



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ АЛИБУНАР

Година: 40. Алибунар, 15. јануар 2021. године

Бесплатан примерак

Број 1

АКТИ ОПШТИНСКОГ ВЕЋА

1.

На основу чланова 6,12. и 15. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник РС", бр. 16/2018), члана 58. Статута општине Алибунар – пречишћен текст ("Службени лист општине Алибунар", број 22/2019), чланова 7. и 46. Одлуке о условима и поступку давања у закуп пословног простора у својини општине Алибунар ("Службени лист општине Алибунар", бр. 9/2018), члана 5-8. Одлуке о покретању поступка и расписивању јавног огласа за давање у закуп пословних простора на територији општине Алибунару методом јавне лицитације бр. 464-19/2020-04 од 29.12.2020.године, Јавног огласа за давање у закуп пословних простора на територији општине Алибунар методом јавне лицитације бр. 464-20/2020-04 од 29.12.2020. године и коначног Предлога Комисије за давање у закуп пословних простора на територији општине Алибунар о избору најповољнијег понуђача, број 06-1-3/20-04 од 12.01.2021. године, Општинско веће општине Алибунар, на 8. седници одржаној дана 15. јануара 2021. доноси

ОДЛУКУ О ДАВАЊУ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ АЛИБУНАР

Члан 1.

Даје се у закуп пословни простор на територији општине Алибунар и то:

- 1) Пословни простор у Локвама, који се налази на адреси ул. Лењинова бр. 96, парцела број 955 к.о. Локве, укупне површине 58,74 m², као целина "у виђеном стању", на период од 5 година, **Друштву са ограниченом одговорношћу "GOMEX" за унутрашњу и спољњу трговину и услуге Зрењанин, ул. Милетићева бр. 27а, матични број: 08652163, ПИБ: 101161267, кога заступа директор Горан Ковачевић**, са месечном закупнином у износу од **11.748,00 динара без ПДВ-а**, ради обављања делатности трговине, те се у друге сврхе не може користити.

Члан 2.

Износ месечне закупнине за пословни простор из члана 1. ове Одлуке је без ПДВ-а.

У случају да настану законски услови за плаћање припадајућег пореза на услуге закупа, било да се ради о ПДВ-у или евентуално другом припадајућем порезу, купац прихвата обавезу да уредно плаћа припадајуће порезе.

У износима месечних закупнина нису урачунати трошкови коришћења електричне енергије, воде, телефона, противпожарне заштите, накнада и сви други трошкови који су у вези са коришћењем пословног простора, и њих сноси купац, без права потраживања.

Депозит уплаћен за учешће у поступку давања у закуп пословног простора у износу од 2.400,00 динара купцу предметног пословног простора се урачунава као унапред плаћен део закупнине, након закључења уговора о закупу пословног простора.

Закупавац задржава право да сваке године увећа закупнину утврђену уговором о закупу, имајући у виду тржишну висину закупнине за наведени пословни простор.

Члан 3.

Закупац је обавезан да месечну закупнину плаћа унапред у валутном року, а најкасније до 15-ог у месецу за текући месец.

Закупац је обавезан да плаћа порез у складу са Законом.

Члан 4.

У предметном пословном простору, купац ће обављати искључиво делатност наведену у члану 1. ове Одлуке, те се у друге сврхе не може користити.

Члан 5.

Пословни простор се даје у закуп на одређено време, на период од 5 (пет) година.

Закупац може тражити продужење уговора о закупу најраније три месеца, а најкасније месец дана пре истека уговора о закупу, уколико је уредно измиривао обавезу плаћања закупнине. Уз захтев за продужење уговора о закупу, купац обавезно прилаже доказ да је измирио доспеле обавезе закупнине и све остале обавезе по уговору о закупу, чије се продужење тражи. Одлуку о продужењу уговора о закупу доноси Општинско веће општине Алибунар, на образложен предлог Комисије.

Члан 6.

Закупац је обавезан да закључи уговор о закупу предметног пословног простора у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема ове одлуке и позива за закључење уговора. У противном, губи право на повраћај депозита, као и уколико се до закључења уговора о закупу утврди да му је рачун блокиран, или је престао да постоји.

Приликом закључења уговора о закупу пословног простора, купац је у обавези да положи средство обезбеђења плаћања закупнине и осталих трошкова коришћења пословног простора, и то тако што ће на текући рачун Општине Алибунар број 840-2325740-21, уплатити износ од 6 (шест) месечних закупнина на име купаца пословног простора и то износ од 70.488,00 динара, са позивом на број 97 74-202, сврха уплате – "Средство обезбеђења у поступку давања у закуп пословног простора редни број 5) из тачке 11. Јавног огласа".

Положена средства обезбеђења враћају се купцу по престанку уговора о закупу уколико купац нема неизмирених обавеза према купавацу по основу купа и осталих трошкова коришћења пословног простора.

Члан 7.

Пословни простор се даје у закуп у "виђеном стању", најкасније у року од 7 (седам) дана од дана закључења уговора о закупу. Приликом примопредаје пословног простора сачињава се Записник, којим се констатује стање пословног простора са списком инвентара, који ће потписати све уговорне стране и саставни је део уговора о закупу.

Закупац је обавезан да по истеку уговора о закупу измири све обавезе по основу купа, и пословни простор празан од лица и ствари (које је евентуално унео у исте), у исправном и функционалном стању преда купавацу. О примопредаји пословног простора сачињава се Записник.

Члан 8

Закупац не може вршити адаптацију пословног простора, без претходне сагласности купаваца, а сви трошкови адаптације падају на терет купца.

Члан 9.

Закупац ће пословни простор и ствари које се налазе у њему користити са пажњом доброг домаћина, чувајући пословни простор и ствари од оштећења или уништења, и дужан је да о свом трошку изврши све поправке изненадних кварова на свим инсталацијама, као и да спроводи мере заштите и осигурања објекта, и сноси све штетне последице уколико до њих дође у току коришћења.

Уколико у току трајања закупа дође до оштећења или уништења имовине закуподавца, закупач је обавезан да закуподавцу одмах, без одлагања, накнади сву насталу штету.

Закуподавац има право да у току трајања уговора о закупу уђе у пословни простор ради контроле коришћења пословног простора, уз претходну најаву закупцу.

Члан 10.

Закупац не може закупљени пословни простор, или његове делове, издати у подзакуп.

Члан 11.

Уговор о закупу пословног простора престаје протеклом рока на који је закључен, на основу споразума уговорних страна, престанком постојања закупца, односно смрћу закупца, и на основу отказа. Уколико уговор о закупу престаје пре истека рока на који је закључен, уговорни отказни рок је 30 дана.

Члан 12.

На све што овом Одлуком, односно уговором о закупу не буде регулисано, примењиваће се одредбе Закона о облигационим односима ("Службени лист СФРЈ", бр. 29/78, 39/85, 45/89-одлука УСЈ, 57/68, "Службени лист СРЈ", бр. 31/93, "Службени лист СЦГ", 1/03-Уставна повеља и "Службени гласник РС", бр. 18/2020), Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник РС", бр. 16/2018), Одлуке о условима и поступку давања у закуп пословног простора у својини општине Алибунар ("Службени лист општине Алибунар", бр. 9/2018) и других позитивноправних прописа.

Члан 13.

Овлашћује се председник општине Алибунар да у име Општине Алибунар као закуподавца, закључи уговор о закупу пословног простора на територији општине Алибунар.

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Алибунар".

Република Србија – АП Војводина
ОПШТИНА АЛИБУНАР
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: 464-1/2021-04
Алибунар, 15. јануара 2021. године

ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Зорана Братић, дипл.правник, с.р.

2.

На основу чланова 20. и 46. Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014-др.закон,101/2016-др.закон и 47/2018), члана 34. Закона о јавној својини ("Сл.гласник РС", бр.72/2011,88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон,108/2016, 113/2017 и 95/2018), члана 58. Статута општине Алибунар – пречишћен текст ("Сл.лист општине Алибунар", бр. 22/2019), чланова 6, 12. и 15. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских

права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл.гласник РС", бр. 16/2018), члана 5. 9. и 46. Одлуке о условима и поступку давања у закуп пословног простора у својини општине Алибунар ("Сл.лист општине Алибунар", бр. 9/2018), а на предлог Општинске управе општине Алибунар – Одељења за инспекцијске послове, грађевинарство, урбанизам и имовинско-правне послове, Општинско веће Општине Алибунар на 8. седници, одржаној дана 15. јануара 2021. године доноси

О Д Л У К У
О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА И РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРА
НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ АЛИБУНАР МЕТОДОМ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

Члан 1.

Расписује се оглас за јавно надметање ради давања у закуп пословних простора на територији Општине Алибунар – осми пут и то:

- 1) пословни простор у Николинцима број 2, који се налази на адреси Главна број 44, у пословној згради на парцели број 1616 к.о. Николинци – зграда М3, укупне површине 62,40 м², за обављање угоститељске или трговинске делатности.

Члан 2.

Расписује се оглас за јавно надметање ради давања у закуп пословних простора на територији Општине Алибунар – седми пут и то:

- 1) пословни простор у Алибунару (евиденциони број 15), који се налази у приземљу зграде пословних услуга, на адреси Трг Слободе бр. 6, парцела број 911 к.о. Алибунар, укупне површине 14 м², за обављање пословних/административних делатности – познат као књиговодствена агенција.

Члан 3.

Расписује се оглас за јавно надметање ради давања у закуп пословних простора на територији Општине Алибунар – шести пут и то:

- 1) пословни простор у Алибунару (евиденциони број објекта 3), који се налази у приземљу зграде пословних услуга, на адреси Трг Слободе број 6, парцела број 911 к.о. Алибунар, укупне површине 78 м², за обављање услужних делатности – познат као "теретана".

Члан 4.

Расписује се оглас за јавно надметање ради давања у закуп пословних простора на територији Општине Алибунар – трећи пут и то:

- 1) пословни простор у Алибунару, који се налази на адреси Млинска бр. 19, парцела број 1139/1 к.о. Алибунар, укупне површине 77,61 м², за обављање ветеринарске делатности.

Члан 5.

Пословни простори из чланова 1 - 4. ове Одлуке дају се у закуп за наведене намене, те се у друге сврхе не могу користити.

Члан 6.

Почетни износ месечне закупнине за пословни простор из члана 1. ове Одлуке износи 120,00 динара по 1м² површине.

Почетни износ месечне закупнине за пословне просторе из члана 2. ове Одлуке износи 180,00 динара по 1 м² површине.

Почетни износ месечне закупнине за пословни простор из члана 3. ове Одлуке износи 180,00 динара по 1 м² површине.

Почетни износ месечне закупнине за пословни простор из члана 4. ове Одлуке износи 240,00 динара по 1 м² површине.

Члан 7.

Предметни пословни простори се дају у закуп на одређено време, на период од 5 (пет) година.

Члан 8.

Поступак давања у закуп предметних пословних простора методом јавног надметања ће спровести Комисија за давање у закуп пословног простора општине Алибунар, именована Решењем Општинског већа општине Алибунар, број 020-172/2018-04 од 30.10.2018. године и Решењем о допуни решења, број 020-209/2018-04 од 26.12.2018. године.

Поступак спровести у складу са одредбама Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл.гласник РС", бр. 16/2018), Одлуком о условима и поступку давања у закуп пословног простора у својини општине Алибунар ("Сл.лист општине Алибунар", бр. 9/2018), овом Одлуком и Јавним огласом за давање у закуп пословних простора на територији општине Алибунар, под бројем 464-4/2021-04 од 15. јануара 2021. године.

Члан 9.

Рок за подношење пријава по Јавном огласу је до 27.01.2021. године, до 12.00 часова, без обзира на начин достављања.

Јавно надметање ће се обавити дана 28.01.2021. године, са почетком у 10.00 часова у просторијама Општине Алибунар, на адреси Трг Слободе бр. 4, Алибунар.

Члан 10.

Јавни оглас објавити на интернет страници Општине Алибунар (www.alibunar.org.rs) и на огласној табли Општине Алибунар, а обавештење о јавном огласу објавити у дневном листу "Дневник" Нови Сад.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења и биће објављена у "Службеном листу општине Алибунар".

Република Србија – АП Војводина
ОПШТИНА Алибунар
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: 464-2/2021-04
Алибунар, 15. јануара 2021. године

ПРЕДСЕДНИЦА
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Зорана Братић, дипл.правник, с.р.

3.

На основу чланова 20. и 46. Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014-др.закон,101/2016-др.закон и 47/2018), члана 34. Закона о јавној својини ("Сл.гласник РС", бр.72/2011,88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон,108/2016, 113/2017 и 95/2018), члана 58. Статута општине Алибунар – пречишћен текст ("Сл.лист општине Алибунар", бр. 22/2019), чланова 6, 12. и 15. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл.гласник РС", бр. 16/2018), члана 5. став 1. и 3. и члана 46. Одлуке о условима и поступку давања у закуп пословног простора у својини општине Алибунар ("Сл.лист општине Алибунар", бр. 9/2018), чланова 1-7. Одлуке о покретању поступка и расписивању јавног огласа за давање у закуп пословних простора на територији Општине Алибунар методом јавног надметања, донетој од стране Општинског већа Општине Алибунар под бројем 464-2/2021-04, од 15. јануара 2021. године, Општинско веће Општине Алибунар на 8. седници, одржаној дана 15. јануара 2021. године расписује

**ЈАВНИ ОГЛАС
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРА
НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ АЛИБУНАР
МЕТОДОМ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА**

1. Подаци о закуподавцу: ОПШТИНА АЛИБУНАР, 26310 Алибунар, Трг слободе бр. 4, ПИБ: 101084202, МБ:08060975
 2. Врста поступка: Јавно надметање за давање у закуп пословних простора – осми пут.
 3. Опис пословног простора:
 - 1) **редни број 1**: пословни простор у Николинцима број 2, који се налази на адреси Главна број 44, у пословној згради на парцели број 1616 к.о. Николинци – зграда МЗ, укупне површине 62,40 м², за обављање угоститељске или трговинске делатности;
 4. Врста поступка: Јавно надметање за давање у закуп пословног простора – седми пут.
 5. Опис пословног простора:
 - 1) **редни број 2**: пословни простор у Алибунару (евиденциони број 15), који се налази у приземљу зграде пословних услуга, на адреси Трг слободе бр. 6, парцела број 911 к.о. Алибунар, укупне површине 14 м², за обављање пословних/административних делатности – познат као књиговодствена агенција;
 6. Врста поступка: Јавно надметање за давање у закуп пословног простора – шести пут.
 7. Опис пословног простора:
 - 1) **редни број 3**: пословни простор у Алибунару (евиденциони број објекта 3), који се налази у приземљу зграде пословних услуга, на адреси Трг слободе бр. 6, парцела број 911 к.о. Алибунар, укупне површине 78 м², за обављање услужних делатности – познат као "теретана".
 8. Врста поступка: Јавно надметање за давање у закуп пословног простора – трећи пут.
 9. Опис пословног простора:
 - 1) **редни број 4**: пословни простор у Алибунару, који се налази на адреси Млинска бр. 19, парцела број 1139/1 к.о. Алибунар, укупне површине 77,61 м², за обављање ветеринарске делатности.
 10. Услови давања у закуп: Пословни простор даје се у закуп као целина и то:
 - пословни простор описан под тачком 3. ред.бр. 1) даје се у закуп ради обављања угоститељске или трговинске делатности, те се у друге сврхе не може користити;
 - пословни простор описан под тачком 5. ред.бр. 2) даје се у закуп ради обављања пословних / административних делатности, те се у друге сврхе не може користити;
 - пословни простор описан под тачком 7. ред.бр. 3) даје се у закуп ради обављања услужних делатности, те се у друге сврхе не може користити;
 - пословни простор описан под тачком 9. ред.бр. 4) даје се у закуп ради обављања ветеринарске делатности, те се у друге сврхе не може користити.
- Пословни простор се даје у закуп у "виђеном стању" у року од 7 (седам) дана од дана закључивања уговора. Закупац се закључењем уговора о закупу одриче било каквих примедби по основу евентуалних материјалних недостатака на предметној непокретности. Закупац не може вршити адаптацију пословног простора, без претходне сагласности закуподавца, а сви трошкови адаптације падају на терет закупца.
- Није дозвољено издавање пословног простора, нити његовог дела, у подзакуп.
- Рок трајања закупа: Пословни простори се дају у закуп на одређено време, на период од 5 (пет) година.
11. Почетна, односно најнижа висина месечне закупнине, по којој се пословни простор, који је предмет овог Јавног огласа може дати у закуп, износи:
 - за пословни простор описан у тачки 3 – 120,00 динара по 1 м² површине;
 - за пословне просторе описане у тачки 5 – 180,00 динара по 1 м² површине.
 - за пословни простор описан у тачки 7. – 180,00 динара по 1 м² површине;

- за пословни простор описан у тачки 9. – 240,00 динара по 1 m² површине.

Укупан износ месечне закупнине чини основицу (без других трошкова коришћења пословног простора – електрична енергија, вода, телефон итд, који падају на терет закупца) и не садржи ПДВ за услуге закупа, из разлога што Општина Алибунар на дан објављивања Јавног огласа није у систему ПДВ-а. У случају да настану законски услови за плаћање припадајућег пореза на услуге закупа, било да се ради о ПДВ-у, или евентуално другом припадајућем порезу, најповољнији понуђач прихвата обавезу да уредно плаћа припадајуће порезе.

Укупан износ месечне закупнине ће се одредити јавним надметањем за сваки пословни простор појединачно.

12. Увид у документацију се може извршити на адреси: Општина Алибунар – Општинска управа – Одељење за инспекцијске послове, грађевинарство, урбанизам и имовинско-правне послове, Трг слободе бр. 4, Алибунар, сваким радним даном од 10.00 до 14.00 часова, у време трајања Јавног огласа.

13. Начин, место и време за достављање пријава за јавно надметање: Пријаву за јавно надметање могу поднети физичка и правна лица, као и предузетници, који уплате депозит и који испуне остале услове из овог Јавног огласа.

Пријава се подноси у слободној форми и мора да садржи:

1) ознаку пословног простора за коју се подноси;

2) доказ о уплати депозита;

3) податке о подносиоцу и то за:

- физичка лица: име и презиме, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана, контакт телефон и фотокопију/електронски читач личне карте;

- предузетника: име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана, назив радње и матични број, контакт телефон;

- правна лица: назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, као и пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве;

4) делатност која ће се обављати у пословном простору (која може бити само делатност која је огласом одређена као делатност која се може обављати у пословном простору).

Пријава понуђача за кога се утврди да је већ био или јесте купац пословног простора у јавној својини општине Алибунар, и који по том или неком другом основу има дуговања према општини Алибунар, односно који се није придржавао других уговорених одредаба, неће се разматрати.

Све пријаве морају бити оверене и потписане од стране овлашћеног лица понуђача. Уз пријаву достављају се прилози и то:

- за физичка лица: фотокопија / електронски читач личне карте;

- за предузетнике: фотокопија / електронски читач личне карте, оверена фотокопија решења о упису у АПР и потврда о ПИБ-у;

- за правна лица: оверена фотокопија решења о упису у АПР, или решење Привредног суда и потврда о ПИБ-у, пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве у поступку јавног надметања;

- доказ о уплати депозита;

- потврда о измиреним дуговањима за претходни закуп и осталих комуналних трошкова – за понуђача који је већ био, или јесте, купац пословног простора у јавној својини општине Алибунар.

Јавни оглас се објављује на интернет страници Општине Алибунар (www.alibunar.org.rs) и на огласној табли Општине Алибунар. Обавештење о јавном огласу објављује се у дневном листу "Дневник" Нови Сад,

Рок за достављање пријава по Јавном огласу је до 27.01.2021. године, до 12 часова, без обзира на начин достављања.

Пријава се доставља Комисији за давање у закуп пословног простора Општине Алибунар, у затвореној коверти, непосредно на писарници Општинске управе општине Алибунар, или путем поште, на адресу: **Општина Алибунар – Комисија за давање у закуп пословног простора Општине Алибунар, 26310 Алибунар, Трг слободе, бр. 4**, са назнаком: **"Не отварати - пријава за јавни оглас закупа пословних простора на територији Општине Алибунар"**.

На коверти треба да стоје основни подаци о подносиоцу.

Неблаговремена или неуредна пријава се одбацује. Неблаговремена пријава је пријава која је поднета по истеку рока за подношење пријава, а неуредна пријава је поднета у отвореној коверти, или коверти без одговарајуће назнаке, као и пријава која не садржи целокупну документацију која се тражи огласом. Неблаговремене пријаве се неотворене враћају понуђачима са знаком да су поднете неблаговремено.

14. Висина и начин полагања депозита односно висина и начин полагања средства обезбеђења: Понуђач је обавезан да уплати депозит за учешће у поступку у висини 20% од почетне цене месечне закупнине пословног простора који се дају у закуп, на текући рачун Општине Алибунар, број 840-2325740-21, позив на број 97 74-202, сврха уплате: "Депозит за учешће у поступку давања у закуп пословног простора број ____" (овде навести редни број пословног простора из тачке 3. или из тачке 5. или из тачке 7. или из тачке 9. овог Јавног огласа). Пријава за коју није положен депозит неће се разматрати.
Приликом закључења уговора о закупу пословног простора, купац је у обавези да положи средство обезбеђења плаћања закупнине и осталих трошкова коришћења пословног простора, и то тако што ће на текући рачун Општине Алибунар број број 840-2325740-21 уплатити износ од 6 (шест) месечних закупнина на име закупа пословног простора, са позивом на број 97 74-202, сврха уплате – "Средство обезбеђења у поступку давања у закуп пословног простора број ____" (овде навести редни број пословног простора из тачке 3. или из тачке 5. или из тачке 7. или из тачке 9. овог Јавног огласа).
Положена средства обезбеђења враћају се закупцу по престанку уговора о закупу уколико купац нема неизмирених обавеза према куподавцу по основу закупа и осталих трошкова коришћења пословног простора.
15. Рок за повраћај депозита - Понуђачима који на јавном надметању не буду најповољнији, односно чија пријава не буде разматрана у случајевима предвиђеним овим Јавним огласом, депозит се враћа по истеку рока за приговор на резултате поступка.
Понуђач који понуди закуп у износу нижем од почетне висине месечне закупнине утврђене за пословни простор по m² без ПДВ-а, као и изабрани понуђач који у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема позива за закључивање уговора о закупу пословног простора не закључи уговор, а такође и најповољнији понуђач уколико се до закључења уговора о закупу утврди да му је рачун блокиран, или је престао да постоји, губе право на враћање депозита.
16. Понуђач је у обавези да у пријави наведе број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита.
17. Време и место јавног надметања: Јавно надметање ће извршити Комисија за давање у закуп пословног простора Општине Алибунар, у складу са Одлуком о условима и поступку давања у закуп пословног простора у својини општине Алибунар ("Сл. лист општине Алибунар", број 9/2018) и Одлуком о покретању поступка и расписивању јавног огласа за давање у закуп пословних простора на територији општине Алибунар методом јавног надметања, донетом од стране Општинског већа Општине Алибунар, под бројем 464-2/2021-04, од 15.01.2021. године.
Јавно надметање ће се обавити дана 28.01.2021. године, са почетком у 10.00 часова у просторијама Општине Алибунар, на адреси Трг слободе бр. 4, Алибунар.
18. Критеријум за избор најповољније понуде је највиша понуђена закупнина по квадратном метру.
Највиша постигнута закупнина по квадратном метру сваког пословног простора појединачно представљаће цену закупа за тај пословни простор.
Учесник јавног надметања који је понудио највишу закупнину потписује изјаву да је понудио највиши износ, са знаком висине износа закупнине у динарима.
19. Заинтересована лица могу разгледати пословни простор који се даје у закуп сваким радним даном од 10.00 - 14.00 часова, за време трајања Јавног огласа, уз претходну најаву и договор са контакт особом, на број телефона 062/177-14-02.

Све ближе информације заинтересована лица могу добити у Општини Алибунар – Општинској управи – у просторијама Одељења за инспекцијске послове, грађевинарство, урбанизам и имовинско-правне послове, лично или позивом на број телефона 062/177-14-02, у времену од 10.00 до 14.00 часова сваког радног дана. Контакт особа: Славица Милић.

Република Србија – АП Војводина
ОПШТИНА Алибунар
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: 464-4/2021-04
Алибунар, 15. јануара 2021. године

ПРЕДСЕДНИЦА
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Зорана Братић, дипл.правник, с.р.

4.

На основу члана 11. Одлуке о условима и начину финансирања потреба у области организације, развоја и унапређења спорта у општини Алибунар ("Службени лист општине Алибунар", бр. 3/2015), Општинско веће општине Алибунар на 8. седници одржаној дана 15. јануара 2021. године расписује

ЈАВНИ КОНКУРС за финансирање програма или пројеката у области спорта из буџета општине Алибунар за 2021. годину

Одлуком о буџету општине Алибунар за 2021. годину ("Службени лист општине Алибунар", бр. 41/2020) планирана су средства за финансирање и суфинансирање програма или пројеката из области спорта од интереса за општину Алибунар у укупном износу од **23.000.000,00 (словима: двадесеттримилiona) динара**, као подршка локалним спортским организацијама, удружењима и савезима.

Средства за финансирање или суфинансирање програма или пројеката из области спорта од интереса за општину Алибунар додељују се путем јавног конкурса.

Подносиоци захтева конкуришу са највише два пројекта.

Активности обухваћене програмом/пројектом реализују се до краја 2021. године.

1. ПОДНОСИОЦИ ЗАХТЕВА

У складу са Одлуком о условима и начину финансирања потреба у области организације, развоја и унапређења спорта у општини Алибунар, подносиоци програма/пројеката за које се траже средства из буџета општине Алибунар су спортске организације – клубови.

Подносилац захтева треба да испуњава следеће **ОПШТЕ УСЛОВЕ**:

- 1) да има седиште на територији општине Алибунар;
- 2) да клуб има осигуран простор за тренинге и одржавање такмичења;
- 3) да је клуб укључен у редовни систем такмичења гранског савеза (као доказ се прилаже завршни билтен лиге за екипне спортове, односно завршни билтени појединачних такмичења која улазе у систем финансирања);
- 4) да је регистрован и да ради најмање једну годину.

Подносилац захтева треба да испуни и следеће **ПОСЕБНЕ УСЛОВЕ**:

- 1) спортски стручњаци који непосредно реализују активности у оквиру програма/пројеката морају имати најмање средње образовање и одговарајућу лиценцу издату од стране струковног савеза;

- 2) спортску клубови су обавезни да имају уредну и доступну евиденцију о свом чланству и да испуњавају обавезе прописане Законом о спорту;
- 3) спортски клубови морају имати статус редовног члана Спортског савеза општине Алибунар.

Право учешћа на Јавном конкурсима имају само лица која испуњавају кумулативно опште и посебне услове.

2. ПРОГРАМИ/ПРОЈЕКТИ КОЈИ СЕ ФИНАНСИРАЈУ

Из буџета општине Алибунар финансирају/суфинансирају се:

- 1) програми/пројекти спортских клубова;
- 2) организација спортских манифестација;
- 3) програми/пројекти из области школског спорта;
- 4) спортско-рекреативне активности особа са посебним потребама;
- 5) рекреативни програми/пројекти.

Начин располагања средствима из буџета Општине и друге обавезе уговорних страна дефинишу се уговором, који корисник буџетских средстава закључује са председником општине Алибунар као представником Општине.

3. НАЧИН ПОДНОШЕЊА ЗАХТЕВА

Захтеви за доделу средстава достављају се Стручној комисији за оцену програма односно пројеката којима се задовољавају потребе и интереси грађана у општини Алибунар у области спорта (у даљем тексту: Комисија) на посебном обрасцу (**Образац 1**), који представља саставни део овог Јавног конкурса, а који се објављује на званичној интернет-презентацији општине Алибунар.

Захтеви се достављају путем поште на адресу: **Спортски савез општине Алибунар, Жарка Зрењанина бр. 4, 26310 Алибунар**, или непосредно Спортском савезу општине Алибунар на наведеној адреси.

4. КРИТЕРИЈУМИ ЗА ОЦЕЊИВАЊЕ ПРОГРАМА/ПРОЈЕКТА

Критеријуми за оцењивање и бодовање програма/пројеката вршиће се на основу Правилника о одобравању и финансирању програма односно пројеката којима се задовољавају потребе и интереси грађана у општини Алибунар у области спорта ("Службени лист општине Алибунар", бр. 3/2017).

5. РОК ЗА ПОДНОШЕЊЕ ЗАХТЕВА И ОДЛУЧИВАЊЕ ПО ЗАХТЕВИМА

Конкурс је отворен до краја текуће године или до утрошка наменских средстава по овом Конкурсу и објављује се на званичној интернет-презентацији Општине, као и у локалним штампаним и електронским медијима.

По спроведеном поступку анализе поднетих захтева, Комисија за спровођење поступка јавног конкурса за финансирање програма у области спорта доставља Општинском већу предлог акта о избору програма/пројекта и расподели средстава у року од 15 дана од дана подношења захтева. Акт о избору програма/пројекта је коначан и објављује се на званичној интернет-презентацији Општине, као и у локалним штампаним и електронским медијима.

Након наступања коначности акта о избору програма/пројекта, председник општине у име Општине закључује уговор са корисником средстава. Уколико се корисник средстава не одазове позиву на закључење уговора у року од 15 дана од дана обавештења да је захтев одобрен, сматраће се да је одустао од захтева.

Сва заинтересована лица додатне информације у вези са реализацијом овог Јавног конкурса могу добити на телефон Спортског савеза општине Алибунар, бр. 013/641-247.

6. ОБАВЕЗЕ КОРИСНИКА СРЕДСТАВА

По доношењу Одлуке о додели средстава, а пре потписивања Уговора, корисник средстава је у обавези да отвори наменски рачун у Управи за трезор. Ово се не односи на кориснике који већ имају отворен наменски рачун у Управи за трезор.

Корисници који су закључили одговарајући уговор са Општином Алибунар дужни су да свака три месеца доставе **Периодични извештај о реализацији програма (Образац 9)**, који представља саставни део овог Јавног конкурса, а који се објављује на званичној интернет-презентацији општине Алибунар.

Од извршења ове обавезе зависи даље финансирање одговарајућег програма, односно пројекта од стране Општине Алибунар, а што ће бити посебно утврђено одговарајућим уговором.

Напомена: некомплетни и неблаговремени захтеви се неће разматрати. Документација се не враћа.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА АЛИБУНАР
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: 66-1/2021-04
Алибунар, 15. јануара 2021. године

ПРЕДСЕДНИЦА
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Зорана Братић, дипл.правник, с.р.

5.

На основу члана 138. став 2. Закона о спорту ("Службени гласник РС", бр. 10/2016), члана 58. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон и 47/2018), члана 46. Статута општине Алибунар – пречишћен текст ("Службени лист општине Алибунар", бр. 22/201) и члана 22. Правилника о одобравању и финансирању програма односно пројекта којима се задовољавају потребе и интереси грађана у општини Алибунар у области спорта ("Службени лист општине Алибунар", бр. 3/2016) , Општинско веће општине Алибунар на 8. седници одржаној дана 15. јануара 2021. године доноси

РЕШЕЊЕ

О ОБРАЗОВАЊУ СТРУЧНЕ КОМИСИЈЕ ЗА ОЦЕНУ ПРОГРАМА ОДНОСНО ПРОЈЕКТА КОЈИМА СЕ ЗАДОВОЉАВАЈУ ПОТРЕБЕ И ИНТЕРЕСИ ГРАЂАНА У ОПШТИНИ АЛИБУНАР У ОБЛАСТИ СПОРТА

Члан 1.

ОБРАЗУЈЕ СЕ Стручна комисија за оцену програма односно пројекта којима се задовољавају потребе и интереси грађана у општини Алибунар у области спорта (у даљем тексту: Стручна комисија), коју чине:

- 1) Жељко Радовановић, члан Општинског већа општине Алибунар задужен за област спорта – председник Комисије;
- 2) Илија Пенца – члан,

- 3) Сашка Жарковић – члан,
- 4) Радоја Дадић – члан,
- 5) Давор Петровић, представник Спортског савеза општине Алибунар – члан.

Члан 2.

Комисија врши стручни преглед и даје оцену поднетих предлога, на основу Закона и Правилника о одобравању и финансирању програма односно пројеката којима се задовољавају потребе и интереси грађана у општини Алибунар у области спорта и доставља Општинском већу предлог за одобравање програма.

Члан 3.

Комисија може да, за предлоге програма код којих постоји потреба за додатним информацијама или појашњењима или кориговањима, пре достављања предлога Општинском већу, тражи додатно објашњење или кориговање од подносиоца, односно носиоца програма.

Комисија може о одређеном питању да затражи и прибави писано стручно мишљење од стране истакнутих стручњака или одговарајућих организација.

Члан 4.

На рад Комисије сходно се примењује Пословник о раду Општинског већа.

Члан 5.

Именованим члановима Комисије може се одлуком председника Општине одредити накнада за рад.

Члан 6.

Ступањем на снагу овог Решења престаје да важи Решење о образовању Стручне комисије за оцену програма односно пројеката којима се задовољавају потребе и интереси грађана у општини Алибунар у области спорта ("Службени лист општине Алибунар", бр. 1/2018).

Члан 7.

Решење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Алибунар".

Република Србија – АП Војводина
ОПШТИНА АЛИБУНАР
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: 020-2/2021-04
Алибунар, 15. јануара 2021. године

ПРЕДСЕДНИЦА
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Зорана Братић, дипл.правник, с.р.

САДРЖАЈ

ред. бр.	ПРЕДМЕТ	стр.
АКТИ ОПШТИНСКОГ ВЕЋА		
1.	Одлука о давању у закуп пословног простора на територији општине Алибунар	1
2.	Одлука о покретању поступка ии расписивању јавног огласа за давање у закуп пословних простора на територији општине Алибунар методом јавног надметања	3
3.	Јавни оглас за давање у закуп пословних простора на територији општине Алибунар методом јавног надметања	5
4.	Јавни конкурс за финансирање програма или пројеката у области спорта из буџета општине Алибунар за 2021. годину	9
5.	Решење о образовању Стручне комисије за оцену програма односно пројеката којима се задовољавају потребе и интереси грађана у општини Алибунар у области спорта	11

ИЗДАВАЧ: Скупштина општине Алибунар, 26310 Алибунар, Трг Слободе 4
Тел. 013/641-031; Факс: 013/641-146; Е-mail: uprava@alibunar.org.rs

УРЕЂИВАЧКИ КОЛЕГИЈУМ: Предраг Ковачев (уредник), Живанко Гојков, Данило Ћирић, Аница Бабић,
Предраг Марковић, Зорица Бањаш, Душан Веља, Станислава Секулић, Вукоман Пајевић

ШТАМПА: Кућна офсет штампарија Општинске управе општине Алибунар