



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ АЛИБУНАР

Година: 42. Алибунар, 15. децембар 2023. године

Бесплатан примерак

Број 34

АКТИ ОПШТИНСКОГ ВЕЋА ОПШТИНЕ АЛИБУНАР

239.

На основу чланова 6. и 12. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл.гласник РС", бр. 16/2018, 79/2023), члана 58. Статута општине Алибунар ("Сл.лист општине Алибунар", бр. 22/2019-пречишћен текст), члана 7. Одлуке о условима и поступку давања у закуп пословног простора у својини општине Алибунар ("Сл.лист општине Алибунар", бр. 9/2018), члана 5. Одлуке о покретању поступка и расписивању јавног огласа за давање у закуп пословног простора на територији општине Алибунару методом јавног надметања бр. 41-20/2023-04 од 17.11.2023.године, Јавног огласа за давање у закуп пословних простора на територији општине Алибунар методом јавног надметања бр. 41-21/2023-04 од 17.11.2023. године и коначног Предлога Комисије за давање у закуп пословних простора на територији општине Алибунар о избору најповољнијег понуђача број 06-107/2023-04 од 01.12.2023. године, Општинско веће општине Алибунар, на 63. седници одржаној дана 15. децембра 2023. године, доноси

ОДЛУКУ О ДАВАЊУ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ АЛИБУНАР

Члан 1.

Даје се у закуп пословни простор на територији општине Алибунар и то:

- Пословни простор у Алибунару број 2 (евиденциони број објекта 33), који се налази у приземљу стамбено-пословне зграде, на адреси Трг Слободе број 20 на парцели број 660/1 к.о. Алибунар, укупне површине 166 м², као целина "у виђеном стању", на период од 5 година Акционарском друштву-Трговина на велико и мало "ПОДУНАВЉЕ" из Бачке Паланке, ул. Југословенске Армије број 42, МБ: 08005834, ПИБ: 100496731, које заступа генерални директор Јово Живков, са месечном закупнином у износу од **49.800,00** динара без ПДВ-а, ради обављања трговинске делатности, те се у друге сврхе не може користити.

Члан 2.

Износ месечне закупнине за пословни простор из члана 1. ове Одлуке је без ПДВ-а.

У случају да настану законски услови за плаћање припадајућег пореза на услуге закупа, било да се ради о ПДВ-у или евентуално другом припадајућем порезу, купац прихвата обавезу, да уредно плаћа припадајуће порезе.

У износ месечне закупнине нису урачунати трошкови коришћења електричне енергије, воде, телефона, противпожарне заштите, накнада и сви други трошкови који су у вези са коришћењем пословног простора и њих сноси купац, без права потраживања.

Депозит уплаћен за учешће у поступку давања у закуп пословног простора у износу од 9.960,00 динара, закупцу предметног пословног простора се урачунава као унапред плаћен део закупнине, након закључења уговора о закупу пословног простора.

Закуподавац задржава право да сваке године увећа закупнину утврђену уговором о закупу, имајући у виду тржишну висину закупнине за наведени пословни простор.

Члан 3.

Закупац је обавезан да месечну закупнину плаћа унапред у валутном року, а најкасније до 15-ог у месецу за текући месец.

Закупац је обавезан да плаћа порез у складу са Законом.

Члан 4.

У предметном пословном простору, закупца ће обављати искључиво делатност наведена у члану 1. ове Одлуке, те се у друге сврхе не може користити.

Члан 5.

Пословни простор се даје у закуп на одређено време, на период од 5 (пет) година.

Закупац може тражити продужење уговора о закупу најраније три месеца, а најкасније месец дана пре истека уговора о закупу, уколико је уредно измиривао обавезу плаћања закупнине. Уз захтев за продужење уговора о закупу, закупца обавезно прилаже доказ да је измирио доспеле обавезе закупнине и све остале обавезе по уговору о закупу, чије се продужење тражи. Одлуку о продужењу уговора о закупу доноси Општинско веће општине Алибунар, на образложен предлог Комисије.

Члан 6.

Закупац је обавезан да закључи уговор о закупу предметног пословног простора у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема ове Одлуке и позива за закључење уговора. У противном, губи право на повраћај депозита, као и уколико се до закључења уговора о закупу утврди да му је рачун блокиран, или је престао да постоји

Приликом закључења уговора о закупу пословног простора, закупца је у обавези да положи средство обезбеђења плаћања закупнине и осталих трошкова коришћења пословних простора, и то тако што ће на текући рачун Општине Алибунар број 840-2325740-21 уплатити износ од 6 (шест) месечних закупнина на име закупа пословног простора у износу од 298.800,00 динара, са позивом на број 97 74-202, сврха уплате – "Средство обезбеђења у поступку давања у закуп пословног простора из тачке 3. Јавног огласа.

Положена средства обезбеђења враћају се закупцу по престанку уговора о закупу, уколико закупца нема неизмирених обавеза према закуподавцу по основу закупа и осталих трошкова коришћења пословног простора.

Члан 7.

Пословни простор се даје у закуп у "виђеном стању" најкасније у року од 7 (седам) дана од дана закључења уговора о закупу. Приликом примопредаје пословног простора сачињава се Записник, којим се констатује стање пословног простора са списком инвентара, који ће потписати све уговорне стране и саставни је део Уговора.

Закупац је обавезан да по истеку уговора о закупу измири све обавезе по основу закупа и пословни простор празан од лица и ствари (које је евентуално унео у исти), у исправном и функционалном стању преда закуподавцу. О примопредаји пословног простора сачињава се Записник.

Члан 8

Закупац не може вршити адаптацију пословног простора, без претходне сагласности закуподавца, а сви трошкови адаптације падају на терет закупца.

Члан 9.

Закупац ће пословни простор и ствари које се налазе у њему користити са пажњом доброг домаћина, чувајући пословни простор и ствари од оштећења или уништења и дужан је да о свом трошку изврши све поправке изненадних кварова на свим инсталацијама, као и да спроводи мере заштите и осигурања објекта, и сноси све штетне последице, уколико до њих дође у току коришћења.

Уколико у току трајања закупа дође до оштећења или уништења имовине закуподавца, купац је обавезан да закуподавцу одмах, без одлагања накнади сву насталу штету.

Закуподавац има право да у току трајања Уговора, уђе у пословни простор ради контроле коришћења пословног простора уз претходну најаву закупцу.

Члан 10.

Закупац не може закупљени пословни простор или његове делове издати у подзакуп.

Члан 11.

Уговор о закупу пословног простора престаје протеком рока на који је закључен, на основу споразума уговорних страна, престанком постојања закупца и на основу отказа. Уколико уговор о закупу престаје пре истека рока на који је закључен, уговорни отказни рок је 30 дана.

Члан 12.

На све што овом одлуком, односно уговором о закупу не буде регулисано примењиваће се одредбе Закона о облигационим односима, („Службени лист СФРЈ“ бр. 29/78, 39/85, 45/89-одлука УСЈ, 57/68, „Службени лист СРЈ“ бр. 31/93, „Службени лист СЦГ“ 1/03-Уставна повеља, „Службени гласник РС 18/20), Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“ бр. 16/2018,79/2023), Одлуке о условима и поступку давања у закуп пословног простора у својини општине Алибунар („Службени лист општине Алибунар“ бр. 9/2018) и других позитивноправних прописа.

Члан 13.

Овлашћује се председник општине Алибунар да у име Општине Алибунар као закуподавца, закључи Уговор о закупу пословног простора на територији општине Алибунар.

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Сл. листу општине Алибунар".

Република Србија – АП Војводина
ОПШТИНА АЛИБУНАР
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: 41-22/2023-04
Алибунар, 15. децембра 2023. године

ПРЕДСЕДНИЦА
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
ОПШТИНЕ АЛИБУНАР
Зорана Братић, дипл.правник, с.р.

САДРЖАЈ

ред. бр.	ПРЕДМЕТ	стр.
АКТИ ОПШТИНСКОГ ВЕЋА ОПШТИНЕ АЛИБУНАР		
239.	Одлука о давању у закуп пословног простора на територији општине Алибунар	1