



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ АЛИБУНАР

Година: 42. Алибунар, 08. март 2023. године

Бесплатан примерак

Број 4

АКТИ ОПШТИНСКОГ ВЕЋА ОПШТИНЕ АЛИБУНАР

6.

На основу чланова 20. и 46. Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон, 47/2018, 111/2021-др.закон), члана 34. Закона о јавној својини ("Сл.гласник РС", бр.72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020), члана 58. Статута општине Алибунар ("Сл.лист општине Алибунар", бр. 22/2019-пречишћен текст), чланова 6, 12. и 15. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл.гласник РС", бр. 16/2018), члана 5. 9. и 46. Одлуке о условима и поступку давања у закуп пословног простора у својини општине Алибунар ("Сл.лист општине Алибунар", бр. 9/2018), а на предлог Општинске управе општине Алибунар – Одељења за инспекцијске послове, грађевинарство, урбанизам и имовинско-правне послове, Општинско веће Општине Алибунар на 48. седници, одржаној дана 08. марта 2023. године доноси

О Д Л У К У

О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА И РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ АЛИБУНАР МЕТОДОМ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

Члан 1.

Расписује се оглас за јавно надметање ради давања у закуп пословног простора на територији Општине Алибунар – трећи пут и то:

- пословни простор бр. 2, који се налази у Алибунару ("Зграда пословних услуга"), на адреси Трг слободе бр. 6-7, на парцели бр. 909 к.о. Алибунар (евиденциони број 2), укупне површине 105,00 м², за обављање угоститељске делатности.

Члан 2.

Пословни простор из члана 1. ове Одлуке дају се у закуп за наведену намену, те се у друге сврхе не могу користити.

Члан 3.

Почетни износ месечне закупнине за пословни простор из члана 1. ове Одлуке износи 240,00 динара по 1 м² површине.

Члан 4.

Предметни пословни простор се даје у закуп на одређено време, на период од 5 (пет) година.

Члан 5.

Поступак давања у закуп предметног пословног простора методом јавног надметања ће спровести Комисија за давање у закуп пословног простора општине Алибунар, именована Решењем Општинског већа општине Алибунар, број 020-48/2021-04 од 24.06.2021. године.

Поступак спровести у складу са одредбама Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл.гласник РС", бр. 16/2018), Одлуком о условима и поступку давања у закуп пословног простора у својини општине Алибунар ("Сл.лист општине Алибунар", бр. 9/2018), овом Одлуком и Јавним огласом за давање у закуп пословних простора на територији општине Алибунар, под бројем 464-5/2023-04 од 08.03.2023. године.

Члан 6.

Рок за подношење пријава по Јавном огласу је до 20.03.2023. године, до 12.00 часова, без обзира на начин достављања.

Јавно надметање ће се обавити дана 21.03.2023. године, са почетком у 10.00 часова у просторијама Општине Алибунар, на адреси Трг слободе бр. 4, Алибунар.

Члан 7.

Јавни оглас објавити на интернет страници Општине Алибунар (www.alibunar.org.rs) и на огласној табли Општине Алибунар, а обавештење о јавном огласу објавити у дневном листу "Дневник" Нови Сад.

Члан 8.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења и биће објављена у "Службеном листу општине Алибунар".

Република Србија – АП Војводина
Општина Алибунар
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: 464-4/2023-04
Алибунар, 08. марта 2023. године

ПРЕДСЕДНИЦА
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Зорана Братић, дипл. правник, с.р.

7.

На основу чланова 20. и 46. Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон, 47/2018, 111/2021-др.закон), члана 34. Закона о јавној својини ("Сл.гласник РС", бр.72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон, 108/2016, 113/2017 95/2018, 153/2020), члана 58. Статута општине Алибунар ("Сл.лист општине Алибунар", бр. 22/2019-пречишћен текст), чланова 6, 12. и 15. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл.гласник РС", бр. 16/2018), члана 5. став 1. и 3. и члана 46. Одлуке о условима и поступку давања у закуп пословног простора у својини општине Алибунар ("Сл.лист општине Алибунар", бр. 9/2018), чланова 1-4. Одлуке о покретању поступка и расписивању јавног огласа за давање у закуп пословних простора на територији Општине Алибунар методом јавног надметања, донетој од стране Општинског већа Општине Алибунар под бројем 464-4/2023-04, од 08.03.2023. године, Општинско веће Општине Алибунар на 48. седници, одржаној дана 08. марта 2023. године расписује

ЈАВНИ ОГЛАС
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА
НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ АЛИБУНАР
МЕТОДОМ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

1. Подаци о закуподавцу: ОПШТИНА АЛИБУНАР, 26310 Алибунар, ул. Трг Слободе бр. 4, ПИБ: 101084202, МБ: 08060975

2. Врста поступка: Јавно надметање за давање у закуп пословног простора – трећи пут.

3. Опис пословног простора:

- пословни простор бр. 2, који се налази у Алибунару ("Зграда пословних услуга"), на адреси Трг слободе бр. 6-7, на парцели бр. 909 к.о. Алибунар (евиденциони број 2), укупне површине 105,00 м², за обављање угоститељске делатности.

4. Услови давања у закуп:

- пословни простор описан у тачки 3. се даје у закуп као целина, ради обављања угоститељске делатности, те се у друге сврхе не може користити

Пословни простор се даје у закуп у "виђеном стању" у року од 7 (седам) дана од дана закључивања уговора. Закупац се закључењем уговора о закупу одриче било каквих примедби по основу евентуалних материјалних недостатака на предметној непокретности.

Закупац не може вршити адаптацију пословног простора, без претходне сагласности закуподавца, а сви трошкови адаптације падају на терет закупца.

Није дозвољено издавање пословног простора, нити његовог дела, у подзакуп.

Рок трајања закупа: Пословни простор се даје у закуп на одређено време, на период од 5 (пет) година.

5. Почетна, односно најнижа висина месечне закупнине, по којој се пословни простор, који је предмет овог Јавног огласа може дати у закуп, износи:

- за пословни простор описан у тачки 3. – 240,00 динара по 1 м² површине;

Укупан износ месечне закупнине чини основицу (без других трошкова коришћења пословног простора – електрична енергија, вода, гас, телефон итд, који падају на терет закупца) и не садржи ПДВ за услуге закупа, из разлога што Општина Алибунар на дан објављивања Јавног огласа није у систему ПДВ-а. У случају да настану законски услови за плаћање припадајућег пореза на услуге закупа, било да се ради о ПДВ-у, или евентуално другом припадајућем порезу, најповољнији понуђач прихвата обавезу да уредно плаћа припадајуће порезе.

Укупан износ месечне закупнине ће се одредити јавним надметањем.

6. Увид у документацију се може извршити на адреси: Општина Алибунар – Општинска управа – Одељење за инспекцијске послове, грађевинарство, урбанизам и имовинско-правне послове, Трг слободе бр. 4, Алибунар, сваким радним даном од 10.00 до 14.00 часова, у време трајања Јавног огласа

7. Начин, место и време за достављање пријава за јавно надметање:

Пријаву за јавно надметање могу поднети физичка и правна лица, као и предузетници, који уплате депозит и који испуне остале услове из овог Јавног огласа

Пријава се подноси у слободној форми и мора да садржи:

1) ознаку пословног простора за коју се подноси;

2) доказ о уплати депозита;

3) податке о подносиоцу и то за:

- физичка лица: име и презиме, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана, контакт телефон и фотокопију/електронски читач личне карте;

- предузетника: име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана, назив радње и матични број, контакт телефон

- правна лица: назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, као и пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве;

- 4) делатност која ће се обављати у пословном простору (која може бити само делатност која је огласом одређена као делатност која се може обављати у пословном простору).

Пријава понуђача за кога се утврди да је већ био или јесте закупца пословног простора у јавној својини општине Алибунар, и који по том или неком другом основу има дуговања према општини Алибунар, односно који се није придржавао других уговорених одредаба, неће се разматрати. Све пријаве морају бити оверене и потписане од стране овлашћеног лица понуђача. Уз пријаву достављају се прилози и то:

- за физичка лица: фотокопија / електронски читач личне карте;
- за предузетнике: фотокопија / електронски читач личне карте, оверена фотокопија решења о упису у АПР и потврда о ПИБ-у;
- за правна лица: оверена фотокопија решења о упису у АПР, или решење Привредног суда и потврда о ПИБ-у, пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве у поступку јавног надметања;
- доказ о уплати депозита;
- потврда о измиреним дуговањима за претходни закуп и осталих комуналних трошкова – за понуђача који је већ био, или јесте, закупца пословног простора у јавној својини општине Алибунар.

Јавни оглас се објављује на интернет страници Општине Алибунар (www.alibunar.org.rs) и на огласној табли Општине Алибунар. Обавештење о јавном огласу објављује се у дневном листу "Дневник" Нови Сад,

Рок за достављање пријава по Јавном огласу је **до 20.03.2023. године**, до 12 часова, без обзира на начин достављања.

Пријава се доставља Комисији за давање у закуп пословног простора Општине Алибунар, у затвореној коверти, непосредно на писарници Општинске управе општине Алибунар, на адресу: **Општина Алибунар – Комисија за давање у закуп пословног простора Општине Алибунар, 26310 Алибунар, Трг слободе, бр. 4, са знаком: „Не отварати - пријава за јавни оглас закупа пословног простора на територији Општине Алибунар“.**

На коверти треба да стоје основни подаци о подносиоцу.

Неблаговремена или неуредна пријава се одбацује. Неблаговремена пријава је пријава која је поднета по истеку рока за подношење пријава, а неуредна пријава је поднета у отвореној коверти, или коверти без одговарајуће назнаке, као и пријава која не садржи целокупну документацију која се тражи огласом. Неблаговремене пријаве се неотворене враћају понуђачима са знаком да су поднете неблаговремено.

8. Висина и начин полагања депозита односно висина и начин полагања средства обезбеђења: Понуђач је обавезан да уплати депозит за учешће у поступку у висини 20% од почетне цене месечне закупнине пословног простора који се дају у закуп, на текући рачун Општине Алибунар, број 840-2325740-21, позив на број 97 74-202, сврха уплате: "Депозит за учешће у поступку давања у закуп пословног простора" из тачке 3. овог Јавног огласа. Пријава за коју није положен депозит неће се разматрати.

Приликом закључења уговора о закупу пословног простора, закупца је у обавези да положи средство обезбеђења плаћања закупнине и осталих трошкова коришћења пословног простора, и то тако што ће на текући рачун Општине Алибунар број број 840-2325740-21 уплатити износ од 2 (две) месечне закупнине на име закупа пословног простора, са позивом на број 97 74-202, сврха уплате – "Средство обезбеђења у поступку давања у закуп пословног простора" из тачке 3. овог Јавног огласа.

Положена средства обезбеђења враћају се закупцу по престанку уговора о закупу уколико закупца нема неизмирених обавеза према закуподавцу по основу закупа и осталих трошкова коришћења пословног простора.

9. Рок за повраћај депозита - Понуђачима који на јавном надметању не буду најповољнији, односно чија пријава не буде разматрана у случајевима предвиђеним овим Јавним огласом, депозит се враћа по истеку рока за приговор на резултате поступка.

Понуђач који понуди закуп у износу нижем од почетне висине месечне закупнине утврђене за пословни простор по m² без ПДВ-а, као и изабрани понуђач који у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема позива за закључивање уговора о закупу пословног простора не закључи уговор, а такође и најповољнији понуђач уколико се до закључења уговора о закупу утврди да му је рачун блокиран, или је престао да постоји, губе право на враћање депозита.

10. Понуђач је у обавези да у пријави наведе број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита.

11. Време и место јавног надметања - Јавно надметање ће извршити Комисија за давање у закуп пословног простора Општине Алибунар, у складу са Одлуком о условима и поступку давања у закуп пословног простора у својини општине Алибунар ("Сл. лист Општине Алибунар" број 9/2018) и Одлуком о покретању поступка и расписивању јавног огласа за давање у закуп пословног простора на територији општине Алибунар методом јавног надметања, донетом од стране Општинског већа Општине Алибунар, под бројем 464-4/2023-04, од 08.03.2023. године. Јавно надметање ће се обавити **дана 21.03.2023. године**, са почетком у **10.00 часова** у просторијама Општине Алибунар, на адреси Трг слободе бр. 4, Алибунар.

12. Критеријум за избор најповољније понуде је највиша понуђена закупнина по квадратном метру. Највиша постигнута закупнина по квадратном метру пословног простора представљаће цену закупа за тај пословни простор.

Учесник јавног надметања који је понудио највишу закупнину потписује изјаву да је понудио највиши износ, са назнаком висине износа закупнине у динарима.

13. Заинтересована лица могу разгледати пословни простор који се даје у закуп сваким радним даном од 10.00 - 14.00 часова, за време трајања Јавног огласа, уз претходну најаву и договор са контакт особом, на број телефона 013/642-050. Све ближе информације заинтересована лица могу добити у Општини Алибунар – Општинској управи – у просторијама Одељења за инспекцијске послове, грађевинарство, урбанизам и имовинско-правне послове, лично или позивом на број телефона 013/642-050, у времену од 10.00 до 14.00 часова сваког радног дана. Контакт особа: Славица Милић.

Република Србија – АП Војводина
ОПШТИНА АЛИБУНАР
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: 464-5/2023-04
Алибунар, 08. марта 2023. године

ПРЕДСЕДНИЦА
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Зорана Братић, дипл.правник, с.р.

8.

На основу члана 46. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/2007, 83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон, 47/2018 и 111/2021-др.закон), чланова 173. и 178. Закона о запосленима у аутономним покрајинама и јединицама локалне самоуправе ("Службени гласник РС", број 21/2016, 113/2017, 113/2017-др.закон, 95/2018-др.закон, 86/2019-др.закон, 157/2020-др.закон и 123/2021-др.закон), члана 58. Статута општине Алибунар ("Службени лист општине Алибунар", број 22/2019 – пречишћен текст) и члана 10. став 3. Одлуке о платама, додацима, накнадама и другим примањима изабраних, именованих и постављених лица у органима општине Алибунар, накнадама одборника и лица именованих у радна тела која су образована у општини Алибунар ("Службени лист општине Алибунар", бр. 11/2019 и 34/2022), Општинско веће општине Алибунар на својој 48. седници одржаној дана 08. марта 2023. године доноси

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ОБРАЗОВАЊУ ЖАЛБЕНЕ КОМИСИЈЕ ОПШТИНЕ АЛИБУНАР

1. У Решењу о образовању Жалбене комисије општине Алибунар ("Службени лист општине Алибунар", бр. 12/2022), тачка 8. мења се и гласи:

"Председник и чланови Комисије имају право на накнаду за рад, која ће се исплаћивати у нето износу од 5.000,00 динара за учешће у раду на одржаној седници Комисије за сваког учесника седнице појединачно."

2. Решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у "Службеном листу општине Алибунар".

Република Србија – АП Војводина
ОПШТИНА АЛИБУНАР
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: 020-16/2023-04
Алибунар, 08. марта 2023. године

ПРЕДСЕДНИЦА
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Зорана Братић, дипл.правник, с.р.

9.

На основу члана 46. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон, 47/2018 и 111/2021-др.закон), члана 24 Закона о јавном информисању и медијима ("Сл.гласник РС", број 83/2014, 58/2015 и 12/2016–аут.тумачење), чланова 19-22. Правилника о суфинансирању пројеката за остваривање јавног интереса у области јавног информисања ("Службени гласник РС", бр. 16/2016, 8/2017 и 6/2023), члана 58. Статута општине Алибунар – пречишћен текст ("Службени лист општине Алибунар", бр. 22/2019) и Јавног конкурса за суфинансирање пројеката производње медијских садржаја из области јавног информисања на територији општине Алибунар у 2023. години ("Службени лист општине Алибунар", бр. 2/2023), Општинско веће општине Алибунар на својој 48. седници одржаној дана 08. марта 2023. године доноси

РЕШЕЊЕ
О ОБРАЗОВАЊУ СТРУЧНЕ КОМИСИЈЕ ЗА ОЦЕНУ ПРОЈЕКТА ПОДНЕТИХ
НА КОНКУРС ОПШТИНЕ АЛИБУНАР ЗА СУФИНАНСИРАЊЕ ПРОЈЕКТА
ПРОИЗВОДЊЕ МЕДИЈСКИХ САДРЖАЈА ИЗ ОБЛАСТИ ЈАВНОГ ИНФОРМИСАЊА
НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ АЛИБУНАР
У 2023. ГОДИНИ

Члан 1.

ОБРАЗУЈЕ СЕ Стручна комисија за оцену пројеката поднетих на конкурс општине Алибунар за суфинансирање пројеката производње медијских садржаја у области јавног информисања на територији општине Алибунар у 2023. години (у даљем тексту: Стручна комисија), у коју се именују:

1. Биљана Попадић – новинар из Новог Сада, на предлог Друштва новинара Војводине из Новог Сада;
2. Вукашин Љубојев – новинар из Бечеја, на предлог Удружења електронских медија Србије "ComNet" Београд;
3. Милош Лазић – медијски стручњак из Старе Пазове.

На основу члана 22. Правилника о суфинансирању пројеката за остваривање јавног интереса у области јавног информисања, Стручна комисија на својој првој седници бира председника комисије.

Стручна комисија има секретара. Секретар Стручне комисије је Илија Пенца, запослен у Општинској управи општине Алибунар.

Члан 2.

Задатак Стручне комисије је да оцени пројекте поднете на Конкурс према критеријумима утврђеним Јавним конкурсом за суфинансирање пројеката производње медијских садржаја из области јавног информисања на територији општине Алибунар у 2023. години и да предложи Општинском већу општине Алибунар доношење одлуке о расподели средстава.

Уз предлог, Стручна комисија је дужна да предложи и износ којим ће се финансирати пројекти за које је Стручна комисија утврдила да испуњавају услове суфинансирања.

Члан 3.

Стручна комисија је независна у свом раду, али је дужна да по завршетку поступка поднесе Општинском већу општине Алибунар извештај о свом раду.

Члан 4.

Чланови и секретар Стручне комисије имају право на накнаду за рад у Стручној комисији, у складу са општинским прописима којима се одређује накнада за рад у радним телима Општине Алибунар.

О праву из става 1. овог Решења посебним решењем одлучиће председник општине.

Члан 5.

Решење ступа на снагу даном доношења и биће објављено у "Службеном листу општине Алибунар".

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ОПШТИНА АЛИБУНАР
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: 020-17/2023-04
Алибунар, 08. марта 2023. године

ПРЕДСЕДНИЦА
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Зорана Братић, дипл.правник, с.р.

САДРЖАЈ

| ред. бр. | ПРЕДМЕТ | стр. |
|--|--|------|
| АКТИ ОПШТИНСКОГ ВЕЋА ОПШТИНЕ АЛИБУНАР | | |
| 6. | Одлука о покретању поступка и расписивању јавног огласа за давање у закуп пословног простора на територији општине Алибунар методом јавног надметања | 1 |
| 7. | Јавни оглас за давање у закуп пословног простора на територији општине Алибунар методом јавног надметања | 2 |
| 8. | Решење о измени Решења о образовању Жалбене комисије општине Алибунар | 5 |
| 9. | Решење о образовању Стручне комисије за оцену пројеката поднетих на конкурс општине Алибунар за суфинансирање пројеката производње медијских садржаја из области јавног информисања на територији општине Алибунар | 6 |

ИЗДАВАЧ: Скупштина општине Алибунар, 26310 Алибунар, Трг Слободе 4
Тел. 013/641-031; Факс: 013/641-146; E-mail: uprava@alibunar.org.rs

УРЕЂИВАЧКИ КОЛЕГИЈУМ: Предраг Ковачев (уредник), Живанко Гојков, Данило Ћирић, Аница Бабић,
Предраг Марковић, Зорица Бањаш, Душко Веља, Станислава Секулић, Вукоман Пајевић
ШТАМПА: Кућна офсет штампарија Општинске управе општине Алибунар