



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ АЛИБУНАР

Година: 39. Алибунар, 07. април 2020. године

Бесплатан примерак

Број 13

## АКТИ ДРУГИХ ОРГАНА, САВЕТА И КОМИСИЈА

67.

Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
Скупштина општине АЛИБУНАР  
Комисија за утврђивање цена за давање у закуп  
пољопривредног земљишта у државној својини  
Број: 320-24/20-04  
Датум: 07.04.2020. године

На основу члана 64а. став 22. и члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", бр. 62/06, 65/08-др.закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 – др.закон), Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине АЛИБУНАР (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине АЛИБУНАР које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине АЛИБУНАР за 2019. годину за давање у закуп донела је:

### ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине АЛИБУНАР у другом кругу за укупно 323 јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине АЛИБУНАР з 2019. годину и планиранх за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	175,10	20.585,29
ЊИВА	2	159,34	18.732,50
ЊИВА	3	141,83	16.673,97
ЊИВА	4	126,07	14.821,18
ЊИВА	5	110,31	12.968,38
ЊИВА	6	89,30	10.498,38
ЊИВА	7	73,54	8.645,59
ЊИВА	8	54,28	6.381,32
ВОЋЊАК	1	175,10	20.585,29
ВИНОГРАД	1	175,10	20.585,29
ВИНОГРАД	2	159,34	18.732,50
ВИНОГРАД	4	126,07	14.821,18
ВИНОГРАД	5	110,31	12.968,38
ЛИВАДА	1	52,53	6.175,58
ЛИВАДА	2	47,80	5.619,51

ЛИВАДА	3	42,55	5.002,30
ЛИВАДА	4	37,82	4.446,23
ЛИВАДА	5	33,09	3.890,16
ПАШЊАК	1	35,02	4.117,05
ПАШЊАК	2	3187	3.746,73
ПАШЊАК	3	28,37	3.335,26
ПАШЊАК	4	25,21	2.963,76
ПАШЊАК	5	22,06	2.593,44
ПАШЊАК	6	17,86	2.099,67
ТРСТИК-МОЧВАРА	2	7,97	936,97
ТРСТИК-МОЧВАРА	3	7,09	833,52
ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		5,52	648,94

2. Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине АЛИБУНАР је на основу табеле из тачке 1. утврдила почетне цене за свако јавно надметање које је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине АЛИБУНАР у другом кругу, односно за укупно 323 јавних надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине АЛИБУНАР за 2019. годину.

#### Образложење

Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине АЛИБУНАР, образована Решењем Скупштине општине број 020-90/2018-04 од 31.07.2018. године, имала је задатак да утврди почетну цену за закуп за свако јавно надметање по катастарским општинама на територији општине АЛИБУНАР, које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине АЛИБУНАР за 2019. годину. Одредбом члана 64а. став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

При утврђивању почетних цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, имајући у виду наведену законску одредбу, како је Општина АЛИБУНАР имала јавно надметање за претходну агроекономску годину, просечна постигнута цена на основу тога износи 110,31 евра по хектару, односно 12.968,39 динара по хектару.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија је у складу са наведеном законском одредбом, утврдила почетну цену у другом кругу у износу од 100% од просечно постигнуте цене која износи 12.968,39 динара по хектару а која одговара квалитету њива 5. класе, на основу које су обрачунате почетне цене за све остале културе и класе, односно за сва јавна надметања у другом кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине АЛИБУНАР за 2019. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ  
Зоран Стојиљковић, с.р.

## САДРЖАЈ

ред. бр.	ПРЕДМЕТ	стр.
<b>АКТИ ДРУГИХ ОРГАНА, САВЕТА И КОМИСИЈА</b>		
67.	Закључак (почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Алибунар у другом кругу)	1

ИЗДАВАЧ: Скупштина општине Алибунар, 26310 Алибунар, Трг Слободе 4

Тел. 013/641-031; Факс: 013/641-146; E-mail: [uprava@alibunar.org.rs](mailto:uprava@alibunar.org.rs)

УРЕЂИВАЧКИ КОЛЕГИЈУМ: Предраг Ковачев (уредник), Живанко Гојков, Данило Ћирић, Аница Бабић,  
Предраг Марковић, Зорица Бањаш, Душан Веља, Станислава Секулић, Вукоман Пајевић

ШТАМПА: Кућна офсет штампарија Општинске управе општине Алибунар