



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ АЛИБУНАР

Година: 38. Алибунар, 08. мај 2019. године

Бесплатан примерак

Број 10

АКТИ ОПШТИНСКОГ ВЕЋА

81.

На основу чланова 6,12. и 15. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник РС", бр. 16/2018), члана 58. Статута општине Алибунар ("Службени лист општине Алибунар", број 12/2008, 13/2009, 13/2011, 15/2014, 3/2015 и 7/2019), чланова 7. и 46. Одлуке о условима и поступку давања у закуп пословног простора у својини општине Алибунар ("Службени лист општине Алибунар", бр. 9/2018), члана 5. Одлуке о покретању поступка и расписивању јавног огласа за давање у закуп пословних простора на територији општине Алибунару методом јавне лицитације бр. 464-6/2019-04 од 12.04.2019.године, Јавног огласа за давање у закуп пословних простора на територији општине Алибунар методом јавне лицитације бр. 464-7/2019-04 од 12.04.2019. године и коначног Предлога Комисије за давање у закуп пословних простора на територији општине Алибунар, број 06-28/19-04 од 25.04.2019. године, Општинско веће општине Алибунар, на 87. седници одржаној дана 08. маја 2019. доноси

ОДЛУКУ О ДАВАЊУ У ЗАКУП ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ АЛИБУНАР

Члан 1.

Дају се у закуп пословни простори на територији општине Алибунар и то:

- 1) Пословни простор у Алибунару број 1, који се налази у приземљу зграде пословних услуга, на адреси Трг слободе бр. 6, парцела број 911 к.о. Алибунар, евиденциони број објекта 1, укупне површине 43 м², као целина, у "виђеном стању", на период од 5 година, МАРТИНОВИЋ СОФИЈИ, са пребивалиштем у Алибунару, са месечном закупнином у износу од 12.900,00 динара без ПДВ-а, ради обављања делатности угоститељства и трговине (продаја брзе хране и забава), те се у друге сврхе не може користити;
- 2) Пословни простор у Алибунару број 4, који се налази у приземљу стамбено пословне зграде, на адреси Трг слободе број 20, парцела број 660/1 к.о. Алибунар, евиденциони бр. објекта 35, укупне површине 36 м², као целина, у "виђеном стању", на период од 5 година, АЋИМОВИЋ КОСАНИ, са пребивалиштем у Алибунару, (Адвокатска канцеларија: Косана Аћимовић, Алибунар, Братства Јединства бр. 1, уписана у Именик адвоката Адвокатске коморе Војводине 30.08.2002. године), са месечном закупнином у износу од 10.800,00 динара без ПДВ-а, ради обављања пословних/административних делатности (адвокат), те се у друге сврхе не може користити;

- 3) Пословни простор у Алибунару број 5, који се налази у приземљу стамбено-пословне зграде, на адреси Трг слободе број 20, парцела број 660/1 к.о. Алибунар, евиденциони број објекта 37, укупне површине 62 м², као целина, у "виђеном стању", на период од 5 година, предузетнику СРЂАН БОДРОЖИЋ ПР ЗАНАТСКО ПЕКАРСКО ТРГОВИНСКА РАДЊА "МАЛА ПЕКАРА" Панчево, Ул. Кнеза Михајла Обреновића бр.63, матични број: 56261435 ПИБ: 103196396 (Бодрожић Срђан са пребивалиштем у Панчеву), са месечном закупнином у износу од 19.220,00 динара без ПДВ-а, ради обављања трговинске делатности (продаја пекарских и посластичарских производа), те се у друге сврхе не може користити;
- 4) Пословни простор у Алибунару број 6, који се налази у приземљу стамбено-пословне зграде, на адреси Трг слободе број 20, парцела број 660/1 к.о. Алибунар, евиденциони број објекта 36, укупне површине 17 м², као целина, у "виђеном стању", на период од 5 година, ДИКЛИЋ ПЕТРУ, са пребивалиштем у Алибунару (Самостална берберско-фризерска занатска радња фризер Петар Диклић ПР, Алибунар, Жарка Зрењанина 17, матични број: 53491952 ПИБ: 103078173), са месечном закупнином у износу од 5.100,00 динара без ПДВ-а, ради обављања занатске делатности (мушки фризер), те се у друге сврхе не може користити.

Члан 2.

Износи месечне закупнине за пословне просторе из члана 1. ове Одлуке су без ПДВ-а.

У случају да настану законски услови за плаћање припадајућег пореза на услуге закупа, било да се ради о ПДВ-у или евентуално другом припадајућем порезу, закупци прихватају обавезу да уредно плаћају припадајуће порезе.

У износу месечне закупнине нису урачунати трошкови коришћења електричне енергије, воде, телефона, противпожарне заштите, накнада и сви други трошкови који су у вези са коришћењем пословног простора, и њих сноси купац, без права потраживања.

Депозити уплаћени за учешће у поступку давања у закуп пословних простора (за пословни простор у Алибунару број 1, у износу од 2.600,00 динара; за пословни простор у Алибунару број 4, у износу од 2.160,00 динара; за пословни простор у Алибунару број 5, у износу од 3.720,00 динара; за пословни простор у Алибунару број 6, у износу од 1.020,00 динара), закупцима предметних пословних простора се урачунавају као унапред плаћен део закупнине, након закључења уговора о закупу пословних простора.

Закуподавац задржава право да сваке године увећа закупнину утврђену уговором о закупу, имајући у виду тржишну висину закупнине за наведени пословни простор.

Члан 3.

Закупац је обавезан да месечну закупнину плаћа унапред у валутном року, а најкасније до 15-ог у месецу за текући месец.

Закупац је обавезан да плаћа порез у складу са Законом.

Члан 4.

У предметним пословним просторима, закупци ће обављати искључиво делатност наведену у члану 1. ове Одлуке за сваки пословни простор појединачно, те се у друге сврхе не могу користити.

Члан 5.

Пословни простори се дају у закуп на одређено време, на период од 5 (пет) година.

Закупац може тражити продужење уговора о закупу најраније три месеца, а најкасније месец дана пре истека уговора о закупу, уколико је уредно измиривао обавезу плаћања закупнине. Уз захтев за продужење уговора о закупу, купац обавезно прилаже доказ да је измирио доспеле обавезе закупнине и све остале обавезе по уговору о закупу, чије се продужење тражи. Одлуку о продужењу уговора о закупу доноси Општинско веће општине Алибунар, на образложен предлог Комисије.

Члан 6.

Закупци су обавезни да закључе уговоре о закупу предметних пословних простора у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема ове одлуке и позива за закључење уговора. У противном, губе право на повраћај депозита, као и уколико се до закључења уговора о закупу утврди да им је рачун блокиран, или је престао да постоји.

Приликом закључења уговора о закупу пословних простора, закупци су у обавези да положи средство обезбеђења плаћања закупнине и осталих трошкова коришћења пословних простора, и то тако што ће на текући рачун Општине Алибунар број 840- 2325740-21 уплатити износ од 6 (шест) месечних закупнина на име закупа пословних простора (за пословни простор у Алибунару број 1, износ од 77.400,00 динара; за пословни простор у Алибунару број 4, износ од 64.800,00 динара; за пословни простор у Алибунару број 5, износ од 115.320,00 динара; за пословни простор у Алибунару број 6, износ од 30.600,00 динара), са позивом на број 97 74-202, сврха уплате – "Средство обезбеђења у поступку давања у закуп пословног простора број _____" (овде навести редни број пословног простора из члана 1. ове Одлуке).

Положена средства обезбеђења враћају се закупцу по престанку уговора о закупу уколико купац нема неизмирених обавеза према закуподавцу по основу закупа и осталих трошкова коришћења пословног простора.

Члан 7.

Пословни простори се дају у закуп у "виђеном стању", најкасније у року од 7 (седам) дана од дана закључења уговора о закупу. Приликом примопредаја пословних простора сачињава се Записник, којим се констатује стање пословног простора са списком инвентара, који ће потписати све уговорне стране и саставни је део уговора о закупу.

Закупац је обавезан да по истеку уговора о закупу измири све обавезе по основу закупа, и пословни простор празан од лица и ствари (које је евентуално унео у исте), у исправном и функционалном стању преда закуподавцу. О примопредаји пословног простора сачињава се Записник.

Члан 8

Закупац не може вршити адаптацију пословног простора, без претходне сагласности закуподавца, а сви трошкови адаптације падају на терет закупца.

Члан 9.

Закупац ће пословни простор и ствари које се налазе у њему користити са пажњом доброг домаћина, чувајући пословни простор и ствари од оштећења или уништења, и дужан је да о свом трошку изврши све поправке изненадних кварова на свим инсталацијама, као и да спроводи мере заштите и осигурања објекта, и сноси све штетне последице уколико до њих дође у току коришћења.

Уколико у току трајања закупа дође до оштећења или уништења имовине закуподавца, купац је обавезан да закуподавцу одмах, без одлагања, накнади сву насталу штету.

Закуподавац има право да у току трајања уговора о закупу уђе у пословни простор ради контроле коришћења пословног простора, уз претходну најаву закупцу.

Члан 10.

Закупац не може закупљени пословни простор, или његове делове, издати у подзакуп.

Члан 11.

Уговор о закупу пословног простора престаје протеком рока на који је закључен, на основу споразума уговорних страна, престанком постојања закупца, односно смрћу закупца, и на основу отказа. Уколико уговор о закупу престаје пре истека рока на који је закључен, уговорни отказни рок је 30 дана.

Члан 12.

На све што овом Одлуком, односно уговором о закупу не буде регулисано, примењиваће се одредбе Закона о облигационим односима, („Службени лист СФРЈ“ бр. 29/78, 39/85, 45/89-одлука УСЈ, 57/68, „Службени лист СРЈ“ бр. 31/93, „Службени лист СЦГ“ 1/03-Уставна повеља), Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда (“Службени гласник РС” бр. 16/2018), Одлуке о условима и поступку давања у закуп пословног простора у својини општине Алибунар („Службени лист општине Алибунар“ бр. 9/2018) и других позитивноправних прописа.

Члан 13.

Овлашћује се председник општине Алибунар да у име Општине Алибунар као закуподавца, закључи уговоре о закупу пословних простора из члана 1. ове Одлуке.

Члан 14.

Податке о спроведеном поступку давања у закуп ствари у јавној својини, у року од осам дана по окончању поступка, доставити Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије.

Члан 15.

Ова Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Сл. листу општине Алибунар".

Република Србија – АП Војводина
ОПШТИНА АЛИБУНАР
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: 464-8/2019-04
Алибунар, 08. маја 2019. године

ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Душан Дакић, с.р.

82.

На основу чланова 20. и 46. Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон и 47/2018), члана 34. Закона о јавној својини ("Сл.гласник РС", бр.72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018), члана 58. Статута општине Алибунар ("Сл.лист општине Алибунар", бр. 12/2008, 13/2009, 13/2011, 15/2014, 3/2015 и 7/2019), чланова 6, 12. и 15. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл.гласник РС", бр. 16/2018), члана 5. 9. и 46. Одлуке о условима и поступку давања у закуп пословног простора у својини општине Алибунар ("Сл.лист општине Алибунар", бр. 9/2018), а на предлог Општинске управе општине Алибунар – Одељења за инспекцијске послове, грађевинарство, урбанизам и имовинско-правне послове, Општинско веће Општине Алибунар на 87. седници, одржаној дана 08. маја 2019. године доноси

О Д Л У К У

**О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА И РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРА
НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ АЛИБУНАР МЕТОДОМ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА**

Члан 1.

Расписује се оглас за јавно надметање ради давања у закуп пословних простора на територији Општине Алибунар – други пут и то:

- 1) пословни простор у Алибунару број 6 (евиденциони број 6), који се налази у приземљу зграде пословних услуга, на адреси Трг слободе бр. 6, парцела број 911 к.о. Алибунар, укупне површине 55 м², за обављање делатности угоститељства – познат као Sport Cafe;
- 2) пословни простор у Алибунару (евиденциони број 15), који се налази у приземљу зграде пословних услуга, на адреси Трг слободе бр. 6, парцела број 911 к.о. Алибунар, укупне површине 14 м², за обављање пословних/административних делатности – познат као књиговодствена агенција;
- 3) пословни простор у Алибунару број 3 (евиденциони број 34), који се налази у приземљу стамбено-пословне зграде, на адреси Трг слободе број 20, парцела број 660/1 к.о. Алибунар, укупне површине 40 м², за обављање пословних/административних делатности – познат као Радио Фар;

- 4) пословни простор у Алибунару број 2 (евиденциони број 33), који се налази у приземљу стамбено-пословне зграде, на адреси Трг слободе број 20, парцела број 660/1 к.о. Алибунар, укупне површине 166 м², за обављање трговинске или угоститељске делатности – познат као бивша самопослуга;
- 5) пословни простор у Николинцима број 1, који се налази на адреси Главна број 44, парцела број 1025, испред Школе, укупне површине 56 м², за обављање делатности трговине;
- 6) пословни простор у Николинцима број 2, који се налази на адреси Главна број 44, у пословној згради на парцели број 1616 к.о. Николинци – зграда М3, укупне површине 62,40 м², за обављање угоститељске делатности;
- 7) пословни простор у Николинцима број 3, који се налази на адреси Главна 44, на парцели број 1616 к.о. Николинци – зграда Дома културе, укупне површине 176,04 м², за обављање делатности трговине.

Члан 2.

Пословни простори из члана 1. ове Одлуке дају се у закуп за наведене намене, те се у друге сврхе не могу користити.

Члан 3.

Почетни износ месечне закупнине за пословне просторе из члана 1. ове Одлуке износе:

1. за пословне просторе у Алибунару, наведене у тачкама 1)-4) – 300,00 динара по 1 м² површине;
2. за пословне просторе у Николинцима, наведене у тачкама 5)-7) – 200,00 динара по 1 м² површине.

Члан 4.

Предметни пословни простори се дају у закуп на одређено време, на период од 5 (пет) година.

Члан 5.

Поступак давања у закуп предметних пословних простора методом јавног надметања ће спровести Комисија за давање у закуп пословног простора општине Алибунар, именована Решењем Општинског већа општине Алибунар, број 020-172/2018-04 од 30.10.2018. године и Решењем о допуни решења, број 020-209/2018-04 од 26.12.2018. године.

Поступак спровести у складу са одредбама Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл.гласник РС", бр. 16/2018), Одлуком о условима и поступку давања у закуп пословног простора у својини општине Алибунар ("Сл.лист општине Алибунар", бр. 9/2018), овом Одлуком и Јавним огласом за давање у закуп пословних простора на територији општине Алибунар методом јавног надметања, расписаним од стране Општинског већа општине Алибунар, под бројем 464-10/2019-04 од 08.05.2019. године.

Члан 6.

Рок за подношење пријава по Јавном огласу је 20.05.2019. године, до 12.00 часова, без обзира на начин достављања.

Јавно надметање ће се обавити дана 22.05.2019. године, са почетком у 10.00 часова у просторијама Општине Алибунар, на адреси Трг Слободе бр. 4, Алибунар.

Члан 7.

Јавни оглас објавити на интернет страници Општине Алибунар (www.alibunar.org.rs) и на огласној табли Општине Алибунар, а обавештење о јавном огласу објавити у дневном листу "Дневник" Нови Сад.

Члан 8.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења и биће објављена у "Службеном листу општине Алибунар".

Република Србија – АП Војводина
ОПШТИНА Алибунар
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: 464-9/2019-04
Алибунар, 08. маја 2019. године

ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Душан Дакић, с.р.

83.

На основу чланова 20. и 46. Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014-др.закон,101/2016-др.закон и 47/2018), члана 34. Закона о јавној својини ("Сл.гласник РС", бр.72/2011,88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон,108/2016, 113/2017 и 95/2018), члана 58. Статута општине Алибунар ("Сл.лист општине Алибунар", бр. 12/2008, 13/2009, 13/2011, 15/2014, 3/2015 и 7/2019), чланова 6, 12. и 15. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС", бр. 16/2018), члана 5. став 1. и 3. и члана 46. Одлуке о условима и поступку давања у закуп пословног простора у својини општине Алибунар ("Сл. лист општине Алибунар", бр. 9/2018), члана 2. Одлуке о покретању поступка и расписивању јавног огласа за давање у закуп пословних простора на територији Општине Алибунар методом јавног надметања, донетој од стране Општинског већа Општине Алибунар, број 464-9/2019-04 од 08.05.2019. године, Општинско веће Општине Алибунар на 87. седници, одржаној дана 08. маја 2019. године расписује

**ЈАВНИ ОГЛАС
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРА
НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ АЛИБУНАР
МЕТОДОМ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА**

1. Подаци о закуподавцу: ОПШТИНА АЛИБУНАР, 26310 Алибунар, Трг Слободе бр. 4, ПИБ: 101084202, МБ:08060975
2. Врста поступка: Јавно надметање за давање у закуп пословних простора – други пут.
3. Опис пословног простора:
 - 8) пословни простор у Алибунару број 6 (евиденциони број 6), који се налази у приземљу зграде пословних услуга, на адреси Трг слободе бр. 6, парцела број 911 к.о. Алибунар, укупне површине 55 m², за обављање делатности угоститељства – познат као Sport Cafe;
 - 9) пословни простор у Алибунару (евиденциони број 15), који се налази у приземљу зграде пословних услуга, на адреси Трг слободе бр. 6, парцела број 911 к.о. Алибунар, укупне површине 14 m², за обављање пословних/административних делатности – познат као књиговодствена агенција;
 - 10) пословни простор у Алибунару број 3 (евиденциони број 34), који се налази у приземљу стамбено-пословне зграде, на адреси Трг слободе број 20, парцела број 660/1 к.о. Алибунар, укупне површине 40 m², за обављање пословних/административних делатности – познат као Радио Фар;
 - 11) пословни простор у Алибунару број 2 (евиденциони број 33), који се налази у приземљу стамбено-пословне зграде, на адреси Трг слободе број 20, парцела број 660/1 к.о. Алибунар, укупне површине 166 m², за обављање трговинске или угоститељске делатности – познат као бивша самопослуга;

- 12) пословни простор у Николинцима број 1, који се налази на адреси Главна број 44, парцела број 1025, испред Школе, укупне површине 56 m², за обављање делатности трговине;
- 13) пословни простор у Николинцима број 2, који се налази на адреси Главна број 44, у пословној згради на парцели број 1616 к.о. Николинци – зграда МЗ, укупне површине 62,40 m², за обављање угоститељске делатности;
- 14) пословни простор у Николинцима број 3, који се налази на адреси Главна 44, на парцели број 1616 к.о. Николинци – зграда Дома културе, укупне површине 176,04 m², за обављање делатности трговине.

4. Услови давања у закуп: Пословни простор даје се у закуп као целина и то:

- пословни простор описан под тачком 3. ред бр. 1) даје се у закуп ради обављања делатности угоститељства те се у друге сврхе не може користити
- пословни простор описан под тачком 3. ред. бр. 2) даје се у закуп ради обављања пословних / административних делатности, те се у друге сврхе не може користити
- пословни простор описан под тачком 3. ред. бр. 3) даје се у закуп ради обављања пословних / административних делатности, те се у друге сврхе не може користити
- пословни простор описан под тачком 3. ред. бр. 4) даје се у закуп ради обављања трговинске или угоститељске делатности, те се у друге сврхе не може користити
- пословни простор описан под тачком 3. ред. бр. 5) даје се у закуп ради обављања делатности трговине, те се у друге сврхе не може користити
- пословни простор описан под тачком 3. ред. бр. 6) даје се у закуп ради обављања угоститељске делатности, те се у друге сврхе не може користити
- пословни простор описан под тачком 3. ред. бр. 7) даје се у закуп ради обављања делатности трговине, те се у друге сврхе не може користити

Пословни простор се даје у закуп у "виђеном стању" у року од 7 (седам) дана од дана закључивања уговора. Закупац се закључивањем уговора о закупу одриче било каквих примедби по основу евентуалних материјалних недостатака на предметној непокретности. Закупац не може вршити адаптацију пословног простора, без претходне сагласности закуподавца, а сви трошкови адаптације падају на терет закупца.

Није дозвољено издавање пословног простора, нити његовог дела, у подзакуп.

Рок трајања закупа: Пословни простори се дају у закуп на одређено време, на период од 5 (пет) година.

5. Почетна, односно најнижа висина месечне закупнине, по којој се пословни простор, који је предмет овог Јавног огласа може дати у закуп, износи:

- за пословне просторе описане у тачки 3, под редним бројевима 1)-4) – 300,00 динара по 1 m² површине;
- за пословне просторе описане у тачки 3, под редним бројевима 5)-7) – 200,00 динара по 1 m² површине.

Укупан износ месечне закупнине чини основицу (без других трошкова коришћења пословног простора – електрична енергија, вода, телефон итд, који падају на терет закупца) и не садржи ПДВ за услуге закупа, из разлога што Општина Алибунар на дан објављивања Јавног огласа није у систему ПДВ-а. У случају да настану законски услови за плаћање припадајућег пореза на услуге закупа, било да се ради о ПДВ-у, или евентуално другом припадајућем порезу, најповољнији понуђач прихвата обавезу да уредно плаћа припадајуће порезе.

Укупан износ месечне закупнине ће се одредити јавним надметањем за сваки пословни простор појединачно.

6. Увид у документацију се може извршити на адреси: Општина Алибунар – Општинска управа – Одељење за инспекцијске послове, грађевинарство, урбанизам и имовинско-правне послове, Трг Слободе бр. 4, Алибунар, сваким радним даном од 10.00 до 14.00 часова, у време трајања Јавног огласа

7. Начин, место и време за достављање пријава за јавну лицитацију: Пријаву за јавно надметање могу поднети физичка и правна лица, као и предузетници, који уплате депозит и који испуне остале услове из овог Јавног огласа

Пријава се подноси у слободној форми и мора да садржи:

- 1) ознаку пословног простора за коју се подноси
- 2) доказ о уплати депозита;
- 3) податке о подносиоцу и то за:

- физичка лица: име и презиме, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана, контакт телефон и фотокопију/електронски читач личне карте;
 - предузетника: име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана, назив радње и матични број, контакт телефон
 - правна лица: назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, као и пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве;
- 4) делатност која ће се обављати у пословном простору (која може бити само делатност која је огласом одређена као делатност која се може обављати у пословном простору);

Пријава понуђача за кога се утврди да је већ био или јесте закупца пословног простора у јавној својини општине Алибунар, и који по том или неком другом основу има дуговања према општини Алибунар, односно који се није придржавао других уговорених одредаба, неће се разматрати. Све пријаве морају бити оверене и потписане од стране овлашћеног лица понуђача. Уз пријаву достављају се прилози и то:

- за физичка лица: фотокопија / електронски читач личне карте;
- за предузетнике: фотокопија / електронски читач личне карте, оверена фотокопија решења о упису у АПР и потврда о ПИБ-у;
- за правна лица: оверена фотокопија решења о упису у АПР, или решење Привредног суда и потврда о ПИБ-у, пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве у поступку јавног надметања
- доказ о уплати депозита
- потврда о измиреним дуговањима за претходни закуп и осталих комуналних трошкова – за понуђача који је већ био, или јесте, закупца пословног простора у јавној својини општине Алибунар

Јавни оглас се објављује на интернет страници Општине Алибунар (www.alibunar.org.rs) и на огласној табли Општине Алибунар. Обавештење о јавном огласу објављује се у дневном листу "Дневник" Нови Сад.

Рок за достављање пријава по Јавном огласу је 20.05.2019. године, до 12 часова, без обзира на начин достављања.

Пријава се доставља Комисији за давање у закуп пословног простора Општине Алибунар, у затвореној коверти, непосредно на писарници Општинске управе општине Алибунар, на адресу: Општина Алибунар – Комисија за давање у закуп пословног простора општине Алибунар, 26310 Алибунар, Трг слободе, бр. 4, са назнаком: „Не отварати - пријава за јавни оглас закупа пословних простора на територији Општине Алибунар“.

На коверти треба да стоје основни подаци о подносиоцу.

Неблаговремена или неуредна пријава се одбацује. Неблаговремена пријава је пријава која је поднета по истеку рока за подношење пријава, а неуредна пријава је поднета у отвореној коверти, или коверти без одговарајуће назнаке, као и пријава која не садржи целокупну документацију која се тражи огласом. Неблаговремене пријаве се неотворене враћају понуђачима са знаком да су поднете неблаговремено.

8. Висина и начин полагања депозита односно висина и начин полагања средства обезбеђења: Понуђач је обавезан да уплати депозит за учешће у поступку у висини 20% од почетне цене месечне закупнине пословног простора који се дају у закуп, на текући рачун Општине Алибунар, број 840-2325740-21, позив на број 97 74-202, сврха уплате: „Депозит за учешће у поступку давања у закуп пословног простора број _____ (овде навести редни број пословног простора из тачке 3) овог Јавног огласа). Пријава за коју није положен депозит неће се разматрати.

Приликом закључивања уговора о закупу пословног простора, закупца је у обавези да положи средство обезбеђења плаћања закупнине и осталих трошкова коришћења пословног простора, и то тако што ће на текући рачун Општине Алибунар број број 840-2325740-21 уплатити износ од 6 (шест) месечних закупнина на име закупа пословног простора, са позивом на број 97 74-202, сврха уплате – "Средство обезбеђења у поступку давања у закуп пословног простора број _____" (овде навести редни број пословног простора из тачке 3) овог Јавног огласа).

Положена средства обезбеђења враћају се закупцу по престанку уговора о закупу уколико закупца нема неизмирених обавеза према закуподавцу по основу закупа и осталих трошкова коришћења пословног простора.

9. Рок за повраћај депозита - Понуђачима који на јавном надметању не буду најповољнији, односно чија пријава не буде разматрана у случајевима предвиђеним овим Јавним огласом, депозит се враћа по истеку рока за приговор на резултате поступка.

Понуђач који понуди закуп у износу нижем од почетне висине месечне закупнине утврђене за пословни простор по m² без ПДВ-а, као и изабрани понуђач који у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема позива за закључивање уговора о закупу пословног простора не закључи уговор, а такође и најповољнији понуђач уколико се до закључивања уговора о закупу утврди да му је рачун блокиран, или је престао да постоји, губе право на враћање депозита.

10. Понуђач је у обавези да у пријави наведе број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита.
11. Време и место јавног надметања: Јавно надметање ће извршити Комисија за давање у закуп пословног простора Општине Алибунар, у складу са Одлуком о условима и поступку давања у закуп пословног простора у својини општине Алибунар ("Сл. лист Општине Алибунар", број 9/2018) и Одлуком о покретању поступка и расписивању јавног огласа за давање у закуп пословних простора на територији општине Алибунар методом јавног надметања, донетом од стране Општинског већа Општине Алибунар, број 464-9/2019-04, од 08.05.2019. године.
Јавно надметање ће се обавити дана 22.05.2019. године, са почетком у 10.00 часова у просторијама Општине Алибунар, на адреси Трг Слободе бр. 4, Алибунар.
12. Критеријум за избор најповољније понуде је највиша понуђена закупнина по квадратном метру.
Највиша постигнута закупнина по квадратном метру сваког пословног простора појединачно представљаће цену закупа за тај пословни простор.
Учесник јавног надметања који је понудио највишу закупнину потписује изјаву да је понудио највиши износ, са назнаком висине износа закупнине у динарима.
13. Заинтересована лица могу разгледати пословни простор који се даје у закуп сваким радним даном од 10.00 - 14.00 часова, за време трајања Јавног огласа, уз претходну најаву и договор са контакт особом, на број телефона 060/845-00-24.
Све ближе информације заинтересована лица могу добити у Општини Алибунар – Општинској управи – у просторијама Одељења за инспекцијске послове, грађевинарство, урбанизам и имовинско-правне послове, лично или позивом на број телефона 013/641-233, у времену од 10.00 до 14.00 часова сваког радног дана. Контакт особа: Дејан Старчевић.

Република Србија – АП Војводина
ОПШТИНА АЛИБУНАР
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: 464-10/209-04
Алибунар, 08. маја 2019. године

ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Душан Дакић, с.р.

84.

На основу члана 69. Закона о буџетском систему ("Службени гласник РС", бр. 54/2009, 73/2010, ... 95/2018), члана 58. Статута општине Алибунар ("Службени лист општине Алибунар", бр. 12/2008, 13/2009, 13/2011, 15/2014, 3/2015 и 7/2019) и члана 16. Одлуке о буџету општине Алибунар за 2018. годину ("Службени лист општине Алибунар", бр. 44/2018), Општинско веће општине Алибунар на предлог председника општине Алибунар, а по прибављеном мишљењу Одељења за финансије Општинске управе општине Алибунар, на 87. седници одржаној дана 08. маја 2019. године доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА ТЕКУЋЕ БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ (ПОВЕЋАЊЕ АПРОПРИЈАЦИЈЕ)

Члан 1.

Из средстава текуће буџетске резерве буџета општине Алибунар, утврђених Одлуком о буџету општине Алибунар за 2019. годину ("Службени лист општине Алибунар", бр. 44/2018), Раздео 4 – Општинска управа, програмска активност 0602-0009, функција 112, позиција 56, економска класификација 499 – текућа резерва, одобравају се средства у износу од 1.196.000,00 (једанмилионстодеведесетшестхиљада и 00/100) **динара** за реконструкцију водозавхвата –

постројење за кондиционирање воде до квалитета пијаће воде на локацији локалног водовода Николинци – Општина Алибунар у КО Николинци на делу парцеле број 1639 КО Николинци.

Члан 2.

Средства из члана 1. овог Решења у износу од **1.196.000,00 динара** распоређују се у оквиру Раздела 4 – Општинска управа, Програм 2 – Комунална делатност, Пројекат 1102-П6 – Реконструкција водозахвата – постројење за кондиционирање воде до квалитета пијаће воде на локацији локалног водовода Николинци – Општина Алибунар у КО Николинци на делу парцеле број 1639 КО Николинци, функција 630 – Водоснабдевање, позиција 95/2, економска класификација 512 – Машине и опрема, извор финансирања 01 – приходи из буџета.

Члан 3.

Корисник из члана 2. овог Решења обавезан је да користи наведена средства наменски – за намене за која се иста одобравају.

По утрошку средстава корисник је у обавези да оправда добијена наменска средства.

Члан 4.

Ово Решење ступа на снагу даном доношења и биће објављено у "Службеном листу општине Алибунар".

Република Србија – АП Војводина
Општина Алибунар
Општинско веће
Број: 400-15/2019-04
Алибунар, 08. маја 2019. године

ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Душан Дакић, с.р.

85.

На основу члана 69. Закона о буџетском систему ("Службени гласник РС", бр. 54/2009, 73/2010, ... 95/2018), члана 58. Статута општине Алибунар ("Службени лист општине Алибунар", бр. 12/2008, 13/2009, 13/2011, 15/2014, 3/2015 и 7/2019) и члана 16. Одлуке о буџету општине Алибунар за 2018. годину ("Службени лист општине Алибунар", бр. 44/2018), Општинско веће општине Алибунар на предлог председника општине Алибунар, а по прибављеном мишљењу Одељења за финансије Општинске управе општине Алибунар, на 87. седници одржаној дана 08. маја 2019. године доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА ТЕКУЋЕ БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ (ПОВЕЋАЊЕ АПРОПРИЈАЦИЈЕ)

Члан 1.

Из средстава текуће буџетске резерве буџета општине Алибунар, утврђених Одлуком о буџету општине Алибунар за 2019. годину ("Службени лист општине Алибунар", бр. 44/2018), Раздео 4 – Општинска управа, програмска активност 0602-0009, функција 112, позиција 56, економска класификација 499 – текућа резерва, одобравају се средства у износу од 215.000,00 (двестопетнаест хиљада и 00/100) **динара** за принудну наплату МЗ Добрица ради намирења новчаног потраживања извршног повериода АПВ – Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство Нови Сад, а на основу пресуде Основног суда у Новом Саду, пословни број П-4219/18 од 19.10.2018. године.

Члан 2.

Средства из члана 1. овог Решења у износу од **215.000,00 динара** распоређују се у оквиру Раздела 4 – Општинска управа, Програм 15, Програмска активност 0602-0002 – функционисање месних заједница, функција 160 – Опште јавне услуге неклассификоване на другом месту, позиција 246, економска класификација 483 – Новчане казне и пенали по решењу судова и судских тела, извор финансирања 01 – приходи из буџета.

Члан 3.

Поменута средства пренеће се на рачун МЗ Добрица, број 840-943645-41 код Министарства финансија РС – Управе за трезор.

Корисник из члана 2. овог Решења обавезан је да користи наведена средства наменски – за намене за која се иста одобравају.

По утрошку средстава корисник је у обавези да оправда добијена наменска средства.

Члан 4.

Ово Решење ступа на снагу даном доношења и биће објављено у "Службеном листу општине Алибунар".

Република Србија – АП Војводина
Општина Алибунар
Општинско веће
Број: 400-16/2019-04
Алибунар, 08. маја 2019. године

ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Душан Дакић, с.р.

86.

На основу члана 46. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон и 47/2018), члана 24 Закона о јавном информисању и медијима ("Сл.гласник РС", број 83/2014, 58/2015 и 12/2016–аутентично тумачење), чланова 19-22. Правилника о суфинансирању пројеката за остваривање јавног интереса у области јавног информисања ("Службени гласник РС", бр. 16/2016 и 8/2017), члана 58. Статута општине Алибунар ("Службени лист општине Алибунар", бр. 12/2008, 13/2009, 13/2011, 15/2015, 3/2015 и 7/2019) и Јавног конкурса за суфинансирање пројеката производње медијских садржаја из области јавног информисања на територији општине Алибунар у 2019. години ("Службени лист општине Алибунар", бр. 9/2019), Општинско веће општине Алибунар на својој 87. седници одржаној дана 08. маја 2019. године доноси

РЕШЕЊЕ
О ОБРАЗОВАЊУ СТРУЧНЕ КОМИСИЈЕ ЗА ОЦЕНУ ПРОЈЕКТА ПОДНЕТИХ
НА КОНКУРС ОПШТИНЕ АЛИБУНАР ЗА СУФИНАНСИРАЊЕ ПРОЈЕКТА
ПРОИЗВОДЊЕ МЕДИЈСКИХ САДРЖАЈА ИЗ ОБЛАСТИ ЈАВНОГ ИНФОРМИСАЊА
НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ АЛИБУНАР
У 2019. ГОДИНИ

Члан 1.

ОБРАЗУЈЕ СЕ Стручна комисија за оцену пројеката поднетих на конкурс општине Алибунар за суфинансирање пројеката производње медијских садржаја у области јавног информисања на територији општине Алибунар у 2019. години (у даљем тексту: Стручна комисија) у саставу:

1. Виолета Јованов Пештанац – на предлог "Сomnet" Удружења електронских медија Србије;
2. Јелена Допуђ – на предлог Друштва новинара Војводине;
3. Слободан Станковић – медијски стручњак из Суботице.

На основу члана 22. Правилника о суфинансирању пројеката за остваривање јавног интереса у области јавног информисања, Стручна комисија на својој првој седници бира председника комисије.

Члан 2.

Задатак Стручне комисије је да оцени пројекте поднете на Конкурс према критеријумима утврђеним Јавним конкурсом за суфинансирање пројеката производње медијских садржаја из области јавног информисања на територији општине Алибунар у 2019. години и да предложи Општинском већу општине Алибунар доношење одлуке о расподели средстава.

Уз предлог Стручна комисија је дужна да предложи и износ којим ће се финансирати пројекти за које је Стручна комисија утврдила да испуњавају услове суфинансирања.

Члан 3.

Комисија је независна у свом раду, али је дужна да по завршетку поступка поднесе Општинском већу општине Алибунар извештај о свом раду.

Члан 4.

Чланови Комисије имају право на накнаду за рад у Комисији, у складу са општинским прописима којима се одређује накнада за рад у радним телима Општине Алибунар.

О праву из става 1. овог Решења посебним решењем одлучиће председник општине.

Члан 5.

Решење ступа на снагу даном доношења и биће објављено у "Службеном листу општине Алибунар".

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА АЛИБУНАР
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: 020-47/2019-04
Алибунар, 08. маја 2019. године

ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Душан Дакић, с.р.

САДРЖАЈ

ред. бр.	ПРЕДМЕТ	стр.
АКТИ ОПШТИНСКОГ ВЕЋА		
81.	Одлука о давању у закуп пословних простора на територији општине Алибунар	1
82.	Одлука о покретању поступка и расписивању јавног огласа за давање у закуп пословних простора на територији Општине Алибунар методом јавног надметања	4
83.	Јавни оглас за давање у закуп пословних простора на територији Општине Алибунар методом јавног надметања	6
84.	Решење о употреби средстава текуће буџетске резерве (повећање апропријације)	9
85.	Решење о употреби средстава текуће буџетске резерве (повећање апропријације)	10
86.	Решење о образовању Стручне комисије за оцену пројеката поднетих на конкурс Општине Алибунар за суфинансирање пројеката производње медијских садржаја из области јавног информисања на територији Општине Алибунар у 2019. години	11

ИЗДАВАЧ: Скупштина општине Алибунар, 26310 Алибунар, Трг Слободе 4
Тел. 013/641-031; Факс: 013/641-146; Е-mail: uprava@alibunar.org.rs

УРЕЂИВАЧКИ КОЛЕГИЈУМ: Предраг Ковачев (уредник), Живанко Гојков, Данило Ћирић, Аница Бабић,
Предраг Марковић, Зорица Бањаш, Душан Веља, Станислава Секулић, Вукоман Пајевић

ШТАМПА: Кућна офсет штампарија Општинске управе општине Алибунар