



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ АЛИБУНАР

Година: 38.

Алибунар, 22. новембар 2019. године

Бесплатан примерак

Број 43

АКТИ ОПШТИНСКОГ ВЕЋА

378.

На основу чланова 6,12. и 15. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник РС", бр. 16/2018), члана 58. Статута општине Алибунар – пречишћен текст ("Службени лист општине Алибунар", број 22/2019), чланова 7. и 46. Одлуке о условима и поступку давања у закуп пословног простора у својини општине Алибунар ("Службени лист општине Алибунар", бр. 9/2018), члана 5. Одлуке о покретању поступка и расписивању јавног огласа за давање у закуп пословних простора на територији општине Алибунару методом јавне лицитације бр. 464-22/2019-04 од 30.10.2019.године, Јавног огласа за давање у закуп пословних простора на територији општине Алибунар методом јавне лицитације бр. 464-23/2019-04 од 30.10.2019. године и коначног Предлога Комисије за давање у закуп пословних простора на територији општине Алибунар, број 06-115/19-04 од 13.11.2019. године, Општинско веће општине Алибунар, на 104. седници одржаној дана 22. новембра 2019. доноси

ОДЛУКУ О ДАВАЊУ У ЗАКУП ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ АЛИБУНАР

Члан 1.

Дају се у закуп пословни простори на територији општине Алибунар и то:

- 1) Пословни простор у Алибунару број 2 (евиденциони број објекта 33), који се налази у приземљу стамбено-пословне зграде на адреси Трг слободе бр. 20, парцела број 660/1 к.о. Алибунар, укупне површине 166 m², као целина "у виђеном стању", на период од 5 година **Друштву са ограниченом одговорношћу "ПИНГВИН СТУДИО" из Вршца**, ул. Дворска бр. 24, матични број: 20668393, ПИБ: 106728583, кога заступа директор Половина Предраг, са месечном закупнином у износу од 29.880,00 динара без ПДВ-а, ради обављања трговинске делатности, те се у друге сврхе не може користити.
- 2) Пословни простор у Николинцима број 1, који се налази на адреси ул. Главна бр. 44, парцела број 1025 к.о. Николинци, испред Школе, укупне површине 56 m², као целина "у виђеном стању", на период од 5 година, **КОВАЧЕВИЋ МАРКУ (ЈМБГ: 1906987...)** са пребивалиштем у Банатском Карловцу, са месечном закупнином у износу од 6.720,00 динара без ПДВ-а, ради обављања делатности трговине, те се у друге сврхе не може користити.

Члан 2.

Износ месечне закупнине за пословне просторе из члана 1. ове Одлуке је без ПДВ-а.

У случају да настану законски услови за плаћање припадајућег пореза на услуге закупа, било да се ради о ПДВ-у или евентуално другом припадајућем порезу, закупци прихватају обавезу да уредно плаћају припадајуће порезе.

У износима месечних закупнина нису урачунати трошкови коришћења електричне енергије, воде, телефона, противпожарне заштите, накнада и сви други трошкови који су у вези са коришћењем пословног простора, и њих сноси купац, без права потраживања.

Депозит уплаћен за учешће у поступку давања у закуп пословних простора и то: за пословни простор у Алибунару бр. 2 у износу од 6.000,00 динара и за пословни простор у Николинцима бр.1 у износу од 1.344,00 динара, закупцима предметних пословних простора се урачунавају као унапред плаћен део закупнине, након закључења уговора о закупу пословних простора.

Закуподавац задржава право да сваке године увећа закупнину утврђену уговором о закупу, имајући у виду тржишну висину закупнине за наведени пословни простор.

Члан 3.

Закупац је обавезан да месечну закупнину плаћа унапред у валутном року, а најкасније до 15-ог у месецу за текући месец.

Закупац је обавезан да плаћа порез у складу са Законом.

Члан 4.

У предметним пословним просторима, закупци ће обављати искључиво делатности наведене у члану 1. ове Одлуке за сваки пословни простор појединачно, те се у друге сврхе не могу користити.

Члан 5.

Пословни простор се дају у закуп на одређено време, на период од 5 (пет) година.

Закупац може тражити продужење уговора о закупу најраније три месеца, а најкасније месец дана пре истека уговора о закупу, уколико је уредно измиривао обавезу плаћања закупнине. Уз захтев за продужење уговора о закупу, купац обавезно прилаже доказ да је измирио доспеле обавезе закупнине и све остале обавезе по уговору о закупу, чије се продужење тражи. Одлуку о продужењу уговора о закупу доноси Општинско веће општине Алибунар, на образложен предлог Комисије.

Члан 6.

Закупац је обавезан да закључи уговор о закупу предметног пословног простора у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема ове одлуке и позива за закључење уговора. У противном, губи право на повраћај депозита, као и уколико се до закључења уговора о закупу утврди да му је рачун блокиран, или је престао да постоји.

Приликом закључења уговора о закупу пословних простора, купац је у обавези да положи средство обезбеђења плаћања закупнине и осталих трошкова коришћења пословног простора, и то тако што ће на текући рачун Општине Алибунар број 840-2325740-21, са позивом на број 97 74-202, сврха уплате – "Средство обезбеђења у поступку давања у закуп пословног простора број ____ (овде навести редни број пословног простора из тачке 3. Јавног огласа)", уплатити износ од 6 (шест) месечних закупнина на име закупа пословног простора, и то:

- за пословни простор у Алибунару бр.2 у износу од 179.280,00 динара,
- за пословни простор у Николинцима бр.1 у износу од 40.320,00 динара.

Положена средства обезбеђења враћају се закупцу по престанку уговора о закупу уколико купац нема неизмирених обавеза према закуподавцу по основу закупа и осталих трошкова коришћења пословног простора.

Члан 7.

Пословни простор се даје у закуп у "виђеном стању", најкасније у року од 7 (седам) дана од дана закључења уговора о закупу. Приликом примопредаја пословних простора сачињава се

Записник, којим се констатује стање пословног простора са списком инвентара, који ће потписати све уговорне стране и саставни је део уговора о закупу.

Закупац је обавезан да по истеку уговора о закупу измири све обавезе по основу закупа, и пословни простор празан од лица и ствари (које је евентуално унео у исте), у исправном и функционалном стању преда закуподавцу. О примопредаји пословног простора сачињава се Записник.

Члан 8

Закупац не може вршити адаптацију пословног простора, без претходне сагласности закуподавца, а сви трошкови адаптације падају на терет закупца.

Члан 9.

Закупац ће пословни простор и ствари које се налазе у њему користити са пажњом доброг домаћина, чувајући пословни простор и ствари од оштећења или уништења, и дужан је да о свом трошку изврши све поправке изненадних кварова на свим инсталацијама, као и да спроводи мере заштите и осигурања објекта, и сноси све штетне последице уколико до њих дође у току коришћења.

Уколико у току трајања закупа дође до оштећења или уништења имовине закуподавца, закупца је обавезан да закуподавцу одмах, без одлагања, накнади сву насталу штету.

Закуподавац има право да у току трајања уговора о закупу уђе у пословни простор ради контроле коришћења пословног простора, уз претходну најаву закупцу.

Члан 10.

Закупац не може закупљени пословни простор, или његове делове, издати у подзакуп.

Члан 11.

Уговор о закупу пословног простора престаје протеклом рока на који је закључен, на основу споразума уговорних страна, престанком постојања закупца, односно смрћу закупца, и на основу отказа. Уколико уговор о закупу престаје пре истека рока на који је закључен, уговорни отказни рок је 30 дана.

Члан 12.

На све што овом Одлуком, односно уговором о закупу не буде регулисано, примењиваће се одредбе Закона о облигационим односима, („Службени лист СФРЈ“ бр. 29/78, 39/85, 45/89-одлука УСЈ, 57/68, „Службени лист СРЈ“ бр. 31/93, „Службени лист СЦГ“ 1/03-Уставна повеља), Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“ бр. 16/2018), Одлуке о условима и поступку давања у закуп пословног простора у својини општине Алибунар („Службени лист општине Алибунар“ бр. 9/2018) и других позитивноправних прописа.

Члан 13.

Овлашћује се председник општине Алибунар да у име Општине Алибунар као закуподавца, закључи уговоре о закупу пословних простора из члана 1. ове Одлуке.

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Сл. листу општине Алибунар".

Република Србија – АП Војводина
ОПШТИНА АЛИБУНАР
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: 464-28/2019-04
Алибунар, 22. новембра 2019. године

ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Душан Дакић, с.р.

САДРЖАЈ

ред. бр.	ПРЕДМЕТ	стр.
АКТИ ОПШТИНСКОГ ВЕЋА		
378.	Одлука о давању у закуп пословних простора на територији општине Алибунар	1

ИЗДАВАЧ: Скупштина општине Алибунар, 26310 Алибунар, Трг Слободе 4

Тел. 013/641-031; Факс: 013/641-146; Е-mail: uprava@alibunar.org.rs

УРЕЂИВАЧКИ КОЛЕГИЈУМ: Предраг Ковачев (уредник), Живанко Гојков, Данило Ћирић,
Аница Бабић, Предраг Марковић, Зорица Бањаш, Душан Веља, Станислава Секулић,
Вукоман Пајевић

ШТАМПА: Кућна офсет штампарија Општинске управе општине Алибунар