

На основу члана 6. став 5. и чланова 7. и 7а. Закона о порезима на имовину ("Сл.гласник РС", бр. 26/2001, "Сл.лист СРЈ", бр. 42/2002-одлука СУС и "Сл.гласник РС", бр. 80/2002, 80/2002-др.закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 10/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012-одлука УС, 47/2013, 68/2014-др.закон, 95/2018, 99/2018-одлука УС, 86/2019, 144/2020, 118/2021 и 138/2022), као и чланова 15. и 46. Статута општине Алибунар – пречишћен текст ("Службени лист општине Алибунар", бр.22/2019), а на предлог Општинске управе општине Алибунар, Општинско веће општине Алибунар на својој 24. седници, одржаној дана 28. новембра 2025. године, донело је

О Д Л У К У
О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА
ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ
ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2026. ГОДИНУ
НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ АЛИБУНАР

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2026. годину на територији општине Алибунар.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2026. годину на територији општине Алибунар износе:

Групе непокретности	Просечна цена (дин.)		
	Прва зона	Друга зона	Остале зоне
1. Пољопривредно земљиште	110	70	95
2. Грађевинско земљиште	370	240	120
3. Шумско земљиште	45	35	30
4. Друго земљиште	27	21	18
5. Станови	29.731	25.261	19.769
6. Куће за становање	31.301	26.359	20.867
7. Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	45.000	35.000	26.000
8. Гараже и помоћни објекти	11.000	9.000	7.000

Члан 2.

Ову Одлуку објавити у "Службеном листу општине Алибунар" и на интернет страни општине Алибунар.

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Алибунар", а примењиваће се код утврђивања пореза на имовину почев за 2026. годину.

Члан 4.

Даном почетка примене ове Одлуке престаје да важи Одлука о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2025. годину на територији општине Алибунар ("Службени лист општине Алибунар", бр.29/2024).

Члан 5.

За непокретности за које је пореска обавеза настала пре почетка примене ове Одлуке, а за које порез на имовину није утврђен, порез на имовину утврдиће се применом Одлуке која је била на снази на дан 01. јануара године за коју се порез утврђује.

Република Србија – АП Војводина
ОПШТИНА АЛИБУНАР
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: 431-1/2025-04
Алибунар, 28. новембра 2025. године

ПРЕДСЕДНИЦА
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Зорана Братић, дипл.правник

