



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ АЛИБУНАР

Година: 44. Алибунар, 25. април 2025. године

Бесплатан примерак

Број 9

АКТИ ОПШТИНСКОГ ВЕЋА ОПШТИНЕ АЛИБУНАР

50.

На основу члана 58. Закона о запосленима у аутономним покрајинама и јединицама локалне самоуправе ("Службени гласник Републике Србије", бр. 21/2016, 113/2017, 95/2018, 114/2021, 113/2017-др.закон, 95/2018-др.закон, 86/2019-др.закон, 157/2020-др.закон и 123/2021 - др.закон), Уредбе о критеријумима за разврставање радних места и мерилима за опис радних места намештеника у аутономним покрајинама и јединицама локалне самоуправе ("Службени гласник Републике Србије", број 88/2016, 113/2017-др.закон, 95/2018-др.закон, 86/2019-др.закон, 157/2020-др.закон, 123/2021-др.закон, 12/2022 и 19/2025-др.закон), Уредбе о одређивању компетенција за рад службеника у органима аутономних покрајина и јединицама локалне самоуправе ("Службени гласник Републике Србије", број 132/2021), члана 33. Одлуке о организацији Општинске управе општине Алибунар ("Службени лист општине Алибунар", број 12/2023 и 20/2024),

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ АЛИБУНАР, на предлог начелника Општинске управе општине Алибунар, а поступајући по налогу Министарства државне управе и локалне самоуправе – Управни инспекторат, Записник о редовном инспекцијском надзору спроведеном у Општинској управи општине Алибунар, број: 001594128 2025 14800 010 003 042 014 од 10.04.2025.г., на својој 14. седници одржаној дана 25. априла 2025. године, усваја

ПРАВИЛНИК О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПРАВИЛНИКА О УНУТРАШЊЕМ УРЕЂЕЊУ И СИСТЕМАТИЗАЦИЈИ РАДНИХ МЕСТА У ОПШТИНСКОЈ УПРАВИ ОПШТИНЕ АЛИБУНАР

Члан 1.

У Правилнику о унутрашњем уређењу и систематизацији радних места у Општинској управи општине Алибунар ("Службени лист општине Алибунар", бр. 30/2024), у оквиру поглавља "5. СИСТЕМАТИЗАЦИЈА РАДНИХ МЕСТА У ОПШТИНСКОЈ УПРАВИ", у члану 20., у Одељењу за општу управу и грађанска стања, врше се следеће измене за поједина радна места:

- за **радно место 31: Матичар Матичног подручја Алибунар**, мењају се услови за обављање послова радног места, који сада гласе: "**Услови:** стечено високо образовање на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова, мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким академским студијама, специјалистичким струковним студијама, односно на основним студијама у трајању од најмање четири године или специјалистичким студијама на факултету, односно VII степен школске спреме друштвеног смера, положен посебан стручни испит за матичара и овлашћење за обављање послова матичара, положен

државни стручни испит, најмање три године радног искуства у струци и потребне компетенције за обављање послова радног места”;

- [illegible]

- државни стручни испит, најмање три године радног искуства у струци и потребне компетенције за обављање послова радног места";
- за **радно место 38: Заменик матичара Матичног подручја Владимировац**, мењају се услови за обављање послова радног места, који сада гласе: "**Услови**: стечено високо образовање на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова, мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким академским студијама, специјалистичким струковним студијама, односно на основним студијама у трајању од најмање четири године или специјалистичким студијама на факултету, односно VII степен школске спреме друштвеног смера, положен посебан стручни испит за матичара и овлашћење за обављање послова матичара, положен државни стручни испит, најмање три године радног искуства у струци и потребне компетенције за обављање послова радног места".

Члан 2.

Измена Правилника ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Алибунар".

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ АЛИБУНАР Број: 113-2/2025-04 од 25. априла 2025. године

ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Милан Ћурувија, с.р.

51.

На основу члана 28. Закона о јавној својини ("Сл.гласник РС", бр.72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020, 94/2024), члана 99. став 13. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УСРС, 24/2011, 121/212, 42/2013-одлука УСРС, 50/2013-одлука УСРС, 98/2013-одлука УСРС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023), чланова 20. и 46. Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон, 47/2018, 111/2021-др.закон), члана 58. Статута општине Алибунар ("Сл.лист општине Алибунар", бр. 22/2019-пречишћен текст), члана 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“ број 16/2018, 79/2023), члана 19. Одлуке о грађевинском земљишту ("Сл.лист општине Алибунар", бр. 9/2018) и Програма отуђења грађевинског земљишта и објеката у јавној својини општине Алибунар за 2025. годину ("Сл.лист општине Алибунар", бр. 32/2024), а на предлог Општинске управе општине Алибунар – Одељења за грађевинарство, урбанизам, имовинско-правне, комунално-стамбене и инспекцијске послове, Општинско веће Општине Алибунар на 14. седници, одржаној дана 25. априла 2025. године доноси

О Д Л У К У О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА И РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ОТУЂЕЊЕ ИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА

Члан 1.

Покреће се поступак отуђења и расписује се јавни оглас за прикупљање писмених понуда ради отуђења изграђеног грађевинског земљишта из јавне својине Општине Алибунар и то:

- Парцела број 615 уписана у лист непокретности бр. 327 к.о. Банатски Карловац, као градско грађевинско земљиште, укупне површине 1.504 m², улица Немањина број 77, Банатски Карловац и то:
 - део 1 – земљиште под зградом и другим објектом, зграда угоститељства-Морава, површине 1099 m²;
 - део 2 - земљиште под зградом и другим објектом, помоћна зграда површине 28 m²;
 - део 3 - земљиште под зградом и другим објектом, помоћна зграда, површине 18 m²;
 - део 4 - земљиште уз зграду и други објект, површине 359 m² и
- Парцела број 614 уписана у лист непокретности бр. 6030 к.о. Банатски Карловац, као градско грађевинско земљиште, укупне површине 391 m², улица Немањина број 77а, Банатски Карловац и то:
 - део 1 – земљиште под зградом и другим објектом, остале зграде, у Банатском Карловцу, површине 391 m²,све у јавној својини општине Алибунар.

Предметно изграђено грађевинско земљиште за к.п. 614 и к.п. 615 у к.о. Банатски Карловац се отуђује у "виђеном стању".

Купац се закључењем уговора о отуђењу изграђеног грађевинског земљишта одриче било каквих примедби по основу евентуалних материјалних недостатака на предметној непокретности.

Члан 2.

Према информацијама о локацији Одељења за инспекцијске послове, грађевинарство, урбанизам и имовинско-правне послове парцеле бр. 614 и 615 к.о. Банатски Карловац представљају изграђено уређено грађевинско земљиште, налазе се у грађевинском реону насеља Банатски Карловац у блоку 18, у делу централне зоне намене мешовито становање и намењена је садржајима управе, образовања, културе, здравства, пословања, угоститељства и трговине, у којој је дозвољено отварање пословних простора у приземљу постојећих или нових стамбених објеката.

Предметне парцеле имају приступ са главног пута у улици Немањина (парцела број 2265 к.о. Банатски Карловац - Државни пут IB реда-Улица), на којој је изграђена комунална инфраструктура.

За овај простор важе смернице из Плана генералне регулације насеља Банатски Карловац ("Службени лист општине Алибунар", бр. 32/2016).

Члан 3.

Према Записнику Комисије Пореске управе, Сектор за издвојене активности, Група за контролу издвојених активности малих локација Вршац о процени тржишне вредности непокретности изласком на терен бр.241-464-08-00013/2025-0000 од 25.02.2025. године, констатовала је да због стања објеката на обе парцеле тржишна вредност наведених објеката је 0,00 динара.

Почетна цена предметног изграђеног грађевинског земљишта на к.п. 614 и к.п. 615 ко Банатски Карловац, који су предмет отуђења износи **16.497,09 EUR-а** (с тим што се исплата врши у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате), која је утврђена на основу Записника Пореске управе, Сектор за издвојене активности, Група за контролу издвојених активности малих локација Вршац о процени тржишне вредности непокретности изласком на терен бр.241-464-08-00013/2025-0000 од 23.04.2025. године и на дан процене 23.04.2025. године укупно износи **1.932.900,00 динара** (средњи курс НБС за 1 EUR на дан 23.04.2025. године 117,1661 динара).

Највиши понуђени износ купопродајне цене по завршеном поступку прикупљања писмених понуда, представљаће купопродајну цену изграђеног грађевинског земљишта изражену у еврима, с тим што се исплата врши у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате.

Плаћање купопродајне цене је једнократно.

Лице коме се грађевинско земљиште са објектима отуђује дужно је да исплати купопродајну цену у року од 8 дана од дана закључења Уговора о отуђењу изграђеног грађевинског земљишта.

Члан 4.

Подносилац понуде је обавезан да положи депозит у висини од 20% од почетне цене, који износи 3.299,42 EUR-а (у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате), а на дан процене тржишне вредности непокретности 23.04.2025

године износи 386.580,00 динара (средњи курс НБС за 1 EUR на дан 23.04.2025. године 117,1661 динара) за отуђење изграђеног грађевинског земљишта.

Члан 5.

Поступак отуђења предметног изграђеног грађевинског земљишта ће спровести Комисија за спровођење поступка располагањем грађевинским земљиштем општине Алибунар, именована решењем Општинског већа општине Алибунар бр. 020-44/2024-04 од 20.05.2024. године (у даљем тексту: Комисија).

Поступак спровести у складу са Законом о јавној својини, Законом о планирању и изградњи, Уредбом о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда, Одлуком о грађевинском земљишту, овом Одлуком и Јавним огласом за прикупљање писмених понуда ради отуђења изграђеног грађевинског земљишта под бројем 41-9/2025-04 од 25.04.2025. године.

Рок за подношење понуда је до 30. маја 2025. године, до 12 часова (не краћи од 30 дана од дана јавног оглашавања) без обзира на начин достављања.

Понуде се достављају на писарници Општинске управе Алибунар лично или пуем поште.

Понуде не могу поднети председник, заменик председника, нити било који члан или заменик члана Комисије.

Председник, заменик председника, чланови и заменици чланова Комисије, који спроводе предметни поступак за отуђење изграђеног грађевинског земљишта, потписују изјаву да немају приватни интерес у вези са подносиоцем понуде (изјаву о непостојању сукоба интереса).

Члан 6.

Јавно отварање писмених понуда ће се обавити дана 02. јуна 2025. године, са почетком у 10.00 часова, у просторијама Општине Алибунар, на адреси Трг слободе бр. 4, Алибунар.

Члан 7.

Јавни оглас за прикупљање писмених понуда ради отуђења изграђеног грађевинског земљишта објавити на интернет страници Општине Алибунар (www.alibunar.org.rs) и на огласној табли Општине Алибунар, а обавештење о јавном огласу објавити у дневном листу "Дневник" Нови Сад.

Члан 8.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења и биће објављена у "Службеном листу општине Алибунар".

Република Србија – АП Војводина
Општина Алибунар
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: 41-8/2025-04
Алибунар, 25. априла 2025. године

ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Милан Ћурувија, с.р.

52.

На основу члана 28. Закона о јавној својини ("Сл.гласник РС", бр.72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020, 94/2024), члана 99. став 13. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УСРС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УСРС, 50/2013-одлука УСРС, 98/2013-одлука УСРС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023), чланова 20. и 46. Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон, 47/2018, 111/2021-др.закон), члана 58. Статута општине Алибунар ("Сл.лист општине Алибунар", бр. 22/2019-пречишћен текст), члана 19. Одлуке о грађевинском земљишту ("Сл.лист општине Алибунар", бр. 9/2018), Одлуке о покретању поступка и расписивању јавног огласа за отуђење грађевинског земљишта путем прикупљања писмених понуда, донетој од стране Општинског већа

општине Алибунар под бројем 41-8/2025-04 од 25.04.2025. године, на предлог Општинске управе општине Алибунар – Одељења за грађевинарство, урбанизам, имовинско-правне, комунално-стамбене и инспекцијске послове, Општинско веће Општине Алибунар на 14.седници, одржаној дана 25.04.2025. године **р а с п и с у ј е**

**ЈАВНИ ОГЛАС
ЗА ОТУЂЕЊЕ ИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ АЛИБУНАР
ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА**

Подаци о изграђеном грађевинском земљишту које се отуђује

I

Предмет отуђења из јавне својине Општине Алибунар је изграђено грађевинско земљиште и то:

- Парцела број 615 уписана у лист непокретности бр. 327 к.о. Банатски Карловац, као градско грађевинско земљиште, укупне површине 1.504 m², улица Немањина број 77, Банатски Карловац и то:
 - део 1 – земљиште под зградом и другим објектом, зграда угоститељства-Морава, површине 1099 m²,
 - део 2 - земљиште под зградом и другим објектом, помоћна зграда површине 28 m²,
 - део 3 - земљиште под зградом и другим објектом, помоћна зграда, површине 18 m²,
 - део 4 - земљиште уз зграду и други објекат, површине 359 m² и
- Парцела број 614 уписана у лист непокретности бр. 6030 к.о. Банатски Карловац, као градско грађевинско земљиште, укупне површине 391 m², улица Немањина број 77а, Банатски Карловац и то:
 - део 1 – земљиште под зградом и другим објектом, остале зграде, у Банатском Карловцу, површине 391 m²све у јавној својини општине Алибунар.

Предметно изграђено грађевинско земљиште за к.п. 614 и к.п. 615 у к.о. Банатски Карловац се отуђује у "виђеном стању".

Купац се закључењем уговора о отуђењу изграђеног грађевинског земљишта одриче било каквих примедби по основу евентуалних материјалних недостатака на предметној непокретности.

Предметно изграђено грађевинско земљиште отуђује се у "виђеном стању" и лице коме се земљиште са објектима отуђи, сноси трошкове на измештању, обезбеђењу и заштити инсталација и објеката инфраструктуре и извршиће припремање парцела, које се отуђују (уклањање постојећих објеката и евентуално бесправно изграђених објеката, дрвећа и другог растиња, смећа и шута, насипање и равнање терена и сл.).

**Подаци из планске документације о грађевинском земљишту
на к.п. 614 и к.п 615 ко Банатски Карловац**

II

Према информацијама о локацији Одељења за инспекцијске послове, грађевинарство, урбанизам и имовинско-правне послове парцеле бр. 614 и 615 к.о. Банатски Карловац представљају изграђено уређено грађевинско земљиште, налазе се у грађевинском реону насеља Банатски Карловац у блоку 18, у делу централне зоне намене мешовито становање и намењена је садржајима управе, образовања, културе, здравства, пословања, угоститељства и трговине, у којој је дозвољено отварање пословних простора у приземљу постојећих или нових стамбених објеката.

Предметне парцеле имају приступ са главног пута у улици Немањина (парцела број 2265 к.о. Банатски Карловац - Државни пут IB реда-Улица), на којој је изграђена комунална инфраструктура.

За овај простор важе смернице из Плана генералне регулације насеља Банатски Карловац („Службени лист општине Алибунар“ бр.32/2016).

Обавезе лица коме се изграђено грађевинско земљиште отуђује

III

Лице коме се изграђено грађевинско земљиште отуђује је обавезно да о свом трошку изврши евентуалну реконструкцију, доградњу или изградњу објекта и недостајуће комуналне инфраструктуре, на бази уговора са имаоцем јавног овлашћења.

Лице коме се изграђено грађевинско земљиште отуђује, сноси трошкове овере уговора о отуђењу изграђеног грађевинског земљишта, као и обавезу плаћања пореза на пренос апсолутних права и осталих трошкова пред надлежним органима у поступку реализације уговора.

Почетна цена изграђеног грађевинског земљишта, начин и услови плаћања

IV

Почетна цена изграђеног грађевинског земљишта, који су предмет отуђења износи 16.497,09 EUR-а (с тим што се исплата врши у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате), која је утврђена на основу Записника Пореске управе, Сектор за издвојене активности, Група за контролу издвојених активности малих локација Вршац о процени тржишне вредности непокретности изласком на терен бр.241-464-08-00013/2025-0000 од 23.04.2025. године и на дан процене 23.04.2025. године износи 1.932.900,00 динара (средњи курс НБС за 1 EUR на дан 23.04.2025. године 117,1661 динара).

Највиши понуђени износ купопродајне цене по завршеном поступку прикупљања писмених понуда, представљаће купопродајну цену грађевинског земљишта са објектима изражену у еврима, с тим што се исплата врши у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате.

Плаћање купопродајне цене је једнократно.

Учесник који је понудио највиши износ купопродајне цене потписује изјаву да је понудио највиши износ, са назнаком висине износа у ЕУР-има, с тим што се исплата врши у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате.

Лице коме се грађевинско земљиште отуђује дужно је да закључи Уговор о отуђењу изграђеног грађевинског земљишта и објекта у року од 30 дана од дана доношења одлуке о отуђењу, а након пријема позитивног претходног мишљења правобранилаштва надлежног за општину Алибунар на Предлог Уговора.

Лице коме се изграђено грађевинско земљиште отуђује дужно је да исплати купопродајну цену у року од 8 дана од дана закључења Уговора о отуђењу изграђеног грађевинског земљишта.

Средства плаћања на име гарантног износа признају се лицу коме се изграђено грађевинско земљиште отуђује као део измирене обавезе плаћања купопродајне цене, и по ступању на снагу Одлуке о отуђењу изграђеног грађевинског земљишта пренеће се на одговарајући рачун Општине Алибунар.

Гарантни износ за учешће у поступку и рок за повраћај гарантног износа учесницима који не понуде најповољнију цену за отуђење изграђеног грађевинског земљишта

V

Обавеза учесника у поступку прикупљања писмених понуда је да уплати депозит у висини од 20% почетне цене отуђења предметних парцела са објектима, који износи 3.299,42 EUR-а (у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате), што на дан процене тржишне вредности непокретности 23.04.2025 године износи 386.580,00 динара (средњи курс НБС за 1 EUR на дан 23.04.2025. године 117,1661 динара) за отуђење изграђеног грађевинског земљишта, на текући рачун Општине Алибунар број 840-1285804-18, позив на број 42-202-08255 сврха уплате: Депозит за учешће у поступку прикупљања писмених понуда за отуђење парцела број 615 и бр. 614 к.о. Банатски Карловац.

Рок за повраћај гарантног депозита учесницима који не понуде најповољнију цену за отуђење изграђеног грађевинског земљишта је 15 дана од дана отварања писмених понуда.

Ако учесник у поступку прикупљања писмених понуда није понудио најмање почетну цену, губи право на повраћај гарантног износа.

Ако подносилац понуде који је најповољнији понуђач одустане од учињене понуде након спроведеног поступка прикупљања писмених понуда, односно не закључи Уговор о отуђењу у одређеном року, губи право на повраћај депозита.

Ако дође до закључења уговора о отуђењу грађевинског земљишта и објекта, уплаћени депозит представља део купопродајне цене.

Ако лице коме се изграђено грађевинско земљиште отуђује не изврши своју уговорну обавезу плаћања купопродајне цене у прописаном року, Уговор о отуђењу се једнострано раскида. У случају раскида Уговора о отуђењу изграђеног грађевинског земљишта не врши се повраћај депозита.

Уколико подносилац понуде или лице које он овласти не присуствује отварању писмених понуда, сматраће се да је одустао од понуде, у ком случају губи право на повраћај уплаћеног депозита.

Обавештење о подношењу пријаве

VI

Понуда за учешће у поступку прикупљања писмених понуда са приложеном документацијом доставља се непосредно на писарници ОУ Алибунар, или шаље путем поште, на адресу: 26310 Алибунар, Трг слободе бр. 4. Понуде се адресирају на ОУ Алибунар - Комисија за спровођење поступка располагањем грађевинским земљиштем .

Понуда се подноси у затвореној коверти, са назнаком: "Не отварај – понуда у поступку прикупљања писмених понуда за отуђење изграђеног грађевинског земљишта– парцеле бр.615 и бр. 614 к.о. Банатски Карловац". На коверти јасно назначити основне податке о подносиоцу понуде.

Неблаговремене и непотпуне понуде се неће узимати у разматрање и исте ће бити одбачене.

Неблаговремена понуда је понуда која је поднета по истеку рока за подношење понуда, а непотпуна понуда је ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе како је предвиђено, односно ако не садржи све податке предвиђене јавним огласом.

Неблаговремене понуде се неотворене враћају понуђачима са назнаком да су поднете неблагоприятно.

Јавни оглас се објављује на интернет страници Општине Алибунар (www.alibunar.org.rs) и на огласној табли Општине Алибунар. Обавештење о јавном огласу објављује се у дневном листу "Дневник" Нови Сад,

Рок за подношење понуда је до 30. маја 2025. године, до 12,00 часова, без обзира на начин достављања.

Понуде не могу поднети председник, заменик председника, нити било који члан или заменик члана Комисије.

Председник, заменик председника, чланови и заменици чланова Комисије, који спроводе предметни поступак за отуђење изграђеног грађевинског земљишта, потписују изјаву да немају приватни интерес у вези са подносиоцем понуде (изјаву о непостојању сукоба интереса).

Обавештење о документацији која се мора приложити приликом пријављивања на оглас

VII

Понуду у поступку прикупљања писмених понуда могу поднети физичка и правна лица, као и предузетници, који уплате депозит и који испуне остале услове из овог Јавног огласа

Понуда за учешће у поступку прикупљања писмених понуда се подноси у слободној форми, мора бити потписана од стране подносиоца, овлашћеног лица подносиоца и оверена печатом од стране правног лица, односно предузетника, и обавезно садржи:

1. ознаку непокретности за коју се подноси;
2. доказ о уплати депозита
3. податке о подносиоцу и то за:
 - физичка лица: име и презиме, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана, контакт телефон;
 - предузетника: име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана, пословно име и седиште, матични број, ПИБ, контакт телефон
 - правна лица: назив, односно пословно име, МБ, ПИБ, седиште, контакт телефон, пуномоћје за лице које заступа подносиоца понуде;
4. износ понуђене цене, који је исти или већи од почетног износа утврђеног огласом

Уз пријаву се доставља и:

1. доказ о уплаћеном депозиту;
2. уредно овлашћење за заступање (пуномоћје оверено код јавног бележника)
3. фотокопија/ електронски читач личне карте за физичка лица и предузетнике:
4. за правна лица - оригинални извод из регистра привредних субјеката са подацима за то правно лице не старије од 30 дана
5. за предузетнике - оригинални извод из регистра привредних субјеката или потврда да је предузетник уписан у одговарајући регистар, све не старије од 30 дана
6. потврда о пореском идентификационом броју (за правна лица и предузетнике)
7. потврда о измирењу обавеза по основу изворних прихода Општине Алибунар;
8. изјава подносиоца пријаве да прихвата све услове из јавног огласа.

Понуда за коју није положен депозит неће се разматрати.

Понуђач је у обавези да у понуди наведе број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита.

Место и време одржавања отварања писмених понуда**VIII**

Јавно отварање писмених понуда одржаће се у просторијама Општине Алибунар, на адреси: Трг слободе бр. 4, дана 02. јуна 2025. године, са почетком у 10.00 часова.

Поступак јавног отварања писмених понуда спровешће се и у случају да пристигне најмање једна благовремена и потпуна понуда и ако је подносилац понуде – учесник у поступку прикупљања писмених понуда понудио најмање почетну цену по којој се изграђено грађевинско земљиште отуђује.

На основу спроведеног поступка Одлуку о избору најповољнијег понуђача доноси Скупштина општине Алибунар, о чему ће обавестити остале подносиоце пријава у року од 15 дана од дана доношења Одлуке.

Ближа обавештења и информације се могу добити у ОУ Алибунар – Одељење за грађевинарство, урбанизам, имовинско-правне, комунално-стамбене и инспекцијске послове, на адреси: Трг слободе бр. 4, Алибунар, или путем телефона 013/ 642-050, сваким радним даном од 10.00 до 14.00 часова, у време трајања Јавног огласа. Контакт особа: Славица Милић.

Заинтересована лица могу разгледати предметне парцеле сваким радним даном од 10.00 - 14.00 часова, за време трајања Јавног огласа, уз претходну најаву и договор са контакт особом.

Република Србија – АП Војводина
Општина Алибунар
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: 41-9/2025-04
Алибунар, 25. априла 2025. године

ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Милан Ћурувија, с.р.

САДРЖАЈ

ред. бр.	ПРЕДМЕТ	стр.
АКТИ ОПШТИНСКОГ ВЕЋА ОПШТИНЕ АЛИБУНАР		
50.	Правилник о изменама и допунама Правилника о унутрашњем уређењу и систематизацији радних места у Општинској управи општине Алибунар	1
51.	Одлука о покретању поступка и расписивању Јавног огласа за отуђење изграђеног грађевинског земљишта путем прикупљања писмених понуда	3
52.	Јавни оглас за отуђење изграђеног грађевинског земљишта из јавне својине општине Алибунар путем прикупљања писмених понуда	5