



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ АЛИБУНАР

Година: 44. Алибунар, 22. април 2025. године

Бесплатан примерак

Број 8

АКТИ СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ АЛИБУНАР

31.

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 32/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10) и члана 40. Статута општине Алибунар ("Службени лист општине Алибунар", бр. 22/2019-пречишћен текст), а на предлог Општинског већа општине Алибунар,

Скупштина општине Алибунар, по прибављеном мишљењу Комисије за планове општине Алибунар, број 06-24/25-04 од 08.04.2025. године, на својој 6. седници одржаној 22. априла 2025. године, доноси

ОДЛУКУ О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ОБЈЕКТЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ ИЗ ОБНОВЉИВИХ ИЗВОРА ЕНЕРГИЈЕ "БАНАТ-5" (ВЕТРОЕЛЕКТРАНА/СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА) У ОПШТИНИ АЛИБУНАР И ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ

Члан 1.

Овом Одлуком доноси се План детаљне регулације за објекте за производњу електричне енергије из обновљивих извора енергије "Банат-5" (ветроелектрана/соларна електрана) у општини Алибунар, који је израђен од стране, који је израђен од стране ЈП "Урбанизам" Панчево, Карађорђева бр.4, под бројем 91/22 од априла 2025. године, а који је саставни део ове Одлуке.

На Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за објекте за производњу електричне енергије из обновљивих извора енергије "Банат-5" (ветроелектрана/соларна електрана) у општини Алибунар на животну средину, израђен од стране ЈП "Урбанизам" Панчево, Карађорђева бр.4, под бројем 91/22 од априла 2025. године, дата је Сагласност које је донело Одељење за грађевинарство, урбанизам, имовинско-правне, комунално-стамбене и инспекцијске послове Општинске управе општине Алибунар, од априла 2025. године.

Члан 2.

План се састоји од текстуалног дела и графичког дела.
Текстуални део Плана се објављује у "Службеном листу општине Алибунар".
Графички део плана садржи:

ГРАФИЧКИ ДЕО:

1. Извод из плана вишег реда – Просторног плана општине Алибунар ("Службени лист општине Алибунар", бр. 12/2012) (Р 1:50000),
2. Постојећа подела обухвата плана на зоне/целине са наменом и границом плана (Р 1:2500),
3. Поланирана претежна намена са поделом на зоне/целине (Р 1:2500),
4. Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање (Р 1:10000),
5. План мреже и објеката инфраструктуре са синхрон планом (Р 1:2500),
6. Зоне заштите (Р 1:2500),
7. План поделе грађевинског земљишта на јавно и остало (Р 1:2500).

Текстуални и графички део Плана заједно чине целину.

Члан 3.

План се потписује, оверава и архивира у складу са Законом о планирању и изградњи.

План је израђен у 5 (пет) примерака у аналогном и 5 (пет) примерака у дигиталном облику.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чува се у ЈП "Урбанизам" Панчево, Карађорђева бр.4.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чува Инвеститор: "ВЕТРОЕЛЕКТРАНА БАНАТ-5" ДОО Београд (Нови Београд), са седиштем у Београду-Нови Београд, улица Омладинских бригада број 90Б.

Три примерка донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и три примерка у дигиталном облику чувају се у надлежним службама општине Алибунар.

Члан 4.

План се објављује и у електронском облику у Централном регистру планских докумената и на званичној интернет страници надлежног органа за доношење планског документа Општине Алибунар (www.alibunar.org.rs).

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Алибунар".

Број: 350-19/2025-04

Алибунар, 22. априла 2025. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АЛИБУНАР

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Александар Сивери, с.р.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА АЛИБУНАР

Одељење грађевинарство, урбанизам, стамбено-комуналне,
имовинскоправне и инспекцијске послове

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ОБЈЕКТЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ ИЗ
ОБНОВЉИВИХ ИЗВОРА ЕНЕРГИЈЕ „БАНАТ 5“ (ВЕТРОЕЛЕКТРАНА/СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА) У
ОПШТИНИ АЛИБУНАР

Број : 350-19/2025-4

Дана: 22.април 2025.

Обрађивач :



ЈП "УРБАНИЗАМ" Панчево

Одговорни урбаниста:

Ива Стојанов,
дипл.пр.планер, мас.геогр.
зашт.живот.сред., мас.инж.урб.
број лиценце: 210П01822

Директор:

Славе Бојациевски, дипл. инж.арх.

Панчево, април 2025. године

Карађорђева 4, 26000 Панчево ПИБ 101051396, Матични број: 08484015,
Телефони: централа: (+381 (0) 13) 2190 300, директор: 2190 313, урбанизам: 2190 320
www.urbanizam.pancevo.rs e-mail: e-posta@urbanizam.pancevo.rs

Назив планског документа

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА
ОБЈЕКТЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ ЕЛЕКТРИЧНЕ
ЕНЕРГИЈЕ ИЗ ОБНОВЉИВИХ ИЗВОРА
ЕНЕРГИЈЕ „БАНАТ 5“ (ВЕТРОЕЛЕКТРАНА/
СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА) У ОПШТИНИ
АЛИБУНАР

Наручилац

ВЕТРОЕЛЕКТРАНА БАНАТ 5 ДОО
БЕОГРАД

Носилац израде Плана

Општине Алибунар
Одељење грађевинарство, урбанизам,
стамбено-комуналне, имовинско-правне и
инспекцијске послове

Обрађивач Плана



ЈП "УРБАНИЗАМ" Панчево

Директор

Славе Бојаџиевски, дипл.инж.арх.

Број предмета

91/2022

Одговорни урбаниста

Ива Стојанов,
дипл.пр.планер, мас.геогр.зашт.живот.сред,
мас.инж.урб.
број лиценце: 210П01822

Стручни тим

архитектура/урбанизам

Јасна Петричевић, маст.инж.арх

геодезија

Марко Марић, дипл.инж.геод.

водовод и канализација

Петар Петровић, дипл.инж.грађ.

саобраћај

Татјана Вуксан, дипл.инж.саоб.

Електроенергетика и
телекомуникације

Оливера Радуловић, дипл.инж.ел.

зеленило

Ива Стојанов,
дипл.пр.планер, мас.геогр. зашт.живот.сред,
мас.инж.урб.

услови и сагласности

Вера Марковић, дипл.пр.планер

животна средина

Иван Зафировић, дипл.социолог
(специјалиста еко менаџмента)

сектор за правне послове

Милан Балчин, дипл.правник

Техничка подршка

Гордана Пешић, техн.геод.
Тамара Божић

Руководилац Сектора за урбанистичко планирање, пројектовање, енергетску ефикасност, планирање и пројектовање инфраструктуре

Оливера Драгаш, дипл.инж.арх.

Руководилац Службе за урбанистичко планирање, пројектовање и енергетску ефикасност

Душица Черницин, дипл.инж.арх.

Руководилац Службе за планирање и пројектовање инфраструктуре

Татјана Вуксан, дипл.инж.саоб

Помоћник директора за послове урбанизма и управљање путевима

Ива Стојанов,
дипл.пр.планер, мас.геогр.
зашт.живот.сред., мас.инж.урб.

Извршни директор

Милан Балчин, дипл.правник

Директор

Славе Бојаџиевски, дипл. инж.арх.

О П Ш Т И Д Е О



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ОБЈЕКТЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ ИЗ ОБНОВЉИВИХ ИЗВОРА ЕНЕРГИЈЕ „БАНАТ 5“ (ВЕТРОЕЛЕКТРАНА/СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА) У ОПШТИНИ АЛИБУНАР

	 5000228235654	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА	 Република Српска Агенција за привредни регистар
---	--	---	---

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК
Матични / Регистарски
број

08484015

СТАТУСИ

Статус привредног субјекта

Активан

Са статусом социјалног
предузетништва

Не

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма

Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ ПАНЧЕВО

Скраћено пословно име

ЈП УРБАНИЗАМ ПАНЧЕВО

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта		
Општина	ПАНЧЕВО	
Место	ПАНЧЕВО	
Улица	Карађорђева	
Број и слово	4	
Спрат, број стана и слово	/ /	
Адреса за пријем		

Дана 02.08.2024. године у 09:45:57 часова

Страна 1 од 4

електронске поште	
Е- пошта	e-posta@urbanizam.pancevo.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ	
Подаци оснивања	
Датум оснивања	18.03.1993
Време трајања	
Време трајања привредног субјекта	Неограничено
Претежна делатност	
Шифра делатности	7111
Назив делатности	Архитектонска делатност
Остали идентификациони подаци	
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	101051396
Подаци од значаја за правни промет	
Текући рачуни	
	160-6000000777642-70 160-0058500000250-52 160-0000000461690-69
Контакт подаци	
Телефон 1	013/219-0-300
Телефон 2	013/219-0-320
Интернет адреса	www.urbanizam.pancevo.rs
Подаци о статусу / оснивачком акту	
	Датум важећег статута 22.05.2013
	Датум важећег оснивачког акта 29.11.2016

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица	
1. Име	Славе Презиме Бојациевски
ЈМБГ	0103981710170
Функција	Директор
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом

Назорни одбор	
Председник надзорног одбора	
Име	Виолета Презиме Бењовски
ЈМБГ	2506980865019
Чланови надзорног одбора	
1. Име	Татјана Презиме Вуксан
ЈМБГ	2804975865028
2. Име	Сапа Презиме Стојановић
ЈМБГ	1005991860040

Чланови / Сувласници	
Подаци о члану	
Пословно име	Град Панчево
Регистарски / Матични број	08006911
Подаци о капиталу	
Новчани	

Дана 02.08.2024. године у 09:45:57 часова

Страна 3 од 4

износ	датум	
Уписан: 1,000.00 RSD		
износ	датум	
Уплаћен: 1,000.00 RSD	23.05.2013	
Неновчани		
вредност	датум	опис
Уписан: 0.10 RSD		Сва средства ЈП Урбанизам Панчево са стањем на дан 31.03.1993 године. Сва средства Друштвеног фонда грађевинског земљишта и путева општине Панчево са стањем на дан 31.03.1993 године. Сва средства ЈП Стан Панчево са стањем на дан 31.03.1993 године.
износ(%)		
Удео	100.000000000000	

Основни капитал друштва	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 1,000.00 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 1,000.00 RSD	23.05.2013

Регистратор, Милadin Маглов



Електронски примерак овог документа потписан је квалификованим електронским сертификатом регистратора.
Дана 02.08.2024. године у 09:45:57 часова

Студигнално потписано
Miladin Maglov
издавањем сертификата
Posta CA 1
02.08.2024 09:47:01

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 154-00-00698/2022-07

Датум: 27.12.2022. године

Београд, Немањина 22-26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, са седиштем у Београду, Немањина 22-26, решавајући по пријави за полагање стручног испита и издавање лиценце за обављање стручних послова урбанистичког планирања из стручне области просторно планирање, коју је поднела Ива Н. Стојанов, из Панчева, ул. Цара Лазара бр. 39/2/17, на основу члана 162. ст. 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - УС, 50/2013 - УС, 98/2013 - УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021, у даљем тексту: Закон), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/16 и 95/18 - Аутентично тумачење) и Правилника о полагању стручног испита у области просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности, као и лиценцама за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача и регистрима лиценцираних лица („Службени гласник РС”, бр. 2/2021, у даљем тексту: Правилник), а на предлог Комисије за полагање стручног испита и издавање лиценци за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача радова, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I УТВРЂУЈЕ СЕ да је Ива Н. Стојанов, ЈМБГ 2606986865880, дипломирани просторни планер из Панчева, ул. Цара Лазара бр. 39/2/17, положила стручни испит за ужу стручну област урбанизам за обављање стручних послова урбанистичког планирања.

II ИЗДАЈЕ СЕ лицу именованом у ставу **I** диспозитива лиценца за урбанисту за обављање стручних послова урбанистичког планирања из стручне области просторно планирање, (ознака лиценце: УП 02-01), број: 210П01822.

О б р а з л о ж е њ е

Чланом 162. став 1. Закона, прописано је да лицу које је положило одговарајући стручни испит у складу са чланом 161. Закона, на предлог Комисије из члана 161. став 4. Закона, министар надлежан за послове планирања и изградње решењем издаје лиценцу за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача радова, на основу којег се по службеној дужности врши упис у регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера,

регистар лиценцираних извођача и евиденцију страних лица која обављају стручне послове.

Решењем Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број 119-00-00954/2022-07 од 15. 9. 2022. године, донетим у складу са чланом 161. став 4. и 162. став. 1. Закона, образована је Комисија за полагање стручног испита и издавање лиценци за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача радова (у даљем тексту: Комисија).

Ива Н. Стојанов из Панчева, ул. Цара Лазара бр. 39/2/17, дана 12. 8. 2022. године, поднела је пријаву за полагање стручног испита и издавање лиценце за обављање стручних послова урбанистичког планирања из стручне области просторно планирање.

Чланом 7. Правилника прописани су општи услови за полагање стручног испита, док је чланом 10. Правилника прописана садржина пријаве за полагање стручног испита, као и документација која се уз пријаву прилаже.

Комисија за полагање стручног испита и издавање лиценци за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам, за лиценцираног урбанисту и лиценцираног архитекту урбанисту, је увидом у пријаву и све прилоге утврдила да је подносилац пријаве, приложио следеће: очитану личну карту, Извод из матичне књиге рођених; копију дипломе о стеченом високом образовању на Географском факултету у Београду, Универзитета у Београду, студијска група – просторно планирање, број: 21352011 од 26. 12. 2011. године; доказ о радном искуству – потврде послодаваца: ЈП „Урбанизам“, Панчево, од 10. 8. 2022. године и СЗР Атеље и смештај за краћи боравак „Арт Пројект“, Ковин, од 21. 8. 2019. године, доказ о стручним резултатима - на прописаном обрасцу личну референц листу, чиме је констатовала да је кандидат приложио сву документацију прописану правилником и да су испуњени услови за полагање стручног испита.

Дана 2. 12. 2022. године, именована је положила стручни испит за ужу стручну област урбанизам за обављање стручних послова урбанистичког планирања, чиме је комисија констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење решења.

Чланом 38. Закона о планирању и изградњи, између осталог прописано је да стручне послове руковођења и израде урбанистичких планова у својству одговорног урбанисте може да обавља лиценцирани урбаниста, односно лице са професионалним називом лиценцирани архитекта урбаниста које је уписано у регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера у складу са законом и прописом којим се уређује полагање стручног испита, издавање лиценце и упис у регистар. Лиценцирани урбаниста може бити лице са стеченим високим образовањем из одговарајуће стручне области на академским, односно струковним студијама обима од најмање 300 ЕСПБ или еквивалентног нивоа утврђеног другим посебним прописима, положеним стручним испитом из уже стручне области урбанизма, одговарајућим стручним искуством у трајању од најмање три године и стручним резултатима (референце) из уже стручне области урбанизма.

Лиценцирани урбаниста обавља стручне послове урбанистичког планирања у складу са Законом и правилником којим се ближе прописују стручни послови просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности које обављају лиценцирана лица.

На основу свега наведеног, утврђено је да су испуњени сви услови прописани законом, те је сходно члану 136. Закона о општем управном поступку, одлучено као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Влади у року од 5 (пет) дана од дана његовог уручења.

МИНИСТАР

Горан Веснић



На основу члана 27. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“, бр. 32/2019) саставни део Планског документа је

ИЗЈАВА

одговорног урбанисте

Ива Стојанов, дипл.пр.планер, мас.геогр.зашт.живот.сред, мас.инж.урб.

број лиценце: 210П01822

да је **Нацрт Плана** детаљне регулације за објекте за производњу електричне енергије из обновљивих извора енергије "Банат-5" (ветроелектрана/соларна електроана) у општини Алибунар урађен у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-Одлуке УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлуке УС, 50/13-Одлуке УС, 98/13-Одлуке УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („СЛ. Гласник РС“, бр. 32/2019) и прописима донетим на основу Закона.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА :

Ива Стојанов, дипл.пр.планер,
мас.геогр.зашт.живот.сред, мас.инж.урб.
број лиценце: 210П01822

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО



На основу чланова 32. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон, 47/18 и 111/21-др.закон), члана 35.став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Просторног плана општине Алибунар („Службени лист општине Алибунар“ бр. 12/2012), Одлуке о изради Плана детаљне регулације и стратешке процене утицаја на животну средину за објекте за производњу електричне енергије из обновљивих извора енергије „Банат-5“ (ветроелектрана/ соларна електроана) у општини Алибунар („Сл. лист општине Алибунар“ бр.28/2022) израђен је

НАЦРТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ОБЈЕКТЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ ИЗ ОБНОВЉИВИХ ИЗВОРА ЕНЕРГИЈЕ “БАНАТ 5” (ветроелектрана/ соларна електроана) У ОПШТИНИ АЛИБУНАР

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО УВОД

На основу Одлуке Скупштине општине Алибунар о изради Плана детаљне регулације за објекте за производњу електричне енергије из обновљивих извора енергије „Банат-5“ (ветроелектрана/ соларна електроана) у општини Алибунар („Сл. лист општине Алибунар“

бр.28/2022), завршеног елабората за рани јавни увид и пристиглих услова ималаца јавних овлашћења израђен је Нацрт Плана детаљне регулације за објекте за производњу електричне енергије из обновљивих извора енергије „Банат-5“ (ветроелектрана/ соларна електроана) у општини Алибунар (у даљем тексту План). Током трајања раног јавног увида на Елаборат није било пристиглих примедби.

Разлог за израду Плана је иницијатива компаније Ветроелектрана Банат 5 доо Београд, број 05-91/2022-1 од 05.10.2022. године и број 05-91/2022-1/1 од 11.10.2022. године која је покренута ради планирања објеката за производњу електричне енергије из обновљивих извора енергије (ветроелектрана/ соларна електроана) на подручју катастарских општина Банатски Карловац и Николинци и Локве у општини Алибунар.

У Одлуци о изради Плана наведено је да се на основу Решења број 501-22/2022-05 од 19. октобра 2022. године приступа изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за објекте за производњу електричне енергије „Банат – 5“ (ветроелектрана/ соларна електроана) у општини Алибунар на животну средину („Сл. лист општине Алибунар“ бр.28/2022).

A1 ПРАВНИ И И ПЛАНСКИ ОСНОВ

A1.1. Правни основ

Правни основ за израду Плана су:

- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018 и 31/19, 37/19-др. закон и 9/20, 52/21 и 62/23),
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ број 32/2019)
- Одлука Скупштине општине Алибунар о изради Плана детаљне регулације и стратешке процене утицаја на животну средину за објекте за производњу електричне енергије из обновљивих извора енергије „Банат-5“ (ветроелектрана/ соларна електроана) у општини Алибунар („Сл. лист општине Алибунар“ бр.28/2022)

Осим горе наведеног правни основ је дефинисан и другим законским и подзаконским актима који директно или индиректно регулишу ову област.

- Закон о државном премеру и катастру („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС, 96/15, 113/17-др. закон, 27/18-др. Закон, 9/20-др. Закон и 92/2023);
- Закон о експропријацији („Службени гласник РС“, бр. 53/95, 23/01-СУС и „Службени лист СРЈ“, број 16/01-СУС и „Службени гласник РС“, бр. 20/09, 55/13-УС и 206/2016);
- Закон о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др закон);
- Закон о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС, 55/14, 96/15-др. закон, 9/16-УС, 24/18, 41/18, 41/18-др. закон, 87/18, 23/19 и 128/20-др. Закон, 76/2023);
- Закон о ваздушном саобраћају („Службени гласник РС“, број 73/10, 57/11, 93/12, 45/15, 66/15-др.закон, 83/18, 9/20 и 62/2023);
- Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09 - др. закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18 и 95/18-др. закон);
- Закон о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06 и 65/08-др.закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18-др. закон);
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10);
- Закон о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 10/13 и 26/21-др. закон);
- Закон о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 96/21);
- Закон о енергетици („Службени гласник РС“, број 145/14, 95/18, 40/21, 35/2023 и 94/2024);
- Закон о коришћењу обновљивих извора енергије („Службени гласник РС“, број 40/21, 35/23);
- Закон о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, број 87/18);
- Закон о заштити од пожара („Службени гласник РС“, број 111/09, 20/15, 87/18 - др. закон, 87/18, 87/18 - др. закон);

- Закон о културним добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/94, 52/11-др. закон, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон, 6/20, 35/21-др. Пропис, 129/2021 и 76/2023);
- Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10-исправка, 14/16, 95/18-др. закон и 71/21);

A1.2. Плански основ

Извод из планских докумената

Плански основ за израду Плана дефинисан је планским документима вишег реда: Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. год. („Службени гласник Републике Србије“, број 88/10), Регионалним просторним планом Аутономне Покрајине Војводине („Службени лист АПВ“, број 22/11), Просторним планом општине Алибунар („Службени лист општине Алибунар“ бр. 12/2012), Просторни план подручја посебне намене специјалног резервата природе „Делиблатска Пешчара“ (Сл. Лист АПВ“ број 8/2006).

Плански документ у контактном подручју који има утицаја на предметни план је ПДР Ветропарк „Банат 2“ („Службени лист општине Алибунар“ бр 12/2012).

Извод из Просторног плана Републике Србије од 2010. до 2020. год. („Службени гласник Републике Србије“, број 88/10)

„Република Србија има природне погодности и добар потенцијал за производњу енергије из обновљивих извора, што би могло да допринесе смањењу увозне зависности земље и умањи штетне ефекте стаклене баште. У обновљиве изворе енергије (ОИЕ) чији потенцијал постоји у Републици Србији спадају: енергија биомасе (укључујући биогаз и биогориво), енергија малих хидроелектрана, енергија сунца, енергија ветра и геотермална енергија.

У наредном планском периоду потребно је стимулисати развој и коришћење обновљивих извора енергије (ОИЕ), чиме ће се знатно утицати на побољшање животног стандарда и заштиту и очување природне и животне средине.

Основни циљ је значајније повећање учешћа ОИЕ у енергетском билансу Републике Србије, уз поштовање принципа одрживог развоја.

Даљи и интензивнији развој и примена ОИЕ на територији Републике Србије омогућиће побољшавање енергетске слике и смањење трошкова увоза фосилних горива, као и трошкова дистрибуције енергије на веће удаљености.

Просторни распоред - погодне зоне за изградњу ветроелектрана су делови АП Војводине (Западнобачка зона, Севернобачка зона, Јужнобачка зона, Севернобанатска зона, Јужнобанатска зона и Сремска зона), затим источни (Браничевска зона, Источна зона) и јужни (Јужноморавска зона) делови, као и централни и западни делови Републике Србије (Расинска, Рашка и Златиборска зона). Посебно јужни Банат је погодан за изградњу ветроелектрана и због добре путне и енергетске инфраструктуре, близине великих центара потрошње електричне енергије и др.

За тачну оцену оправданости изградње ветроелектрана на потенцијалним локацијама неопходно је спровести детаљна мерења брзине и правца ветра. Према Закону о планирању и изградњи, ветроелектране се могу градити и на пољопривредном земљишту.

Приликом одређивања локације за ветроелектране потребна пажња биће посвећена ризику по животну средину (бука, утицај на птице, слепе мишеве и пејсаж) и процени прихватљивости тог ризика са становишта домаћих прописа у области заштите природе и животне средине, пре свега Закона о заштити природе, и европских стандарда и искустава у изградњи ветроелектрана (израда стратешких процена утицаја на животну средину и студија о процени утицаја на животну средину), што се посебно односи на заштићена и еколошки значајна подручја.“

Извод из Регионалног просторног плана Аутономне Покрајине Војводине („Службени лист АПВ“, број 22/11)

„Процењује се да би на подручју АП Војводине у наредном десетогодишњем периоду учешће неконвенционалних енергетских извора у укупној потрошњи могло да достигне око 20%.

Потенцијалну енергију из обновљивих извора могуће је обезбедити: из биомасе, као најзначајнијег енергетског потенцијала на овом подручју, коришћењем енергије ветра, изградњом соларних електрана, повећањем удела малих хидроенергетских потенцијала у укупној производњи електричне енергије, као и из осталих извора (комунални отпад, геотермална енергија и др).

На основу WIND - атласа, на просторима јужног и југоисточног Баната, средња годишња брзина ветра на висини од 100 m је 5 - 6 m/s, односно преко 6 m/s, док је у већем делу остатка Војводине ова брзина између 4,5-5 m/s. На висини од 200 m око 35% територије Војводине (југоисток) има средњу брзину ветра преко 6 m/s, док остатак располаже брзинама од 5 - 6 m/s.

Ови потенцијали спадају у класу 3 (према класификацији ЕУ) и могу се оценити као добри (знатни), те пружају основ за интензивнију градњу ветрогенератора. Брз развој индустрије ветроелектрана у Европи, где су инсталисани капацитети око 66 GW (крај 2008. год.), раст снаге јединичних ветрогенератора (2 MW, са пројекцијама до 10 MW) и постојећа производња неких склопова ових електрана у АП Војводини дају основ за њихову изградњу.“

Извод из просторног плана општине Алибунар („Службени лист општине Алибунар“ бр. 12/2012):

„2.5. ПОТЕНЦИЈАЛИ ОБНОВЉИВИХ ИЗВОРА ЕНЕРГИЈЕ

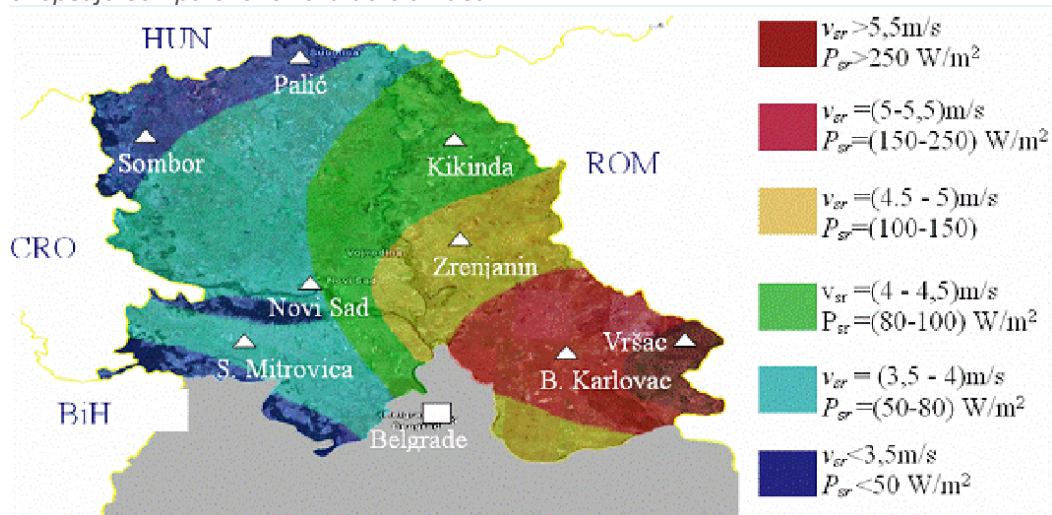
На основу резултата израђених студија за подручје АП Војводине, на простору Општине као мањи и већи потенцијали обновљивих извора енергије издвајају се:

- биомаса;
- биогаз;
- геотермална енергија;
- сунчева енергија;
- енергија ветра;
- хидроенергија.

С обзиром да припада пољопривредном подручју, да су истражене геотермалне бушотине, постоје предуслови, као и на простору целог подручја АП Војводине, за коришћење ових потенцијала као извора обновљиве енергије мањих капацитета за производњу топлотне енергије за потребе пољопривредне производње и бањског туризма.

Сунчева енергија, с обзиром на повољну осунчаност, број сунчаних дана у току године овог простора, може се користити као обновљиви извор енергије који ће користити производни објект већих капацитета.

Подручје Општине, на основу Студије Атласа ветрова на територији АП Војводини, се налази у зони повољних ветрова (5-5,5m/s) на висинама преко 50 m изнад тла, а нарочито 100 m изнад тла, што одговара савременим ветроелектранама снага 2-2,5 MW, где је експлоатација енергије ветра економски исплатива.



Слика 1. Приказ брзине и енергетског потенцијала ветра на висини 50 m у W/m² W

Постојање каналске мреже на овом простору пружа могућност коришћења хидроенергије за производне енергетске објекте мањих капацитета.

Стварни потенцијал, као и исплативост коришћења ових потенцијала установиће се детаљним испитивањем и израдом неопходне документације.

6.3.3. Коришћење обновљивих извора енергије

У наредном планском периоду потребно је стимулисати развој и коришћење обновљивих облика енергије, чиме би се знатно утицало на побољшање животног стандарда и заштиту и ођување природне и животне средине.

Године 2005. Скупштина Србије је усвојила Стратегију развоја енергетике Републике Србије до 2015. године, којом се дефинишу елементи за утврђивање стратегије развоја енергетских сектора Србије, у којој је дефинисан и развој и коришћење нових и обновљивих извора енергије и ефикаснијих технологија и уређаја. За утврђивање стратегије развоја енергетског сектора Војводине, ИВ АПВ је априла 2007. усвојило Програм остваривања стратегије развоја енергетике у АПВ, којим се афирмише коришћење обновљивих облика енергије. Тренутно стање у домену енергетског снабдевања општине Алибунар упуђује нас на штедњу и рационално коришћење свих енергената, али то не треба схватити као ограничење друштвеног и личног стандарда. Већим коришћењем обновљивих извора енергије се стварају предуслови за виши ниво животног стандарда, али за побољшање услова одрживог развоја животне и радне средине. Главна препрека већем коришћењу обновљивих извора енергије на овом простору лежи у захтеву да енергија из ових извора мора по цени бити конкурентна конвенционалној.

На простору општине Алибунар као обновљиви извори енергије могу се користити:

- енергија ветра,
- биомаса,
- биогаз,
- геотермална енергија и
- сунчева енергија
- хидроенергија.

С обзиром да истраживање, експлоатација и искоришћавање обновљивих извора енергије не представља никакву опасност за животну средину, предлаже да се ове активности дозволе на читавој територији општине Алибунар.

Енергетски производни објекти који користе обновљиве изворе енергије (биомаса, биогаз, геотермална енергија, соларна енергија) могу се градити у склопу радних комплекса, односно туристичких комплекса (геотермална енергија), како у насељима тако и ван.

Производни енергетски објекти, ветроелектране, могу се градити на пољопривредном земљишту ван насеља.

Сунчева енергија

Повољни климатски услови и велики број дана са сунчаним интервалима пружају могућност коришћења сунчеве енергије, пре свега за добијање топлотне енергије.

Соларне електране могу се градити ван насеља на пољопривредном земљишту на основу урбанистичког плана, односно у радним зонама насеља на основу урбанистичког пројекта.

Енергија ветра

С обзиром на изузетне услове, повољне правце, брзину и константност дувања ветра, простор општине Алибунар представља перспективно подручје за искоришћавање енергије ветра за производњу електричне енергије.

Ветроелектране се могу се градити ван насеља, на пољопривредном земљишту, на основу урбанистичког плана, изузимајући заштићена природна добра, уз претходне услове надлежне институције прибављене у поступку избора локације.

Критеријуми за избор локације за изградњу ветроелектране су:

- брзина, учесталост и правац ветра;
- геомеханичка својства терена;
- могућност прикључивања на електроенергетски систем;
- постојање приступних путева и могућност транспорта опреме;
- сеизмолошки аспекти;
- власништво над земљиштем - да ли су регулисани имовинско-правни односи;
- постојање подстицајних мера - пореске олакшице, субвенције и др.;
- постојање посебних економско-финансијских захтева од стране локалне заједнице (проценат профита, помоћ у изградњи инфраструктуре, донације);
- утицај на животну средину и биодиверзитет - неугрожавање флоре и фауне, избегавање градње у границама постојећих и планираних заштићених природних добара и других еколошки значајних подручја и у њиховој непосредној близини;
- довољна удаљеност од насеља и стамбених објеката како би се избегло повећање интензитета буке;
- довољна удаљеност од инфраструктурних објеката (електронских комуникационих мрежа и опрема, радарских, аеродрома, линијских инфраструктурних објеката и др).

1.6.3.1. Електроенергетска инфраструктура**Електроенергетску подземну мрежу градити по следећим условима:**

- Ван насеља, за потребе садржаја предвиђених Просторним планом, електроенергетску каблирану мрежу полагати у коридорима саобраћајница, некатегорисаних путева, шумским путевима и стазама, на пољопривредном земљишту;
- Дубина полагања каблова треба да буде најмање 0,8 m;
- Каблове полагати у зеленим површинама или путном појасу поред саобраћајница и пешачких стаза, уз удаљеност мин. 1,0 m од коловоза и 0,5 m од пешачких стаза у насељима, односно по условима надлежног предузећа за путеве;
- У коридорима државних путева каблови који се граде паралелно са државним путем, морају бити постављени минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута;
- Минимална дубина постављања каблова и заштитних цеви (при укрштању са државним путем) износи 1,50 m мерено од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви;
- Електроенергетску мрежу на туристичким локалитетима, зонама заштите непокретног културног и природног добра, зони путних садржаја, у централним деловима већих насеља, парковским површинама, у зонама са вишепородичним становањем, у радним зонама, комуналним површинама, као и зонама за спорт и рекреацију обавезно каблирати;

Правила за изградњу трансформаторских постројења

Парк ветроелектрана се може градити ван насеља, на пољопривредном земљишту уз добијање сагласности надлежног министарства за пољопривреду, на основу урбанистичког плана;

- Стуб на који се поставља ветрогенератор, градити као слободностојећи у складу са законским условима и прописима који важе за изградњу таквих објеката;
- До сваког стуба ветрогенератора обезбедити прилазни пут;
- Произведену електричну енергију из ветроелектране преко трансформаторског постројења конектовати у јавни електроенергетски систем;
- Електроенергетску мрежу која повезује ветрогенераторе са трансформаторском станицом градити подземно;
- Међусобна удаљеност стубова ветрогенератора мора бити 5-9 пречника ротора у правцу главног ветра и 3-5 пречника ротора у правцу нормалном на правац главног ветра;
- Појединачне стубове ветрогенератора за сопствену производњу градити на основу услова из овог Просторног плана, а парк ветроелектрана на основу урбанистичког плана детаљне регулације;
- Најмања удаљеност ветрогенератора од насеља и насељених делова мора бити 500-1000 m у зависности од примењене технологије рада ветротурбина, а од заштићених природних добара 500-1500 m односно у складу са условима надлежног предузећа.

Електроенергетску надземну мрежу градити по следећим условима:**Правила за изградњу производних енергетских објеката обновљивих извора енергије:**

- Удаљеност ветрогенератора од државних путева не може бити мање од висине стуба са пропелером, мерено од спољње ивице земљишног појаса пута;
- Стубови ветрогенератора, укључујући и темеље на које се постављају, могу се градити ван заштитног појаса општинског пута (5 m ширине);
- Стубови ветрогенератора, укључујући и темеље на које се постављају, могу се градити на мин. 10 m од од парцеле канала.
- Соларне електране ван насеља, на пољопривредном земљишту градити на основу урбанистичког плана;
- Производни енергетски објекти се не могу градити у заштићеним природним и културним добрима, стаништима, шуми и шумском земљишту;

3.1. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ ПЛАНА

- **плановима детаљне регулације** за туристичко-рекреативне локалитете:

"Девојачки бунар", "Банатски бисер" (постојећа урбанистичка документација), зону спортско-рекреативног и здравственог туризма; комплексе ветроелектрана, зоне соларне електране, за зоне енергетских производних објеката за које грађевинску дозволи издаје Министарство надлежно за послове грађевинарства, трансформаторска постројења, далеководи 400kV, 220 kV и 110 kV, планирани ДП II реда, планирану локалну железничку пругу, за пратеће садржаје

јавног пута и тамо где је потребно дефинисати грађевинско земљиште и регулацију, односно извршити разграничење површина јавне и остале намене;

Смернице за израду плана детаљне регулације за зоне ветроелектрана

За зоне ветрогенератора ван грађевинског подручја насеља реализација ће се вршити на основу плана детаљне регулације, уз поштовање следећих смерница:

- Могу се градити садржаји у функцији енергетског производног објекта- ветрогенератора: стубови за ветрогенераторе, трансформаторско и разводно постројење, пословни објекат, високонапонски надземни и средњенапонски подземни водови;

- Комплекс мора бити опремљен неопходном саобраћајном, водном, енергетском и телекомуникационом инфраструктуром, а архитектонска обрада планираних објеката у комплексу трафостанице 20(35)/110kV, 20(35)/220kV, односно 20(35)/400kV и инфраструктурне мреже по условима за ову врсту објеката из овог Просторног плана;

- Основни урбанистички показатељи, спратност објеката и други услови за уређење и изградњу биће дефинисани урбанистичким планом, у складу са законском регулативом која ову област уређује, када буду познати корисници простора и конкретни садржаји.

Смернице за израду плана детаљне регулације за зону соларне електране

За зону соларне електране, ван грађевинског подручја насеља, реализација ће се вршити на основу плана детаљне регулације, уз поштовање следећих смерница:

- Могу се градити садржаји у функцији енергетског производног објекта-соларне електране: соларни колектори, трансформаторско и разводно постројење, пословни објекат, високонапонски надземни и средњенапонски подземни водови;

- Комплекс мора бити опремљен неопходном саобраћајном, водном, енергетском и електронском комуникационом инфраструктуром, а архитектонска обрада планираних објеката у комплексу трафостанице 20(35)/110 kV, 20(35)/220kV, односно 20(35)/400 kV и инфраструктурне мреже по условима за ову врсту објеката из овог Просторног плана;

- Основни урбанистички показатељи, спратност објеката и други услови за уређење и изградњу биће дефинисани урбанистичким планом, у складу са законском регулативом која ову област уређује, када буду познати корисници простора и конкретни садржаји.“

Извод из Просторног плана подручја посебне намене специјалног резервата природе „Делиблатска Пешчара“ (Сл. Лист АПВ“ број 8/2006):

„2.2.1. Циљеви развоја по појединим областима

У области енергетике утврђују се следећи циљеви:

Развој и коришћење алтернативних облика енергије као што су геотермална енергија, биомаса, биогаз, сунчева енергија, енергија ветра;

6.7.3. Енергетска инфраструктура

Коришћење алтернативних облика енергије

У наредном планском периоду потребно је стимулисати развој и коришћење алтернативних облика енергије као што су геотермална енергија, биомаса, биогаз, сунчева енергија, енергија ветра, чиме би се знатно утицало на побољшање животног стандарда и заштиту и очување природне и животне средине.”

Планови у контактном подручју

Извод из ПДР Ветропарк „Банат 2“ („Службени лист општине Алибунар“ бр 12/2012)

Плански документ ПДР Ветропарк „Банат 2“ налази се у контактном подручју и има утицаја на предметни план. Електроенергетско прикључење из обухвата ПДР „Банат 5“ налази се у оквиру ПДР ветропарка „Банат 2“.

„Објекти који се планирају у склопу комплекса ветропарка у обухвату Плана:

Трајни садржаји-фаза експлоатације у нормалном режиму рада и током хаваријског режима:

18. Подземна кабловска мрежа 35 kV којом се повезују ветрогенератори са планираним трафостаницама 35/400 kV. Ови каблови се планирају као подземни. Постављање ових каблова може се вршити у коридорима приступних и некатегорисаних (атарских) путева, прилазних путева платформама, платоима до темеља ветрогенератора или на пољопривредном земљишту, а све у складу са чл. 69. и 135. Закона о планирању и изградњи. Распоред кабловске мреже биће дефинисан струјним круговима, распоредом стубова, распоредом саобраћајне инфраструктуре. Уколико постоји могућност у оптимизацији каблова оставља се могућност и вођења дуж приватних парцела.

7.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

7.3.1. Услови за уређење електроенергетске инфраструктуре

У обухвату Плана планирани су производни енергетски објекти за производњу електричне енергије из енергије ветра, ветрогенератори, као и објекти преносног система за трансформацију и прикључење у сврху конекције и преноса произведене електричне енергије из ветропарка „Банат 2“ и других ветропаркова и производних енергетских објекта у преносну мрежу, а у складу са Планом развоја преносног система Републике Србије и Плану инвестиција надлежног оператора „Електромрежа Србије“ АД.“

A2 ГРАНИЦА И ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА

Граница обухвата измене плана је дефинисана са северне стране делом границе катастарских општина Николинци, Локве и Алибунар у делу између граничних тачака Г1, Г2, Г3, Г4, Г5, Г6, Г7, Г8 и Г9. Са источне стране је дефинисана делом границе катастарских општина Уљма и Николинци у делу између граничних тачака Г9 и Г10.

Са јужне стране је дефинисана границама постојећих катастарских парцела КО Николинци и КО Банатски Карловац као и граничним тачкама број Г10, Г11, Г12, Г13, Г14, Г15, Г16, Г17, Г18, Г19, Г20 и Г21. Док је са западне стране дефинисана границама постојећих катастарских парцела КО Алибунар као и граничним тачкама број Г21 и Г1.

Оквирна површина обухвата плана је око 2503.12 ha.

У обухвату Плана налазе се делови и целе катастарске парцеле број: 6742, 6544, 6761, 6392, 6550 и 6389 **КО Локве**.

Парцеле број: 2389/1, 2392/1, 2394/2, 2393/2, 2389/2, 6939, 6955, 2390/2, 2392/2, 2391/2, 6942, 2390/1, 6950/2, 2396, 2395, 6950/2, 6959, 2394/1, 2387/2, 2360/2, 6941, 2390/4, 2360/1, 2387/1, 2391/1, 2390/3, 2392/4, 6956, 6944, 2389/3, 7444, 7446, 7238, 7239, 7438, 3006/2, 6945, 6958, 6940, 6966, 2392/3, 2393/1, 2395, 2396, 7441, 6963, 7437, 2708, 6946, 6948, 7440, 6961, 7405, 2938/1, 2709, 6943, 2868/1, 7436, 7435, 7434, 2938/3, 7443/1, 7433, 7432, 7431, 6945, 7430, 2763, 7429, 3007/3, 3007/2, 7428, 2938/2, 7427, 7426, 7425, 6947, 7424, 6965, 7423, 6962, 6964, 7422, 7421, 7420, 7419, 7418, 6969, 7417, 3011/3, 3011/4, 7416, 6957, 6967, 7415, 2867, 7414/2, 3130/2, 2764/1, 2868/3, 3011/1, 2764/2, 2861, 2862/1, 2862/2, 2863, 2864, 2865, 2866, 3008, 3009, 3010, 3108, 3124, 3101, 3109, 3100, 3123, 3116, 3093, 3129, 3071, 3117, 3078, 3092, 3069/5, 3069/4, 3069/6, 3069/7, 3085/2, 3079/4, 3065/4, 3066/16, 3085/1, 3066/15, 3079/3, 3066/14, 3069/2, 3066/9, 3066/12, 3066/11, 3066/10, 3066/13, 3069/3, 3084, 3125/2, 3128/2, 3122/2, 3118/2, 3115/2, 3110/2, 3077, 3107/2, 3102/2, 3099/2, 3076/6, 3094/2, 3083/2, 3072/2, 3076/5, 3128/1, 3076/4, 3125/1, 3122/1, 6972, 3118/1, 6971, 3115/1, 3110/1, 3107/1, 3083/1, 3102/1, 3070, 6970, 3094/1, 3091, 3127, 3086, 3099/1, 3072/1, 3069/8, 3126, 3069/9, 3066/7, 3066/6, 3066/8, 3066/5, 3066/4, 3066/3, 3121, 3066/2, 3069/1, 3069/10, 3065/2, 3066/1, 3087, 3130/1, 3090, 3082, 3119, 3095, 3076/1, 3079/2, 3076/3, 3068/2, 3079/1, 3068/1, 3067, 3076/2, 3098, 3114, 3103, 3111, 3061, 3106, 3137/1, 3135/2, 3073, 3131, 3120, 3113, 3112, 3105, 3104, 3136/1, 3097, 3096, 3089, 3132, 3088, 3081, 3075, 3080, 3074/1, 3135/1, 3133, 3134, 3135/5, 3135/4, 3136/2, 3153 и 4257 **КО Банатски Карловац**.

Као и катастарске парцеле број:

6366/2, 8874, 4222, 4158, 8862/4, 8863, 4227/2, 4145, 4224, 4223, 4217/49, 4061, 3891/3, 3891/4, 3892/2, 3893/2, 3895/2, 3897/2, 3894/2, 4227/1, 3900/2, 3899/2, 3896/2, 3898/2, 3901/2, 3903/2, 4054, 4053, 3902/2, 3906/2, 4052, 3908/2, 3904/2, 3905/2, 4055, 3909/2, 3910/2, 3907/2, 4051, 8873/1, 3911/2, 4056, 3912/2, 4057, 4049/2, 3913/2, 4058, 3914/2, 4050, 3915/2, 4059, 3916/2, 4049/1, 4022/1, 4060, 3917/3, 3917/4, 4048, 3918/2, 3882, 3919/2, 3383, 3920/2, 3384, 4047, 3921/2, 3922/2, 3923/2, 3926/2, 3924/2, 3925/3, 3385/1, 3927/2, 3925/4, 4046, 3892/1, 3928/2, 4045, 3891/2, 3929/2, 3930/2, 3886, 3885/2, 3931/2, 3932/2, 3933/3, 3933/4, 3891/1, 4044, 4035, 4036, 3893/1, 4037, 3890, 3887, 3934/2, 3936/2, 3935/2, 3889/2, 3894/1, 3888, 4043, 3895/1, 4034, 3937/2, 3938/3, 3889/1, 4038, 3938/4, 3909/1, 3910/1, 4039, 3939/2, 4042, 3908/1, 3940/2, 4033, 4040, 3896/1, 3941/2, 3911/1, 3942/2, 3912/1, 4041, 3907/1, 3897/1, 4032, 8875, 3899/1, 3906/1, 3913/1, 3898/1, 4031, 3900/1, 3905/1, 3914/1, 3901/1, 3904/1, 3903/1, 3915/1, 4030, 3902/1, 3916/1, 4029, 3917/1, 8874, 3927/1, 3917/2, 3926/1, 3918/1, 4028, 3925/2, 3928/1, 3919/1, 3929/1, 3925/1, 4027, 3920/1, 3930/1, 3924/1,

3923/1, 3931/1, 3921/1, 3922/1, 4026, 3932/1, 3933/1, 4025, 8873/1, 3933/2, 3940/1, 3939/1, 3941/1, 3938/2, 4024/3, 3934/1, 3938/1, 3942/1, 3937/1, 3935/1, 3943, 3936/1, 3880/1, 3944, 3945, 3958, 4144/2, 3957, 3956, 3946, 3955, 3959, 3954, 3947, 3948, 3953, 3949, 3952, 3874, 3960, 3950, 3873, 3967, 3875, 3951/2, 3966/2, 3872, 8873/1, 3966/1, 3951/1, 3961, 3968, 3876, 3965, 3871, 3964, 3962, 3877, 3963, 3969, 3878, 3870, 4011/1, 3879, 3868, 3970, 3869, 3971, 3980, 3867, 3979/2, 4226, 3972, 3981, 3866, 3982, 3995, 3978, 3979/1, 3994, 3973, 3977, 3983, 3993, 3974, 3865, 3996, 3858, 3859, 4144/1, 3997, 3976, 3984, 3992/2, 3975, 3860, 3998, 3992/1, 3985, 3999, 3861, 3864, 3991, 3990, 3862, 3986, 3988, 4000, 3989, 3863, 3987, 4001/1, 4001/2, 3880/2, 4002, 4009, 4008, 3810, 4003, 3881/1, 4007, 4004, 4006, 4005, 3755/2, 3218/1, 3218/28, 4228, 8874, 3218/2, 6761, 4229/3, 3881/1, 3218/3, 4229/2, 3503/5, 3807, 3808, 3806, 3797, 3798, 3218/4, 3805, 3796, 3799, 8876, 3804, 3800, 3795, 3809, 3803, 3794, 3801, 3782, 3503/8, 3783, 3793, 3802, 3784, 4230/2, 3781, 3785, 3792, 3786, 3780, 3218/5, 3787, 3779/1, 3788/1, 3791/1, 3779/2, 3791/2, 3790, 3778, 3789, 3788/2, 4229/1, 3777, 3503/6, 3218/6, 3776, 3775, 3218/7, 4232/3, 3774, 4231/3, 3773, 3218/8, 3772, 3771, 3218/9, 3218/10, 3503/4, 3218/11, 8882, 8881, 3218/12, 3716, 3503/3, 3715, 8881, 3717, 4230/1, 3714, 3718, 3503/2, 3726, 3218/13, 8882, 3719, 3725, 3713, 3724, 3727, 3720, 3723, 3728, 3503/1, 3721, 4231/1, 3732, 3731, 3722, 3730, 3218/14, 3729/2, 3733, 3729/1, 3490/1, 3734, 3737/2, 3504/1, 3737/1, 3493/2, 3736, 3489, 3735, 3218/15, 3738, 4233/4, 3492/2, 3491/1, 3742, 3739, 3488, 3741, 3490/2, 8894, 3740, 3743, 3218/16, 3744, 3745, 3487/3, 3746, 3487/2, 3747, 3748, 3487/1, 3749, 3750, 3218/17, 3486/2, 3751, 3752, 3486/1, 3485, 3753/1, 3753/2, 3505, 8878, 3484, 3218/18, 4233/1, 3240, 3483, 3506, 3712, 3754, 3218/19, 3507, 3482, 3508/1, 3481, 4240/2, 3508/2, 3218/20, 3480, 3711, 3509/1, 3479/2, 3509/2, 4232/2, 3479/1, 3710, 3218/21, 3510, 4231/2, 3709/3, 4238/2, 3478, 3511/1, 3709/2, 3477, 3708/2, 3511/2, 3476/2, 3708/3, 3709/1, 3708/1, 4233/3, 8881, 3218/22, 3512, 3476/1, 3707, 3513, 3706/2, 3475, 3514, 3515, 3218/23, 3474, 3706/1, 3516, 3218/24, 3473, 3705, 3517, 8877, 3218/25, 3472/1, 3704, 8885, 3472/2, 3518, 3703/2, 3471, 3703/1, 3218/26, 3519, 8884, 3702/2, 3702/1, 3470/1, 8886, 4240/3, 3701, 3218/27, 3700, 3520, 3470/2, 8892, 3470/3, 3699, 3246, 3469, 3521, 3247, 3468, 3698, 3467, 3248/2, 3466, 3697, 3465/2, 3248/1, 3465/1, 3522, 3464, 3696/2, 4238/1, 4232/1, 3696/1, 3463, 3249, 3695, 3523, 3462/3, 8883, 4233/2, 3250, 3694/3, 3462/2, 3524, 3251, 3694/2, 3462/1, 3694/1, 3252, 3525, 3461, 3693, 3460, 3526, 3253, 8895, 8896, 3459, 3692, 3527, 3691/2, 3458, 3254/1, 4236, 3457, 3528, 3690/2, 3254/2, 3691/1, 3689/2, 3456, 3255, 3690/1, 4234/1, 3529, 3689/1, 3256, 3688/3, 3455, 4237/2, 2396, 4235/1, 3530, 3688/2, 3257, 8888, 3531/1, 3688/1, 4234/2, 8893, 3454, 3531/2, 8891, 3258/2, 3687, 2395, 3532, 3216/1, 3258/1, 3453, 4235/3, 3686, 4235/2, 3259, 3533, 3452, 3685/2, 3260, 3685/1, 3261, 3451, 3534, 3262/2, 8897, 3262/1, 3684, 4240/4, 3450, 3263, 3683/2, 3535/1, 3535/2, 3683/1, 3264/1, 3449, 3264/2, 3535/3, 3682/2, 3448/4, 3265, 3217/1, 3536, 3682/1, 3448/3, 4237/1, 3537/1, 3448/2, 3266, 3681/2, 3537/2, 3448/1, 3267/1, 3538, 3267/2, 3681/1, 3447, 3539, 4240/1, 3268, 3446/2, 3540, 3680/2, 3269, 3446/1, 3541, 3680/1, 3445, 3123/2, 3270, 3542, 3271, 3444, 3679, 3443, 3543, 3272, 3216/2, 3678, 3442, 3544, 3273, 3441, 8891, 3677, 3440, 3545, 3274/1, 3546/1, 3439, 3274/2, 3546/2, 3438, 3547, 3437, 3676, 3275/1, 3436, 3548/1, 3275/2, 3675, 3276, 3548/2, 3435, 3434, 3277/1, 3674, 3122/2, 3277/2, 3549/1, 3433, 3549/2, 3278, 3673, 3550, 3279, 3432, 3280, 3672, 3551, 3431, 3671, 3281, 4240/4, 3552/1, 3552/2, 3282/1, 3670, 3430, 3123/1, 3553, 3282/2, 3669, 3429, 3554/1, 3668/3, 3554/2, 3668/2, 3428, 3283, 3555, 3668/1, 8895, 3556, 3427, 3667/2, 8898, 8896, 3284, 3557, 3667/1, 3426, 3029/3, 3558/1, 3285, 3666, 3122/1, 3425, 3018/11, 3665, 3558/2, 3286/1, 3424, 3559, 3664, 3286/2, 3423, 3663, 3662, 4237/3, 3287, 3422/2, 3661/2, 3018/10, 3560, 3661/1, 3422/1, 3288, 3660, 3421, 3018/9, 3289, 3659/2, 3420, 4240/1, 8890, 3561, 3419, 3659/1, 3562, 3290, 3018/8, 3418, 3563, 3658, 3291, 3018/7, 3417/3, 8887, 3564, 3657, 3018/6, 3292, 3417/2, 8877, 3656, 3565, 3018/5, 3293, 3029/2, 3417/1, 3655, 3566/1, 3018/4, 3416/2, 3294, 2990/14, 3416/1, 3018/3, 3566/2, 3415, 3295, 3654, 2990/13, 3296/1, 3018/2, 3296/2, 3414, 2990/12, 3018/12, 3296/3, 3567, 3413, 2990/11, 3653, 3297/1, 8899, 3568/1, 2990/10, 3297/2, 3018/13, 3412, 3018/14, 3568/2, 3297/3, 3652/2, 3411, 2990/9, 3569, 3298, 2822, 3652/3, 4240/5, 3410, 3570, 3652/1, 2990/8, 3571, 3299, 3409, 3572/1, 2990/7, 3651, 3572/2, 3300, 2990/6, 3573/1, 3408, 3301, 3650, 2990/5, 3573/2, 3302, 3407, 3649, 3406, 3303, 2990/4, 3405, 3574, 3648, 3404, 3647, 3304/1, 3575/1, 2990/3, 3646, 3403, 3304/2, 3645, 8902, 3217/2, 3644, 2990/2, 3402, 3304/3, 3575/2, 3643, 3401, 3305, 3642, 3609, 3306/1, 3641, 3306/2, 3576/1, 3400, 3307, 2824, 3640/2, 3576/2, 3308, 3399/3, 2395, 3399/4, 3029/1, 3399/2, 2396, 3309, 4240/1, 3640/1, 4240/1, 3399/1, 3577, 3310, 3639/5, 3018/1, 3398, 3639/4, 3311, 3639/3, 3578/1, 3312, 3639/2, 3313, 3397, 3578/2, 3639/1, 3314, 3579, 3315/1, 2988/2, 3315/2, 3396, 3638, 2988/1, 3580, 3316/1, 8900, 3581, 3316/2, 3395, 3637, 2987, 3317/1, 3636, 3582, 3394, 3635, 3317/2, 3583, 3634, 2986, 3028/1, 3393, 3633, 3217/1, 3584, 3392, 3632, 3318, 3631/2, 2990/1, 3391, 2985, 3585, 3631/1, 3390, 3630, 3319, 2984, 3586/1, 3389, 2708, 3629, 3028/2, 2983, 2814/2, 2982, 3388, 3586/2, 3320/2, 2981, 3628, 3387, 2980, 3320/1, 3627, 3386, 3587, 8895, 2979, 3588/1, 3385, 3321, 3626, 3588/2, 2978, 2977, 3588/3, 4240/6, 3384, 4240/1, 3625, 3588/4, 2976/1, 2976/2, 3624, 3322, 3623, 2975, 3383, 2974, 2973/2, 3589, 3323/1, 3622, 3382/1, 2973/1, 3323/2, 2972/2, 3382/2, 4239/1, 3324/1, 3621, 2972/1, 3324/2, 3381, 3620, 2971, 3590, 2970/2, 3380, 3325, 2970/1, 2969, 3504/2, 3619, 8901, 2968, 3591,

3377/3, 3326, 4239/2, 2967, 3379, 3592, 3377/4, 3327, 3378/3, 3618, 3378/2, 3593, 3376/2, 3328, 2823, 3378/1, 3594, 3375/3, 3617, 2964, 3375/4, 4239/3, 3377/1, 2862, 3329, 3374/2, 3595, 3616, 3377/2, 3373/2, 2864, 3372/2, 4239/4, 2962/3, 2963, 3615, 3330, 2962/2, 3376/1, 3371/2, 2962/1, 3370/6, 3375/2, 3596/1, 3130/2, 3614, 3375/1, 2865, 3370/5, 2966, 2961, 3374/1, 3370/4, 3331, 2960, 3369/2, 3613, 2953, 3596/2, 3373/1, 2954, 2955, 2866, 2959/2, 2957/2, 2956, 3332, 3372/1, 2952, 3597, 3368/2, 2867, 2957/1, 2958, 2951, 3371/1, 2959/1, 3612, 3598, 2933/2, 3333, 2868, 2933/1, 8903, 3370/3, 3599/1, 2950, 3370/2, 3599/2, 2933/3, 3370/1, 3611/2, 3334, 2949, 2780/20, 2869, 2948, 3369/1, 3335, 3600, 2932, 2947, 3611/1, 2965, 3368/1, 2944/2, 3336/1, 2870, 2780/25, 3367/4, 3601, 2876, 2872, 2943, 2944/1, 3610, 2875, 2871, 2940, 2939, 3367/3, 2941, 2942, 3336/2, 2780/24, 3602/1, 3367/2, 3336/3, 3350, 3367/1, 3336/4, 3602/2, 2938, 2800/5, 3366, 3337, 2780/23, 2937, 3338, 3603, 3365/2, 2936, 3339, 2935, 2934/2, 3365/1, 3340, 3604/1, 2934/1, 2780/22, 3341, 2934/3, 3364, 3604/2, 2873, 2780/21, 2874, 3342, 3363, 2931, 3605, 3362, 2780/19, 3343, 3361, 2806, 2879, 2877, 2928/1, 3360, 2926, 2880, 3606/1, 3344, 2928/2, 2881, 2807, 2930, 3606/2, 3359, 2882, 2928/3, 3606/3, 2883, 3345, 2927, 2929/1, 3358, 2884, 2929/2, 3607/1, 2925, 2808, 2780/18, 3357, 2885, 2886/1, 3346, 4240/1, 3356, 2886/2, 3607/2, 2888, 2887, 2889, 3347, 2890, 3608, 2891, 3355, 2630/3, 3348, 2780/17, 2892/1, 2892/2, 2893, 3349, 2630/2, 3354, 2894, 2780/16, 2895, 2780/15, 3353/1, 2780/14, 2896, 2780/13, 2897, 2780/12, 2800/4, 2898, 3353/2, 2780/11, 2899, 2900, 2905, 2904, 3352, 2902/1, 2903, 2800/3, 2906/1, 2624, 2901, 2621, 2780/10, 2906/2, 2627, 2902/2, 2902/3, 2800/2, 2623, 2629, 3351, 2625, 2767, 2615/4, 2628, 2615/1, 2907, 2622, 2908, 2800/1, 2614, 2909, 2613, 2910, 2631/1, 2780/9, 2917/2, 2911, 2917/1, 2615/3, 2631/2, 2615/2, 2766, 2630/1, 2916, 2918, 2780/8, 2915, 2912, 2914, 2919, 2913/2, 2780/7, 2913/1, 2632, 2780/6, 2920, 2634/1, 2780/5, 2921, 2765, 2922, 2923/1, 2633/1, 2780/4, 2633/2, 2923/2, 2612, 2323/3, 2764, 2780/3, 2763, 2635/1, 2780/2, 2762, 2635/2, 2761, 2780/1, 2760, 2768, 2759, 2636, 2746, 2748, 2924, 2634/2, 2878, 2747, 2749, 2757/2, 2744, 2750, 2758, 2751/1, 2641, 2745, 2751/2, 2637/1, 2752, 2757/1, 2753, 2756, 2743, 2742, 2637/2, 2754, 2755, 2741, 2740, 2739, 2638/1, 2638/2, 2738, 8870/1, 2737, 2639/1, 2639/2, 2736/2, 2736/1, 2640, 2254, 2735, 2602, 2734, 2733, 2732, 2731, 2642, 2730, 2729, 2253, 2728, 2603/6, 2727, 2725/2, 2726, 2725/1, 2644, 2724, 2645, 2252, 2723, 2722, 2721, 2720, 2719, 2718, 2603/5, 2251, 2717, 2716/2, 2643, 2716/1, 2250/2, 2250/1, 2249, 2256, 2248, 2257/1, 2247, 2246, 2257/2, 2258/1, 2245/2, 2258/3, 2258/4, 2245/1, 2259, 2258/2, 2260, 2244, 4240/1, 2505, 2243, 2261, 2242/2, 2504, 2503, 2262, 2502, 2242/1, 2501, 2500, 2263, 2499, 2241, 2498, 2264, 2497, 2240/2, 2496, 2495, 2265, 2494, 2491, 2492, 2493, 2240/1, 2266, 2489, 2490, 2487, 2488, 2239, 2507, 2485, 2486, 2267, 2483, 2484, 2481, 2238, 2482, 2479, 2480, 2508, 2477, 2237, 2268, 2478, 2509, 2476, 2510, 2511, 2236, 2475, 2512, 2513, 2269/1, 2473, 2474, 2235, 2514/1, 2514/2, 2471, 2468, 2472, 2234, 2469, 2470, 2599/2, 2515, 2598/2, 2466/2, 2516, 2600, 2269/2, 2598/1, 2517, 2518, 2233, 2506, 2467, 2464, 2270, 2465, 2599/1, 2519, 2232/3, 2466/1, 2463, 2462, 2271, 2601, 2520, 2232/2, 2460, 2461, 2603/4, 2272, 2458, 2459, 2521, 2456, 2457, 2232/1, 2273, 2455, 2453, 2522, 2454, 2523/1, 2452, 2274, 2451, 2523/2, 2275, 2449, 2231, 2450, 2524, 2447, 2276, 2448, 2591, 2446, 2277, 2445, 2230, 2444, 2278, 2443, 2441, 2440, 2229/2, 2439, 2279, 2442, 2525, 2436, 2437, 2229/4, 2435, 2438, 2433, 2280, 2434/1, 2432/1, 2432/2, 2434/2, 2229/3, 2430, 2431, 2281, 2428, 2429, 2228/2, 2426, 2427, 2424, 2282, 2425, 2228/1, 2423, 2422/2, 2283, 2421/1, 2418/2, 2421/2, 2227, 2284, 2419, 2420, 2422/1, 2417, 2285, 2416, 2226/2, 2324, 2415, 2418/1, 2226/1, 2286, 2526, 2414, 2225, 2287, 2224, 2288, 2223, 2396, 2289/1, 2222, 2289/2, 2290, 2291/1, 2221, 2291/2, 2292/1, 2220, 2292/2, 2219, 2292/3, 2293, 2218, 2294, 2295, 2217, 2255, 2216, 2296, 2297, 2215, 2298, 2299, 2214, 2300, 2301, 2213, 2302, 2303, 2212, 2304, 2305/1, 2211, 2305/2, 2306, 2210, 2209, 2307, 2208, 2308, 2309, 2207, 2206, 2310, 2311/1, 2205, 2311/2, 2204, 2203, 2312, 2313, 2202, 2314, 2201, 2315, 2316, 2318/2, 2200, 2317/1, 2319/1, 2199/2, 2317/2, 2199/1, 2198/2, 2318/1, 2198/1, 2319/2, 2197, 2320/1, 2196/2, 2322/1, 2320/2, 2196/1, 2320/3, 2195/2, 2322/2, 2195/1, 2321/1, 2194, 2321/2, 2193, 2323/1, 2192/2, 2323/2, 2327/5, 2123, 2192/1, 2136/1, 2134, 2325, 2327/4, 2137, 2327/3, 2135, 2138/1, 2327/2, 2138/2, 2133, 2131, 2129, 2139, 2327/1, 2140, 2097/1, 2143, 2141, 2132, 2128, 2098, 2127, 2144, 2097/2, 2126, 2142, 2125/2, 2125/1, 2145, 2124, 2146, 2147, 2123, 2122/2, 2122/1, 2148, 2121, 2149, 2120/2, 2120/1, 2150, 2151, 2119, 2152, 2153, 2118/1, 2154, 2130, 2109, 2155, 2117, 2116, 2156, 2118/2, 2115, 2157, 2158, 2114, 2159, 2113/2, 2113/1, 2160, 2112, 2161, 2111/2, 2162, 2111/1, 2163, 2164, 2110, 2165, 7210, 7213, 7214, 2166, 7211, 2167, 7216/1, 7215, 2168, 7213, 2169, 7216/2, 7214, 7217, 7218/1, 7218/3, 7218/2, 7454/2, 7337, 7454/1, 7453, 7455, 7452, 7451, 8872, 2103/1, 2103/2, 2102, 2104, 2105, 7209, 7208, 7207/2, 2099, 2100 **КО Николинци.**

Напомена: У случају измена броја катастарских парцела или неслагања, меродавна је катастарска подлога из графичких прилога.

A3 ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

А3.1. Постојеће стање

Географски положај

Општина Алибунар лежи на североистоку Републике Србије, односно у југоистичном делу Војводине или још прецизније, на истоку и југоистоку јужнобанатског региона. Њен географски положај одређен је координатама: 20°45' - 21°10' источне географске дужине, 39°50' - 40°15' северне географске ширине. Подручје општине је неправилног облика и издужено је од северозапада ка југоистоку. Дужа оса дуга је 30 km, а краћа 20 km. Највиша тачка у општини износи 168 m надморске висине. Она представља тзв. Горњи терен са нешто израженијом конфигурацијом у облику благих таласа, греда и депресија које се пружају правцем север југ. С друге стране најнижа тачка целе територије је 76 m изнад нивоа мора, на тзв. Доњем терену који је некада био велика водена површина, а сада подручје богато флором и фауном. У административном смислу Алибунар је део Аутономне покрајине Војводине и припада Јужнобанатском округу.

Педолошке карактеристике

Главни елементи рељефа општине Алибунар су горња тераса (југозападни део територије општине, који нагиње ка Специјалном резервату природе Делиблатска пешчара) и доња тераса (североисточни део територије општине – ритски терени). На горњој тераси је углавном заступљен благо заталасан - дински рељеф са надморском висином до 168 m, док на доњој тераси, која је у давној прошлости била велика водена површина, преовладава равничарски рељеф од око 80 m надморске висине. На овом простору је заступљен велики броја типова земљишта због, пре свега, велике разлике у надморској висини (од 76 m до 168 m надморске висине). Према педолошкој карти општине Алибунар типови земљишта су подељени у пет основних група: чернозем, ливадске црнице, ритска земљишта, слатине и песковита земљишта.

Сеизмичке карактеристике

Према картама сеизмичних хазарда Републичког сеизмолошког завода и искуству са досадашњим сеизмичким активностима, територија општине Алибунар припада зони 7-8° MCS, односно 8° MCS за повратни период од 475 година, што означава условну повољност из угла сеизмичности. Општина Алибунар припада зони са умерено повољним степеном угрожености земљотресом, са средњом вероватноћом појаве.

Климатске карактеристике

Простор општине Алибунар лежи у зони средњеевропске климе, са изразито континенталним особинама. Њих додатно појачавају ваздушне струје које преко Ђердапске клисуре стижу из Влашке низије. Али, са друге стране су ова струјања ублажена утицајем из средње Европе, из северозападног смера. Пошто је цела територија Алибунара отворена према карпатским планинама, она је под снажним утицајем ветрова, југоисточног - кошаве и северца. Континентална клима одликује се оштро хладним зимама и изразито топлим летима, са великим годишњим колебањима температуре, чак и до 80 C°. Средња годишња температура се креће у распону од 9,5 C° до 11 C°.

Хидрогеолошке и хидролошке карактеристике

У Програму подршке за спровођење пољопривредне политике и политике руралног развоја за АП Војводина, Општина Алибунар 2022. године пише да је анализа геолошке грађе и структуре простора општине Алибунар показала да су на подручју општине заступљене две колекторске средине. Први хидрогеолошки колектор се протеже од површине терена до 50 m дубине. Акумулирањем слободних подземних вода у овом колектору створена је издан са слободним нивоом. Прихрањивање ове издани је искључиво инфилтрацијом падавина, а до пражњења долази кретањем воде у дубље слојеве. Овај колектор има слабу издашност и хемијски загађену воду, тако да није подесан за водоснабдевање. Други хидрогеолошки колектор лежи на дубини од 90 m до 130 m испод површине тла. Местимично је прослојком глине од око 5 m дебљине раслојен на два водоносна слоја, што је посебно изражено на подручју насељеног места Алибунар.

Саобраћајна инфраструктура

У обухвату плана детаљне регулације постоји развијена мрежа атарских путева, у обиму мањем од планираног. Постојећи путеви су са земљаном подлогом и омогућавају приступ њивама, с обзиром да је предметна локација у пољопривредном подручју. Ширина путева у постојећем стању износи 2,0 – 3,0 m, а ширина катастарских парцела путева већином 3,5 – 12,0 m. На неким

деловима плана не постоји поклапање постојећих траса атарских путева, са катастарским парцелама у јавној својини. У хоризонталном смислу постојећа траса је изломљена (мали скретни углови и кривине малих дужина), а у подужном смислу, нивелета постојећих путева прати постојећи терен који је претежно раван. Постојећи попречни падови коловоза не одговарају овом рангу пута.

У оквиру обухвата плана постоји саобраћајни прикључак главног атарског (некатегорисаног) пута са путем вишег ранга (државни пут IB реда бој 10) као и путни прелаз преко једноколосечне магистралне железничке пруге Београд центар – Панчево главна станица – Вршац – државна граница – (Стамора Моравита).

Електроенергетска инфраструктура

У обухвату предметног плана тренутно нема објеката који су у власништву Акционарског друштва „Електро mreжа Србије“ (у даљем тексту ЕМС АД).

У непосредној близини обухвата предметног плана налазе се следећи далеководи:

110 kV бр. 151/6 ТС Алибунар - ПРП Кошава

110 kV бр. 151/3 ТС Алибунар - ТС Вршац 1 (део који није под напоном)

2x400 kV бр. 463А ТС Панчево 2 - Чвор Стража (рад под 110 kV), бр. 463Б ТС Панчево 2 - граница/ТС Решица

У обухвату плана не постоје објекти који су од интереса за дистрибутивни систем електричне енергије (у даљем тексту ДСЕЕ).

Електронска комуникациона инфраструктура

У оквиру граница Плана плана постоји подземни оптички кабл Панчево - Вршац, а нема активних базних станица МТС, нема постојећих РР линкова који су у надлежности предузећа „Телеком Србија“.

Предметну територију покривају емисионе станице:

ЕС Авала, са координатама 44°41 '45.66"N 20°30'52.35"E

ЕС Вршац, са координатама 210 19'30"N, 450 7'22.74"E

Координате су дате у WGS84 формату.

Дигитални телевизијски програми се емитују на 22, 28 и 45 каналу UHF опсега са ЕС Авала, односно на 25, 31 и 37 са ЕС Вршац, док се емитовање изводи по стандарду EN 302 755 (DVB-T2), уз стандард за видео компресију H.264 (ISO/JEC 14496-10) и аудио MPEG2 Layer 1 .

Емитовање радијског сигнала се изводи по стандарду — SRPS N.N6.015 (ETS 300384) и SRPS N.N6.015/1 (EN 50067).

Преко територије обухвата плана прелази радио-релејни коридор Авала- Вршац, али с обзиром да максимална висина ветро-генератора са елисама не прелази 250m, очекује се да ни за најгоре услове у атмосфери не буде нарушен услов чисте прве Френелове зоне односно да не представљају претњу по радио коридор.

Водовод

У оквиру обухвата плана не постоји изграђена секундарна дистрибутивна водоводна мрежа.

Канализација

У оквиру обухвата плана не постоји изграђена канализациона мрежа.

Водопривредни објекти

У оквиру обухвата плана су делови изграђене примарне и секундарне каналске мреже, као и канали дуж атарских путева. Одвођење површинских и подземних вода се регулише природним оцеђивањем кроз земљиште, до изграђених водопривредних објеката у ширем окружењу (водотокови, дренажни канали и каналска мрежа).

На терену се такође налази значајна мрежа постојећих канала који служе за наводњавање/дренажу пољопривредног земљишта. Постоје канали који се налазе у:

- *оквиру парцела које су у јавној својини,*
- *канал на приватним парцелама,*

- као и парцеле канала који не постоје на самом терену.

А3.2. Циљеви уређења и изградње

Планска решења

1. Дефинисање зона за изградњу ветрогенератора
2. Дефинисање зоне соларне електране
3. Дефинисање планираних траса, коридора и капацитета саобраћајне и комуналне инфраструктуре
4. Дефинисање зоне земљишта са ограниченом изградњом (земљиште унутар зоне ветрогенератора у појасу полупречника 250m око стуба и заштитних инфраструктурних коридора)
5. Дефинисање и спровођење мера заштите животне средине

А3.3. Услови надлежних институција

Списак установа којима су послати захтеви за услове и податке за израду планске и пројектно–техничке документације за заштиту и уређење простора и изградњу објеката и прикључење истих на инфраструктуру за израду

Р.бр.	Назив установе	Услови број/ датум издавања/ датум пријема
01.	„ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд Огранак Панчево, Милоша Обреновића бр.6 Панчево	8Ц.1.1.0 –Д-07.15-278054/2-23/ 14.07.2023./21.07.2023. 8Ц.1.1.0-Д-07.15-322682/2-24/ 01.08.2024/06.08.2024
02.	"Телеком-Србија" Предузеће за телекомуникације а.д. Извршна јединица Панчево, Панчево Светог Саве бр. 1,	Д209/272793/2-2023/ 05.07.2023./06.07.2023. Д209/312700/2-2024/ 11.07.2024./12.07.2024.
03.	Република Србија МУП Сектор за ванредне ситуације Одељење за ванредне ситуације у Зрењанину, Зрењанин	07.22.1 број:217-5892/23-1/ 06.07.2023./ 24.11.2023.
04.	Покрајински Завод за заштиту природе Србије, Радничка 20 Нови Сад,	0320-1936/2/ 29.08.2023./31.08.2023.
05.	ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАДИТЕЉСТВО ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, Булевар Михајла Пупина 16, Нови Сад 21000	140-501-765/2023-05/ 06.07.2023./12.07.2023.
06.	Општина Алибунар Одељење за заштиту животне средине Трг Слободе бр.4 Алибунар 26310	381-6/2023-05/ 06.11.2023./16.11.2023.
07.	Завод за заштиту споменика културе, Панчево Жарка Зрењанина 17 Панчево,	724/2/ 07.07.2023./13.07.2023.
08.	ЕМС ЈП Електромрежа Србије, Дирекција за пренос, Погон Техника Кнеза Милоша 11 Београд,	130-00-УТД-003-839/2023-002/ 11.07.2023./13.07.2023.
09.	Република Србија, Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управи за инфраструктуру одбране БЕОГРАД, Немањина 15	10858-2/ 25.07.2023./07.08.2023.
10.	ЈКП „УНИВЕРЗАЛ“ АЛИБУНАР Немањина 14, 26310 Алибунар	1498/23 23.06.2023./ 03.07.2023.
11.	СРБИЈАГАС „ЈП за дистрибуцију, транспорт, складиштење и трговину природног гаса Нови Сад РЈ “ДИСТРИБУЦИЈА“, Панчево Милоша Обреновића бр.8	05-02-4-14/1318-1/ 13.07.2023./17.07.2023.

12.	„ТРАНСНАФТА АД Панчево“, Змај Јовина 1, Панчево	7429/1-2023/ 30.06.2023./03.07.2023.
13.	Директорат цивилног ваздухопловства Скадарска 23, Београд 11070	4/3-09-0207/0023-0002/ 06.07.2023./10.07.2023.
14.	Агенција за контролу летења Србије и Црне Горе, Трг Николе Пашића 10, Београд 1100	ЦНС.00-21/46 17.07.2023./ 08.07.2024.
15.	ЈП Емисиона техника и везе Кнеза Вишеслава 88 Београд	2485/23-1/ 27.06.2023./05.07.2023.
16.	А 1 мобиле д.о.о. Омладинских Бригада 21, Нови Београд 11070	05-91/2022-4/2/ 18.08.2023./ 01.12.2023.
17.	ЦЕТИН, Омладинских бригада 90 Нови Београд 11070	
18.	Републ.сеоизмолошки завод Ташмајдански парк бб Београд	02-305-1/2023/ 22.06.2023./ 04.07.2023.
19.	Републички хидрометеоролошки завод Кнеза Вишеслава 66, Београд 11000	922-3-99/2023/ 04.07.2023./ 07.07.2023. 03-922-3-63 25.04.2024./ 29.04.2024.
20.	НИС а.д. Нови Сад , народног Фронта 12,Нови Сад 21000 НИС – БУДУЋНОСТ НА ДЕЛУ	НМ-444000/4204/2023/ 03.07.2023./04.07.2023.
21.	Транспорт гас РЈ транспорт Панчево Димитрија Туцовића 8, Панчево	02-06-6/177-2/ 01.07.2023./10.07.2023.
22.	ЈП ПУТЕВИ СРБИЈЕ БЕОГРАД, Булевар краља Александра 282	953-13744/23-1/ 20.07.2023./21.07.2023. 953-13744/23-3 21.09.2023./ 22.09.2023
23.	Инфраструктура Железнице Србије а.д. БЕОГРАД, Немањина 6	3/2023-743/ 23.06.2023./03.07.2023.
24.	ЈП Војводина шуме Максима Горког 24 , Панчево	2243/1/ 03.08.2023./04.08.2023.
25.	Јавно водопривредно предузеће Воде Војводине Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25, 21 000 Нови Сад	II-806/2/ 07.07.2023./10.07.2023.

Б - ПЛАНСКИ ДЕО

Б1 ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Б1.1. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ПОСЕБНЕ ЦЕЛИНЕ/ЗОНЕ

Ветроелектрана ВЕ Банат - 5 градиће се на територији која има атарску структуру, налази се ван насеља и није урбанизована. Обухваћен је део територије општине Алибунар на катастарским општинама Банатски Карловац, Николинци и Локве.

У оквиру обухвата Плана, планирана је изградња ветроелектране и соларне електране за производњу електричне енергије из обновљивих извора енергије. У зависности од потенцијала ветра/сунца планира се изградња инфраструктурног комплекса ветроелектране/соларне електране са одговарајућом повезном средњенапонском кабловском, телекомуникационом и осталом мрежом, као и мрежом приступних путева.

У просторној организацији планског решења ће доминирати пољопривредно земљиште на којем ће се градити ветрогенератори и соларне електране. Са друге стране, планским документом је планирано формирање грађевинског земљишта ван грађевинског реона за одређене зоне ветрогенератора. У оквиру обухвата егзистира коридор државног пута IB реда бр.10. Београд-Панчево–Вршац-државна граница са Румунијом, као и коридир магистралне железничке пруге Београд центар – Панчево главна станица – Вршац – државна граница – (Стамора Моравита). Планом је предвиђено проширење приступних атарских путева који ће бити у функцији

ветрогенератора, са додатним проширењима на местима хоризонталних кривина и укрштања са каналском мрежом.

Планирана је етапна градња, и то у две етапе. У обухвату ВЕ „Банат - 5“, на катастарским општинама Банатски Карловац и Николинци, предвиђа се изградња 28 ветрогенератора што чини једну етапу, друга етапа је потенцијална изградња две соларне електране унутар обухвата, на територији КО Банатски Карловац.

Б1.1.1. Концепција решења система комплекса ветрогенератора

Према прелиминарним анализама, на предвиђеном простору се планира изградња ветротурбина укупне инсталисане снаге око 120MW које ће бити прикључене на преносни електроенергетски систем, а све према условима ЈП "Електромержа Србије".

Укупна инсталисана снага ветроелектране „Банат 5“ биће дефинисана условима и могућностима прикључења на електроенергетски систем Републике Србије.

Планским решењем представљене су зоне ветрогенератора на следећи начин:

1. зоне ветрогенератора на пољопривредном земљишту (Т1, Т2, Т3, Т5, Т6, Т8, Т9, Т10, Т11, Т17, Т20, Т21, Т22, Т23, Т24, Т25, Т26, Т27 и Т28) за које се планом не предвиђа формирање посебних грађевинских парцела за сваки појединачни стуб већ ће применом чл. 69 Закона о планирању и изградњи земљиште у оквиру ових површина остати у режиму пољопривредног земљишта.

2. зоне ветрогенератора на грађевинском земљишту (Т4, Т7, Т12, Т13, Т14, Т15, Т16, Т18 и Т19) где је планирана промена намене из пољопривредног у грађевинско земљиште.

Концепт уређења простора заснован је на техничким захтевима (изградње и експлоатације) објеката за производњу електричне енергије из обновљивих извора, локационим условима, заштити непосредног окружења и посебно, заштити животне средине.

Поред ефекта заветрине, приликом распоређивања ветротурбина водило се рачуна и да се минимизује ниво интерних турбуленција, да се турбине не постављају уз пругу, као ни дуж трасе и коридора државних и локалних путева и далековаода, али и да се постављају на прописаној удаљености од заштићених простора и културно-историјских споменика. Такође, забрањено је да се турбине постављају на удаљености мањој од 1 километар од границе насељених места у окружењу, у циљу обезбеђивања нивоа емисије буке до 40 dB(A).

Ветрогенератори ће 35kV кабловима бити прикључени на планирана трансформаторска постројења 35/400kV, преко којих ће се трансформацијом напонског нивоа, преко прикључно-разводног постројења ПРП 400kV Николинци, односно прикључних 400kV далековаода предавати у преносну мрежу надлежног оператора преносног система Републике Србије и даље преносити/дистрибуирати.

Трафостаница за ветроелектрану Банат-5 планирана је ван обухвата предметног Плана, као и трафостанице за две соларне електране које ће се потенцијално наћи унутар обухвата за ВЕ Банат-5. За ветропарк ТС 35/400 kV планирана је уз постројења ПРП Николинци, док су трафостанице за соларне електране напонског нивоа 20/35/400 kV планиране уз постројења ПРП Николинци 2, а оба постројења налазе се унутар обухвата ПДР-а за ВЕ Банат-2.

Стубови ветрогенератора, распоређени према опредељеном техничко-технолошком концепту, биће позиционирани у оквиру парцела пољопривредног и планираног грађевинског земљишта и релативно близу постојећих и новопланираних атарских путева у граници Плана.

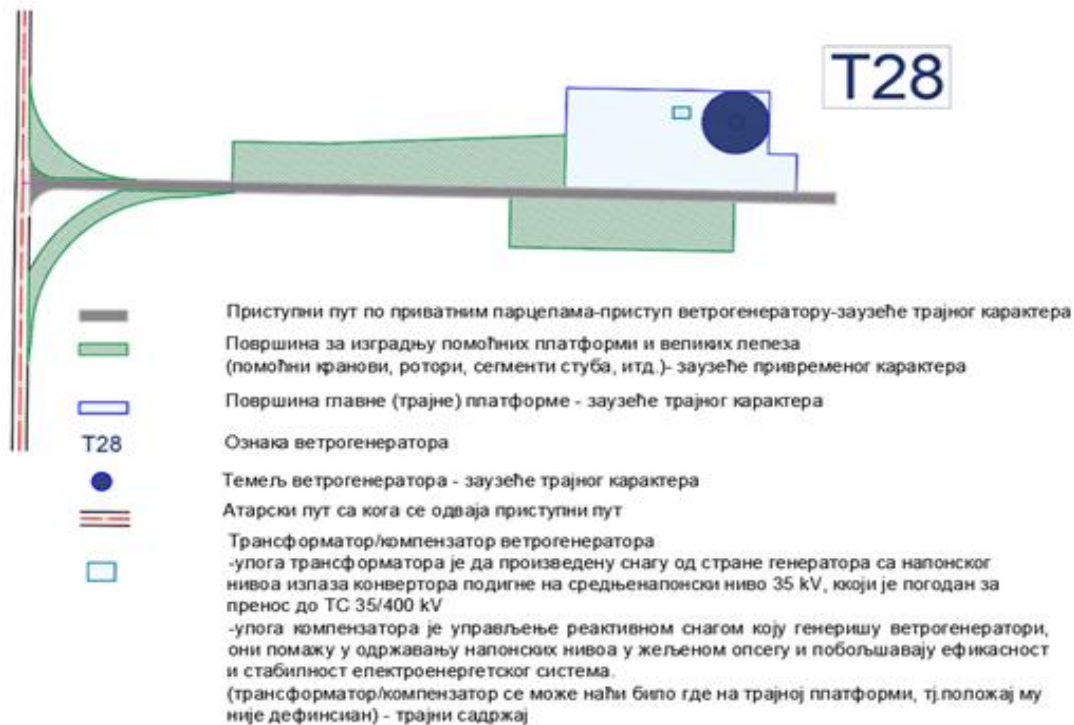
Појединачна снага ветрогенератора биће до 8 MW, а све у зависности од техничко-технолошких захтева и биће одређена техничком документацијом.

Ветрогенератори ће бити распоређени у складу са техничким могућностима и у зависности од највећег искористивог потенцијала ветра. Највећа висина стубова ветрогенератора, укључујући лопатицу турбине у горњем положају, ће бити до 250 m, а максимална дужина елисе око 90m, пречник ротора око 190m.

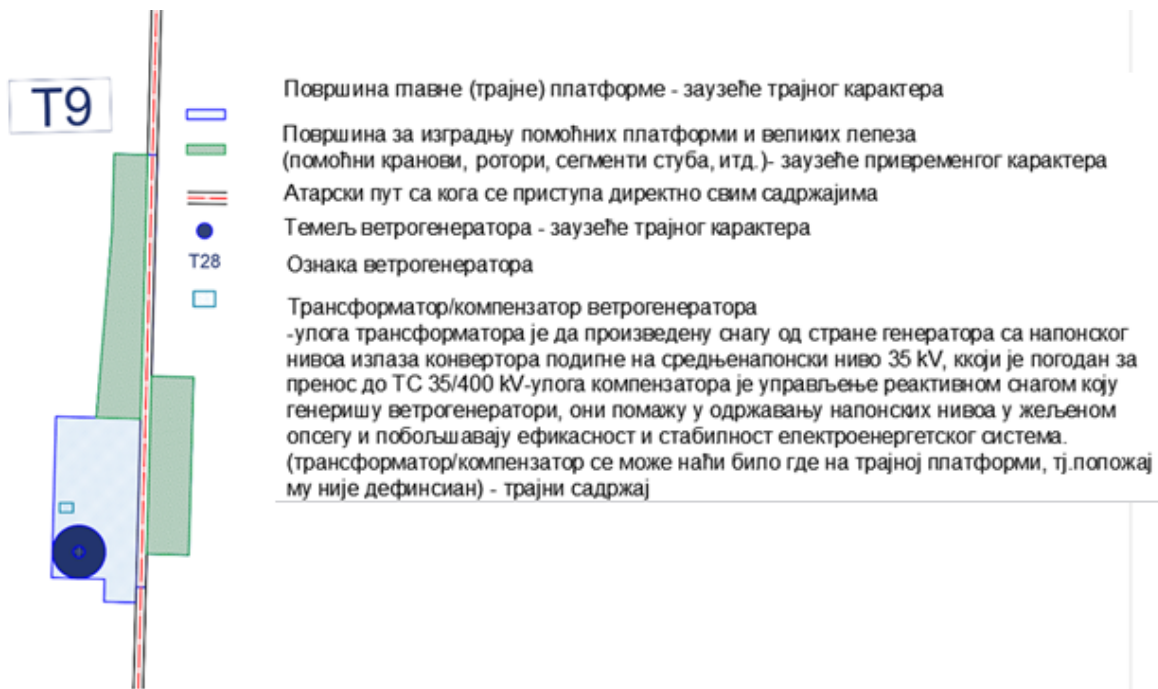
У графичким прилозима дата је могућа зона градње ветрогенератора. Назначена локација ветрогенератора није обавезујућа, дата је само шематски. Унутар зоне градње тачна локација ће бити дефинисана у наредним нивоима техничке документације.

Зона обухвата унутар које ће се наћи трајни и привремени садржаји приказана је у Плану. У наставку текста, на сликама су приказани појединачни садржаји који се могу наћи унутар поменутих зона као што је трајна платформа у склопу које се поставља стуб ветрогенератора и која има трајни карактер, као и површина за привремене садржаје током монтаже и демонтаже

ветрогенератора. Унутар зоне приказане на слици бр.1 налази се и приступни пут који се налази унутар пољопривредних парцела, а на који се приступа са атарског пута, док на слици број 2 атарски пут служи као прилазни пут ветрогенератору. Даљом разрадом техничке документације, а у складу са захтевима произвођача опреме, биће утврђена тачна рута приступа.



Прилог 1_ Приступ платформи преко приватних парцела



Прилог 2_ приступ платформи са атарских путева

Укрштање са путевима

Подземна средњенапонска кабловска мрежа којом се повезују ветрогенератори са планираном трафостаницом предвиђа се као подземна, полагањем у коридорима путног земљишта приступних путева који воде до позиција ветрогенератора, платоима до темеља ветрогенератора, парцелама на којима се предвиђа позиционирање темеља, или уз постојеће атарске путеве као и кроз парцеле обрадивог земљишта.

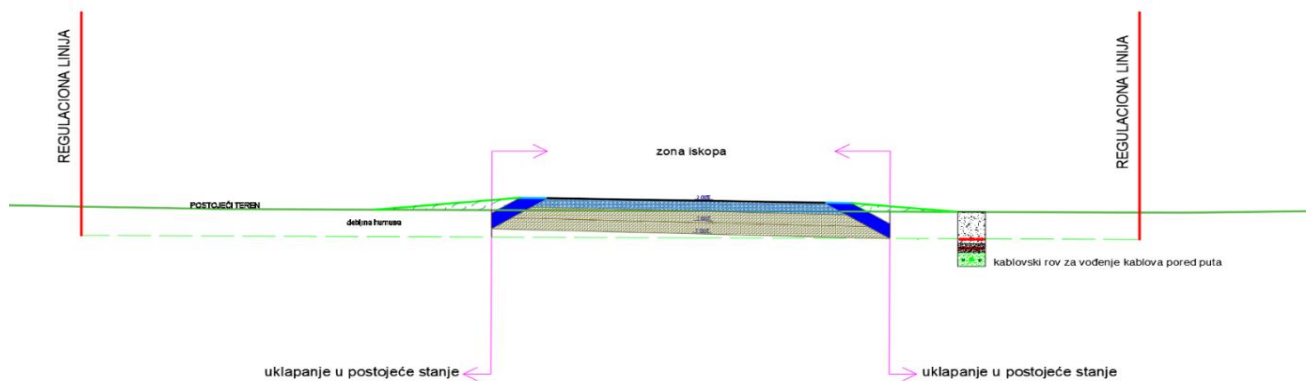
Конфигурација кабловске мреже, односно струјних кругова, условљена је диспозицијом стубова ветрогенератора, положајем трансформаторске станице, трасама саобраћајница и катастарских парцела на локацији ветроелектране и биће одређена оптимизационим поступком, тако да се минимизирају инвестициони трошкови и губици електричне енергије у самој мрежи.

Електрична кабловска мрежа ће се полагати у коридору путног земљишта, поред коловоза, док ће се на поједним деоницама, где нема простора поред коловоза, каблови водити испод пута (по осовини).

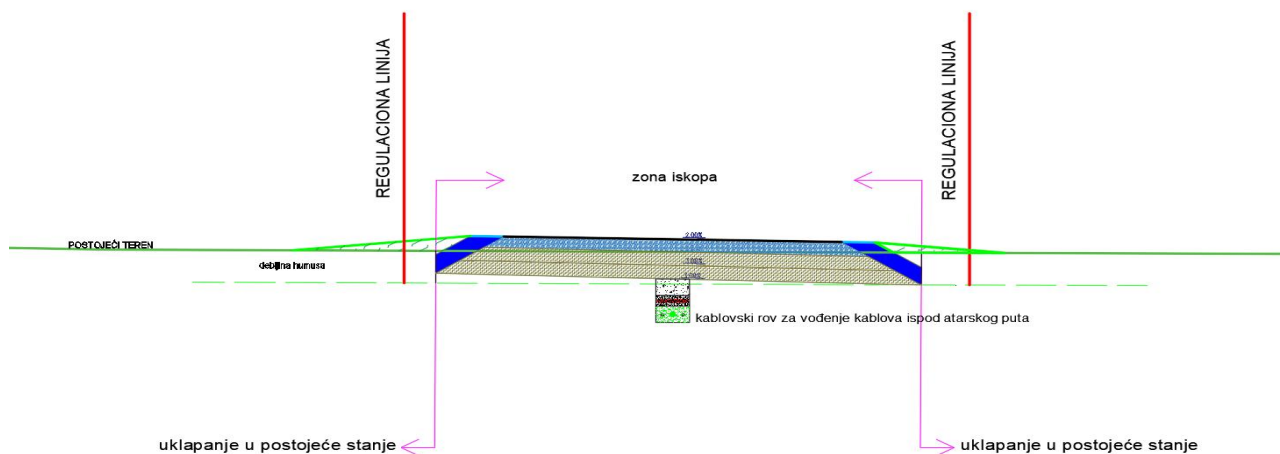
Укрштања и паралелна вођења планираних кабловских веза, минимална удаљеност и техничка заштита других објеката и инсталација решаваће се у складу са издатим условима надлежних предузећа, односно власника/корисника конкретного објекта.

Уколико се прописани/захтевани услови не могу испунити, инвеститор ветроелектране спроводи одговарајуће мере техничке заштите, укључујући и могућност измештања локалних инсталација. У овим случајевима, инвеститор ветроелектране сноси трошкове у случају демонтаже, привремених искључења и сличних интервенција на другим инсталацијама.

У истом рову заједно са средњенапонским енергетским кабловима биће положени и оптички каблови за комуникацију и управљање ветрогенераторима, као и део система за уземљење.



Прилог 3- кабловски ров налази се поред пута



Прилог 4- кабловски ров налази се испод пута

Општи услови за постављање инсталација на Државном путу:

- траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметних путева.

Услови за подземно укрштање инсталација са путем:

- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака планираног попречног профила пута, увећана за по 3,00m са сваке стране,
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35m,
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20m.

Услови за паралелно вођење подземних инсталација са путем:

- инсталације морају бити постављене минимално 3,00m од планиране крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање),
- на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.
- не дозвољава се вођење предметних инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта.

Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут:

- стубове планирати изван планираног заштитног појаса државног пута (20,00m мерено од границе путног земљишта државног пута 1Б реда), а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине планираног заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од планиране границе путног земљишта,
- обезбеди сигурносну висину од 7,00m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Сва инфраструктура чије су трасе у путном профилу, као што су цевоводи под притиском (водовод и гас) или електроенергетски и телекомуникациони каблови, воде се преко канала ваздушно (видно), то јест каче се на конструкцију путног пропуста (моста).

Попис катастарских парцела за изградњу зона ветрогенератора и објеката у функцији ветрогенератора:

Ознака локације (зоне)	Број парцеле	Површина
Делови парцела КО Банатски Карловац		
T1	7443/1	5 71 31
T2	7440	5 53 06
T3	7437, 7438, 7441	8 92 65
T4	2360/1	6 13 79
T5	2389/1, 2390/2	6 66 43
T6	2389/3, 2390/3, 2389/1	6 47 96
T7	2938/1	9 55 68
T8	2868/1	10 90 64
T9	2392/3, 2394/1	5 68 89
T10	2392/3, 2394/1	6 78 88
T11	2709, 2764/1	6 73 89
Делови парцела КО Николинци		
T12	4229/2, 4226	5 82 66
T13	4229/2, 4226	6 49 06
T14	4229/2, 4226, 4227/1	6 51 56
T15	4158, 4061	7 42 41
T16	3977, 3978, 3979/1, 3979/2, 3980, 3981, 3982, 3983, 3984, 3985, 3986, 3987, 3988, 3989, 3990, 3991, 3992/1, 3992/2, 3993, 3994,	9 14 71

	3995, 3996, 3997, 3998, 3999, 4000, 3789, 3788/2, 3788/1, 3787, 3786, 3785, 3784, 3783, 3782	
T17	3503/3, 3503/2, 3503/1, 3489, 3488	3 99 42
T18	4231/2, 4237/2	6 88 23
T19	4231/2, 4237/2	6 54 31
T20	2800/5, 2800/4	8 92 64
T21	3692, 3693, 3694/1, 3694/2, 3694/3, 3695, 3696/1, 3696/2, 3697, 3698, 3699	6 63 57
T22	3654, 3655, 3656, 3657, 3658, 3659/1, 3659/2, 3660, 3661/1, 3661/2, 3662, 3663, 3664	7 10 84
T23	3616, 3617, 3618, 3619, 3620, 3621, 3622	5 58 50
T24	3297/2, 3297/3, 3298, 3299, 3300, 3301, 3302, 3303, 3304/1, 3304/2, 3304/3	6 69 18
T25	3333, 3334, 3335, 3336/1, 3336/2, 3336/3, 3336/4, 3337, 3338, 3339, 3340	5 74 18
T26	2957/2, 2957/1, 2958, 2959/1, 2959/2, 2960, 2961, 2962/1, 2962/3, 2692/2	4 58 31
T27	2913/2, 2914, 2915, 2916, 2917/1, 2917/2, 2918, 2919, 2920, 2921, 2922, 2923/1	4 72 28
T28	3258/2, 3258/1, 3259, 3260, 3261, 3262/2, 3262/1, 3263, 3264/1, 3264/2, 3265, 3266	6 28 98

Напомена: У случају измена броја катастарских парцела или неслагања, меродавна је катастарска подлога из графичких прилога.

Графичким прилозима дефинисане су грађевинске парцеле унутар зона Т4, Т7, Т12, Т13, Т14, Т15, Т16, Т18 и Т19.

Површине новопланираних грађевинских парцела унутар предметних зона:

Ознака локације (зоне)	Број парцеле	Површина
T4	Део парцеле 2360/1 КО Банатски Карловац	2 44 49
T7	Део парцеле 2938/1 КО Банатски Карловац	2 03 98
T12	Део парцеле 4226 КО Николинци	0 55 49
T13	Део парцеле 4226 КО Николинци	0 55 49
T14	Део парцела 4226, 4227/1 КО Николинци	0 55 49
T15	Део парцела 4158 КО Николинци	0 55 49
T16	Део парцела 3990, 3991, 3992/1, 3992/2, 3993, 3994, 3995, 3996, 3997, 3998, 3999 Николинци	0 58 12
T18	Део парцеле 4231/2 КО Николинци	0 55 49
T19	Део парцеле 4231/2 КО Николинци	0 55 49
Укупно		8 39 53

Напомена: У случају измена броја катастарских парцела или неслагања, меродавна је катастарска подлога из графичких прилога.

Б1.1.2 Концепција решења система комплекса соларне електране

У оквиру обухвата за БЕ Банат-5, предвиђене су локације за потенцијалне соларне електране, у југозападном делу (КО Банатски Карловац). На деловима истих парцела планира се такође постављање ветрогенератора, али на начин да једни друге не угрожавају. Површина за постављање фотонапонских столова је сса 240 ha.

Максимална снага једне соларне електране биће око 60 MW, док је максимална снага друге соларне електране пројектована на око 70 MW.

Приступ локацијама је планиран са истих атарских путева који су већ дефинисани за ветроелектрану.

Концепција изградње соларне електране и урбанистичког планирања предметне локације огледа се у начину дефинисања најоптималнијег решења и обезбеђењу недостајућих инфраструктурних садржаја неопходних за несметано функционисање електране.

На основу техничких карактеристика панела, типа, снаге и димензија формираће се фотонапонски системи груписани у фотонапонске столове који ће омогућити формирање концептуалног решења размештања фотонапонских столова на предметној локацији уз максималну искоришћеност саме површине локације у зависности од њене геометрије. На основу

најоптималније искоришћености локације формираће се саобраћајни и инфраструктурни коридор који ће раздвајати зоне (целине) и бити повезан са комплексом трафостаница и прикључно разводним постројењем ПРП 400 kV. Објект трафостанице и прикључно разводног постројења су предмет другог планског документа (План детаљне регулације за изградњу ветроелектране „ВЕ Банат-2“ у к.о.Николинци)

Инфраструктурни објекти у функцији соларне електране унутар планског обухвата:

- Зона за производњу електричне енергије (зона за лоцирање фотонапонских панела);
- Сопствена потрошња објекта у функцији соларне електране 20/04kV;
- Приступне јавне саобраћајне површине до планиране локације;
- Веза са постојећим улицама унутар насеља;
- Телекомуникациона инфраструктура (телекомуникационе везе – оптика).

Намена површина унутар комплекса соларне електране предвиђа раздвајање површина јавне намене од површина остале намене. На површинама остале намене не оставља се могућност за пољопривредну намену. Планирани објекти јавне намене су приступне саобраћајнице до дела обухвата где се налази комплекс са соларним панелима.

Све што важи за путну инфраструктуру са аспекта ветроелектране, важи и са аспекта соларне електране. Путна инфраструктура ће испунити захтеве испоручиоца опреме, противпожарних возила како током изградње тако и током експлоатације соларне електране.

Током урбанистичког планирања биће обезбеђени и коридори за смештај подземних инсталација у функцији соларне електране:

- Електроенергетски каблови за повезивање фотонапонских столова DC стринговима до појединачних инвертора а затим и до централних инвертора и блок трансформатора до трансформаторских станица;
- Телекомуникациона инфраструктура / оптичка мрежа каблова;
- Уземљивачки системи (повезивање фотонапонских столова у мрежу уземљивача)
- Омогући ће се напајање објекта сопствене потрошње у целости или делимично из соларних панела

Расвета комплекса и систем видео надзора ће бити обезбеђена вођењем подземним или надземним путем.

Сопствена потрошња објекта подразумева снабдевање електричном енергијом објекта са постојеће мреже, што захтева изградњу недостајуће инфраструктуре где се детаљи као што су место прикључења, одобрења трасе вођења инсталација одређују посебним условима надлежног оператора дистрибутивног система као и даљим правним радњама између ОДС-а и Инвеститора објекта.

За потребе изградње ТС 10(20)/0,4kV за сопствену потрошњу није потребно формирање засебне грађевинске парцеле.

У складу са чл.69 Закона о планирању и изградњи за изградњу соларне електране соларне панеле је могуће поставити на пољопривредном земљишту. Не мења се намена земљишта, намена земљишта испод панела остаје иста.

За формирање соларних поља/ зона за лоцирање соларних панела не формира се засебна грађевинска парцела, али уколико се предвиђа јавна саобраћајна површина која раздваја функционалне целине, потребно је извршити парцелацију/препарцелацију за формирање парцела које раздвајају јавно од осталог земљишта и пољопривредно од грађевинског.

Попис катастарских парцела за изградњу соларне електране и објекта у функцији соларне електране

Ознака локације	КО Банатски Карловац	Површина
C1	7443/1, 6945, 6946, 7440, 7437, 7238, 6963, 7441, 7438, 7239, 7446, 7444	115 39 61
C2	2764/1, 2867, 6967, 2868/1	125 80 64

Напомена: У случају измена броја катастарских парцела или неслагања, меродавна је катастарска подлога из графичких прилога.

Б1.2 ПЛАНИРАНА ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТА

При изради Плана, на одређивање просторно-функционалне структуре пресудно су утицали следећи фактори:

- поштовање смерница датих у ПП Републике Србије,
- поштовање смерница датих у РПП АП Војводине,
- Просторни план општине Алибунар („Службени лист општине Алибунар“ бр. 12/2012)
- Просторни план подручја посебне намене специјалног резервата природе „Делиблатска Пешчара“ (Сл. Лист АПВ“ број 8/2006)

План детаљне регулације ветропарк „Банат 2“ („Службени лист општине Алибунар“ бр. 34/2022) У делу планског обухвата постоји преклапање са ПДР-ом за ветропарк „Банат - 2“ у општини Алибунар.

- поштовање законских одредби Закона о енергетици ("Службени гласник РС" бр. 145/2014, 95/2018-др.закон, 40/2021, 35/2023 др. закон и 62/2023),
- уважавање развојних циљева који се односе на предметни простор
- поштовање услова добијених од надлежних органа и установа.

У складу са описаном техничко-технолошком и просторно-функционалном организацијом комплекса обухвата Плана, као и наведеним критеријумима, у обухвату Плана се одређују основне функционалне зоне:

1. **Зоне за стубове ветрогенератора 1-** (пољопривредно земљиште где су планиране зоне за изградњу ветрогенератора и објеката у функцији ветрогенератора)
2. **Зоне за стубове ветрогенератора 2** - (пољопривредно земљиште које прелази у грађевинско земљиште где су планиране зоне за изградњу ветрогенератора и објеката у функцији ветрогенератора)
3. **Зона за соларну електрану** (пољопривредно земљиште где су планиране зоне за постављање соларних панела и објеката у функцији соларне електране)
4. **Зона приступних путева у функцији ветропарка/соларне електране** (обухвата јавне саобраћајнице које ће се изградити у коридорима некатегорисаних (атарских) путева за обезбеђење приступа ветропарку „Банат 5“ и свим осталим садржајима предвиђеним Планом. На парцелама приступних путева планирана је изградња 35 kV електроенергетских кабловских водова који ће повезивати ветрогенераторе са трансформаторским постројењем. Атарски путеви у јавној својини, а у ф-ји ветропарка имаће нову регулацију и то на начин како је она дефинисана и представљена на графичком прилогу. Ширина регулације главних атарских путева биће 8,0м док ће ширина регулације атарских путева бити 7,0м, са посебним проширењима у кривинама и на местима укрштаја атарских путева са каналима (зона пропуста)
5. **Заштитни појас постојећих и планираних инфраструктурних система** и заштитни појас у односу на грађевинско подручје насеља у ширини од минимално висина стуба са лопатицом у горњем положају + 10 m од осе трасе постојећих и планираних надземних инфраструктурних система далековода и планираних саобраћајница и 1000 m од границе грађевинских подручја насеља.
6. **Зона прикључка државног пута** IБ реда бр.10. Београд-Панчево–Вршац-државна граница са Румунијом (Државни пут IБ реда бр.10. представља ограничење за изградњу стубова ветрогенератора, објеката у функцији ветрогенератора и других објеката, у смислу да стубове ветрогенератора од државног пута IБ реда треба поставити на удаљеност, која не може бити мања од висине стуба ветрогенератора са елисом, што износи 250 m, од границе путног земљишта. Други објекти, који се граде, морају се наћи на минималној удаљености од 20 m од путног земљишта државног пута IБ реда бр.10.)
7. **Зона железничке пруге** (постојећа једноколосечна магистралне железничке пруге Београд центар-Панчево главна станица-Вршац-државна граница-(Стамора Моравита).
8. **Зона постојећих некатегорисаних (атарских) путева** (атарски путеви који егзистирају у обухвату плана, остају у функцији пољопривредног земљишта. Кроз њих је могуће водити кабловску инфраструктуру
9. **Зона пољопривредног земљишта са ограниченом изградњом** (пољопривредно земљиште у појасу полупречника од 250,0 m од стубова ветрогенератора где се не могу градити други објекти, осим стубова ветрогенератора, објеката у функцији ветрогенератора, којим су обухваћени трајни и објекти привременог карактера, као и инфраструктурни објекти у

складу са Планом. Пољопривредно земљиште у овом појасу користиће се за класично ратарство и повртарство.

10. **Зона осталог пољопривредног земљишта** (површине чији се услови коришћења (примарна пољопривредна производња) не мењају овим Планом. У оквиру ових површина (пољопривредно земљиште ван зоне полупречника од 250m) могу се градити објекти за потребе пољопривредног газдинства и обављања примарне пољопривредне производње и складиштења производа. Изузетак градње на пољопривредном земљишту односи се на заштићено подручје АЛИ 13 и АЛИ 14 где се у потпуности примењују услови Завода за заштиту природе
11. **Зона примене других планова** (у делу државног пута долази до преклапања обухвата предметног плана са ПДР ветропоље Банат 2, због приказивања инфраструктурне повезаности са ПДР Банат 2)
12. **Зона канала** (Како постоји густа каналска мрежа у оквиру обухвата, предвиђа се и укрштање атарских путева и канала на више места, на којима су предвиђени плочасти пропуси, и сви су обележени на графичкој документацији.)

Површине јавне намене:

- приступни путеви у функцији ветропарка и свих осталих садржаја предвиђених Планом–јавне саобраћајне површине;
- некатегорисани (атарски) путеви за јавно коришћење
- коридор државног пута IB реда бр.10. Београд-Панчево-Вршац-државна граница са Румунијом;
- коридор магистралне железничке пруге Београд центар-Панчево главна станица-Вршац-државна граница
- канали

Површине остале намене:

- грађевинско земљиште површине за изградњу ветрогенератора T4, T7, T12, T13, T14, T15, T16, T18 и T19) и објеката у функцији ветрогенератора (предвиђа се могућност пренамене земљишта у з пољопривредног у грађевинско)
- зоне предвиђене за изградњу ветрогенератора T1, T2, T3, T5, T6, T8, T9, T10, T11, T17, T20, T21, T22, T23, T24, T25, T26, T27 и T28 и објеката у функцији ветрогенератора
- зоне предвиђене за изградњу соларних електрана
- пољопривредно земљиште са ограниченом изградњом;
- остало пољопривредно земљиште.

У склопу изградње комплекса ветроелектране „Банат 5“ планирано је формирање привремених и трајних садржаја:

Привремени садржаји- током фазе изградње

1. Помоћни платои у оквиру сваке позиције стуба за складиштење и монтажу опреме ветрогенератора, као и помоћне мини платформе за монтажу главног крана, за сваку локацију, и састоје се од више мањих платформи на којима се постављају мањи кранови који врше монтажу главног крана;
2. Приступне саобраћајнице за потребе обезбеђивања несметаног функционисања саобраћаја током изградње ветроелектране;
3. Лепезе кривина великих радијуса – проширење кривина великих радијуса на местима укрштања путева. Стављају се ван функције након изградње ветроелектране и активира се по потреби у случају хаваријских интервенција;
4. Отворена складишта – зона складишта за одлагање опреме биће дефинисана техничком документацијом;
5. Паркинзи за вангабаритна специјализована возила логистике-оставља се могућност да се паркинг нађе у обухвату Плана, што ће се даљом разрадом пројектне документације утврдити ;
6. Градилишно насеље за потребе изградње ветроелектране;
7. Садржаји у функцији мониторинга ветра – Локација анеометријског стуба за мерење ветра;
8. Привремена фабрика за производњу бетона – планирано је коришћење привремене фабрике бетона која се налази ван обухвата Плана или ће се, уколико буде постојала потреба,

користити фабрика бетона унутар обухвата Плана и биће дефинисана могућа зона где би се она могла налазити;

9. Велике мимоилазнице за мимоилажење возила за довоз опреме током изградње;

10. Слободне површине за привремено одлагање земље из ископа;

11. За манипулисање специјалних возила могуће је формирање привремених окретница изван манипулативних платоа на суседним катастарским парцелама уз обезбеђење земљишта, а све у складу са чл.69 Закона о планирању и изградњи;

12. Позајмишта и одлагалишта материјала неопходног током изградње ветроелектране- на којој је могуће вршити ископ потребног материјала и одлагање вишка материјала унутар обухвата комплекса ветроелектране.

Трајни садржаји- током фазе изградње и експлоатације:

1. Темељи са стубом и земљаним платоом око стуба и темеља са земљаним косинама. Пречник темеља до 30m;

2. Приступни манипулативни плато – трајна платформа са ободним и/или дренажним каналима за прикупљање атмосферске воде;

3. Атарски приступни путеви у јавној својини;

4. Саобраћајни прикључак на државни пут IB реда бр.10 на стационажи км 39+455;

5. Мањи радијуси кривина остају у функцији обликовани троцентричним, симетричним или несиметричним кривинама;

6. Приступни путеви на приватним парцелама. На местима где не постоји постојећа путна мрежа у јавној својини а потребно је приступ обезбедити до једног или више ветрогенератора;

7. Мање мимоилазнице које остају трајно за несметано функционисање саобраћаја током експлоатације ветроелектране;

8. Подземна кабловска мрежа 35kV којом се повезују ветрогенератори са планираним трафостаницама. Ови каблови се предвиђају као подземни. Постављање ових каблова може се вршити у коридорима путног земљишта, приступних путева платформама, платоима до темеља ветрогенератора или на пољопривредном земљишту а све у складу са чл.69 Закона о планирању и изградњи. Распоред кабловске мреже биће дефинисан струјним круговима, распоредом стубова, распоредом саобраћајне инфраструктуре. Као што је речено, уколико постоји могућност у оптимизацији каблова оставља се могућност и вођења дуж приватних парцела;

9. Комплекс аку – батерија, енергетски објекти за складиштење произведене електричне енергије из обновљивих извора;

10. Простор за трансформацију и компензацију електричне енергије поред сваке позиције ветрогенератора;

11. Садржаји у функцији мониторинга ветра – Локација анемометријског стуба за мерење ветра.

12. Садржаји у функцији соларне електране

Б 1. 2.1 Биланс површина

БИЛАНС ПОВРШИНА					
Бр.	Земљиште у оквиру обухвата Плана	Почетно стање		Планирано стање	
		Површина	%	Површина	%
I	Јавна намена	111 15 17	4.44%	112 96 54	4.51%
1	Државни пут	4 58 60	0.18%	4 58 60	0.18%
2	Путеви у функцији ветропоља	0 00 00	0.00%	24 92 29	1.00%
3	Некатегорисани атарски путеви	38 19 05	1.53%	15 09 47	0.60%
4	Железница	1 86 04	0.07%	1 86 04	0.07%
5	Канали	66 51 48	2.66%	66 51 48	2.66%
II	Остала намена	2391 97 02	95.56%	2390 23 11	95.49%
1	Грађевинско земљиште предвиђено за изградњу ветрогенератора и објеката у функцији ветрогенератора	0 00 00	0.00%	8 39 53	0.34%

2	Пољопривредно земљиште предвиђено за изградњу соларне електране и изградњу ветрогенератора и објеката у функцији ветрогенератора	0 00 00	0.00%	385 13 98	15.39%
3	Пољопривредно земљиште	2391 97 02	95.56%	1996 49 00	79.76%
	Укупна површина земљишта	2503 12 19	100.00%	2503 12 19	100.00%

Б 1.2.2 Правила парцелације и формирање грађевинских парцела

На основу новоодређених регулационих линија планирано је да се од постојећих парцела у обухвату Плана образују нове парцеле чија је намена дефинисана Планом.

У складу са Законом о планирању и изградњи, члан 69., као и са правилима уређења из овог Плана предвиђено је да се ветрогенератори са припадајућим надземним објектима могу градити на катастарској парцели на пољопривредном земљишту. За изградњу ветрогенератора, односно зона ветрогенератора графичким прилозима дефинисаних као Т1, Т2, Т3, Т5, Т6, Т8, Т9, Т10, Т11, Т17, Т20, Т21, Т22, Т23, Т24, Т25, Т26, Т27 и Т28 не примењују се одредбе о формирању грађевинске парцеле, такође не врши се промена намене парцеле.

Такође, у складу са Законом о планирању и изградњи, члан 69., као и са правилима уређења из овог Плана предвиђено је да зоне предвиђене за изградњу ветрогенератора графичким прилозима дефинисаним као Т4, Т7, Т12, Т13, Т14, Т15, Т16, Т18 и Т19 дефинишу као грађевинско земљиште.

Графичким прилозима јасно је дефинисана зона предвиђена како за изградњу на пољопривредном, тако и за изградњу ветрогенератора на будућем грађевинском земљишту.

У складу са чланом 88. Закона о планирању и изградњи, пољопривредно земљиште којем је планским документом промењена намена у грађевинско, до привођења земљишта намени може се користити за пољопривредну производњу

Б 1.2.3 Регулација и нивелација

План регулације

Регулационе линије некатегорисаних путева и њихових укрштаја дате су на графичким прилозима. Регулација путева у Зони пољопривредног земљишта се мења само на појединим деоницама некатегорисаних путева где постојећа регулациона ширина не задовољава пролазак меродавног возила током експлоатације ветроелектране. Регулационе линије постојећих некатегорисаних путева се мењају и у деловима укрштаја некатегорисаних путева (трајно проширење регулационих ширина ради проласка стандардних возила), као и проширење у зони прикључка на државни пут. Регулација атарских путева у функцији ветроелектране биће 7,0м, односно главних атарских путева 8,0м.

У предметном плану, у делу изградње саобраћајног прикључака на Државни пут, поштован је принцип максималног уклапања решења у будући ниво изграђености трасе државног пута.

У складу са условима ЈП „Путеви Србије“ број 953-13744/23-1, приликом планирања изградње трајног саобраћајног прикључка, које не подразумева вангабаритни тип меродавног возила, на државни пут IБ реда број 10, потребно је водити рачуна о следећем:

- предвидети реконструкција државног пута у зони прикључка,
- зоне потребне прегледности,
- ширина коловоза приступног пута мора бити минималне ширине 5,00м и дужине 40,00м,
- са коловозном конструкцијом за тешко саобраћајно оптерећење,
- просечан годишњи дневни саобраћај - ПГДС за 2023 годину, на деоници пута 01004: Банатски Карловац (Девојачки Бунар) - Уљма од 4407 возила,
- полупречници лепеза у зони раскрснице утврдити на основу криве трагова меродавних возила које ће користити предметни саобраћајни прикључак,
- рачунску брзину на путу,
- просторне карактеристике терена,
- обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу,
- адекватно решење прихватања и одводњавања површинских вода, уз усклађивање са

системом одводњавања државног пута, канали поред трасе државног пута не смеју се угрозити.

Уз напред наведено, трајни саобраћајни прикључак на државни пут ће обезбедити и безбедно скретање вангабаритних возила, без заустављања, са димензионисањем радијуса за приступ возилима приликом монтаже/демонтаже самих стубова и елиса са пратећом опремом, као и за потребе одржавања предметног комплекса. Саобраћајни прикључак на трасу државног пута при проласку вангабаритног возила, користиће се за потребе изградње, експлоатације и одржавања комплекса ветроелектране. При њиховом проласку, на делу лепеза саобраћајног прикључка, планирано је да се по изградњи комплекса ветроелектране постави заштитна одбојна ограда или други адекватни вид за контролу приступа, како би део саобраћајног прикључка био затворен, тј. ограда је „отворена“ само при горе наведеним радњама у ветропољу при проласку вангабаритних возила. Заштитна ограда, на делу саобраћајног прикључка би се могла демонтирати и у случају хаварије у комплексу ветроелектране, како би се вангабаритни превоз активирао. Свака монтажа и демонтажа заштитне оgrade је могућа једино уз сагласност ЈП „Путеви Србије“. Коначно решење саобраћајног прикључка главног атарског пута на државни пут биће дефинисан у току израде пројектне документације. Парцела 3074/1 КО Банатски Карловац имаће директан приступ главном атарском путу након његове изградње.

Елементи пута и раскрснице (полупречник кривине, радијуси окретања и др.) планирани су у складу са Законом о путевима ("Сл.гл.РС", број 41/2018, 95/18 и 92/23) и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл.гл. РС", број 50/2011).

Планом је предвиђен и обезбеђен заштитни појас, на основу члана 33. и 34. Закона о путевима ("Сл.гл.РС", број 41/18, 95/18 и 92/23), тако да је први садржај објекта високоградње, удаљен минимално 20,00m од границе путног земљишта државног пута IБ реда.

Стубови ветрогенератора са елисом, постављени су на минималну удаљеност која није мања од висине стуба са елисом, мерено од границе путног земљишта (карта регулационе – котирање - планирано удаљење стубова ветрогенератора од трасе државног пута.

План нивелације

Постојећи терен је равничарски, с тим да се појављују промене нагиба од хоризонталног до подужног. Поставка нивелационог решења саобраћајница планира се у складу са захтевима произвођача опреме за пролазак возила која допремају елементе ветрогенератора, како у погледу минималних радијуса вертикалног заобљења тако и у погледу максималних подужних нагиба путева, као и са условом ефикасног одводњавања терена и оптимизацијом земљаних радова. Нивелационо решење би требало још да буде такво и да обезбеди приступ пољопривредне механизације свакој катастарској парцели.

Уколико дође до већег одступања нивелете у односу на постојеће стање, парцеле ће нивелационо бити уклопљене са новопроектованим стањем путева и имаће своју намену до предвиђене регулационе линије.

Одводњавање реконструисаних саобраћајница у функцији ветропарка извршити у складу са условима терена и нивелацијом околног пољопривредног земљишта.

По потреби, нераван терен при постављању стубова нивелисати и ускладити са техничко-технолошким потребама и ситуацијом на терену.

Б 1.3. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ

Површине јавне намене су јавне површине чије је коришћење и изградња од јавног интереса. Преглед јавних намена дат је у оквиру табеле Биланс површина.

Саобраћајнице у функцији ветропоља

Бр. грађ. парц.	Назив	Катастарске парцеле		Површина
		Делови:	Целе:	
Катастарска општина Банатски Карловац				
1	Државни пут	3153		1 71 56
Катастарска општина Николинци				
2	Државни пут	7210, 7211, (7212/1), (7213/1), (7214/1)		2 87 04
Укупно:				4 58 60

Бр. грађ. парц.	Назив	Катастарске парцеле		Површина
		Делови:	Целе:	
Катастарска општина Банатски Карловац				
3	Планирани атарски пут у функцији ветропоља	6947, 3011/1, 7443/1		0 73 50
4.		6946, 7440		0 75 73
5.		2868/3, 2868/1, 3011/1, 6945,		1 38 98
6.		3011/1, 3011/3, 3009, 3069/7, 3070, 3071, 3072/2, 6972, 3069/8, 3072/1, 3069/1, 3073, 3068/2, 3061, 3135/2, 3133, 3131, 3132		1 30 32
7.		3131, 3132, 3133, 3135/1, 3074/1	3134	0 11 18
8.		3008, 3009, 2865, 2864, 2863, 2862/2 2862/1, 2861, 2764/2, 2764/1, 2763, 2867, 2868/3, 3071		1 40 76
9.		2763, 2709, 2764/1 2392/3, 2393/1, 2394/1,		1 50 88
10.		2392/3		0 14 64
11.		6942, 2392/4, 2392/2, 2390/1, 2390/4, 6944, 6943, 2390/2, 2390/3, 2389/1, 2389/3, 2387/1, 2387/2, 2360/1, 2360/2	6941	1 20 44
12.		6943, 2390/2, 2389/1		0 44 32
Катастарска општина Николинци				
13.	Планирани атарски пут у функцији ветропоља	4240/1, 2925, 2962/3, 2963, 2962/2, 2962/1, 2961, 2960, 2953, 2954, 2955, 2959/2, 2957/2, 2956, 2952, 2957/1, 2958, 2951, 2959/1, 2950, 2949, 2948, 2947, 2944/2, 2943, 2944/1, 2940, 2939, 2941, 2942, 2938, 2937, 2936, 2935, 2934/2, 2934/1, 2934/3, 2931, 2879, 2928/1, 2926, 2880, 2928/2, 2881, 2930, 2882, 2928/3, 2883, 2927, 2929/1, 2884, 2929/2, 2885, 2886/1, 2886/2, 2888, 2887, 2889, 2890, 2891, 2892/1, 2892/2, 2893, 2894, 2895, 2896, 2897, 2898, 2899, 2900, 2905, 2904, 2902/1, 2903, 2906/1, 2901, 2906/2, 2902/2, 2902/3, 2907, 2908, 2909, 2910, 2911, 2917/1, 2917/2, 2916, 2918, 2915, 2912, 2914, 2919, 2913/2, 2913/1, 2920, 2921, 2922, 2923/1, 2923/2, 2323/3		1 27 27
14.		2884, 2885		0 36 56
15.		:2755, 2756, 2759, 2760, 2761, 2762, 2763, 2780/1, 2800/1, 2641, 2640, 2639/2, 2639/1, 2638/2, 2638/1, 2637/1, 2637/2, 2636, 2635/1, 2635/2, 2634/1, 2633/2, 2633/1, 2632, 2800/2, 3217/1, 3336/2, 3336/3, 3336/4, 3337	2768, 2630/3, 3217/1,	1 72 53
16		3364		0 35 14

17	3607/1, 3608, 3606/3, 3606/2, 3606/1, 2612, 3505, 3506, 3507, 3508/1, 3508/2, 3509/1, 3509/2, 3510, 3511/1, 3511/2, 3512, 3513, 3514, 3515, 3516, 3517, 3518, 3519, 3520, 3521, 3522, 3523, 3524, 3525, 3526, 3527, 3528, 3529, 3711, 3530, 3710, 3531/1, 3709/3, 3531/2, 3709/2, 3708/2, 3532, 3708/3, 3709/1, 3708/1, 3707, 3533, 3706/2, 3534, 3706/1, 3705, 3535/1, 3535/2, 3704, 3535/3, 3703/2, 3536, 3703/1, 3537/1, 3702/2, 3702/1, 3537/2, 3701, 3700, 3538, 3699, 3539, 3540, 3698, 3541, 3697, 3542, 3696/2, 3543, 3696/1, 3544, 3695, 3545, 3546/1, 3694/3, 3546/2, 3694/2, 3547, 3694/1, 3548/1, 3693, 3548/2, 3692, 3549/1, 3691/2, 3549/2, 3690/2, 3550, 3691/1, 3689/2, 3690/1, 3551, 3689/1, 3688/3, 3552/1, 3688/2, 3552/2, 3553, 3688/1, 3554/1, 3554/2, 3687, 3555, 3556, 3686, 3685/2, 3557, 3685/1, 3558/1, 3684, 3683/2, 3558/2, 3683/1, 3559, 3682/2, 3682/1, 3560, 3681/2, 3561, 3681/1, 3562, 3563, 3680/2, 3564, 3565, 3680/1, 3679, 3566/1, 3678, 3566/2, 3677, 3567, 3568/1, 3676, 3568/2, 3675, 3569, 3674, 3570, 3571, 3572/1, 3673, 3572/2, 3573/1, 3672, 3573/2, 3671, 3670, 3574, 3669, 3668/3, 3575/1, 3668/2, 3668/1, 3667/2, 3575/2, 3667/1, 3666, 3716, 3712, 3715, 3717, 3714, 3718, 3726, 3719, 3725, 3713, 3724, 3727, 3720, 3723, 3728, 3721, 3732, 3731, 3722, 3730, 3729/2, 3733, 3729/1, 3734, 3504/1, 3735, 3491/1, 3490/2, 8881, 3576/1, 3665, 3664, 3576/2, 3663, 3662, 3661/2, 3577, 3661/1, 3660, 3578/1, 3659/2, 3659/1, 3578/2, 3658, 3579, 3657, 3580, 3656, 3581, 3655, 3582, 3583, 3654, 3584, 3653, 3585, 3586/1, 3652/2, 3586/2, 3652/3, 3652/1, 3587, 3588/1, 3651, 3588/2, 3588/3, 3650, 3588/4, 3649, 3648, 3589, 3647, 3646, 3645, 3644, 3590, 3643, 3591, 3642, 3592, 3641, 3593, 3640/2, 3594, 3640/1, 3595, 3639/5, 3639/4, 3639/3, 3639/2, 3596/1, 3639/1, 3596/2, 3597, 3598, 3638, 3599/1, 3599/2, 3637, 3600, 3636, 3635, 3634, 3601, 3633, 3632, 3602/1, 3631/2, 3602/2, 3631/1, 3630, 3629, 3603, 3628, 3627, 3626, 3625, 3624, 3623, 3622, 3621, 3620, 3619, 3618, 3617, 3616, 3615, 3614, 3613, 3612, 3611/2, 3611/1, 3610		2 19 05
18	3503/1, 3503/2, 3503/3, 3503/4, 3489, 3488, 3487/3, 3487/2, 3487/1, 3486/2, 3486/1, 3485, 8884,	3490/1	0 60 05
19	3307, 3308, 3309, 3310, 3311, 3312, 3313, 3314, 3315/1, 3315/2, 3316/1, 3316/2, 3317/1, 3317/2, 8877, 3290, 3029/3, 3122/2, 3123/2, 3217/1, 4233/4, 3257, 3256, 3255, 3254/1, 3254/2, 3253, 3252, 3251, 3250, 3249, 3248/1, 3218/25, 3218/24, 3218/23, 3218/22	3217/2, 3029/3, 3122/2, 3123/2, 3217/1	3 04 54

20.	Делови: 3882, 3383, 3384, 3385/1, 3892/1, 3891/2, 3886, 3885/2, 3891/1, 3893/1, 3890, 3887, 3889/2, 3894/1, 3888, 3895/1, 3889/1, 3909/1, 3910/1, 3908/1, 3896/1, 3911/1, 3912/1, 3907/1, 3897/1, 3899/1, 3906/1, 3913/1, 3898/1, 3900/1, 3905/1, 3914/1, 3901/1, 3904/1, 3903/1, 3915/1, 3902/1, 3916/1, 3917/1, 3927/1, 3917/2, 3926/1, 3918/1, 3925/2, 3928/1, 3919/1, 3929/1, 3925/1, 3920/1, 3930/1, 3924/1, 3923/1, 3931/1, 3921/1, 3922/1, 3932/1, 3933/1, 3933/2, 3940/1, 3939/1, 3941/1, 3938/2, 3934/1, 3938/1, 3942/1, 3937/1, 3935/1, 3943, 3936/1, 3880/1, 3944, 3945, 3958, 3957, 3956, 3946, 3955, 3959, 3954, 3947, 3948, 3953, 3949, 3952, 3874, 3960, 3950, 3873, 3967, 3875, 3951/2, 3966/2, 3872, 3966/1, 3951/1, 3961, 3968, 3876, 3965, 3871, 3964, 3962, 3877, 3963, 3969, 3878, 3870, 3879, 3868, 3970, 3869, 3971, 3980, 3867, 3979/2, 3972, 3981, 3866, 3982, 3995, 3978, 3979/1, 3994, 3973, 3977, 3983, 3993, 3974, 3865, 3996, 3858, 3859, 3997, 3976, 3984, 3992/2, 3975, 3860, 3998, 3992/1, 3985, 3999, 3861, 3864, 3991, 3990, 3862, 3986, 3988, 4000, 3989, 3863, 3987, 4001/1, 4001/2, 4002, 3810, 4003, 4004, 3807, 3808, 3806, 3797, 3798, 3805, 3796, 3799, 3804, 3800, 3795, 3809, 3803, 3794, 3801, 3782, 3783, 3793, 3802, 3784, 3781, 3785, 3792, 3786, 3780, 3787, 3779/1, 3788/1, 3791/1, 3779/2, 3791/2, 3790, 3778, 3789, 3788/2, 3777, 3776, 3775	1 61 06
21.	3879, 3878, 3877, 3876	0 24 30
22.	4229/3	0 09 38
23.	4231/3, 4233/3 4232/3	0 08 28
24.	4233/1	0 20 25
25.	4233/3	0 01 11
26.	4231/2, 4237/2, 4240/4	4236 1 37 34
27.	4240/3	0 30 37
28.	4240/2, 4229/2, 4228, 4226, 4227/1	1 50 64
29.	4061, 4145	0 77 00
30.	3810, 3503/6	0 16 67
Укупна површина		24 92 29

Напомена: У случају измена броја катастарских парцела или неслагања, меродавна је катастарска подлога из графичких прилога.

Саобраћајнице_ некатегорисани атарски путеви

Бр. грађ. парц.	Назив	Катастарска парцела	Површина	Кат. Општина
31	Некатегорисани атарски путеви	6940	1 54 69	Банатски Карловац
32		7405	0 46 54	
33		6945	0 64 25	
34		2867	0 43 44	
35		4022/1	0 45 18	Николинци
36		6944	0 34 54	Банатски Карловац
37		2360/2	0 33 04	
38		6939	1 03 23	
39		6943	0 13 86	
40		2393/2	0 05 97	
41		6942	0 30 80	
42		2393/1	0 05 94	
43		4228	0 03 76	Николинци
44		4224	0 67 00	
45		4230/1	0 68 63	
46		4232/3	0 16 38	

47		4232/2	0 08 90	
48		4232/1	0 14 87	
49		8891	0 68 38	
50		3216/1	0 08 75	
51		3122/1	0 59 73	
52		2822	0 56 52	
53		2862	0 18 90	
54		2808	0 22 82	
55		2807	0 22 69	
56		2878	0 40 36	
57		2861	0 14 71	Банатски Карловац
58		3350	0 22 19	
59		3504/2	0 33 17	
60		3712	0 11 37	
61		3881/1	0 02 07	
62		3809	0 09 88	
63		3965	0 08 65	
64		4145	0 16 18	
65		2964	0 28 59	
66		3028/1	0 28 44	
67		2966	0 07 91	
68		4230/2	0 01 35	
69		3216/2	0 37 34	
70		6761	1 13 82	
71		6742	1 14 63	Локве
		Укупна површина		

Напомена: У случају измена броја катастарских парцела или неслагања, меродавна је катастарска подлога из графичких прилога.

Железница

Бр. грађ. парц.	Назив	Катастарска парцела	Површина	Кат. Општина
Ж1	Постојећа железничка пруга	3131, 3132	0 63 80	Банатски Карловац
Ж2		2325, 2133, 2132	1 22 24	Николинци
		Укупна површина	1 86 04	

Напомена: У случају измена броја катастарских парцела или неслагања, меродавна је катастарска подлога из графичких прилога.

Водење површине

Бр. грађ. парц.	Назив	Кат. парц.	Површина	Кат. Општина
В.1	Канал	6950/2	4 11 37	Банатски Карловац
В.2		6962	1 09 90	
В.3		6963	1 30 85	
В.4		6959	0 50 50	
В.5		6955	1 06 16	
В.6		6956	0 96 10	
В.7		6966	1 19 78	
В.8		6969	0 81 63	
В.9		6967	2 45 96	
В.10		6957	2 06 55	
В.11		2396, 3130/2	1 90 62	
В.12		6971	0 65 79	
В.13		6970	0 56 59	
В.14		8901	0 95 94	Николинци
В.15		8896	1 36 73	
В.16		8892	2 72 24	

B.17		8893	1 67 14	
B.18		8894	1 66 98	
B.19		8876	2 52 38	
B.20		8875	2 20 90	
B.21		8874	1 92 24	
B.22		8878	1 10 19	
B.23		8887	0 93 53	
B.24		8885	2 94 66	
B.25		8882	1 14 99	
B.26		8883	1 65 04	
B.27		6958	2 46 14	Банатски Карловац
B.28		8870/1	4 83 53	
B.29		2814/2	2 50 84	Николинци
B.30		2806	0 54 70	
B.31		6961	2 18 32	
B.32		6964	1 19 88	Банатски Карловац
B.33		6965	1 01 58	
B.34		8897	0 39 22	
B.35		8898	0 76 19	
B.36		8899	0 69 92	
B.37		8900	0 86 72	
B.38		8890	1 22 47	
B.39		8902	0 68 22	Николинци
B.40		8903	0 61 58	
B.41		2823	2 40 03	
B.42		2824	0 82 93	
B.43		8873/1	1 73 11	
B.44		6544	16 37 45	Локве
B.45	канал	6550	1 34 27	
		Укупна површина	84 21 86	

Напомена: У случају измена броја катастарских парцела или неслагања, меродавна је катастарска подлога из графичких прилога.

Б 1.4 УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА МРЕЖУ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Приступни - главни атарски пут, од државног пута IB реда број 10 улази у обухват ветропоља Банат 5 и прелази преко преко једноколосечне магистралне железничке пруге Београд центар – Панчево главна станица – Вршац – државна граница – (Стамора Моравита). Стационажа пруге пре које прелази Главни атарски пут 1 износи км 60+682.

Државни пут

Саобраћајни приступ ветропољу врши се са Државног пута IB реда број 10: Београд - Панчево - Вршац - државна граница са Румунијом (гранични прелаз Ватин), Деоница 01004 од чвора 1003 - Банатски Карловац (Дев. Бунар) на км 37+327 до чвора 1004 - Уљма на км 48+920 (раније - на деоници број 01012: од чвора број 1008 Банатски Карловац (Девојачки Бунар) код км 51+700 до чвора број 1009 Уљма код км 63+293).

Локација планираног саобраћајног прикључка на трасу државног пута код км 39+455 (раније 53+823), са леве стране државног пута гледано у правцу раста стационаже пута. Планирани саобраћајни прикључак се налази на месту саобраћајног прикључка некатегорисан пута (к.п. 3134 КО Банатски Карловац).

Планом је обухваћен простор северно од трасе државног пута IB реда број 10.

Предметни План обухвата и деоницу државног пута IB реда број 10, са северне стране пута, од км 43+348 до км 44+150, али на том делу пута нема прикључака, нити интервенција на државном путу.

На поменутој деоници са јужне стране пута у км 58+142 (стационажа из важећег Плана детаљне регулације за ветропарк „Банат“ 2 у општини Алибунар) предвиђен је прикључак за улазак у Ветропарк „Банат“ 2 у Алибунару.

Железница

Железничко земљиште остаје грађевинско земљиште са постојећом наменом – за јавни железнички саобраћај.

Планирана изградња ветрогенератора је дефинисана тако да је на растојању већем од 250м мерено управно на осу колосека железничке пруге Београд центар – Панчево Главна – Вршац – државна граница – (Стамора Моравита) – искотирано на графичком прилогу регулације.

Планирана изградња соларне електране је постављена на удаљености већој од 50м мерено управно на осу колосека наведене пруге, а фотонапонски панели својим положајем не смеју да утичу на смањење видљивости железничких сигнала како не би довели у забуну раднике у вези значења сигналних знакова.

С обзиром на ниво осигурања путног прелаза преко пруге у км 60+682, забрањена је свака градња или подизање постројења, уређаја и и засада, или било која активност која омета прегледност на путном прелазу. Могуће је планирати полагање кабловског вода електране/ ветроелектране паралелно са трасом магистралне пруге, или на растојању не мањем од 8м мерено управно на осу колосека, а ван граница земљишта/парцела које користи железница. Могуће је планирати укрштај кабловског вода са магистралном пругом у зони путног прелаза км 60+682, али тако да се укрштај планира не мање од 10м од осе предметног путног прелаза. Укрштаје планирати под углом од 90°, изузетно не мањим од 60°. Дубина укопавања испод железничке пруге мора износити мин.1,8м мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви кабловског вода односно мин.1,2м од најниже коте терена ван трупа пруге до горњих ивица заштитне цеви.

Атарски путеви

Унутар планског обухвата ВЕ Банат-5 постоји мрежа атарских некатегорисаних путева. Подела је на постојеће атарске путеве у јавној својини у функцији ветроелектране (који су трајног карактера) и атарске путеве у јавној својини који неће бити у функцији ветроелектране (такође трајног карактера), као и путеве на приватним парцелама (који ће добити статус јавног земљишта).

Атарски путеви у јавној својини, а у ф-ји ветропарка имаће нову регулацију и то на начин како је она дефинисана и представљена на графичком прилогу. Ширина регулације главних атарских путева биће 8,0м док ће ширина регулације атарских путева бити 7,0м, са посебним проширењима у кривинама и на местима укрштаја атарских путева са каналима (зона пропуста).

Постојећи коридори атарских путева се задржавају као површине јавне намене и овим Планом је делимично предвиђено проширење истих, тј. заузимање нових површина (приказано у графичким прилозима). Приступни путеви унутар парцела који воде до платформе ће се решавати уговорима о откупу, док ће се атарски путеви који се проширују и у приватне парцеле, решавати експропријацијом.

Саставни део атарских путева биће и мимоилазнице (за одвијање двосмерног саобраћаја). Њихов положај је оквирног карактера, те се мимоилазнице могу наћи или са леве, или са десне стране пута, а коначан положај, како ситуационо, а тако и у попречном профилу, биће одређен у току израде техничке документације, када ће се ускладити са потребама произвођача у погледу димензија, а у складу са конфигурацијом терена и зонама прегледности из подужних профила саобраћајница.

У оквиру јавних површина – путева могуће су интервенције у функцији: изградње привремених садржаја (помоћни платои, мимоилазнице, површине привременог проширења за скретање вангабаритних возила и анемометарски стубови); линијске инфраструктуре (сабирна кабловска мрежа) и евентуалног проширења коридора некатегорисаних - атарских приступних путева.

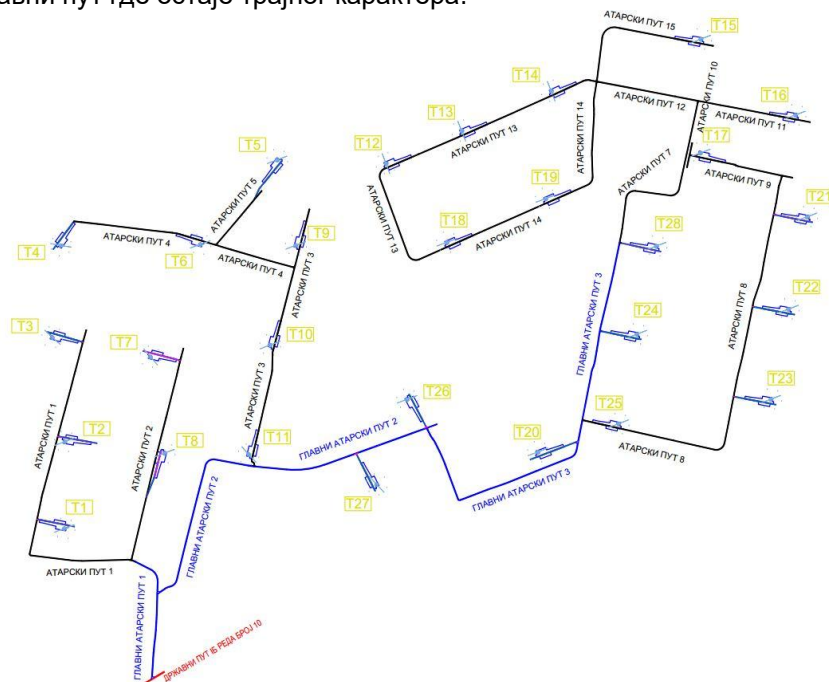
Атарским путевима, а затим и приступним путевима до катастарских парцела појединачних стубова ветрогенератора, у фази изградње ветроелектране, допремаће се опрема према захтевима произвођача по тачно утврђеној шеми транспорта чија технологија је сложена и условљена специјализованим возилима за вангабаритни терет.

За некатегорисане - атарске путеве који задржавају примарну функцију приступа постојећим парцелама пољопривредног земљишта, не утврђују се посебна правила за реконструкцију и изградњу, али се даје могућност да се каблови 35 kV нађу у њима.

Директни приступ ветрогенератору остварује се преко саобраћајница или директно преко некатегорисаног пута или преко приступних путева унутар приватних парцела, а на које ће се

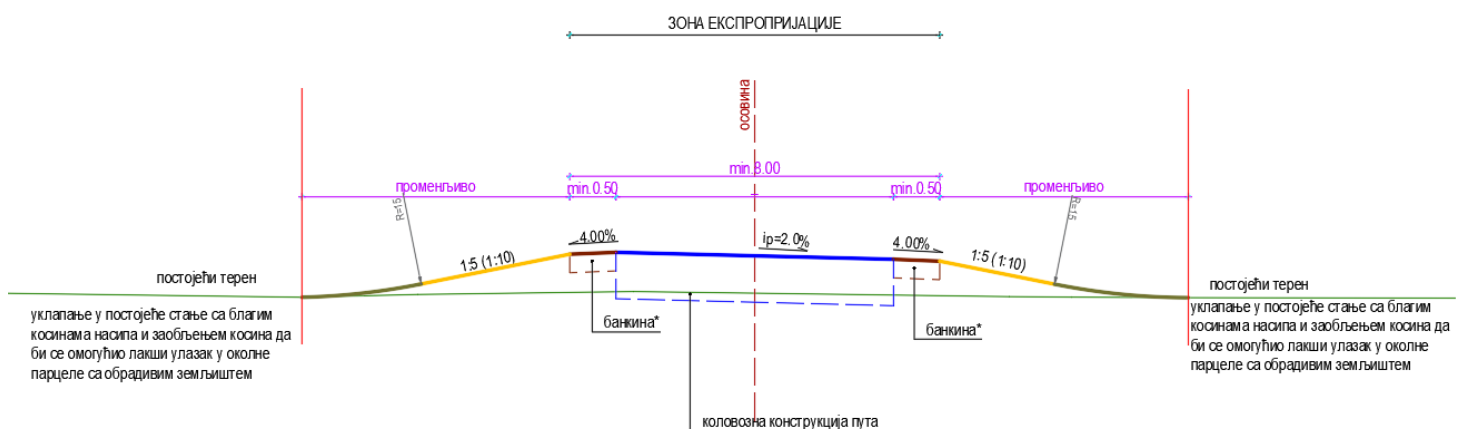
скретати са атарских путева које ће бити лоциране у зависности од коначне позиције ветрогенератора, а преко саобраћајних прикључака са одговарајућим радијусима кривина повезане са атарским путевима. Радијуси кривина ће бити дефинисани даљом техничком документацијом у зависности од спецификације произвођача турбина.

За сва скретања, односно у раскрсницама, за пролазак вангабаритног возила, предвиђају се хоризонтална заобљења (лепезе кривина) великих радијуса ($R_{\max}=70\text{m}$) која су привременог карактера. Након изградње ветроелектране део тих површина се враћа у првобитно стање и примењују се стандардна заобљења кривина мањих радијуса или оптимизације заобљењима троцентричним кривама за функционисање редовног саобраћаја, уз задовољење проласка противпожарних возила (у Плану су постављени радијуси кривина од мин. 9,0м), осим код прикључка на државни пут где остаје трајног карактера.



Прилог 5: Ситуациони приказ атарских путева у функцији ветроелектране/соларне електране у оквиру ветропарка

ГЛАВНИ АТАРСКИ ПУТЕВИ - ПРЕСЕК ГАП - ГАП НОРМАЛНИ ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ НА НАСИПУ Р 1:50



Прилог 6: Главни атарски путеви пресек ГАП - ГАП

мелиорационе каналске мреже за одводњавање (мелиорациона каналска мрежа је ограниченог капацитета и не сме се изазвати преливање по околном терену).

- Уколико се предвиђа укрштање инсталација са водним објектима (мелиорационим каналима) која се због своје трасе не води у путном профилу па се самим тим и не качи на конструкцију моста (пропуста) у том случају долази до подземног укрштања па је потребно да се горња ивица заштите инсталације постави на дубину мин. 1,0m испод пројектованог дна канала. Ову дубину треба задржати у дужини колико износи ширина канала у нивоу терена. У зони радно-инспекционих стаза канала које су ширине мин. 5,0m. Инсталацију поставити мин. 1,0m испод површине терена и заштитити је од притиска тешке грађевинске механизације, која ради на одржавању канала.
- Уколико се инсталација због своје трасе не води у путном профилу па се самим тим и не качи на конструкцију моста (пропуста) такву трасу инсталације предвидети на удаљености мин. 5m од постојећег моста-пропуста.
- Укрштања инсталација са каналом планирати под углом приближно 90°.
- Инсталација се може укрштати и качењем цеви за конструкцију постојећег моста- пропуста, с тим да доња ивица заштите инсталације буде изнад доње ивице конструкције (ДИК) моста-пропуста, тј. да не залази у светли (протицајни) отвор моста-пропуста.
- У случају реконструкције моста-пропуста инвеститор је дужан да измести инсталацију и по завршетку радова поново врати инсталацију, о свом трошку.
- На местима улива пречишћених вода у канал планирати уливну грађевину која својим габаритом не залази у протицајни профил канала и не нарушава стабилност обале канала. Такође, канал мора бити заштићен од ерозионог дејства вода облагањем у дужинама од по 3,0m узводно и низводно од места улива.

Сва инфраструктура чије су трасе у путном профилу, као што су цевоводи под притиском (водовод и гас) или електроенергетски и телекомуникациони каблови, воде се преко канала ваздушно (видно), то јест каче се на конструкцију путног пропуста (моста).

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Према Плану развоја преносног система и Плану инвестиција, у непосредној близини предметних објеката планиране су следеће активности:

- Изградња ТС 400/110 кV Николинци предвиђена као проширење ПРП 400 кV Николинци на које је планирано прикључење ВЕ Банат 2 и ВЕ Уљма.
- Реконструкција деоница ДВ 110 кV бр. 151/2 и 151/3 (ознаке су дате по старом начину означавања објеката ЕМС АД, тренутни бројеви ових деоница су 151/4, 151/5 и 151/6).
- Прикључење ВЕ Банат на преносни систем, које ће се обавити по принципу „улаз- излаз“ на ДВ 400 кV бр. 463 А(Б) ТС Панчево 2 - ТС Решица (Румунија). За потребе прикључења биће изграђено ПРП 400 кV Владимировац 3.
- Прикључење ВЕ Банат 2 на преносни систем, које ће се обавити по принципу „улаз- излаз“ на оба система ДВ 400 кV бр. 463 АБ ТС Панчево 2 - ТС Решица (Румунија). За потребе прикључења биће изграђено ПРП 400 кV Николинци.
- Прикључење ВЕ Банат 3 на преносни систем, које ће се обавити по принципу „улаз- излаз“ на ДВ 400 кV бр. 463 А(Б) ТС Панчево 2 - ТС Решица (Румунија). За потребе прикључења биће изграђено ПРП 400 кV Владимировац 3.
- Прикључење ВЕ Банатско Ново Село на преносни систем по принципу „улаз-излаз“ на ДВ 400 кV бр. 463 А(Б) ТС Панчево 2 - ТС Решица (Румунија). За потребе овог прикључења биће изграђено ПРП 400 кV Владимировац 3.
- **Прикључење ВЕ Уљма на преносни систем, које ће се извршити по принципу „улаз-излаз“ на ДВ 400 кV бр. 463 А(Б) ТС Панчево 2 - ТС Решица (Румунија). За потребе прикључења биће изграђено ПРП 400 кV Николинци.**

Пре израде нацрта Плана, Инвеститор је склопио Уговор о изради планске документације о прибављању дозвола за изградњу Прикључка на преносни систем за предметну ветроелектрану 11.04.2022. године.

Процес прикључења новог електроенергетског објекта се обавља према ставу 4 члана 14. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС", 115/2020), за објекте који су у функцији производње, преноса и дистрибуције електричне енергије, као и за друге објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, односно надлежни орган аутономне покрајине, услове за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, не прибавља надлежни орган, већ произвођач у складу са законом којим се уређује енергетика.

Процес прикључења произвођача електричне енергије и купаца електричне енергије одређен је одредбама од 118. члана до 124. члана Закона о енергетици.

Чланом 118. Закона о енергетици, дефинисан је начин којим се регулишу права и обавезе ЕМС АД као оператора преносног система и произвођача који жели да се прикључи на преносни систем, а иста се уређују следећим уговорима:

Уговором о изради Студије прикључења Објекта; која одређује начин, техничке услове, место прикључења на преносни систем као и техничке карактеристике прикључка и Уговором о прикључењу објекта.

Чланом 218. Закона о енергетици („Сл. гласник РС", бр. 145/2014, 95/2018 - др. Закон и 40/2021 и 35/2023 - др. закон) дефинисано је да се не могу предузимати било какве активности у заштитном појасу, испод, изнад или поред електроенергетских објеката без сагласности Оператора преносног система, при чему морају бити испуњени технички прописи и услови ЕМС АД.

Свака градња испод или у близини далековода и разводног постројења условљена је:

- „Законом о енергетици" („Сл. гласник РС", бр. 145/2014, 95/2018 - др. Закон и 40/2021 и 35/2023 - др. закон),
- „Законом о планирању и изградњи" („Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021),
- „Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 кУ до 400 кV" („Сл. лист СФРЈ" број 65 из 1988. год. и „Сл. лист СРЈ" број 18 из 1992. год.), „Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V" („Сл. лист СФРЈ" број 4/74 и 13/78 и „Сл. лист СРЈ" број 61/95),
- „Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V" („Сл. лист СРЈ" број 61/95),
- „Законом о заштити од нејонизујућих зрачења" („Сл. гласник РС" број 36/2009) са припадајућим правилницима, од којих посебно издвајамо: „Правилник о границама излагања нејонизујућим зрачењима" („Сл. Гласник РС", бр. 104/2009) и „Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања" („Сл. Гласник РС", бр. 104/2009),
- „SRPS N.CO.105 Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења" („Сл. Лист СФРЈ" број 68/86),
- „SRPS N.CO.101 – Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – Заштита од опасности" („Сл. Лист СФРЈ" број 68/88),
- „SRPS N.CO.102 – Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – Заштита од сметњи" (Сл. Лист СФРЈ број 68/86),
- „SRPS N.CO.104 – Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења" (Сл. Лист СФРЈ број 68/88),

У случају градње у близини далековода, потребна је сагласност ЕМС АД при чему важе следећи услови:

Сагласност би се дала на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос далековода и објеката чија је изградња планирана, уз задовољење прописа и закона и исти може израдити пројектна организација која је овлашћена за те послове.

Приликом израде Елабората прорачуне сигурносних висина и удаљености урадити за температуру проводника од +80 0 С, за случај да постоје надземни делови, у складу са техничким упутством ТУ-ДВ-04.

У складу са чланом 218. Закона о енергетици („Сл. гласник РС”, бр. 145/2014 и 95/2018 и 40/2021 и 35/2023 и др.закон) заштитни појас далековода износи 25m са обе стране далековода напонског нивоа 110 kV од крајњег фазног проводника и 30m са обе стране далековода напонског нивоа 400 kV од крајњег фазног проводника.

Претходно наведени услови важе приликом израде Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода, при чему је потребно:

Уцртати положаје планиране инфраструктуре у односу на далеководе и проверити њихов однос и усклађеност у складу са горе наведеним условима и законско техничком регулативом, и дати закључак да ли је испоштовано захтевано са евентуалним предлогом мера за усклађивање.

У зонама повећане осетљивости Елаборатом морају бити прорачунате и вредности нивоа елеромагнетног поља и извршена провера њихове усклађености са законском регулативом. По изградњи објекта (пре добијања употребне дозволе) потребно је да Инвеститор објекта достави ЕМС АД извештај о првим испитивањима јачине електричног поља и магнетне индустрије од стране овлашћене лабораторије (правног лица) за испитивање нејонизујућег зрачења која је овлашћена од стране надлежног Министарства, чиме би се додатно проверили резултати добијени прорачуном у Елаборату, односно да ли је задовољен члан 5 „Правилник о границама нејонизујућим зрачењима” („Сл. Гласник РС”, бр. 104/2009).

Анализирати индуктивни и галвански утицај на потенцијалне планиране објекте од елепропроводног материјала.

Анализирати индуктивни утицај на потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

Елаборатом мора бити обрађена изградња комплетне инфраструктуре (јавне расвете, саобраћајница, водовод и канализација, топлотоводи, дистрибутивна мрежа, озелењавање и др.). Такође је неопходно да се у елаборату дефинишу безбедносне мере приликом извођења радова и експлоатације објеката. У близини далековода, а ван заштитног појаса, потребно је размотрити могућност градње планираних објеката у зависности од индуктивног утицаја на: потенцијалне планиране објекте од елепропроводног материјала и потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови). Пре изградње ових објеката предвидети мере попут сопствених и колективних средстава заштите, галванских уметака чији је изолациони ниво виши од граничних вредности утицаја, изоловање надземних делова пластичним омотачима и слично.

Уколико постоје објекти од електропроводног материјала, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати индуктивни утицај на максималној удаљености до 1000 m од осе далековода. Индуктивни утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000 m од осе далековода, у случају градње телекомуникационих водова.

Приликом избора локација ветропарка и соларне електране „Банат-5” неопходно је урадити све потребне анализе и прорачуне уважавајући:

- постојеће и планиране далеководе који се укрштају/налазе у непосредној близини предметног плана и далеководе које је потребно изградити за прикључење ветропарка и соларне електране „Банат-5” на електроенергетски систем (преносни или дистрибутивни).

Услови за изградњу соларне електране у близини или испод далековода

Препорука је да се било који објект планира ван заштитног појаса далековода како би се избегла израда Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода и евентуална адаптација или реконструкција далековода.

Приликом избора локације соларне електране потребно је размотрити могућност и неопходност постављања соларних панела у заштитном појасу надземних водова напонског нивоа 110 kV у зависности од следећег:

1. Удаљеност соларних панела од фазних проводника далековода треба да износи најмање:

- Сигурносна висина (најмања дозвољена вертикална удаљеност проводника, односно делова под напоном од земље или неког објекта при температури + 80°C, односно при температури - 5°C са нормалним додатним оптерећењем без ветра) износи 5 m за далеководе напонског нивоа 110kV и 7 m за далеководе напонског нивоа 400 kV;

- Сигурносна удаљеност (најмања дозвољена удаљеност проводника, односно делова под напоном од земље или неког објекта у било ком правцу при температури + 80°C и оптерећењу

ветром од нуле до пуног износа) износи 4m за далеководе напонског нивоа 110kV и 6 m за далеководе напонског нивоа 400kV

- Вертикална удаљеност између проводника и највишег дела соларног панела (неприступачног дела) за далеководе напонског нивоа 110 kV износи најмање 3 m и за далеководе напонског нивоа 400 kV 5m и у случају када у распону укрштања постоји изузетно додатно оптерећење, а у суседним распонима нема тог оптерећења.

Минимално растојање соларних панела у односу на темеље и анкере носећег стуба треба да буде најмање 20m од тела стуба, односно најмање 15 m од затега стуба, уколико постоје.

Минимално растојање које треба да постоји између соларних панела и угаоно-затезног или затезног стуба треба да буде једнако или веће од $1,5H$, где је H висина стуба, при чему је потребно ово обезбедити у правцима траса са обе стране стуба. Ван ових праваца траса, минимално растојање у односу на темеље и анкере затезног односно угао-затезног стуба треба да буде 20 m од тела стуба, односно 15 m од затега стуба, уколико постоје.

Потребно је до сваког стуба далековода обезбедити приступ са обе стране далековода у ширини од 10 m и то: до носећег стуба нормално на правац трасе далековода, а до затезног стуба нормално на симетралу угла скретања далековода или нормално на један правац трасе.

Изолација на водовима у распону укрштања са соларном електраном мора бити механички и електрично појачана.

Уколико је локација соларне електране планирана у оквиру заштитног појаса далековода треба да буде обрађено следеће:

1. Поред соларних панела обрадити и трансформаторске станице, инверторе, исправљаче, батерије, трасе каблова, путеве, осветљење, ограду објекта и др.

2. Обрадити технологију извођења радова на монтажи и демонтажи панела, као и чишћењу панела (захтева се детаљан опис рада и механизације која се користи приликом инсталације и одржавања, са временским роковима и слично, уз навођење да ли се приликом ових активности мора обезбедити искључење далековода).

3. Обрадити технологију одржавања соларне електране. Свака њена накнадна промена мора бити одобрена од стране ЕМС АД кроз нову сагласност.

4. На графичким прилозима дефинисати позиције соларних панела које се налазе у заштитном појасу далековода и обрадити њихове удаљености од стубова и проводника далековода. Било каква њихова накнадна промена, осим у циљу демонтаже због потреба ЕМС АД, мора бити одобрена од стране ЕМС АД.

5. Обрадити могућност померања (демонтаже) соларних панела у случају да је то неопходно због извођења радова на отклањању/санирању хаварија на далеководу или због потребе одржавања далековода.

6. Соларне панеле, укључујући и оне који се могу демонтирати због потреба ЕМС АД, причврстити за подлогу тако да не могу оштетити далековод у случају јаког ветра.

7. Обрадити систем уземљења соларне електране и пратећих објеката.

8. Анализирати галвански утицај и електромагнетни индуктивни утицај на енергетске каблове са аспекта подносивости напона и опреме на крајевима истих, као и утицај на металне делове објекта, као и прорачун напона додира и корака и дати предлог заштитних мера за опрему и особље у току изградње и експлоатације.

9. У елаборату обрадити могућност повећања температуре амбијента (ваздуха у заштитном појасу надземног вода) услед изградње соларних панела - због потенцијалног утицаја на повећање температуре проводника далековода и смањење преносног капацитета далековода. Предлаже се примена соларних панела са антирефлексивним слојем.

10. У случају да се у Елаборату добију резултати којим се повећава температура амбијента, а тиме утиче на смањење преносног капацитета (могућности струјног оптерећења) далековода, може се десити да не добијете сагласност за постављање соларних панела у комплетном или деловима заштитног појаса далековода.

11. Предлажемо да сви панели који се налазе директно испод проводника/заштитних ужади (до зоне од по 5 метара са обе стране од крајњих фазних проводника/заштитне ужади) буду демонтажног типа. ЕМС АД ће током процеса прегледа Елабората дати финални захтев у зависности од локације соларне електране и категоризације далековода у чијем заштитном појасу се налази.

НАПОМЕНА:

У случају постављања соларних панела у заштитном појасу далековода важно је да се избегава постављање соларних панела испод ужади далековода, како би се у пуном капацитету

омогућило несметано редовно и интервентно одржавање далековода и избегла могућност оштећења панела у случају настанка оптерећења на далеководу и погонских стања на надземном воду која нису предвиђена Пројектом надземног вода.

Електроенергетска подземна мрежа:

Кабловски средњенапонски водови ће се градити на парцелама путева у складу са условима надлежних предузећа и на парцелама пољопривредног земљишта уз сагласност власника парцела.

Електроенергетску каблирану мрежу полагати у коридорима саобраћајница, некатегорисаних путева, на пољопривредном земљишту.

Елементи за изградњу кабловске мреже су следећи:

- сви водови по правилу морају бити кабловски и подземни у коридору атарског пута. Подземну мрежу полагати по правилу у заједничком рову минималне ширине 0,4м на дубини од минимално 0,8m или колико захтевају прописи и стандарди за изабрани напонски ниво кабловске мреже

- на месту укрштања са општинским путевима за каблове у рову се обезбеђује посебна заштита од оштећења, предвиђена је, уз сагласност управљача пута, могућност подбушивања или директног ископа рова у трупцу пута. Према Техничким правилима (ТП-3) Електропривреде Србије, дубина подбушивања/ископа рова износи максимално 1,4 m. У овом случају потребно је обезбедити техничку и функционалну заштиту путних објеката (одводни канал и сл.) према посебним условима управљача пута

- за потребе спајања кабловске мреже, а у циљу рационалног трасирања и смањења губитака на мрежи, у коридору атарског пута дозвољена је изградња подземних (шахтови) или надземних објеката инфраструктуре – чија ће се позиција утврдити пројектно техничком документацијом

- на некатегорисаним путевима (атарски путеви), код постављања кабловске инсталације дуж регулације пута или укрштања, кабл се поставља у ров на мин. дубини од 1,2 m (за средњенапонски ниво) или колико захтевају прописи и стандарди за изабрани напонски ниво кабловске мреже. Све радове у коридору атарског пута изводити уз услове и сагласности управљача пута

У циљу смањења дужине и губитака у мрежи, могуће је вођење каблова и кроз парцеле пољопривредног земљишта до атарског пута, када се за ове делове траса установљава право службености пролаза, у складу са Законом и важећим прописима. У том случају каблови се постављају на минималној дубини од 1,2m како би се обезбедило несметано и безбедно обављање пољопривредне делатности.

У постојећим коридорима електроенергетске инфраструктуре могу обављати радови на одржавању, санацијама, адаптацијама и реконструкцијама, ако то у будућности због потреба интервенција и ревитализације електроенергетског система буде неопходно.

У циљу очувања поузданог и сигурног рада ДСЕЕ минимално хоризонтално растојање ветрогенератора од надземних водова у ДСЕЕ и стубних трафостаница директно повезаних на ДСЕЕ треба да износи најмање: укупна висина стуба ветрогенератора са елисом у горњем положају плус 10m.

Такође, уколико претходни услов није задовољен неопходно је предвидети трасе за изградњу кабловских водова, оптичких водова и простор за изградњу монтажно бетонских или зиданих трафостаница, односно разводних постројења, (у даљем тексту МБТС) ради укидања постојећих надземних водова и стубних трафостаница. Трасе за кабловске и оптичке водове предвидети уз будуће и садашње путеве (јавне саобраћајнице и атарске путеве), а МБТС предвидети у непосредној близини постојећих стубних трафостаница.

За потребе напајања сопствене потрошње предметног ветропарка и објекта преносног система, потребно је у обухвату плана, на погодном месту, предвидети простор минималних димензија 10m x 10m за изградњу грађевинског објекта (у даљем тексту: МРП) који ће бити део дистрибутивног система електричне енергије и у који се смешта 20 kV разводно постројење за потребе напајања опствене потрошње предметног ветропарка и објекта преносног система. У наведеном МРП се осим претходно наведене опреме смешта ТК и СДУ опрема за потребе даљинског надзора и управљања, као и електроенергетска опрема за напајање сопствене потрошње МРП (енергетски трансформатор 20/0,4 kV и припадајући НН и СН блок). МРП се гради од префабрикованих бетонских елемената а може бити и зидан. До наведеног простора за изградњу МРП предвидети приступни пут прилагођен за тешка возила и људи ради уноса опреме

приликом изградње и каснијег одржавања. Локацију МРП предвидети тако да је независан објект по питању изградње и реконструкције, односно да није у склопу техничко технолошке целине других објеката у обухвату плана.

У непосредној близини МРП предвидети антенски стуб. Антенски стуб је висине до 20m и темељом у основи до 3m x 3m. Антенски стуб се гради за монтажу ТК опреме (антене) за потребе даљинског надзора и управљања МРП. Предвидети трасу за ТК кабловски вод (метални, не оптички) којим се антена на антенском стубу спаја са ТК опремом смешеном у МРП. Антенски стуб, као и МРП, предвидети као независан од осталих објеката у обухвату плана по питању изградње и реконструкције, али се може сматрати да припада МРП.

Уз све саобраћајнице у обухвату плана, предвидети трасе за енергетске кабловске водове напона до 20 кV и оптичке водове, а нарочито трасе за: 20 кV кабловске водове и оптичке водове од МРП до концентрације инсталација сопствене потрошње ветропарка и оптичке водове од МРП до концентрације инсталација сопствене потрошње објекта преносног система, као и трасе за долазне 20 кV кабловске водове (најмање 2 вода) од постојећих далековаода и кабловских водова у обухвату плана.

Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.

Сва инфраструктура чије су трасе у путном профилу, као што су цевоводи под притиском (водовод и гас) или електроенергетски и телекомуникациони каблови, воде се преко канала ваздушно (видно), то јест каче се на конструкцију путног пропуста (моста).

Електронска комуникациона инфраструктура

На предметном подручју се наведене потребе за тк услугама, у зависности од захтева корисника, могу реализовати на више начина. Неопходно је повећати капацитет тк мреже. Потребе за новим тф прикључцима, односно тк услугама биће решене у складу са најновијим смерницама за планирање и пројектовање тк мреже уз примену нових технологија.

За нове пословне објекте планира се реализација FTTB (Fiber To the Building) решења полагањем приводног оптичког кабла до предметних објеката и монтажом одговарајуће активне тк опреме у њима.

Планира се да приступна тк мрежа буде подземна, па је за повезивање на тк мрежу, неопходно обезбедити приступ свим планираним објектима путем ПЕ цеви. Да би се обезбедили капацитети телекомуникационе инфраструктуре за планирану изградњу, за повезивање претплатника, односно планираних објеката, на тк мрежу, за будуће потребе полагања телекомуникационих каблова у оквиру ПДР планираће се капацитете тк инфраструктуре:

- Планирана је траса-коридор за тк канализацију/ПЕ цеви капацитета (једна ПЕ цев) пречника Ø40 mm.
- Планирано је повезивање нове тк канализације/ПЕ цеви на постојећи оптички кабл Панчево - Вршац (најближи наставак у границама Плана);
- Планирана је изградња нове тк канализације/ПЕ цеви у слободној јавној површини. Положај планиране тк канализације/ПЕ цеви одредиће се у зависности од ситуације на терену, односно од положаја других подземних инсталација комуналне инфраструктуре.

Општи услови

Планиране трасе будућих инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе постојећих тк објеката. Постављањем планираних инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа и других објеката не сме доћи до угрожавања постојећих тк објеката.

У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних тк каблова или кабловске тк канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (тк објеката).

При изради техничке документације морају се поштовати Закон о планирању и изградњи објеката, Закон о електронским комуникацијама, упуства, прописи, препоруке и стандарди ЗЈПТТ и СРПС који важе за ову врсту делатности.

Инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати за добијање услова за прикључење на тк мрежу за планиране објекте и услова за евентуалну заштиту/измештање постојећих тк

објекта, уколико се установи да су исти угрожени изградњом објекта, у оквиру граница Плана детаљне регулације.

ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

У оквиру обухвата Плана не постоји термотехничка инфраструктура. Планирани садржаји ветроелектране не захтевају прикључење на термоенергетску инфраструктуру.

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

Ветрогенератори и простори предвиђени за соларне панеле ће се градити на катастарским парцелама у приватном власништву, које су по намени пољопривредно или грађевинско земљиште. Након изградње ветроелектране, парцеле задржавају постојећу намену, те ће простор у непосредном окружењу тако и бити коришћен (пољопривредно земљиште које ће се користити за класично ратарство и повртарство).

У оквиру обухвата планског документа налазе се заштићена станишта АЛИ 13 и АЛИ 14. За предметна станишта се у потпуности примењују услови Завода за заштиту природе.

Б 1.5. МЕРЕ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНО ИСТОРИЈСКИХ СПОМЕНИКА И ЗАШТИЋЕНИХ ПРИРОДНИХ ЦЕЛИНА

Б 1.5.1 МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Са становишта заштите непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту, План детаљне регулације за објекте за производњу електричне енергије из обновљивих извора енергије „Банат 5“ , може се израдити на основу следећих услова:

- инвеститор је дужан да обезбеди средства за археолошко рекогносцирање - површинску проспекцију целог предметног простора

- инвеститор је дужан да обезбеди средства за заштитна археолошка истраживања и ископавања на свакој локацији са археолошким садржајем које ће бити утврђене након рекогносцирања у оквиру предметног простора и исказана у Извештају са рекогносцирања Завода

- инвеститор је дужан да обезбеди средства за вршење сталног археолошког надзора Завода за заштиту споменика културе у Панчеву током извођења било којих земљаних радова (припремних и извођачких) на свакој локацији са археолошким садржајем које ће бити утврђене након рекогносцирања у оквиру предметног простора, и исказана у Извештају са рекогносцирања Завода, а у случају посебно занимљивих и вредних случајних налаза неопходно је извршити заштитна археолошка ископавања у непосредној зони налаза на рачун инвеститора;

- извођач је обавезан да 30 дана пре почетка извођења земљаних радова обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву ради вршења сталног археолошког надзора Завода над извођењем земљаних радова приликом изградње на стубовима ветрогенератора и приступних путева за ветрогенераторе и друго. На свакој локацији а археолошким садржајем које ће бити утврђене након рекогносцирања у оквиру предметног простора и исказана у Извештају са рекогносцирања завода. У случају посебно занимљивих и вредних случајних налаза неопходно је извршити заштитна археолошка ископавања у непосредној зони налаза на рачун инвеститора;

- ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Извештај са археолошког рекогносцирања простора планираног за изградњу објекта за производњу електричне енергије из обновљивих извора енергије "Банат 5" (ветропарк/соларна електрана) у општини Алибунар извршен је у априлу 2024. Године, у ком је констатовано постојање зона са површинским археолошким покретним налазима (уломцима керамичких посуда, кућног лепа и др.) који указују на постојање објекта и активности на овом простору у периоду праисторије, касне антике, средњег века и 18. и 19. века;

- Простор планиран за ветростуб бр. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23 и 28- приликом проспекције терена нису констатовани покретни археолошки налази;

- Простор планиран за ветростуб бр. 11 - приликом проспекције терена констатована је мања количина глеђосане керамика 18 и 19. века;

- Простор планиран за ветростуб бр. 17 - приликом проспекције терена констатовани глеђосана керамика 18 и 19. века и грумење кућног лепа;
- Простор планиран за ветростуб бр. 24 - приликом проспекције терена констатована је мања количина фрагмената керамике из периода средњег века
- Простор планиран за ветростуб бр. 25 - приликом проспекције терена констатовани су фрагменти праисторијске керамике и позно античке керамике
- Простор планиран за ветростуб бр. 26 – на предметном простору је била засађена уљана репица, стога проспекција није могла да се изврши због непрегледности. На овом простору је као мера заштите предвиђен археолошки надзор
- Простор планиран за ветростуб бр. 27 – на ширем простору око стуба 27 је била засађена уљана репица, слатинасто земљиште са ниском травом стога проспекција није могао да се изврши због непрегледности. На овом простору је као мера заштите предвиђен археолошки надзор

На простору предвиђеном за изградњу соларних панела спорадично су налажени фрагменти позно античке и глеђосане керамике из 18 и 19. века. као и фрагменти кућног лепа и животињских костију;

У оквиру предметног простора наишло на покретан археолошки материјал из периода праисторије, касне антике, и 18. и 19. века, па се земљаним радовима на изградњи ветротурбина бр. 11, 17, 25, 26 и 27, као и на простору предвиђеном за изградњу соларних панела и инсталација измеђи њих, могу оштетити или трајно уништити покретни и непокретни археолошки остаци поменутих периода.

На предметном простору се издвајају следеће зоне заштите:

I зона заштите - за простор стубова у коме ће као мере заштите бити обавезно обезбедити перманентан археолошки надзор свих земљаних радова (припремних и извођачких) приликом изградње ветротурбина 11, 17, 25, 26, 27, а у случају посебно занимљивих и вредних случајних налаза приликом земљаних радова неопходно извршити и заштитна археолошка ископавања у непосредној зони налаза на рачун инвеститора (на карти означена црвеном бојом);

II зона заштите - за простор предвиђен за изградњу соларних панела у коме ће као мере заштите бити обавезно обезбедити периодичан археолошки надзор земљаних радова (припремних и извођачких) приликом изградње, а у случају посебно занимљивих и вредних случајних налаза приликом земљаних радова неопходно извршити и заштитна археолошка ископавања у непосредној зони налаза на рачун инвеститора (на карти означена плавом бојом);

III зона заштите - простор који обухвата преостали простор ветропарка у коме ће као мере заштите бити обавезно да извођач радова, ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, одмах без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Б 1.5.2 МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА

Простор обухваћен Планом налази у утицајном подручју плана вишег реда, Просторног плана подручја посебне намене специјалног резервата природе Делиблатска пешчара (Службени лист АП Војводина, број 8/2006).

Само подручје које План обухвата не садржи ниједно заштићено природно добро, нити заштићена подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите. У њему нема ни еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије. У оквиру обухвата Плана налазе се станишта строго заштићених и заштићених врста АЛИ13, под називом *Велики рит код Банатског Карловаца* и АЛИ14 под именом *Богура код Николинаца* (Правилник о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива, Службени Гласник РС, број 5/2010, 88/2010, 91/2010, 47/2011, 14/2016 и 98/2016 и Правилник о критеријумима за издвајање типова станишта, о типовима станишта, осетљивим, угроженим, ретким и за заштиту приоритетним типовима станишта и о мерама заштите за њихово очување, Службени Гласник РС, број 35/2010). Поред тога на подручју обухваћеном ПДР се простира и локални еколошки коридор Карловачки канал.

Главна превентивна мера заштите флоре, фауне, станишта и биодиверзитета је израда студије утицаја ветроелектране (ветрогенератора) на птице и слепе мишеве. Да би студија била квалитетно урађена неопходно је претходно једногодишње прикупљање података о броју и врстама птица и слепих мишева које се налазе на подручју планиране ветроелектране.

Податке за студију треба прикупљати најмање једну годину, да би била обухваћена сва годишња доба и циклуси у природи. У студији треба да буду подаци о:

- а) свим врстама птица и слепих мишева које се појављују на предметном подручју и окружењу у периоду мониторинга од најмање једне године,
- б) међународном и националном статусу угрожености и заштите сваке врсте,
- в) бројности популација сваке врсте,
- г) сезонским променама бројности у периоду мониторинга,
- д) правцима дневно-ноћних и сезонских миграција,
- ђ) локацијама репродукције,
- е) свим локацијама задржавања строго заштићених врста дивљих животиња: змијар (*Circaetus gallicus*), еја мочварица (*Circus aeruginosus*), степски соко (*Falco cherrug*), патка њорка (*Aythya nyroca*), властелица (*Himantopus himantopus*), степска трептељка (*Anthus campestris*) и модровољка (*Luscinia svecica*).

У зависности од резултата добијених једногодишњим мониторингом за предметну студију, биће одлучено о додатном усклађивању предметног пројекта са циљевима очувања летеће фауне, што укључује могућност измештања појединих ветрогенератора у оквиру парцела у обухвату ветрогенераторског поља, дефинисање обима и трајања праћења стања фауне птица и слепих мишева након изградње и пуштања у рад ветроелектране, додатног обележавања ветрогенератора, инсталисања техничких решења и уређаја који ће обезбедити да се могућност страдања птица и слепих мишева сведе на минимум, као и увођењу других мера побољшавања услова за циљне врсте у ширем окружењу предметног простора и за усклађивање циљева заштите природе и производње енергије из обновљивих извора.

Мера забране постављања стубова може бити изречена и уколико постоји сумња да ветрогенератор предвиђен Планом може значајно негативно утицати на фауну птица и слепих мишева или уколико на то укажу резултати мониторинга врста који су потребни за израду студије процене утицаја на животну средину.

За време израде Нацрта планског документа израђен је **Завршни извештај мониторинга птица на подручју обухвата ветропарка „Банат 5“ за период март 2023-фебруар 2024.** Посматрајући податке мониторинга птица закључено је следеће:

Током 12 месеци мониторинга потврђено је присуство 20 циљаних врста птица: јастреб (*Accipiter gentilis*), кобац (*Accipiter nisus*), лисаста гуска (*Anser albifrons*), дивља гуска (*Anser anser*), крсташ (*Aquila heliaca*), мишар (*Buteo buteo*), бела рода (*Ciconia ciconia*), црна рода (*Ciconia nigra*), еја мочварица (*Circus aeruginosus*), пољска еја (*Circus cyaneus*), степска еја (*Circus macrourus*), еја ливадарка (*Circus pygargus*), лабуд грбац (*Cygnus olor*), степски соко (*Falco cherrug*), мали соко (*Falco columbarius*), сиви соко (*Falco peregrinus*), ластавичар (*Falco subbuteo*), обична ветрушка (*Falco tinnunculus*), ждрал (*Grus grus*) и белорепан (*Haliaeetus albicilla*). Овакав резултат је очекиван ако се узме у обзир карактер станишта и познавање орнитофауне ширег подручја.

Током мониторинга забележено присуство две посебно значајне врсте, крсташа (*Aquila heliaca*) и степског сокола (*Falco cherrug*).

А. У зони обухвата ВП1 јединка крсташа прелетела је 29.09.2023.

Б. Дана 20.05.2023. јединка степског сокола прелетела је у зони осматрања ВП1. Дана 29.10.2023. у зони ВП1 прелетела је јединка степског сокола. Дана 24.11.2023. на ВП2 1 примерак степског сокола је ловио, а такође је 21.01.2024. један степски соко ловио голубове у истом обухвату. У зони обухвата ВП3 јединка степског сокола прелетела је 29.04.2023, а такође је јединка степског сокола посматрана и 05.09.2023.

У последњих 5 година гнездилишна популација орлова крсташа шири се са севера Баната и лагано спушта ка југу, те се јединке све чешће бележе у Јужном Банату. Реално је очекивати да ће почети да се гнезде у близини Делиблатске пешчаре у наредне 2-3 године. Регион јужног Баната познат је као део Србије и Војводине у коме се гнезди најгушћа популација ове строго заштићене и национално критично угрожене врсте.

За време израде Нацрта планског документа израђен је **Завршни извештај мониторинга сисара на подручју обухвата ветропарка „Банат 5“ за период март 2023-фебруар 2024.** Посматрајући податке мониторинга сисара закључено је следеће:

Интензивна пољопривреда у којој се примењују бројне агротехничке мере неповољно утиче на живи свет. Већи део подручја обухвата ветропарка „Банат 5“ је под ораницама. На овим површинама готово да не постоје природна или полуприродна станишта. Међутим, на јужном рубу

предметног подручја налазе се слатинске ливаде и пашњаци који завређују пажњу будући да се ту налазе разноврсна станишта која укључују суве и влажне ливаде, канале, па чак и отворена водена тела површине веће од 1 ха која су настала ископом минералних сировина. Овај мозаик допринео је да се пронађу и неке ретке (текуница, хрчак, видра), али и неочекиване врсте сисара (нутрија, инвазивна врста).

Током једногодишњег мониторинга потврђено је присуство 14 врсте сисара. То су: пас (*Canis familiaris*), шакал (*Canis aureus*), лисица (*Vulpes vulpes*), домаћа мачка (*Felis catus*), ласица (*Mustela nivalis*), јазавац (*Meles meles*), видра (*Lutra lutra*), зец (*Lepus europaeus*), хрчак (*Cricetus cricetus*), текуница (*Spermophilus citellus*), миш хумкаш (*Mus spicilegus*), нутрија (*Myocastor coypus*), срна (*Capreolus capreolus*), дивља свиња (*Sus scrofa*).

Густине популација ловних врста попут зеца и срне изузетно су ниске. Разлози су пре свега карактер станишта, попут недостатка природних и полу-природних површина на већем делу обухвата. На предметном подручју је евидентан недостатак воде која је, посебно у летњим месецима, један од ограничавајућих фактора за живот великог броја врста сисара. Ово једино није случај на јужном рубу где воде има током целе године у каналима и барама, а у зависности од хидролошке ситуације вода се повремено задржава и на плавним ливадама.

Пронађене су јазбине лисица и јазаваца. Оне се по правилу налазе у остацима травне вегетације која је закоровљена (високи корови или жбуње). У околини њихових јазбина присутни су бројни трагови кретања, исхране и боравка лисица и јазаваца.

На предметном подручју утврђено је присуство текунице. Ова угрожена, ретка и строго заштићена врста пронашла је мала изолована станишта на предметној локацији.

За време израде Нацрта планског документа израђен је **Мониторинг слепих мишева у оквиру планиране ветроелектране Банат 5**. Посматрајући податке мониторинга мишева закључено је следеће:

Предложена ветроелектрана Банат 5 налази се на пољопривредном подручју које, углавном, карактерише монокултура кукуруза и сунцокрета и које је изложено значајном утицају човека. Вегетацију претежно карактеришу усамљена стабла и неколико густо збијених структура жбуња. Сложена и екстензивна мрежа канала за наводњавање мањих димензија постоји, иако је иста углавном запуштена. Ветроелектрана се налази на јужној ивици, омеђена барама и мочварама које служе као станишта за строго заштићене и заштићене врсте: АЛИ13, познат као „Велики рит код Банатског Карловца“ и АЛИ14, познат као „Богура код Николинаца“. Овде се налазе два истакнута водна тела, акумулације Бели Багер и Богура. За праћење слепих мишева у наведеном подручју, направљена су два трансекта која равномерно покривају целу површину ветроелектране и представљају сва његова станишта. Обухваћена је комплетна активна фаза животног циклуса слепог миша. Поред тога, поред истраживања обављеног дуж трансеката, истовремено је вршено аутоинатско праћење на четири одређене локације, са три понављања у пролеће, лето и јесен.

Мониторинг је показао да ветроелектрана Банат 5 има умерен значај за слепе мишеве. На истраженом локалитету нису откривени прикладни природни или вештачки објекти за преноћиште. Ипак, слепи мишеви у близини користе баре и мочваре, које се налазе на јужним границама, као подручја за лов и изворе воде. Поред тога, унутар села постоји велика вероватноћа да се пронађу одговарајућа места за смештај у објектима које је направио човек, као и у зрелом дрвећу. Старо дрвеће постоји у парковима и дуж улица где је дрвеће засађено у редовима. Најближа села су Николинци и Банатски Карловац, удаљени око 1,5 километара јужно. Мониторинг је показао да близина ових села и мочварних средина има значајан утицај на активност слепих мишева, што резултира приметним варијацијама у активности слепих мишева од јужних до северних области.

Врста која је најчешће примећена на испитиваном подручју била је *Pipistrellus kuhlii* (белоруби слепи мишић), према иониторингу из 2023. године. Ово подручје се највероватније користи као ловиште и појилиште. *Pipistrellus kuhlii* је врста која се ефикасно прилагодила значајно измењеним срединама, као што је пољопривредно зеинљиште у овој области. Лако је врста рањива на ефекте ветротурбина, не учествује у миграцији. Очекује се да ће ова врста имати најмањи ризик у поређењу са другим слепим мишевима класификованим као високоризичне врсте.

Присуство *Pipistrellus pigmaeus* (патуљаста слепи мишић) забележено је у скромној мери у оквиру наведене локације ветроелектране. Врста *Pipistrellus pigmaeus* је категорисана као шумска врста јер преферира преноћиште у шупљинама зрелих стабала; међутим, она такође за преноћиште користи структуре које је направио човек. Могуће је да врста заузима склоништа у шумама Делиблатске пешчаре, као и у селу које се налази јужно од предложеног локалитета.

Бројност *Nyctalus leisleri* (мали ноћник) око ветропарка је умерена, осим у септембру, када активност може бити веома висока. Приликом спровођења мониторинга дуж трансекта, проценат слепих мишева уочених међу изворишном фауном износио је 8,2%, а индекс који мери ниво активности врста слепих мишева прелази 1,6. Током свих годишњих доба, ниво активности је био уочљивији у близини јужне границе предложене ветроелектране, где се налазе мочваре и две водене површине у виду акумулација, Бели Багер и Богура. На југу се налазе насеља Банатски Карловац и Николинци.

Према закључку испитивања је наведено да постоји могућност да слепи мишеви ове врсте из шума Делиблатске пешчаре, које су удаљене око 7 км, посећују ово подручје као ловиште и купалиште. Јужни део предложене ветроелектране има знатно већи ниво активности у поређењу са северним делом, а разлика у интензитету је одмах очигледна. Врсте *Nyctalus* (ноћни слепи мишеви) показују дендрофилно понашање и преферирају смештај у шупљинама потпуно израслог, високог дрвећа са добро развијеним крошњама. Ово дрвеће се налази искључиво у парковима у Николинцима и Банатском Карловцу, али највише у шумама Делиблатске пешчаре.

Eptesicus serotinus (велики поноћњак) и *Barbastella barbastellus* (широкоухи Ијиљак) се генерално суочавају са малом опасношћу од судара са ветротурбинама. Ови слепи мишеви су категорисани као да имају минималну вероватноћу судара са ветротурбинама, што умањује њихов значај за пројекат развоја ветроелектране.

Miniopterus schreibersii (дугокрили прстењак) и *Hipsugo savii* (дугодлаки слепи мишић) су ретке врсте које насељавају одређену локацију ветроелектране. *Miniopterus schreibersii* и *Hipsugo savii* су слепи мишеви који мигрирају, што их чини посебно подложним судару са ветротурбинама.

Ветроелектрана Банат 5 је од средњег значаја као станиште слепих мишева. Међутим, откриће подручја са повећаном активношћу слепих мишева сугерише да су ове локације вероватно важније или значајније. То су углавном баре и мочваре које се налазе на јужној граници ветроелектране. Овде се налазе две значајне водене површине, акумулације Бели Багер и Богура, величине око 4 хектара, односно 2 хектара. Ова водене површине функционишу као станишта где слепи мишеви траже плен и пију воду. Врсте које су најактивније у овој области су *Pipistrellus kuhlii* (белоруби слепи мишић) и *Nyctalus leisleri* Умали ноћник).

Услови за изградњу ветропоља и соларне електране су следећи:

- Елисе ветрогенератора означити на основу захтева из Правилника о утврђивању и обележавању препрека у ваздушном саобраћају (Службени гласник РС, број 39/2021).
- Основе стубова ветрогенератора изградити и обезбедити у бетонском лежишту, тако да се испод њих не могу закопати сисари који воде подземан начин живота, гмизавци и друге животиње које, као плен, маме птице грабљивице.
- Како би се заштитиле миграторне врсте, електране на ветар изнад 50MW треба да буду опремљене тако да обезбеде континуирано праћење прелаза птица и слепих мишева изнад територије коју заузима електрана, а све у складу са Правилником о специјалним техничко технолошким решењима која омогућавају несметану и сигурну комуникацију дивљих животиња („Сл. гласник РС“ 72/2010).
- При избору соларних панела, потребно је дати предност моделима који имају матирану површину. У појасу од 50м од станишта строго заштићених и заштићених врста забрањује се примена техничких решења којима се формирају рефлектујуће површине које су усмерене према станишту. У колико се планира постављање оградe око соларних панела, неопходно је да доњи део оградe не представља баријеру за пролазак ситних животиња, тако да она буде од најмање 15cm од тла.
- На подручју издвојених станишта строго заштићених и заштићених врста АЛИ13 и АЛИ14 забрањено је постављање соларних панела и подизање стубова ветрогенератора.
- Елисе ветротурбина не смеју да имају рефлектујуће површине да не би долазило до непријатног треперења светла, ритмичног одраза Сунчеве светлости (енгл. Light flicker или Blade glint).
- На овим стаништима, АЛИ13 и АЛИ14, искористити постојеће јавне и атарске путеве као приступне и манипулативне саобраћајнице уз најмања могућа насипања и проширења.

У колико се током радова наиђе на геолошка или палеонтолошка документа, попут фосила, минерала, кристала и сл, која би могла да представљају заштићену природну вредност, налазач је у обавези да то пријави Министарству заштите животне средине, у року од осам дана од дана

проналаска и спроведе мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до приспећа овлашћеног лица.

На подручју које План детаљне регулације обухвата забрањено је уношење и садња инвазивних врста биљака за стварање зеленила: сибирског бреста (*Ulmus pumila*), пенсилванског длакавог јасена (*Fraxinus pennsylvanica*), багрема (*Robinia pseudoacacia*), багремца (*Amorpha fruticosa*), јасенолистног јавора (*Acer negundo*), киселог дрвета (*Ailanthus glandulosa*), западног копривића (*Celtis occidentalis*), дафине (*Eleagnus angustifolia*), трновца (*Gledichia triachantos*), живе ограде (*Lycium halimifolium*), петолистног бршљана (*Parthenocissus inserta*), касне спремзе (*Prunus serotina*) и јапанске фалопе (*Reynouria* syn. *Faloppa japonica*).

Обележавање стубова је потребно разрадити у наредној фази пројекта. Препоручено је да стубови ветрогенератора, због њихове висине, треба да имају сигналну расвету за безбедност ваздушног саобраћаја, која треба да буде минимална, пажљиво одабрана и уграђена, а све у складу са условима Директората цивилног ваздухопловства.

Узајамно хоризонтално одстојање два суседна стуба ветрогенератора треба да буде колика је и највећа висина ветрогенератора (са врхом лопатице у горњем положају), тј. најмање 250 m, или више од тога.

Постоји могућност да у околини друмова може бити повећане концентрације инсеката којима се хране слепи мишеви, што може довести до раста њиховог морталитета у непосредној околини ветрогенератора. Због тога стубови ветрогенератора треба да буду најмање 250 m далеко од категорисаних путева.

Услови и мере заштите животне средине и здравља људи

Током ископа, за стубове и каблове, треба спречити мешање различитих слојева земље. Извођач радова има обавезу да педолошки вредан површински, хумусни слој земљишта посебно одложи и употреби за завршну прекривку ископа. Отпадни материјал који настаје у току припреме терена и изградње прописно сакупити, разврстати и одложити у складу са одредбама закона о управљању отпадом од грађења и рушења („Сл.гласник РС“ 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018,и 35/2023).

У случају хаварије грађевинских машина, теретних и путничких возила на градилишту или у транспорту за време изградње ветроелектране и соларне електране која је праћена изливањем горива, уља и расхладне течности (антифриза) носилац пројекта и извођач радова су дужни да одмах започну санацију терена, а у случају продора штетних материја у дубље слојеве подземља, неопходна је ремедијација загађених подземних вода, преко овлашћене организације.

Препорука је да стубови ветрогенератора буду у белој или бело-сивој боји чиме ће ветроелектрана бити мање уочљива у околном простору. Поред тога носилац пројекта и оператер треба да планирају и покрену обртање ротора свих ветрогенератора у истом смеру.

Полазна превентивна мера заштите становништва и животне средине од рада ветроелектране је постављање стубова ветрогенератора на растојању не мањем од 1 km од насеља. Досадашња научна сазнања, искуства и пракса у свету показују да је то најједноставнији начин спречавања негативног утицаја повишеног нивоа буке и вибрација на грађанство.

Постоје и изузеци када планирано заштитни растојање није довољно због краткотрајног негативног утицаја рада ветрогенератора на грађане чији су домови и пословни објекти најближи ветроелектрани. У питању је периодична промена интензитета светла - треперење (енгл. Shadow flicker). Ветрогенератори имају танку силуету, али они, ипак, стварају сенку. Окретањем лопатица ветротурбине настаје треперење, наизменично, ритмично смењивање светлости и сенке, тј. периодично „кретање“ сенке по тлу, које за присутне особе може бити неугодно и надражујуће. Искуства и испитивања су показала да је треперење опазиво на удаљености до 10 пречника ротора (у конкретном случају значи, до 1900 m) и најизразитије је у зору и сумрак, кад је Сунце ниско на небу и сија под оштрим углом. Уколико би неки од ветрогенератора, планираних ближе насељу, могли да буду узрок наизменичног смењивања светлости и сенке, стубове треба тако поставити да трајање засенчавања, треперења на пословним и стамбеним објектима у радијусу од 500 m не буде дуже од 30 h годишње, односно 30 минута дневно.

Упркос томе што до сада није било већег броја удеса на ветроелектранама у погону, треба их узети у обзир јер представљају ризик по безбедност. Током вишестолетног коришћења ветра и вишедеценијског управљања појединачним ветрогенераторима и ветроелектранама је утврђено да најчешће може доћи до ломљења лопатица ветротурбине или делова ветрогенератора, који бивају одбачени и неколико стотина метара од стуба. Поред тога је уочено да постоји вероватноћа одлупљивања накупљеног леда на лопатицама, отргнућа читавог ротора од стуба или, штавише,

кидања половине стуба или већег дела стуба. Било је и случајева пожара у ветроелектранама. Ватра, углавном, захвата гондоле ветрогенератора јер су у њих уграђени електрични склопови, композитни материјали, изолација, пластика и садрже знатне количине хидрауличног уља и мазива.

Носилац пројекта је дужан да на ветрогенераторе угради уређаје за заштиту од удара грома (громобране) и уземљење (Правилник о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења (Службени лист СРЈ, број 11/96) и Правилник о техничким нормативима за заштиту од статичког електрицитета (Службени лист СФРЈ, број 62/73)). Оператер постројења треба обавезно да се придржава упутства произвођача ветрогенератора у коме су наведне брзине ветра небезбедне за рад, када је потребно зауставити, тј. закочити ветротурбине. Са високом влажношћу ваздуха и падом његове температуре испод нуле стичу се метеоролошки услови за мржњење и оператер ветроелектране је у обавези да посебним мерама и радњама, спречи накупљање леда на лопатицама ветротурбине.

Уколико би претходно прописане превентивне мере заштите од удеса (откидање леда са елиса, лом лопатица ротора, отргнуће других делова ветрогенератора, пуцање стуба ветрогенератора, пожар на гондоли) заказале, просторно-планска мера у облику заштитног одстојања од 1000 m требало би да спречи озлеђивање становништва и путника на прометним саобраћајницама и настајање штете у насељима. Са друге стране, основана је претпоставка да током временских непогода нико, чак ни дивље животиње, не бораве у (ветро)пољу (атару).

Оператер ветроелектране има редовну обавезу да прати стање опреме и одржава је у складу са упутствима произвођача. Од изузетног је значаја да он проверава механичке делове и кочиони систем ветротурбине, јер досадашња искуства показују да је до удеса најчешће долазило због квара кочнице и неконтролисаног обртања ротора.

Носилац пројекта треба да поручи ветрогенераторе од незапаљивих материјала. Оператер ветроелектране је дужан да током одржавања постројења, такође, уграђује искључиво незапаљиве материјале да би ризик од пожара био сведен на најмању могућу меру. Досадашња искуства су, наиме, показала да је, због изузетне висине гондоле (преко стотину метара), веома отежано, готово немогуће спољашње локализовање и гашење запаљеног ветрогенератора. А треба имати у виду да су ветроелектране, углавном, мање или више удаљене и изоловане од насељеног места и ватрогасних станица. Ветрогенераторе опремити стабилним инсталацијама за откривање и дојаву пожара и стабилним инсталацијама за гашење пожара, сходно члану 42. Закона о заштити од пожара (Службени гласник РС, број 111/09, 20/15, 87/2018 и 87/2018 – др. закон) и Правилнику о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара (Службени лист СФРЈ, број 74/90), Правилнику о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења (Службени лист СРЈ, број 11/96), Правилнику о техничким нормативима за заштиту од статичког електрицитета (Службени лист СФРЈ, број 62/73), Правилнику о техничким мерама за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова (Службени лист СРЈ, број 41/93), Правилнику о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења од пренапона (Службени лист СФРЈ, бр. 7/71 и 44/76), Правилнику о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона (Службени лист СФРЈ број 53/88 и 54/88 и Службени лист СРЈ, број 28/95) и одговарајућим подзаконским актима. Читаву конструкцију објекта треба да одликује потребна отпорност на пожар сагласно SRPS U.J1 240. Програм мера превенције пожара у ветроелектрани претпоставља и израду плана реаговања у ванредној ситуацији који израђује оператер постројења. Сви запослени у ветроелектрани треба на основу овог плана да буду обучени и увежбани за поступање у ванредним ситуацијама.

Обавеза је улагача у електрану и оператера постројења да хитно санирају загађен терен, уколико због јачих временских непогода или других узрока дође до озбиљнијих оштећења соларне електране и распршивања опасних материја и честица стакла из фотонапонских панела.

За потребе израде Плана за предметни простор је урађена **Студија буке** према којој су дати следећи закључци:

У овој студији спроведена је детаљна анализа свих фактора који утичу на стање амбијенталне буке на подручју које обухвата насеља Алибунар, Банатски Карловац и Николинци у чијем региону је предвиђена изградња ветроелектране „Банат 5“. Детаљно су анализирани сви аспекти тог проблема са становишта законске регулативе. Усвојени су следећи критеријуми за оцену који се односе на акустичку зону којој припадају најближа насељена места:

1. Дозвољени ниво буке према строжем критеријуму, то јест полазећи од претпоставке да је село чисто стамбено подручје: дању 55 дБА, ноћу 45 дБА,

2. Дозвољени ниво буке према блажем критеријуму, то јест полазећи од претпоставке да је село стамбено-пословно подручје: дању 60 дБА, ноћу 50 дБА.

Мерењима на терену утврђено је да се ниво основне амбијенталне буке у непосредној околини потенцијално најугроженијих стамбених објеката креће у распону од 38,6 дБА до 40,6 дБА. Најниже вредности еквивалентног нивоа амбијенталне буке у периодима када нема видљивих активности у непосредној близини мерних места су испод 30 дБА. Ветроелектрана „Банат 5“ се састоји од 28 идентичних ветротурбина. У студији је разматрана ветротурбина типа Запу 81-172625 са две висине главчине које износе 114 т и 140 т.

Сви прорачуни су спроведени са максималним снагама ветрогенератора и најнеповољнијим метеоролошким условима тако да прорачунати еквивалентни нивои буке представљају максималне очекиване вредности. Закључено је да вредности буке коју би генерисала ветроелектрана „Банат 5“ у зонама најближих насељених места Алибунар, Банатски Карловац и Николинци не премашују вредност од 35,75 дБА. Такође се закључује да укупан еквивалентни ниво буке, који би потицао од збирног утицаја ветроелектране „Банат 5“ и постојећих извора буке, не би прекорачио еквивалентни ниво амбијенталне буке од 45 дБА, који је прописан Уредбом [5] и то за ноћни период према строжем критеријуму, као и Препоруком [19] (табела 1.7.1.).

Према препоруци ЕТ8^К-97 [16] анализирана је зависност амбијенталне буке и брзине ветра, на основу чега су уведене граничне вредности за параметар α_{90} . Прорачунате вредности нивоа буке будуће ветроелектране „Банат 5“ не премашују граничне вредности одређене према овој препоруци.

Б 1.5.3 МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

При планирању и реализацији нових објеката и комплекса потребно је максимално користити нова техничка и технолошка решења у циљу енергетски ефикасније градње.

Такође, треба се у највећој могућој мери оријентисати на чисте изворе енергије јер се њихови ресурси обнављају у кратком временском периоду и то без нарушавања природне равнотеже.

Потребно је водити рачуна и о економичној потрошњи свих облика енергије, било да су они обновљиви или необновљиви.

Б 1.5.4 МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА

Заштита од од пожара, елементарних непогода несрећа и разарања подразумева планирање простора у односу на могуће природне и друге појаве које могу да угрозе здравље и животе људи или да проузрокују штету већег обима на простору за који се План ради, као и прописивање мера заштите за спречавање елементарних непогода или ублажавање њиховог дејства. Подручје обухваћено Планом може бити угрожено од: земљотреса, метеоролошких појава -атмосферског пражњења, олујних ветрова, града, пожара, техничко-технолошких несрећа/акцидената, ратних разарања.

Мере заштите од пожара

Настајање пожара, који могу попримити карактер елементарне непогоде, не може се искључити без обзира на све мере безбедности које се предузимају на плану заштите. Узроци избијања пожара (на отвореном и затвореном простору) могу настати услед људске непажње, атмосферског пражњења (муња, гром), топлотног деловања сунца, експлозије и техничких разлога. Изграђеност саобраћајница на територији општине је задовољавајућа што подразумева благовремену интервенцију на гашењу. Мере заштите од пожара обухватају урбанистичке и грађевинско-техничке мере заштите.

Приликом израде Плана детаљне регулације за објекте за производњу електричне енергије из обновљивих извора енергије „Банат - 5“ (ветроелектрана/соларна електрана) у општини Алибунар, потребно је поред услова прописаних посебним законом којим се уређује област градње и уређење простора, придржавати се одредби чл. 29. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/15, 87/2018 и 87/2018 -др, закони), односно потребно је утврдити :

1. изворишта снабдевања водом и капацитет градске уличне водоводне мреже који обезбеђују довољне количине воде за гашење пожара за објекте који се планирају градити на овој територији, а према чл. 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 и 18 Правилника о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС“ бр. 3/18);

2. удаљеност између зона предвиђених за стамбене и јавне објекте и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене;
3. приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката, са ширином путева која омогућава приступ ватрогасним возилима до сваког објекта и њихово маневрисање за време гашења пожара, а према чл. 4, 6 и 7 Правилника о техничким нормативима за приступе путеве, околности и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повечаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“ бр. 8/95).
4. безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката и њихово пожарно одвајање и
5. могућности евакуације и спасавања људи.

Приликом пројектовања и касније изградње објеката неопходно је применити све прописане мере заштите од пожара утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.

Мере заштите од пожара обезбедиће се:

- поштовањем задатих регулационих и грађевинских линија,
- дефинисањем изворишта за снабдевање водом и обезбеђивањем капацитета насељске водоводне мреже, односно довољне количине воде за ефикасно гашење пожара;
- градњом саобраћајница према датим правилима (потребне минималне ширине, минимални радијуси кривина и сл.);
- обезбеђивањем услова за рад ватрогасне службе (приступних путева и пролаза за ватрогасна возила);
- евакуацијом и спасавањем људи.

Мере заштите од елементарних непогода и земљотреса

Подручје обухваћено Планом налази се у ветровитом делу Баната, где на годишњем нивоу број дана са јаким ветром износи око 150 дана, а са олујним око 30. Уредбом о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врстама ограничења које се могу увести у заштитним зонама ("Службени гласник РС" бр. 34/13), прецизирани су називи и локације метеоролошких и хидролошких станица које су у надлежности Републичког хидрометеоролошког завода (РХМЗ), као и ограничења која се уводе у заштитним зонама у околини тих станица.

Ограничења су посебно дефинисана Уредбом и гласе:

- Висину објекта који се подиже у окружењу приземне синоптичке станице који не може бити већи од једног десетог дела његовог растојања од метеоролошког круга (објекат висине 6m може да буде подигнут на удаљености од 60m од метеоролошког круга)
- Вештачке изворе топлоте или равне рефлектујуће површине које могу бити извор топлоте (бетонске или асватне површине, паркинзи за моторна возила) могу се подићи на удаљености од метеоролошког круга од 100m или више
- Висину објекта који се подиже у околини висинске синоптичке станице која не може да буде од једног седмог дела његовог растојања од локације висинске синоптичке станице (објекат висине 10 m може да буде подигнут на удаљености од 70m од локације висинске синоптичке станице)
- Висину објекта који се подиже у окружењу станице за зрачење која не може да буде толика да својом сенком прекрива метеоролошки круг, када је положај Сунца под углом од 5 степени или више у односу на површину тла, што је једнако једном десетом делу његовог растојања од метеоролошког круга
- Висину објекта који се подиже у околини радарског центра у кругу полупречника од 2km која не може да прелази висину базе полусфере зрачења радара
- забрану постављања ветрогенератора у околини радарског центра, у зони полупречника 10 km од локације радарске антене, осим у брдовито-планинским теренима где се ветрогенератор може поставити и на удаљености мањој од 10km од радарске антене када се највиша тачка ветрогенератора налази испод базе полусфере зрачења радара, уз обавезну израду студије утицаја на радарска осматрања и прибављање сагласности од Републичког хидрометеоролошког завода. Израда студије из тачке 6, став 1, овог члана и прибављање сагласности Завода неопходни су и за постављање ветрогенератора у прстену од 10 km до 30 km."

Обзиром на наведено, за потребе израде Плана детаљне регулације за објекте за производњу електричне енергије из обновљивих извора енергије „Банат-5“ (ветроелектрана/ соларна електрана) **израђена је Студија случаја утицаја поља на осматрања метеоролошким радаром Gematonic Meteor 400S на Самош**. Како је у студији наведено, очекује се утицај ветроелектране на мерења и осматрања метеоролошког радара Самош, сагласност је условљена обавезом инвеститора да у периоду од најмање десет година, сваке године издваја и резервише финансијска средства која би се користила за ублажавање очекиваних утицаја ветроелектране на мерења и осматрања са метеоролошког радара Самош.

Мере заштите од ратних дејстава

Према обавештењу надлежног Министарства одбране – Сектора за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, у планском подручју, с обзиром на планирану намену и садржаје, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Остале мере

У границама обухвата ПДР-а не налазе се објекти од значаја за цивилни ваздушни саобраћај.

У складу са чланом 117. Закона о ваздушном саобраћају („Службени гласник РС”, бр. 73/10, 57/11, 93/12, 45/15, 66/15-др.закон, 83/18 и 9/20) објекти, инсталације и уређаји на подручју или изван подручја аеродрома а који као препрека могу да утичу на безбедност ваздушног саобраћаја могу да се поставе тек кад се прибави сагласност Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије да се њима не утиче на одржавање прихватљивог нивоа безбедности ваздушног саобраћаја.

У складу са чланом 118. Закона о ваздушном саобраћају („Службени гласник РС”, бр. 73/10, 57/11, 93/12, 45/15, 66/15-др.закон, 83/18 и 9/20), ако препрека утиче на безбедност ваздушног саобраћаја, тада подлеже обележавању и Директорат у решењу којим издаје сагласност за постављање објеката, инсталација или уређаја који могу бити препрека, налаже се да се препрека обележи.

У складу са чланом 119. Закона о ваздушном саобраћају („Службени гласник РС”, бр. 73/10, 57/11, 93/12, 45/15, 66/15-др.закон, 83/18 и 9/20), за изградњу или постављање објеката, инсталација и уређаја на подручју или изван подручја аеродрома, а који као препрека могу да утичу на рад радио-уређаја који се користе у ваздушној пловидби, мора да се прибави сагласност Директората.

За објекте висине веће од 30 метара изнад околног терена који су у класи далековода и антенских стубова и планирају се изван подручја аеродрома и хелиодрома, потребно је прибавити сагласност Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије.

Б 1.5.5 АКЦИДЕНТНЕ СИТУАЦИЈЕ/ТЕХНИЧКО ТЕХНОЛОШКИ УДЕСИ

Према подацима Министарства пољопривреде и заштите животне средине на простору Плана нема евидентираних севесо постројења/комплекса. Нова савесо постројења нису планирана.

Б2 ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Б 2.1 Општа правила грађења

У циљу обезбеђивања реализације планских циљева потребно је одредити урбанистичке критеријуме и услове за изградњу свих планираних садржаја:

- конструкцију објеката прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом-дефинисано Картом сеизмичког хазарда за повратни период 475г. израженог у степенима макросеизмичког интензитета земљотреса MCS скале, израђена на основу израчунатих вредности убрзања за тло типа А помножено фактором тла за одговарајућу прорачунску тачку како би се обухватило дејство земљотреса на локалном тлу, за шире планско подручје(VII-VIII)

- при пројектовању и грађењу обавезно је придржавати се Закона о заштити од пожара.

Услови за формирање грађевинске парцеле

У складу са Законом о планирању и изградњи, члан 69., као и са правилима уређења из овог Плана предвиђено је да се ветрогенератори са припадајућим надземним објектима могу градити на катастарској парцели на **пољопривредном земљишту**. За изградњу ветрогенератора, односно зона ветрогенератора графичким прилозима дефинисаних као Т1, Т2, Т3, Т5, Т6, Т8, Т9, Т10, Т11, Т17, Т20, Т21, Т22, Т23, Т24, Т25, Т26, Т27 и Т28 не примењују се одредбе о формирању грађевинске парцеле, такође не врши се промена намене парцеле.

Такође, у складу са Законом о планирању и изградњи, члан 69., као и са правилима уређења из овог Плана предвиђено је да зоне предвиђене за изградњу ветрогенератора графичким прилозима дефинисаним као Т4, Т7, Т12, Т13, Т14, Т15, Т16, Т18 и Т19 дефинишу као **грађевинско земљиште**. У оквиру зоне за изградњу ветрогенератора потребно је формирати грађевинску парцелу која не може бити мања од 0.5 ha.

Графичким прилозима јасно је дефинисана зона предвиђена како за изградњу на пољопривредном, тако и за изградњу ветрогенератора на будућем грађевинском земљишту.

Највећи дозвољени индекси заузетости и изграђености грађевинске парцеле

С обзиром на то, да планирани производни енергетски објекти - ветрогенератори и стубови далековода, захтевају веома мало заузеће на парцелама пољопривредног земљишта, овим Планом нису дефинисани индекси заузетости и изграђености парцеле.

Највећа дозвољена висина објеката

Максимална висина стуба ветрогенератора, заједно са елисама у горњем положају ће бити до 250 m.

Остали објекти контејнерског типа, уређаји и опрема, с обзиром да је у питању инфраструктурно енергетско производно постројење, биће везани за одабраног произвођача опреме.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

Уз главне објекте ветрогенератора дозвољена је изградња помоћних и инфраструктурних објеката:

- инфраструктурни објекти неопходни за функционисање постројења ветрогенератора, сабирна средњенапонска разводна постројења, инсталације електроенергетске и електронске комуникационе мреже, трансформаторско постројење чији ће напонски ниво бити дефинисан условима дистрибутера, остала опрема за управљање, заштиту и др.;

- остали објекти, контејнерског типа, уређаји и опрема, биће постављани на бетонске темеље у складу са захтеваним технолошким процесом.

Услови за изградњу инфраструктурних објеката и инсталација дати су у Б 1.4 услови за прикључење објеката на мрежу комуналне инфраструктуре.

Б 2.2 Правила грађења за зоне изградње стубова ветрогенератора, приступно-манипулативних платоа и саобраћајница

Стуб на који се поставља ветрогенератор, градити као слободностојећи у складу са законским условима и прописима који важе за изградњу таквих објеката.

Локације ветрогенератора састоје се од:

- Саобраћајних-манипулативних поља:

- приступног пута по приватној парцели до локације ветрогенератора,

- површине за изградњу помоћних платформи и великих лепеза,

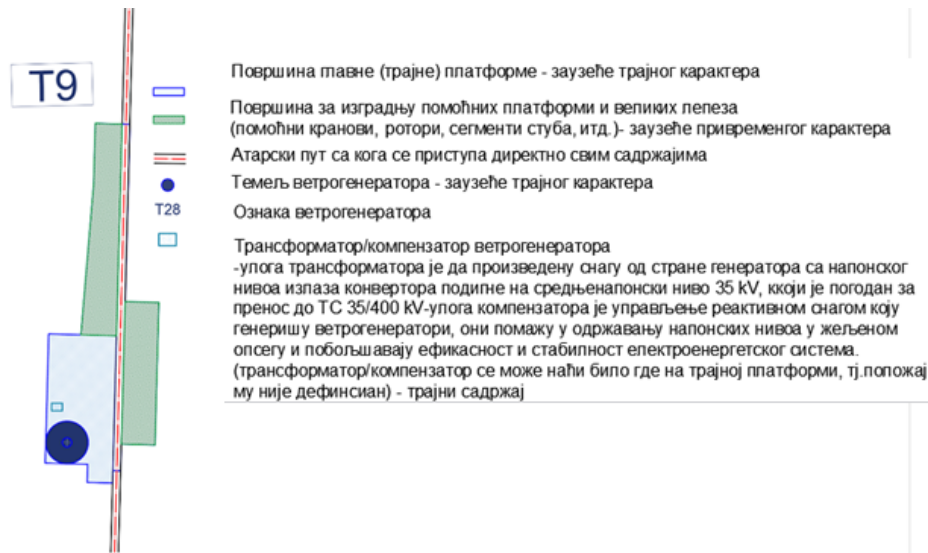
- површине главне (трајне) платформе – заузеће трајног карактера,

као и од:

- темеља ветрогенератора – заузеће трајног карактера и

- стуба ветрогенератора са свом опремом за производњу електричне енергије.

Приступни пут до локације ветрогенератора може бити директно са атарског пута (прилог 1) или приступним путем кроз приватне парцеле (прилог 2).



Прилог 8: Приступни пут до локације ветрогенератора може бити директно са атарског пута



Прилог 9: Приступни пут до локације ветрогенератора може бити преко приватних парцела

Тачна траса приступа, као и радијуси лепеза и организација садржаја биће одређени даљом разрадом пројектно-техничком документацијом, а у складу са захтевима произвођача опреме.

Димензије и положај објеката на парцели:

- платформа стуба је дефинисана тачном локацијом стуба ветрогенератора
- Све платформе морају имати директан или индиректан (преко приватних парцела) приступ на атарски пут
- за потребе одвођења атмосферских вода потребно је обезбедити ободни дренажни канал
- темељи са стубом и земљаним платоом око стуба и темеља са земљаним косинама је око 30м -постављен на минималном растојању 5,0м од регулације парцеле према атарском путу, односно 1,0м од бочне границе парцеле;
- манипулативни плато, са својим приступним путем, представља уједно и површину неопходну за несметано функционисање инфраструктурног објекта. Приступ стубовима се обезбеђује

формирањем приступних путева од најближег атарског пута до темељне стопе стуба и то ширине до максимално 8 метара.

- максимални пречник ротора око 190 метара.;
- ветрогенератор максималне висине до 250 метара са елисом у горњем положају и са максималном дужином елиса око 90 метара.
- стуб се поставља у средиште темељног платоа

С обзиром на сложену технологију транспорта и изградње комплекса, овим планом се даје могућност формирања привремених садржаја (помоћни платои и површине привременог проширења за скретање вангабаритних возила) окретнице за маневрисање специјализованих возила, мимоилазнице) док ће се њихов тачан положај прецизирати пројектом организације и технологије грађења.

За оптималан рад ветрогенератора међусобна удаљеност стубова ветрогенератора треба да буду 5-8 пречника ротора у правцу главног ветра и 3-5 пречника ротора у правцу нормалном на правац главног ветра.

Удаљеност ветрогенератора од локалних - општинских путева не може бити мање од висине стуба са елисом, мерено од спољње ивице земљишног појаса (парцеле пута) предметног пута.

Стубови ветрогенератора не смеју угрожавати нормално одвијање и безбедност саобраћаја у складу са законским и техничким прописима, нормативима који регулишу саобраћај и условима управљача над јавним путем.

Стубови ветрогенератора ће се градити у складу са међународним стандардом EN 50341-3-4 и осталим међународним правилницима и усвојеним праксама тако да минимално потребно растојање између хоризонталне пројекције најближег фазног проводника далековода високог и средњег напона, у неотклоњеном стању, као и било ког дела прикључно-разводног постројења, од осе најближег ветрогенератора износи $H_{oserotora} + D/2 + 10m$, где је D пречник елисе ротора.

Тачне позиције стубова у зонама унутар којих се позициона ветротурбина биће одређене пројектном документацијом.

Средњенапонска разводна постројења у функцији рада ветрогенератора, ће се по потреби градити поред ветрогенератора. У овим разводним постројењима може се наћи опрема и уређаји потребни за рад ветрогенератора. Средњенапонска сабирна разводна постројења у функцији рада ветроелектране представљају објекте који ће се по потреби градити, на одговарајућим местима у оквиру ветроелектране у које се уводи одређени број електроенергетских каблова и из којих се изводи одређени број каблова ка месту прикључења (трафостаници). Основна намена сабирних разводних постројења је да оптимизују дужине и број каблова великих попречних пресека и да, ако се јави потреба више струјних кругова који се уводе у ово постројење, замени мањи број струјних кругова који се изводе из сабирног постројења и води ка месту прикључења. Ветрогенератори и струјни кругови се не морају нужно повезати на овај начин са трафостаницом.

Трансформатор/компензатор ветрогенератора

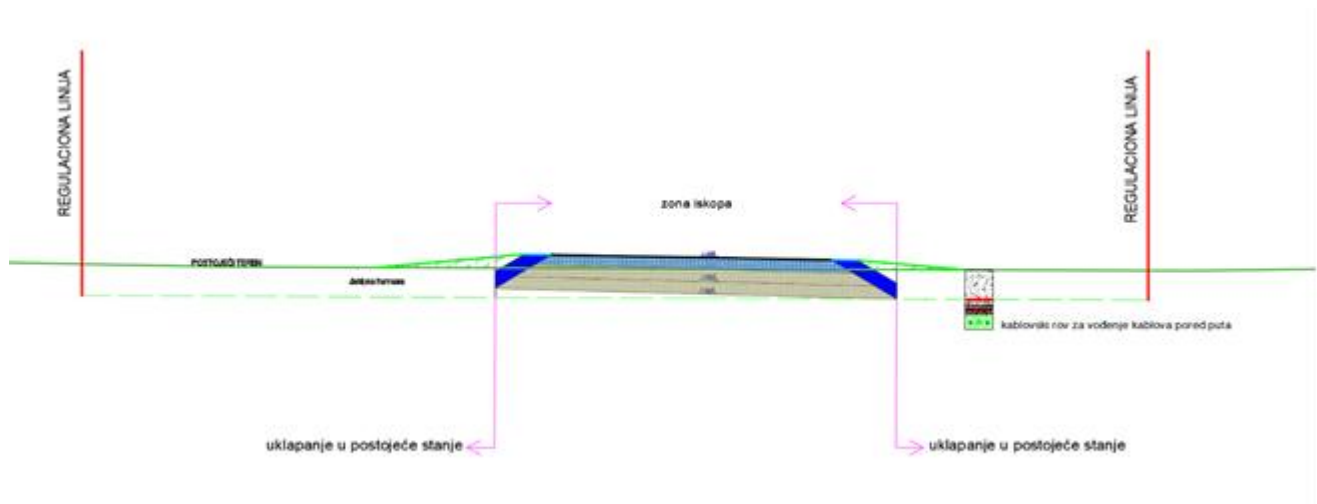
Улога трансформатора је да произведену снагу од стране генератора са напонског нивоа излаза конвертора подигне на средњенапонски ниво 35kV, који је погодан за пренос до ТС 35/400 kV.

Улога компензатора је управљање реактивном снагом коју генеришу ветрогенератори, они помажу у одржавању напонских нивоа у желјеном опсегу и побољшавају ефикасност и стабилност електроенергетског система.

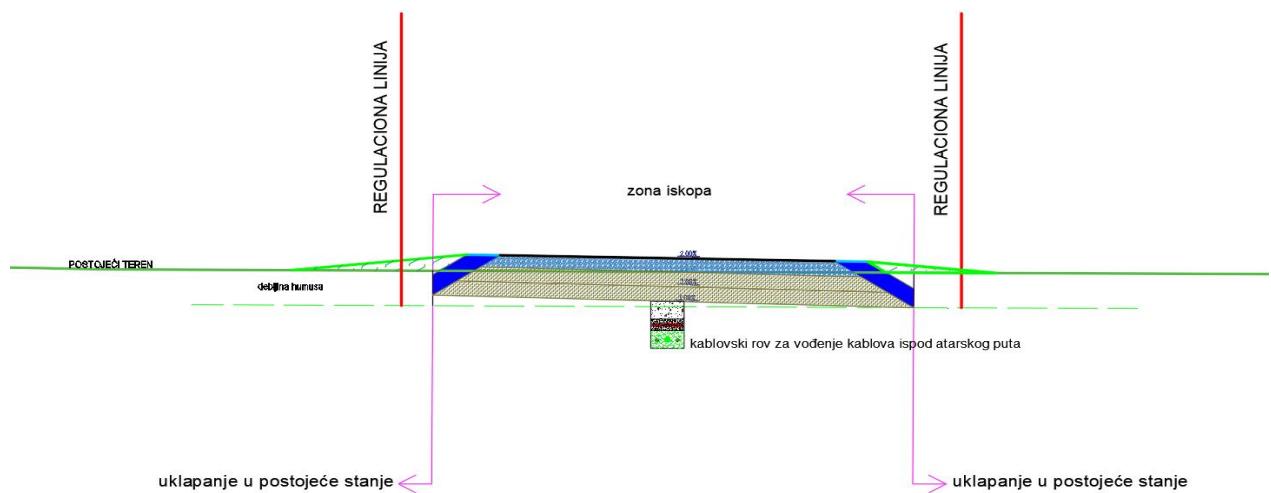
Трансформатор/компензатор се може наћи било где на трајној платформи, тј. положај му није дефинисан -трајни садржај, већ ће бити дефинисан у даљој фази техничке документације.

Услови за изградњу електроенергетске инфраструктуре:

Постављање ових каблова може се вршити у коридорима путног земљишта, приступних путева платформама, платоима до темеља ветрогенератора или на пољопривредном земљишту а све у складу са чл.69. Закона о планирању и изградњи. Распоред кабловске мреже биће дефинисан струјним круговима, распоредом стубова, распоредом саобраћајне инфраструктуре. Уколико постоји могућност у оптимизацији каблова оставља се могућност и вођења дуж приватних парцела.



Прилог 10: Опција 1- кабловски ров се налази поред пута



Прилог 11: Опција 2- кабловски ров се налази испод пута

- средњенапонски каблови, оптички каблови и део система уземљења, који иду од стуба ветрогенератора до коридора у атарском путу, полажу се подземно у рову минималне ширине 0,4m,
- дубина полагања каблова је минимално 1,2m (за 35kV напонски ниво мреже)
- Интерна кабловска средњенапонска мрежа повезује сваку од ветротурбина са прикључном трафостаницом. Ветрогенератори се повезују на трафостаницу преко различитог броја струјних кругова (извода).

Трасе каблова ће бити формиране тако да максимално користе постојеће атарске путеве и парцеле на којима се налазе сами ветрогенератори на дубини која обезбеђује несметано и безбедно обављање пољопривредних делатности. Друге парцеле ће бити коришћене само у случајевима када би њихово избегавање водило драстичном повећању дужине кабловских деоница, а и тада ће критеријум бити да се користи што мањи број других парцела. Начин полагања и укрштања са другим, постојећим инсталацијама биће у свему у складу са важећим прописима, стандардима и препорукама. Намена и изглед земљишта неће бити промењени због изградње интерне кабловске мреже.

Привремени садржаји, за потребе изградње стубова (помоћни платои уз платформу, површине привременог проширења за скретање вангабаритних возила, окретнице за маневрисање специјализованих возила, мимоилазнице и остали привремени садржаји потребни код изградње) градиће се на катастарским парцелама према организацији утврђеној у пројектној документацији.

Мимо темељног и манипулативног платоа за сваки ветрогенераторски стуб, постојећим парцелама се неће мењати намена.

Стубови за мерење параметара ветра, ће се градити и као привремени, и као трајни садржаји комплекса ветроелектране, постављаће се у циљу добијања тачних карактеристика ветра тј. да би се одређивале сезонске варијације у брзини, смеру и правцу ветра. Њихове локације унутар комплекса биће дефинисане у складу са усвојеним распоредом стубова ветрогенератора и технолошко-инжењерским захтевима у погледу микролокацијских карактеристика ветра.

Б 2.3 Правила грађења за зону соларне електроане

Врста и намена објекта који се могу градити под условима утврђеним Планом,
односно врста и намена објекта чија је изградња забрањена

Дозвољено је грађење објекта за производњу електричне енергије - соларне електроане, која ће произведену електричну енергију пласирати у преносну мрежу.

Објект за производњу електричне енергије - соларна електроана се састоји од следећих енергетских објекта, инсталација и опреме:

- соларни панели на носећим конструкцијама међусобно повезани у стрингове (низове);
- сва потребна опрема (инвертори, ТС и остала опрема унутар подручја соларне електроане);
- интерни путеви унутар подручја соларне електроане;
- интерни електроенергетски и оптички каблови;
- ограда око подручја соларне електроане.

Компатибилне намене: економски објекти у функцији пољопривредне производње, сточне фарме и сл.

Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање парцеле

Није обавезно формирати парцелу за соларну електроану, а уколико се процени да је то целисходно, могуће је формирати једну или више парцела за локацију соларне електроане (минималне површине 0,50 ha), у границама планиране намене земљишта .

С обзиром на то да је могуће формирати више парцела, подручје соларне електроане се третира као комплекс, у оквиру кога парцеле остварују приступ на јавну саобраћајну површину, преко мреже интерних путева.

Положај објекта у односу на регулацију и границе парцеле

По типологији, планирани објекти, инсталације и опрема су слободностојећи и постављају се унутар простора оивиченог грађевинском линијом и границама грађења.

Положај грађевинске линије и граница грађења је дефинисан у графичком делу Плана. Дозвољена грађевинска линија и граница грађења подразумевају дистанцу до које је могуће поставити објекте, инсталације и опрему на парцели, а исти могу бити и више повучени ка унутрашњости парцеле / комплекса. У простору између регулационе и грађевинске линије (као и границе парцеле и границе грађења), може се поставити интерна саобраћајна инфраструктура, подземни инфраструктурни објекти, подземни инфраструктурни водови, стубови расвете, инсталације система техничке заштите и сл.

Највећи дозвољени индекс заузетости парцеле

Највећи дозвољени индекс заузетости парцеле износи:

- површине за соларну електроану, до 100%

Највећа дозвољена висина панела

Укупна висина соларних панела (и пратеће опреме и инсталација соларне електроане) зависиће од изабране технологије и испоручиоца опреме, што ће се ближе дефинисати у техничкој документацији.

У оквиру соларног поља, панели се постављају на челичну конструкцију, плитко фундирану издигнуту на висину довољну за обрађивање и одржавање земљишта испод, уз постизање оптималног угла за пријем сунчеве енергије и трансформацију у електричну енергију.

Обзиром да је предметна локација падина претежно јужне оријентације, издизањем носеће конструкције у одређеном нагибу се постижу оптимални услови за искоришћење енергије сунца, тако да се површина испод конструкције може, по жељи, користити у пољопривредне сврхе

и то као пашњак за ситнију стоку или евентуално обрађивати, с тим да биљне врсте које би могле да опстану не захтевају велику осунчаност и не расту више од висине од 60 цм како не би угрожавале несметану функцију панела.

У случају да се земљиште испод панела не користи у пољопривредне сврхе, мора се редовно косити и одржавати тако да не угрожава рад електране.

Савремени фотонапонски панели се састоје мноштва фотонапонских ћелија везаних редно и паралелно. Ћелије су израђене од кристалног силицијума, имају високу ефикасност, добру поузданост и дуг животни век.

Димензије панела су оквирно 2.4x1.3x0.35м. Тежина самог панела износи око 34.5кг. Оквир панела је направљен од алуминијума.

Животни век овог типа панела износи око 25-30 година, при чему њихова ефикасност опада током животног века са градијентом око 0.4-1% годишње.

Кабловска мрежа, којом се повезују панели у оквиру соларног поља се полажу на довољној дубини која обезбеђује неометано кретање механизације и обраду земљишта и одржавање соларног парка.

Панели су повезани електричним кабловима ЈС у низове (тзв. “string”) који се доводе до разводне

табле, преко којих се повезују у централни инвертор у мегават станици. Разводна табла се монтира за један шип у типском модулу до које се воде каблови од фотонапонских панела. Од разводне табле се каблови подземно спроводе до мегават станице, где се повезују на инверторе.

У границама зона соларних електрана, могућа је изградња соларних поља и ветрогенератора али тако да једни друге не угрожавају као и објеката или опреме у функцији рада соларне електране, без које електрана не би могла да ради. Ово подразумева и по потреби постављање објеката контејнерског или монтажано-бетонског типа у којима се смешта потребна електроенергетска и електронска опрема и компоненте (инвертери и сл.).

Овакав објекат је најчешће потребно поставити у оквиру соларног поља за сваку функционалну целину, у зависности од техничко - технолошког решења, у складу са овим Планом, могуће га је поставити уз сваку планирану локацију соларног поља или по потреби мању групацију соларних панела.

Дозвољено је ограђивање комплекса.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели, интерни путеви, простор за паркирање возила, нивелациони радови и ограђивање

Интерну саобраћајну мрежу планирати тако да опслужује све планиране објекте и опрему и да обезбеди пролаз меродавног возила (ватрогасно возило). У оквиру парцеле, противпожарни пут не може бити ужи од 3,5 m за једносмерну комуникацију (с тим да светли пролаз не може бити ужи од 4,0 m), односно 6,0 m за двосмерну комуникацију (са одговарајућом окретницом у складу са прописима, уколико се “слепо” завршава). Интерне путеве димензионисати на основу меродавног возила (ватрогасно возило). Парцела/парцеле соларне електране остварују приступ на јавне путеве у надлежности локалне управе, на једном или више места, што ће се прецизирати у техничкој документацији, према расположивом простору и диспозицији соларних панела

Приликом пројектовања прикључка интерног пута на јавни пут, поштовати следеће услове:

☐ растојање између два прикључка мора да износи минимум 50 m (мерено између осовине два интерна приступа);

☐ растојање осовине интерне приступне саобраћајнице и крајње ивичне тачке лепезе раскрснице јавног пута мора да износи минимум 30 m;

☐ приступ пројектовати под приближно правим углом, управо на осовину јавног пута;

☐ полупречнике лепеза утврдити на основу криве трагова меродавних возила, која ће користити предметни саобраћајни приступ (ватрогасно возило).

Уколико се траса интерне саобраћајнице води преко водотока, техничким (пројектним) решењем пропуста-моста мора да се обезбеди статичка стабилност истог и потребан протикају у профилу пропуста-моста у свим условима рада система и одржава стабилност дна и косине мелирационог канала, у свему према условима надлежног органа за послове водопривреде.

Приступ паркинг простору мора бити из парцеле, а не са јавне саобраћајне површине. За потребе паркирања сервисног возила (у току одржавања и експлоатације соларне електране), у близини улаза / излаза, обезбедити по једно паркинг место. Површинске воде са једне парцеле не могу се усмеравати према другој парцели. Насипање терена не сме угрозити суседне парцеле.

Ограда се поставља на регулациону линију и границе парцеле (а може се повући и унутар парцеле која је предмет оградивања) тако да ограда, стубови ограде и капије буду на парцели која се ограджује. Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије. Суседне парцеле могу се ограджувати по осовини границе парцеле, уз међусобну сагласност власника парцела. Дозвољена висина ограде је до 2,20 m. Доњи део ограде поставити на висину од најмање 10 cm од тла (како се не би постављањем ограде створила баријера за пролазак ситних животиња).

Поред парцеле водотока, ограда се мора поставити тако да остане слободан простор за радно-инспекциону стазу, у појасу ширине од најмање 5,0 m од парцеле водотока, у функцији пролаза, као и за рад механизације која одржава водоток.

Интерни путеви могу бити са земљаним коловозним застором или другим адекватним, што ће се прецизирати у фази израде техничке документације.

Услови за прикључење на мрежу комуналне/техничке инфраструктуре

У комплексу соларне електране, могуће је формирање кабловских ровова у којима се полажу електроенергетски каблови, заједно са оптичким кабловима, уземљивачим системом и др. што ће се прецизирати у техничкој документацији.

Услови за уређење зелених површина на парцели

С обзиром на врсту земљишта (пољопривредно не условљава се обезбеђење одређеног процента зелених површина.

Услови за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката

У планском подручју нема постојећих објеката, па нема посебних услова за реконструкцију, доградњу и адаптацију.

Правила за архитектонско обликовање објеката

Користиће се стандарна, типизирана решења ове врсте објеката (соларни панели, енергетски објекти), па ће коначан изглед зависити од изабране технологије и ближе ће се дефинисати у фази израде техничке документације.

Фазност изградње

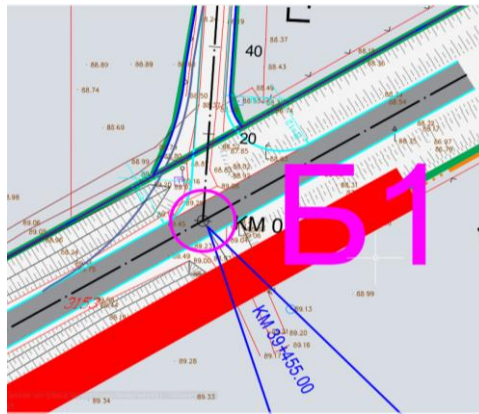
Дозвољена је фазна изградња (према техничко-технолошким могућностима и условима реализације пројекта) до реализације максималних капацитета, тако да се у свакој фази обезбеди несметано функционисање у смислу саобраћајног приступа и задовољења технолошких и инфраструктурних потреба.

Инжењерскогеолошки услови

При изради техничке документације, потребно је спровести детаљнија инжењерскогеолошка и геотехничка истраживања, према важећој законској регулативи, у којој ће се дефинисати начин темељења објеката, као и остали услови за изградњу.

Правила грађења за атарске/приступне путеве са кабловском мрежом у функцији комплекса ветроелектране

Главни приступ комплексу ветроелектране Банат 5 остварује се преко атарског пута са асфалтним коловозним застором, означеног као Главни атарски пут 1 који се прикључује на државни пут IB реда бр.10 (Београд – Панчево – Вршац - државна граница са Румунијом (Гранични прелаз Ватин). Асфалтни застор је од прикључка на ДП, па све до путног прелаза преко пруге. Саобраћајни прикључак је планиран са леве стране државног пута, у смеру раста стационаже и према новој категоризацији (Уредби о категоризацији државних путева „Сл.гласник РС“, бр.87/2023, 24/2024 и 90/24) стационажа предметног прикључка је на км 39+455, и то на деоници 01004, између чворова 1003 (Банатски Карловац (Девојачки бунар) км 37+327) и 1004 (Уљма км 48+920) у КО Банатски Карловац. Према ранијој категоризацији, која се сада новом укида, исти саобраћајни прикључак на државни пут IB реда бр.10 (Београд – Панчево – Вршац - државна граница са Румунијом (Гранични прелаз Ватин) био је на стационажи км 53+823 и то на деоници 01012 између чворова 1008 (Банатски Карловац (Дев. Бунар), км 51+700) и 1009 (Уљма, км 63+293). У ситуационом плану примењени су елементи хоризонталне геометрије који прате катастарско стање, уз поштовање минималних радијуса који су потребни, а у складу са спецификацијама различитих произвођача ветрогенератора. Од прикључка, којим се обезбеђује главни приступ, преко главног атарског пута, а затим и осталих главних атарских и атарских путева, приступа се до свих делова комплекса ветроелектране Банат 5.



Прилог 12: Саобраћајни прикључак на ДП IB 10

На слици је приказано трајно решење саобраћајног прикључка на ДП за време изградње ветропарка. За време изградње ветроелектране у функцији су све површине-површина за скретање вангабаритног возила и површина за скретање стандардних теретних и осталих возила.

Када се заврши изградња ветроелектране и почне период експлоатације и одржавања ветроелектране, део коловоза који је био намењен за кретање вангабаритних возиластавља се ван функције, на начин да се поставља заштитна одбојна ограда или неки други вид заштите. али се може користити и након изградње. На том делу коловоза, уз државни и атарски пут, пројектован је заштитни уређај који је монтажно-демонтажног типа и уколико се у неким ванредним околностима јави потреба за коришћењем и за време експлоатације и одржавања ветроелектране заштитна ограда се склања и на тај начин се површина за вангабаритни превоз поново активира (ставља у функцију) и тиме се омогућује пролаз вангабаритном возилу за превоз опреме у фази експлоатације и одржавања ветроелектране, и све то само уз претходну сагласност управљача јавног пута.

Унутар планског обухвата ВЕ Банат-5 постоји мрежа атарских некатегорисаних путева. Подела је на постојеће атарске путеве у јавној својини у функцији ветроелектране (који су трајног карактера) и атарске путеве у јавној својини који неће бити у функцији ветроелектране, као и путеве на приватним парцелама (који су трајног карактера).

Атарски путеви у јавној својини, а у ф-ји ветропарка имаће нову регулацију и то на начин како је она дефинисана и представљена на графичком прилогу. Ширина регулације главних атарских путева биће 8,0м док ће ширина регулације атарских путева бити 7,0м, са посебним проширењима у кривинама и на местима укрштаја атарских путева са каналима (зона пропуста).

Атарским путевима, а затим и приступним путевима до катастарских парцела појединачних стубова ветрогенератора, у фази изградње ветроелектране, допремаће се опрема према захтевима произвођача по тачно утврђеној шеми транспорта чија технологија је сложена и условљена специјализованим возилима за вангабаритни терет.

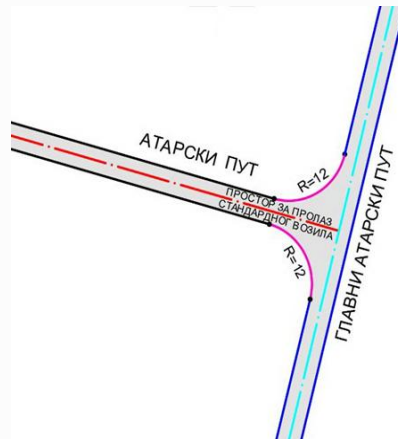
Приступне саобраћајнице потребно је да имају карактеристике неопходне за функционисање ветропарка и да омогуће несметан приступ свим возилима која се очекују унутар обухвата Плана. Минимална ширина приступних путева до локација ветрогенератора у зависности је од техничких услова испоруциоца опреме и/или могућих захтева релевантних институција. Постоји могућност изградње и привремених, сталних и/или других саобраћајних површина које ће ићи преко пољопривредног земљишта чему мора претходити решавање имовинско-правних односа Инвеститора са власницима парцела.

Коридори струјних каблова водиће се ван путног профила тамо где ширина регулације пута то дозвољава, односно где нема довољно простора каблови ће се водити унутар трупа пута. У циљу смањења дужине и губитака у мрежи, могуће је вођење каблова и кроз парцеле пољопривредног земљишта до атарског пута, када се за ове делове траса установљава право службености пролаза, у складу са Законом и важећом регулативом.

Сва инфраструктура чије су трасе у путном профилу, као што су цевоводи под притиском (водовод и гас) или електроенергетски и телекомуникациони каблови, воде се преко канала ваздушно (видно), то јест каче се на конструкцију путног пропуста (моста).

За сва скретања, односно у раскрсницама, предвиђају се хоризонтална заобљења (лепезе кривина) великих радијуса R_{max} 70м која су привременог карактера. Након изградње ветроелектране поменуте површине стављају се ван функције и примењују се стандардна

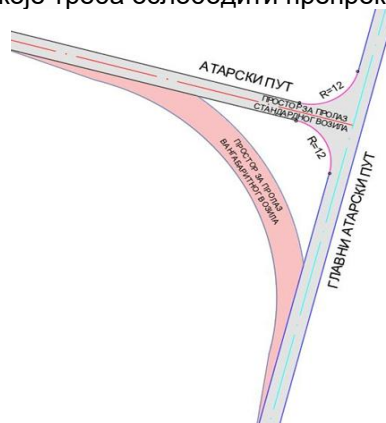
заобљења кривина радијуса до 36 м или оптимизације заобљењима троцентричним кривама R12м, R24м, R36м (где однос радијуса не мора бити фиксан), за функционисање редовног саобраћаја.



Прилог 13: Детаљ раскрснице за пролазак стандардног возила

Површина за скретање вангабаритног возила се обликује према правцу и смеру кретања вангабаритног возила, апрема спецификацијама произвођача опреме. Такве површине се након изградње враћају у првобитно стање, а у случају хаварија на ветрогенераторима проширења се стављају у функцију како би се могло приступити истим.

На слици 3 приказана је раскрсница за пролазак вангабаритног возила за време изградње ветроелектране са трајним и приврменим кривинама. Приказана је површина коју возило газу точковима, без бочних површина које треба ослободити препрека.



Прилог 14: Раскрсница за пролазак вангабаритног возила за време изградње ветроелектране

Приступ до локације сваког ветрогенератора, као и соларних панела, дефинисан је мрежом атарских путева. Сви путеви који су у функцији приступа предметним садржајима и њиховом опслуживању налазе се унутар планског документа.

Геометрија и површина заузећа саобраћајног прикључка тј. укрштаја путева којима се допрема опрема приказана је на слици, али површине заузећа земљишта подложне су променама до којих би могло доћи услед промене карактеристика ветрогенератора и њихових габарита условљених развојем нових типова турбина. Радијуси кривина морају бити у функцији безбедног и несметаног транспорта компоненти ветрогенератора и из тог разлога и осталих претходно наведених, могло би доћи до промена код заузећа површина. Све потенцијалне промене биће дефинисане детаљном техничком документацијом.

Као саставни део атарских путева потребно је предвидети и следеће садржаје:

Мимоилазнице на путевима са једном коловозном траком где се предвиђа одвијање двосмерног саобраћаја. Положај мимоилазница је оквирног карактера и могу се наћи са леве или десне стране пута. Тачан положај и удаљења биће одређени у току израде техничке документације, када ће се ускладити са потребама произвођача у погледу димензија, а у складу са конфигурацијом терена и зонама прегледности из подужних профила саобраћајница. Мимоилазнице већих димензије користиће се у фази изградње као приврмени елемент атарских путева док ће се у фази експлоатације задржати мимоилазнице мањих димензија.

Коловозна конструкција биће димензионисана у односу на саобраћајно оптерећење као и према карактеристикама тла и дефинисана техничком документацијом. При димензионсању коловозне конструкције, водиће се још рачуна и о захтевима и потребама произвођача опреме и врсти возила које ту опрему допремају. У зависности од функције пута у локалној мрежи биће предвиђени и различити типови коловозне конструкције, са завршним слојем од дробљеног каменог агрегата 0/31.5 mm док ће главни атарски пут – прилазни са државног пута, само од прикључка до иза пружног прелаза имати асфалтни застор. Димензионисање коловозне конструкције биће урађено у наредном нивоу техничке документације, на основу меродавног саобраћајног оптерећења, меродавних возила и геомеханичких карактеристика тла.

- **Код израде техничке документације предметних путева биће предвиђена фазност изградње.** Сви радови на путевима се планирају у складу са Законом о планирању и изградњи, Законом о путевима и захтевима произвођача опрема.

Правила грађења за зону железнице

У обухвату, недалеко од места прикључења на државни пут IB реда бр.10, главни атарски пут прелази преко једноколосечне магистралне железничке пруге Београд центар-Панчево главна станица-Вршац-државна граница-(Стамора Моравита). Стационажа пруге на месту укрштаја је км 60+682,00. Начин укрштања дефинисан је условима "Инфраструктура железнице Србије" број 3/2023-743 од 28.06.2023. Главни атарски пут преко парцеле кат.топ.бр. 3132 К.О. Банатски Карловац (власништво Инфраструктура Железница Србије) на коти 88.77 прелази преко једноколосечне магистралне железничке пруге Београд центар – Панчево главна станица – Вршац – државна граница – (Стамора Моравита). Стационажа пруге преко које прелази Главни атарски пут износи км 60+682 и исти је осигуран саобраћајним знацима на путу и зоном потребне прегледности. У даљој разради, пројектно- техничком документацијом биће предвиђена реконструкција истог, а све у складу са важећом регулативом и условима Инфраструктура железнице Србије.

Како постоји густа каналска мрежа у оквиру обухвата, предвиђа се и укрштање атарских путева и канала на више места, на којима су предвиђени плочасти пропусти, и сви су обележени на графичкој документацији.

Саобраћајни прикључак на државни пут IB реда имаће геометрију која задовољава захтеве произвођача опреме како би се несметано одвијао саобраћај вангабаритних возила и осталих возила и током изградње као и током коришћења и одржавања ветроелектране.

Коридори струјних каблова водиће се ван путног профила тамо где ширина регулације пута то дозвољава, односно где нема довољно простора каблови ће се водити унутар трупа пута. У циљу смањења дужине и губитака у мрежи, могуће је вођење каблова и кроз парцеле пољопривредног земљишта до атарског пута, када се за ове делове траса установљава право службености пролаза, у складу са Законом и важећом регулативом.

Правила грађења на пољопривредном земљишту

У зони за изградњу ветрогенератора могу се градити ветрогенератори и објекти у функцији ветрогенератора.

Површине планиране за изградњу ветрогенератора и објеката у функцији ветрогенератора биће прецизно дефинисане техничком документацијом. По дефинисању ових површина остало земљиште у оквиру површина за изградњу ветрогенератора и објеката у функцији ветрогенератора потребно је планирати у функцији пољопривреде.

Правила грађења на пољопривредном земљишту ван зона дефинисаних за изградњу ветрогенератора, у потпуности се примењују из Просторног плана општине Алибунар („Службени лист општине Алибунар“ бр. 12/2012). Изузеци од поменутих правила односе се на зону соларних електрана и зоне заштићених природних добара АЛИ 13 и АЛИ 14.

Ветрогенератори и објекти у функцији ветрогенератора

Темељ стуба ветрогенератора се може градити на више парцела, на пољопривредном земљишту без формирања парцеле.

Стубови ветрогенератора ће се поставити на темељну стопу максималног пречника 30 m. Тачне димензије темеља, у зависности од геомеханичких особина тла биће дефинисане техничком документацијом.

Стубови могу бити бетонски, челични или комбинација једних и других као хибридни стубови.

Висина ветрогенератора (укупна висина) је до 250 m, а пречник ротора око 190 m.

Тачне позиције стубова на парцелама, (Планом су дати прелиминарни положаји), биће одређене идејним/пројектом за грађевинску дозволу решењем, по дефинисању коначних услова појединих предузећа и институција, као и по геомеханичким испитивањима тла, уз поштовање услова изградње из овог Плана у односу на осталу инфраструктуру и објекте.

Позиција стуба на парцели треба да буде у зони за изградњу ветрогенератора и објеката у функцији ветрогенератора, а све у складу са графичким прилозима планског документа.

Услови за изградњу ветрогенератора и објеката у функцији ветрогенератора

- Стубове на који се постављају ветрогенератори, градити као слободностојеће објекте у складу са прописима који важе за изградњу таквих објеката;
- Стубове планирати као бетонске, челичне, или као комбинацију и једних и других
- до сваког стуба ветрогенератора потребно је обезбедити прилазни пут;
- произведену електричну енергију из ветрогенератора преко трансформаторског постројења конектовати у преносни систем електричне енергије, у складу са условима оператора мреже преносног система електричне енергије;
- електроенергетску 35 kV мрежу која повезује ветрогенераторе са трансформаторским постројењем градити подземно;
- стубови ветрогенератора не смеју да угрозе нормално одвијање и безбедност саобраћаја
- стубови ветрогенератора могу да се граде на мин. удаљености 5,0 m од регулационе линије категорисаних путева и 1,0 m од границе суседне парцеле;
- елисе свих ветрогенератора обојити наизменичним црвеним и белим тракама тако да поље на врху крака буде црвене боје. Укупно треба да буду два црвена поља. Висина поља мора износити 6 m;
- помоћни објекти за смештај опреме и уређаја могу бити контејнерског или монтажног типа и биће везани за одабраног произвођача опреме. Висина ових објеката ће бити до 6,0 m;
- најмања удаљеност ветрогенераторског стуба од насеља треба да буде 1000 m
- најмања удаљеност ветрогенератора од заштићених природних добара треба да буде у складу са условима надлежног предузећа

Услови за изградњу ветрогенератора и објеката у функцији ветрогенератора у односу на саобраћајну инфраструктуру

Стубове ветрогенератора од државног пута IB реда поставити на минималну удаљеност од 250 m (висина стуба ветрогенератора са елисом) од границе путног земљишта.

Стубове ветрогенератора од планиране железничке пруге поставити на минималну удаљеност, која не може бити мања од висине стуба ветрогенератора са елисом, што износи 250 m, од крајњег колосека пруге.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

Уз главни објект ветрогенератора дозвољена је изградња помоћних и инфраструктурних објеката:

- инфраструктурни објекти неопходни за функционисање постројења ветрогенератора, Комплекс аку – батерија, енергетски објекти за складиштење произведене електричне енергије из обновљивих извора, инсталације електроенергетске и електронске комуникационе мреже, остала опрема за управљање, заштиту и др;
- простор за трансформацију и компензацију електричне енергије поред сваке позиције ветрогенератора;
- Садржаји у функцији мониторинга ветра –анемометријски стуба за мерење ветра.

Позајмиште материјала и привремена фабрика бетона

У оквиру обухвата Плана одређена је зона Позајмишта и одлагалишта материјала које ће се користити за насипање, односно за изградњу путне инфраструктуре и објеката у функцији ветропарка. Такође, позајмиште ће служити и за одлагање вишка материјала. Привремена фабрика бетона планирана је ван обухвата Плана, а по потреби се може наћи и у оквиру обухвата.

Приступним путевима до катастарских парцела појединачних стубова ветрогенератора, у фази изградње ветроелектране, допремаће се опрема према захтевима произвођача по тачно

утврђеној шеми транспорта чија технологија је сложена и условљена специјализованим возилима за вангабаритни терет.

Приступне саобраћајнице потребно је да имају карактеристике неопходне за функционисање ветропарка и да омогуће несметан приступ свим возилима која се очекују унутар обухвата Плана.

С обзиром на изразито велике количине хумусног материјала које је потребно уклонити приликом изградње предметних саобраћајница и осталих садржаја у функцији изградње ветроелектрана предвиђено је да се хумусни материјал одложи на место експлоатисаног позајмишта и тако површина која буде била експлоатисана врати у првобитно стање, што ће омогућити да се предметна локација стави у употребу и искористи на квалитетнији начин него што је била до сада.

Поступак затварања одлагалишта завршава се рекултивацијом терена. Сврха рекултивације је заштита животне средине, односно безбедно, еколошки и естетски прихватљиво уклапање простора одлагалишта у окружење. Рекултивацијом новоформираног терена спречава се ерозија одложеног материјала као и могућност за појавом корова и других непожељних биљака.

Сама рекултивација се дели на техничку и биолошку при чему је веома битно да се потупак изведе према датом програму и континуитету. Одлагањем материјала већ је извршен потупак техничке рекултивације, потребно је само детаљно извршити планирање завршних пројектованих кота. Биолошка рекултивација подразумева заснивање новог вегетационог покривача, уз примену свих неопходних агротехничких мера.

Правила грађења за водно земљиште

За одвођење атмосферских вода у граници комплекса не предвиђа се изградња посебног система, већ се ове воде слободним падом воде ка каналима.

За сепарацију уља услед евентуалних акцидентних ситуација користи се посебан систем уљне јаме, сепаратора и упојног бунара атмосферских вода. Систем је затворен и уље из сепаратора се одвози цистернама на даљу прераду.

Б3 СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Статус планске документације Плански основ за спровођење представља:

Ова планска документација треба да послужи као основа за израду техничке документације за изградњу и уређење простора у циљу бољег коришћења подручја.

Прибављање земљишта за изградњу објеката од јавног интереса ће се вршити у складу са посебним законом. Овим Планом, у тачки Б 1.3. Попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте, дат је попис парцела на којима се може утврдити јавни интерес за изградњу приступних путева и прикључка на државни пут IB реда бр.10 Београд-Панчево-Вршац-државна граница са Румунијом.

Решењем о давању сагласности за финансирање и извођење радова на изградњи, односно реконструкцији некатегорисаних путева у јавној својини Општине Алибунар (атарски путеви) у КО Банатски Карловац и КО Николинци, које је донела Скупштина општине Алибунар, Службени лист општине Алибунар број 12, од 27.05.2024. године, Општина је дала сагласност да Инвеститор може да врши финансирање и извођење радова на Путевима, који су у јавној својини Општине Алибунар, а за потребе изградње објеката за производњу електричне енергије из обновљивих извора енергије „Банат 5“ (ветроелектрана/соларна електрана) у општини Алибунар. Трошкове извођења радова, изградње/реконструкције путева сносиће Инвеститор.

За приступне атарске путеве у функцији ветроелектране потребна је израда пројеката геодетског обележавања и израда елабората за експропријацију непокретности, по фазама, односно етапама, док се за приступне путеве до платформе унутар приватних парцела не ради експропријација.

За све објекте за које се издаје привремена грађевинска дозвола у складу са чланом 147. Закона о планирању и изградњи, примењују се одредбе које се односе на издавање решења из члана 145. и члана 69. Закона о планирању и изградњи.

За изградњу линијских инфраструктурних објеката (електроенергетских, електронских комуникационих, комуналних) примењиваће се одредбе чл. 135, 69. и 145. Закона о планирању и изградњи.

Урбанистички пројекат се израђује када је то предвиђено Планом или на захтев инвеститора, за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко-архитектонске разраде локација.

У зони примене важећих планова овај План се примењује у свему заједно са тим плановима.

Остали елементи значајни за спровођење плана

Сви власници и држаоци суседног и околног земљишта дужни су да омогуће несметани приступ градилишту и трпе извођење радова за потребе изградње електроенергетског објекта према одредбама члана 69. Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018 и 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21 -др. закон).

Остале смернице за спровођење Плана према одредбама члана 216,217, 218 Закона о енергетици ("Сл. гласник РС", бр. 145/2014 и 95/2018, 40/21- и др. закон) :

- Енергетски субјект који користи и одржава енергетске објекте (далековод) има право преласка преко непокретности другог власника ради извођења радова на одржавању, контроли исправности објекта, уређаја, постројења или опреме, као и извођења других радова и употребе непокретности на којој се изводе наведени радови само док ти радови трају.
- Власник непокретности је дужан да омогући приступ енергетским објектима и да трпи и не омета извршење радова.
- Енергетски субјект је дужан да надокнади штету коју нанесе власнику непокретности у току извођења радова, чију висину утврђују споразумно.
- У случају да власник непокретности и енергетски субјект не постигну споразум одлуку о томе доноси надлежни суд.
- Надлежни орган може наложити измештање енергетског објекта само у случају изградње објекта саобраћајне, енергетске и комуналне инфраструктуре, објекта за потребе одбране земље, водопривредних објеката и објекта за заштиту од елементарних непогода и других објеката који се у смислу закона о експропријацији сматрају објектима од општег интереса, а који се, због природних или других карактеристика, не могу градити на другој локацији, као и у случају изградње објекта и извођења радова на експлоатацији рудног блага.
- У овом случају трошкове измештања енергетског објекта, подразумевајући и трошкове градње, односно постављања тог енергетског објекта на другој локацији, сноси инвеститор објекта због чије изградње се измешта енергетски објекат.
- Забрањена је изградња објекта који нису у функцији обављања енергетске делатности, као и извођење других радова испод, изнад или поред енергетских објеката (далековод), супротно закону, као и техничким и другим прописима.
- Забрањено је засађивање дрвећа и другог растиња на земљишту изнад, испод или на непрописној удаљености од енергетског објекта. Оператор система, односно енергетски субјект надлежан за енергетски објекат, дужан је да о свом трошку редовно уклања дрвеће или гране и друго растиње које угрожава рад енергетског објекта.
- Власници и носиоци других права на непокретностима које се налазе испод, изнад или поред енергетског објекта не могу предузимати радове или друге радње којима се онемогућава или угрожава рад енергетског објекта без претходне сагласности енергетског субјекта који је власник, односно корисник енергетског објекта.
- Сагласност из претходне тачке издаје енергетски субјект на захтев власника или носиоца других права на непокретностима које се налазе испод, изнад или поред електроенергетског објекта, у року од 15 дана од дана подношења захтева и садржи техничке услове у складу са законом, техничким и другим прописима.

Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“ бр. 22/2015) важи за целине и зоне у којима нису дефинисана правила парцелације, регулације и изградње.

Прелазне и завршне одредбе

У складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр.32/2019), План се ради потписивања, оверавања и архивирања израђује у 3 (три) примерка у аналогном облику и 6 (шест) примерака у дигиталном облику.

Овлашћено лице и одговорни урбаниста ЈП "Урбанизам" као и овлашћено лице Скупштине општине Алибунар, пре оверавања, потписују све примерке Плана израђеног у аналогном облику.

Оверу потписаног Плана врши овлашћено лице и одговорни урбаниста ЈП "Урбанизам", као и овлашћено лице Скупштине општине Алибунар.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику као и један примерак Плана у дигиталном облику достављају органу надлежном за његово доношење - Скупштине општине Алибунар, ради архивирања и евидентирања у локалном информационом систему планских докумената и стања у простору и архивирања.

Два примерка донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику као и два примерка Плана у дигиталном облику достављају се органу надлежном за његово спровођење.

Један примерак Плана у дигиталном облику доставља се министарству надлежном за послове просторног планирања и урбанизма ради евидентирања у Централном регистру планских докумената.

Један примерак Плана у дигиталном облику доставља се Покрајинском секретаријату за урбанизам, и заштиту животне средине.

Један примерак Плана у дигиталном облику доставља се органу надлежном за послове државног премера и катастра.

Сходно ставу 3 члана 2 Правилника, ЈП "Урбанизам" ће, поред горе предвиђеног броја примерака, изградити План у још 2 (два) примерка у аналогном и дигиталном облику, ради потписивања, оверавања и чувања у својој архиви и архиви одговорног урбанисте.

За све захтеве за издавање локацијске или грађевинске дозволе који су поднети до тренутка ступања на снагу овог плана, примењује се плански документ који је био на снази у тренутку подношења захтева, а све у складу са позитивним законским прописима.

Након усвајања од стране Скупштине општине Алибунар, План се објављује у Службеном листу општине Алибунар.

Овај План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Алибунар".

ГРАФИЧКИ ДЕО



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ОБЈЕКТЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ ИЗ ОБНОВЉИВИХ ИЗВОРА ЕНЕРГИЈЕ „БАНАТ 5“ (ВЕТРОЕЛЕКТРАНА/СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА) У ОПШТИНИ АЛИБУНАР

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ОБЈЕКТЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ ИЗ ОБНОВЉИВИХ ИЗВОРА ЕНЕРГИЈЕ „БАНАТ 5“ (ВЕТРОЕЛЕКТРАНА/СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА) У ОПШТИНИ АЛИБУНАР****32.**

На основу члана 51. Закона о основама својинскоправних односа ("Службени лист СФРЈ", број 6/1980, 36/1990, "Службени лист СРЈ", број 29/1996 и "Службени гласник РС", број 115/2005-др.закон), члана 46. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", број 72/2011, 88/2013, 105/2014-др.закон, 104/2016-др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024), члана 32. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", број 129/2007, 83/2014 – др.закон, 101/2016 – др.закон, 47/2018 и 111/2021-др.закон) и члана 40. Статута општине Алибунар ("Сл. лист општине Алибунар", број 22/2019– пречишћен текст), на предлог Општинског већа општине Алибунар,

Скупштина општине Алибунар на 6. седници, одржаној дана 22. априла 2025. године доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА УСТАНОВЉАВАЊЕ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ

- I. МЕЊА СЕ ОДЛУКА, број 41-27/2024-04, која је усвојена дана 18.12.2024.г., а објављена у "Службеном листу општине Алибунар", бр. 32/2024, на начин да се привредном друштву: **„WINDVISION WINDFARM А“ ДОО БЕОГРАД (НОВИ БЕОГРАД)**, са седиштем у Београду-Нови Београд, улица Омладинских бригада бр. 90Б, матични број 20588551, ПИБ 106376086, ДАЈЕ САГЛАСНОСТ за установљавање права стварне службености постављања/полатања подземних цеви, електроенергетских каблова, оптичких каблова, телекомуникационих каблова, пратеће инсталације, прилаза земљишту за потребе њиховог постављања, надзора, редовног и ванредног одржавања, поправки или замена, као и предузимање осталих неопходних подземних и надземних радова на земљишту, као и ради пролаза и прелаза, како током изградње тако и у периоду експлоатације ветропарка, поред катастарских парцела побројаних у тексту Одлуке, број 41-27/2024-04, и на:
 - катастарској парцели број 11193/2 КО Владимировац, потес или улица: Нови Владимировац, земљиште под зградом и другим објектом- некатегорисани пут-пољски пут, остало земљиште, површине 5а 11m², уписано у лист непокретности број 6409 КО Владимировац,
 - катастарској парцели број 2035 КО Нови Козјак, потес или улица: Пролетње дужи, земљиште под зградом и другим објектом - некатегорисани пут, остало земљиште, површине 9а 35m², уписано у лист непокретности број 1059 КО Нови Козјак.
- II. Стварна службеност се установљава на:
 - катастарској парцели број 11193/2 КО Владимировац у дужини од 4,1m,
 - катастарској парцели број 2035 КО Нови Козјак у дужини од 5,5m.
- III. На основу ове Одлуке, између Општине Алибунар и привредног друштва **„WINDVISION WINDFARM А“ ДОО БЕОГРАД (НОВИ БЕОГРАД)**, као корисника службености биће

закључен Анекс уговора, којим ће се уредити сва права и обавезе од значаја за потписнике уговора, на основу којег ће се стварна службеност уписати у надлежном РГЗ-СКН Алибунар на катастарским парцелама из тачке I. ове Одлуке као послужном добру у корист повласног добра.

- IV. За установљивање предметне службености привредно друштво „**WINDVISION WINDFARM A“ ДОО БЕОГРАД (НОВИ БЕОГРАД)** ће платити накнаду која ће бити одређена уговором.
- V. За закључивање Анекса уговора из тачке IV. ове Одлуке, овлашћује се председник Општине Алибунар.
- VI. Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Алибунар".

О б р а з л о ж е њ е

Привредно друштво „**WINDVISION WINDFARM A“ ДОО БЕОГРАД (НОВИ БЕОГРАД)**, поднело је захтев Општини Алибунар под бр. 98-2-1 од 07.04.2025. године и допуну захтева под бр. 101-2-1 од 08.04.2025. године, за закључивање анекса Уговора о установљивању права стварне службености постављања подземних цеви, електроенергетских оптичких и телекомуникационих каблова, и пратећих инсталација, прилаза земљишту за потребе њиховог постављања, надзора, редовног и ванредног одржавања и поправки или замене, као и предузимање осталих неопходних подземних и надземних радова, све у корист привредног друштва "Windvision Windfarm A" DOO Beograd (Novi Beograd).

У захтеву и допуни захтева је наведено да је привредно друштво "Windvision Windfarm A" DOO Beograd (Novi Beograd) са Општином Алибунар закључило Уговор о установљивању права стварне службености који је оверен пред надлежним јавним бележником Дарианом Ракићем, бр.овере ОПУ: 24-2025 од 17.01.2025. године (Основни уговор). Даље, да се Ветропарк састоји од непокретности – ветрогенератора, енергетских трансформатора и других објеката са припадајућом инфраструктуром који су намењени производњи електричне енергије (у даљем тексту: Повласно добро). Осим тога, да је анализом пројектне документације констатовано да је неопходно извршити постављање/полагање одговарајућих подземних цеви, електроенергетских, оптичких и телекомуникационих каблова, пратећих инсталација и у коридору некатегорисаних путева, који се простиру на катастарској парцели бр. 11193/2 уписаној у лист непокретности бр. 6409 КО Владимировац и на катастарској парцели бр. 2035 уписаној у лист непокретности бр.1059 КО Нови Козјак (као у диспозитиву Одлуке), те да је предметну службеност потребно установити за временски период од 50 година.

Обзиром да је на наведеном земљишту и објектима некатегорисаних путева Општина Алибунар уписана као носилац права јавне својине, потребно је конституисати право трајне стварне службености, за наведени временски период. У прилогу захтева је достављена и документација, која представља основ за закључење уговора о установљивању права службености.

Скупштина општине Алибунар, у име Општине Алибунар, констатује да постоје сви законски услови за установљивање права службености у траженом обиму, као и оправдани интерес Општине Алибунар да се пројекат реализује, те доноси одлуку као у диспозитиву.

Број: 41-3/2025-04
Алибунар, 22. априла 2025. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АЛИБУНАР

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Александар Сивери, с.р.

33.

На основу члана 27. став 10, члана 28. став 2, члана 29. став 4. и члана 30. Закона о јавној својини ("Сл.гласник РС", бр.72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024), члана 99. ставова 2,3. и 21. и члана 100. став 1. тачка 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УСРС, 24/2011, 121/212, 42/2013-одлука УСРС, 50/2013-одлука УСРС, 98/2013-одлука УСРС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023), чланова 20. и 46. Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон, 47/2018, 111/2021-др.закон), члана 58. Статута општине Алибунар ("Сл.лист општине Алибунар", бр. 22/2019-пречишћен текст), члана 2. и 3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС", број 16/2018, 79/2023), члана 11. став 2. и члана 65. Одлуке о грађевинском земљишту ("Сл.лист општине Алибунар", бр. 9/2018), Записника и предлога Комисије за спровођење поступка располагањем грађевинским земљиштем, бр. 06-27/25-04 од 10.04.2025.г., а на предлог Општинског већа општине Алибунар,

Скупштина општине Алибунар на својој 6. седници, одржаној дана 22. априла 2025. године доноси

О Д Л У К У
О РАЗМЕНИ НЕПОКРЕТНОСТИ У К.О. ИЛАНЦА
НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ИЗМЕЂУ ОПШТИНЕ АЛИБУНАР
И "VICTORIA GROUP NON-CORE" ДОО НОВИ САД

Члан 1.

Прибавља се непокретност у јавну својину Општине Алибунар (ОПШТИНА АЛИБУНАР, 26310 Алибунар, ул. Трг слободе бр. 4, ПИБ: 101084202, МБ: 08060975), непосредном погодбом, у уделу 1/1, земљиште у грађевинском подручју - "Њива 3. класе", катастарска парцела број 2888, у укупној површини 3936 m² уписана у лист непокретности број 1486 к.о. Иланца, улица Жарка Зрењанина, као приватна својина Victoria group non-core d.o.o. Нови Сад, ул. Хајдук Вељкова бр. 11 (VICTORIA GROUP NON-CORE DOO НОВИ САД, 21000 Нови Сад, ул. Браће Поповић бр 5, ПИБ 112739313, МБ: 21729825), у уделу 1/1.

Члан 2.

Такође, отуђују се непокретности из јавне својине Општине Алибунар (ОПШТИНА АЛИБУНАР, 26310 Алибунар, ул. Трг слободе бр. 4, ПИБ: 101084202, МБ: 08060975), непосредном погодбом, у уделу 1/1, земљиште у грађевинском подручју - "Њива 3. класе", катастарска парцела број 2889/1, у укупној површини 2841 m² уписана у лист непокретности број 1609 к.о. Иланца, улица Жарка Зрењанина и у уделу 1/1 земљиште у грађевинском подручју - "Њива 3. класе", катастарска парцела број 2889/2, у укупној површини 1075 m² уписана у лист непокретности број 1609 к.о. Иланца, улица Жарка Зрењанина, обе у корист Victoria group non-core d.o.o. Нови Сад (VICTORIA GROUP NON-CORE DOO НОВИ САД, 21000 Нови Сад, ул. Браће Поповић бр 5 ПИБ:112739313, МБ: 21729825), у уделу 1/1.

Члан 3.

Размена катастарске парцеле број 2889/1 и катастарске парцеле број 2889/2 к.о. Иланца у јавној својини Општине Алибунар за катастарску парцелу број 2888 к.о. Иланца у приватној својини Victoria group non-core d.o.o. Нови Сад, врши се непосредном погодбом, из разлога што у конкретном случају то представља једино могуће решење, јер се овом разменом:

- из јавне својине Општине Алибунар отуђују катастарске парцеле бр. 2889/1 и 2889/2, обе у к.о. Иланца, на којима се налазе делови објекта бр.8 "зграда пољопривредно-успни кош" (делом од 2,86m² на парцели 2889/1 и делом од 33,49m² на парцели 2889/2) са катастарске парцеле 3931/2 к.о Иланца уписане у катастру непокретности као приватна својина Victoria group non-core d.o.o. Нови Сад;

- у јавну својину Општине Алибунар прибавља катастарска парцела бр. 2888 к.о. Иланца из приватне својине Victoria group non-core d.o.o. Нови Сад, на којој не постоје објекти, нити делови објеката;
- прибавља катастарска парцела која по свом положају, локацији и намени одговара у потпуности парцелама за отуђење, налазе се једна поред друге, иста су пословна зона (у грађевинском реону насеља Иланца, у зони становања са радом), обухваћене Просторним планом општине Алибунар ("Службени лист општине Алибунар", бр. 12/2012) и иста су врста – "земљиште у грађевинском подручју – њива 3. класе";
- обезбеђују бољи услови за ефикасно вршење права и дужности Општине Алибунар и већи приходи у смислу несметаног издавања прибављене катастарске парцеле у закуп или евентуално продаје;
- омогућава окончање поступка из предмета бр. 05-351-248/23 за озакоњење објекта б.8 "зграда пољопривреде-усипни кош" изграђеног 2010.год., који није уписан у јавној евиденцији непокретности и правима на њима, чији држалац је Victoria group non-core d.o.o. Нови Сад;
- укупна површина катастарских парцела бр. 2889/1 и бр. 2889/2, обе у к.о. Иланца, од 3.916m² из јавне својине Општине Алибунар отуђује, а површина катастарске парцеле бр. 2888 к.о. Иланца од 3.936m² из приватне својине Victoria group non-core d.o.o. Нови Сад прибавља, са разликом у површини од 20m² у корист Општине Алибунар.

Члан 4.

Непокретности описане у члану 1. и 2. ове одлуке прибављају се у јавну својину Општине Алибунар, односно отуђиће се из јавне својине Општине Алибунар поступком непосредне погодбе по процењеној тржишној вредности утврђеној у Записнику Министарства финансија Пореска управа-Сектор за издвојене активности, Група за контролу издвојених активности малих локација Вршац о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен бр. 241-464-08-00067/2024-0000 од 01.10.2024.

Вредност грађевинског земљишта из члана 1.и 2. ове Одлуке и то:

- за парцелу 2889/1 к.о. Иланца процењена је на износ 400,00 динара по метру квадратном, што појединачно чини износ од 1.136.400,00 динара;
- за парцелу 2889/2 к.о. Иланца процењена је на износ 400,00 динара по метру квадратном, што појединачно чини износ од 430.000,00 динара;
- за парцелу 2888 к.о. Иланца процењена је на износ 400,00 динара по метру квадратном, што појединачно чини износ од 1.574.400,00 динара.

Због незнатне разлике у тржишној вредности грађевинског земљишта у поступку размене (укупна тржишна вредност непокретности у јавној својини које се отуђују је мања од тржишне вредности непокретности која се прибавља у јавну својину), ниједна страна нема новчану обавезу по том основу, па се размена врши без накнаде.

Члан 5.

Овлашћује се председник општине Алибунар да у име Општине Алибунар закључи Уговор о размени непокретности непосредном погодбом између Општине Алибунар и Victoria group non-core d.o.o. Нови Сад, по претходно прибављеном мишљењу надлежног правобранилаштва.

Члан 6.

Уговор из члана 5. ове одлуке оверава се код надлежног јавног бележника, а трошкове овере, евентуалног пореза на пренос апсолутних права, као и друге евентуалне трошкове (укњиже, увођења у посед и остало) по основу ове размене, у складу са важећим прописима којима се уређује пренос права својине, сноси привредно друштво Victoria group non-core d.o.o. Нови Сад.

Члан 7.

На све што овом одлуком, односно уговором о размени не буде регулисано, примењиваће се одредбе Закона о облигационим односима ("Службени лист СФРЈ", бр. 29/1978, 39/1985, 45/1989-одлука УСЈ, 57/1989, "Службени лист СРЈ", број 31/1993, "Сл.лист СЦГ" бр. 1/2003-Уставна повеља и "Службени гласник РС", број 18/2020), Закона о јавној својини ("Сл.гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024), Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УСРС, 24/2011, 121/212, 42/2013-одлука УСРС, 50/2013-одлука УСРС, 98/2013-одлука

УСРС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023), Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС", број 16/2018, 79/2023), Одлуке о грађевинском земљишту ("Сл.лист општине Алибунар", бр. 9/2018) и других позитивноправних прописа.

Члан 8.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Алибунар".

О б р а з л о ж е њ е

ПРАВНИ ОСНОВ:

Чланом 27. став 10. Закона о јавној својини ("Сл.гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024), прописано је да о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе и чланом 28. став 2. истог закона, да се орган надлежна за одлучивање и предлагање аката о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима које користе органи аутономне покрајине и јединица елокалне самоуправе утврђује прописом аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе.

Чланом 29. став 4. Закона о јавној својини је прописано да се изузетно од става 1. овог члана, непокретне ствари могу прибавити или отуђити непосредном погодбом, али не испид од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности (код отуђења), односно не изнад те вредности (код прибављања), ако у конкретном случају то представља једино могуће решење, као и да предлог акта, односно акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из кога се може утврдити постојање ових околности.

Чланом 30. Закона о јавној својини је прописано да се изузетно од члана 29. став 1. овог закона непокретности могу прибавити у јавну својину путем размене непосредном погодбом, под следећим условима:

- 1) ако је таква размена у интересу Републике Србије, аутономне покрајине, јединице локалне самоуправе, односно ако се тиме обезбеђују већи приходи за носиоца права јавне совјине или бољи услови за ефикасно вршење његових права и дужности;
- 2) ако се непокретност размењује под тржишним условима;
- 3) ако се, у случају кад је тржишна вредност непокретности у јавној својини већа од тржишне вредности непокретности која се прибавља у јавну својину на име размене, уговори доплата разлике у новцу у року од 20 дана од дана закључења уговора,

као и да предлог акта, односно акта о прибављању непокретности из става 1. овог члана мора да садржи образложење из кога се оже утврдити постојање околности из става 1. тачка 1) овог члана.

Чланом 99. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УСРС, 24/2011, 121/212, 42/2013-одлука УСРС, 50/2013-одлука УСРС, 98/2013-одлука УСРС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023) прописано је да отуђење грађевинског земљишта, када је власник грађевинског земљишта у јавној својини јединица локалне самоуправе, спроводи јединиса локалне самоуправе, односно лице из члана 94. став 2. овог закона. Ставом 3. истог члана је прописано да се под отуђењем грађевинског земљишта сматра и размена непокретности, да се у случају размене између власника грађевинског земљишта у јавној, задружној и приватној својини не спроводи поступак јавног надметања ни прикупљања понуда јавним огласом, имајући у виду правну природу института размене, као и да предмет размене може бити изграђено и неизграђено грађевинско земљиште. Ставом 21. истог члана је прописано да се прибављањем грађевинског земљишта у јавну својину сматра и размена непокретности.

Чланом 100. став 1. тчака 7. Закона о планирању и изградњи је прописано да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају размене грађевинског земљишта.

Чланом 46. у вези са чланом 20. Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон, 47/2018, 111/2021-др.закон) и чланом 58. Статута општине Алибунар ("Службени лист општине Алибунар", бр. 22/2019-пречишћен текст), прописана је надлежност Општинског већа да предлаже статут, буџет и друге одлуке и акте које доноси

скупштина, као и да непосредно извршава и стара се о извршавању одлука и других аката скупштине општине.

Чланом 11. Став 2. Одлуке о грађевинском земљишту ("Сл.лист општине Алибунар", бр. 9/2018) уређено је да Комисија обавља поступак прибављања грађевинског земљишта у јавној својини општине Алибунар, размену и деобу грађевинског земљишта на онсову одлуке Скупштине општине Алибунар.

Чланом 65. став 1. Одлуке о грађевинском земљишту уређено је да се у случају размене између власника грађевинског земљишта у јавној, задружној и приватној својини не спроводи поступак јавног надметања ни прикупљања писмених понуда. Ставом 3. истог члана је уређено да се размена непокретности спроводи под условима нпрописаним одредбама члана 30. Закона о јавној својини, који се односе на прибављање и размену непокретности у јавној својини и одлуком о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда. Ставом 6. истог члана је уређено да се, када је власник на грађевинском земљишту општина Алибунар, пре доношења одлуке о размени непокретности утврђује тржишна вредност непокретности које су предмет размене, а ако постоји потреба за утврђивањем тржишне вредности биљних засада, да процену вредности утврђује вештак одговарајуће струке, са списка сталних судских вештака.

Применом члана 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС", број 16/2018, 79/2023), предметно земљиште се може прибавити, односно отуђити непосредном погодбом, под условима утврђеним законом и овом уредбом. Чланом 3. став 1. тачка 3. Уредбе је уређено да се непокретности могу прибавити у јавну својину непосредном погодбом, али не изнад од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности, ако у конкретном случају то представља једино могуће решење, под којим се између осталог подразумева и случај прибављања непокретности у јавну својину путем размене, ако је та размена у интересу Републике Србије, аутономне покрајине или јединице локалне самоуправе, уз испуњење свих услова из члана 30. Закона.

Према Информацији о локацији бр. 353-41/5-2023-05 од 12.11.2024. године, катастарске парцеле бр. 2889/1, бр. 2889/2 и бр. 2888, све у к.о. Иланца, налазе се у грађевинском реону насеља Иланца, у зони становања са радом и обухваћене су Просторним планом општине Алибунар ("Службени лист општине Алибунар", бр. 12/12). Према подацима са званичне интернет странице РГЗ-а на овим парцелама нису евидентирани објекти. Према званичном сателитском снимку са подлогама "Геосрбија" са званичној сајта РГЗ-а на парцели 2889/3 и 2889/2, обе у к.о. Иланца, постоји евидентиран део објекта на парцели 3931/2 к.о. Иланца, као и део приступа објекту на парцели 2889/1 к.о. Иланца под бр. ИД 80239502047. На парцели 2888 нису видљиви објекти. У поступку озакоњења инвеститора VIKTORIA LOGISTIC д.о.о. из Новог Сада, под бр. 351-248/2023 за озакоњење објеката на парцелама 3931/1 и 3931/2 к.о. Иланца, достављен је Елаборат геодетских радова бр. 952-105-6749/2022 од 10.11.2022.г., према којем се објекат ознаке 8, намене "зграда пољопривреде" (изграђен 2010.г., ималац права на објекту: Victoria logistic д.о.о. Нови Сад), налази делом од 2,86m² на парцели 2889/1 и делом од 33,49m² на парцели 2889/2, све у к.о. Иланца. За сваку парцелу потребно је обезбедити прикључење на јавни пут, комуналну мрежу према условима дистрибутера и посебне услове надлежних предузећа у односу на намену објекта.

Тржишна вредност катастарских парцела је процењена од стране Министарства финансија, Пореска управа-Сектор за издвојене активности, Група за контролу издвојених активности малих локација Вршац, о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен бр. 241-464-08-00067/2024-0000 од 01.10.2024. године у износима наведеним у члану 5. ове Одлуке.

За земљиште из члана 1. и 2. ове Одлуке, одлуком Скупштине општине Алибунар, бр. 41-25/2024-04 од 18.12.2024. године, коа је достављена привредном друштву Victoria group non-core д.о.о. Нови Сад 10.01.2025. године, покренута је процедура за прибављање, односно отуђење грађевинског земљишта непосредном погодбом, коју спроводи Комисија за спровођење поступка располагањем грађевинским земљиштем, формирана решењем Општинског већа општине Алибунар, број 020-44/2024-04 ("Службени лист општине Алибунар", бр. 11/24), у складу са важећим законским и подзаконским прописима, општим и појединачним актима.

РАЗЛОЗИ И ОБЈАШЊЕЊА:

Привредно друштво Victoria group non-core д.о.о. Нови Сад, ул. Браће Поповић бр.5, дана 26.04.2024. године, под бројем 121, поднело је Молбу Општини Алибунар за размену предметних парцела у јавној својини Општине Алибунар, на којима се налазе деловим објекта бр.8 "зграда пољопривреде-успни кош" (делом од 2,86m² на парцели 2889/1 и делом од 33,49m² на парцели 2889/2) са катастарске парцеле 3931/2 к.о. Иланца уписане у катастру непокретности као приватна

својина Victoria group non-core d.o.o. Нови Сад, чиме би се омогућило окончање поступка из предмета бр. 05-351-248/23 за озакоњење наведеног објекта бр.8, изграђеног 2010. год. који није уписан у јавној евиденцији непокретности и правима на њима, чији држалац је Victoria group non-core d.o.o. Нови Сад.

Обзиром да је у Елаборату геодетских радова, бр. 952-105-6749/2022 од 10.11.2022. године, израђеног од стране: Александар Петков ПР Геодетски биро "Геоас инжењеринг" Алибунар, и у Информацији о локацији, бр. 353-41/5-2023-05 од 12.11.2024. године, као инвеститор у поступку озакоњења под бр. 351-248/2023 наведено привредно друштво Victoria logistic д.о.о. из Новог Сада за озакоњење објекта на парцелама бр. 3931/1 и 3931/2 к.о. Иланца, који се налазе у саставу силосног комплекса у Иланци, са објектима изграђеним на парцелама бр. 3930, 3931/1 и 3931/2 к.о. Иланца и уписаним у листу непокретности бр. 1486 к.о. Иланца, као приватна својина привредног друштва Victoria group non-core d.o.o. Нови Сад, увидом у АПР забележба 2. је утврђено да је у регистар привредних субјеката 23.12.2022.год. уписана статусна промена припајања код привредног друштва друштву Victoria group non-core d.o.o. Нови Сад као друштва стицаоца и привредних друштава, између осталих и Victoria logistic д.о.о. Нови Сад, који се бришу из регистра привредних субјеката. Исто је утврђено и увидом у Уговору о припајању контролисаних друштава с ограниченом одговорношћу контролном друштву, оверен код Јавног бележника: Мирослав Обрадовић, Нови Сад, Павла Симића 2, под бр. ОПУ: 3443-2022 од 19.12.2022. године.

Увидом у катастарску евиденцију од 13.02.2025. године је утврђено да је у међувремену извршена промена адресе у катастарској евиденцији и за имаоца права на катастарској парцели бр. 2888 к.о. Иланца, понуђеној за размену, уписана приватна својина Victoria group non-core d.o.o. Нови Сад, ул. Браће Поповића бр.5/2 (уместо раније ул. Хајдук Вељкова бр.11), без терета и без напомена.

Поступак прибављања у јавну својину Општине Алибунар и отуђења из јавне совјине општине Алибунар, односно размене непокретности из члана 1. и 2. ове одлуке непосредном погодбом спровела је Комисија за спровођење поступка располагањем грађевинским земљиштем, у складу са важећим законским и подзаконским прописима, општим и појединачним актима.

Дана 10.04.2025. године, Комисија за спровођење поступка располагањем грађевинским земљиштем је утврдила разлоге оправданости и целисходности размене предметних непокретности између Општине Алибунар и Victoria group non-core d.o.o. Нови Сад поступком непосредне погодбе, због којих се размена није могла реализовати јавним надметањем, односно прикупљањем писмених понуда и представља једино могуће решење, као у члану 3. ове одлуке.

Обзиром да постоји мања разлика у укупној површини парцела за размену, као у члану 3. ове одлуке, због чега парцеле нису једнаке укупне тржишне вредности (укупна тржишна вредност непокретности у јавној својини које се отуђују је незнатно мања од тржишне вредности непокретности која се прибавља у јавну својину), одлучено је да се размена врши без накнаде, као у члану 4. ове одлуке и да трошкове овере Уговора о размени предметних непокретности и све остале трошкове који буду проистекли по основу ове размене, као у члану 6. ове одлуке, сноси привредно друштво Victoria group non-core d.o.o. Нови Сад, јер се овом разменом омогућава спровођење поступка озакоњења објекта, као у члану 3. ове одлуке.

По окончаном поступку непосредне погодбе, Комисија је утврдила испуњеност услова за размену предметних непокретности из јавне својине непосредном погодбом и Записник о спроведеном поступку размене непокретности, бр. 06-27/25-04 од 10.04.2025. године са предлогом Одлуке о размени непокретности између Општине Алибунар и Victoria group non-core d.o.o. Нови Сад непосредном погодбом, доставили Скупштини општине Алибунар на усвајање.

Број: 41-6/2025-04

Алибунар, 22. априла 2025. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АЛИБУНАР

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Александар Сивери, с.р.

34.

На основу члана 51. Закона о основама својинскоправних односа ("Службени лист СФРЈ", број 6/1980, 36/1990, "Службени лист СРЈ", број 29/1996 и "Службени гласник РС", број 115/2005-

др.закон), члана 46. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", број 72/2011, 88/2013, 105/2014-др. закон, 104/2016-др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 32. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", број 129/2007, 83/2014 – др.закон, 101/2016 – др.закон, 47/2018, 111/2021-др.закон) и члана 40. Статута општине Алибунар ("Сл. лист општине Алибунар", број 22/2019–пречишћен текст), на предлог Општинског већа општине Алибунар,

Скупштина општине Алибунар на 6. седници, одржаној дана 22. априла 2025. године доноси

О Д Л У К У **О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА УСТАНОВЉАВАЊЕ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ**

1. ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ за установљивање права стварне службености у корист Привредног друштва за телекомуникације "SAT-TRAKT" д.о.о. Бачка Топола, ул. Маршала Тита бр.111 (ПИБ: 101446215, матични број: 08551375) као Инвеститора, за изведене радове на изградњи, постављењу секундарних или дистрибутивних мрежа комуналне инфраструктуре оптичког кабла – Spoјнице N2 – Добрица, Општина Алибунар, што подразумева и право пролаза, односно провоза преко земљишта, те приступ земљишту за све потребе, када то захтева технолошки потупак и на начин који је у складу са таквим технолошким поступком, као и са Локацијским условима бр.предмета ROR-ALI-215-LOC-1/2022, заводни бр. 353-1/2022-058 од 07.04.2022. године, издатим од стране Одељења за инспекцијске послове, грађевинарство, урбанизам и имовинско-правне послове Општине Алибунар, на катастарским парцелама и то:

КО Добрица

Лист непокретности: 1868 к.о. Добрица

Врста земљишта: остало земљиште

Култура: земљиште под зградом и другим објектом

Начин коришћења и назив објекта: некатегорисани пут-пољски пут

Правни статус субјекта: објекат преузет из земљиште књиге

Ималац права на парцели и објекту, облик својине и удео: Општина Алибунар, Алибунар, Трг слободе 4, јавна својина, 1/1

- број катастарске парцеле 4593/1, потес/улица: "Излаз", укупне површине 60992m²;

КО Добрица

Лист непокретности: 1 к.о. Добрица

Врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју

Култура: земљиште под зградом и другим објектом

Начин коришћења и назив објекта: државни пут IIБ реда-улица

Правни статус субјекта: објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи

Ималац права на парцели и објекту, облик својине и удео: Општина Алибунар, Алибунар, Трг слободе 4, јавна својина, 3.С.

- број катастарске парцеле 1495/1, потес/улица: Жарка Зрењанина, укупне површине 780588m²;

2. Између Општине Алибунар и привредног друштва из тачке 1. ове Одлуке биће закључен уговор, којим ће се уредити сва права и обавезе од значаја за потписнике уговора, на основу којег ће се стварна службеност уписати у РГЗ-Катастру непокретности Алибунар на катастарским парцелама из тачке 1. ове Одлуке као послужном добру у корист повласног добра свакодобног власника повласног добра.
3. За установљивање предметне службености привредно друштво за телекомуникације "SAT-TRAKT" д.о.о. Бачка Топола ће платити накнаду која ће бити одређена уговором.
4. За закључивање уговора у име Општине Алибунар овлашћује се председник Општине Алибунар.

5. Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Алибунар".

О б р а з л о ж е њ е

Привредно друштво за телекомуникације "SAT-TRAKT" д.о.о. Бачка Топола, ул. Маршала Тита бр.111, доставило је Општини Алибунар Молбу од 04.04.2025. године, за решавање имовинско-правних односа, ради установљивања права службености на наведеним катастарским парцелама на којима је у јавним евиденцијама о непокретностима уписано право јавне својине Општине Алибунар.

У Молби је наведено да се Привредно друштво за телекомуникације "SAT-TRAKT" д.о.о. Бачка Топола обраћа Општини Алибунар захтевом за покретање поступка ради закључења уговора о службености пролаза и решавања имовинско-правних односа, како би могли да наставе поступак за добијање употребне дозволе, који је започет пред Одељењем за инспекцијске послове, грађевинарство, урбанизам и имовинско-правне послове Општине Алибунар.

Увидом у решење Одељења за инспекцијске послове, грађевинарство, урбанизам и имовинско-правне послове Општине Алибунар о одобрењу за извођење радова бр.предмета ROP-ALI-215-ISAWHA-3/2022, заводни бр.351-104/2022-05 од 09.06.2022. године, утврђено је да је поменутом Друштву својевремено одобрено извођење радова наведених у диспозитиву ове Одлуке, те да је у вези са истим, ради издавања употребне дозволе, сада потребно установити право службености на предметним парцелама.

Обзиром да је носилац права јавне својине на предметним катастарским парцелама Општина Алибунар и да се Привредно друштво за телекомуникације "SAT-TRAKT" д.о.о. Бачка Топола обратило Општини Алибунар Молбом за решавање имовинско-правних односа, по основу којих је на парцелама на којима је у јавним евиденцијама о непокретностима уписано право јавне својине Општине Алибунар, потребно је установити одређено право службености на земљишту из тачке 1. ове Одлуке као постужном добру у корист повласног добра Инвеститора, односно свакодобног власника повласног добра, којим би се наведеном Друштву омогућила употреба изграђене, постављене секундарне или дистрибутивне мреже комуналне инфраструктуре оптичког кабла – Spoјнице N2 – Добрица, Општина Алибунар, као и право пролаза преко земљишта, те приступ земљишту, као у диспозитиву ове Одлуке. Поред предметне Молбе, постоји и потребна документација, раније достављена уз усаглашени захтев под бр. ROP-ALI-215-ISAWHA-3/2022, заводни бр.351-104/2022-05 поднет 17.05.2022. године за издавање одобрења за извођење наведених радова, која представља основ и за закључење уговора о установљивању права службености.

Скупштина општине Алибунар, у име Општине Алибунар, констатује да постоје сви законски услови за установљивање права службености у траженом обиму, као и оправдани интерес Општине Алибунар да се пројекат реализује, те доноси одлуку као у диспозитиву.

Број: 41-4/2025-04

Алибунар, 22. априла 2025. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АЛИБУНАР

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Александар Сивери, с.р.

35.

На основу члана 51. Закона о основама својинскоправних односа ("Службени лист СФРЈ", број 6/1980, 36/1990, "Службени лист СРЈ", број 29/1996 и "Службени гласник РС", број 115/2005-др.закон), члана 46. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", број 72/2011, 88/2013, 105/2014-др. закон, 104/2016-др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 32. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", број 129/2007, 83/2014 – др.закон, 101/2016 – др.закон, 47/2018, 111/2021-др.закон) и члана 40. Статута општине Алибунар ("Сл. лист општине Алибунар", број 22/2019–пречишћен текст), на предлог Општинског већа општине Алибунар,

Скупштина општине Алибунар на 6. седници, одржаној дана 22. априла 2025. године доноси

О Д Л У К У
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА УСТАНОВЉАВАЊЕ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ

1. ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ за установљвање права стварне службености у корист Привредног друштва за телекомуникације "SAT-TRAKT" д.о.о. Бачка Топола, ул. Маршала Тита бр.111 (ПИБ: 101446215, матични број: 08551375) као Инвеститора, за изведене радове на изградњи оптичког кабла Добрица-Иланца, што подразумева и право пролаза, односно провоза преко земљишта, те приступ земљишту за све потребе, када то захтева технолошки потупак и на начин који је у складу са таквим технолошким поступком, као и са Локацијским условима бр.предмета ROR-ALI-218-LOC-1/2022, заводни бр. 353-2/2022-058 од 07.04.2022. године, издатим од стране Одељења за инспекцијске послове, грађевинарство, урбанизам и имовинско-правне послове Општине Алибунар, на катастарским парцелама и то:

КО Добрица

Лист непокретности: 1 к.о. Добрица

Врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју

Култура: земљиште под зградом и другим објектом

Начин коришћења и назив објекта: државни пут IIБ реда-улица

Правни статус субјекта: објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи

Ималац права на парцели и објекту, облик својине и удео: Општина Алибунар, Алибунар, Трг слободе 4, јавна својина, З.С.

- број катастарске парцеле 1495/1, потес/улица: Жарка Зрењанина, укупне површине 780588m²;

КО Добрица

Лист непокретности: 1868 к.о. Добрица

Врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју

Култура: земљиште под зградом и другим објектом

Начин коришћења и назив објекта: некатегорисани пут-пољски пут

Правни статус субјекта: објекат преузет из земљишне књиге

Ималац права на парцели и објекту, облик својине и удео: Општина Алибунар, Алибунар, Трг слободе 4, јавна својина 1/1

- број катастарске парцеле 2639/1, потес/улица: "Грађевински реон", укупне површине 748m²;

КО Добрица

Лист непокретности: 1868 к.о. Добрица

Врста земљишта: остало земљиште

Култура: земљиште под зградом и другим објектом

Начин коришћења и назив објекта: некатегорисани пут-пољски пут

Правни статус субјекта: објекат преузет из земљиште књиге

Ималац права на парцели и објекту, облик својине и удео: Општина Алибунар, Алибунар, Трг слободе 4, јавна својина, 1/1

- број катастарске парцеле 3058/1, потес/улица: "Мале ливаде", укупне површине 6427m²;
- број катастарске парцеле 3058/2, потес/улица: "Мале ливаде", укупне површине 759m²;

КО Иланца

Лист непокретности: 1609 к.о. Иланца

Врста земљишта: остало земљиште

Култура: земљиште под зградом и другим објектом

Начин коришћења и назив објекта: некатегорисани пут-пољски пут

Правни статус субјекта: објекат преузет из земљишне књиге

Ималац права на парцели и објекту, облик својине и удео: Општина Алибунар, Алибунар, Трг слободе 4, јавна својина 1/1

- број катастарске парцеле 7283, потес/улица: "Ливаде", укупне површине 7367m²;
- број катастарске парцеле 7301, потес/улица: "Шевар", укупне површине 3126m²;
- број катастарске парцеле 7306, потес/улица: "Шевар", укупне површине 13362m²;
- број катастарске парцеле 3495, потес/улица: "Песак 2", укупне површине 1827m²;
- број катастарске парцеле 7307, потес/улица: "Песак 1", укупне површине 16325m²;
- број катастарске парцеле 3526, потес/улица: "Песак 2", укупне површине 4597m²;
- број катастарске парцеле 7308, потес/улица: "Песак 1", укупне површине 22669m²;

КО Иланца

Лист непокретности: 1609 к.о. Иланца

Врста земљишта: остало земљиште

Култура: земљиште под зградом и другим објектом

Начин коришћења и назив објекта: некатегорисани пут-пољски пут

Правни статус субјекта: објекат преузет из земљишне књиге

Ималац права на парцели и објекту, облик својине и удео: Општина Алибунар, Алибунар, Трг слободе 4, јавна својина 1/1

- број катастарске парцеле 7288/1, потес/улица: "Хајдучица", укупне површине 6828m²;

КО Иланца

Лист непокретности: 3 к.о. Иланца

Врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју

Култура: земљиште под зградом и другим објектом

Начин коришћења и назив објекта: улица - улица

Правни статус субјекта: објекат преузет из земљишне књиге

Ималац права на парцели и објекту, облик својине и удео: Општина Алибунар, Алибунар, Трг слободе 4, јавна својина 1/1

- број катастарске парцеле 5107, потес/улица: Саве Вељковића, укупне површине 1193m²;

КО Нови Козјак

Лист непокретности: 1004 к.о. Нови Козјак

Врста земљишта: остало земљиште

Култура: канал

Ималац права на парцели и објекту, облик својине и удео: Општина Алибунар, Алибунар, Трг слободе 4, корисник

- број катастарске парцеле 760, потес/улица: "Виногради", укупне површине 525m²;

2. Између Општине Алибунар и привредног друштва из тачке 1. ове Одлуке биће закључен уговор, којим ће се уредити сва права и обавезе од значаја за потписнике уговора, на основу којег ће се стварна службеност уписати у РГЗ-Катастру непокретности Алибунар на катастарским парцелама из тачке 1. ове Одлуке као послужном добру у корист повласног добра свакодобног власника повласног добра.
3. За установљавање предметне службености привредно друштво за телекомуникације "SAT-TRAKT" д.о.о. Бачка Топола ће платити накнаду која ће бити одређена уговором.
4. За закључење уговора у име Општине Алибунар овлашћује се председник Општине Алибунар.
5. Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Алибунар".

О б р а з л о ж е њ е

Привредно друштво за телекомуникације "SAT-TRAKT" д.о.о. Бачка Топола, ул. Маршала Тита бр.111, доставило је Општини Алибунар Молбу од 04.04.2025. године, за решавање

имовинско-правних односа, ради установљивања права службености на наведеним катастарским парцелама на којима је у јавним евиденцијама о непокретностима уписано право јавне својине Општине Алибунар.

У Молби је наведено да се Привредно друштво за телекомуникације "SAT-TRAKT" д.о.о. Бачка Топола обраћа Општини Алибунар захтевом за покретање поступка ради закључења уговора о службености пролаза и решавања имовинско-правних односа, како би могли да наставе поступак за добијање употребне дозволе, који је започет пред Одељењем за инспекцијске послове, грађевинарство, урбанизам и имовинско-правне послове Општине Алибунар.

Увидом у решење Одељења за инспекцијске послове, грађевинарство, урбанизам и имовинско-правне послове Општине Алибунар о одобрењу за извођење радова бр.предмета ROP-ALI-218-ISAWNA-3/2022, заводни бр.351-103/2022-05 од 25.05.2022. године, утврђено је да је поменутом Друштву својевремено одобрено извођење радова наведених у диспозитиву ове Одлуке, те да је у вези са истим, ради издавања употребне дозволе, сада потребно установити право службености на предметним парцелама.

Обзиром да је носилац права јавне својине на предметним катастарским парцелама Општина Алибунар и да се Привредно друштво за телекомуникације "SAT-TRAKT" д.о.о. Бачка Топола обратило Општини Алибунар Молбом за решавање имовинско-правних односа, по основу које је на парцелама на којима је у јавним евиденцијама о непокретностима уписано право јавне својине Општине Алибунар, потребно је установити одређено право службености на земљишту из тачке 1. ове Одлуке као постужном добру у корист повласног добра Инвеститора, односно свакодобног власника повласног добра, којим би се наведеном Друштву омогућила употреба изграђеног оптичког кабла Добрица-Иланца, као и право пролаза, односно провоза преко земљишта, те приступ земљишту, као у диспозитиву ове Одлуке. Поред предметне Молбе, постоји и потребна документација, раније достављена уз усаглашени захтев под бр. ROP-ALI-218-ISAWNA-3/2022, заводни бр.351-103/2022-05 поднет 17.05.2022. године за издавање одобрења за извођење наведених радова, која представља основ и за закључење уговора о установљивању права службености.

Скупштина општине Алибунар, у име Општине Алибунар, констатује да постоје сви законски услови за установљивање права службености у траженом обиму, као и оправдани интерес Општине Алибунар да се пројекат реализује, те доноси одлуку као у диспозитиву.

Број: 41-5/2025-04

Алибунар, 22. априла 2025. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АЛИБУНАР

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Александар Сивери, с.р.

36.

На основу члана 32. у вези са члановима 72-74. Закона о локалној самоуправи, ("Сл.гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон, 47/2018, 111/2021), члана 103. став 1. тачка 5. Закона о рударству и геолошким истраживањима ("Сл.гласник РС", бр. 101/2015, 95/2018 -др.закон, 40/2021), члана 87. Закона о изменама и допунама Закона о рударству и геолошким истраживањима, члана 40. у вези са чланом 96. Статута општине Алибунар – пречишћен текст ("Службени лист општине Алибунар", бр. 22/2019), чланова 2. и 9. Одлуке о месним заједницама на територији општине Алибунар ("Службени лист општине Алибунар", бр. 24/2019), по поднетој молби од стране НИС а.д. Нови Сад - NM_047302 Пракса за имовинске послове, са седиштем у Новом Саду, ул. Народног фронта бр. 12, за давање сагласности за задржавање изграђених - постојећих објеката на нафтном пољу "Локве", а на предлог Општинског већа општине Алибунар,

Скупштина општине Алибунар, као оснивач Месне заједнице Локве, на својој 6. седници одржаној дана 22. априла 2025. године доноси следеће

РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ
ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ "НИС" А.Д. НОВИ САД
ЗА ЗАДРЖАВАЊЕ ИЗГРАЂЕНИХ-ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА

1. **ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** Привредном друштву НИС а.д. Нови Сад, са седиштем у Новом Саду, улица Народног фронта бр. 12, за парцелу бр. 3621 у к.о. Локве и за парцелу бр. 3690 у к.о. Локве, на којима се налазе већ изграђени објекти НИС а.д. Нови Сад, као и Бушотина LO-24 на парцели 3621 к.о. Локве и Бушотина LO-26 на парцели 3690 к.о. Локве, са циљем задржавања изграђених-постојећих објеката и бушотина, како следи.

КО Локве

Лист непокретности: 3119 к.о. Локве

Врста земљишта: пољопривредно земљиште

Култура: земљиште под зградом и другим објектом (део 1, део 2 и део 5),
земљиште уз зграду и други објекат (део 6),
пашњак 3. класе (део 7).

Начин коришћења и назив објеката:

Објекат за производњу, прераду и транспорт нафте, деривата нафте и гас-резервоар за нафту (на делу 1).

Објекат за производњу, прераду и транспорт нафте, деривата нафте и гас-резервоар за нафту (на делу 2).

Објекат за производњу, прераду и транспорт нафте, деривата нафте и гас-нафтна бушотина (на делу 5).

Правни статус објеката: објекти изграђени без одобрења за градњу.

Ималац права на парцели, облик својине и удео: Република Србија, Београд, државна својина, 1/1, право коришћења Село Локве 1/1.

Ималац права на објектима, облик својине и удео: Нафтна индустрија Србије а.д. Нови Сад, Народног фронта 12 – држалац, државна својина РС, 1/1

- број катастарске парцеле **3621**, потес или улица "Гринду Маре", укупне површине 8336 m² (део 1 површине 26 m², део 2 површине 26 m², део 5 површине 4 m², део 6 површине 13 m², део 7 површине 8267 m²)

На парцели је изграђен и објекат СС Локве-Котларница контејнерског типа 700 kw, који није предмет уписа у евиденцију катастра непокретности.

Ситуациони приказ бушотине LO-24 на парцели 3621 к.о. Локве и извод из евиденције катастра непокретности са портала РГЗ за парцелу бр. 3621 к.о. Локве се налазе у прилогу овог решења.

КО Локве

Лист непокретности: 3119 к.о. Локве

Врста земљишта: пољопривредно земљиште

Култура: Пашњак 3. класе

Ималац права на парцели, облик својине и удео: Република Србија, Београд, државна својина, 1/1, с правом коришћења Село Локве 1/1

- број катастарске парцеле **3690**, потес или улица "Излазу Маре", укупне површине 643397 на којој се налази Бушотина LO-26 која није уписана у јавне евиденције о непокретностима и правима на непокретностима

Ситуациони приказ бушотине LO-26 на парцели 3690 к.о. Локве и извод из евиденције катастра непокретности са портала РГЗ за парцелу бр. 3690 к.о. Локве се налазе у прилогу овог

2. Ово Решење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Алибунар".

О б р а з л о ж е њ е

НИС а.д. Нови Сад, Народног фронта 12, Нови Сад - NM_047302 Пракса за имовинске послове, поднео је Молбу бр. IZ-2024-7143 од 26.11.2024. године и Допуну молбе бр. IZ-2024-8633 од 10.12.2024. године за давање сагласности за задржавање изграђених постојећих објеката на нафтном пољу "Локве" на катастарским парцелама бр. 3621 и бр. 3690 обе у к.о. Локве, као и Бушотине LO-24 на парцели 3621 к.о. Локве и Бушотине LO-26 на парцели 3690 к.о. Локве, а у циљу решавања имовинско правних односа на парцелама на којима је у јавним евиденцијама о непокретностима и правима на непокретностима уписана државна својина Републике Србије, с правом коришћења Село Локве (тј. Месна заједница Локве), на којима већ постоје изграђени објекти НИС а.д. Нови Сад, те бушотине, као у диспозитиву овог решења.

Подносилац молбе је прибавио од Покрајинског Секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај Решење бр.143-310-446/2020-03 од 19.01.2021. године. којим се одобрава НИС-у експлоатационо поље "Локве", односно истим се омогућава даља експлоатација коју је НИС спроводио на предметном нафтном пољу по основу раније издатих дозвола и решења. Предметна молба је поднета са циљем задржавања постојећих изграђених објеката СС Локве, као и бушотина, на катастарским парцелама бр. 3621 и бр. 3690, обе у к.о. Локве, за које потребе подносилац молбе има обавезу прибављања одговарајућих аката за постојеће објекте и бушотине, по одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима. По истом Закону, по члану 103. став 1. тачка 5), постоји обавеза решавања имовинско-правних односа за парцеле на којима се налазе постојећи објекти и бушотине, где се признаје и сагласност имаоца неког од својинских права.

Подносиоцу молбе се, у складу са чланом 103. став 1. тачка 5) Закона о рударству и геолошким истраживањима, даје сагласност за парцеле на којима се налазе већ изграђени објекти СС Локве, као и предметне бушотине.

Сходно реченом, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Број: 41-7/2025-04

Алибунар, 22. априла 2025. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АЛИБУНАР

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Александар Сивери, с.р.

37.

На основу члана 115. став 1. и члана 116. став 5. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС", број 88/2017, 27/2018-др.закон, 10/2019, 6/2020, 129/2021, 92/2023 и 19/2025), члана 32. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/2007, 83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон, 47/2018 и 111/2021-др.закон) и члана 40. Статута општине Алибунар ("Службени лист општине Алибунар", број 22/2019-пречишћен текст),

Скупштина општине Алибунар, на 6. седници одржаној 22. априла 2025. године, доноси:

РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ УПРАВНОГ ОДБОРА ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ "ПОЛЕТАРАЦ" АЛИБУНАР

I

Именује се Управни одбор Предшколске установе "Полетарац" Алибунар:

Из реда представника оснивача:

1. Милијанка Петровић Васиљевић,
2. Оливера Настановић,
3. Маја Митровић.

Из реда представника запослених:

1. Маријана Попов,

2. Драга Илић,
3. Драгана Крду.

Из реда представника родитеља:

1. Николина Врховац,
2. Марина Шалипур,
3. Александра Матијевић.

II

Мандат Управног одбора је четири године и почиње да тече од дана именовања, односно од 22. априла 2025. године.

III

Чланови Управног одбора могу бити разрешени и пре истека времена на који су изабрани, а новоизабраним члановима мандат траје најкасније до истека мандата Управног одбора.

IV

Ступањем на снагу овог Решења престаје мандат председнику и члановима Управног одбора из претходног сазива.

V

Ово Решење ступа на снагу даном доношења и биће објављено у "Службеном листу општине Алибунар".

Број: 02-7/2025-04

Алибунар, 22. априла 2025. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АЛИБУНАР

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Александар Сивери, с.р.

38.

На основу члана 116. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС", број 88/2017, 27/2018-др.закон, 10/2019, 6/2020, 129/2021, 92/2023 и 19/2025), члана 32. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/2007, 83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон, 47/2018 и 111/2021-др.закон) и члана 40. Статута општине Алибунар ("Службени лист општине Алибунар" број 22/2019–пречишћен текст),

Скупштина општине Алибунар, на 6. седници одржаној 22. априла 2025. године, доноси:

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ "БРАТСТВО И ЈЕДИНСТВО" АЛИБУНАР ИЗ РЕДА ПРЕДСТАВНИКА ОСНИВАЧА

1. Разрешавају се функције чланова Школског одбора Основне школе "Братство и јединство" Алибунар, именовани из реда представника оснивача, следећа лица:
 - 1) Видосав Минић,
 - 2) Адријан Негру.
2. Именују се на функцију чланова Школског одбора Основне школе "Братство и јединство" Алибунар, именовани из реда представника оснивача, следећа лица:
 - 1) Гордана Томић Тубић,
 - 2) Делорија Лукић.
3. Мандат новоименованих чланова Школског одбора трајаће најдуже до истека мандата Школског одбора, а почиње да тече даном именовања.

4. Решење ступа на снагу даном доношења и биће објављено у "Службеном листу општине Алибунар".

Број: 02-8/2025-04

Алибунар, 22. априла 2025. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АЛИБУНАР

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Александар Сивери, с.р.

39.

На основу члана 116. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС", број 88/2017, 27/2018-др.закон, 10/2019, 6/2020, 129/2021, 92/2023 и 19/2025), члана 32. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/2007, 83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон, 47/2018 и 111/2021-др.закон) и члана 40. Статута општине Алибунар ("Службени лист општине Алибунар" број 22/2019–пречишћен текст),

Скупштина општине Алибунар, на 6. седници одржаној 22. априла 2025. године, доноси:

РЕШЕЊЕ

**О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА
ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ "ДУШАН ЈЕРКОВИЋ" БАНАТСКИ КАРЛОВАЦ
ИЗ РЕДА ПРЕДСТАВНИКА ОСНИВАЧА**

1. Разрешавају се функције чланова Школског одбора Основне школе "Душан Јерковић" Банатски Карловац, именовани из реда представника оснивача, следећа лица:
 - 1) Јелена Вукајловић,
 - 2) Душан Крсмановић.
2. Именују се на функцију чланова Школског одбора Основне школе "Душан Јерковић" Банатски Карловац, именовани из реда представника оснивача, следећа лица:
 - 1) Јелена Јањић Томић,
 - 2) Тамара Ђурић Мирча.
3. Мандат новоименованих чланова Школског одбора трајаће најдуже до истека мандата Школског одбора, а почиње да тече даном именовања.
4. Решење ступа на снагу даном доношења и биће објављено у "Службеном листу општине Алибунар".

Број: 02-9/2025-04

Алибунар, 22. априла 2025. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АЛИБУНАР

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Александар Сивери, с.р.

40.

На основу члана 116. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС", број 88/2017, 27/2018-др.закон, 10/2019, 6/2020, 129/2021, 92/2023 и 19/2025), члана 32. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/2007, 83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон, 47/2018 и 111/2021-др.закон) и члана 40. Статута општине Алибунар ("Службени лист општине Алибунар" број 22/2019–пречишћен текст),

Скупштина општине Алибунар, на 6. седници одржаној 22. априла 2025. године, доноси:

**РЕШЕЊЕ
О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА
ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ "3.ОКТОБАР" ЛОКВЕ
ИЗ РЕДА ПРЕДСТАВНИКА ЗАПОСЛЕНИХ**

1. Разрешавају се функције чланова Школског одбора Основне школе "3. октобар" Локве, именовани из реда представника запослених, следећа лица:
 - 1) Мариора Ђан Мунћан и
 - 2) Маринела Гетејанц.
2. Именују се на функцију чланова Школског одбора Основне школе "3. октобар" Локве, именовани из реда представника запослених, следећа лица:
 - 1) Дорел Ардељан и
 - 2) Михаела Мохан.
3. Мандат новоименованих чланова Школског одбора трајаће најдуже до истека мандата Школског одбора, а почиње да тече даном именовања.
4. Решење ступа на снагу даном доношења и биће објављено у "Службеном листу општине Алибунар".

Број: 02-10/2025-04

Алибунар, 22. априла 2025. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АЛИБУНАР

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Александар Сивери, с.р.

41.

На основу члана 116. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС", број 88/2017, 27/2018-др.закон, 10/2019, 6/2020, 129/2021, 92/2023 и 19/2025), члана 32. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/2007, 83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон, 47/2018 и 111/2021-др.закон) и члана 40. Статута општине Алибунар ("Службени лист општине Алибунар" број 22/2019–пречишћен текст),

Скупштина општине Алибунар, на 6. седници одржаној 22. априла 2025. године, доноси:

**РЕШЕЊЕ
О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА
ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ "3.ОКТОБАР" ЛОКВЕ
ИЗ РЕДА ПРЕДСТАВНИКА ОСНИВАЧА**

1. Разрешавају се функције чланова Школског одбора Основне школе "3. октобар" Локве, именовани из реда представника оснивача, следећа лица:
 - 1) Дариан Ион Лотреан
 - 2) Васа Даждеа.
2. Именују се на функцију чланова Школског одбора Основне школе "3. октобар" Локве, именовани из реда представника оснивача, следећа лица:
 - 1) Петар Мохан
 - 2) Васа Тодоран.
3. Мандат новоименованих чланова Школског одбора трајаће најдуже до истека мандата Школског одбора, а почиње да тече даном именовања.

4. Решење ступа на снагу даном доношења и биће објављено у "Службеном листу општине Алибунар".

Број: 02-11/2025-04
Алибунар, 22. априла 2025. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АЛИБУНАР

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Александар Сивери, с.р.

42.

На основу члана 32. и 36. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/2007, 83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон, 47/2018 и 111/2021-др.закон) и члана 2. Одлуке о одређивању органа општине Алибунар надлежних за доношење одлука и аката у спровођењу Закона о пољопривредном земљишту ("Службени лист општине Алибунар" број 11/2019), а у вези са чланом 62. став 4. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 62/2006, 65/2008-др.закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018-др.закон), те члана 40. и 44. Статута општине Алибунар ("Службени лист општине Алибунар" број 22/2019–пречишћен текст) и чланова 102. и 159. Пословника Скупштине општине Алибунар ("Службени лист општине Алибунар" број 11/2019 и 17/2021),

Скупштина општине Алибунар на 6. седници од 22. априла 2025. године доноси

РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА СТРУЧНЕ КОМИСИЈЕ ЗА ИЗРАДУ ГОДИШЊЕГ ПРОГРАМА ЗАШТИТЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ОПШТИНИ АЛИБУНАР ЗА 2025. ГОДИНУ

1. Именује се Оливера Настановић на функцију члана Стручне комисије за израду годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта у општини Алибунар за 2025. годину.
2. Именовано лице из тачке 1. овог Решења има права и обавезе утврђене Решењем о образовању Стручне комисије за израду годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта у општини Алибунар за 2025. годину.
3. Решење ступа на снагу даном доношења.
4. Решење објавити у "Службеном листу општине Алибунар".

Број: 020-30/2025-04
У Алибунару, 22. априла 2025. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АЛИБУНАР

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Александар Сивери, с.р.

43.

На основу члана 32. и 36. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/2007, 83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон, 47/2018 и 111/2021-др.закон) и члана 2. Одлуке о одређивању органа општине Алибунар надлежних за доношење одлука и аката у спровођењу Закона о пољопривредном земљишту ("Службени лист општине Алибунар" број 11/2019), а у вези

са чланом 62. став 4. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 62/2006, 65/2008-др.закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018-др.закон), те члана 40. и 44. Статута општине Алибунар ("Службени лист општине Алибунар" број 22/2019–пречишћен текст) и чланова 102. и 159. Пословника Скупштине општине Алибунар ("Службени лист општине Алибунар" број 11/2019 и 17/2021),

Скупштина општине Алибунар на 6. седници од 22. априла 2025. године доноси

**РЕШЕЊЕ
О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА
КОМИСИЈЕ ЗА ДАВАЊЕ НА КОРИШЋЕЊЕ И У ЗАКУП ДРЖАВНОГ ПОЉОПРИВРЕДНОГ
ЗЕМЉИШТА У ОПШТИНИ АЛИБУНАР
ЗА 2024. ГОДИНУ**

1. Именује се Марина Милетић на функцију члана Комисије за давање на коришћење и у закуп државног пољопривредног земљишта у општини Алибунар за 2024. годину.
2. Именује се Милан (Душко) Ђурувија на функцију члана Комисије за давање на коришћење и у закуп државног пољопривредног земљишта у општини Алибунар за 2024. годину.
3. Именована лица из тачака 1. и 2. овог Решења имају права и обавезе утврђене Решењем о образовању Комисије за давање на коришћење и у закуп државног пољопривредног земљишта у општини Алибунар за 2024. годину.
4. Решење ступа на снагу даном доношења.
5. Решење објавити у "Службеном листу општине Алибунар".

Број: 020-31/2025-04

У Алибунару, 22. априла 2025. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АЛИБУНАР

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Александар Сивери, с.р.

44.

На основу члана 52. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 54/2013 – Решење УС РС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 65/2017-Одлука УС РС, 83/2018, 31/2019, 37/2019-други закон, 9/2020 и 52/21), члана 32. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 129/2007, 83/2014-други закон, 101/2016-други закон и 47/2018), члана 12. Правилника о начину и поступку избора чланова комисије за стручну контролу планских докумената, комисије за контролу усклађености планских докумената, комисије за планове јединице локалне самоуправе и комисије за стручну контролу урбанистичког пројекта, праву и висини накнаде члановима комисије, као и условима и начину рада комисија ("Службени гласник РС", бр. 32/2019) и члана 40. Статута Општине Алибунар – пречишћен текст ("Службени лист општине Алибунар", број 22/2019),

Скупштина општине Алибунар, на 6. седници одржаној 22. априла 2025. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА
О ОБРАЗОВАЊУ КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ ОПШТИНЕ АЛИБУНАР**

I

У Решењу о образовању Комисије за планове општине Алибунар ("Службени лист општине Алибунар", бр. 2/2022 и 13/2023), мења се члан I, који сада гласи:

"Образује се Комисија за планове Општине Алибунар (у даљем тексту: Комисија) у следећем саставу:

ЗА ПРЕДСЕДНИКА:

Силвија Каценбергер, дипломирани инжењер архитектуре – представник општине Алибунар;

ЗА ЧЛАНОВЕ:

- 1) Коса Николић, дипломирани инжењер грађевине – представник општине Алибунар;
- 2) Зоран Ђелов, дипломирани инжењер архитектуре – представник општине Алибунар;
- 3) Ђурица Доловачки, дипломирани просторни планер – представник Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине;
- 4) Александар Пањковић, дипломирани инжењер саобраћаја – представник Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине;

Послове секретара Комисије обављаће Коса Николић до именовања секретара."

II

Ово решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у "Службеном листу општине Алибунар".

Број: 020-32/2025-04

У Алибунару, 22. априла 2025. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АЛИБУНАР

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Александар Сивери, с.р.

45.

На основу члана 17. Закона о младима ("Службени гласник РС" број 50/2011 и 116/2022-др.закон), члана 36. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС" број 129/2007 и 83/2014 – др.закон, 101/2016 – др.закон, 47/2018 и 111/2021-др.закон), члана 44. Статута општине Алибунар – пречишћен текст ("Службени лист општине Алибунар" број 22/2019) и члана 91. Пословника Скупштине општине Алибунар ("Службени лист општине Алибунар" број 11/2019 и 17/2021),

Скупштина општине Алибунар, на 6. седници одржаној 22. априла 2025. године, доноси:

РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА САВЕТА ЗА МЛАДЕ ОПШТИНЕ АЛИБУНАР

1. Разрешавају се функције чланова Савета за младе општине Алибунар следећа лица:
 - 1) Габриел Дуцу,
 - 2) Душко Зубовић.
2. Именују се на функцију чланова Савета за младе општине Алибунар следећа лица:
 - 1) Стефан Пријић,
 - 2) Аделин Вереш.
3. Мандат новоименованих чланова Савета трајаће најдуже до истека мандата Савета, а почиње да тече даном именовања.
4. Решење ступа на снагу даном доношења и биће објављено у "Службеном листу општине Алибунар".

Број: 020-33/2025-04

Алибунар, 22. априла 2025. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АЛИБУНАР

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Александар Сивери, с.р.

46.

На основу 28. Закона о запошљавању и осигурању за случај незапослености ("Службени гласник РС", број 36/2009, 88/2010, 38/2015, 113/2017 и 113/2017 – др.закон и 49/2021), члана 36. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС" број 129/2007 и 83/2014–др.закон, 101/2016–др.закон, 47/2018 и 111/2021-др.закон), члана 44. Статута општине Алибунар – пречишћен текст ("Службени лист општине Алибунар" број 22/2019) и члана 91. Пословника Скупштине општине Алибунар ("Службени лист општине Алибунар" број 11/2019 и 17/2021),

Скупштина општине Алибунар, на 6. седници одржаној 22. априла 2025. године, доноси:

РЕШЕЊЕ
О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА
САВЕТА ЗА ЗАПОШЉАВАЊЕ У ОПШТИНИ АЛИБУНАР

1. Разрешава се Емануела Милош функције председника Савета за запошљавање у општини Алибунар.
2. Именује се Елеонора Борка на функцију председника Савета за запошљавање у општини Алибунар.
3. Мандат новоименованог председника Савета трајаће најдуже до истека мандата Савета, а почиње да тече даном именовања.
4. Решење ступа на снагу даном доношења и биће објављено у "Службеном листу општине Алибунар".

Број: 020-34/2025-04
Алибунар, 22. априла 2025. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АЛИБУНАР

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Александар Сивери, с.р.

47.

На основу члана 36. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/2007, 83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон, 47/2018 и 111/2021-др.закон), члана 63. Закона о родној равноправности ("Службени гласник РС", број 52/2021), члана 44. Статута општине Алибунар – пречишћен текст ("Службени лист општине Алибунар", број 22/2019), члана 91. и 95. Пословника Скупштине општине Алибунар ("Службени лист општине Алибунар", број 11/2019 и 17/2021),

Скупштина општине Алибунар, на 6. седници од 22. априла 2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЗАМЕНИКА ПРЕДСЕДНИКА
САВЕТА ЗА РОДНУ РАВНОПРАВНОСТ ОПШТИНЕ АЛИБУНАР

Члан 1.

Разрешава се Биљана Враговић функције заменика председника Савета за родну равноправност општине Алибунар.

Члан 2.

Именује се Јована Максимовић, секретар Скупштине општине Алибунар, на функцију заменика председника Савета за родну равноправност општине Алибунар.

Члан 3.

Решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у "Службеном листу општине Алибунар".

Број: 020-35/2025-04

У Алибунару, 22. априла 2025. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АЛИБУНАР

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Александар Сивери, с.р.

48.

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС" број 129/2007, 83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон, 47/2018 и 111/2021-др.закон) и члана 40. Статута општине Алибунар ("Службени лист општине Алибунар", број 22/2019-пречишћен текст),

Скупштина општине Алибунар, на 6. седници одржаној 22. априла 2025. године, доноси:

З А К Л Ј У Ч А К
О УСВАЈАЊУ ГОДИШЊЕГ ИЗВЕШТАЈА О РАДУ
САВЕТА ЗА ЗАПОШЉАВАЊЕ ОПШТИНЕ АЛИБУНАР
ЗА 2024. ГОДИНУ

1. Усваја се Годишњи извештај о раду Савета за запошљавање општине Алибунар за 2024. годину, који је Скупштини општине Алибунар поднео Савет за запошљавање општине Алибунар, бр. 06-15/2025-04 од 17.03.2025. године.
2. Закључак објавити у "Службеном листу општине Алибунар".

Број: 02-6/2025-04

Алибунар, 22. априла 2025. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АЛИБУНАР

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Александар Сивери, с.р.

АКТИ ДРУГИХ ОРГАНА, САВЕТА И КОМИСИЈА**49.****ГОДИШЊИ ИЗВЕШТАЈ О РАДУ
САВЕТА ЗА ЗАПОШЉАВАЊЕ У ОПШТИНИ АЛИБУНАР
ЗА 2024.ГОДИНУ**

На основу поглавља V Решења о образовању Савета за запошљавање општине Алибунар број 020-111/2024-04 од 07.10.2024. године донетог од стране Скупштине општине Алибунар, Савет за запошљавање општине Алибунар даје следећи извештај о раду за 2024.годину:

Савет за запошљавање општине Алибунар је израдио Локални акциони план запошљавања општине Алибунар за период од 2024. до 2026.године који је у складу са Акционим планом за период од 2024. до 2026. године за спровођење Стратегије запошљавања у Републици Србији за период од 2021. до 2026. године ("Службени гласник РС", број 30/21) а на који је донета Одлука о усвајању локалног акционог плана запошљавања општине Алибунар за период од 2024. до 2026. године број 112-1/2024-04 од 27.05.2024. године. Предметним Локалним акционим планом запошљавања општине Алибунар предвиђени су програми сходно стању незапослених лица на евиденцији НСЗ Испостава Алибунар (категорије теже запошљивих лица), заинтересованости незапослених лица и потребе послодаваца, а то је програм стручна пракса, мере субвенције за само запошљавање и мера јавни радови.

По јавном позиву за суфинансирање, донетог Локалног акционог плана запошљавања и одређеним средствима у буџету за 2024. годину за финансирање мера активне политике запошљавања, Општини Алибунар су одобрена средства за суфинансирање те је са надлежним Министарством, односно НСЗ Филијала Панчево склопљен Споразум о уређивању међусобних права и обавеза у реализацији мера активне политике запошљавања за 2024. годину број 101-4/2024-04 од 24.06.2024. године, односно број 1508-101-6/2024 од 28.06.2024. године а за суфинансирање следећих мера и то на по 50% суфинансирања по мери:

- Стручна пракса – укупно 1.678.000,00 динара (средства Општине 839.000,00 динара)
- Субвенције за самозапошљавање – укупно 1.800.000,00 динара (средства Општине 900.000,00 динара).

За реализацију наведених мера запошљавања склопљен је споразум на укупан износ од 3.478.000,00 динара, од чега су средства Општине 1.739.000,00 динара.

На основу наведеног Споразума, Општина Алибунар је у сарадњи са НСЗ Филијала Панчево објавила следеће јавне позиве:

- Јавни позив за реализацију мере стручне праксе у 2024. години, број 101-6/2024-04 од 01.07.2024. године,
- Јавни позив незапосленима за доделу субвенције за самозапошљавање у 2024. годину, број 101-5/2024-04 од 01.07.2024. године.

С обзиром да се мере активне политике запошљавања суфинансирају, услови у конкурсима су усклађени са Акционим планом за период од 2024. до 2026. године за спровођење Стратегије запошљавања у Републици Србији за период од 2021. до 2026. године.

По објављеним јавним позивима конкурисали су послодавци за запошљавање незапослених лица са евиденције НСЗ Испостава Алибунар.

За меру **стручна пракса** увек има велики број заинтересованих, како незапослених лица тако и послодаваца, јер омогућава стручно оспособљавање незапосленог лица за самосталан рад у струци за коју је стечено одговарајуће образовање, ради обављања приправничког стажа, односно стицања услова за полагање стручног испита, када је то законом, односно правилником предвиђено као посебан услов за самосталан рад у струци. Мера се реализује без заснивања радног односа. Када се мера спроводи у складу са правилником о организацији и систематизацији послова, Национална служба меру финансира у трајању од 6, 9 или 12 месеци у зависности од степена стручне спреме.

За одобравање средстава за меру стручне праксе предност имају послодавци приватног сектора у односу на послодавце јавног сектора. У јавном сектору суфинансирани су послови из области здравства, социјалне заштите, образовања и васпитања и правосуђа.

На име новчане помоћи и трошкова превоза незапосленом лицу су исплаћивана су средства у укупном месечном износу од:

- 30.000,00 динара за лица са средњим образовањем,
- 35.000,00 динара за лица са високим образовањем.

За меру **субвенције за самозапошљавање** постоји све већа заинтересованост, односно пријављивање већег броја лица него што су обезбеђена средства. Мера је намењена за развој предузетништва, односно оснивања радње, задруге или другог облика предузетништва, као и оснивање привредног друштва, уколико оснивач заснива у њему радни однос и то најмање 12 месеци доделом субвенције у једнократном износу од 300.000,00 динара, односно 330.000,00 динара за незапослене особе са инвалидитетом.

Није било поднетих захтева од стране особа са инвалидитетом која имају предност над осталим незапосленим лицима.

С обзиром да је надлежно Министарство, односно НСЗ Филијала Панчево суфинансирала меру **јавни радови** само за особе са инвалидитетом у јединицама локалним самоуправа, Општина Алибунар је ову меру финансирала из сопствених средстава јер је ова мера актуелна у Општини којом се омогућава радно ангажовање незапослених лица из свих категорија теже запошљивих и незапослених у стању социјалне потреба, а која се реализује у циљу очувања и унапређења радних способности незапослених, као и оствривању одређеног друштвеног интереса.

Општина је од надлежне филијале НСЗ затражила техничку и стручну подршку спровођења ове мере и склопила Споразум о уређивању међусобних права и обавеза у реализацији мера активне политике запошљавања за 2024. годину број 101-7/2024-04 од 11.07.2024.године, односно број 1508-101-8/2024 од 12.07.2024.године.

У сарадњи са НСЗ Филијала Панчево објављен је Јавни конкурс за организовање спровођења јавних радова на којима се ангажују незапослена лица у 2024.години, број 101-8/2024-04 од 22.07.2024.године.

Средства за спровођење ове мере су обезбеђена у износу од 3.261.000,00 динара и омогућила су радно ангажовање 14 незапослених лица од стране 2 послодавца.

Накндада за обављен посао лицима ангажованим на јавним радовима по основу уговора о привременим и повременим пословима је исплаћивана у висини од 35.000,00 динара по лицу, на месечном нивоу у нето износу у трајању од 4 месеца.

По реализовању мере јавних радова за 2024.годину, због измене структуре средстава помери и неутрошених средстава, НСЗ Филијала Панчево и Општина Алибунар су склопиле Анекс 1 Споразума о уређивању међусобних права и обавеза у реализацији мера активне политике запошљавања за 2024.годину број 1508-101-8/2024 од 12.07.2024.године, односно број 101-2/2024-04 од 13.03.2025. године.

Савет даје констацију да је у току 2024.године било великог одзива на јавне позиве за све горе наведене мере:

- Мера јавних радова варира из године у годину. Ове 2024. године, у односу на претходну, средства су искоришћена у потпуности за планирани број ангажовања незапослених лица.
- За меру стручне праксе средства су такође у потпуности искоришћена. Савет има сазнања да постоји још већа заинтересованост младих за обављање стручне праксе поготову из области медицине и образовања и васпитања и да би у наредним годинама требало обезбедити већа средства за ову меру.
- За меру доделе субвенције за самозапошљавање заинтересованост је све већа из године у годину. Општина је увидела значај отварања нових радних места, смањења броја незапослених а тиме и враћања пореза држави. Од укупно 11 поднетих захтева, склопљено је 6 уговора, од тога 4 уговора са женама предузетницама.

Општина Алибунар је по горе наведеним конкурсима склопила уговоре са следећим послодавцима по мерама и броју ангажованих лица:

Стручна пракса

1. Центар за социјални рад – 1 лице високог образовања
2. Предшколска установа "Полетарац Алибунар – 1 лице високог образовања
3. Дом здравља Алибунар – 4 лица средњег образовања
4. ЕЛЕОНОРА ГРАОВАЦ ПР, САЛОН ЛЕПОТЕ Х.М. ЛЕЛА БАНАТСКИ КАРЛОВАЦ – 1 лице средњег образовања

Самозапошљавање

- 6 појединачних уговора – 6 лица

Јавни радови

1. Туристичка организација општине Алибунар – 7 лица
2. Центар за културу општине Алибунар – 7 лица.

У току 2024.године запослено је укупно 27 лица и то по мерама:

- Јавни радови 14 лица,
- Стручна пракса 7 лица,
- Самозапошљавање 6 лица.

Сходно планираним средствима, Општина Алибунар је у потпуности реализовала Локални акциони план запошљавања за 2024.годину.

Савет за запошљавање општине Алибунар је у току 2024.године, поред спровођења процедура реализовања мера активне политике запошљавања у Општини, давала информације и благовремено обавештавала како јавни тако и приватни сектор, као и појединачно заинтересована незапослена лица о условима и могућностима конкурисања на националне и покрајинске јавне позиве из области запошљавања у циљу остваривања одређених права.

Саставни део овог извештаја су прилози табеларних прегледа по мерама.

ПРИЛОЗИ:

Табеларни преглед мера по ЛАПЗ за 2024.годину по подносиоцима пријава, броју ангажованих незапослених лица и одлука о додели новчане накнаде /накнаде за обављен посао /субвенције по јавним позивима.

Табеларни преглед - Стручна пракса:

Ред. број	Подносилац пријаве - Послодавац	Број ангажованих незапослених лица	Одлука о додели субвенције
Основни документ: Споразум о уређивању међусобних права и обавеза у реализацији мера активне политике запошљавања за 2024.годину број 101-4/2024-04 од 24.06.2024.године, односно број 1508-101-6/2024 од 28.06.2024.године			
Јавни позив за реализацију мере стручне праксе у 2024.години, број 101-6/2024-04 од 01.07.2024.године			
1	Дом здравља Алибунар Трг слободе 8, Алибунар МБ 08072361	4	- Мишљење о прихватању захтева, број 06-64/2024-04 од 06.08.2024.године донетог од стране Савета за запошљавање општине Алибунар. - Одлука о спровођењу мере стручна пракса донета од стране НСЗ Филијала Панчево, број 1500-15424-44/2024; - Уговор о спровођењу мера стручне праксе са НСЗ Филијала Панчево, Општине Алибунар и Дом здравља Алибунар, број 1500-15424-44/2024 од 27.08.2024.год., односно 101-13/2024-04 од 04.10.2023.год. - Уговори о реализацији мере стручна пракса са појединачно незапосленим лицима Жељана Пећанац из Алибунара, Лука Живић из Владимировца, Александра Стојмиров из Иланце и Адриан Муста из Владимировца, бројеви: 1500-15424-44/2024 од 27.08.2024.године (Појединачни уговори са лицима од броја 101-14(15, 16 и 17)/2024 -04 од 05.09.2024.године)
2.	Центар за социјални рад "1. Март" за општину Алибунар Саве Мунђана 3, Алибунар МБ 08271950	1	- Мишљење о прихватању захтева, број 06-64/2024-04 од 06.08.2024.године донетог од стране Савета за запошљавање општине Алибунар. - Одлука о спровођењу мере стручна пракса донета од стране НСЗ Филијала Панчево, број 1500-15424-43/2024 од 19.08.2024.године; - Уговор о спровођењу мера стручне праксе са НСЗ Филијала Панчево, Општине Алибунар и Центар за социјални рад "1. Март" за општину Алибунар, број 1500-15424-43/2024 од 29.08.2024.год., односно 101-9/2024-04 од 02.09.2024.год. - Уговор о реализацији мере стручна пракса са незапосленим лицем Рената Жула из Локава, број: 1500-15424-43/2024 од 29.08.2024.године, односно број 101-10/2024-04 од 02.09.2024.год.
3.	Предшколска установа Полетарац Алибунар Вука Караџића 6 МБ 08643466	1	- Мишљење о прихватању захтева, број 06-74/2024-04 од 13.09.2024.године донетог од стране Савета за запошљавање општине Алибунар. - Одлука о спровођењу мере стручна пракса

			донета од стране НСЗ Филијала Панчево, број 1500-15424-54/2024 од 23.09.2024.године; - Уговор о спровођењу мера стручне праксе са НСЗ Филијала Панчево, Општине Алибунар и ПУ Полетарц Алибунар, број 1500-15424-54/2024 од 23.09.2024.год., односно број 101-18/2024-04 од 01.10.2024.год. - Уговор о реализацији мере стручна пракса са незапосленим лицем Љиљана Николић Јовановић из Б. Карловца, број 1500-15424-54/2024 од 23.09.2024.године, односно број 112-19/2024-04 од 01.10.2024.године.
4.	ЕЛЕОНОРА ГРАОВАЦ ПР САЛОН ЛЕПОТЕ Х.М. ЛЕЛА БАНАТСКИ КАРЛОВАЦ МБ 66743713	1	- Мишљење о прихватању захтева, број 06-91/2024-04 од 06.11.2024.године донетог од стране Савета за запошљавање општине Алибунар. - Одлука о спровођењу мере стручна пракса донета од стране НСЗ Филијала Панчево, број 1500-15424-69/2024 од 03.12.2024.године - Уговор о спровођењу мера стручне праксе са НСЗ Филијала Панчево, Општине Алибунар и Елеонора Граовац ПР, Салон лепоте Х.М. ЛЕЛА, Банатски Карловац, број 1500-15424-69/2024 од 03.12.2024.год., односно 101-25/2024-04 од 03.12.2024.год. - Уговор о реализацији мере стручна пракса са незапосленим лицем Валентина Надлачки из Лештана, број: 1500-15424-69/2024 од 03.12.2024.године, односно број 112-26/2024-04 од 03.12.2024.године.

Укупно ангажованих лица:

7

Табеларни преглед - Субвенције за samozapoшљавање:

Ред. број	Подносилац пријаве	Број ангажованих незапослених лица	Одлука о додели субвенције
Основни документ: Споразум о уређивању међусобних права и обавеза у реализацији мера активне политике запошљавања за 2024.годину број 101-4/2024-04 од 24.06.2024.године, односно број 1508-101-6/2024 од 28.06.2024.године			
Јавни позив незапосленима за доделу субвенције за samozapoшљавање у 2024.години, број 101-5/2024-04 од 01.07.2024.године			
1	Филиповић Јасмина Б. Карловац, Рачанска 13 Делатност: Одржавање и поправка моторних возила МБ 67745370	1	- Мишљење о прихватању захтева, број 06-76/2024-04 од 27.09.2024.године донетог од стране Савета за запошљавање општине Алибунар. - Одлука о одобравању субвенције за samozapoшљавање, број 1508-10161-204/2024 од 27.09.2024.године донета од стране НСЗ Филијала Панчево. - Уговор о додели субвенције за

			самозапошљавање са НСЗ Филијала Панчево, Општине Алибунар и Филиповић Јасмине из Б.Карловца, број 1508-10161-204/2024 од 18.10.2024.године, односно број 101-20/2024-04 од 29.10.2024.године
2.	Обрадовић Небојша Банатски Карловац, В. Караџића 122 Делатност: Нега и одржавање МБ 67748107	1	- Мишљење о прихватању захтева, број 06-76/2024-04 од 27.09.2024.године донетог од стране Савета за запошљавање општине Алибунар. - Одлука о одобравању субвенције за самозапошљавање, број 1508-10161-197/2024 од 27.09.2024.године донета од стране НСЗ Филијала Панчево, - Уговор о додели субвенције за самозапошљавање са НСЗ Филијала Панчево, Општине Алибунар и Обрадовић Небојше из Б.Карловца, број 1508-10161-197/2024 од 21.10.2024.године, односно број односно број 101-21/2024-04 од 07.10.2024.године
3.	Битевић Бранкица Алибунар, Млинска 14 Делатност: Козметички салон МБ 67748417	1	- Мишљење о прихватању захтева, број 06-76/2024-04 од 27.09.2024.године донетог од стране Савета за запошљавање општине Алибунар. - Одлука о одобравању субвенције за самозапошљавање, број 1508-10161-203/2024 од 27.09.2024.године донета од стране НСЗ Филијала Панчево. - Уговор о додели субвенције за самозапошљавање са НСЗ Филијала Панчево, Општине Алибунар и Битевић Бранкице из Алибунара, број 1508-10161-203/2024 од 29.10.2024.године, односно број 101-22/2024-04 од 07.10.2024.год.
4.	Путник Марија Добрица, И.Л. Рибара 65 Делатност: Кафе играоница МБ 67766865	1	- Мишљење о прихватању захтева, број 06-76/2024-04 од 27.09.2024.године донетог од стране Савета за запошљавање општине Алибунар. - Одлука о одобравању субвенције за самозапошљавање, број 1508-10161-180/2023 од 27.09.2024.године донета од стране НСЗ Филијала Панчево. - Уговор о додели субвенције за самозапошљавање са НСЗ Филијала Панчево, Општине Алибунар и Путник Марије из Добрице, број 1508-10161-180/2024 од 29.10.2024.године, односно број 101-23/2024-04 од 07.10.2024.год.
5.	Менгер Анђела Николинци, Главна 31 Делатност: Велепродаја живинског меса	1	- Мишљење о прихватању захтева, број 06-76/2024-04 од 27.09.2024.године донетог од стране Савета за запошљавање општине Алибунар. - Одлука о одобравању субвенције за самозапошљавање, број 1508-10161-200/2024 од

	МБ 67760298		27.09.2024.године донета од стране НСЗ Филијала Панчево. - Уговор о додели субвенције за samozapoшљавање са НСЗ Филијала Панчево, Општине Алибунар и Менгер Анђеле из Николинаца, број 1508-10161-200/2024 од 04.11.2024.године, односно број 101-24/2024-04 од 07.11.2024.год.
6.	Милан Цигановић Б. Карловац С. Пенезића 8 Делатност: Производња осталих делова и делова МБ 67811275	1	- Мишљење о прихватању захтева, број 06-97/2024-04 од 13.11.2024.године донетог од стране Савета за запошљавање општине Алибунар. - Одлука о одобравању субвенције за samozapoшљавање, број 1508-10161-184/2024 од 13.11.2024.године донета од стране НСЗ Филијала Панчево. - Уговор о додели субвенције за samozapoшљавање са НСЗ Филијала Панчево, Општине Алибунар и Милана Цигановић из Б. Карловца, број 1508-10161-183/2024 од 04.12.2024.године, односно број 101-27/2024-04 од 06.12.2024.године

Укупно запослених лица: 6

Табеларни преглед - Јавни радови:

Ред. број	Подносилац пријаве - Послодавац	Број ангажованих незапослених лица	Одлука о додели субвенције
Основни документ Споразум о уређивању међусобних права и обавеза у реализацији мера активне политике запошљавања за 2024.годину број 1508-101-8/2024 од 12.07.2024.године, односно број 101-7/2024-04 од 11.07.2024.године			
Јавни конкурс за организовање спровођења јавних радова на којима се ангажују незапослена лица у 2024.години, број 101-8/2024-04 од 22.07/2024.године			
1.	Туристичка организација општине Алибунар Алибунар МБ 08659656	7	- Мишљење о прихватању захтева, број 06-69/2024-04 од 15.08.2024.године, донетог од стране Савета за запошљавање општине Алибунар - Одлука НСЗ Филијала Панчево о одобравању средстава за спровођење јавног рада са Туристичка организација општине Алибунар, број 1508-10169-15/2024 од 28.08.2024.године - Уговор о спровођењу јавног рада са НСЗ Филијала Панчево, Општине Алибунар и Туристичка организација општине Алибунар, број 1508-10169-15/2024 од 28.08.2024.год. односно 101-11/2024-04 од 03.09.2024.године
2.	Установа културних делатности "Центар за културу општине Алибунар" Алибунар	7	- Мишљење о прихватању захтева, број 06-69/2024-04 од 15.08.2024.године, донетог од стране Савета за запошљавање општине Алибунар

	Трг слободе 15, Алибунар МБ 08941955		- Одлука НСЗ Филијала Панчено о одобравању средстава за спровођење јавног рада Установа културних делатности "Центар за културу општине Алибунар" Алибунар, број 1508-10169-16/2024 од 19.08.2024.године - Уговор о спровођењу јавног рада са НСЗ Филијала Панчево, Општине Алибунар и Установа културних делатности "Центар за културу општине Алибунар" из Алибунара, број 1508-10169-16/2024 од 30.08.2024.год. односно 101-12/2024-04 од 02.09.2024.године
Споразум о уређивању међусобних права и обавеза у реализацији мера активне политике запошљавања за 2024.годину број 1508-101-8/2024 од 12.07.2024.године, односно број 101-2/2024-04 од 13.03.2025.године			

Укупно ангажованих лица: 14

САВЕТ ЗА ЗАПОШЉАВАЊЕ
ОПШТИНЕ АЛИБУНАР
Број: 06-15/2024-04
13.03.2024.године

П р е с е д н и к
Емануела Милош, с.р.

САДРЖАЈ

ред. бр.	ПРЕДМЕТ	стр.
АКТИ СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ АЛИБУНАР		
31.	Одлука о доношењу Плана детаљне регулације за објекте за производњу електричне енергије из обновљених извора енергије „Банат - 5“ (ветроелектрана/соларна електрана) у општини Алибунар и Извештај о стратешкој процени	1
32.	Одлука о измени и допуни Одлуке о давању сагласности на установљавање права службености	76
33.	Одлука о размени непокретности у КО Иланца непосредном погодбом између општине Алибунар и "VICTORIA GROUP NON-CORE" ДОО Нови Сад	78
34.	Одлука о давању сагласности на установљавање права службености	82
35.	Одлука о давању сагласности на установљавање права службености	84
36.	Решење о давању сагласности привредном друштву "НИС" А.Д. Нови Сад за задржавање изграђених постојећих објеката	87
37.	Решење о именовању чланова Управног одбора ПУ "Полетарац" Алибунар	89
38.	Решење о разрешењу и именовању чланова Школског одбора Основне школе "Братство и јединство" Алибунар из реда представника оснивача	90
39.	Решење о разрешењу и именовању чланова Школског одбора Основне школе "Душан Јерковић" Банатски Карловац из реда представника оснивача	91
40.	Решење о именовању чланова Школског одбора ОШ "3. октобар" Локве из реда представника запослених	91
41.	Решење о именовању чланова Школског одбора ОШ "3. октобар" Локве из реда представника оснивача	92
42.	Решење о именовању члана Стручне комисије за израду годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта у општини Алибунар за 2025. годину	93
43.	Решење о именовању чланова Комисије за давање на коришћење и у закуп државног пољопривредног земљишта у општини Алибунар за 2024. годину	93
44.	Решење о измени Решења о образовању Комисије за планове општине Алибунар	94
45.	Решење о разрешењу и именовању чланова Савета за младе општине Алибунар	95
46.	Решење о разрешењу и именовању председника Савета за запошљавање у општини Алибунар	96
47.	Решење о разрешењу и именовању заменика председника Савета за родну равноправност општине Алибунар	96
48.	Закључак о усвајању Годишњег извештаја о раду Савета за запошљавање општине Алибунар за 2024. годину	97
АКТИ ДРУГИХ ОРГАНА, САВЕТА И КОМИСИЈА		
49.	Годишњи извештај о раду Савета за запошљавање општине Алибунар за 2024. годину	98