



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ АЛИБУНАР

Година: 38. Алибунар, 30. октобар 2019. године

Бесплатан примерак

Број 41

АКТИ СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

368.

Сходно члану 144. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), због грешке у изради предлога, која је настала из разлога сору/paste, на основу предлога Општинског већа општине Алибунар, број: 463-35/19-04 од 28.10.2019. године, даје се

исправка

ОДЛУКЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА УСТАНОВЉАВАЊЕ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ

Члан 1.

Даје се исправка Одлуке о давању сагласности на установљавање права службености, бр. 463-32/2019-04 од 14.10.2019. године, која гласи:

"На основу члана 51. Закона о основама својинскоправних односа ("Сл.лист СФРЈ", бр. 6/1980 и 36/1990, "Сл.лист СРЈ", бр. 29/1996 и "Сл.гласник РС", бр. 115/2005-др.закон) члана 46. Закона о јавној својини ("Сл.гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014-др.закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018), члана 32. Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон и 47/2018) и члана 40. тачка 7. Статута општине Алибунар – пречишћен текст ("Сл.лист општине Алибунар", број 22/2019), а на предлог Општинског већа општине Алибунар,

Скупштина општине Алибунар на својој 32. седници одржаној дана 14. октобра 2019. године доноси

ОДЛУКУ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА УСТАНОВЉАВАЊЕ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ

1. **ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на установљавање права стварне службености за постављање челично решеткастог стуба површине под објектом 2,56 m² и 20 kV кабловског вода дужине 822 m за МБТС "Привремена фабрика бетона са пратећим садржајима и функционалним деловима" за потребе изградње комплекса "Ветроелектрана Алибунар 1" и "Ветроелектрана Алибунар 2", инвеститору изградње комплекса "Ветроелектрана Алибунар 1" - "Windvision Windfarm A" са седиштем у Алибунару, улица Жарка Зрењанина бр. 10 и инвеститору изградње комплекса "Ветроелектрана Алибунар 2" – "Windvision Windfarm B" са седиштем у Алибунару, улица Жарка Зрењанина бр. 10, на следећим парцелама у к.о. Селеуш, уписаних у Лист непокретности број 2148 к.о. Селеуш:

- 1) број катастарске парцеле 2283/3, потес или улица Ђалу море, укупне површине 06ha 57a 17m², врста земљишта – остало земљиште, земљиште под објектом – некатегорисани пут;
 - 2) број катастарске парцеле 2283/4, потес или улица Личка, укупне површине 7a 53m², врста земљишта – земљиште у грађевинском подручју, земљиште под објектом – улица;
 - 3) број катастарске парцеле 2283/2, потес или улица Личка, укупне површине 74a 02m², врста земљишта – земљиште у грађевинском подручју, земљиште под објектом – улица.
2. На основу ове Одлуке ће се службеност уписати у РГЗ – Катастру непокретности Алибунар, на земљишту из тачке 1. ове Одлуке, као постужном добру у корист повласног добра свакодобног власника повласног добра.
 3. Скупштина општине Алибунар, у име Општине Алибунар, констатује да постоје сви законски услови за успостављање права службености у траженом облику, као и оправдани интерес Општине Алибунар да се пројекат изградње "Ветроелектране Алибунар 1" и "Ветроелектране Алибунар 2" реализује.
 4. Ова Одлука ступа на снагу даном доношења из разлога хитности, и биће објављена у "Службеном листу општине Алибунар".

Образложење

Подносилац захтева "Windvision Windfarm А" д.о.о. Алибунар и "Windvision Windfarm В" д.о.о. Алибунар, ул. Жарка Зрењанина 10, Алибунар, обратио се захтевом за давање сагласности за установљавање права службености за постављање челично решеткастог стуба површине под објектом 2,56 m² и 20 kV кабловског вода дужине 822 m за потребе будућег прикључења МБТС која ће бити потребна за рад објекта привремене фабрике бетона са пратећим садржајима и функционалним деловима, а у којој ће се производити бетон за потребе изградње комплекса "Ветроелектрана Алибунар 1" и "Ветроелектрана Алибунар 2".

Према Закону о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УСРС, 98/2013-одлука УСРС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – др. закон), сви предметни објекти ће бити грађени на основу привремене грађевинске дозволе, с обзиром да ће бити потребни само до изградње темеља ветрогенератора, а за исте је потребно поднети и доказ о решеним имовинско-правним односима, између којих се признаје и право службености са власником земљишта на коме ће се објекти градити, што је све регулисано чланом 69. и 135. Закона о планирању и изградњи.

Предметном Одлуком се даје сагласност за успостављање права стварне службености на предметним парцелама за постављање наведеног челично решеткастог стуба и електроенергетских каблова, а све са циљем да се омогући даља изградња предметних ветроелектрана. На основу Одлуке ће бити закључен Уговор о праву службености између Општине Алибунар и подносиоца захтева, при чему се овлашћење за потписивање предметног Уговора испред Општине Алибунар даје председнику општине.

Скупштина општине Алибунар, у име Општине Алибунар, констатује да постоје сви законски услови за успостављање права службености у траженом облику, као и оправдани интерес Општине Алибунар да се пројекат реализује, те доноси одлуку као у диспозитиву.

Број: 463-36/2019-04

У Алибунару, 14. октобра 2019. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АЛИБУНАР

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Неђељко Коњокрад, с.р."

II

Исправку Одлуке о давању сагласности на установљавање права службености спровести у изворнику и свим отправцима Одлуке.

Број: 463-36/2019-04
У Алибунару, 28. октобра 2019. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АЛИБУНАР

СЕКРЕТАР СКУПШТИНЕ
Биљана Враговић, с.р.

АКТИ ОПШТИНСКОГ ВЕЋА

369.

На основу члана 58. Закона о запосленима у аутономним покрајинама и јединицама локалне самоуправе ("Службени гласник РС", број 21/2016, 113/2017, 113/2017-др.закон и 95/2018), Уредбе о критеријумима за разврставање радних места и мерилима за опис радних места службеника у аутономним покрајинама и јединицама локалне самоуправе ("Службени гласник РС", број 88/2016 и 113/2017-др.закон), као и члана 10. Одлуке о организацији Општинске управе општине Алибунар ("Службени лист општине Алибунар", број 33/2016, 37/2018 и 44/2018) и Кадровског плана за Општинску управу општине Алибунар за 2019. годину ("Службени лист општине Алибунар", број 44/2018 и 18/2019), а на предлог начелника Општинске управе општине Алибунар, Општинско веће општине Алибунар на 103. седници одржаној дана 30. октобра 2019. године донело је

П Р А В И Л Н И К

О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ПРАВИЛНИКА О ОРГАНИЗАЦИЈИ И СИСТЕМАТИЗАЦИЈИ РАДНИХ МЕСТА У ОПШТИНСКОЈ УПРАВИ ОПШТИНЕ АЛИБУНАР

Члан 1.

У Правилнику о организацији и систематизацији радних места у Општинској управи општине Алибунар, број 010-16/2016-03-02 од 30.11.2016.г., бр. 010-2/2017-03 од 30.06.2017.г., бр. 010-3/2017 од 16.11.2017.г., бр. 010-4/2017-04 од 15.12.2017.г., бр. 011-3/2018-04 од 22.06.2018.г., бр. 011-4/2018-04 од 13.08.2018.г., бр. 011-1/2019-04 од 06.02.2019.г., бр. 011-5/2019-04 од 03.06.2019.г., бр. 011-6/2019-04 од 02.08.2019.г и 011-7/2019-04 од 11.10.2019. године. (у даљем тексту: Правилник), у члану 20. мења се:

У Одељењу за привреду, јавне службе и развој, мења се звање, опис и посебни услови радног места **"Нормативно-правни послови и послови заштите пацијентових права"**, тако да:

- уместо звање "саветник", треба да гласи звање: "самостални саветник";
- у одељку "Опис посла" пре досадашње алинеје 1 додаје се нова алинеја 1, која гласи: "- решавање по захтевима за остваривање права на бесплатну правну помоћ;"
- у одељку "Посебни услови", уместо речи: "најмање три године радног искуства у струци", мења се и гласи: "најмање пет година радног искуства у струци".

У Одељењу за финансије, мења се звање и посебни услови радног места **"Интерни ревизор"**, тако да:

- уместо звање "самостални саветник", треба да гласи звање: "саветник";
- у одељку "Посебни услови", уместо речи: "најмање пет година радног искуства у струци", мења се и гласи: "најмање три године радног искуства у струци".

У Одељењу за послове Скупштине општине, председника општине и Општинског већа и помоћне послове уводи се ново радно место:

"Радно место: Возач

Звање: намештеник – пет врста радних места.

Број извршилаца: 1.

Посебни услови: стечено образовање за рад у трајању од две године, односно основно образовање са теченом или признатом стручном оспособљеношћу I или II степена стручне спреме, возачка дозвола "Б" категорије, најмање шест месеци радног искуства.

Опис послова:

- стара се о техничкој исправности службеног аутомобила;
- стара се о правилном коришћењу службеног аутомобила;
- обавља послове превоза путничким аутомобилом за потребе општинских органа;
- обавља друге послове по налогу: шефа Одсека, начелника Одељења и начелника Општинске управе.

У истом Одељењу, код радног места: **"Портир"** смањује се предвиђени број извршилаца, тако да уместо "Број извршилаца: 3", треба да стоји: "Број извршилаца: 2".

У Кабинету председника општине, мења се назив, звање, опис послова и посебни услови радног места: **"Координатор канцеларије за младе"**, тако да:

- назив **"Радно место: Координатор канцеларије за младе"**, мења се у назив: **"Радно место: Пословни секретар и координатор канцеларије за младе"**;
- уместо звање "референт", треба да гласи звање: "виши референт";
- у одељку "Опис посла" пре досадашње алинеје 1 додају се нове 4 алинеје, због које досадашња алинеја 1 постаје алинеја 5, које гласе:
 - "- врши евидентирање и пријаву грађана који се обраћају председнику општине;
 - стара се о благовременом заказивању састанака и седница;
 - успоставља телефонске везе;
 - врши пријем поште за потребе председника општине, обезбеђује чување изворних аката о раду председника општине, врши административне, техничке и друге послове по налогу председника општине;"
- у одељку "Посебни услови" утврђују се следећи услови: стечено средње образовање економског смера, најмање пет година радног искуства у струци, познавање рада на рачунару (MS Office пакет и интернет).

Члан 2.

Овај Правилник ступа на снагу даном доношења и објавиће се у "Службеном листу општине Алибунар".

Република Србија – АП Војводина
ОПШТИНА АЛИБУНАР
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: 011-8/2019-04
Алибунар, 30. октобра 2019. године

ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Душан Дакић, с.р.

370.

На основу чланова 20. и 46. Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон и 47/2018), члана 34. Закона о јавној својини ("Сл.гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018), члана 58. Статута општине Алибунар – пречишћен текст ("Сл.лист општине Алибунар", бр. 22/2019), чланова 6, 12. и 15. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских

права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл.гласник РС", бр. 16/2018), члана 5. 9. и 46. Одлуке о условима и поступку давања у закуп пословног простора у својини општине Алибунар ("Сл.лист општине Алибунар", бр. 9/2018), а на предлог Општинске управе општине Алибунар – Одељења за инспекцијске послове, грађевинарство, урбанизам и имовинско-правне послове, Општинско веће Општине Алибунар на 103. седници, одржаној дана 30. октобра 2019. године доноси

О Д Л У К У
О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА И РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРА
НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ АЛИБУНАР МЕТОДОМ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА –
ЧЕТВРТИ ПУТ

Члан 1.

Расписује се оглас за јавно надметање ради давања у закуп пословних простора на територији Општине Алибунар – четврти пут и то:

- 1) пословни простор у Алибунару број 2 (евиденциони број објекта 33), који се налази у приземљу стамбено-пословне зграде, на адреси Трг слободе број 20, парцела број 660/1 к.о. Алибунар, укупне површине 166 m², за обављање трговинске или угоститељске делатности –познат као бивша самопослуга;
- 2) пословни простор у Николинцима број 1, који се налази на адреси Главна број 44, парцела број 1025, испред Школе, укупне површине 56 m², за обављање делатности трговине;
- 3) пословни простор у Николинцима број 2, који се налази на адреси Главна број 44, у пословној згради на парцели број 1616 к.о. Николинци – зграда МЗ, укупне површине 62,40 m², за обављање угоститељске делатности;

Члан 2.

Пословни простори из члана 1. ове Одлуке дају се у закуп за наведене намене, те се у друге сврхе не могу користити.

Члан 3.

Почетни износ месечне закупнине за пословне просторе из члана 1. ове Одлуке износе:

1. за пословни простор у Алибунару, наведен у тачки 1) - 180,00 динара по 1 m² површине;
2. за пословни простор у Николинцима, наведен у тачки 2) – 120,00 динара пд 1m² површине
3. за пословни простор у Николинцима, наведен у тачки 3) - 120,00 динара по 1m² површине.

Члан 4.

Предметни пословни простори се дају у закуп на одређено време, на период од 5 (пет) година.

Члан 5.

Поступак давања у закуп предметних пословних простора методом јавног надметања ће спровести Комисија за давање у закуп пословног простора општине Алибунар, именована Решењем Општинског већа општине Алибунар, број 020-172/2018-04 од 30.10.2018. године и Решењем о допуни решења, број 020-209/2018-04 од 26.12.2018. године.

Поступак спровести у складу са одредбама Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл.гласник РС", бр. 16/2018), Одлуком о условима и поступку давања у закуп пословног простора у својини општине Алибунар ("Сл.лист општине Алибунар", бр. 9/2018), овом Одлуком и Јавним огласом за давање у закуп пословних простора на територији општине Алибунар, под бројем 464-23/2019-04 од 30.10.2019. године.

Члан 6.

Рок за подношење пријава по Јавном огласу је до 11.11.2019. године, до 12.00 часова, без обзира на начин достављања.

Јавно надметање ће се обавити дана 13.11.2019. године, са почетком у 10.00 часова у просторијама Општине Алибунар, на адреси Трг слободе бр. 4, Алибунар.

Члан 7.

Јавни оглас објавити на интернет страници Општине Алибунар (www.alibunar.org.rs) и на огласној табли Општине Алибунар, а обавештење о јавном огласу објавити у дневном листу "Дневник" Нови Сад.

Члан 8.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења и биће објављена у "Службеном листу општине Алибунар".

Република Србија – АП Војводина
ОПШТИНА Алибунар
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: 464-22/2019-04
Алибунар, 30. октобра 2019. године

ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Душан Дакић, с.р.

371.

На основу чланова 20. и 46. Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон и 47/2018), члана 34. Закона о јавној својини ("Сл.гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018), члана 58. Статута општине Алибунар – пречишћен текст ("Сл.лист општине Алибунар", бр. 22/2019), чланова 6, 12. и 15. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл.гласник РС", бр. 16/2018), члана 5. став 1. и 3. и члана 46. Одлуке о условима и поступку давања у закуп пословног простора у својини општине Алибунар ("Сл.лист општине Алибунар", бр. 9/2018), члана 1. Одлуке о покретању поступка и расписивању јавног огласа за давање у закуп пословних простора на територији Општине Алибунар методом јавног надметања – четврти пут, донетој од стране Општинског већа Општине Алибунар под бројем 464-22/2019-04, од 30.10.2019. године, Општинско веће Општине Алибунар на 103. седници, одржаној дана 30. октобра 2019. године расписује

**ЈАВНИ ОГЛАС
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРА
НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ АЛИБУНАР
МЕТОДОМ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА**

- 1. Подаци о закуподавцу:** ОПШТИНА АЛИБУНАР, 26310 Алибунар, Трг слободе бр. 4, ПИБ: 101084202, МБ:08060975.
- 2. Врста поступка:** Јавно надметање за давање у закуп пословних простора – четврти пут.
- 3. Опис пословног простора:**
 - 4) пословни простор у Алибунару број 2 (евиденциони број објекта 33), који се налази у приземљу стамбено-пословне зграде, на адреси Трг Слободе број 20, парцела број 660/1 к.о. Алибунар, укупне површине 166 м², за обављање трговинске или угоститељске делатности – познат као бивша самопослуга;
 - 5) пословни простор у Николинцима број 1, који се налази на адреси Главна број 44, парцела број 1025, испред Школе, укупне површине 56 м², за обављање делатности трговине;

- 6) пословни простор у Николинцима број 2, који се налази на адреси Главна број 44, у пословној згради на парцели број 1616 к.о. Николинци – зграда МЗ, укупне површине 62,40 m², за обављање угоститељске делатности;
4. **Услови давања у закуп:** Пословни простор даје се у закуп као целина и то:
- пословни простор описан под тачком 3. ред. бр. 1) даје се у закуп ради обављања трговинске или угоститељске делатности, те се у друге сврхе не може користити
 - пословни простор описан под тачком 3. ред. бр. 2) даје се у закуп ради обављања трговинске делатности, те се у друге сврхе не може користити
 - пословни простор описан под тачком 3. ред. бр. 3) даје се у закуп ради обављања угоститељске делатности, те се у друге сврхе не може користити
- Пословни простор се даје у закуп у "виђеном стању" у року од 7 (седам) дана од дана закључивања уговора. Закупац се закључењем уговора о закупу одриче било каквих примедби по основу евентуалних материјалних недостатака на предметној непокретности. Закупац не може вршити адаптацију пословног простора, без претходне сагласности закуподавца, а сви трошкови адаптације падају на терет закупца. Није дозвољено издавање пословног простора, нити његовог дела, у подзакуп. Рок трајања закупа: Пословни простори се дају у закуп на одређено време, на период од 5 (пет) година.
5. **Почетна, односно најнижа висина месечне закупнине,** по којој се пословни простор, који је предмет овог Јавног огласа може дати у закуп, износи:
- за пословни простор описан у тачки 3, под редним бројем 1) – 180,00 динара по 1 m² површине;
 - за пословни простор описан у тачки 3, под редним бројем 2) – 120,00 динара по 1 m² површине.
 - за пословни простор описан у тачки 3, под редним бројем 3) – 120,00 динара по 1 m² површине.
- Укупан износ месечне закупнине чини основицу (без других трошкова коришћења пословног простора – електрична енергија, вода, телефон итд, који падају на терет закупца) и не садржи ПДВ за услуге закупа, из разлога што Општина Алибунар на дан објављивања Јавног огласа није у систему ПДВ-а. У случају да настану законски услови за плаћање припадајућег пореза на услуге закупа, било да се ради о ПДВ-у, или евентуално другом припадајућем порезу, најповољнији понуђач прихвата обавезу да уредно плаћа припадајуће порезе. Укупан износ месечне закупнине ће се одредити јавним надметањем за сваки пословни простор појединачно.
6. **Увид у документацију** се може извршити на адреси: Општина Алибунар – Општинска управа – Одељење за инспекцијске послове, грађевинарство, урбанизам и имовинско-правне послове, Трг слободе бр. 4, Алибунар, сваким радним даном од 10.00 до 14.00 часова, у време трајања Јавног огласа.
7. **Начин, место и време за достављање пријава за јавно надметање:** Пријаву за јавно надметање могу поднети физичка и правна лица, као и предузетници, који уплате депозит и који испуне остале услове из овог Јавног огласа
- Пријава се подноси у слободној форми и мора да садржи:
- 1) ознаку пословног простора за коју се подноси;
 - 2) доказ о уплати депозита;
 - 3) податке о подносиоцу и то за:
 - физичка лица: име и презиме, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана, контакт телефон и фотокопију/електронски читач личне карте;
 - предузетника: име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана, назив радње и матични број, контакт телефон
 - правна лица: назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, као и пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве;
 - 4) делатност која ће се обављати у пословном простору (која може бити само делатност која је огласом одређена као делатност која се може обављати у пословном простору);

Пријава понуђача за кога се утврди да је већ био или јесте купац пословног простора у јавној својини општине Алибунар, и који по том или неком другом основу има дуговања према општини Алибунар, односно који се није придржавао других уговорених одредаба, неће се разматрати.

Све пријаве морају бити оверене и потписане од стране овлашћеног лица понуђача. Уз пријаву достављају се прилози и то:

- за физичка лица: фотокопија/електронски читач личне карте;
- за предузетнике: фотокопија/електронски читач личне карте, оверена фотокопија решења о упису у АПР и потврда о ПИБ-у;
- за правна лица: оверена фотокопија решења о упису у АПР, или решење Привредног суда и потврда о ПИБ-у, пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве у поступку јавног надметања;
- доказ о уплати депозита;
- потврда о измиреним дуговањима за претходни закуп и осталих комуналних трошкова – за понуђача који је већ био, или јесте, купац пословног простора у јавној својини општине Алибунар.

Јавни оглас се објављује на интернет страници Општине Алибунар (www.alibunar.org.rs) и на огласној табли Општине Алибунар. Обавештење о јавном огласу објављује се у дневном листу "Дневник" Нови Сад,

Рок за достављање пријава по Јавном огласу је до 11.11.2019. године, до 12 часова, без обзира на начин достављања.

Пријава се доставља Комисији за давање у закуп пословног простора Општине Алибунар, у затвореној коверти, непосредно на писарници Општинске управе општине Алибунар, на адресу: Општина Алибунар – Општинска управа, 26310 Алибунар, Трг Слободе, бр. 4, са назнаком: "Не отварати - пријава за јавни оглас закупа пословних простора на територији Општине Алибунар".

На коверти треба да стоје основни подаци о подносиоцу.

Неблаговремена или неуредна пријава се одбацује. Неблаговремена пријава је пријава која је поднета по истеку рока за подношење пријава, а неуредна пријава је поднета у отвореној коверти, или коверти без одговарајуће назнаке, као и пријава која не садржи целокупну документацију која се тражи огласом. Неблаговремене пријаве се неотворене враћају понуђачима са значком да су поднете неблаговремено.

8. **Висина и начин полагања депозита односно висина и начин полагања средства обезбеђења:** Понуђач је обавезан да уплати депозит за учешће у поступку у висини 20% од почетне цене месечне закупнине пословног простора који се дају у закуп, на текући рачун Општине Алибунар, број 840-2325740-21, позив на број 97 74-202, сврха уплате: "Депозит за учешће у поступку давања у закуп пословног простора број ____" (овде навести редни број пословног простора из тачке 3. овог Јавног огласа). Пријава за коју није положен депозит неће се разматрати.

Приликом закључења уговора о закупу пословног простора, купац је у обавези да положи средство обезбеђења плаћања закупнине и осталих трошкова коришћења пословног простора, и то тако што ће на текући рачун Општине Алибунар број број 840-2325740-21 уплатити износ од 6 (шест) месечних закупнина на име закупа пословног простора, са позивом на број 97 74-202, сврха уплате – "Средство обезбеђења у поступку давања у закуп пословног простора број ____" (овде навести редни број пословног простора из тачке 3. овог Јавног огласа).

Положена средства обезбеђења враћају се закупцу по престанку уговора о закупу уколико купац нема неизмирених обавеза према закуподавцу по основу закупа и осталих трошкова коришћења пословног простора.

9. **Рок за повраћај депозита** - Понуђачима који на јавном надметању не буду најповољнији, односно чија пријава не буде разматрана у случајевима предвиђеним овим Јавним огласом, депозит се враћа по истеку рока за приговор на резултате поступка.

Понуђач који понуди закуп у износу нижем од почетне висине месечне закупнине утврђене за пословни простор по m² без ПДВ-а, као и изабрани понуђач који у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема позива за закључивање уговора о закупу пословног простора не

закључи уговор, а такође и најповољнији понуђач уколико се до закључења уговора о закупу утврди да му је рачун блокиран, или је престао да постоји, губе право на враћање депозита.

10. Понуђач је у обавези да у пријави наведе број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита.
11. **Време и место јавног надметања:** Јавно надметање ће извршити Комисија за давање у закуп пословног простора Општине Алибунар, у складу са Одлуком о условима и поступку давања у закуп пословног простора у својини општине Алибунар ("Сл. лист општине Алибунар", број 9/2018) и Одлуком о покретању поступка и расписивању јавног огласа за давање у закуп пословних простора на територији општине Алибунар методом јавног надметања, донетом од стране Општинског већа Општине Алибунар, под бројем 464-22/2019-04 од 30.10.2019. године.
Јавно надметање ће се обавити **дана 13.11.2019. године, са почетком у 10.00 часова** у просторијама Општине Алибунар, на адреси Трг слободе бр. 4, Алибунар.
12. Критеријум за избор најповољније понуде је највиша понуђена закупнина по квадратном метру.
Највиша постигнута закупнина по квадратном метру сваког пословног простора појединачно представљаће цену закупа за тај пословни простор.
Учесник јавног надметања који је понудио највишу закупнину потписује изјаву да је понудио највиши износ, са назнаком висине износа закупнине у динарима.
13. Заинтересована лица могу разгледати пословни простор који се даје у закуп сваким радним даном од 10.00 - 14.00 часова, за време трајања Јавног огласа, уз претходну најаву и договор са контакт особом, на број телефона 060/845-00-24.
Све ближе информације заинтересована лица могу добити у Општини Алибунар – Општинској управи – у просторијама Одељења за инспекцијске послове, грађевинарство, урбанизам и имовинско-правне послове, лично или позивом на број телефона 013/641-233, у времену од 10.00 до 14.00 часова сваког радног дана. Контакт особа: Дејан Старчевић.

Република Србија – АП Војводина
ОПШТИНА АЛИБУНАР
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: 464-23/2019-04
Алибунар, 30. октобра 2019. године

ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Душан Дакић, с.р.

372.

На основу чланова 20. и 46. Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон и 47/2018), члана 34. Закона о јавној својини ("Сл.гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018), члана 58. Статута општине Алибунар – пречишћен текст ("Сл.лист општине Алибунар", бр. 22/2019), чланова 6, 12. и 15. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл.гласник РС", бр. 16/2018), члана 5. 9. и 46. Одлуке о условима и поступку давања у закуп пословног простора у својини општине Алибунар ("Сл.лист општине Алибунар", бр. 9/2018), а на предлог Општинске управе општине Алибунар – Одељења за инспекцијске послове, грађевинарство, урбанизам и имовинско-правне послове, Општинско веће Општине Алибунар на 103. седници, одржаној дана 30. октобра 2019. године доноси

О Д Л У К У
О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА И РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА
НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ АЛИБУНАР МЕТОДОМ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА – ПРВИ ПУТ

Члан 1.

Расписује се оглас за јавно надметање ради давања у закуп пословног простора на територији Општине Алибунар – први пут и то:

- 1) пословни простор у Алибунару број 3 (евиденциони број објекта 3), који се налази у приземљу зграде пословних услуга, на адреси Трг слободе бр. 6, парцела број 911 к.о. Алибунар, укупне површине 78 м², за обављање услужних делатности – познат као "теретана".

Члан 2.

Пословни простор из члана 1. ове Одлуке даје се у закуп за наведену намену, те се у друге сврхе не може користити.

Члан 3.

Почетни износ месечне закупнине за пословни простор из члана 1. ове Одлуке износе 300,00 динара по 1 м² површине.

Члан 4.

Предметни пословни простор се даје у закуп на одређено време, на период од 5 (пет) година.

Члан 5.

Поступак давања у закуп предметног пословног простора методом јавног надметања ће спровести Комисија за давање у закуп пословног простора општине Алибунар, именована Решењем Општинског већа општине Алибунар, број 020-172/2018-04 од 30.10.2018. године и Решењем о допуни решења, број 020-209/2018-04 од 26.12.2018. године.

Поступак спровести у складу са одредбама Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл.гласник РС", бр. 16/2018), Одлуком о условима и поступку давања у закуп пословног простора у својини општине Алибунар ("Сл.лист општине Алибунар", бр. 9/2018), овом Одлуком и Јавним огласом за давање у закуп пословног простора на територији општине Алибунар, под бројем 464-25/2019-04 од 30.10.2019. године.

Члан 6.

Рок за подношење пријава по Јавном огласу је до 11.11.2019. године, до 12.00 часова, без обзира на начин достављања.

Јавно надметање ће се обавити дана 13.11.2019. године, са почетком у 10.00 часова у просторијама Општине Алибунар, на адреси Трг Слободе бр. 4, Алибунар.

Члан 7.

Јавни оглас објавити на интернет страници Општине Алибунар (www.alibunar.org.rs) и на огласној табли Општине Алибунар, а обавештење о јавном огласу објавити у дневном листу "Дневник" Нови Сад.

Члан 8.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења и биће објављена у "Службеном листу општине Алибунар".

ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Душан Дакић, с.р.

373.

На основу чланова 20. и 46. Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон и 47/2018), члана 34. Закона о јавној својини ("Сл.гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018), члана 58. Статута општине Алибунар – пречишћен текст ("Сл.лист општине Алибунар", бр. 22/2019), чланова 6, 12. и 15. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл.гласник РС", бр. 16/2018), члана 5. став 1. и 3. и члана 46. Одлуке о условима и поступку давања у закуп пословног простора у својини општине Алибунар ("Сл.лист општине Алибунар", бр. 9/2018), члана 1. Одлуке о покретању поступка и расписивању јавног огласа за давање у закуп пословног простора на територији Општине Алибунар методом јавног надметања, донетој од стране Општинског већа Општине Алибунар под бројем 464-24/2019-04, од 30.10.2019. године, Општинско веће Општине Алибунар на 103. седници, одржаној дана 30. октобра 2019. године расписује

**ЈАВНИ ОГЛАС
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА
НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ АЛИБУНАР
МЕТОДОМ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА**

1. **Подаци о закуподавцу:** ОПШТИНА АЛИБУНАР, 26310 Алибунар, Трг Слободе бр. 4, ПИБ: 101084202, МБ:08060975
2. **Врста поступка:** Јавно надметање за давање у закуп пословних простора – први пут.
3. **Опис пословног простора:**
 - 7) пословни простор у Алибунару број 3 (евиденциони број објекта 3), који се налази у приземљу зграде пословних услуга, на адреси Трг слободе бр. 6, парцела број 911 к.о. Алибунар, укупне површине 78 м², за обављање услужних делатности – познат као "теретана".
4. **Услови давања у закуп:** Пословни простор даје се у закуп као целина и то:
 - пословни простор описан под тачком 3. ред. бр. 1) даје се у закуп ради обављања услужних делатности, те се у друге сврхе не може користитиПословни простор се даје у закуп у "виђеном стању" у року од 7 (седам) дана од дана закључивања уговора. Закупац се закључењем уговора о закупу одриче било каквих примедби по основу евентуалних материјалних недостатака на предметној непокретности. Закупац не може вршити адаптацију пословног простора без претходне сагласности закуподавца, а сви трошкови адаптације падају на терет закупца. Није дозвољено издавање пословног простора, нити његовог дела, у подзакуп. Рок трајања закупа: Пословни простори се дају у закуп на одређено време, на период од 5 (пет) година.
5. **Почетна, односно најнижа висина месечне закупнине,** по којој се пословни простор, који је предмет овог Јавног огласа може дати у закуп, износи 300,00 динара по 1 м² површине. Укупан износ месечне закупнине чини основицу (без других трошкова коришћења пословног простора – електрична енергија, вода, телефон итд, који падају на терет закупца) и не садржи ПДВ за услуге закупа, из разлога што Општина Алибунар на дан објављивања Јавног огласа није у систему ПДВ-а. У случају да настану законски услови за плаћање припадајућег пореза на услуге закупа, било да се ради о ПДВ-у, или евентуално другом

припадајућем порезу, најповољнији понуђач прихвата обавезу да уредно плаћа припадајуће порезе.

Укупан износ месечне закупнине ће се одредити јавним надметањем.

6. **Увид у документацију** се може извршити на адреси: Општина Алибунар – Општинска управа – Одељење за инспекцијске послове, грађевинарство, урбанизам и имовинско-правне послове, Трг слободе бр. 4, Алибунар, сваким радним даном од 10.00 до 14.00 часова, у време трајања Јавног огласа

7. **Начин, место и време за достављање пријава за јавно надметање:** Пријаву за јавно надметање могу поднети физичка и правна лица, као и предузетници, који уплате депозит и који испуне остале услове из овог Јавног огласа

Пријава се подноси у слободној форми и мора да садржи:

5) ознаку пословног простора за коју се подноси;

6) доказ о уплати депозита;

7) податке о подносиоцу и то за:

- физичка лица: име и презиме, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана, контакт телефон и фотокопију/електронски читач личне карте;

- предузетника: име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана, назив радње и матични број, контакт телефон

- правна лица: назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, као и пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве;

8) делатност која ће се обављати у пословном простору (која може бити само делатност која је огласом одређена као делатност која се може обављати у пословном простору).

Пријава понуђача за кога се утврди да је већ био или јесте купац пословног простора у јавној својини општине Алибунар, и који по том или неком другом основу има дуговања према општини Алибунар, односно који се није придржавао других уговорених одредаба, неће се разматрати.

Све пријаве морају бити оверене и потписане од стране овлашћеног лица понуђача. Уз пријаву достављају се прилози и то:

- за физичка лица: фотокопија/електронски читач личне карте;

- за предузетнике: фотокопија/електронски читач личне карте, оверена фотокопија решења о упису у АПР и потврда о ПИБ-у;

- за правна лица: оверена фотокопија решења о упису у АПР, или решење Привредног суда и потврда о ПИБ-у, пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве у поступку јавног надметања;

- доказ о уплати депозита;

- потврда о измиреним дуговањима за претходни закуп и осталих комуналних трошкова – за понуђача који је већ био, или јесте, купац пословног простора у јавној својини општине Алибунар.

Јавни оглас се објављује на интернет страници Општине Алибунар (www.alibunar.org.rs) и на огласној табли Општине Алибунар. Обавештење о јавном огласу објављује се у дневном листу "Дневник" Нови Сад,

Рок за достављање пријава по Јавном огласу је **до 11.11.2019. године**, до 12 часова, без обзира на начин достављања.

Пријава се доставља Комисији за давање у закуп пословног простора Општине Алибунар, у затвореној коверти, непосредно на писарници Општинске управе општине Алибунар, на адресу: Општина Алибунар – Општинска управа, 26310 Алибунар, Трг слободе, бр. 4, са назнаком: "Не отварати - пријава за јавни оглас закупа пословног простора на територији Општине Алибунар".

На коверти треба да стоје основни подаци о подносиоцу.

Неблаговремена или неуредна пријава се одбацује. Неблаговремена пријава је пријава која је поднета по истеку рока за подношење пријава, а неуредна пријава је поднета у отвореној коверти, или коверти без одговарајуће назнаке, као и пријава која не садржи целокупну документацију која се тражи огласом. Неблаговремене пријаве се неотворене враћају понуђачима са назнаком да су поднете неблаговремено.

8. **Висина и начин полагања депозита односно висина и начин полагања средства обезбеђења:** Понуђач је обавезан да уплати депозит за учешће у поступку у висини 20% од почетне цене месечне закупнине пословног простора који се дају у закуп, на текући рачун Општине Алибунар, број 840-2325740-21, позив на број 97 74-202, сврха уплате: "Депозит за учешће у поступку давања у закуп пословног простора – теретана". Пријава за коју није положен депозит неће се разматрати.
- Приликом закључења уговора о закупу пословног простора, купац је у обавези да положи средство обезбеђења плаћања закупнине и осталих трошкова коришћења пословног простора, и то тако што ће на текући рачун Општине Алибунар број број 840-2325740-21 уплатити износ од 6 (шест) месечних закупнина на име закупа пословног простора, са позивом на број 97 74-202, сврха уплате – "Средство обезбеђења у поступку давања у закуп пословног простора - теретана".
- Положена средства обезбеђења враћају се закупцу по престанку уговора о закупу уколико купац нема неизмирених обавеза према куподавцу по основу закупа и осталих трошкова коришћења пословног простора.
9. **Рок за повраћај депозита** - Понуђачима који на јавном надметању не буду најповољнији, односно чија пријава не буде разматрана у случајевима предвиђеним овим Јавним огласом, депозит се враћа по истеку рока за приговор на резултате поступка.
- Понуђач који понуди закуп у износу нижем од почетне висине месечне закупнине утврђене за пословни простор по m² без ПДВ-а, као и изабрани понуђач који у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема позива за закључивање уговора о закупу пословног простора не закључи уговор, а такође и најповољнији понуђач уколико се до закључења уговора о закупу утврди да му је рачун блокиран, или је престао да постоји, губе право на враћање депозита.
10. Понуђач је у обавези да у пријави наведе број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита.
11. **Време и место јавног надметања:** Јавно надметање ће извршити Комисија за давање у закуп пословног простора Општине Алибунар, у складу са Одлуком о условима и поступку давања у закуп пословног простора у својини општине Алибунар ("Сл. лист Општине Алибунар" број 9/2018) и Одлуком о покретању поступка и расписивању јавног огласа за давање у закуп пословног простора на територији општине Алибунар методом јавног надметања, донетом од стране Општинског већа Општине Алибунар, под бројем 464-24/2019-04, од 30.10.2019. године.
- Јавно надметање ће се обавити **дана 13.11.2019. године, са почетком у 10.00 часова** у просторијама Општине Алибунар, на адреси Трг Слободе бр. 4, Алибунар.
12. Критеријум за избор најповољније понуде је највиша понуђена закупнина по квадратном метру.
- Највиша постигнута закупнина по квадратном метру сваког пословног простора појединачно представљаће цену закупа за тај пословни простор.
- Учесник јавног надметања који је понудио највишу закупнину потписује изјаву да је понудио највиши износ, са назнаком висине износа закупнине у динарима.
13. Заинтересована лица могу разгледати пословни простор који се даје у закуп сваким радним даном од 10.00 - 14.00 часова, за време трајања Јавног огласа, уз претходну најаву и договор са контакт особом, на број телефона 060/845-00-24.
- Све ближе информације заинтересована лица могу добити у Општини Алибунар – Општинској управи – у просторијама Одељења за инспекцијске послове, грађевинарство, урбанизам и имовинско-правне послове, лично или позивом на број телефона 013/641-233, у времену од 10.00 до 14.00 часова сваког радног дана. Контакт особа: Дејан Старчевић.

Број: 464-25/2019-04
Алибунар, 30. октобра 2019. године

ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Душан Дакић, с.р.

374.

На основу члана 69. Закона о буџетском систему ("Службени гласник РС", бр. 54/2009, 73/2010, ... 31/2019), члана 58. Статута општине Алибунар – пречишћен текст ("Службени лист општине Алибунар", бр. 22/2019) и члана 16. Одлуке о буџету општине Алибунар за 2019. годину ("Службени лист општине Алибунар", бр. 44/2018 и 19/2019), Општинско веће општине Алибунар на предлог председника општине Алибунар, а по прибављеном мишљењу Одељења за финансије Општинске управе општине Алибунар, на 103. седници одржаној дана 30. октобра 2019. године доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА ТЕКУЋЕ БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ (ПОВЕЋАЊЕ АПРОПРИЈАЦИЈЕ)

Члан 1.

Из средстава текуће буџетске резерве буџета општине Алибунар, утврђених Одлуком о буџету општине Алибунар за 2019. годину ("Службени лист општине Алибунар", бр. 44/2018 и 19/2019), Раздео 4 – Општинска управа, програмска активност 0602-0009, функција 112, позиција 56, економска класификација 499 – текућа резерва, одобравају се средства у износу од **100.000,00** (стохиљада и 00/100) **динара** за набавку и монтажу озвучења у објекту Словачке евангелистичке а.в црквене општине Јаношик из Јаношика.

Члан 2.

Средства из члана 1. овог Решења у износу од **100.000,00 динара** распоређују се у оквиру Раздела 4 – Општинска управа, Програм 13, Програмска активност 1201-0003 – унапређење система очувања и представљања културно-историјског наслеђа, функција 840 – верске и остале услуге заједнице, позиција 156, економска класификација 481 – дотације невладиним организацијама по конкурс – верске заједнице, извор финансирања 01 – приходи из буџета.

Члан 3.

Предметна средства пренеће се на рачун Словачке евангелистичке цркве у Србији, отворен код Министарства финансија РС – Управе за трезор, број: 840-7312763-38.

Корисник из члана 2. овог Решења обавезан је да користи наведена средства наменски.

По утрошку средстава корисник је у обавези да оправда добијена наменска средства.

Члан 4.

Ово Решење ступа на снагу даном доношења и биће објављено у "Службеном листу општине Алибунар".

Република Србија – АП Војводина
Општина Алибунар
Општинско веће
Број: 400-65/2019-04
Алибунар, 30. октобра 2019. године

ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Душан Дакић, с.р.

САДРЖАЈ

ред. бр.	ПРЕДМЕТ	стр.
АКТИ СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ		
368.	Исправка Одлуке о давању сагласности на установљавање права службености	1
АКТИ ОПШТИНСКОГ ВЕЋА		
369.	Правилник о измени и допуни Правилника о организацији и систематизацији радних места у Општинској управи општине Алибунар	3
370.	Одлука о покретању поступка и расписивању јавног огласа за давање у закуп пословних простора на територији општине Алибунар методом јавног надметања – четврти пут	4
371.	Јавни оглас за давање у закуп пословних простора на територији општине Алибунар методом јавног надметања	6
372.	Одлука о покретању поступка и расписивању јавног огласа за давање у закуп пословног простора на територији општине Алибунар методом јавног надметања – први пут	9
373.	Јавни оглас за давање у закуп пословног простора на територији општине Алибунар методом јавног надметања	11
374.	Решење о употреби средстава текуће буџетске резерве (повећање апропријације)	14

ИЗДАВАЧ: Скупштина општине Алибунар, 26310 Алибунар, Трг Слободе 4

Тел. 013/641-031; Факс: 013/641-146; Е-mail: uprava@alibunar.org.rs

УРЕЂИВАЧКИ КОЛЕГИЈУМ: Предраг Ковачев (уредник), Живанко Гојков, Данило Ћирић,
Аница Бабић, Предраг Марковић, Зорица Бањаш, Душан Веља, Станислава Секулић,
Вукоман Пајевић

ШТАМПА: Кућна офсет штампарија Општинске управе општине Алибунар