



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ АЛИБУНАР

Година: 41. Алибунар, 15. децембар 2022. године

Бесплатан примерак

Број 33

АКТИ ОПШТИНСКОГ ВЕЋА ОПШТИНЕ АЛИБУНАР

277.

На основу чланова 6. и 10. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл.гласник РС", бр. 16/2018), члана 58. Статута општине Алибунар - пречишћен текст ("Сл.лист општине Алибунар", бр. 22/2019), чланова 7. и 24. Одлуке о условима и поступку давања у закуп пословног простора у својини општине Алибунар ("Сл.лист општине Алибунар" бр. 9/2018), члана 3. у вези са чланом 2. Одлуке о висини закупнине за пословни простор у јавној својини општине Алибунар ("Сл.лист општине Алибунар" бр. 7/2019 и Предлога Комисије за давање у закуп пословних простора на територији општине Алибунар бр. 06-3-30/2022-04 од 07.12.2022. године, за давање у закуп пословног простора непосредном погодбом, Општинско веће општине Алибунар, на 44. седници одржаној дана 15. децембра 2022. године, доноси

ОДЛУКУ О ДАВАЊУ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ АЛИБУНАР НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

Члан 1.

Даје се у закуп пословни простор на територији општине Алибунар, закупцу ПЕТРОВИЋ ПРЕДРАГУ (ЈМБГ: 1602989.....) са пребивалиштем у Алибунару, Ул. Жарка Зрењанина бр. 192, непосредном погодбом, као целина у укупној површини од 75,77 m² "у виђеном стању", са месечном закупнином **у износу од 22.731,00 без ПДВ-а**, ради обављања угоститељске делатности, те се у друге сврхе не може користити и то:

- пословни простор бр. 4, који се налази у Алибунару ("Зграда пословних услуга"), на адреси Трг слободе бр. 6-7, на парцели бр. 909 к.о. Алибунар (евиденциони број 4), укупне површине 75,77 m², у јавној својини Општине Алибунар.

Члан 2.

Износ месечне закупнине за пословни простор из члана 1. ове Одлуке је без ПДВ-а.

У случају да настану законски услови за плаћање припадајућег пореза на услуге закупа, било да се ради о ПДВ-у или евентуално другом припадајућем порезу, купац прихвата обавезу, да уредно плаћа припадајуће порезе.

Закупац је користио и користи пословни простор који је предмет ове одлуке непрекидно и након истека претходног уговора о закупу, те преузима обавезу плаћања досадашње закупнине и

за период од 09.10.2022. године до дана закључивања уговора о закупу пословног простора у складу са чланом 1. ове одлуке.

У износу месечне закупнине нису урачунати трошкови коришћења електричне енергије, гаса, воде, телефона, противпожарне заштите, накнада и сви други трошкови који су у вези са коришћењем пословног простора и њих сноси купац, без права потраживања.

Закуподавац задржава право да сваке године увећа закупнину утврђену уговором о закупу, имајући у виду тржишну висину закупнине за наведени пословни простор.

Члан 3.

Закупац је обавезан да месечну закупнину плаћа унапред у валутном року, а најкасније до 15-ог у месецу за текући месец.

Закупац је обавезан да плаћа порез у складу са Законом.

Члан 4.

У предметном пословном простору, купац ће обављати искључиво делатност наведену у члану 1. ове Одлуке, те се у друге сврхе не може користити.

Члан 5.

Пословни простор се даје у закуп на одређено време, на период од 5 (пет) година.

Закупац може тражити продужење уговора о закупу најраније три месеца, а најкасније месец дана пре истека уговора о закупу, уколико је уредно измиривао обавезу плаћања закупнине. Уз захтев за продужење уговора о закупу, купац обавезно прилаже доказ да је измирио доспеле обавезе закупнине и све остале обавезе по уговору о закупу, чије се продужење тражи. Одлуку о продужењу уговора о закупу доноси Општинско веће општине Алибунар, на образложен предлог Комисије.

Члан 6.

Закупац је обавезан да закључи уговор о закупу предметног пословног простора непосредном погодбом у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема ове Одлуке и позива за закључење уговора.

Приликом закључења уговора о закупу пословног простора, купац је у обавези да положи средство обезбеђења плаћања закупнине и осталих трошкова коришћења пословних простора, и то тако што ће на текући рачун Општине Алибунар број 840-2325740-21 уплатити износ од 2 (две) месечне закупнине на име закупа пословног простора и то износ од 45.462,00 динара са позивом на број 97 74-202, сврха уплате – "Средство обезбеђења у поступку давања у закуп пословног простора непосредном погодбом".

Положена средства обезбеђења враћају се закупцу по престанку уговора о закупу, уколико купац нема неизмирених обавеза према закуподавцу по основу закупа и осталих трошкова коришћења пословног простора.

Члан 7.

Пословни простор се даје у закуп у "виђеном стању" најкасније у року од 7 (седам) дана од дана закључења уговора о закупу. Приликом примопредаје пословног простора сачињава се Записник, којим се констатује стање пословног простора са списком инвентара, који ће потписати све уговорне стране и саставни је део Уговора.

Закупац је обавезан да по истеку уговора о закупу измири све обавезе по основу закупа и пословни простор празан од лица и ствари (које је евентуално унео у исте), у исправном и функционалном стању преда закуподавцу. О примопредаји пословног простора сачињава се Записник.

Члан 8

Закупац не може вршити адаптацију пословног простора, без претходне сагласности закуподавца, а сви трошкови адаптације падају на терет купца.

Члан 9.

Закупац ће пословни простор и ствари које се налазе у њему користити са пажњом доброг домаћина, чувајући пословни простор и ствари од оштећења или уништења и дужан је да о свом трошку изврши све поправке изненадних кварова на свим инсталацијама, као и да спроводи мере заштите и осигурања објекта, и сноси све штетне последице, уколико до њих дође у току коришћења.

Уколико у току трајања закупа дође до оштећења или уништења имовине закуподавца, купац је обавезан да закуподавцу одмах, без одлагања накнади сву насталу штету.

Закуподавац има право да у току трајања Уговора, уђе у пословни простор ради контроле коришћења пословног простора уз претходну најаву закупцу.

Члан 10.

Закупац не може закупљени пословни простор или његове делове издати у подзакуп,

Члан 11.

Уговор о закупу пословног простора престаје протеком рока на који је закључен, на основу споразума уговорних страна, престанком постојања закупца, односно смрћу закупца и на основу отказа. Уколико уговор о закупу престаје пре истека рока на који је закључен, уговорни отказни рок је 30 дана.

Члан 12.

На све што овом одлуком, односно уговором о закупу не буде регулисано примењиваће се одредбе Закона о облигационим односима, ("Службени лист СФРЈ" бр. 29/78, 39/85, 45/89-одлука УСЈ, 57/68, "Службени лист СРЈ" бр. 31/93, "Службени лист СЦГ" 1/03-Уставна повеља), Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник РС" бр. 16/2018), Одлуке о условима и поступку давања у закуп пословног простора у својини општине Алибунар ("Службени лист општине Алибунар" бр. 9/2018) и других позитивноправних прописа

Члан 13.

Овлашћује се председник општине Алибунар да у име Општине Алибунар као закуподавца, закључи Уговор о закупу пословног простора на територији општине Алибунар непосредном погодбом.

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Сл. листу општине Алибунар".

Република Србија – АП Војводина
ОПШТИНА АЛИБУНАР
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: 464-17/2022-04
Алибунар, 15. децембра 2022. године

ПРЕДСЕДНИЦА
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Зорана Братић, дипл.правник, с.р.

278.

На основу чланова 20. и 46. Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014-др.закон,101/2016-др.закон, 47/2018, 111/2021-др.закон), члана 34. Закона о јавној својини ("Сл.гласник РС", бр.72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020), члана 58. Статута општине Алибунар ("Сл.лист општине Алибунар", бр. 22/2019-пречишћен текст), чланова 6, 12. и 15. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл.гласник РС", бр. 16/2018), члана 5. 9. и 46. Одлуке о условима и поступку давања у закуп пословног простора у својини општине Алибунар ("Сл.лист општине Алибунар", бр. 9/2018), а на предлог Општинске управе општине Алибунар – Одељења за инспекцијске послове, грађевинарство, урбанизам и имовинско-правне послове, Општинско веће Општине Алибунар на 44. седници, одржаној дана 15. децембра 2022. године доноси

О Д Л У К У
О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА И РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА
НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ АЛИБУНАР МЕТОДОМ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

Члан 1.

Расписује се оглас за јавно надметање ради давања у закуп пословног простора на територији Општине Алибунар – други пут и то:

- пословни простор бр. 2, који се налази у Алибунару ("Зграда пословних услуга"), на адреси Трг слободе бр. 6-7, на парцели бр. 909 к.о. Алибунар (евиденциони број 2), укупне површине 105,00 m², за обављање угоститељске делатности.

Члан 2.

Расписује се оглас за јавно надметање ради давања у закуп пословног простора на територији Општине Алибунар први пут и то:

- пословни простор који се налази у Банатском Карловцу на јавној површини – "улица" (испред јавног парка), Ул. Немањина, на парцели бр 2265 к.о. Банатски Карловац, укупне површине 27,40 m², за обављање трговинске или угоститељске делатности.

Члан 3.

Пословни простори из члана 1. и 2. ове Одлуке дају се у закуп за наведене намене, те се у друге сврхе не могу користити.

Члан 4.

Почетни износ месечне закупнине за пословни простор из члана 1. ове Одлуке износи: 300,00 динара по 1 m² површине;

Почетни износ месечне закупнине за пословни простор из члана 2. ове Одлуке износи: 300,00 динара по 1 m² површине;

Члан 5.

Предметни пословни простори се дају у закуп на одређено време, на период од 5 (пет) година.

Члан 6.

Поступак давања у закуп предметног пословног простора методом јавног надметања ће спровести Комисија за давање у закуп пословног простора општине Алибунар, именована Решењем Општинског већа општине Алибунар, број 020-48/2021-04 од 24.06.2021. године.

Поступак спровести у складу са одредбама Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл.гласник РС", бр. 16/2018), Одлуком о условима и поступку давања у закуп пословног простора у својини општине Алибунар ("Сл.лист општине Алибунар", бр. 9/2018), овом Одлуком и Јавним огласом за давање у закуп пословних простора на територији општине Алибунар, под бројем 464-19/2022-04 од 15.12.2022. године.

Члан 7.

Рок за подношење пријава по Јавном огласу је до 26.12.2022. године, до 12.00 часова, без обзира на начин достављања.

Јавно надметање ће се обавити дана 27.12.2022. године, са почетком у 10.00 часова у просторијама Општине Алибунар, на адреси Трг Слободе бр. 4, Алибунар.

Члан 8.

Јавни оглас објавити на интернет страници Општине Алибунар (www.alibunar.org.rs) и на огласној табли Општине Алибунар, а обавештење о јавном огласу објавити у дневном листу "Дневник" Нови Сад.

Члан 9.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења и биће објављена у "Службеном листу општине Алибунар".

Република Србија – АП Војводина
Општина Алибунар
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: 464-18/2022-04
Алибунар, 15. децембра 2022. године

ПРЕДСЕДНИЦА
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Зорана Братић, дипл.правник, с.р.

279.

На основу чланова 20. и 46. Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон, 47/2018, 111/2021-др.закон), члана 34. Закона о јавној својини ("Сл.гласник РС", бр.72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон, 108/2016, 113/2017 95/2018, 153/2020), члана 58. Статута општине Алибунар ("Сл.лист општине Алибунар", бр. 22/2019-пречишћен текст), чланова 6, 12. и 15. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл.гласник РС", бр. 16/2018), члана 5. став 1. и 3. и члана 46. Одлуке о условима и поступку давања у закуп пословног простора у својини општине Алибунар ("Сл.лист општине Алибунар", бр. 9/2018), чланова 1-4. Одлуке о покретању поступка и расписивању јавног огласа за давање у закуп пословних простора на територији Општине Алибунар методом јавног надметања, донетој од стране Општинског већа Општине Алибунар под бројем 464-18/2022-04, од 15.12.2022. године, Општинско веће Општине Алибунар на 44. седници, одржаној дана 15. децембра 2022. године расписује

ЈАВНИ ОГЛАС
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА
НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ АЛИБУНАР
МЕТОДОМ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

1. Подаци о закуподавцу: ОПШТИНА АЛИБУНАР, 26310 Алибунар, ул. Трг слободе бр. 4, ПИБ: 101084202, МБ: 08060975
2. Врста поступка: Јавно надметање за давање у закуп пословног простора – други пут.
3. Опис пословног простора:
 - пословни простор бр. 2, који се налази у Алибунару ("Зграда пословних услуга"), на адреси Трг Слободе бр. 6-7, на парцели бр. 909 к.о. Алибунар (евиденциони број 2), укупне површине 105,00 м², за обављање угоститељске делатности.
4. Врста поступка: Јавно надметање за давање у закуп пословног простора – први пут.
5. Опис пословног простора:
 - пословни простор који се налази у Банатском Карловцу на јавној површини – "улица" (испред јавног парка) Ул. Немањина, на парцели бр 2265 к.о. Банатски Карловац, укупне површине 27,40 м², за обављање трговинске или угоститељске делатности.
6. Услови давања у закуп:
 - пословни простор описан у тачки 3. се даје у закуп као целина, ради обављања угоститељске делатности, те се у друге сврхе не може користити;
 - пословни простор описан у тачки 5. се даје у закуп као целина, ради обављања трговинске или угоститељске делатности, те се у друге сврхе не може користити.

Пословни простор се даје у закуп у "виђеном стању у року од 7 (седам) дана од дана закључивања уговора. Закупац се закључењем уговора о закупу одриче било каквих примедби по основу евентуалних материјалних недостатака на предметној непокретности. Закупац не може вршити адаптацију пословног простора, без претходне сагласности закуподавца, а сви трошкови адаптације падају на терет закупца.

Није дозвољено издавање пословног простора, нити његовог дела, у подзакуп.

Рок трајања закупа: Пословни простор се даје у закуп на одређено време, на период од 5 (пет) година.

7. Почетна, односно најнижа висина месечне закупнине, по којој се пословни простор, који је предмет овог Јавног огласа може дати у закуп, износи:
- за пословни простор описан у тачки 3. – 300,00 динара по 1 m² површине;
 - за пословни простор описан у тачки 5. – 300,00 динара по 1 m² површине.

Укупан износ месечне закупнине чини основицу (без других трошкова коришћења пословног простора – електрична енергија, вода, гас, телефон итд, који падају на терет закупца) и не садржи ПДВ за услуге закупа, из разлога што Општина Алибунар на дан објављивања Јавног огласа није у систему ПДВ-а. У случају да настану законски услови за плаћање припадајућег пореза на услуге закупа, било да се ради о ПДВ-у, или евентуално другом припадајућем порезу, најповољнији понуђач прихвата обавезу да уредно плаћа припадајуће порезе.

Укупан износ месечне закупнине ће се одредити јавним надметањем.

8. Увид у документацију се може извршити на адреси: Општина Алибунар – Општинска управа – Одељење за инспекцијске послове, грађевинарство, урбанизам и имовинско-правне послове, Трг слободе бр. 4, Алибунар, сваким радним даном од 10.00 до 14.00 часова, у време трајања Јавног огласа

9. Начин, место и време за достављање пријава за јавно надметање:

Пријаву за јавно надметање могу поднети физичка и правна лица, као и предузетници, који уплате депозит и који испуне остале услове из овог Јавног огласа

Пријава се подноси у слободној форми и мора да садржи:

- 1) ознаку пословног простора за коју се подноси;
- 2) доказ о уплати депозита;
- 3) податке о подносиоцу и то за:
 - физичка лица: име и презиме, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана, контакт телефон и фотокопију/електронски читач личне карте;
 - предузетника: име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана, назив радње и матични број, контакт телефон
 - правна лица: назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, као и пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве;
- 4) делатност која ће се обављати у пословном простору (која може бити само делатност која је огласом одређена као делатност која се може обављати у пословном простору).

Пријава понуђача за кога се утврди да је већ био или јесте закупца пословног простора у јавној својини општине Алибунар, и који по том или неком другом основу има дуговања према општини Алибунар, односно који се није придржавао других уговорених одредаба, неће се разматрати.

Све пријаве морају бити оверене и потписане од стране овлашћеног лица понуђача. Уз пријаву достављају се прилози и то:

- за физичка лица: фотокопија/електронски прочитана лична карте;
- за предузетнике: фотокопија/електронски прочитана лична карта, оверена фотокопија решења о упису у АПР и потврда о ПИБ-у;
- за правна лица: оверена фотокопија решења о упису у АПР, или решење Привредног суда и потврда о ПИБ-у, пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве у поступку јавног надметања;
- доказ о уплати депозита;

- потврда о измиреним дуговањима за претходни закуп и осталих комуналних трошкова – за понуђача који је већ био, или јесте, купац пословног простора у јавној својини општине Алибунар.

Јавни оглас се објављује на интернет страници Општине Алибунар (www.alibunar.org.rs) и на огласној табли Општине Алибунар. Обавештење о јавном огласу објављује се у дневном листу "Дневник" Нови Сад,

Рок за достављање пријава по Јавном огласу је до 26.12.2022. године, до 12 часова, без обзира на начин достављања.

Пријава се доставља Комисији за давање у закуп пословног простора Општине Алибунар, у затвореној коверти, непосредно на писарници Општинске управе општине Алибунар, на адресу: **Општина Алибунар – Комисија за давање у закуп пословног простора Општине Алибунар, 26310 Алибунар, Трг Слободе, бр. 4, са знаком: „Не отварати - пријава за јавни оглас закупа пословног простора на територији Општине Алибунар“**. На коверти треба да стоје основни подаци о подносиоцу.

Неблаговремена или неуредна пријава се одбацује. Неблаговремена пријава је пријава која је поднета по истеку рока за подношење пријава, а неуредна пријава је поднета у отвореној коверти, или коверти без одговарајуће назнаке, као и пријава која не садржи целокупну документацију која се тражи огласом. Неблаговремене пријаве се неотворене враћају понуђачима са знаком да су поднете неблаговремено.

10. Висина и начин полагања депозита односно висина и начин полагања средства обезбеђења: Понуђач је обавезан да уплати депозит за учешће у поступку у висини 20% од почетне цене месечне закупнине пословног простора који се дају у закуп, на текући рачун Општине Алибунар, број 840-2325740-21, позив на број 97 74-202, сврха уплате: „Депозит за учешће у поступку давања у закуп пословног простора“ из тачке 3. или из тачке 5. овог Јавног огласа. Пријава за коју није положен депозит неће се разматрати.
Приликом закључења уговора о закупу пословног простора, купац је у обавези да положи средство обезбеђења плаћања закупнине и осталих трошкова коришћења пословног простора, и то тако што ће на текући рачун Општине Алибунар број број 840-2325740-21 уплатити износ од 2 (две) месечне закупнине на име закупа пословног простора, са позивом на број 97 74-202, сврха уплате – "Средство обезбеђења у поступку давања у закуп пословног простора" из тачке 3. или из тачке 5. овог Јавног огласа.
Положена средства обезбеђења враћају се закупцу по престанку уговора о закупу уколико купац нема неизмирених обавеза према куподавцу по основу закупа и осталих трошкова коришћења пословног простора.
11. Рок за повраћај депозита - Понуђачима који на јавном надметању не буду најповољнији, односно чија пријава не буде разматрана у случајевима предвиђеним овим Јавним огласом, депозит се враћа по истеку рока за приговор на резултате поступка.
12. Понуђач који понуди закуп у износу нижем од почетне висине месечне закупнине утврђене за пословни простор по m² без ПДВ-а, као и изабрани понуђач који у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема позива за закључивање уговора о закупу пословног простора не закључи уговор, а такође и најповољнији понуђач уколико се до закључења уговора о закупу утврди да му је рачун блокиран, или је престао да постоји, губе право на враћање депозита.
13. Понуђач је у обавези да у пријави наведе број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита.
14. Време и место јавног надметања - Јавно надметање ће извршити Комисија за давање у закуп пословног простора Општине Алибунар, у складу са Одлуком о условима и поступку давања у закуп пословног простора у својини општине Алибунар ("Сл. лист општине Алибунар", број 9/2018) и Одлуком о покретању поступка и расписивању јавног огласа за давање у закуп пословног простора на територији општине Алибунар методом јавног надметања, донетом од стране Општинског већа Општине Алибунар, под бројем 464-18/2022-04, од 15.12.2022. године.

Јавно надметање ће се обавити дана 27.12.2022. године, са почетком у 10.00 часова у просторијама Општине Алибунар, на адреси Трг слободе бр. 4, Алибунар.

15. Критеријум за избор најповољније понуде је највиша понуђена закупнина по квадратном метру.
Највиша постигнута закупнина по квадратном метру пословног простора представљаће цену закупа за тај пословни простор.
Учесник јавног надметања који је понудио највишу закупнину потписује изјаву да је понудио највиши износ, са назнаком висине износа закупнине у динарима.
16. Заинтересована лица могу разгледати пословни простор који се даје у закуп сваким радним даном од 10.00 - 14.00 часова, за време трајања Јавног огласа, уз претходну најаву и договор са контакт особом, на број телефона 013/642-050.

Све ближе информације заинтересована лица могу добити у Општини Алибунар – Општинској управи – у просторијама Одељења за инспекцијске послове, грађевинарство, урбанизам и имовинско-правне послове, лично или позивом на број телефона 013/642-050, у времену од 10.00 до 14.00 часова сваког радног дана. Контакт особа: Славица Милић.

Република Србија – АП Војводина
ОПШТИНА Алибунар
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: 464-19/2022-04
Алибунар, 15. децембра 2022. године

ПРЕДСЕДНИЦА
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Зорана Братић, дипл.правник, с.р.

280.

На основу чланова 20. и 46. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон, 47/2018 и 111/2021-др.закон), члана 58. Статута општине Алибунар – пречишћен текст ("Службени лист општине Алибунар", бр. 22/2019), чланова 24, 27. и 34. Одлуке о условима и начину финансирања потреба у области организације, развоја и унапређења спорта у општини Алибунар ("Службени лист општине Алибунар", бр. 3/2015) и члана 39. став 1. тачке 1) и 4) Правилника о одобравању и финансирању програма односно пројеката којима се задовољавају потребе и интереси грађана у општини Алибунар у области спорта ("Службени лист општине Алибунар", бр. 3/2017) – у даљем тексту: правилник, а на основу извештаја Стручне комисије за оцену програма односно пројеката којима се задовољавају потребе и интереси грађана у општини Алибунар у области спорта, Општинско веће општине Алибунар на својој 44. седници одржаној дана 15. децембра 2022. године доноси следеће

РЕШЕЊЕ

О НАЛАГАЊУ ПОВРАЋАЈА СРЕДСТАВА У БУЏЕТ ОПШТИНЕ АЛИБУНАР КОЈА СУ ОДОБРЕНА ЗА ФИНАНСИРАЊЕ ПРОГРАМА У ОБЛАСТИ СПОРТА У 2022. ГОДИНИ

1. НАЛАЖЕ СЕ повраћај средстава у буџет општине Алибунар, која су одобрена за финансирање програма у области спорта у 2022. години, назив програма: **"Програм рада клуба"**, подносиоца програма **Рукометни клуб "Владимировац" из Владимировца** (у даљем тексту: Корисник средстава) у износу од **125.000,00 (словима: стодвадесетпетхиљада) динара**.
2. Средства из тачке 1. овог решења Корисник средстава дужан је да врати у буџет општине Алибунар због тога:

- што у роковима утврђеним уговором о реализовању програма, није доставио извештај са потребном комплетном документацијом о остваривању програма или делова програма и коришћењу средстава буџета општине;
 - што је престао да испуњава услове који су на основу закона и правилника потребни за одобрење програма.
3. Средства из тачке 1. овог решења Корисник средстава дужан је да врати у буџет општине Алибунар, уплатом на рачун број 840-23640-18 који се води код Министарства финансија РС – Управа за трезор, у року од 8 дана од дана пријема овог решења.
 4. Решење објавити у "Службеном листу општине Алибунар".

Образложење

Општинско веће општине Алибунар је на својој 31. седници одржаној дана 23. фебруара 2022. године, а по претходно спроведеном поступку по Јавном конкурс за финансирање програма или пројеката у области спорта из буџета општине Алибунар за 2022. годину, донело Решење о одобравању средстава из буџета општине Алибунар за финансирање програма у области спорта у 2022.г. ("Службени лист општине Алибунар", бр. 4/2022). Овим решењем за суфинансирање програма: "Програм рада клуба", подносиоца програма Рукометни клуб "Владимировац" из Владимировца одобрена су средства у износу од 300.000,00 динара. На основу овог решења, закључен је Уговор о финансирању програма односно пројеката у области спорта из средстава буџета општине Алибунар за 2022.г. (бр. 400-8-29/2022-04 од 24.02.2022.г.) – у даљем тексту: уговор.

Одредбом члана 4. став 1. уговора предвиђено је следеће:

"Корисник средстава обавезан је да Општинском већу достави извештај са потребном документацијом о остваривању програма, или делова програма, и коришћењу средстава буџета општине Алибунар свака три месеца, односно најкасније до: 15. априла за период јануар-март 2022. године; 15. јула на период април – јун 2022. године; 15. октобар за периоду јул-септембар 2022. године."

Стручна комисија за оцену програма односно пројеката којима се задовољавају потребе и интереси грађана у општини Алибунар у области спорта (у даљем тексту: комисија), у својству надлежног радног тела Општинског већа општине Алибунар, чији је задатак – између осталог – праћење реализације закључених уговора о реализацији програма спортских организација који се суфинансирају средствима буџета општине Алибунар, одржала је своју радну седницу дана 15.11.2022.г., на којој је утврђено да је корисник средстава по предметном уговору правдао добијена средства само за први квартал, док за други и трећи квартал није. Такође, комисија је дошла у посед докумената из којих се јасно може видети да је надлежни орган Треће регионалне лиге Војводине – Исток донео акт на основу кога је утврђено да је корисник средстава одустао од даљег такмичења у оквиру ове лиге за сезону 2022/2023.г.

С обзиром на то да је пројектом који се суфинансира средствима буџета општине Алибунар предвиђено учешће клуба у такмичењу на одређеном нивоу, свако даље коришћење одобрених средстава у ситуацији када спортски клуб не учествује у такмичењу сматрало би се ненаменским трошењем.

Због свега наведеног, комисија је утврдила предлог, који је Општинско веће прихватило и донело решење као у диспозитиву.

Поука о правном средству: ово Решење је коначно и против њега се може водити управни спор.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ОПШТИНА АЛИБУНАР
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: 400-59/2022-04
Алибунар, 15. децембра 2022. године

ПРЕДСЕДНИЦА
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Зорана Братић, дипл.правник, с.р.

281.

На основу члана 69. Закона о буџетском систему ("Службени гласник РС", бр. 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013-исправка, 108/2013, 142/2014, 68/2015, 103/2015, 99/2016, 113/2017, 95/2018, 31/2019, 72/2019, 149/2020 и 118/2021), члана 58. Статута општине Алибунар - пречишћен текст ("Службени лист општине Алибунар", бр.22/2019) и члана 15. Одлуке о буџету општине Алибунар за 2022. годину ("Службени лист општине Алибунар", бр. 26/2021 и 27/2022), Општинско веће општине Алибунар на предлог председника општине Алибунар, а по прибављеном мишљењу Одељења за финансије Општинске управе општине Алибунар, на 44. седници одржаној дана 15. децембра 2022. године доноси

РЕШЕЊЕ
О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА ТЕКУЋЕ БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ
(ПОВЕЋАЊЕ АПРОПРИЈАЦИЈЕ)

Члан 1.

Из средстава текуће буџетске резерве Буџета општине Алибунар, утврђених Одлуком о буџету општине Алибунар за 2022. годину ("Службени лист општине Алибунар", бр. 26/2021 и 27/2022), Раздео 4 – Општинска управа, програмска активност 0602-0009, функција 112, позиција 48, економска класификација 499 – текућа резерва, одобравају се средства у износу од **1.250.000,00** (словима: милиондвестопедесетхиљададинара и 00/100) динара за исплату једнократне новчане помоћи запосленима у Дому здравља "Алибунар" Алибунар.

Члан 2.

Средства из члана 1. овог Решења у износу од **1.250.000,00** динара, распоређују се у оквиру Раздела 4 – Општинска управа, Програм 1801 – Здравствена заштита, Програмска активност 1801-0001 – Функционисање установа примарне здравствене заштите, Функција 760 – Здравство неklasификовано на другом месту, Позиција 122, Економска класификација 464 – Дотације организацијама за обавезно социјално осигурање 4144 – Остале помоћи запосленима, Извор финансирања 01 – приходи из буџета.

Члан 3.

По утрошку корисник средства је обавезан да добијена наменска средства оправда.
Средства ће бити уплаћена на рачун Дома здравља "Алибунар" Алибунар, који је отворен код Министарства финансија-управа за трезор, број 840-259661-55.

Члан 4

Ово Решење ступа на снагу даном доношења и биће објављено у "Службеном листу општине Алибунар"

Република Србија – АП Војводина
Општина Алибунар
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: 400-60/2022-04/1
Алибунар, 15. децембра 2022. године

ПРЕДСЕДНИЦА
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Зорана Братић, дипл.правник, с.р.

282.

На основу члана 69. Закона о буџетском систему ("Службени гласник РС", бр. 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013-исправка, 108/2013, 142/2014, 68/2015, 103/2015, 99/2016, 113/2017, 95/2018, 31/2019, 72/2019, 149/2020 и 118/2021), члана 58. Статута општине Алибунар - пречишћен текст ("Службени лист општине Алибунар", бр.22/2019) и члана 15. Одлуке о буџету општине Алибунар за 2022. годину ("Службени лист општине Алибунар", бр. 26/2021 и 27/2022), Општинско веће општине Алибунар на предлог председника општине Алибунар, а по прибављеном мишљењу Одељења за финансије Општинске управе општине Алибунар, на 44. седници одржаној дана 15. децембра 2022. године доноси

РЕШЕЊЕ
О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА ТЕКУЋЕ БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ
(ПОВЕЋАЊЕ АПРОПРИЈАЦИЈЕ)

Члан 1.

Из средстава текуће буџетске резерве Буџета општине Алибунар, утврђених Одлуком о буџету општине Алибунар за 2022. годину ("Службени лист општине Алибунар", бр. 26/2021 и 27/2022), Раздео 4 – Општинска управа, програмска активност 0602-0009, функција 112, позиција 48, економска класификација 499 – текућа резерва, одобравају се средства у износу од **256.021,00** (словима: двестопедесетшестхиљададвдесетједан и 00/100) динара за финансирање исплате педагошких асистената за месец новембар у износу од 133.666,00 динара и за финансирање путног трошка радника за новембар у износу од 122.355,00 динара за Основну школу "2.октобар" из Николинаца.

Члан 2.

Средства из члана 1. овог Решења у износу од **256.021,00** динара, распоређују се у оквиру Раздела 4 – Општинска управа, Програм 2003 – Основно образовање, Програмска активност 2003-0001 – Развој делатности основног образовања, Функција 912 – Основно образовање, Позиција 129, Економска класификација 463 – Трансфери осталим нивоима власти са расходном намене 4242 – Услуге образовања, културе и спорта и 4151 – Накнаде трошкова за запослене, Извор финансирања 01 – приходи из буџета.

Члан 3.

По утрошку корисник средства је обавезан да добијена наменска средства оправда.
Средства ће бити уплаћена на рачун ОШ "2.октобар" из Николинаца, који је отворен код Министарства финансија-управа за трезор, број 840-404660-06.

Члан 4

Ово Решење ступа на снагу даном доношења и биће објављено у "Службеном листу општине Алибунар"

Република Србија – АП Војводина
Општина Алибунар
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: 400-60/2022-04/2
Алибунар, 15. децембра 2022. године

ПРЕДСЕДНИЦА
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Зорана Братић, дипл.правник, с.р.

283.

На основу члана 69. Закона о буџетском систему ("Службени гласник РС", бр. 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013-исправка, 108/2013, 142/2014, 68/2015, 103/2015, 99/2016, 113/2017, 95/2018, 31/2019, 72/2019, 149/2020 и 118/2021), члана 58. Статута општине

Алибунар - пречишћен текст ("Службени лист општине Алибунар", бр.22/2019) и члана 15. Одлуке о буџету општине Алибунар за 2022. годину ("Службени лист општине Алибунар", бр. 26/2021 и 27/2022), Општинско веће општине Алибунар на предлог председника општине Алибунар, а по прибављеном мишљењу Одељења за финансије Општинске управе општине Алибунар, на 44. седници одржаној дана 15. децембра 2022. године доноси

РЕШЕЊЕ
О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА ТЕКУЋЕ БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ
(ПОВЕЋАЊЕ АПРОПРИЈАЦИЈЕ)

Члан 1.

Из средстава текуће буџетске резерве Буџета општине Алибунар, утврђених Одлуком о буџету општине Алибунар за 2022. годину ("Службени лист општине Алибунар", бр. 26/2021 и 27/2022), Раздео 4 – Општинска управа, програмска активност 0602-0009, функција 112, позиција 48, економска класификација 499 – текућа резерва, одобравају се средства у износу од **1.000.000,00** (словима: једанмилион и 00/100) динара за финансирање превоза струганог асфалта.

Члан 2.

Средства из члана 1. овог Решења у износу од **1.000.000,00** динара, распоређују се у оквиру Раздела 4 – Општинска управа, Програм 0701 – Организација саобраћаја и саобраћајна инфраструктура, Програмска активност 0701-0002 – Управљање и одржавање саобраћајне инфраструктуре, Функција 450 – Саобраћај, Позиција 88, Економска класификација 424 – Специјализоване услуге, Извор финансирања 01 – приходи из буџета.

Члан 3.

Директни корисник Општинска управа општине Алибунар обавезна је да наведена средства наменски искористи.

Члан 4

Ово Решење ступа на снагу даном доношења и биће објављено у "Службеном листу општине Алибунар"

Република Србија – АП Војводина
Општина Алибунар
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: 400-60/2022-04/3
Алибунар, 15. децембра 2022. године

ПРЕДСЕДНИЦА
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Зорана Братић, дипл.правник

АКТИ ДРУГИХ ОРГАНА, САВЕТА И КОМИСИЈА

284.

Р е п у б л и к а С р б и ј а
Аутономна покрајина Војводина
Скупштина општине АЛИБУНАР
Комисија за утврђивање цена за давање у закуп
пољопривредног земљишта у државној својини
Број: 06-195/2022-04
Датум: 15.12.2022. године

На основу члана 64а. став 22. и члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", бр. 62/06, 65/08-др.закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 – др.закон), Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **АЛИБУНАР** (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **АЛИБУНАР** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **АЛИБУНАР** за 2022. годину за давање у закуп донела је:

ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **АЛИБУНАР** у првом кругу за укупно **281** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине АЛИБУНАР за 2022. годину и планиранх за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	453,57	53.222,99
ЊИВА	2	412,75	48.433,07
ЊИВА	3	367,39	43.110,42
ЊИВА	4	326,57	38.320,50
ЊИВА	5	285,75	33.530,59
ЊИВА	6	231,32	27.143,64
ЊИВА	7	190,50	22.353,72
ЊИВА	8	140,61	16.499,51
ВИНОГРАД	1	453,57	53.222,99
ВИНОГРАД	2	412,75	48.433,07
ВИНОГРАД	5	285,75	33.530,59
ЛИВАДА	1	226,79	26.612,08
ЛИВАДА	2	206,38	24.217,12
ЛИВАДА	3	183,70	21.555,79
ЛИВАДА	4	163,29	19.160,84
ЛИВАДА	5	142,88	16.765,88
ПАШЊАК	1	90,71	10.644,12
ПАШЊАК	2	82,55	9.686,61
ПАШЊАК	3	73,48	8.622,31
ПАШЊАК	4	65,31	7.663,63
ПАШЊАК	5	57,15	6.706,11
ПАШЊАК	6	46,26	5.428,25
ТРСТИК-МОЧВАРА	2	41,28	4.843,89
ТРСТИК-МОЧВАРА	3	36,74	4.311,15
ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		46,26	5.428,25

- На основу табеле из тачке 1. утврђене су почетне цене за сваку јединицу јавног надметања која је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **АЛИБУНАР** у првом кругу, односно за укупно **281** јединица јавног надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **АЛИБУНАР** за 2022. годину.

Образложење

Одредбом члана 64а. став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање узакуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине АЛИБУНАР, образована Решењем Скупштине општине број 020-104/2022-04 од 25.10.2022. године, је у складу са наведеном законском одредбом, утврдила почетну цену у првом кругу у износу од 100% од просечно постигнуте цене на последње одржаном јавном надметању општине АЛИБУНАР, које је одржано претходне агроекономске године, на основу које су обрачунате почетне цене за све јединице јавног надметања у првом кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине АЛИБУНАР за 2022. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Зоран Стојиљковић, с.р.

САДРЖАЈ

ред. бр.	ПРЕДМЕТ	стр.
АКТИ ОПШТИНСКОГ ВЕЋА ОПШТИНЕ АЛИБУНАР		
277.	Одлука о давању у закуп пословног простора на територији општине Алибунар непосредном погодбом	1
278.	Одлука о покретању поступка и расписивању јавног огласа за давање у закуп пословног простора на територији општине Алибунар методом јавног надметања	3
279.	Јавни оглас за давање у закуп пословног простора на територији општине Алибунар методом јавног надметања	5
280.	Решење налагању повраћаја средстава у буџет општине Алибунар која су одобрена за финансирање програма у области спорта у 2022. години	8
281.	Решење о употреби средстава текуће буџетске резерве (повећање апропријације)	10
282.	Решење о употреби средстава текуће буџетске резерве (повећање апропријације)	11
283.	Решење о употреби средстава текуће буџетске резерве (повећање апропријације)	11
АКТИ ДРУГИХ ОРГАНА, САВЕТА И КОМИСИЈА		
284.	Закључак (почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Алибунар у првом кругу)	12