

Република Србија – АП Војводина
Општина Алибунар – Општинска управа
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ,
ГРАЂЕВИНАРСТВО, УРБАНИЗАМ И
ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број: 354-3/2023-05-01
Датум: 07.03.2023. године
Алибунар
Трг слободе бр.4
013/642-103

Грађевински инспектор Одељења за инспекцијске послове, грађевинарство, урбанизам и имовинско – правне послове, решавајући у предмету бесправне градње **надзираном субјекту - привредном друштву „Balkan electric“ доо из Вршца**, а на основу члана 172 став 3., члана 175. и 176 став 1. Тачка 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – др. Закон, 9/20 и 52/21), члана 136 ЗУП-а ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/18) и члана 16. и 33. Одлуке о организовању општинске управе општине Алибунар ("Сл.лист општине Алибунар" број 33/16, 37/18, 44/18) и решења број 1-112-130-1/2023-03 од 28.02.2023. године, доноси

РЕШЕЊЕ

НАРЕЂУЈЕ СЕ надзираном субјекту – Инвеститору извођења грађевинских радова привредном друштву „Balkan electric“ доо из Вршца, са седиштем у улици Булевар Ослобођења број 3 да по пријему овог решење **одмах обустави** даље извођење грађевинских радова на приступним саобраћајницама од атарског пута до ветротурбина, на парцелама број 6200, 6124, 6203, 6078/2, 6079, 6080, 6080/2 и 5971 ко Алибунар, јер се грађевински радови изводе без претходно прибављене грађевинске дозволе.

Уколико именовани инвеститор не поступи по налогу из става 1. диспозитива овог решења, извршење ће се спровести принудно путем трећег лица, а на терет и трошак инвеститора.

Решење о рушењу објекта односи се и на делове објекта који нису описани у решењу а настали су након састављања записника и чине једну грађевинску целину.

За уклањање наведеног објекта није потребно урадити пројекат рушења.

Жалба изјављена против овог решења не одлаже његово извршење.

Образложење

Општински грађевински инспектор извршио је теренски инспекцијски надзор на месту извођења радова на изградњи ветропарка „АЛИБУНАР 1“ инвеститора „Balkan electric“ доо Вршца. Радови се изводе на парцелама број 6200, 6124, 6203, 6078/2, 6079, 6080, 6080/2 и 5971 ко Алибунар. Радови обухватају постављање слоја дробљеног камена у смислу формирања приступних путева са лепенцама од атарских путева до ветротурбина.

На основу извршеног канцеларијског и теренског инспекцијског надзора и увидом у геодетски снимак са приказом изведених радова који је израдило Предузеће за извођење геодетских радова „Геовизија“ из Панчева, утврђено је да је инвеститор **привредно друштво „Balkan electric“ доо из Вршца**, са седиштем у улици Булевар Ослобођења број 3, приликом **извођења**

грађевинских радова на приступним путевима извео грађевинске радове на парцелама за које није издато решење којим се одобрава извођење радова. Решење о одобрењу за извођење радова број ROP-ALI-18531-ISAW-3/2022 од 26.09.2022. године односи се на извођење грађевинских радова на изградњи приступних путева од атарских путева до ветро турбина у оквиру ветропарка „АЛИБУНАР 1“ у оквиру парцела број 6080/1, 6123/2 и 6202 ко Алибунар а на геодетском снимку који приказује изведене грађевинске радове види се да су грађевински радови изведени и на катастарским парцелама број 6200, 6124, 6203, 6078/2, 6079, 6080, 6080/2 и 5971, те се из наведеног може закључити да је инвеститор извео грађевинске радове на парцелама број 6200, 6124, 6203, 6078/2, 6079, 6080, 6080/2 и 5971 ко Алибунар без претходно прибављене грађевинске дозволе.

Чланом 171. став 5. Закона о планирању и изградњи, прописано је да ако извршеник сам не спроведе извршење Решења о уклањању објекта, односно његовог дела решење ће се извршити преко привредног друштва односно другог правног лица или предузетника, у складу са Законом на терет извршеника.

Чланом 176. став 2. Закона о планирању и изградњи је прописано да се решење о уклањању односи и на делове објекта који нису описани у решењу а настали су након састављања записника и чине једну грађевинску целину

Чланом 183. став 3. Закона о планирању прописано је да грађевински инспектор одређује да ли је пре уклањања објекта потребно урадити пројекат рушења, као и начин извршења путем друге особе у случају да инвеститор то није сам урадио у року одређеном решењем о уклањању. За уклањање предметног објекта није потребно урадити пројекат за рушење.

Записник број 354-1/8-2023-05 од 03.03.2023. године чини саставни део овог образложења

Како је у поступку утврђено да за изведене радове не постоји одговарајућа документација, односно решење којим се одобрава извођење радова са пројектном документацијом, стекли су се услови уз члана 176. став 1. тачка 1. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – др. закон) за доношење решења као у диспозитиву.

Сагласно члану 184. став 7. истог Закона жалба изјављена на решење грађевинског инспектора не задржава његово извршење.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења, по члану 184. став 6. Закона о планирању и изградњи, може се изјавити жалба другостепеном органу, Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр. 16, у року од 15 дана од дана пријема решења, путем овог органа.

Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе и уплаћује се на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број модела: 97 и позив на број: 74-202.

Сврха: уплата таксе на жалбу.

Прималац: Буџет Републике Србије.

Решење доставити:

1. „Balkan electric“ доо из Вршца, са седиштем у улици Булевар Ослобођења број 3;
2. Молиментум доо Кула, Милана Гроздића 78;
3. Архиви.

Грађевински инспектор,
Дипл.инг.арх. Зорица Миливојевић

