



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ АЛИБУНАР

Година: 37. Алибунар, 26. децембар 2018. године

Бесплатан примерак

Број 46

## АКТИ ОПШТИНСКОГ ВЕЋА

512.

На основу члана 6. ст.5., чланова 7а. и 36. Закона о порезима на имовину ("Службени гласник РС", бр. 26/2001, "Сл.лист СРЈ", бр. 42/2002-одлука СУС, "Сл.гласник РС", бр. 80/2002, 80/2002-др.закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012-одлука УСРС, 47/2013, 68/2014-др.закон и 95/2018) и чланова 15. и 46. Статута општине Алибунар ("Службени лист општине Алибунар", бр. 12/2008, 13/2009, 13/2011, 15/2014 и 3/2015), Општинско веће општине Алибунар на 79. седници одржаној дана 26. децембра 2018. године донело је

**ОДЛУКУ  
О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ  
О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА  
ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ  
ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2019. ГОДИНУ  
НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ АЛИБУНАР**

Члан 1.

У Одлуци о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2019. годину на територији општине Алибунар ("Службени лист општине Алибунар", бр. 42/2018), члан 2. мења се и гласи:

"Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2018. годину на територији општине Алибунар износе:

Групе непокретности	Просечна цена (дин.)		
	Прва зона	Друга зона	Остале зоне
1. Пољопривредно земљиште	45	35	30
2. Грађевинско земљиште	300	200	100
3. Шумско земљиште	45	35	30
4. Друго земљиште	27	21	18
5. Станови	27.070	23.000	18.000
6. Куће за становање	27.070	23.000	18.000
7. Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	45.000	35.000	26.000
8. Гараже и гаражна места	11.000	9.000	7.000

Члан 2.

Ову Одлуку објавити у "Службеном листу општине Алибунар" и на интернет страници општине Алибунар.

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Алибунар", а примењује се од 01. јануара 2019. године до 31. децембра 2019. године.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Алибунар  
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ  
Број: 436-7/2018-04  
Алибунар, 26. децембра 2018. године

ПРЕДСЕДНИК  
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА  
Душан Дакић, с.р.

### 513.

На основу чланова 20. и 46. Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон и 47/2018), члана 58. Статута општине Алибунар ("Сл.лист општине Алибунар", бр. 12/2008, 13/2009, 13/2011, 15/2014 и 3/2015), члана 19. Одлуке о грађевинском земљишту ("Сл. лист општине Алибунар" број 9/2018), Општинско веће Општине Алибунар на 79. седници, одржаној дана 26. децембра 2018. године доноси

#### **О Д Л У К У О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА И РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ОТУЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПУТЕМ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА**

##### Члан 1.

Покреће се поступак отуђења и расписује се оглас за јавну лицитацију ради отуђења грађевинског земљишта из јавне својине Општине Алибунар, и то

1. Парцела број 821/8 к.о. Банатски Карловац, површине 2425 m<sup>2</sup>, се налази у грађевинском реону насеља Банатски Карловац, у блоку 6, зона намене радне зоне и комплекси.

##### Члан 2

Предметна парцела се отуђује ради изградње.

##### Члан 3

Почетна цена грађевинског земљишта које је предмет отуђења износи 727.500,00 динара.

Лицитациони корак је 5% од почетне цене, што износи 36.375,00 динара.

Највећа постигнута цена по завршеном јавном надметању представљаће купопродајну цену грађевинског земљишта.

##### Члан 4

Подносилац пријаве је обавезан да положи депозит у висини од 20% од почетне цене за отуђење грађевинског земљишта.

##### Члан 5

Поступак отуђења предметног грађевинског земљишта ће спровести Комисија за спровођење јавне лицитације за отуђење грађевинског земљишта.

Поступак спровести у складу са Законом о планирању и изградњи и Одлуком о грађевинском земљишту.

##### Члан 6

Јавни оглас за јавно надметање ради отуђења неизграђеног грађевинског земљишта објавити на интернет страници Општине Алибунар ([www.alibunar.org.rs](http://www.alibunar.org.rs)) и на огласној табли Општине Алибунар, а обавештење о јавном огласу за јавно надметање објавити у дневним новинама "Дневник" из Новог Сада.

## Члан 7

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и биће објављена у "Службеном листу Општине Алибунар".

Република Србија – АП Војводина  
Општина Алибунар  
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ  
Број: 463-32/2018-04  
Алибунар, 26. децембра 2018. године

ПРЕДСЕДНИК  
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА  
Душан Дакић, с.р.

**514.**

На основу чланова 20. и 46. Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014-др.закон,101/2016-др.закон и 47/2018), члана 58. Статута општине Алибунар ("Сл.лист општине Алибунар", бр. 12/2008, 13/2009, 13/2011, 15/2014 и 3/2015), члана 19. Одлуке о грађевинском земљишту ("Сл. лист општине Алибунар", број 9/2018) и Одлуке о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта путем јавног надметања ("Сл. лист општине Алибунар", број 46/2018), Општинско веће Општине Алибунар на 79. седници, одржаној дана 26. децембра 2018. године расписује

**ЈАВНИ ОГЛАС ЗА ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ  
РАДИ ОТУЂЕЊА НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

**Подаци о грађевинском земљишту које се отуђују**

I

Предмет отуђења је катастарска парцела број 821/8 к.о. Банатски Карловац, површине 2425m<sup>2</sup>.

Почетна цена отуђења износи 727.500,00 динара.

**Подаци из планске документације о грађевинском земљишту  
и објектима који се на њему могу градити**

II

Према Информацији о локацији број 353-63/2018-05 од 13.12.2018. године, коју је издала ОУ Алибунар – Одељење за инспекцијске послове, грађевинарство, урбанизам и имовинско-правне послове, парцела се налази у грађевинском реону насеља Банатски Карловац у блоку 6 зона намене радне зоне и комплекси.

Према катстарским подлогама на парцели не постоје објекти.

Предметна парцела је у обухвату Плана генералне регулације насеља Банатски Карловац ("Сл. лист општине Алибунар", бр. 32/2016).

У оквиру грађевинске парцеле дозвољена је изградња: пословних, производних и складишних објеката, силоса, производних енергетских објеката обновљивих извора енергије, као и изградња у комбинацијама: пословно-производни објекат, пословно-складишни објекат, производно-складишни објекат или пословно-производно-складишни објекат и друга комбинација.

Уз главне објекте на грађевинској парцели, дозвољена је изградња и: помоћних објеката, портирница, чуварских и вагарских кућица, гаража, остава, надстрешница за возила или робу, типских трансформаторских станица, МРС, објеката за смештај телекомуникационе и РТВ опреме, водонепропусних бетонских септичких јама (као прелазно решење), ограда и сл.

*Пословне делатности* које се могу дозволити у овој зони су све производне, пословне и радне активности мањег или већег обима, односно капацитета, уз обезбеђење услова заштите животне средине. То су делатности везане за прераду пољопривредних производа, производњу грађевинског материјала, прераду и обраду пластичних маса, метала и дрвета, за електронску, текстилну или неку сличну производњу, односно делатности из области трговине на велико и мало, складишта, стоваришта, логистички центри и сл.

У овој зони се може дозволити изградња једне стамбене јединице у функцији пословања (стан за чувара или власника) у склопу пословног објекта.

Објекти се могу градити као слободностојећи или објекти у низу, а све у зависности од техничко-технолошког процеса производње и задовољавања прописаних услова заштите.

### **Подаци о уређености грађевинског земљишта**

#### **III**

Катастарска парцела која је предмет отуђења је опремљена комуналном инфраструктуром.

У зависности од потреба инвеститора приликом изградње објеката, могуће је у складу са условима носилаца јавних овлашћења прибављених у поступку издавања локацијских услова извршити реконструкцију, доградњу или изградњу објеката комуналне инфраструктуре.

Услови прикључења на комуналну и другу инфраструктуру се дефинишу у поступку прибављања локацијских услова.

### **Обавезе лица коме се грађевинско земљиште отуђује**

#### **IV**

Лице коме се грађевинско земљиште отуђује је обавезно да о свом трошку изведе неопходне геодетске радове, прибави потребне подлоге, изради техничку документацију, прибави локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу.

Лице коме се грађевинско земљиште отуђује је обавезно да о свом трошку изврши евентуалну реконструкцију, доградњу или изградњу недостајуће комуналне инфраструктуре, на бази уговора са имаоцем јавног овлашћења. Лице има право да му се у овом случају одобри умањење доприноса за уређивање грађевинског земљишта у складу са Законом.

Рок за привођење грађевинског земљишта намени тече од дана подношења пријаве радова, у складу са Законом.

### **Почетна цена грађевинског земљишта, начин и услови плаћања**

#### **V**

Почетна цена грађевинског земљишта које је предмет јавног надметања износи 727.500,00 динара.

Лицитациони корак је 5% од почетне цене, што износи 36.375,00 динара.

Највиша постигнута цена по завршеном јавном надметању представљаће купопродајну цену грађевинског земљишта.

Учесник јавног надметања који је понудио највиши износ потписује изјаву да је понудио највиши износ, са назнаком висине износа у динарима.

Лице коме се грађевинско земљиште отуђује дужно је да закључи Уговор о отуђењу грађевинског земљишта у року од 10 дана од дана пријема позитивног претходног мишљења Јавног правобраниоца на Предлог Уговора.

Лице коме се грађевинско земљиште отуђује дужно је да исплати купопродајну цену у року од 15 дана од дана закључења Уговора о отуђењу грађевинског земљишта.

Средства уплаћена на име гарантног износа признају се лицу коме се грађевинско земљиште отуђује као део измирене обавезе плаћања купопродајне цене, и по ступању на снагу Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта пренеће се на одговарајући рачун Општине Алибунар.

**Гарантни износ за учешће у поступку и рок за повраћај гарантног износа учесницима који не понуде најповољнију цену за отуђење грађевинског земљишта**

## VI

Обавеза учесника у јавном надметању је да уплати депозит у висини од 20% почетне цене отуђења предметне парцеле, што износи 145.500,00 динара, на текући рачун Општине Алибунар број 840-2325740-21, позив на број 97 74-202, сврха уплате: Депозит за учешће у поступку јавног надметања за отуђење парцеле број 821/8 к.о. Банатски Карловац.

Рок за повраћај гарантног депозита учесницима који не понуде најповољнију цену за отуђење грађевинског земљишта је осам дана од дана јавног надметања.

Ако подносилац пријаве који је најповољнији понуђач не закључи Уговор о отуђењу у одређеном року, губи право на повраћај депозита.

Ако дође до закључења уговора о отуђењу грађевинског земљишта, уплаћени депозит представља део купопродајне цене.

Ако лице коме се грађевинско земљиште отуђује не изврши своју уговорну обавезу плаћања купопродајне цене у прописаном року, Уговор о отуђењу се једнострано раскида. У случају раскида Уговора о отуђењу грађевинског земљишта не врши се повраћај депозита.

**Обавештење о подношењу пријаве**

## VII

Пријава за учешће у јавном надметању са приложеном документацијом доставља се непосредно на писарницу ОУ Алибунар, или шаље путем поште, на адресу Алибунар, Трг Слободе бр. 4. Понуде се адресирају на ОУ Алибунар – Комисија за спровођење јавне лицитације за отуђење грађевинског земљишта.

Пријава се подноси у затвореној коверти, са назнаком "Не отварај – пријава за јавну лицитацију за отуђење грађевинског земљишта – парцела 821/8 к.о. Банатски Карловац". На коверти јасно назначити ко је подносилац пријаве.

Непотпуне и неблаговремене пријаве се неће узимати у разматрање и исте ће бити одбачене.

Рок за подношење пријава је до 01.02.2019. године, до 12 часова.

**Обавештење о документацији која се мора приложити  
приликом пријављивања на оглас**

## VIII

Пријава за учешће на јавном надметању мора бити потписана од стране овлашћеног лица подносиоца, и оверена печатом од стране правног лица, односно предузетника, и обавезно садржи:

1. за физичка лица – име и презиме, ЈМБГ, адресу становања;
2. за предузетнике и правна лица – назив, односно пословно име, МБ, ПИБ, седиште.

Уз пријаву се доставља и:

1. доказ о уплаћеном депозиту;
2. уредно овлашћење за заступање;
3. фотокопија ЛК за физичка лица;
4. извод из регистра надлежног органа не старији од шест месеци (за правна лица и предузетнике);
5. потврда о пореском идентификационом броју;
6. потврда о измирењу обавеза по основу изворних прихода Општине Алибунар;
7. изјава подносиоца пријаве да прихвата све услове из јавног огласа.

**Место и време одржавања јавног надметања**

## IX

Јавно надметање одржаће се у просторијама Општине Алибунар, на адреси Трг Слободе бр. 4, дана 04.02.2019. године, са почетком у 10 часова.

Ближа обавештења и информације се могу добити у ОУ Алибунар – Одељење за инспекцијске послове, грађевинарство, урбанизам и имовинско-правне послове, на адреси Трг Слободе бр. 4, Алибунар, или путем телефона 013/641-233. Контакт особа: Дејан Старчевић.

Република Србија – АП Војводина  
Општина Алибунар  
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ  
Број: 463-33/2018-04  
Алибунар, 26. децембра 2018. године

ПРЕДСЕДНИК  
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА  
Душан Дакић, с.р.

## 515.

На основу чланова 20. и 46. Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон и 47/2018), члана 34. Закона о јавној својини ("Сл.гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон, 108/2016 и 113/2017), члана 58. Статута општине Алибунар ("Сл.лист општине Алибунар", бр. 12/2008, 13/2009, 13/2011, 15/2014 и 3/2015), чланова 6, 12. и 15. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл.гласник РС", бр. 16/2018), чланова 5, 9. и 46. Одлуке о условима и поступку давања у закуп пословног простора у својини општине Алибунар ("Сл. лист општине Алибунар", бр. 9/2018), а на основу Одлуке Управног одбора Дома здравља "Алибунар" из Алибунара, број 02-14/25 од 18.12.2018. године, Општинско веће општине Алибунар на 79. седници одржаној дана 26. децембра 2018. године, доноси

**О Д Л У К У**  
**О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА И РАСПИСИВАЊУ**  
**ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП**  
**ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРА АПОТЕКА У ЗГРАДАМА ЗДРАВСТВА**  
**НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ АЛИБУНАР**

Члан 1.

Расписује се оглас за прикупљање писмених понуда ради давања у закуп пословних простора апотека у зградама здравства на територији Општине Алибунар и то:

- 1) пословни простор апотеке, који се налази у згради Дома здравља у Банатском Карловцу, на адреси Књаз Милош бр. 33, парцела број 619. к.о. Банатски Карловац, површине 65 m<sup>2</sup>;
- 2) пословни простор апотеке, који се налази у згради Дома здравља у Владимировцу, на адреси Трг Ослобођења бр. 8, парцела број 860 к.о. Владимировец, површине 105 m<sup>2</sup>;
- 3) пословни простор апотеке, који се налази у згради амбуланте у Локвама, на адреси Трг Ослобођења бр. 4, парцела број 862 к.о. Локве, површине 25 m<sup>2</sup>;
- 4) пословни простор апотеке, који се налази у згради апотеке у Добрици, на адреси Сетог Саве бр. 69, парцела број 990 к.о. Добрица, површине 50 m<sup>2</sup>;
- 5) пословни простор апотеке, који се налази у згради амбуланте у Новом Козјаку, на адреси Светог Саве бр. 41, парцела број 326 к.о. Ново Козјак, површине 21,5 m<sup>2</sup>;
- 6) пословни простор апотеке, који се налази у згради амбуланте у Иланци, на адреси Милоша Црњанског бр. 86, парцела број 4686/1 к.о. Иланца, површине 92,8 m<sup>2</sup>;
- 7) пословни простор апотеке, који се налази у згради амбуланте у Селеушу, на адреси Маршала Тита бр. 78, парцела број 2148 к.о. Селеуш, површине 29 m<sup>2</sup>;
- 8) пословни простор апотеке, који се налази у згради амбуланте у Николинцима, на адреси Главна бр. 50, парцела број 1619 к.о. Николинци, површине 50 m<sup>2</sup>;
- 9) пословни простор апотеке, који се налази у згради амбуланте у Јаношику, на адреси Маршала Тита бр. 9, парцела број 265 к.о. Јаношик, површине 30,25 m<sup>2</sup>.

Укупна површина пословних простора који се дају у закуп износи 468,55 m<sup>2</sup>.

**Члан 2**

Пословни простори из члана 1 ове Одлуке се дају у закуп као целина, у укупној површини од 468,55 m<sup>2</sup>, а ради обављања апотекарске делатности, те се у друге сврхе не могу користити.

**Члан 3**

Почетни износ месечне закупнине за пословне просторе из члана 1 ове Одлуке у њиховој укупној површини износи 300,00 динара по 1 m<sup>2</sup> површине.

**Члан 4**

Предметни пословни простори се дају у закуп на одређено време, на период од 5 година.

**Члан 5**

Поступак давања у закуп предметних пословних простора методом прикупљања писмених понуда ће спровести Комисија за давање у закуп пословних простора апотека у зградама здравства на територији Општине Алибунар, формирана Решењем донетим од стране Општинског већа Општине Алибунар, под бројем 020-208/2018-04, од 26. децембра 2018. године.

Поступак спровести у складу са Одлуком о условима и поступку давања у закуп пословног простора у својини Општине Алибунар ("Сл. лист Општине Алибунар", број 9/2018), овом Одлуком и Јавним огласом за издавање у закуп пословних простора апотека у зградама здравства на територији Општине Алибунар методом прикупљања писмених понуда, расписаним од стране Општинског већа Општине Алибунар под бројем 464-5/2018-04, од 26. децембра 2018. године.

**Члан 6**

Рок за подношење писмених понуда по Јавном огласу огласу је 10.01.2019. године, до 12 часова.

Отварање понуда обавиће се дана 11.01.2019. године, са почетком у 8 часова, у просторијама Општине Алибунар, на адреси Трг слободе бр. 4, Алибунар.

**Члан 7**

Јавни оглас објавити на интернет страници Општине Алибунар ([www.alibunar.org.rs](http://www.alibunar.org.rs)) и на огласној табли Општине Алибунар, а обавештење о јавном огласу за давање у закуп пословног простора објавити у дневним новинама "Дневник" из Новог Сада.

**Члан 8**

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и биће објављена у "Службеном листу Општине Алибунар".

Република Србија – АП Војводина  
Општина Алибунар  
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ  
Број: 464-4/2018-04  
Алибунар, 26. децембра 2018. године

ПРЕДСЕДНИК  
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА  
Душан Дакић, с.р.

**516.**

На основу чланова 20. и 46. Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014-др.закон,101/2016-др.закон и 47/2018), члана 34. Закона о јавној својини ("Сл.гласник РС", бр.72/2011,88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон,108/2016 и 113/2017), члана 58. Статута општине Алибунар ("Сл.лист општине Алибунар", бр. 12/2008, 13/2009, 13/2011, 15/2014 и 3/2015), чланова 6, 12 и 15. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл.гласник РС", бр.



16/2018), члана 5. став 3. и члана 9. и 46. Одлуке о условима и поступку давања у закуп пословног простора у својини општине Алибунар ("Сл. Лист општине Алибунар", бр. 9/2018), Одлуке о давању у закуп пословних простора апотека у зградама здравства на територији Општине Алибунар у поступку прикупљања писмених понуда ("Сл.лист општине Алибунар", бр. 46/2018), а на основу Одлуке Управног одбора Дома здравља "Алибунар" из Алибунар, број 02-14/25 од 18.12.2018. године, Општинско веће Општине Алибунар на 79. седници, одржаној дана 26. децембра 2018. године расписује

**ЈАВНИ ОГЛАС  
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРА АПОТЕКА  
У ЗГРАДАМА ЗДРАВСТВА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ АЛИБУНАР  
МЕТОДОМ ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА**

1. Подаци о закуподавцу: ОПШТИНА АЛИБУНАР, 26310 Алибунар, Трг слободе бр.4, ПИБ: 101084202; МБ: 08060975.
2. Врста поступка: Прикупљање писмених понуда за давање пословног простора у закуп путем јавног оглашавања. Поступак прикупљања писмених понуда спровешће се и уколико пристигне једна понуда.
3. Опис пословног простора: даје се у закуп следећи пословни простор:
  - 1) пословни простор апотеке, који се налази у згради Дома здравља у Банатском Карловцу, на адреси Књаз Милош бр. 33, парцела број 619. к.о. Банатски Карловац, површине 65 m<sup>2</sup>;
  - 2) пословни простор апотеке, који се налази у згради Дома здравља у Владимировцу, на адреси Трг Ослобођења бр. 8, парцела број 860 к.о. Владимировец, површине 105 m<sup>2</sup>;
  - 3) пословни простор апотеке, који се налази у згради амбуланте у Локвама, на адреси Трг Ослобођења бр. 4, парцела број 862 к.о. Локве, површине 25 m<sup>2</sup>;
  - 4) пословни простор апотеке, који се налази у згради апотеке у Добрици, на адреси Сетог Саве бр. 69, парцела број 990 к.о. Добрица, површине 50 m<sup>2</sup>;
  - 5) пословни простор апотеке, који се налази у згради амбуланте у Новом Козјаку, на адреси Светог Саве бр. 41, парцела број 326 к.о. Ново Козјак, површине 21,5 m<sup>2</sup>;
  - 6) пословни простор апотеке, који се налази у згради амбуланте у Иланци, на адреси Милоша Црњанског бр. 86, парцела број 4686/1 к.о. Иланца, површине 92,8 m<sup>2</sup>;
  - 7) пословни простор апотеке, који се налази у згради амбуланте у Селеушу, на адреси Маршала Тита бр. 78, парцела број 2148 к.о. Селеуш, површине 29 m<sup>2</sup>;
  - 8) пословни простор апотеке, који се налази у згради амбуланте у Николинцима, на адреси Главна бр. 50, парцела број 1619 к.о. Николинци, површине 50 m<sup>2</sup>;
  - 9) пословни простор апотеке, који се налази у згради амбуланте у Јаношику, на адреси Маршала Тита бр. 9, парцела број 265 к.о. Јаношак, површине 30,25 m<sup>2</sup>.Укупна површина пословних простора који се дају у закуп износи 468,55 m<sup>2</sup>.
4. Услови давања у закуп: Пословни простори наведени у тачки 3. се дају у закуп као целина, у укупној површини од 468,55 m<sup>2</sup>, а ради обављања апотекарске делатности, те се у друге сврхе не могу користити..

Писмене понуде у којима буде наведено обављање друге врсте делатности мимо делатности предвиђене јавним огласом, неће бити разматране,

Пословни простор се даје у закуп у „виђеном стању“

Закупац не може вршити адаптацију пословног простора, без претходне сагласности закуподавца, а сви трошкови адаптације падају на терет закупца.

Нису дозвољене понуде са варијантама, нити издавање закупљеног пословног простора или његовог дела у подзакуп.

Рок трајања закупа: Пословни простори се дају у закуп на одређено време, на период од 5 (пет) година.



5. Почетна, односно најнижа висина месечне закупнине, по којој се пословни простори дају у закуп износи 300,00 динара по квадратном метру.  
Укупан износ месечне закупнине чини основицу (без других трошкова коришћења пословног простора – електрична енергија, вода, телефон итд, који падају на терет закупца) и не садржи ПДВ за услуге закупа, из разлога што Општина Алибунар на дан објављивања огласа није у систему ПДВ-а. За случај да настану законски услови за плаћање припадајућег пореза на услуге закупа, било да се ради о ПДВ-у или евентуално другом припадајућем порезу, најповољнији понуђач прихвата обавезу, да уредно плаћа припадајуће порезе.

6. Увид у документацију се може извршити на адреси: Општина Алибунар - Општинска управа – у просторијама Одељења за инспекцијске послове, грађевинарство, урбанизам и имовинско-правне послове, Алибунар, Трг Слободе бр. 4, сваким радним даном од 10.00 до 14.00 часова.

7. Начин, место и време за достављање понуда - Понуду могу поднети физичка, правна лица, као и предузетници, који уплате депозит и који испуне остале услове из овог огласа.

Понуда се пише у слободној форми и мора да садржи:

- 1) доказ о уплати депозита;
- 2) износ закупнине која се нуди;
- 3) податке о подносиоцу и то за:
  - физичка лица: име и презиме, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана, контакт телефон и фотокопију/електронски читач личне карте;
  - предузетника: име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана, називрадње и матични број, контакт телефон
  - правна лица: назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, као и пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве;
- 4) назнаку подносиоца да се понуда односи на све пословне просторе
- 5) делатност која ће се обављати у пословном простору (која може бити само делатност која је огласом одређена као делатност која се може обављати у пословном простору);
- 6) износ понуђене закупнине по метру квадратном, без ПДВ-а, (који не може бити нижи од почетног износа по метру квадратном одређеног огласом);

Понуда понуђача за кога се утврди да је већ био или јесте купац пословног простора у јавној својини општине Алибунар, и који по том или неком другом основу има дуговања према општини Алибунар, односно који се није придржавао других уговорених одредаба, неће се разматрати.

Све понуде морају бити оверене и потписане од стране овлашћеног лица понуђача. Уз понуду достављају се прилози и то:

- за физичка лица: фотокопија / електронски читач личне карте
- за предузетнике: фотокопија / електронски читач личне карте, оверена фотокопија решења о упису у АПР и Потврда о ПИБ-у
- за правна лица: оверена фотокопија Решења о упису у АПР, или Решење Привредног суда и Потврда о ПИБ-у, Пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве приликом отварања понуда
- доказ о уплати депозита

Понуђач мора да испуњава и следеће услове, као и да уз понуду у истој коверти достави:

1. доказ да управља са најмање 15 апотека (АПР, фискалне касе и сл)
2. да Понуђач обавља послове апотекарске делатности (АПР, судски регистар)
3. да Понуђач обавља послове апотекарске делатности најмање три године, па до дана подношења понуде непрекидно (АПР, судски регистар)
4. да рачун Понуђача последње 3 године није био у блокади (потврда банке или АПР)
5. да Понуђач има најмање 60 радника у претходна три месеца (Образац МА за запослене)
6. да управља бар једном апотеком на подручју Општине Алибунар, што доказује Решењем Привредног суда

Јавни оглас се објављује на интернет страници Општине Алибунар ([www.alibunar.org.rs](http://www.alibunar.org.rs)) и на огласној табли Општине Алибунар, а обавештење о јавном огласу за давање у закуп пословног простора објављује се у дневним новинама "Дневник" из Новог Сада.

Рок за достављање понуда по јавном огласу је 10.01.2019. године, до 12 часова.

Понуда се доставља Комисија за давање у закуп пословних простора апотека у зградама здравства на територији Општине Алибунар, у затвореној коверти, непосредно на писарници Општинске управе општине Алибунар, на адресу: **Општина Алибунар – Општинска управа, 26310 Алибунар, Трг слободе, бр.4**, са назнаком: **"Не отворати - понуда за јавни оглас закупа пословних простора апотека"**.

На коверти треба да стоје основни подаци о подносиоцу.

Неблаговремена или неуредна понуда се одбацује. Неблаговремена понуда је понуда која је поднета по истеку рока за подношење понуда, а неуредна понуда је поднета у отвореној коверти, или коверти без одговарајуће назнаке, као и понуда која не садржи целокупну документацију која се тражи огласом. Неблаговремене понуде се неотворене враћају понуђачима са назнаком да су поднете неблагоприятно.

8. Висина и начин полагања депозита односно висина и начин средства обезбеђења: Понуђач је обавезан да уплати депозит за учешће у поступку у висини 20% од почетне цене месечне закупнине пословних простора који се дају у закуп, на текући рачун Општине Алибунар, број 840-2325740-21, позив на број 97 74-202, сврха уплате: **Депозит за учешће у поступку давања у закуп пословних простора апотека**. Писмена понуда за коју није положен депозит, неће се разматрати.

Приликом закључења уговора о закупу пословних простора, купац је у обавези да положи средство обезбеђења плаћања закупнине и осталих трошкова коришћења пословних простора, и то тако што ће на текући рачун Општине Алибунар број 840-2325740-21 уплатити износ од 6 (шест) месечних закупнина на име закупа пословних простора, са позивом на број 97 74-202, сврха уплате – "Средство обезбеђења у поступку давања у закуп пословних простора апотека". Положена средства обезбеђења враћају се закупцу по престанку уговора о закупу уколико купац нема неизмирених обавеза према закуподавцу по основу закупа и осталих трошкова коришћења пословног простора.

9. Рок за повраћај депозита - Понуђачима чија писмена понуда није најповољнија, односно не буде разматрана у случајевима предвиђеним овим Огласом, депозит се враћа по истеку рока за приговор на резултате поступка.

Понуђач који понуди закуп у износу нижем од почетне висине месечне закупнине утврђене за пословни простор по m<sup>2</sup> без ПДВ-а, као и изабрани понуђач који у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема позива за закључивање уговора о закупу пословног простора не закључи уговор, а такође и најповољнији понуђач уколико се до закључења уговора о закупу утврди да му је рачун блокиран, или је престао да постоји, губе право на враћање депозита.

10. Понуђач је у обавези да у понуди наведе број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита.

11. Време и место јавног отварања припелих понуда - Јавно отварање понуда извршиће Комисија за давање у закуп пословних простора апотека у зградама здравства на територији Општине Алибунар, у складу са Одлуком о условима и поступку давања у закуп пословног простора у својини општине Алибунар, број 464-2/2018-04 од 02.04.2018. године, и Одлуком Општинског већа општине Алибунар о давању у закуп пословних простора апотека у зградама здравства на територији Општине Алибунар у поступку прикупљања писмених понуда, број 464-4/2018-04 од 26. децембра 2018. године.

Јавно отварање понуда обавиће се дана 11.01.2019. године, са почетком у 8 часова у просторијама Општине Алибунар, на адреси Трг слободе бр. 4, Алибунар.

Представници понуђача који желе да учествују у поступку отварања понуда, дужни су да пре почетка јавног отварања понуда Комисији закуподавца поднесу посебно пуномоћје за учешће у поступку отварања понуда.

12. Критеријум за избор најповољније понуде је највиша понуђена закупнина по квадратном метру корисне површине.

Уколико у поступку прикупљања понуда два или више понуђача понуди исти износ закупнине за конкретан пословни простор, Комисија за давање у закуп пословних простора апотека у зградама здравства на територији Општине Алибунар, позваће понуђаче, који су понудили исти износ закупнине, да у року од 3 (три) дана од дана пријема позива, доставе нову писмену

затворену понуду са увећаним износом закупнине у односу на претходно дату понуду, а које понуде ће Комисија отворити и констатовати најповољнијег понуђача. Уколико понуђачи у року од 3 (три) дана не доставе нову понуду или доставе понуде са истоветним закупнинама, избор најповољнијег понуђача извршиће се путем жреба.

Пословни простори даће се у закуп најповољнијем понуђачу, који се бира применом критеријума највише понуђене закупнине по квадратном метру пословних простора, уколико испуњава и друге услове овог огласа.

13. Закупац је у обавези да приликом заснивања радног односа са запосленима фармацеутске струке који ће обављати послове обезбеди приоритет за запослене са местом пребивалишта на територији Општине Алибунар.
14. Заинтересована лица могу разгледати пословни простор који се даје у закуп сваким радним даном од 10.00-14.00 часова, док траје оглас, уз претходну најаву и договор са контакт особом, на број телефона 060/845-00-24.

Све ближе информације заинтересована лица могу добити у Општини Алибунар – Општинској управи – у просторијама Одељења за инспекцијске послове, грађевинарство, урбанизам и имовинско-правне послове, лично или позивом на број телефона 013/641-233, у времену од 10 до 14 часова сваког радног дана.

Контакт особа: Дејан Старчевић

Република Србија – АП Војводина  
Општина Алибунар  
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ  
Број: 464-5/2018-04  
Алибунар, 26. децембра 2018. године

ПРЕДСЕДНИК  
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА  
Душан Дакић, с.р.

## 517.

На основу члана 50. Закона о предшколском васпитању и образовању ("Службени гласник РС", бр.18/2010), Правилника о мерилима за утврђивање економске цене програма васпитања и образовања у предшколским установама ("Службени гласник РС", бр.146/2014) и члана 58. Статута општине Алибунар ("Службени лист општине Алибунар", бр. 12/2008, 13/2009, 13/2011, 15/2014 и 3/2015), а по захтеву Предшколске установе "Полетарац" Алибунар, Општинско веће општине Алибунар на својој 79. седници одржаној дана 26. децембра 2018. године доноси

**РЕШЕЊЕ**  
**О УТВРЂИВАЊУ ЕКОНОМСКЕ ЦЕНЕ**  
**ПРОГРАМА ВАСПИТАЊА И ОБРАЗОВАЊА**  
**У ПРЕДШКОЛСКОЈ УСТАНОВИ "ПОЛЕТАРАЦ" АЛИБУНАР**  
**ЗА КАЛЕНДАРСКУ 2019. ГОДИНУ**

Члан 1.

Овим решењем утврђују се мерила на основу којих Општинско веће утврђује економску цену програма васпитања и образовања у Предшколској установи "Полетарац" Алибунар, чији је оснивач Општина Алибунар.

Члан 2.

Утврђује се економска цена програма васпитања и образовања у Предшколској установи "Полетарац" Алибунар и то:

- за ЦЕЛОДНЕВНИ ОБЛИК рада у трајању од 10 часова дневно утврђује се износ од **15.000,00** динара месечно по детету;
- за ПРИПРЕМНИ ПРЕДШКОЛСКИ ПРОГРАМ у трајању од 4 часа дневно (који се остварује са децом у години пред полазак у школу) утврђује се износ од **5.000,00** динара месечно по детету;
- за ПОЛУДНЕВНИ ОБЛИК РАДА у трајању од 5 часова дневно утврђује се износ од **5.000,00** динара месечно по детету.

Дневна економска цена по детету утврђује се дељењем месечне економске цене по детету из става 1. овог члана са бројем радних дана у месецу.

#### Члан 3.

Учешће корисника услуга (родитеља, односно старатеља детета) у економској цени по детету износи 20% од утврђене економске цене и износи:

- за ЦЕЛОДНЕВНИ ОБЛИК рада у износу од 3.000,00 динара по детету;
- за ПРИПРЕМНИ ПРЕДШКОЛСКИ ПРОГРАМ у износу од 1.000,00 динара по детету;
- за ПОЛУДНЕВНИ ОБЛИК РАДА у износу од 1.000,00 динара по детету.

#### Члан 4.

Од обавеза плаћања учешћа ослобађају се корисници услуга из члана 3. овог Решења у случају да су Програмима васпитања и образовања, односно припремног предшколског програма обухваћена: деца без родитељског старања, деца са сметњама у развоју и деца из материјално угрожених породица.

#### Члан 5.

Ово Решење ступа на снагу даном објављивања у "Службеном листу општине Алибунар", а примењиваће се од 01. јануара 2019. године.

Република Србија - АП Војводина  
ОПШТИНА АЛИБУНАР  
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ  
Број: 38-2/2018-04  
Алибунар, 26. децембра 2018. године

ПРЕДСЕДНИК  
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА  
Душан Дакић, с.р.

## САДРЖАЈ

ред- бр.	ПРЕДМЕТ	стр.
<b>АКТИ ОПШТИНСКОГ ВЕЋА</b>		
512.	Одлука о измени и допуни Одлуке о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2019. годину на територији општине Алибунар	1
513.	Одлука о покретању поступка и расписивању јавног огласа за отуђење грађевинског земљишта путем јавног надметања	2
514.	Јавни оглас за јавно надметање ради отуђења неизграђеног грађевинског земљишта	3
515.	Одлука о покретању поступка и расписивању јавног огласа за давање у закуп пословних простора апотека у зградама здравства на територији општине Алибунар	6
516.	Јавни оглас за давање у закуп пословних простора апотека у зградама здравства на територији општине Алибунар методом прикупљања писмених понуда	7
517.	Решење о утврђивању економске цене програма васпитања и образовања у Предшколској установи "Полетарац" Алибунар за календарску 2019. годину	11

ИЗДАВАЧ: Скупштина општине Алибунар, 26310 Алибунар, Трг Слободе 4  
Тел. 013/641-031; Факс: 013/641-146; Е-mail: uprava@alibunar.org.rs

УРЕЂИВАЧКИ КОЛЕГИЈУМ: Предраг Ковачев (уредник), Живанко Гојков, Данило Ђирић, Аница Бабић,  
Предраг Марковић, Зорица Бањаш, Душан Веља, Станислава Секулић, Вукоман Пајевић

ШТАМПА: Кућна офсет штампарија Општинске управе општине Алибунар