



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ АЛИБУНАР

Година: 42. Алибунар, 07. септембар 2023. године Бесплатан примерак Број 16

## АКТИ ОПШТИНСКОГ ВЕЋА ОПШТИНЕ АЛИБУНАР

97.

На основу чланова 6,10. и 12. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл.гласник РС", бр. 16/2018), члана 58. Статута општине Алибунар - пречишћен текст ("Сл.лист општине Алибунар", бр. 22/2019), чланова 7. и 24. Одлуке о условима и поступку давања у закуп пословног простора у својини општине Алибунар ("Сл.лист општине Алибунар" бр. 9/2018), члана 3. у вези са чланом 2. Одлуке о висини закупнине за пословни простор у јавној својини општине Алибунар ("Сл.лист општине Алибунар" бр. 7/2019) и коначног Предлога Комисије за давање у закуп пословних простора на територији општине Алибунар, бр. 06-57/2023-04 од 29.08.2023. године, за давање у закуп пословног простора непосредном погодбом, Општинско веће општине Алибунар, на 56. седници одржаној дана 07. септембра 2023. године, доноси

### ОДЛУКУ О ДАВАЊУ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ АЛИБУНАР НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

#### Члан 1.

Даје се у закуп пословни простор на територији општине Алибунар, закупцу: СРПСКА НАПРЕДНА СТРАНКА – ОПШТИНСКИ ОДБОР АЛИБУНАР – МЕСНИ ОДБОР ВЛАДИМИРОВАЦ, матични број: 17741250, ПИБ: 105815954, кога заступа председник Месног одбора СНС Владимировац Зоран Максимовић из Владимироваца, Ул. Братства Јединства бр 16, непосредном погодбом, као целина у укупној површини од 39,00 m<sup>2</sup>, "у виђеном стању", са месечном закупнином у износу од 2.340,00 динара (20% од процењене тржишне висине закупнине) без ПДВ-а, за потребе рада политичке странке (под условом да тај простор не користи за остваривање прихода), те се у друге сврхе не може користити и то:

- пословни простор у Владимировцу, који се налази на јавној површини – "улица", на адреси ул. Цара Лазара бб, парцела број 1628 к.о. Владимировац, укупне површини 39 m<sup>2</sup>.

#### Члан 2.

Износ месечне закупнине за пословни простор из члана 1. ове Одлуке је без ПДВ-а.

У случају да настану законски услови за плаћање припадајућег пореза на услуге закупа, било да се ради о ПДВ-у или евентуално другом припадајућем порезу, купац прихвата обавезу, да уредно плаћа припадајуће порезе.

У износу месечне закупнине нису урачунати трошкови коришћења електричне енергије, гаса, воде, телефона, противпожарне заштите, накнада и сви други трошкови који су у вези са коришћењем пословног простора и њих сноси закупац, без права потраживања.

Закуподавац задржава право да сваке године увећа закупнину утврђену уговором о закупу, имајући у виду тржишну висину закупнине за наведени пословни простор.

#### Члан 3.

Закупац је обавезан да месечну закупнину плаћа унапред у валутном року, а најкасније до 15-ог у месецу за текући месец.

Закупац је обавезан да плаћа порез у складу са Законом.

#### Члан 4.

У предметном пословном простору, закупац ће обављати искључиво делатност наведену у члану 1. ове Одлуке, те се у друге сврхе не може користити.

#### Члан 5.

Пословни простор се даје у закуп на одређено време, на период од 3 (три) године.

Закупац може тражити продужење уговора о закупу најраније три месеца, а најкасније месец дана пре истека уговора о закупу, уколико је уредно измиривао обавезу плаћања закупнине. Уз захтев за продужење уговора о закупу, закупац обавезно прилаже доказ да је измирио доспеле обавезе закупнине и све остале обавезе по уговору о закупу, чије се продужење тражи. Одлуку о продужењу уговора о закупу доноси Општинско веће општине Алибунар, на образложен предлог Комисије.

#### Члан 6.

Закупац је обавезан да закључи уговор о закупу предметног пословног простора непосредном погодбом у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема ове Одлуке и позива за закључење уговора.

#### Члан 7.

Пословни простор се даје у закуп у "виђеном стању" најкасније у року од 7 (седам) дана од дана закључења уговора о закупу. Приликом примопредаје пословног простора сачињава се Записник, којим се констатује стање пословног простора са списком инвентара, који ће потписати све уговорне стране и саставни је део Уговора.

Закупац је обавезан да по истеку уговора о закупу измири све обавезе по основу закупа и пословни простор празан од лица и ствари (које је евентуално унео у исте), у исправном и функционалном стању преда закуподавцу. О примопредаји пословног простора сачињава се Записник.

#### Члан 8.

Закупац не може вршити адаптацију пословног простора, без претходне сагласности закуподавца, а сви трошкови адаптације падају на терет закупца.

#### Члан 9.

Закупац ће пословни простор и ствари које се налазе у њему користити са пажњом доброг домаћина, чувајући пословни простор и ствари од оштећења или уништења и дужан је да о свом трошку изврши све поправке изненадних кварова на свим инсталацијама, као и да спроводи мере заштите и осигурања објекта, и сноси све штетне последице, уколико до њих дође у току коришћења.

Уколико у току трајања закупа дође до оштећења или уништења имовине закуподавца, закупац је обавезан да закуподавцу одмах, без одлагања накнади сву насталу штету.

Закуподавац има право да у току трајања Уговора, уђе у пословни простор ради контроле коришћења пословног простора уз претходну најаву закупцу.

#### Члан 10.

Закупац не може закупљени пословни простор или његове делове издати у подзакуп.

#### Члан 11.

Уговор о закупу пословног простора престаје протеклом рока на који је закључен, на основу споразума уговорних страна, престанком постојања закупца, односно смрћу закупца и на основу

отказа. Уколико уговор о закупу престаје пре истека рока на који је закључен, уговорни отказни рок је 30 дана.

#### Члан 12.

На све што овом одлуком, односно уговором о закупу не буде регулисано примењиваће се одредбе Закона о облигационим односима, ("Службени лист СФРЈ" бр. 29/78, 39/85, 45/89-одлука УСЈ, 57/68, "Службени лист СРЈ" бр. 31/93, "Службени лист СЦГ" 1/03-Уставна повеља), Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник РС" бр. 16/2018), Одлуке о условима и поступку давања у закуп пословног простора у својини општине Алибунар ("Службени лист општине Алибунар" бр. 9/2018) и других позитивноправних прописа

#### Члан 13.

Овлашћује се председник општине Алибунар да у име Општине Алибунар као закуподавца, закључи Уговор о закупу пословног простора на територији општине Алибунар непосредном погодбом.

#### Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Алибунар".

Република Србија – АП Војводина  
Општина Алибунар  
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ  
Број: 41-10/2023-04  
Алибунар, 07. септембра 2023. године

ПРЕДСЕДНИЦА  
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА  
Зорана Братић, дипл.правник, с.р.

## САДРЖАЈ

ред. бр.	ПРЕДМЕТ	стр.
<b>АКТИ ОПШТИНСКОГ ВЕЋА ОПШТИНЕ АЛИБУНАР</b>		
97.	<b>Одлука о давању у закуп пословног простора на територији општине Алибунар непосредном погодбом</b>	1

ИЗДАВАЧ: Скупштина општине Алибунар, 26310 Алибунар, Трг Слободе 4  
Тел. 013/641-031; Факс: 013/641-146; Е-mail: uprava@alibunar.org.rs  
УРЕЂИВАЧКИ КОЛЕГИЈУМ: Предраг Ковачев (уредник), Живанко Гојков, Данило Ћирић,  
Предраг Марковић, Зорица Бањаш, Душко Веља, Станислава Секулић, Вукоман Пајевић  
ШТАМПА: Кућна офсет штампарија Општинске управе општине Алибунар