



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ АЛИБУНАР

Година: 38.

Алибунар, 12. децембар 2019. године

Бесплатан примерак

Број 47

## АКТИ ДРУГИХ ОРГАНА, САВЕТА И КОМИСИЈА

424.

Република Србија  
Скупштина општине Алибунар  
КОМИСИЈА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ЦЕНА  
ЗАКУПА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА  
У ДРЖАВНОЈ СВОИНИ И ВИСИНЕ  
НАКНАДЕ ЗА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ  
ЗЕМЉИШТА БЕЗ ПРАВНОГ ОСНОВА  
Број: 320-96/19-04  
Датум: 12. децембар 2019. године

На основу члана 64а. става 19. и члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", бр. 62/06, 65/08-др.закон, 41/2009, 112/2015 и 80/2017), Комисија за утврђивање цена закупа пољопривредног земљишта у државној својини и висине накнаде за коришћење без правног оснвоа (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Алибунар које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Алибунар за 2019. годину за давање у закуп донела је:

### ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Алибунар, у првом кругу за укупно 394 јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Алибунар за 2019. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена/ха (EUR)	Цена/ха (РСД)
Њива	1	175,1	20579,69561
Њива	2	159,34	18727,40547
Њива	3	141,83	16669,43591
Њива	4	126,07	14817,14578
Њива	5	110,31	12964,85564
Њива	6	89,3	10495,52723
Њива	7	73,54	8643,237094
Њива	8	54,28	6379,588108
Воћњак	1	175,1	20579,69561
Виноград	1	175,1	20579,69561
Виноград	2	159,34	18727,40547

Виноград	3	141,83	16669,43591
Виноград	4	126,07	14817,14578
Виноград	5	110,31	12964,85564
Ливада	1	52,53	6173,908683
Ливада	2	47,8	5617,98658
Ливада	3	42,55	5000,948305
Ливада	4	37,82	4445,026202
Ливада	5	33,09	3889,104099
Пашњак	1	35,02	4115,939122
Пашњак	2	31,87	3745,716157
Пашњак	3	28,37	3334,357307
Пашњак	4	25,21	2962,959031
Пашњак	5	22,06	2592,736066
Пашњак	6	17,86	2099,105446
Трстик-мочвара	2	7,97	936,722867
Трстик-мочвара	3	7,09	833,295499
Остало природно неплодно земљиште		5,52	648,771672

2. Утврђивање цена закупа пољопривредног земљишт ау државној својини и висине накнаде за коришћење без правног основа је на основу табеле из тачке 1. утврдила цене за свако јавно надметање у ПРВОМ КРУГУ, односно за укупно 394 јавних надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Алибунар за 2019. годину.

#### Образложење

Комисија за утврђивање цена закупа пољопривредног земљишта у државној својини и висине накнаде за коришћење без правног основа, основана је решењем бр. 020-90/2018-04 од 31.07.2018. године, имала је задатак да утврди почетну цену за закуп за свако јавно надметање по праву пречег закупа које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Алибунар за 2019. годину.

Одредбом члана 64а. став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

При утврђивању почетних цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, имајући у виду наведену законску одредбу, како је општина Алибунар имала јавно надметање за претходну агроекономску годину (2018/2019), просечна постигнута цена на основу тога износи 110,31 евра по хектару за њиву 5. класе.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ  
Зоран Стојиљковић, с.р.

## САДРЖАЈ

ред. бр.	ПРЕДМЕТ	стр.
<b>АКТИ ДРУГИХ ОРГАНА, САВЕТА И КОМИСИЈА</b>		
424.	Закључак (одређивање почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Алибунар у првом кругу)	1

ИЗДАВАЧ: Скупштина општине Алибунар, 26310 Алибунар, Трг Слободе 4  
Тел. 013/641-031; Факс: 013/641-146; Е-mail: [uprava@alibunar.org.rs](mailto:uprava@alibunar.org.rs)

УРЕЂИВАЧКИ КОЛЕГИЈУМ: Предраг Ковачев (уредник), Живанко Гојков, Данило Ћирић,  
Аница Бабић, Предраг Марковић, Зорица Бањаш, Душан Веља, Станислава Секулић,  
Вукоман Пајевић

ШТАМПА: Кућна офсет штампарија Општинске управе општине Алибунар