

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе ((„Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл.гласник РС“, бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/21 и 63/23), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 10 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине АЛИБУНАР» број 11/2019), Председница општине АЛИБУНАР је дана 05.01.2024. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ОПШТИНИ АЛИБУНАР
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ АЛИБУНАР

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **другог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини АЛИБУНАР у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Банатски Карловац	1	1,8446	28.654,13	26.427,71	15	
Банатски Карловац	2	0,5931	5.929,67	1.758,45	15	
Банатски Карловац	3	1,0233	15.017,05	7.683,47	15	
Банатски Карловац	4	3,9135	35.848,08	70.145,74	15	
Банатски Карловац	5	2,9132	16.020,55	23.335,53	15	
Банатски Карловац	6	2,4569	37.786,37	46.418,66	15	
Банатски Карловац	7	0,2543	39.595,87	5.034,62	15	
Банатски Карловац	8	0,2816	62.850,71	8.849,38	15	
Банатски Карловац	9	0,0777	62.850,71	2.441,75	15	
Банатски Карловац	10	0,0572	50.908,92	1.455,99	15	

Банатски Карловац	11	0,6936	62.850,72	21.796,63	15	
Банатски Карловац	12	1,8487	10.240,59	9.465,88	15	2. зона
Банатски Карловац	15	2,1776	14.017,74	15.262,52	15	
Банатски Карловац	16	0,3347	14.017,75	2.345,87	15	
Николинци	18	9,4524	8.643,00	40.848,54	15	3. зона
Николинци	19	4,8458	21.659,64	52.479,15	15	
Николинци	20	0,3974	42.300,43	8.405,09	15	
Николинци	21	3,5136	8.743,55	15.360,67	15	
Николинци	22	10,2048	7.624,14	38.901,41	15	
Николинци	23	34,0154	7.624,14	129.669,09	15	
Николинци	24	4,8612	7.624,14	18.531,23	15	
Николинци	25	39,1586	7.644,07	149.665,57	15	
Николинци	26	31,7692	7.624,14	121.106,41	15	
Николинци	27	36,2742	7.624,14	138.279,79	15	
Николинци	28	4,9723	7.160,72	17.802,62	15	
Николинци	29	4,8480	42.180,04	102.244,41	15	
Николинци	30	0,5593	35.004,15	9.788,91	15	
Николинци	31	1,0870	39.369,59	21.397,37	15	
Николинци	32	1,0000	57.193,76	28.596,88	15	
Николинци	33	1,1183	62.850,72	35.142,98	15	
Николинци	34	11,3801	57.193,76	325.435,35	1	
Николинци	35	0,8400	45.252,85	19.006,19	15	
Николинци	36	4,5757	38.588,18	88.283,97	15	
Николинци	37	2,3144	7.624,14	8.822,65	15	
Николинци	38	0,3104	39.595,88	6.145,28	15	
Николинци	39	3,6047	45.252,85	81.561,47	15	
Николинци	40	1,3983	59.320,93	41.474,23	15	
Николинци	41	14,9931	62.850,72	471.163,57	15	
Николинци	42	1,5055	7.624,14	5.739,07	15	
Николинци	43	0,1128	39.595,92	2.233,21	15	
Николинци	44	8,3645	9.390,41	39.273,03	15	
Николинци	45	20,1662	2.964,48	29.891,16	15	3. зона
Николинци	47	26,4656	2.964,48	39.228,38	15	3. зона
Николинци	48	8,2788	7.008,50	29.010,98	15	3. зона
Алибунар	50	1,0232	57.193,76	29.260,33	15	
Алибунар	51	4,0000	32.245,07	64.490,13	15	
Алибунар	52	3,6212	16.020,55	29.006,81	15	
Алибунар	53	1,6533	6.776,91	5.602,13	15	
Алибунар	54	34,5298	6.386,04	110.254,37	15	
Алибунар	55	2,6406	20.520,06	27.092,64	15	
Алибунар	56	9,9259	17.878,38	88.729,52	15	
Алибунар	57	5,1206	16.625,65	42.566,66	15	
Алибунар	58	0,1014	39.595,86	2.007,51	15	
Алибунар	59	13,2106	7.774,31	51.351,67	15	
Алибунар	60	1,8197	18.434,94	16.773,03	15	

Алибунар	61	0,1068	26.397,28	1.409,61	15	
Алибунар	62	3,0573	10.267,80	15.695,88	15	
Алибунар	63	0,1935	34.153,49	3.304,35	15	
Алибунар	64	1,3165	7.224,11	4.755,27	15	
Алибунар	65	0,2572	15.341,95	1.972,97	15	
Алибунар	66	0,1169	39.595,89	2.314,38	15	
Алибунар	67	0,4927	39.595,90	9.754,45	15	
Алибунар	68	2,0997	27.587,30	28.962,53	15	
Алибунар	69	28,5573	6.988,72	99.789,44	15	
Алибунар	70	5,0171	25.603,07	64.226,59	15	
Алибунар	71	15,5043	22.411,11	173.734,30	15	
Алибунар	72	0,3091	24.357,07	3.764,38	15	
Алибунар	73	0,6691	37.132,88	12.422,80	15	
Алибунар	74	0,0997	6.776,93	337,83	15	
Алибунар	75	0,0234	32.054,27	375,03	15	
Алибунар	76	0,1199	26.103,42	1.564,90	15	
Алибунар	77	5,5158	15.730,96	43.384,42	15	
Алибунар	78	4,0773	15.863,89	32.340,92	15	
Алибунар	79	0,2007	39.595,91	3.973,45	15	
Алибунар	80	39,5850	1.821,04	36.042,89	15	2. зона
Алибунар	81	0,1119	7.624,13	426,57	15	
Алибунар	82	0,0720	32.054,17	1.153,95	15	
Алибунар	83	27,7302	1.821,04	25.248,90	15	2. зона
Алибунар	84	0,7750	41.560,04	16.104,52	15	
Алибунар	85	0,1378	39.595,86	2.728,16	15	
Алибунар	87	39,2566	1.821,04	35.743,90	15	2. зона
Алибунар	88	0,1439	39.595,90	2.848,92	15	
Алибунар	89	0,0762	39.595,93	1.508,60	15	
Алибунар	90	7,9122	8.754,14	34.632,26	15	
Алибунар	91	1,6499	39.595,89	32.664,63	15	
Алибунар	93	1,1948	25.391,51	15.168,89	15	
Алибунар	94	0,8125	25.557,87	10.382,88	15	
Алибунар	95	15,8969	6.988,72	55.549,46	15	
Алибунар	96	31,4352	2.287,24	35.949,87	15	2. зона
Алибунар	97	4,0901	7.624,14	15.591,75	15	
Алибунар	98	1,0973	21.799,53	11.960,31	15	
Алибунар	99	5,6000	1.821,04	5.098,91	15	2. зона
Алибунар	100	32,9944	1.821,04	30.042,03	15	2. зона
Алибунар	101	2,5694	6.151,96	7.903,42	15	
Алибунар	102	4,1726	6.151,93	12.834,78	15	
Алибунар	103	0,4604	45.252,85	10.417,21	15	
Алибунар	104	0,4017	45.252,85	9.089,03	15	
Алибунар	105	0,2992	39.595,89	5.923,55	15	
Алибунар	106	0,1374	39.595,92	2.720,24	15	
Алибунар	107	0,2949	26.397,25	3.892,28	15	
Алибунар	108	0,3075	6.776,91	1.041,95	15	
Алибунар	109	0,1518	14.017,72	1.063,95	15	
Алибунар	111	0,8921	12.995,40	5.796,60	15	

Алибунар	112	0,1042	20.554,89	1.070,91	15	
Алибунар	114	0,4554	16.020,55	3.647,88	15	
Алибунар	115	0,1742	45.252,87	3.941,52	15	
Алибунар	116	0,1798	45.252,84	4.068,23	15	
Алибунар	117	0,2634	18.022,40	2.373,55	15	
Алибунар	118	0,4215	26.397,27	5.563,22	15	
Алибунар	119	0,4985	21.582,55	5.379,45	15	
Алибунар	120	0,1478	32.054,19	2.368,81	15	
Алибунар	121	0,5191	6.776,90	1.758,95	15	
Алибунар	123	0,7067	16.020,55	5.660,86	15	
Алибунар	124	0,1390	17.850,36	1.240,60	15	
Алибунар	125	0,2378	45.252,86	5.380,56	15	
Алибунар	126	0,1082	39.595,93	2.142,14	15	
Алибунар	127	3,1130	7.235,12	11.261,46	15	
Иланца	128	2,4994	8.327,60	10.407,01	15	
Иланца	129	0,5987	6.776,92	2.028,67	15	
Иланца	130	4,7309	19.604,95	46.374,54	15	
Иланца	131	2,8709	5.929,68	8.511,76	15	
Иланца	132	10,6726	8.043,33	42.921,62	15	
Иланца	133	0,4136	8.472,68	1.752,15	15	
Иланца	134	0,9912	37.518,73	18.594,29	15	
Иланца	135	0,6601	29.101,50	9.604,95	15	
Иланца	136	1,1082	23.993,70	13.294,91	15	
Иланца	137	1,9918	7.290,79	7.260,89	15	
Иланца	138	1,5267	29.355,89	22.408,82	15	
Иланца	139	1,1232	6.675,45	3.748,94	15	
Иланца	140	4,2035	19.803,40	41.621,79	15	
Иланца	141	0,9700	32.054,22	15.546,30	15	
Иланца	142	0,1947	7.624,14	742,21	15	
Иланца	143	1,1013	6.284,88	3.460,77	15	
Иланца	144	3,6897	6.284,88	11.594,66	15	
Иланца	145	1,9890	6.284,88	6.250,31	15	
Иланца	146	3,1598	6.740,50	10.649,31	15	
Иланца	147	0,6227	6.671,33	2.077,12	15	
Иланца	148	1,1153	39.595,89	22.080,65	15	
Иланца	149	2,8165	9.912,09	13.958,70	15	
Иланца	150	1,4687	20.459,95	15.024,77	15	
Иланца	151	2,2301	15.908,20	17.738,43	15	
Иланца	152	0,1562	45.252,88	3.534,25	15	
Иланца	153	23,1068	7.002,29	80.900,24	15	
Иланца	154	2,7390	6.776,91	9.280,98	15	
Иланца	155	1,9019	6.776,91	6.444,50	15	
Иланца	156	2,4786	10.131,67	12.556,18	15	
Иланца	157	1,6611	22.901,60	19.020,92	15	
Иланца	158	0,6278	7.624,15	2.393,22	15	
Иланца	159	0,8345	16.742,64	6.985,87	15	
Иланца	160	0,0844	32.054,27	1.352,69	15	
Иланца	161	0,3788	8.946,20	1.694,41	15	

Иланца	162	0,8629	62.850,72	27.116,94	15	
Иланца	163	0,3781	26.711,74	5.049,85	15	
Иланца	164	1,9302	24.522,71	23.666,87	15	
Иланца	165	4,3684	26.778,70	58.490,05	15	
Иланца	166	6,6981	36.156,48	121.089,85	15	
Иланца	167	6,9165	5.929,68	20.506,32	15	
Иланца	168	0,2749	39.595,89	5.442,46	15	
Иланца	169	0,0345	39.595,94	683,03	15	
Јаношиќ	170	2,4155	39.595,89	47.821,94	15	
Јаношиќ	171	0,9129	15.856,32	7.237,62	15	
Јаношиќ	172	0,4450	7.405,64	1.647,76	15	
Јаношиќ	173	0,1085	39.595,85	2.148,08	15	
Јаношиќ	174	1,6855	45.805,17	38.602,30	15	
Јаношиќ	175	0,2886	39.595,88	5.713,69	15	
Локве	176	4,1776	24.381,53	50.928,13	15	
Локве	177	1,7770	7.624,14	6.774,05	15	
Локве	178	31,5134	7.624,14	120.131,29	15	
Локве	179	32,8263	7.624,14	125.136,15	15	
Локве	180	1,6179	15.711,55	12.709,86	15	
Локве	181	3,8720	5.929,68	11.479,86	15	
Локве	182	7,6313	7.624,14	29.091,05	15	
Локве	183	11,1421	7.076,88	39.425,62	15	
Локве	184	7,6479	7.624,14	29.154,33	15	
Локве	185	32,6650	5.929,68	96.846,50	15	
Локве	186	0,0580	36.735,17	1.065,32	15	
Локве	187	0,4400	42.589,14	9.369,61	15	
Локве	188	0,4131	37.421,57	7.729,42	15	
Локве	189	0,9307	32.054,22	14.916,43	15	
Локве	190	0,3600	39.595,89	7.127,26	15	
Локве	191	1,5818	36.229,84	28.654,18	15	
Локве	194	0,4402	36.493,21	8.032,16	15	
Локве	195	0,9380	32.054,22	15.033,43	15	
Локве	196	0,6398	39.595,89	12.666,73	15	
Локве	198	1,5032	39.595,89	29.760,27	15	
Локве	200	0,7044	32.054,22	11.289,50	15	
Локве	202	4,6629	32.054,22	74.732,81	15	
Локве	203	1,3871	32.054,22	22.231,20	15	
Локве	205	0,5269	36.734,66	9.677,75	15	
Локве	206	0,3804	36.739,01	6.987,76	15	
Локве	207	0,5835	38.130,71	11.124,63	15	
Локве	208	0,1345	39.595,91	2.662,82	15	
Локве	209	0,0602	32.054,15	964,83	15	
Селеуш	210	34,2963	7.200,53	123.475,70	15	
Селеуш	211	17,3583	9.080,07	78.807,26	15	
Селеуш	212	14,8186	7.624,14	56.489,54	15	
Селеуш	213	27,3920	7.624,14	104.420,22	15	
Селеуш	214	16,2939	7.200,52	58.662,30	15	
Селеуш	215	2,7386	40.302,79	55.186,61	15	

Селеуш	216	0,1004	18.022,41	904,72	15	
Селеуш	217	1,8115	10.359,78	9.383,38	15	
Селеуш	218	0,2497	39.595,88	4.943,55	15	
Селеуш	219	2,6351	7.169,19	9.445,77	15	
Селеуш	220	1,1011	47.486,37	26.143,62	15	
Селеуш	221	2,0345	14.036,33	14.278,46	15	
Селеуш	222	0,4628	32.054,21	7.417,35	15	
Селеуш	223	3,2237	7.624,14	12.288,97	15	
Селеуш	224	24,8572	7.200,52	89.492,45	15	
Селеуш	225	7,4502	7.624,14	28.400,68	15	
Селеуш	226	0,2227	7.624,16	848,95	15	
Селеуш	227	0,3215	39.595,89	6.365,04	15	
Селеуш	228	9,4433	7.624,14	35.998,52	15	
Селеуш	229	32,3692	7.624,14	123.393,66	15	
Владимиرو вац	230	0,2057	32.054,21	3.296,78	15	
Владимиро вац	231	4,9648	7.624,14	18.926,17	15	
Владимиро вац	232	0,5793	47.166,51	13.661,78	15	
Владимиро вац	233	2,3878	7.624,14	9.102,46	15	
Владимиро вац	234	0,8451	33.952,22	14.346,51	15	
Владимиро вац	235	0,8948	35.728,29	15.984,84	15	
Владимиро вац	237	40,2409	7.624,14	153.401,13	15	
Владимиро вац	238	0,2827	39.595,90	5.596,88	15	
Владимиро вац	239	4,1263	39.595,89	81.692,26	15	
Владимиро вац	240	35,0321	7.624,14	133.544,82	15	
Владимиро вац	241	1,7060	7.624,14	6.503,39	15	
Владимиро вац	242	0,0637	45.252,90	1.441,30	15	
Владимиро вац	246	0,3618	39.595,88	7.162,90	15	
Владимиро вац	247	0,1495	39.595,92	2.959,79	15	
Владимиро вац	248	0,0830	39.595,90	1.643,23	15	
Владимиро вац	249	0,0906	39.595,92	1.793,69	15	
Владимиро вац	250	0,0706	39.595,89	1.397,73	15	
Владимиро вац	251	0,0575	39.595,83	1.138,38	15	
Владимиро вац	252	0,0479	39.595,82	948,32	15	

Владимиرو вац	253	0,0486	39.595,88	962,18	15	
Владимиرو вац	254	0,0479	39.595,82	948,32	15	
Владимиرو вац	255	0,0501	39.595,81	991,88	15	
Владимиرو вац	256	0,0273	39.595,97	540,48	15	
Владимиرو вац	257	0,0264	39.595,83	522,67	15	
Владимиرو вац	258	0,0260	39.595,77	514,75	15	
Владимиرو вац	259	0,0405	39.595,80	801,82	15	
Владимиرو вац	260	0,0385	39.595,84	762,22	15	
Владимиرو вац	261	0,0496	39.595,97	981,98	15	
Владимиرو вац	262	0,0589	39.595,93	1.166,10	15	
Владимиرو вац	263	0,0248	39.595,97	490,99	15	
Владимиرو вац	264	0,1551	39.595,87	3.070,66	15	
Владимиرو вац	265	0,3284	39.595,89	6.501,65	15	
Владимиرو вац	266	0,2474	39.595,88	4.898,01	15	
Владимиرو вац	267	2,1678	7.624,14	8.263,81	15	
Владимиرو вац	271	6,9553	7.624,14	26.514,09	15	
Владимиرو вац	272	26,0016	7.624,14	99.119,92	15	
Добрица	273	33,6389	8.565,10	144.060,27	15	
Добрица	274	3,1276	8.946,82	13.991,03	15	
Добрица	275	1,7198	18.474,04	15.885,83	15	
Добрица	276	0,1439	50.908,90	3.662,89	15	
Добрица	277	6,0223	39.179,96	117.976,75	15	
Добрица	278	9,6966	8.565,10	41.526,17	15	
Добрица	279	5,6973	8.565,10	24.398,97	15	
Добрица	280	23,9378	8.646,90	103.493,88	15	
Добрица	281	11,5330	9.000,68	51.902,43	15	
Добрица	282	5,2296	21.803,54	57.011,90	15	
Добрица	283	4,0294	9.668,56	19.479,25	15	
Добрица	284	0,2513	8.565,10	1.076,20	15	
Добрица	285	14,2085	11.164,68	79.316,70	15	
Добрица	286	4,3507	44.420,04	96.629,14	15	
Добрица	287	10,1876	8.610,70	43.861,21	15	
Добрица	288	2,8635	45.238,01	64.769,51	15	
Добрица	289	3,3847	7.954,08	13.461,09	15	
Добрица	290	0,2545	38.370,96	4.882,71	15	

Добрица	291	0,9449	43.840,00	20.712,21	15	
Добрица	292	1,1649	44.771,23	26.077,01	15	
Добрица	293	1,2265	19.481,94	11.947,30	15	
Добрица	294	0,1151	58.866,64	3.387,78	15	
Добрица	295	1,8756	38.865,02	36.447,62	15	
Добрица	296	0,4805	39.595,90	9.512,91	15	
Добрица	297	33,7101	8.565,10	144.365,19	15	
Добрица	298	2,2749	45.588,25	51.854,35	15	
Добрица	299	0,0719	20.247,29	727,89	15	
Добрица	300	0,1248	20.247,36	1.263,43	15	
Добрица	301	0,1439	45.252,88	3.255,94	15	
Добрица	302	1,0646	50.908,87	27.098,79	15	
Добрица	303	1,1723	45.252,85	26.524,96	15	
Добрица	304	0,4316	50.908,87	10.986,13	15	
Добрица	305	0,2158	50.908,85	5.493,07	15	
Добрица	306	0,4328	38.140,78	8.253,67	15	
Добрица	307	0,9530	36.833,54	17.551,18	15	
Добрица	308	0,0968	22.250,10	1.076,91	15	
Добрица	309	1,8003	45.252,85	40.734,35	15	
Добрица	310	8,1485	45.252,85	184.371,42	15	
Добрица	311	0,4973	18.022,40	4.481,27	15	
Добрица	312	0,6366	45.252,84	14.403,98	15	
Добрица	313	23,4494	8.491,92	99.565,18	15	
Добрица	314	0,2338	50.908,85	5.951,25	15	
Добрица	315	0,3436	57.193,77	9.825,89	15	
Добрица	316	0,3596	57.193,77	10.283,44	15	
Добрица	317	0,4280	50.908,88	10.894,50	15	
Добрица	318	0,0881	50.908,85	2.242,54	15	
Добрица	319	0,8664	9.412,33	4.077,42	15	
Добрица	320	0,2060	57.193,74	5.890,96	15	
Добрица	321	0,2877	20.247,34	2.912,58	15	
Добрица	322	1,4893	12.206,94	9.089,90	15	
Добрица	323	0,2654	39.595,89	5.254,37	15	
Добрица	324	0,0932	53.963,63	2.514,71	15	
Добрица	325	0,1439	20.247,32	1.456,80	15	
Нови Козјак	326	11,6321	9.412,33	54.742,58	15	
Нови Козјак	327	4,6627	8.565,10	19.968,25	15	
Нови Козјак	328	6,5757	9.412,33	30.946,33	15	
Нови Козјак	329	4,7412	62.850,72	148.993,92	15	
Нови Козјак	330	17,1270	9.146,39	78.325,09	15	
Нови Козјак	331	18,2808	8.565,10	78.288,44	15	
Нови Козјак	332	4,8302	8.565,10	20.685,57	15	

Нови Козјак	333	2,6788	8.565,10	11.472,09	15	
Нови Козјак	334	1,1495	8.565,10	4.922,79	15	
Нови Козјак	335	0,5618	45.049,57	12.654,43	15	
Нови Козјак	336	1,7278	8.565,10	7.399,39	15	
Нови Козјак	337	36,7026	9.557,10	175.385,14	15	
Нови Козјак	338	0,5985	39.595,89	11.849,07	15	
Нови Козјак	339	6,0267	9.412,33	28.362,64	15	
Нови Козјак	340	6,8283	8.565,10	29.242,54	15	
Нови Козјак	341	3,4217	8.565,10	14.653,60	15	
Укупно		1.629,5426				

Расписује се оглас за јавну лицитацију у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у општини АЛИБУНАР по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2019., 2020., 2021. годину, за парцеле које су предмет раскинутих Уговора:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Добрица	2020-202	15,2467	44.212,38	337.046,42	15	
Добрица	2020-237	5,5803	49.929,76	139.311,52	1	
Добрица	2020-239	12,7770	44.212,55	282.451,85	15	
Добрица	2020-240	17,1650	44.212,38	379.452,79	15	
Добрица	2020-241	19,1372	44.212,44	423.051,20	15	
Добрица	2020-242	15,3484	44.212,58	339.296,17	15	
Алибунар	2019-114	0,8035	39.595,89	15.907,65	15	
Алибунар	2019-167	1,1618	39.595,89	23.001,25	15	
Алибунар	2020-65	8,3564	42.180,03	176.236,59	15	
Алибунар	2020-73	9,2957	40.171,34	186.710,37	15	
Алибунар	2020-97	4,1806	7.624,14	15.936,74	15	
Алибунар	2021-217	3,5393	42.684,18	75.536,06	15	
Алибунар	2021-218	15,9050	41.639,05	331.134,52	15	
Алибунар	2021-219	4,0527	39.595,89	80.235,13	15	
Алибунар	2021-222	16,3884	33.873,38	277.565,27	15	
Укупно		148,9380				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавних надметања (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине АЛИБУНАР, у канцеларији бр Група за пољопривреду Општине Алибунар сваког радног дана од 09:00 до 12:00 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Алибунар	15.01.2024	09:00
Банатски Карловац	15.01.2024	09:00
Добрица	15.01.2024	09:00
Иланца	15.01.2024	09:00
Јаношик	15.01.2024	09:00
Локве	15.01.2024	09:00
Николинци	15.01.2024	09:00
Нови Козјак	15.01.2024	09:00
Селеуш	15.01.2024	09:00
Владимиrowaц	15.01.2024	09:00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине АЛИБУНАР обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
- за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
- за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:
 - бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;
 - бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.
4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној vinternet презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се

достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.

6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе АЛИБУНАР број: 840-2237740-84, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

-лична карта или прочитана лична карта за личне карте са чипом;

- за **правно лице**:

-извод из привредног регистра (не старији од шест месеци);

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

- за физичка лица личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве –

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 13:00 сати, дана 18.01.2024. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V
– Јавно надметање –

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Алибунар	26.01.2024	13:00
Банатски Карловац	26.01.2024	13:00
Добрица	26.01.2024	13:00
Иланца	26.01.2024	13:00
Јаношик	26.01.2024	13:00
Локве	26.01.2024	13:00
Николинци	26.01.2024	13:00
Нови Козјак	26.01.2024	13:00
Селеуш	26.01.2024	13:00
Владимиrowaц	26.01.2024	13:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V Јавног огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI
- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII
– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања –

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине АЛИБУНАР, достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине АЛИБУНАР, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА АЛИБУНАР
Председница општине

Број: 320-1/2024-04
Дана: 05.01.2024. године

