

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - АП Војводина

Општина Алибунар – Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО, УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ И ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-ALI-32753-ISAW-4/2023

Заводни број: 351-84/2023-05

Датум: 13.09.2023. године Трг слободе 4, Алибунар, Срби

Општинска управа општине Алибунар, Одељење за грађевинарство, урбанизам имовиско- правне ,комунално -стамбене и инспекцијске послове, решавајући по захтеву број ROP-ALI-32753-ISAW-4/2023 поступајући по захтеву инвеститора "Т [REDACTED]

[REDACTED], поднет преко пуномоћника [REDACTED] [REDACTED] - лице који електронским потписом [REDACTED] маст.инж.ел. и рачунара (лиценца број [REDACTED] за издавање решења о одобрењу за извођење радова, члана 8.ђ и 135. а у вези са чланом 145. Законао планирању и изградњи ("Сл.гласник РС "бр.72/09, ... и 62/2023), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођењу радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр. 102/2020, 16/2021 и 87/2021),члана28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“бр.68/2019), Одлуке о организовању општинске управе општине Алибунар ("Сл. лист општине Алибунар" број 12/23) у складу са чланом 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист РС" 18/16 и 95/18) доноси

РЕШЕЊЕ

О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ инвеститору " [REDACTED]

ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА на изградњи /постављењу подземне линијске инфраструктуре електронских комуникација и увлачења оптичког кабла на релацији ОК Алибуна – Планиште на деоници Алибунар-Јаношик, на катастарским парцелама број 661, 1182/1, 844, 2393, 11222/1, 10993 К.О. Алибунар, 6591, 6675, 4106, 6476/2, 1411, 1398, 1408, 1395, 1407, 624, 1392, 1404, 1389, 1405, 6607, 6451, 6614, 6565, 6613, 6450, 6575, 6447, 6574 К.О. Локве и 60, 117, 267 К.О. Јаношик, у дужини од око 14 км, у складу са приложеном техничком документацијом.

Карактеристике предметног објекта: објекат је категорије Г, класификационог броја 222431. [REDACTED]

Саставни део овог решења је : ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ који се састоји од : 0 – Главна свеска– главни пројектант-Мелита Ранђеловић маст.инж.ел. број лиценце [REDACTED] и 5 -ПРОЈЕКАТ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ И

СИГНАЛНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ, израђени од стране "ТЕЛ-ИНГ" д.о.о. Кисачка 64а, Нови Сад Бр. лиц. 351-02-08791/2016-07 под бројем 05-03/2023-IDP.0. од јула 2023. године .

- Локацијски услови издати од стране Општине Алибунар, број ROP-ALI-32753-LOC-3/2023 Заводни број 353-4/2023-05 од 26.07.2023. године / у сатсву са свим условима и сагласноаима) ЈП ПУТЕВИ СРБИЈЕ ROP-ALI-32753-LOC-3-HPAP-4/2023 од 12.07.2023 године ; ЈВП ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ, ROP-ALI-32753-LOC-3-HPAP5/2023; ЈВП ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ, ROP-ALI-32753-LOC-3-HPAP3/2023) од 25.07.2023 године и условима и сагласностима из Закључака о одбацивању број ROP-ALI-32753-LOC-1/2022 Заводни број 353-48/2022-05 од 04.01.2023. године и Закључак о одбацивању број ROP-ALI-32753-LOC-2/2023, заводни број 353-3/1-2023-05 од 20.04.2023. године и то ТРАНСПОРТ ГАС СРБИЈА Д.О.О., НОВИ САД, ROP-ALI-32753-LOC-1- HPAP-5/2022; ЈКП „УНИВЕРЗАЛ“ АЛИБУНАР ROP-ALI-32753-LOC-1-HPAP-3/2022; ЈП ПУТЕВИ СРБИЈЕ, ROP-ALI-32753-LOC-2-HPAP-1/2023; ЈП ПУТЕВИ СРБИЈЕ, ROP-ALI-32753-LOC-1-HPAP-9/2022; ЈП “СРБИЈА ГАС” НОВИ САД, РЕГИОНАЛНА ЈЕДИНИЦА ПАНЧЕВО, ROP-ALI-32753-LOC-1-HPAP-4/2022; ОГОНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ПАНЧЕВО, ROP-ALI - 32753 - LOC-1-HPAP-7/2022; ЈП ПУТЕВИ СРБИЈЕ, ROP-ALI-32753-LOC-2-HPAP-2/2023; НАФТНА ИНДУСТРИЈА СРБИЈЕ АД НОВИ САД, ROP-ALI-32753-LOC-1-HPAP6/2022.
- Уговор о закупу непокретности [REDACTED]

Укупна планирана предрачунска вредност радова према приложеном ИДП –у износи 16.390.076,06 динара.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта на основу члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист ОА“ број 3/2015) не обрачунава се за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре те инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао решење у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи пре почетка извођења радова, са подацима и доказима прописаним Законом и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. **Инвеститор или извођач радова је дужан да уз пријаву радова поред осталог надлежном органу приложи полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова.**

За линијске инфраструктурне објекте, поред доказа из става 2. члана 148. ЗПИ, када је решење о грађевинској дозволи издато на основу коначног решења о експропријацији, доставља се и акт министарства надлежног за послове финансија о увођењу у посед непокретности, у складу са посебним законом, односно закључен уговор о праву службености у складу са ЗПИ.

Подношењем пријаве радова инвеститор је у обавези да сходно Одлуци о наканадама за коришћење јавних путева у надлежности општине Алибунар ("Сл.лист општине Алибунар" број 11/19) као обвезник накнаде дужан је да поднесе пријаву организационој јединици ОУ Алибунар надлежној за утврђивање и наплату изворних прихода пре почетка коришћења права.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Правоснажно решење за извођење радова за објекте који су у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу се уписати у јавну евиденцију и представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење за извођење радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

Решења о одобрењу за извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења односно у року од пет година од дана правноснажности решења не изда употребна дозвола.

За радове из става 1.овог решења у складу са чланом 69. став 16. ЗПИ -и не доставља се доказ о решеним имовинско-правним односима нити се формира грађевинска парцела за предметно земљиште, без обзира на намену земљишта.

Инвеститор за изградњу објеката из става 1. овог решења има право пролаза и провоза преко суседног и околног земљишта које је у својини других власника, ради извођења радова у току изградње, када то захтева технолошки поступак и на начин који је у складу са таквим технолошким поступком. Сви власници и држаоци суседног и околног земљишта дужни су да омогуће несметани приступ градилишту и трпе извођење радова за потребе изградње објекта. Инвеститор је дужан да власницима или држаоцима земљишта из става 20. члана 69. надокнади штету коју учини извођењем радова, пролазом и превозом, односно да врати земљиште у првобитно стање. Ако се не постигне споразум о висини накнаде штете, одлуку о накнади штете доноси надлежни суд.

По завршетку извођења радова, на основу члана 145. став 9. Закона о планирању и изградњи, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Образложење

Инвеститор путем пуномоћника покренули су кроз ЦИС захтев под бројем ROP-ALI-32753-ISAW-4/2023, заведен код ОУ Алибунар под бројем 351-84/2023-05 за издавање решења о одобрењу за извођење радова датих у диспозитиву овог решења .

Уз захтев приложени су електронски документи настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника и то: Потврда о пријему захтева (у систем ЦИСА .pdf), Пуномоћје (DOK Telekom ovlasenje.pdf) од 09.08.2022. године и Пуномоћје (DOK Ovlašćenje TEL-ING Melita Randelović.pdf) од 20.09.2022 године, Идејни пројекат (IDP Alibunar Janosik potpisano.pdf) , Идејни пројекат (IDP Alibunar-Janosik - Standard.zip).У предмету достављен је и Уговор о закупу непокретности између јп "Поште Србије "Београд број 2015-71267/134 и Telekom Srbija" a.d. Beograd број 290839/1-2015.

За предметне радове издати су Локацијски услови издати од стране Општине Алибунар, број ROP-ALI-32753-LOC-3/2023 Заводни број 353-4/2023-05 од 26.07.2023. године /, Закључак о одбацивању број ROP-ALI-32753-LOC-1/2022 Заводни број 353-48/2022-05 од 04.01.2023. годин и Закључак о одбацивању број ROP-ALI-32753-LOC-2/2023, заводни број 353-3/1-2023-05 од 20.04.2023. године у саставу са услови и сагласноатима које су све саравни део овог решења као и Идејни пројект.

По пријему захтева приступљено је провери испуњености формалних услова за поступање по захтеву,у смислу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Након провере формалних услова за поступање по захтеву у складу са чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, надлежни орган је у складу са чланом 19. истог Правилника извршен је увид у базу података РГЗ а – е катастар , дасна 15.08.2023. године и 18.08.2023 године. Парцелу 661 к.о. Алибунар уписна је у листу је државна својина РС са парвом коришћења ЈП ПТТ Србије, са евидентираном зградом ПТТ услуга и помоћним објектом. У предмету достављен је и Уговор о закупу непокретности између јп "Поште Србије "Београд број 2015-71267/134 и Telekom Srbija" a.d. Beograd број 290839/1-2015 (члан 5. Уговора).

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова из диспозитива овог решења поднео потребну документацију предвиђену чланом 145. и у складу са чланом 69..Закона о планирању и изградњи и Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем решено је као у диспозитиву .

Поступајући у складу са чланом 8ђ став 1. Закона овај орган је током овог поступка извршио искључиво проверу формалних услова за изградњу предметног објекта, који су таксативно утврђени одредбама члана 8ђ . Закона и Правилника, а није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације у вези с којом је у члану 8ђ став 5. Закона утврђено да за штету, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

Републичка административна такса за решење уплаћена је у складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС",бр. 43/03.... 103/17, 50/2018, 95/18 и 38/19 исправка усклађени дин.износи) у износу од 7.080,00 динара и накнада за Централну евиденцију у износу од 2.000,00 динара у складу са Одлуком онакнадама за послове регистрације и друге послове које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", број 106/2015).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8. дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, са доказом о плаћеној такси у износу од 560,00 динара на жирорачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 74- 202 .

Обрада ,*Сперанца Жерављев*

Начелница Општинске управе Алибунар
САЊА ЖЕБЕЉАН

Решење се доставља :

1. подносиоцу захтева
2. регистратору обједињених процедура,
3. за бјаву на интернет страници општине Алибунар
4. грађевинској инспекцији ОУ Алибунар
5. имаоцима јавних овл.
6. архиви у предмет 351- 84/2023-05