изграђености јер се ови објекти граде на пољопривредном земљишту;
- уз главни објекат ветрогенератора дозвољена је изградња помоћних и инфраструктурних објеката:
 - инфраструктурни објекти неопходни за функционисање постројења ветрогенератора, инсталације електроенергетске и електронске комуникационе мреже, остала опрема за управљање, заштиту и др.;
 - остали објекти, контејнерског типа, уређаји и опрема, биће постављани на бетонске темеље у складу са захтеваним технолошким процесом;
 - анемометарски стуб;
- услови за изградњу инфраструктурних објеката и инсталација дати су у тачки 8. Коридори, капацитети и услови за уређење и изградњу инфраструктуре са условима за прикључење на њих и услови за уређење зелених и слободних површина;
- приступ стубовима ветрогенератора обезбедити са јавних приступних саобраћајница, преко платформи у зони за изградњу ветрогенератора, површине које се могу користити и за паркирање возила.

Ветрогенератори ће се, од трансформатора / компензатора (који код одређених произвођача ветротурбина се налази ван саме ветротурбине и лоцирају се на трајној платформи код ветрогенератора), 35 kV кабловима прикључити на планирана трансформаторска постројења 35/220 kV која се налазе у обухвату Плана, преко којих ће се, трансформацијом напонског нивоа, преко прикључних 220 kV далековода предавати у преносну мрежу надлежног оператора преносног система Републике Србије и даље преносити/дистрибуирати.

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ ПРИКЉУЧНО РАЗВОДНОГ ПОСТРОЈЕЊА (ПП) И ТРАФОСТАНИЦА (ТС)

У зони прикључно разводног постројења (ПРП) и трафостаница (ТС) дозвољена је изградња:

- „ПРП-а Владимировац“ 220 kV,
- „ТС Алибунар 1“ 35/220 kV,
- „ТС Алибунар 2“ 35/220 kV;
- мерно разводно постројење (МРП) и
- објекта у функцији ветроелектране трајног и привременог карактера (привремена фабрика бетона, платои за складиштење опреме током изградње ветроелектране, бунар и сл.), а који су наведени у поглављу „I Правила уређења“, у тачки „1. Концепција уређења“.

У складу са условима „Електродистрибуције Србије“ доо Београд, Огранак ЕД Панчево, планиран је простор од минимално 10x10m за изградњу мерно разводног постројења (МРП) и челично-решеткастог стуба на парцели „ТС Алибунар 1“, као заједнички садржај за сва три постројења: „ТС Алибунар 1“ 35/220 kV, „ТС Алибунар 2“ 35/220 kV и „ПРП Владимировац“ 35/220 kV.

Зоне заштите ПРП и ТС се односе само на изградњу објекта трајног карактера, осим за простор за компензацију реактивне енергије (Statcom постројења) који се може планирати на парцелама за изградњу трафостаница или на парцелама за изградњу објекта у функцији ветроелектране.

Разводно постројења 220 kV за спољну монтажу се поставља на плато и чине га: напонски и струјни трансформатори 220 kV, растављачи 220 kV, сабирнички системи, прекидачи 220 kV, одводници пренапона и изолатори, односно и други делови постројења.

Трансформаторска станица 35/220 kV је електроенергетски објекат, кога као једну техничку-технолошку целину чине:

- разводно постројење 220 kV;
- зграда са 35 kV постројењем и заштитно управљачком опремом за 220 kV;
- напонски трансформатори ТС 35/220 kV;
- инфраструктурни објекти у функцији трансформаторског постројења;
- интерне саобраћајнице, пешачке и манипулативне површине;
- ограда комплекса, односно и други делови постројења који чине техничко- технолошку целину трансформаторске станице.

Наведени делови објекта, као и други делови у оквиру техничко-технолошке целине трансформаторске станице, чине технолошку целину трансформаторске станице и не могу функционисати независно један од другог.

Изградња електроенергетских објекта мора бити у складу са законским прописима који регулишу ту врсту објекта, а у циљу задовољавања технолошких захтева и прописаних услова заштите.

Зграда 35 kV постројења служи за смештај заштитно управљачке опреме 220 kV дела постројења, опреме и уређаја 35 kV дела постројења, као и уређаја за трансформацију, мерење, заштиту, сигнализацију и управљање 220 kV постројења, као и опрема за систем даљинског надзора и управљања, која омогућава даљинско управљање без присуства лица за манипулацију.

Сопствену потрошњу трансформаторских станица ТС 35/220 kV обезбедити из трансформаторске станице 20/0,4 kV или 35/0,4 у комплексу ТС 35/220 kV.

Садржаји у овој зони планирани су на постојећим парцелама. За потребе изградње планираних садржаја дозвољена је парцелација/препарцелација у складу са чланом 69. Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом.

Други објекти у функцији електроенергетског објекта трајног и привременог карактера могу се градити у складу са потребама ветроелектране (привремена фабрика бетона, платои за складиштење опреме током изградње ветроелектране, трансформаторска станица за сопствену потрошњу 20(35)/0,4 kV, бунар са бунарском кућицом, резервоар за воду и др.).

На грађевинској парцели индекс заузетости је максимално 90% (површине хоризонталних габарита зграда + саобраћајно - манипулативне површине), односно у складу са технолошким захтевима енергетског објекта и чланом 69. Закона о планирању и изградњи.

Дозвољено је ограда комплекса. Око комплекса поставити ограду на сопственој парцели, на удаљености од 1,0 m од суседне парцеле за обезбеђење уземљења, на сопственој парцели. Врата и капије према регулацији не могу се отворити ван регулационе линије. Минимална висина ограде је 2,0 m.

За грађевинску парцелу обезбедити колски прилаз минималне ширине 6,0 m, са приступне саобраћајнице и пешачки прилаз, са минималним унутрашњим радијусом кривине од 7,0 m.

Интерне саобраћајнице и саобраћајно-манипулативне површине унутар комплекса изводи се различитих ширина, у зависности од делатности, технолошког процеса, врсте очекиваних возила и расположивог простора, са свим потребним елементима за комфортно кретање.

У оквиру грађевинске парцеле ширина пешачке стазе је мин. 1,0 m, а ширина колске саобраћајнице мин. 3,5 m. Коловозну конструкцију интерних саобраћајница и платоа димензионисати у зависности од врсте возила која се очекују, односно за лако саобраћајно оптерећење и да се с обзиром на тип објекта очекује изузетно мали број возила која ће користити предметне саобраћајнице.

За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру грађевинске парцеле обезбедити одговарајући паркинг простор за очекивани број путничких/теретних возила. Величина једног паркинг места за путничко возило је мин. 5,0 x 2,5 m, за теретно возило мин. 6,0 x 3,0 m.

4. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

Геолошки завод Србије обавља основна геолошка истраживања и друга геолошка истраживања, као и послове примењених геолошких истраживања од важности за Републику Србију, у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима.

Према Закону о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник Републике Србије“ бр. 101/15. 95/2018 - др. закони 40/2021): *„Примењена инжењерскогеолошка-геотехничка истраживања обавезно се врши за потребе просторног и урбанистичког планирања, пројектовања и изградње грађевинских, рударских и других објеката ради дефинисања инжењерскогеолошких-геотехничких услова изградње и/или санације, као и других карактеристика геолошке средине“.*

Према евиденцији Покрајинског секретеријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај, предвиђена примењена инжењерско-геотехничка истраживања у смислу овог члана на простору обухвата Плана детаљне регулације за комплекс „Ветроелектране Алибунар“ у КО Селеуш, КО Владимировац и КО Нови Козјак до сада нису извршене.

Уз пројекат за грађевинску дозволу, зависно од врсте и класе објекта, прилаже се елаборат о геотехничким условима изградње, израђен према прописима о геолошким истраживањима. Додатна истраживања ће се вршити кроз техничку документацију за потребе изградње планираних садржаја/објеката у обухвату Плана.

У геоморфолошком погледу предметно подручје се налази на лесној заравни. Основну геолошку грађу терена чини лес, као и глиновите-песковите прашине. Лес је специфична прашинаста творевина еолског порекла, са доста уједначеним гранулометријским саставом. Услед велике порозности и пропустљивости леса, на лесној заравни се осећа одсуство површинске акумулације вода. Носивост сувог леса нешто је велика и креће се између 1,5-2 kg/cm². На основу наведеног може се закључити да подручје обухвата Плана има релативно повољну геомеханичку структуру, без изразитијих просторних ограничења. Такође, на посматраном простору нису регистровани морфолошки облици који указују на процес клизања.

На предметном простору нема површинских токова, а сувишне атмосферске воде прихватају отворени канали дуж саобраћајница.

Увидом у катастар истражних простора и поља утврђено је да на простору обухвата постоје активни истражни простори и простори са утврђеним и овереним ресурсима и резервама

геолошких ресурса на које изградња ветроелектране у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима, нема утицаја.

Изградња објеката мора бити пројектована и изведена према свим условима противпожарне и сеизмичке заштите (VIII степен MCS), што подразумева примену одговарајућег грађевинског материјала, начин изградње, спратност објеката и др., као и строго поштовање и примену важећих законских прописа за пројектовање и градњу објеката у сеизмичким подручјима.

5. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА

Изrada пројекта парцелације и препарцелације обавезна је ради формирања јавних површина и грађевинских парцела за површине јавне намене које се дефинишу овим планом: зона ПРП-а, зона приступних саобраћајница и зона парк шуме.

У случају одустајања од урбанистичког решења дефинисаног Урбанистичким пројектом за потребе урбанистичко - архитектонског обликовања површине јавне намене - изградња саобраћајног прикључка приступног пута на државни пут IB реда број 10 (к.п. број 8236 КО Владимировац) на стационажи km 36+460 и промену регулације јавне површине за потребе утврђивања јавног интереса - изградња приступног пута на деловима к.п. број 8267, 8237, 8238, 8239, 8296/1, 8296/2 и 8296/3 КО Владимировац, а пре издавања локацијских услова, обавезна је израда новог урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко - архитектонског обликовања површине јавне намене - изградња саобраћајног прикључка на државни пут IB реда број 10.

Изrada урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације увек је могућа по захтеву инвеститора.

Планом није предвиђена израда урбанистичко архитектонског конкурса.

6. ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И КАПАЦИТЕТА

С обзиром на то да планирани садржаји, ветрогенератори, захтевају веома мало заузеће на парцелама пољопривредног земљишта и да се за потребе њихове изградње не формира грађевинска парцела, овим Планом нису дефинисани индекси на нивоу Плана.

За комплексе трансформаторских станица, као енергетске објекте, урбанистички параметри су диктирани захтеваним технолошким процесом и у складу са чланом 69. Закона о планирању и изградњи може доћи до одступања у односу на параметре дате Планом.

7. ЕТАПЕ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПЛАНА

Изградња комплекса „Ветроелектране Алибунар“ планирана је у две етапе, као „Алибунар 1“ и „Алибунар 2“. Прва етапа „Алибунар 1“ планирана је на деловима катастарских општина Владимировац и Селеуш, са изградњом 27 (двадесет и седам) ветрогенератора. Друга етапа „Алибунар 2“ планирана је на деловима катастарских општина Владимировац и Нови Козијак са изградњом 22 (двадесет и два) ветрогенератора. У свакој етапи предвиђа се фазна изградња, у зависности од броја струјних кругова односно, планираних деоница саобраћајница унутар ветроелектране.

8. ПРИМЕНА ПЛАНА

Спровођење Плана вршиће се фазно:

- израда пројекта парцелације и/или препарцелације;
- израда урбанистичког пројекта за прикључак на државни пут;

- издавање локацијских услова, грађевинских дозвола и решења о одобрењу извођења радова за које се не издаје грађевинска дозвола за садржаје за које су овим Планом утврђена правила уређења и грађења.

Доношењем овог Плана остаје на снази Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко - архитектонског обликовања површине јавне намене - изградња саобраћајног прикључка приступног пута на државни пут IB реда број 10 (к.п. број 8236 КО Владимировац) на стационажи km 36+460 и промену регулације јавне површине за потребе утврђивања јавног интереса - изградња приступног пута на деловима к.п. број 8267, 8237, 8238, 8239, 8296/1, 8296/2 и 8296/3 КО Владимировац. За било какву измену решења датог наведеним Урбанистичким пројектом неопходна је израда новог урбанистичког пројекта.

У зони преклапања овог Плана са Планом детаљне регулације дела прикључног далековода 220 kV за комплекс „Ветроелектрана Алибунар“ („Службени лист општине Алибунар“, број 45/15 и 8/16) – део који се налази на простору општине Алибунар, примењује се овај План у целости осим у делу којим План детаљне регулације дела прикључног далековода 220 kV за комплекс „Ветроелектрана Алибунар“ уређује изградњу далековода, у ком се он у целости примењује.

У зони преклапања овог Плана са Планом детаљне регулације за ветропарк „Банат“ у општини Алибунар („Службени лист општине Алибунар“, број 34/22) примењује се овај План у целости осим у делу којим План детаљне регулације за ветропарк „Банат“ у општини Алибунар уређује изградњу приступних саобраћајница, у ком се он у целости примењује.

Доношењем овог Плана престаје да важи у целости План детаљне регулације за комплекс „Ветроелектрана Алибунар“ у к.о. Селеуш, к.о. Владимировац и к.о. Нови Козјак („Службени лист општине Алибунар“, бр. 9/13 и 27/23).

В) ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

Р.бр.	НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА	Размера
Назив графичког прилога постојећег стања		
1.	Постојећа намена површина и објеката	1:10000
Назив графичког прилога планских решења		
2.	Граница обухвата Плана са тачкама описа и поделом простора на карактеристичне целине	1:10000
3.	Подела простора на карактеристичне целине и зоне са детаљном намеом површина и објеката и заштитним појасевима инфраструктуре – Прегледна карта са шемом листова	1:10000
3.1	Подела простора на карактеристичне целине и зоне са детаљном намеом површина и објеката и заштитним појасевима и инфраструктуре – Лист 1	1:1000
3.2	Подела простора на карактеристичне целине и зоне са детаљном намеом површина и објеката и заштитним појасевима и инфраструктуре – Лист 2	1:1000
3.3	Подела простора на карактеристичне целине и зоне са детаљном намеом површина и објеката и заштитним појасевима и инфраструктуре – Лист 3	1:1000
3.4	Подела простора на карактеристичне целине и зоне са детаљном намеом површина и објеката и заштитним појасевима и инфраструктуре – Лист 4	1:1000
3.5	Подела простора на карактеристичне целине и зоне са детаљном намеом површина и објеката и заштитним појасевима и инфраструктуре – Лист 5	1:1000
3.6	Подела простора на карактеристичне целине и зоне са детаљном намеом површина и објеката и заштитним појасевима и инфраструктуре – Лист 6	1:1000
3.7	Подела простора на карактеристичне целине и зоне са детаљном намеом површина и објеката и заштитним појасевима и инфраструктуре – Лист 7	1:1000
3.8	Подела простора на карактеристичне целине и зоне са детаљном намеом површина и објеката и заштитним појасевима и инфраструктуре – Лист 8	1:1000
3.9	Подела простора на карактеристичне целине и зоне са детаљном намеом површина и објеката и заштитним појасевима и инфраструктуре – Лист 9	1:1000
3.10	Подела простора на карактеристичне целине и зоне са детаљном намеом површина и објеката и заштитним појасевима и инфраструктуре – Лист 10	1:1000
3.11	Подела простора на карактеристичне целине и зоне са детаљном намеом	1:1000

	површина и објеката и заштитним појасевима и инфраструктуре – Лист 11	
3.12	Подела простора на карактеристичне целине и зоне са детаљном наменом површина и објеката и заштитним појасевима и инфраструктуре – Лист 12	1:1000
3.13	Подела простора на карактеристичне целине и зоне са детаљном наменом површина и објеката и заштитним појасевима и инфраструктуре – Лист 13	1:1000
3.14	Подела простора на карактеристичне целине и зоне са детаљном наменом површина и објеката и заштитним појасевима и инфраструктуре – Лист 14	1:1000
3.15	Подела простора на карактеристичне целине и зоне са детаљном наменом површина и објеката и заштитним појасевима и инфраструктуре – Лист 15	1:1000
3.16	Подела простора на карактеристичне целине и зоне са детаљном наменом површина и објеката и заштитним појасевима и инфраструктуре – Лист 16	1:1000



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА АЛИБУНАР
ОПШТИНСКА УПРАВА**

**Одељење за грађевинарство, урбанизам,
стамбено-комуналне, имовинско-правне и
инспекцијске послове**

_____ (потпис овлашћеног лица)

Комисија за планове:

_____ (потпис председника Комисије)

Број:

Дана:

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА КОМПЛЕКС „ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ АЛИБУНАР“
У КО СЕЛЕУШ, КО ВЛАДИМИРОВАЦ
И КО НОВИ КОЗЈАК**

Књига 2



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД



Е - 2917

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА
Свјетлана Реко, дипл.инж.арх.,с.р

ВД ДИРЕКТОРА
Предраг Кнежевић, дипл.правник, с.р.

АЛИБУНАР, август 2024. година

НАЗИВ ПЛАНског ДОКУМЕНТА:	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА КОМПЛЕКС „ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ АЛИБУНАР“ У КО СЕЛЕУШ, КО ВЛАДИМИРОВАЦ И КО НОВИ КОЗЈАК
ИНВЕСТИТОР:	„WINDVISION WINDFARM A“ DOO БЕОГРАД, Београд - Нови Београд, Улица Омладинских бригада 90б
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	ОПШТИНА АЛИБУНАР Одељење за грађевинарство, урбанизам, стамбено-комуналне, имовинско-правне и инспекцијске послове
ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:	ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка 6/III
ВД ДИРЕКТОРА:	Предраг Кнежевић, дипл. Правник
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА:	мр Владимир Пихлер, дипл. инж. арх. 2917
Е – БРОЈ:	Свјетлана Реко дипл. инж. арх.
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	Свјетлана Реко, дипл. инж. арх.
СТРУЧНИ ТИМ:	Милко Бошњачић, мастер инж. геод. Бане Свитлица, дипл. инж. геод. Марија Зец, мастер инж. саобр. Бранко Миловановић, дипл. инж. мелио. Маринко Гиздавић, инж. елект. Милан Жижих, дипл. инж. маш. Наташа Медић Королија, мастер инж. пејз. арх. Марина Митровић, мастер проф. геогр. др Тамара Зеленовић Васиљевић Радованка Шкрбић, дипл. инж. арх. Теодора Томин Рутар, дипл. прав. Дејан Илић, грађ. техничар Ђорђе Кљајић, геод. техничар Драгана Митић, екон. техничар Бранка Поптешин, дактилограф - оператер Душко Ђоковић, копирант Радомир Стојановић, дипл. инж. грађ.
WINDVISION WINDFARM A ДОО Београд:	

САДРЖАЈ КЊИГЕ 2

ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

4.	Регулациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање и планом грађевинских парцела јавне намене – Прегледна карта са шемом листова	1:10000
4.1	Регулациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање и планом грађевинских парцела јавне намене – Лист 1	1:500
4.2	Регулациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање и планом грађевинских парцела јавне намене – Лист 2	1:500
4.3	Регулациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање и планом грађевинских парцела јавне намене – Лист 3	1:500
4.4	Регулациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање и планом грађевинских парцела јавне намене – Лист 4	1:500
4.5	Регулациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање и планом грађевинских парцела јавне намене – Лист 5	1:500
4.6	Регулациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање и планом грађевинских парцела јавне намене – Лист 6	1:500
4.7	Регулациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање и планом грађевинских парцела јавне намене – Лист 7	1:500

4.8	Регулациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање и планом грађевинских парцела јавне намене – Лист 8	1:500
4.9	Регулациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање и планом грађевинских парцела јавне намене – Лист 9	1:500
4.10	Регулациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање и планом грађевинских парцела јавне намене – Лист 10	1:500
4.11	Регулациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање и планом грађевинских парцела јавне намене – Лист 11	1:500
4.12	Регулациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање и планом грађевинских парцела јавне намене – Лист 12	1:500
4.13	Регулациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање и планом грађевинских парцела јавне намене – Лист 13	1:500
4.14	Регулациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање и планом грађевинских парцела јавне намене – Лист 14	1:500
4.15	Регулациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање и планом грађевинских парцела јавне намене – Лист 15	1:500
4.16	Регулациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање и планом грађевинских парцела јавне намене – Лист 16	1:500
4.17	Регулациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање и планом грађевинских парцела јавне намене – Лист 17	1:500
4.18	Регулациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање и планом грађевинских парцела јавне намене – Лист 18	1:500
4.19	Регулациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање и планом грађевинских парцела јавне намене – Лист 19	1:500
4.20	Регулациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање и планом грађевинских парцела јавне намене – Лист 20	1:500
4.21	Регулациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање и планом грађевинских парцела јавне намене – Лист 21	1:500



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА АЛИБУНАР
ОПШТИНСКА УПРАВА

**Одељење за грађевинарство, урбанизам,
стамбено-комуналне, имовинско-правне и
инспекцијске послове**

_____ (потпис овлашћеног лица)

Комисија за планове:

_____ (потпис председника Комисије)

Број:

Дана:

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА КОМПЛЕКС „ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ АЛИБУНАР“
У КО СЕЛЕУШ, КО ВЛАДИМИРОВАЦ
И КО НОВИ КОЗЈАК**

Књига 3



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД



E - 2917

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА
Свјетлана Реко, дипл.инж.арх.,с.рВД ДИРЕКТОРА
Предраг Кнежевић, дипл.правник, с.р.

АЛИБУНАР, август 2024. година

НАЗИВ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА КОМПЛЕКС „ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ АЛИБУНАР“ У КО СЕЛЕУШ, КО ВЛАДИМИРОВАЦ И КО НОВИ КОЗЈАК
ИНВЕСТИТОР:	„WINDVISION WINDFARM A“ DOO BEOGRAD, Београд - Нови Београд, Улица Омладинских бригада 90Б ОПШТИНА АЛИБУНАР
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	Одељење за грађевинарство, урбанизам, стамбено-комуналне, имовинско-правне и инспекцијске послове
ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:	ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка 6/III
ВД ДИРЕКТОРА:	Предраг Кнежевић, дипл. Правник
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА:	мр Владимир Пихлер, дипл. инж. арх. 2917
Е – БРОЈ:	Свјетлана Реко дипл. инж. арх.
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	Свјетлана Реко, дипл. инж. арх.
СТРУЧНИ ТИМ:	Милко Бошњачић, мастер инж. геод. Бане Свитлица, дипл. инж. геод. Марија Зец, мастер инж. саобр. Бранко Миловановић, дипл. инж. мелио. Маринко Гиздавић, инж. елект. Милан Жижић, дипл. инж. маш. Наташа Медић Королија, мастер инж. пејз. арх. Марина Митровић, мастер проф. геогр. др Тамара Зеленовић Васиљевић Радованка Шкрбић, дипл. инж. арх. Теодора Томин Рутар, дипл. прав. Дејан Илић, грађ. техничар Ђорђе Кљајић, геод. техничар Драгана Митић, екон. техничар Бранка Поптешин, дактилограф - оператер Душко Ђоковић, копирант Радомир Стојановић, дипл. инж. грађ.
WINDVISION WINDFARM A ДОО Београд:	

САДРЖАЈ КЊИГЕ 3

ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

5.	План мреже и објеката инфраструктуре са синхрон планом и планом нивелације – Прегледна карта са шемом листова	1:10000
5.1	План мреже и објеката инфраструктуре са синхрон планом и планом нивелације – Лист 1	1:1000
5.2	План мреже и објеката инфраструктуре са синхрон планом и планом нивелације – Лист 2	1:1000
5.3	План мреже и објеката инфраструктуре са синхрон планом и планом нивелације – Лист 3	1:1000
5.4	План мреже и објеката инфраструктуре са синхрон планом и планом нивелације – Лист 4	1:1000
5.5	План мреже и објеката инфраструктуре са синхрон планом и планом нивелације – Лист 5	1:1000
5.6	План мреже и објеката инфраструктуре са синхрон планом и планом нивелације – Лист 6	1:1000
5.7	План мреже и објеката инфраструктуре са синхрон планом и планом нивелације – Лист 7	1:1000
5.8	План мреже и објеката инфраструктуре са синхрон планом и планом нивелације – Лист 8	1:1000
5.9	План мреже и објеката инфраструктуре са синхрон планом и планом нивелације – Лист 9	1:1000
5.10	План мреже и објеката инфраструктуре са синхрон планом и планом нивелације – Лист 10	1:1000
5.11	План мреже и објеката инфраструктуре са синхрон планом и планом нивелације – Лист 11	1:1000
5.12	План мреже и објеката инфраструктуре са синхрон планом и планом нивелације – Лист 12	1:1000
5.13	План мреже и објеката инфраструктуре са синхрон планом и планом нивелације – Лист 13	1:1000
5.14	План мреже и објеката инфраструктуре са синхрон планом и планом нивелације – Лист 14	1:1000
5.15	План мреже и објеката инфраструктуре са синхрон планом и планом нивелације – Лист 15	1:1000
5.16	План мреже и објеката инфраструктуре са синхрон планом и планом нивелације – Лист 16	1:1000
6.	Попречни профили	1:200
7.	План заштите културних добара са мерама заштите животне средине и смерницама за спровођење	1:10000

231.

На основу члана 51. Закона о основама својинскоправних односа ("Службени лист СФРЈ", број 6/1980, 36/1990, "Службени лист СРЈ", број 29/1996 и "Службени гласник РС", број 115/2005-др.закон), члана 46. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", број 72/2011, 88/2013, 105/2014-др.закон, 104/2016-др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 32. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", број 129/2007, 83/2014–др.закон, 101/2016–др.закон, 47/2018, 111/2021-др.закон) и члана 40. Статута општине Алибунар ("Сл. лист општине Алибунар", број 22/2019–пречишћен текст), на предлог Општинског већа општине Алибунар,

Скупштина општине Алибунар на Трећој седници, одржаној дана 08. новембра 2024. године доноси

О Д Л У К У
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА УСТАНОВЉАВАЊЕ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ

1. ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ за установљавање права трајне стварне службености постављања подземних цеви, каблова електроенергетских, оптичких и телекомуникационих каблова и пратећих инсталација, прилаза земљишту за потребе њиховог постављања, надзора, редовног и ванредног одржавања и поправки или замене, као и предузимање осталих неопходних подземних и надземних радова привредним друштвима:
 - 1) **"VETROELEKTRANA BANAT" DOO ALIBUNAR**, са седиштем у улици Жарка Зрењанина број 10, Алибунар, матични број 21393584, ПИБ 110850591,
 - 2) **"VETROELEKTRANA BANAT 3" DOO ALIBUNAR**, са седиштем у улици Жарка Зрењанина број 10, Алибунар, матични број 21512788, ПИБ 111626654,
 - 3) **"VETROELEKTRANA BANAT 4" DOO BEOGRAD (NOVI BEOGRAD)** са седиштем у Београду - Нови Београд, улица Омладинских бригада број 90Б, матични број 21598534, ПИБ 112054930,
 - на катастарској парцели број 7830 КО Владимировац, потес Код друма Ново Село, укупне површине 65а 46m², по врсти земљишта остало земљиште, по култури земљиште под зградом и другим објектом- некатегорисани пут, а која се налази на територији општине Алибунар, све уписано у лист непокретности број 6409 КО Владимировац,

за потребе изградње **објекта бунара Б-1В**, који се налази у обухвату Плана детаљне регулације доводних далековаода 400 kV за комплекс ветроелектране "Банат" у општини Алибунар од трафостаница 35/400 kV са разводним постројењима 400 kV до концентрационог прикључно - разводног постројења 400 kV "Јужни Банат" (400/110 kV) и прикључног далековаода 400 kV од концентрационог прикључно-разводног постројења 400 kV "Јужни Банат" (ТС 400/110 kV) до постојећег далековаода 400 kV бр. 463 ТС Панчево 2 - ТС Решица ("Сл.лист општине Алибунар" број 34/22).

2. Предметна службеност се установљава на неограничен временски период.
3. Стварна трајна службеност се установљава у заузету у дужини од 237,13m².
4. На основу ове Одлуке, између Општине Алибунар и привредних друштва **"VETROELEKTRANA BANAT" DOO ALIBUNAR**, **"VETROELEKTRANA BANAT 3" DOO ALIBUNAR** и **"VETROELEKTRANA BANAT 4" DOO BEOGRAD (NOVI BEOGRAD)** као корисника службености биће закључен уговор, којим ће се уредити сва права и обавезе од значаја за потписнике уговора, на основу којег ће се стварна службеност уписати у надлежном РГЗ-СКН Алибунар на катастарској парцели из тачке 1. ове Одлуке као послужном добру у корист повласног добра.
5. За установљавање предметне службености привредна друштва **"VETROELEKTRANA BANAT" DOO ALIBUNAR**, **"VETROELEKTRANA BANAT 3" DOO ALIBUNAR** и **"VETROELEKTRANA BANAT 4" DOO BEOGRAD (NOVI BEOGRAD)** ће платити накнаду која ће бити одређена уговором.
6. За закључивање уговора из тачке 4. ове Одлуке, овлашћује се председник Општине Алибунар.
7. Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Алибунар".

О б р а з л о ж е њ е

"Vetroelektrana Banat" DOO Alibunar, Ул. Жарка Зрењанина бр.10 (МБ: 21393584 ПИБ: 110850591), "Vetroelektrana Banat 3" DOO Alibunar, Ул. Жарка Зрењанина бр.10 (МБ: 21512788 ПИБ: 111626654) и "Vetroelektrana Banat 4" DOO Beograd (Novi Beograd), Ул. Омладинских бригада бр. 90Б (МБ: 21598534, ПИБ 112054930), дана 23.08.2024 године су се обратили Општини Алибунар, као носиоцу права јавне својине на предметној катастарској парцели, захтевом за потписивање уговора о установљавању права стварне трајне службености на парцели бр. 7830 к.о. Владимировац, на неограничен временски период, у корист објекта бунара Б-1В који ће бити изграђен на катастарској парцели бр.7873 к.о. Владимировац и налази се у обухвату Плана детаљне регулације доводних далековаода 400 kV за комплекс ветроелектране "Банат" у општини Алибунар ("Сл.лист општине Алибунар", бр. 34/22), а имаће намену водоснабдевања наведеног комплекса.

У захтеву је наведено да је за функционисање наведеног објекта неопходно обезбедити неопходну електроенергетску и другу инфраструктуру, која би била положена у коридор јавних површина некатегорисаних путева. С тим у вези, планирано је да се каблови полажу на минималној дубини од око 80cm, испод слоја механичке стабилизације пута, односно на минималној дубини од 1,3m од нивелете некатегорисаног пута, који се простире на катастарској парцели бр. 7830 уписаној у лист непокретности бр. 6409 к.о. Владимировац

Осим тога, наведено је да је за постављање неопходних подземних цеви, електроенергетских, оптичких и телекомуникационих каблова и пратећих инсталација, прилазу земљишту за потребе њиховог постављања, надзора, редовног и ванредног одржавања и поправки или замене, као и предузимање осталих неопходних подземних и надземних радова на земљишту, као и ради пролаза и прелаза током изградње и експлоатације ветропарка, потребно конституисати право трајне стварне службености, како би се у сваком моменту могло приступити објекту бунара Б-1В. У прилогу захтева је достављена и документација, која представља основ за закључење уговора о установљавању права службености.

Скупштина општине Алибунар, у име Општине Алибунар, констатује да постоје сви законски услови за установљавање права стварне службености на земљишту из тачке 1. ове Одлуке као послужном добру у корист повласног добра, односно свакодобног власника повласног добра у траженом обиму, као и оправдани интерес Општине Алибунар да се пројекат реализује, те доноси одлуку као у диспозитиву.

Број: 41-22/2024-04

Алибунар, 08. новембра 2024. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АЛИБУНАР

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Александар Сивери, с.р.

232.

На основу члана 51. Закона о основама својинскоправних односа ("Службени лист СФРЈ", број 6/1980, 36/1990, "Службени лист СРЈ", број 29/1996 и "Службени гласник РС", број 115/2005-др.закон), члана 5. Закона о експропријацији ("Сл.гласник РС", бр. 53/1995, "Сл.лист СРЈ", бр. 16/2001-одлука СУС и "Сл.гласник РС", бр. 20/2009, 55/2013-одлука УС и 106/2016-аут.тумач.), члана 46. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", број 72/2011, 88/2013, 105/2014-др.закон, 104/2016-др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 32. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", број 129/2007, 83/2014–др.закон, 101/2016–др.закон, 47/2018, 111/2021-др.закон) и члана 40. Статута општине Алибунар ("Сл. лист општине Алибунар", број 22/2019–пречишћен текст), а по решењу Владе Републике Србије, 05 број: 465-2053/2024 од 14.03.2024.г., на предлог Општинског већа општине Алибунар,

Скупштина општине Алибунар на Трећој седници, одржаној дана 08. новембра 2024. године доноси

О Д Л У К У О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА УСТАНОВЉАВАЊЕ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ

1. ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ за установљавање права службености прелаза проводника далековода ДВ бр.151/2 ТС Панчево 2 – ТС Алибунар, изнад катастарских парцела у јавној својини општине Алибунар, у корист Акционарског друштва "Електромережа Србије" из Београда, ул. Кнеза Милоша бр.11 (МБ: 20054182, ПИБ: 103921661) према Елаборату експропријације (непотпуна експропријација) у циљу доградње, реконструкције и адаптације ДВ 2x10kV ТС Панчево 2 – ТС Алибунар – ПРП Кошава (151/2 ТС Панчево 2 – ТС Алибунар) и то:

КО Алибунар:

- на катастарској парцели број 4649 КО Алибунар, потес Велики Алибунар, укупне површине 65087m², остало земљиште, земљиште под зградом и другим објектом, некатегорисани пут, уписана у лист непокретности број 6075 КО Алибунар, у површини заштитног појаса од 19 m²;
 - на катастарској парцели број 4650 КО Алибунар, потес Велики Алибунар, укупне површине 65087m², остало земљиште, земљиште под зградом и другим објектом, некатегорисани пут, уписана у лист непокретности број 6075 КО Алибунар, у површини заштитног појаса од 37 m²;
 - на катастарској парцели број 4651 КО Алибунар, потес Велики Алибунар, укупне површине 1144m², остало земљиште, земљиште под зградом и другим објектом, некатегорисани пут, уписана у лист непокретности број 6075 КО Алибунар, у површини заштитног појаса од 385 m²;
 - на катастарској парцели број 4744 КО Алибунар, потес Велики Алибунар, укупне површине 6449m², остало земљиште, земљиште под зградом и другим објектом, некатегорисани пут, уписана у лист непокретности број 6075 КО Алибунар, у површини заштитног појаса од 234 m²;
- КО Банатски Карловац
- на катастарској парцели број 3521/5 КО Банатски Карловац, потес Пашњак, укупне површине 4877m², градско грађевинско земљиште, земљиште под зградом и другим објектом, на делу који је у својини општине Алибунар, уписана у лист непокретности број 4994 КО Банатски Карловац, у површини заштитног појаса од 21 m²;
- КО Владимировац
- на катастарској парцели број 5618/1 КО Владимировац, потес Дужи Орловац, укупне површине 4927m², остало земљиште, земљиште под зградом и другим објектом, некатегорисани пут-пољски пут, уписана у лист непокретности број 6409 КО Владимировац, у површини заштитног појаса од 265 m²;
 - на катастарској парцели број 5339 КО Владимировац, потес Дужи Орловац, укупне површине 2827m², остало земљиште, земљиште под зградом и другим објектом, некатегорисани пут-пољски пут, уписана у лист непокретности број 6409 КО Владимировац, у површини заштитног појаса од 265 m²;
 - на катастарској парцели број 5324 КО Владимировац, потес Дужи Орловац, укупне површине 3057m², остало земљиште, земљиште под зградом и другим објектом, некатегорисани пут-пољски пут, уписана у лист непокретности број 6409 КО Владимировац, у површини заштитног појаса од 296 m²;
 - на катастарској парцели број 5210 КО Владимировац, потес Дужи Орловац, укупне површине 15232m², остало земљиште, земљиште под зградом и другим објектом, локални пут, уписана у лист непокретности број 6409 КО Владимировац, у површини заштитног појаса од 1981 m²;
 - на катастарској парцели број 5190 КО Владимировац, потес Дужи Орловац, укупне површине 2435m², остало земљиште, земљиште под зградом и другим објектом, некатегорисани пут-пољски пут, уписана у лист непокретности број 6409 КО Владимировац, у површини заштитног појаса од 391 m².
2. Предметна службеност се установљава ради спровођења решења Владе Републике Србије 05 број: 465-2053/2024 од 14.03.2024.г., у свему како је предметним решењем одређено, а због утврђеног јавног интееса за експропријацију, односно административни пренос непокретности.
 3. На основу ове Одлуке, организациона јединица Општинске управе општине Алибунар надлежна за имовинско-правне послове спровешће поступак у складу са овом Одлуком.
 4. Ова Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Алибунар".

О б р а з л о ж е њ е

Акционарско друштво "Електромрежа Србије" из Београда, ул. Кнеза Милоша бр.11 (МБ: 20054182, ПИБ: 103921661) дана 07.06.2024.г., под бр. 521-00-ЕКС-345/2024-055 (запримљено 13.06.2024.г. под бр. 05-413-127/24), дана 07.06.2024.г., под бр. 521-00-ЕКС-345/2024-063 (запримљено 14.06.2024.г. под бр. 05-413-135/24) и дана 05.06.2024.г. под бр. 521-00-ЕКС-312/2024-038 (запримљено 14.06.2024.г. под бр. 05-413-170/24) поднело је општини Алибунар, као

власнику предметних катастарских парцела, предлоге за непотпуну експропријацију – успостављање права службености прелага далековода ДВ бр.151/2 ТС Панчево 2 – ТС Алибунар, изнад катастарских парцела бр. 46649, 4650, 4651 и 4744, уписаних у Лист непокретности бр. 6075 КО Алибунар, у наведеним површинама заштитног појаса, у корист АД "Електро mreжа Србије" из Београда, ул. Кнеза Милоша бр.11, у свему према Елаборату експропријације, а у циљу доградње, реконструкције и адаптације ДВ 2x10kV ТС Панчево 2 – ТС Алибунар – ПРП Кошава (151/2 ТС Панчево 2 – ТС Алибунар), сагласно утврђеним јавним интересом од стране Владе Републике Србије, решењем 05 број: 465-2053/2024 од 14.03.2024.г.

Скупштина општине Алибунар, у име Општине Алибунар, констатује да постоје сви законски услови за установљавање права стварне службености у траженом обиму, као и оправдани интерес Општине Алибунар да се пројекат реализује, те доноси одлуку као у диспозитиву.

Број: 41-23/2024-04

Алибунар, 08. новембра 2024. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АЛИБУНАР

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Александар Сивери, с.р.

233.

На основу чланова 20. и 32. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон, 47/2018 и 111/2021-др.закон), члана 9. Закона о планском систему Републике Србије ("Службени гласник РС", бр. 30/2018), Уредбе о обавезним елементима плана развоја аутономне покрајине и јединице локалне самоуправе ("Службени гласник РС", бр. 107/2020), Уредбе о методологији управљања јавним политикама, анализи ефеката јавних политика и прописа и садржају појединачних документа јавних политика ("Службени гласник РС", бр. 8/2019) и члана 40. Статута општине Алибунар ("Службени лист општине Алибунар", бр. 22/2019 – пречишћен текст), а на предлог Општинског већа општине Алибунар,

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АЛИБУНАР на Трећој седници одржаној 08. новембра 2024. године доноси

О Д Л У К У О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПЛАНА РАЗВОЈА ОПШТИНЕ АЛИБУНАР ЗА ПЕРИОД 2022-2030. ГОДИНЕ

Члан 1.

У Одлуци о изради Плана развоја општине Алибунар за период 2022-2030. године ("Службени лист општине Алибунар", бр. 11/2021 и 13/2023) – у даљем тексту: одлука, број у наслову акта: "2022", мења се бројем: "2025", а број: "2030", мења се бројем: "2032".

Члан 2.

У члану 1. одлуке број: "2022", мења се бројем: "2025", а број: "2030", мења се бројем: "2032".

Члан 3.

У свему осталом, одлука остаје непромењена, а све предузете радње на основу одлуке остају на правној снази.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Алибунар".

Број: 02-40/2024-04
Алибунар, 08. новембра 2024. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АЛИБУНАР

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Александар Сивери

234.

На основу члана 69. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС" број 15/2016 и 88/2019), члана 32. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС" број 129/2007, 83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон и 47/2019) и члана 40. Статута општине Алибунар – пречишћен текст ("Службени лист општине Алибунар", број 22/2019),

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АЛИБУНАР, на Трећој седници одржаној 08. новембра 2024. године, доноси:

**РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ ЗА КРЕДИТНО ЗАДУЖЕЊЕ
ЗА РЕФИНАНСИРАЊЕ ПРЕКОРАЧЕЊА ПО ТЕКУЋЕМ РАЧУНУ
ЈАВНОГ АУТОТРАНСПОРТНОГ ПРЕДУЗЕЋА "АЛИБУНАР" АЛИБУНАР**

1. Даје се сагласност Одлуку о кредитном задужењу за рефинансирање прекорачења по текућем рачуну Јавног аутотранспортног предузећа „Алибунар“ Алибунар коју је донео Надзорни одбор Јавног аутотранспортног предузећа „Алибунар“ Алибунар, број 128/2024 од 04.11.2024. године у висини од 5.000.000,00 динара (словима: петмилионадинара).
2. Кредитно задужење из тачке 1. овог Решења реализоваће се код пословне банке ОТП Банка Србија АД Београд.
3. Решење ступа на снагу даном доношења.
4. Решење објавити у „Службеном листу општине Алибунар“.

Број: 400-46/2024-04
Алибунар, 08. новембар 2024. године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АЛИБУНАР

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Александар Сивери, с.р.

235.

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/2007, 83/2014–др.закон, 101/2016–др.закон, 47/2018, 111/2021-др.закон), члана 16. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“ број 15/2016 и 88/2019), и члана 40. Статута општине Алибунар ("Службени лист општине Алибунар", број 22/2019–пречишћен текст),

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АЛИБУНАР на Трећој седници од 08. новембра 2024. године доноси

**РЕШЕЊЕ
О ИМЕНОВАЊУ НАДЗОРНОГ ОДБОРА
ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА "УНИВЕРЗАЛ" АЛИБУНАР**

1. Именује се Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Универзал“ Алибунар у саставу:
 - 1) Обрад Шијаковић на функцију председника
 - 2) Зоран Пребирачевић на функцију члана из реда представника оснивача
 - 3) Момир Ђелкапић на функцију члана из реда представника запослених.
2. Председник и чланови Надзорног одбора именују се на период од четири године.
3. Мандат председника и чланова надзорног одбора почиње да тече даном именована, односно од 08. новембра 2024. године и трајаће најдуже до истека времена на који су именовани.
4. Председник и чланови надзорног одбора могу се разрешити пре истека времена на који су именовани из разлога и на начин који су прописани законом.
5. Ступањем на снагу овог Решења престаје мандат председнику и члановима Надзорног одбора из предходног сазива.
6. Ово Решење сутпа на снагу даном доношења.

Број: 02-41/2024-04

Алибунар, 08. новембар 2024. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АЛИБУНАР

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Александар Сивери, с.р.

САДРЖАЈ

ред. Бр.	ПРЕДМЕТ	стр.
АКТИ СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ АЛИБУНАР		
230.	Одлука о доношењу Плана детаљне регулације за комплекс "Ветроелектране Алибунар" у К.О. Селеуш, К.О. Владимировац и К.О. Нови Козјак	1
231.	Одлука о давању сагласности на установљавање права службености	72
232.	Одлука о давању сагласности на установљавање права службености	74
233.	Одлука о измени Одлуке о изради Плана развоја општине Алибунар за период 2022-2030. године	76
234.	Решење о давању сагласности на кредитно задужење за рефинансирање прекорачења по текућем рачуну Јавног аутотранспортног предузећа "Алибунар" Алибунар	77
235.	Решење о именовану Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа "Универзал" Алибунар	77