



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ АЛИБУНАР

Година: 40. Алибунар, 29. јануар 2021. године

Бесплатан примерак

Број 3

## АКТИ ПРЕДСЕДНИКА ОПШТИНЕ

7.

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", бр. 62/06, 65/08 – др.закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др.закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини ("Сл. гласник РС", бр. 16/2017, 111/2017, 18/2019 и 45/2019) и члана 4. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини ("Службени лист општине Алибунар", број 11/2019), Председник општине АЛИБУНАР је дана 29. јануара 2021. године, донео

ОДЛУКУ

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ  
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ  
У ОПШТИНИ АЛИБУНАР

и расписује

О Г Л А С

ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ  
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ  
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ АЛИБУНАР

I

- Предмет јавног надметања -

Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини АЛИБУНАР у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин./ха)	Депозит (дин.)	Период закупа	Степен заптите
Банатски Карловац	1	1,3321	17.550,45	11.689,48	15	
Банатски Карловац	2	2,5123	5.843,98	7.3440,92	15	
Банатски Карловац	3	2,6377	11.852,71	15.631,95	15	
Банатски Карловац	4	2,0337	25.325,57	25.752,31	15	
Банатски Карловац	5	0,5931	3.896,70	1.155,56	15	
Банатски Карловац	6	1,0233	6.479,40	3.315,18	15	
Банатски Карловац	7	0,8050	30.486,42	12.270,78	15	
Банатски Карловац	8	2,0264	16.838,23	17.060,49	15	
Банатски Карловац	9	3,9831	17.669,18	35.189,06	15	
Банатски Карловац	10	1,3853	15.769,87	10.923,00	30	
Банатски Карловац	11	2,9132	6.678,99	9.728,62	15	
Банатски Карловац	12	24,7268	5.566,24	68.817,60	15	
Банатски Карловац	13	73,5196	5.008,98	184.129,10	15	

Банатски Карловац	15	1,2503	22.263,66	13.918,13	15	
Николинци	16	1,9408	22.263,66	21.604,66	15	
Николинци	17	3,9130	3.896,69	7.623,87	15	
Николинци	18	1,7890	22.263,66	19.914,84	15	
Николинци	19	25.2679	22.263,66	281.277,97	15	
Николинци	20	49,2730	3.896,69	96.000,80	15	
Николинци	21	44,0804	3.896,69	85.883,83	15	
Николинци	22	0,5418	3.896,70	1.055,61	15	
Николинци	23	9,4524	6.174,83	29.183,50	15	
Николинци	24	6,6263	10.581,,79	35.059,,07	15	
Николинци	25	1,5141	16.876,,83	12.776,60	15	
Николинци	26	9,2179	5.917,68	27.274,29	15	
Николинци	27	0,3974	21.189,81	4.210,41	15	
Николинци	28	3,5136	5,524.95	9.706,24	15	
Николинци	29	10,2048	5.008,98	25.557,82	15	
Николинци	30	34,0154	5.008,98	85.191,23	15	
Николинци	31	4,8612	5.008,98	12.174,83	15	
Николинци	32	39,1586	5.008,98	98.070,42	15	
Николинци	33	44,5754	5.008,98	111.638,64	15	
Николинци	34	31,7692	5.008,98	79.565,64	15	
Николинци	35	36,2742	5.008,98	90.848,37	15	
Николинци	36	4,9723	4.629,98	11.510,83	15	
Николинци	37	3,1115	5.008,98	7.792,72	15	
Николинци	38	4,8480	20.752,13	50.303,16	15	
Николинци	39	14.9545	3.896,69	29.136,53	15	
Николинци	40	1,3716	16.766,26	11.498,30	15	
Николинци	41	1,3183	19.877,39	13.102,18	15	
Николинци	42	1,0000	28.139,40	14.069,70	15	
Николинци	43	7,2124	22.263,66	80.287,21	15	
Николинци	44	5,5269	3.896,69	10.768,31	15	
Николинци	45	2,2045	22.263,66	24.540,12	15	
Николинци	46	39,1800	28.139,40	551.250,84	30	
Николинци	47	1,2174	10.298,54	6.268,72	15	
Николинци	48	11,1349	12.490,76	69.541,67	15	
Николинци	49	1,1988	6.678,99	4.003,39	15	
Николинци	50	0,3942	18.147,23	3.576,82	15	
Николинци	51	18.5017	5.008,98	46.337,32	15	
Николинци	52	2,1333	19.481,37	20.779,80	15	
Николинци	53	2,5147	19.481,37	24.494,90	15	
Николинци	54	1,5740	22.263,66	17.521,50	15	
Николинци	55	0,1232	11.032,14	679,58	15	
Алибунар	56	1,9458	4.452,31	4.331,65	15	
Алибунар	57	45,9131	4.591,48	105.404,49	15	
Алибунар	58	1,9505	12.987,58	12.666,14	15	
Алибунар	59	1,0232	28.139,40	14.396,12	15	
Алибунар	60	0,3560	13.941,88	2.481,66	15	
Алибунар	61	1,4098	19.026,98	13.412,12	15	
Алибунар	62	2,5273	9.651,34	12.195,92	15	
Алибунар	63	3,9727	17.284,70	34.333,47	15	
Алибунар	64	3,9161	7.154,06	14.008,00	15	
Алибунар	65	8,3564	20.624,71	86.174,18	15	
Алибунар	66	2,5043	19.481,37	24.393,60	15	
Алибунар	67	2,2446	4.524,62	5.077,98	15	
Алибунар	68	36,0659	4.524,60	81.591,89	15	
Алибунар	69	6,9618	8.807,18	27.176,03	15	
Алибунар	70	1,4681	19.655,70	14.428,26	15	
Алибунар	71	2,6406	9.337,33	12.328,,08	15	
Алибунар	72	9,5571	7.788,06	37.215,65	15	

Алибунар	73	9,2957	19.764,40	91.861,95	15	
Алибунар	74	20,8080	5.008,98	52.113,43	15	
Алибунар	75	0,2910	14.329,00	2.084,87	15	
Алибунар	76	0,0534	14.034,83	374,73	15	
Алибунар	77	8,6667	4.928,48	21.356,83	15	
Алибунар	78	10,2752	4.502,89	23.134,07	15	
Алибунар	79	7,5154	7.155,13	26.886,85	15	
Алибунар	80	23,5465	5.008,98	58.971,97	15	
Алибунар	81	9,5981	5.379,11	25.814,59	15	
Алибунар	82	6,7420	4.042,45	13.627,10	15	
Алибунар	83	3,9644	5.130,08	10.168,84	15	
Алибунар	84	14,1027	4.987,13	35.166,02	15	
Алибунар	85	2,5151	9.026,28	22.350,99	15	
Алибунар	86	0,4197	14.530,90	3.049,31	15	
Алибунар	87	5,3082	7.843,56	20.817,60	15	
Алибунар	88	2,0553	19.983,95	20.536,51	15	
Алибунар	89	0,6007	11.722,07	3.520,73	15	
Алибунар	90	1,3165	4.746,15	3.124,15	15	
Алибунар	91	223,3309	5.008,98	559.330,01	15	
Алибунар	92	202,3724	5.392,16	545.612,26	15	
Алибунар	93	1,9719	7.510,47	7.404,95	15	
Алибунар	94	0,2572	7.674,92	987,00	15	
Алибунар	95	29,1957	5.008,98	73.120,34	15	
Алибунар	96	5,2125	5,008.98	13.054,65	15	
Алибунар	97	4,1806	5,008.98	10.470,27	15	
Алибунар	98	12,2479	5,008.98	30.674,74	15	
Алибунар	99	1,4080	5,008.98	3.526,32	15	
Алибунар	100	3,4804	5,008.98	8.716,63	15	
Иланџа	101	0,3508	4.014,37	704,12	15	
Иланџа	102	7,6091	4.796,40	18.248,13	15	
Иланџа	103	0,7783	23.676,62	9.213,76	15	
Иланџа	104	8,5320	3.725,99	15.895,06	15	
Иланџа	105	14,9544	5.480,35	40.977,68	15	
Иланџа	106	11,5158	5.978,57	34.424,00	15	
Иланџа	107	9,0683	4.217,72	19.123,79	15	
Иланџа	108	16,7488	1.251,98	10.484,58	15	
Иланџа	109	9,0022	6.723,58	30.263,51	15	
Иланџа	110	11,2151	6.184,76	34.681,35	15	
Иланџа	111	2,3253	6.184,76	7.190,71	15	
Иланџа	112	3,2050	19.481,37	31.218,90	15	
Иланџа	113	15,8748	4.320,83	34.296,19	15	
Иланџа	114	2,1414	8.623,72	9.233,42	15	
Иланџа	115	7,6374	6.137,99	23.439,16	15	
Иланџа	116	2,9253	4.557,53	6.666,07	15	
Иланџа	117	12,3180	5.777,70	35.584,83	15	
Иланџа	118	15,9005	5.628,09	44.744,72	15	
Иланџа	119	2,9069	4.771,97	6.935,82	15	
Иланџа	120	0,5013	1.251,98	313,81	15	
Иланџа	121	4,6402	11.283,26	26.178,30	15	
Иланџа	122	6,3969	10.978,68	35.114,76	15	
Иланџа	123	26,2375	6.184,76	81.136,32	15	
Иланџа	124	14,0798	5.628,09	39.621,19	15	
Иланџа	125	15,9994	5.008,98	40.070,34	15	
Иланџа	126	17,0930	4.452,31	38.051,67	15	
Иланџа	127	1,3998	3.896,69	2.727,29	15	
Јаношик	128	2,4155	19.481,37	23.528,62	15	
Јаношик	129	1,2734	6.613,36	4.210,72	15	
Јаношик	130	0,4450	4.396,04	978,12	15	

Јаношик	131	0,3195	19.481,38	3.112,15	15	
Јаношик	132	0,7193	21.987,10	7.907,66	15	
Јаношик	133	0,1085	19.481,38	1.056,86	15	
Локве	134	21,3846	5.008,98	53.557,52	15	
Локве	135	27,4973	5.008,98	68.866,71	15	
Локве	136	4,1776	12.502,86	26.115,97	15	
Локве	137	10,5314	4.084,38	21.507,07	15	
Локве	138	31,5134	5.008,98	78.925,00	15	
Локве	139	32,8263	5.008,98	82.213,14	15	
Локве	140	2,7388	3.896,69	5.336,13	15	
Локве	141	6,3534	3.896,69	12.378,62	15	
Локве	142	1,7524	9.447,19	8.277,63	15	
Локве	143	0,6705	20.578,52	6.898,95	15	
Локве	144	10,3985	6.330,83	32.915,56	15	
Локве	145	4,7047	3.896,69	9.166,38	15	
Локве	146	8,1704	5.719,01	23.363,28	15	
Локве	147	11,1421	4.649,40	25.902,05	15	
Локве	148	1,7022	20.699,88	17.617,66	15	
Локве	149	1,3177	18.517,31	12.200,13	15	
Локве	150	2,3076	4.489,20	5.179,63	15	
Локве	151	7,6479	5.008,98	19.154,09	15	
Локве	152	12,1171	15.769,87	95.542,55	15	
Локве	153	12,7724	3.896,69	24.885,04	15	
Локве	154	39,9172	3.896,69	77.772,48	15	
Локве	155	9,0610	17.984,34	81.478,04	15	
Локве	156	22,1657	3.896,69	43.186,43	15	
Локве	157	10,4993	3.896,69	20.456,26	15	
Локве	158	0,5658	12.987,58	3.674,19	15	
Локве	159	1,0180	22.263,66	11.332,20	15	
Селеуш	160	16,8598	4.730,65	39.878,86	15	
Селеуш	161	10,2019	3.072,05	15.670,36	15	
Селеуш	162	30,6659	4.730,64	72.534,73	15	
Селеуш	163	34,2963	4.730,65	81.121,82	15	
Селеуш	164	2,9239	5.008,98	7.322,88	15	
Селеуш	165	0,3075	5.008,98	770,13	15	
Селеуш	166	17,3583	5.540,73	48.088,82	15	
Селеуш	167	25,7633	5.008,98	64.523,93	15	
Селеуш	168	14,8186	5.008,98	37.113,04	15	
Селеуш	169	23,0818	5.008,98	57.808,14	15	
Селеуш	170	41,8125	5.008,98	104.718,99	15	
Селеуш	171	27,3920	5.008,98	68.602,99	15	
Селеуш	172	16,2939	4.730,64	38.540,31	15	
Селеуш	173	26,4812	5.941,32	78.666,64	15	
Селеуш	174	2,7386	19.829,12	27.152,01	15	
Селеуш	175	0,1004	7.514,04	377,20	15	
Селеуш	176	0,0935	19.481,39	910,75	15	
Селеуш	177	6,3709	15.769,87	50.234,13	15	
Селеуш	178	12,4920	4.730,65	29.547,61	15	
Владимиравац	179	38,8801	5.037,25	97.924,38	15	
Владимиравац	180	2,6646	5.008,98	6.673,46	15	
Владимиравац	181	0,2057	15.769,86	1.621,93	15	
Владимиравац	182	18,2598	5.008,98	45.731,49	15	
Владимиравац	183	0,6976	23.045,69	8.038,33	15	
Владимиравац	184	35,5351	5.008,98	88.997,30	15	
Владимиравац	185	37,9569	5.008,98	95.062,68	15	
Владимиравац	186	2,0800	7.512,98	7.813,50	15	
Владимиравац	187	30,3003	5.008,98	75.886,80	15	

Владимиравац	188	2,3878	5.008,98	5.980,22	15	
Владимиравац	189	0,7481	22.847,04	8.545,94	15	
Владимиравац	190	0,8948	17.772,95	7.951,62	15	
Владимиравац	191	1,5652	19.481,37	15.246,12	15	
Владимиравац	192	0,7149	5.008,98	1.790,46	15	
Владимиравац	193	0,6326	22.263,66	7.042,00	15	
Владимиравац	194	3,0197	5.008,98	7.562,81	15	
Владимиравац	195	58,5536	19.481,37	570.352,17	15	
Владимиравац	196	0,3582	19.481,37	3.489,11	15	
Владимиравац	197	0,8968	5.008,98	2.246,03	15	
Владимиравац	198	0,6915	9.972,05	3.447,83	15	
Добрица	199	1,,5000	16.056,89	12.042,67	15	
Добрица	200	4,4974	8.442,13	18.983,82	15	
Добрица	201	33,6389	5.628,09	94.661,38	15	
Добрица	202	15,2467	21.791,87	166.127,06	15	
Добрица	203	3,1276	5.878,67	9.193,07	15	
Добрица	204	1,7198	7.702,40	6.623,29	15	
Добрица	205	8,9744	6.029,67	27.056,36	15	
Добрица	206	23,0182	5.628,09	64.774,25	15	
Добрица	207	6,1572	18.834,35	57.983,41	15	
Добрица	208	9,6966	5.628,09	27.286,67	15	
Добрица	209	0,2933	23.621,65	3.464,12	15	
Добрица	210	4,7443	5.628,09	13.350,67	15	
Добрица	211	6,1159	17.528,09	53.600,03	15	
Добрица	212	6,3447	5.821,83	18.468,88	15	
Добрица	213	23,9378	5.681,84	68.005,33	15	
Добрица	214	11,5378	5.914,17	34.118,25	15	
Добрица	215	5,2296	9.118,95	23.844,24	15	
Добрица	216	7,4767	5.887,81	22.010,71	15	
Добрица	217	0,2513	5.628,09	707,17	15	
Добрица	218	14,2085	6.139,12	43.613,86	15	
Добрица	219	1,7265	22.263,66	19.219,10	15	
Добрица	220	3,7249	21.726,00	40.463,58	15	
Добрица	221	10,1876	5.603,10	28.541,05	15	
Добрица	222	8,9830	5.627,35	25.275,24	15	
Добрица	223	11,6585	5.950,34	34.686,01	15	
Добрица	224	1,4021	24.235,20	16.990,09	15	
Добрица	225	3,1978	6.228,67	9.959,02	15	
Добрица	226	2,8635	22.255,45	31.864,25	15	
Добрица	227	3,3847	5.161,72	8.735,44	15	
Добрица	228	1,1661	25.708,70	14.989,46	15	
Добрица	229	1,3083	23.207,57	15.181,23	15	
Добрица	230	2,5557	22.930,75	29.302,07	15	
Добрица	231	0,9449	21.395,26	10.108,19	15	
Добрица	232	8,5521	5.628,09	24.068,81	15	
Добрица	233	373,7742	8.687,44	1.623.571,30	15	
Добрица	236	4,9539	15.764,58	39.048,09	15	
Добрица	237	5,5803	24.565,20	68.540,58	15	
Добрица	238	0,8653	23.243,45	10.056,28	15	
Добрица	239	12,7770	21.791,95	139.217,86	15	
Добрица	240	17,1650	21.791,87	187.028,76	15	
Добрица	241	19,1372	21.791,90	208.518,00	15	
Добрица	242	15,3484	21.791,96	167.235,88	15	
Добрица	243	2,0016	25.667,78	25.688,32	15	
Добрица	244	2,7250	20.208,85	27.534,56	15	
Добрица	245	0,1213	25.046,99	1.519,10	15	
Добрица	246	2,4953	24.188,24	30.178,46	15	
Добрица	247	1,3017	22.263,66	14.490,30	15	

Добрица	248	2,1873	23.651,21	25.866,15	15	
Добрица	249	1,1649	21.804,64	12.700,11	15	
Добрица	250	1,2265	8.917,51	5.468,67	15	
Добрица	251	0,1151	28.962,47	1.666,79	15	
Нови Козјак	252	11,6321	6.184,76	35.970,87	15	
Нови Козјак	253	4,6627	5.628,09	13.121,05	15	
Нови Козјак	254	6,5757	6.184,76	20.334,56	15	
Нови Козјак	255	4,7412	30.922,75	73.305,47	15	
Нови Козјак	256	17,1270	6.010,02	51.466,84	15	
Нови Козјак	257	0,1112	28.139,39	1.564,55	15	
Нови Козјак	258	18,2808	5.628,09	51.442,99	15	
Нови Козјак	259	4,8302	5.628,09	13.592,40	15	
Нови Козјак	260	2,6788	5.628,09	7.538,26	15	
Нови Козјак	261	1,1495	5.628,09	3.234,74	15	
Нови Козјак	262	8,0093	6.184,76	24.767,80	15	
Нови Козјак	263	40,0807	6.184,76	123.944,76	15	
Нови Козјак	264	0,5618	22.517,59	6.325,19	15	
Нови Козјак	265	6,5285	5.628,09	18.371,49	15	
Укупно:		3.275,1362				

Јединица јавног надметања број 46 опредељено је за инвестиционо улагање (изградња система за наводњавање, одводњавање, рибњака, пластеника, стакленика, садња винограда или воћњака, противградна заштита на вишегодишњим засадима). Закупац предметног јавног надметања је дужан да поднесе захтев за давање одобрења на инвестиционо улагање Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде у смислу члана 67. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", бр. 62/06, 65/08 – др.закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др.закон) по закључењу Уговора о закупу, а најкасније у року од 60 дана. Уз захтев за давање одобрења на инвестиционо улагање купац доставља и елаборат који садржи кратак опис инвестиције, врсту, ортимент (за вишегодишње засаде), динамику радова, предмер и предрачун радова, за сваки уговор појединачно. Динамику радова у елаборату треба дефинисати тако да се укупна инвестиција реализује најкасније у року од пет година од дана закључења Уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде. Закупац предметног земљишта дужан је да поступа у складу са динамиком наведеном у Елаборату.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине АЛИБУНАР, у канцеларији бр Група за пољопривреду Општине Алибунар сваког радног дана од 09.00 до 12.00 часова, као и на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Биљана Враговић и Ивица Росић, тел. 013/641-038 и 013/642-102.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Алибунар	05.02.2021.	09.00
Банатски Карловац	05.02.2021.	09.00
Добрица	05.02.2021.	09.00
Иланџа	05.02.2021.	09.00
Јаношик	05.02.2021.	09.00
Локве	05.02.2021.	09.00
Николинци	05.02.2021.	09.00
Нови Козјак	05.02.2021.	09.00
Селеуш	05.02.2021.	09.00
Владимировац	05.02.2021.	09.00

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу,

даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена \* и \*\* у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

## II

### – Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање три године на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. овог огласа има:

- за бројеве јединица јавних надметања означених \* у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
- за бројеве јединица јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у току од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус..

3. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања – <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

4. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.

5. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе АЛИБУНАР број: 840-2237740-84, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђа не мора да уплати депозит и одстави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.

6. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. Ако најповољнији понуђач одустане, најповољнијим понуђачем сматра се лице које је следеће по реду на ранг листи понуђача. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.

7. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из закона којим се уређује пољопривредно земљиште и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.

8. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.

9. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

### III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказје следећом документацијом:

- за **физичко лице**:
  - потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинства за три године;
  - доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;
  - као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);
- за **физичко лице**:
  - потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинства за три године;
  - доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;
  - као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);
- за **правно лице**:
  - потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинства за три године;
  - као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);
  - као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

За јединицу јавног надметања број 46 понуђач доставља и Изјаву (објављена на веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште у делу Модели докумената) којој се обавезује да предметно земљиште узме у закуп ради инвестиционог улагања. Изјава, која мора бити оверена, се доставља за сваку јединицу јавног надметања појединчано, заједно са пријавом у року за подношење документације која је наведена у Огласу.

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за пројеве јединица јавних надметања означени \* у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује следећом документацијом:

- за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. овог огласа доказује следећом документацијом:

- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

Понуђач пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. овог огласа.

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

#### IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 15:00 сати, дана 10.02.2021. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

#### V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела II тачке 1. овог огласа одржаће се, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Алибунар	18.02.2021.	15:00
Банатски Карловац	18.02.2021.	15:00
Добрица	18.02.2021.	15:00
Иланца	18.02.2021.	15:00
Јаношик	18.02.2021.	15:00
Локве	18.02.2021.	15:00

Николинци	18.02.2021.	15:00
Нови Козјак	18.02.2021.	15:00
Селеуш	18.02.2021.	15:00
Владимировац	18.02.2021.	15:00

Након истека рока за пријаву из дела IV овог огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V овог огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта

#### VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

#### VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине АЛИБУНАР.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у "Службеном листу Општине Алибунар", на огласној табли општинске управе АЛИБУНАР и месним канцеларијама, и на веб презентацији општине АЛИБУНАР, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од првог наредног радног дана од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА АЛИБУНАР  
Председник општине  
Број: 320-10/2021-04  
Дана: 29.01.2021. године

Председник општине  
Зорана Братић, с.р.

## АКТИ ДРУГИХ ОРГАНА, САВЕТА И КОМИСИЈА

### 8.

Република Србија  
 Аутономна покрајина Војводина  
 Скупштина општине АЛИБУНАР  
 Комисија за утврђивање цена за давање у закуп  
 пољопривредног земљишта у државној својини  
 Број: 320-7/21-04  
 Датум: 26.01.2021. године

На основу члана 64а. став 22. и члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", бр. 62/06, 65/08-др.закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 – др.закон), Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **АЛИБУНАР** (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **АЛИБУНАР** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **АЛИБУНАР** за 2020. годину за давање у закуп донела је:

### ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **АЛИБУНАР** у првом кругу за укупно 262 јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине АЛИБУНАР за 2020. годину и планиранх за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	262,97	30.922,75
ЊИВА	2	239,30	28.139,40
ЊИВА	3	213,00	25.047,02
ЊИВА	4	189,33	22.263,66
ЊИВА	5	165,67	19.481,37
ЊИВА	6	134,10	15.769,87
ЊИВА	7	110,44	12.987,58
ЊИВА	8	81,52	9.586,17
ВИНОГРАД	1	262,97	30.922,75
ВИНОГРАД	2	239,30	28.139,40
ВИНОГРАД	4	189,33	22.263,66
ВИНОГРАД	5	165,67	19.481,37
ЛИВАДА	1	78,89	9.277,14
ЛИВАДА	2	71,79	8.442,13
ЛИВАДА	3	63,90	7.514,00
ЛИВАДА	4	56,79	6.678,99
ЛИВАДА	5	49,69	5.843,98
ПАШЊАК	1	52,59	6.184,76
ПАШЊАК	2	47,86	5.628,09
ПАШЊАК	3	42,59	5.008,98
ПАШЊАК	4	37,86	4.452,31
ПАШЊАК	5	33,13	3.896,69
ПАШЊАК	6	26,82	3.153,76
ТРСТИК-МОЧВАРА	2	11,96	1.406,49
ТРСТИК-МОЧВАРА	3	10,64	1.251,98
ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		10,64	1.251,98

2. Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **АЛИБУНАР** је на основу табеле из тачке 1. утврдила почетне цене за свако јавно надметање које је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **АЛИБУНАР у првом кругу**, односно за укупно **262** јавних надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **АЛИБУНАР** за 2020. годину.

#### О б р а з л о ж е њ е

Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **АЛИБУНАР**, образована Решењем Скупштине општине број **020-148/2020-04** од **10.11.2020.** године, имала је задатак да утврди почетну цену за закуп за свако јавно надметање по катастарским општинама на територији општине **АЛИБУНАР**, које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **АЛИБУНАР** за 2020. годину. Одредбом члана 64а. став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

При утврђивању почетних цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, имајући у виду наведену законску одредбу, како је Општина АЛИБУНАР имала јавно надметање за претходну агроекономску годину, просечна постигнута цена на основу тога износи 71,00 евра по хектару, односно 8.348,89 динара по хектару.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија је у складу са наведеном законском одредбом, утврдила почетну цену у **првом кругу** у износу од **90%** од просечно постигнуте цене која износи **8.348,89 динара по хектару а која одговара квалитету ливада 3. класе**, на основу које су обрачунате почетне цене за све остале културе и класе, односно за сва јавна надметања у **првом кругу** која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **АЛИБУНАР** за 2020. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ  
Зоран Стојиљковић, с.р.

## САДРЖАЈ

ред. бр.	ПРЕДМЕТ	стр.
<b>АКТИ ПРЕДСЕДНИКА ОПШТИНЕ</b>		
7.	Одлука о расписивању Јавног огласа за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини Алибунар	1
<b>АКТИ ДРУГИХ ОРГАНА, САВЕТА И КОМИСИЈА</b>		
8.	Закључак (почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Алибунар у првом кругу)	11