

Република Србија – АП Војводина

Општина Алибунар – Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО, УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ И ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-ALI-27394-ISAW-1/2023

Заводни број: 351-89/2023-05

Датум: 22.09.2023. године

А л и б у н а р, Трг Слободе бр. 4. тел.013/641-233

Општинска управа општине Алибунар, Одељење за грађевинарство, урбанизам имовинско-правне, комунално-стамбене и инспекцијске послове, решавајући по захтеву број ROP-ALI-27394-ISAW-1/2023 инвеститора

поднет путем пуномоћника – лице са електронским потписом [REDACTED] (лиценца број [REDACTED]) из [REDACTED] за издавање решења о одобрењу за извођење радова, члана 8.ђ и 135. а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09 - испр., ... и 62/2023), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођењу радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр.102/2020, 16/2021 и 87/2021), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.68/2019), Одлуке о организовању општинске управе општине Алибунар ("Сл.лист општине Алибунар" број 12/23) у складу са чланом 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист РС" 18/16 и 95/18) доноси

РЕШЕЊЕ

О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED]

ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА на изградњи помоћног објекта По+П / гараже за возила, летње кухиње, остава и шупе у функцији главног стамбеног објекта, на парцели на парцели 1607 К.О. Алибунар / са прикључцима на инфраструктуру са постојећих прикључака стамбеног објекта/ са прилазом 2407 К.О. Алибунар у свему према приложеној техничкој документацији.

Карактеристика предметног објекта: категорија објекта А, класификациона ознака 127141, помоћни објекат По+П у саставу са просторијама у оквиру подрума : [REDACTED]

[REDACTED] и у оквиру приземља просторија: гараже за возила, летње кухиње, остава и шупе- укупно нето површине приземља 308,10^{м2}, [REDACTED]

[REDACTED]. Предметном објекту се обезбеђују прикључци на инфраструктуру са постојећих прикључака стамбеног објекта са исте парцеле који задовољавају потребе сходно подацима из пројектно техничке документације. Објекту обезбеђен прилаз са прилазом 2407 К.О. Алибунар.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат израђен од стране "АМ ПРОЈЕКТ" СТУДИО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ДИЗАЈН Андријана Меза ПР ул. Цара Лазара 45/3, Владимировац, одговорног лица и главног пројектанта Андријане Меза дип.инг.арх. (лиценца број [REDACTED] који се састоји од :0 – Главне свеске под бројем ИДР – 16/23; 1-Пројекат архитектуре од маја / 2023. године.

Укупна планирана предрачунска вредност радова према приложеном ИДП –у (без ПДВ) износи 7.860.000,80 динара .

Допринос за уређивање грађевинског земљишта у обрачунатом износу од 17.821,00 динара, уплатити на рачун 840-741538843-29 са позивом 97 74-202 у корист општине Алибунар , једнократно до пријаве радова, у складу са изјавом инвеститора о начину плаћању накнаде за грађевинско земљиште у поднетом захтеву. Обрачуном доприноса инвеститору је признато право на умањење износе од 30% на име једнократног плаћања .

Извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о одобрењу за извођење радова и пријави радова из члана 148. овог закона, на сопствени ризик и одговорност.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао решење у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи пре почетка извођења радова, са подацима и доказима прописаним Законом и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. **Инвеститор или извођач радова** је дужан да уз пријаву радова надлежном органу приложи полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Правноснажно решење за извођење радова за објекте који су у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу се уписати у јавну евиденцију и представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима и а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола **по захтеву инвеститора**, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење за извођење радова и правоснажно решење о употребној дозволи

Решења о одобрењу за извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења односно у року од пет година од дана правоснажности решења не изда употребна дозвола.

Образложење

ИНВЕСТИТОР путем пуномоћника покренули су кроз ЦИС захтев под ROP-ALI-27394-ISAW-1/2023 заведен код ОУ Алибунар под бројем **351- 89/2023-05** за издавање за издавање решења о одобрењу за извођење радова датих у диспозитиву овог решења .

По пријему захтева приступљено је провери испуњености формалних услова за поступање по захтеву, у смислу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Провери испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено да узусаглашен захтев приложени су електронски документи настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника и то : Потврда о пријему захтева , Доказ о уплати (RAT Vogojevic.pdf), Доказ о уплати (CEOPVogojevic.pdf), Потврда о пријему захтева (0b27b187-0c0d-4f25-8bed-a1cc6e2714e2.pdf), Идејни пројекат (IDP Vogojevic-Model.dwf), Идејни пројекат (1.Projekat arhitecture Vogojevic.pdf), Идејни пројекат (0.Glavna sveska Vogojevic.pdf), Остала документа (BOGOJE - KTR parcele 1607 - potpisan.pdf) и Пуномоћје (Punomocje Vogojevic.pdf).

Утврђује се да за предметне радове нису прибављени локациски улови, као и да предметна парцела овог захтева налазе се у зони породично становање са радом сходно ППР насељеног места Алибунар ("Сл. лист општине Алибунар" бр. 31/17).

Увидом у податке са сервисне магистрале РГЗ-а на дан издавања решења у препис листа непокретности број 4652 к.о. Алибунар, на основу кога подносилац захтева уписан је са правом својине на 1/1 део на парцели као и да је уписна објект број 1. површине у основи 85 м2- спратности приземне - породична стамбена зграда – објект има одобрење за употребу .

У току разматрања захтева на основу става 1. члана 4. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. Лист општине Алибунар “ број 3/2015) утврђен је износ у обрачунатом износу од 17.821,00 динара, /обрачун донет стране органа /.

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова из диспозитива овог решења поднео потребну документацију предвиђену чланом 135. и 145. Закона о планирању и изградњи и Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем **решено је као у диспозитиву** .

Поступајући у складу са чланом 8ђ став 1. Закона овај орган је током овог поступка извршио искључиво проверу формалних услова за изградњу предметног објекта, који су таксативно утврђени одредбама члана 8ђ став 2. Закона и Правилника, а није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације у вези с којом је у члану 8ђ став 5. Закона утврђено да за штету, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

Републичка административна такса за решење уплаћена је у складу са Законом о републичким административним таксама у износу од 960,00 динара и накнада за Централну евиденцију у износу од 2.000,00 динара у складу са Одлуком онакнадама за послове регистрације и друге послове које пружа Агенција за привредне регистре.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, подсредством централног информационог система, са доказом о плаћеној такси у износу од 560 ,00 динара на жиро-рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 74- 202 .

Обрада, *Сперанца Жерављевић*

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ

Начелница Општинске управе Алибунар

САЊА ЖЕБЕЉАН

Решење се доставља :

1. подносиоцу захтева
2. регистратору обједињених процедура,
3. за бјаву на интернет страници општине Алибунар
4. грађевинској инспекцији ОУ Алибунар
5. архиви у предмет **351- 89/2023-05**

