



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ АЛИБУНАР

Година: 44. Алибунар, 23. јун 2025. године

Бесплатан примерак

Број 12

АКТИ ОПШТИНСКОГ ВЕЋА ОПШТИНЕ АЛИБУНАР

59.

На основу члана 10. став 1. тачке 11. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник РС", бр. 16/2018, 79/2023), члана 58. Статута општине Алибунар ("Сл.лист општине Алибунар", бр. 22/2019-пречишћен текст), чланова 4. и 7. и члана 24. став 1. тачка 12. Одлуке о условима и поступку давања у закуп пословног простора у својини општине Алибунар ("Службени лист општине Алибунар", бр. 9/2018), Одлуке о висини закупнине за пословни простор у јавној својини општине Алибунар ("Сл.лист општине Алибунар", бр. 7/2019), писменог Предлога "Банка Поштанска штедионица" а.д. Београд, ул. Краљице Марије бр. 3 у Београду - Сектор за логистику бр. С32-2-2807 од 02.06.2025. године за заснивање закуподавног односа, Предлога Комисије за давање у закуп пословног простора Општине Алибунар непосредном погодбом, бр. 368-7/2025 од 19.06.2025. године, Општинско веће општине Алибунар, на 16. седници одржаној дана 23. јуна 2025. године, доноси

ОДЛУКУ О ДАВАЊУ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ АЛИБУНАР НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

Члан 1.

Даје се у закуп пословни простор на територији општине Алибунар, закупцу "Банка Поштанска штедионица" а.д. Београд, ул. Краљице Марије бр. 3 у Београду, матични број: 07004893, ПИБ:100002549, непосредном погодбом као целина у укупној површини од 104,00 m², "у виђеном стању", са месечном закупнином у износу од 31.200,00 динара без ПДВ-а, ради обављања услужних делатности у оквиру пословања Закупца, те се у друге сврхе не може користити и то:

- пословни простор у Алибунару (евиденциони број објекта 12), који се налази у приземљу стамбено-пословне зграде, на адреси Трг слободе бр. 19, парцела број 1187/1 к.о. Алибунар, укупне површине 104,00 m², у јавној својини општине Алибунар.

Члан 2.

Износ месечне закупнине за пословни простор из члана 1. ове Одлуке је без ПДВ-а.

У случају да настану законски услови за плаћање припадајућег пореза на услуге закупа, било да се ради о ПДВ-у или евентуално другом припадајућем порезу, купац прихвата обавезу, да уредно плаћа припадајуће порезе.

У износу месечне закупнине нису урачунати трошкови коришћења електричне енергије, гаса, воде, телефона, противпожарне заштите, накнада и сви други трошкови који су у вези са коришћењем пословног простора и њих сноси закупац, без права потраживања.

Закуподавац задржава право да сваке године увећа закупнину утврђену уговором о закупу, имајући у виду тржишну висину закупнине за наведени пословни простор.

Члан 3.

Закупац је обавезан да месечну закупнину плаћа унапред у валутном року, а најкасније до 15-ог у месецу за текући месец.

Закупац је обавезан да плаћа порез у складу са Законом.

Члан 4.

У предметном пословном простору, закупац ће обављати искључиво делатност наведену у члану 1. ове Одлуке, те се у друге сврхе не може користити.

Члан 5.

Пословни простор се даје у закуп на одређено време, на период од 5 (пет) година.

Закупац може тражити продужење уговора о закупу најраније три месеца, а најкасније месец дана пре истека уговора о закупу, уколико је уредно измиривао обавезу плаћања закупнине. Уз захтев за продужење уговора о закупу, закупац обавезно прилаже доказ да је измирио доспеле обавезе закупнине и све остале обавезе по уговору о закупу, чије се продужење тражи. Одлуку о продужењу уговора о закупу доноси Општинско веће општине Алибунар, на образложен предлог Комисије.

Члан 6.

Закупац је обавезан да закључи уговор о закупу предметног пословног простора непосредном погодбом у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема ове Одлуке и позива за закључење уговора.

Приликом закључења уговора о закупу пословног простора, закупац је у обавези да положи средство обезбеђења плаћања закупнине и осталих трошкова коришћења пословних простора, и то тако што ће на текући рачун Општине Алибунар број 840-1285804-18 уплатити износ од 6 (шест) месечних закупнина на име закупа пословног простора и то у износу од 187.200,00 динара, са позивом на број 42-202-08255 сврха уплате: "Средство обезбеђења у поступку давања у закуп пословног простора непосредном погодбом".

Положена средства обезбеђења враћају се закупцу по престанку уговора о закупу, уколико закупац нема неизмирених обавеза према закуподавцу по основу закупа и осталих трошкова коришћења пословног простора.

Члан 7.

Пословни простор се даје у закуп "у виђеном стању" најкасније у року од 7 (седам) дана од дана закључења уговора о закупу. Приликом примопредаје пословног простора сачињава се Записник, којим се констатује стање пословног простора са списком инвентара, који ће потписати све уговорне стране и саставни је део Уговора.

Закупац је обавезан да по истеку уговора о закупу измири све обавезе по основу закупа и пословни простор празан од лица и ствари (које је евентуално унео у исте), у исправном и функционалном стању преда закуподавцу. О примопредаји пословног простора сачињава се Записник.

Члан 8

Закупац не може вршити адаптацију пословног простора, без претходне сагласности закуподавца, а сви трошкови адаптације падају на терет закупца.

Члан 9.

Закупац ће пословни простор и ствари које се налазе у њему користити са пажњом доброг домаћина, чувајући пословни простор и ствари од оштећења или уништења и дужан је да о свом трошку изврши све поправке изненадних кварова на свим инсталацијама, као и да спроводи мере заштите и осигурања објекта, и сноси све штетне последице, уколико до њих дође у току коришћења.

Уколико у току трајања закупа дође до оштећења или уништења имовине закуподавца, закупац је обавезан да закуподавцу одмах, без одлагања накнади сву насталу штету.

Закуподавац има право да у току трајања Уговора, уђе у пословни простор ради контроле коришћења пословног простора уз претходну најаву закупцу.

Члан 10.

Закупац не може закупљени пословни простор или његове делове издати у подзакуп.

Члан 11.

Уговор о закупу пословног простора престаје протеком рока на који је закључен, на основу споразума уговорних страна, престанком постојања закупца и на основу отказа. Уколико уговор о закупу престаје пре истека рока на који је закључен, уговорни отказни рок је 30 дана.

Члан 12.

На све што овом одлуком, односно уговором о закупу не буде регулисано примењиваће се одредбе Закона о облигационим односима ("Службени лист СФРЈ", бр. 29/78, 39/85, 45/89-одлука УСЈ, 57/68, "Службени лист СРЈ", бр. 31/93, "Службени лист СЦГ" 1/03-Уставна повеља), Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник РС" бр. 16/2018), Одлуке о условима и поступку давања у закуп пословног простора у својини општине Алибунар ("Службени лист општине Алибунар", бр. 9/2018) и других позитивноправних прописа.

Члан 13.

Овлашћује се председник општине Алибунар да у име Општине Алибунар као закуподавца, закључи Уговор о закупу пословног простора на територији општине Алибунар непосредном погодбом.

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Сл. листу општине Алибунар".

Република Србија – АП Војводина
ОПШТИНА АЛИБУНАР
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: 368-8/2025-04
Алибунар, 23. јуни 2025. године

ПРЕДСЕДНИЦА
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Зорана Братић, дипл.правник, с.р.

60.

На основу чланова 6. и 49. Закона о јавној својини ("Сл.гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020, 94/2024), члана 6. став 2. Закона о војној, радној и материјалној обавези ("Сл.гласник РС", бр. 88/2009, 95/2010, 36/2018), члана 6 и члана 10. став 1. тачка 17. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл.гласник РС", бр. 16/2018, 79/2023), члана 58. Статута општине Алибунар ("Сл.лист општине Алибунар", бр. 22/2019-пречишћен текст), члана 4. и 7. Одлуке о условима и поступку давања у закуп пословног простора у својини општине Алибунар ("Сл.лист општине Алибунар" бр. 9/2018) и Предлога Комисије за давање у закуп пословног простора општине Алибунар бр. 368-7/2025-04 од 19.06.2025. године, по поднетом Захтеву Министарства одбране – Регионални центар Министарства одбране Нови Сад, Центар Министарства одбране Панчево, бр. 2853-1 од 07.04.2025. године за закључење уговора о давању на коришћење непокретности, Општинско веће општине Алибунар на својој 16. седници одржаној дана 23. јуна 2025. године доноси следећу

О Д Л У К У
О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ
ДЕЛА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У ЗГРАДИ ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ -
ОПШТИНА АЛИБУНАР У АЛИБУНАРУ МИНИСТАРСТВУ ОДБРАНЕ -
РЕГИОНАЛНИ ЦЕНТАР МИНИСТАРСТВА ОДБРАНЕ НОВИ САД

Члан 1.

Овом Одлуком даје се на коришћење, без накнаде, део пословног простора у објекту: "Зграда јединице локалне самоуправе-Општина Алибунар" у Алибунару, ул. Трг слободе бр. 4 (објекат преузет из земљишне књиге), уписана у листу непокретности бр. 4117 КО. Алибунар, на парцели бр. 665 (бр. објекта 1), у јавној својини Општине Алибунар и то, просторија бр.34 у површини 23,04 m² и просторија бр. 33 у површини од 7,29 m², што укупно чини површину од 30,33 m² утврђену након мерења, Министарству одбране-Регионални центар Министарства одбране Нови Сад, ул. Футошка бр. 26, Нови Сад, матични бр. 07093608, ПИБ: 102116082.

Члан 2.

Општина Алибунар (у даљем тексту: Општина) даје на коришћење део пословног простора у предметном објекту из члана 1. ове Одлуке, Министарству одбране-Регионални центар Министарства одбране Нови Сад, ради обављања делатности од општег интереса за коју је Министарство одбране-Регионални центар Министарства одбране Нови Сад (у даљем тексту: Центар Министарства одбране Нови Сад) основан.

Члан 3.

Центар Министарства одбране Нови Сад нема обавезу накнаде трошкова за коришћење пословног простора из члана 1. ове Одлуке (трошкови грејања, електричне енергије, утрошене воде, изношења смећа, обезбеђење објекта) и трошкове чишћења пословног простора у складу са одредбама члана 6. став 2. Закона о војној, радној и материјалној обавези.

Члан 4.

Општина гарантује да је искључиви власник пословног простора из члана 1. ове Одлуке, да на предметном делу нема заснованих терета у корист трећих лица, нити да трећа лица полажу било какво право на истој, те да се сходно томе гарантује несметано коришћење предметне непокретности.

Општина се обавезује да Центру Министарства одбране Нови Сад пружи заштиту од узнемиравања од стране трећих лица (заштита од евикције).

Члан 5.

Центар Министарства одбране Нови Сад је дужан да предметну непокретност користи на начин којим се обезбеђује ефикасно вршење својих права и дужности, као и рационално коришћење и очување непокретности, а у складу са Законом о јавној својини.

Приликом примопредаје предметног пословног простора, сачиниће се записник којим ће се утврдити затечено стање пословног простора.

По престанку коришћења пословног простора Центар Министарства одбране Нови Сад је дужан исти врати Општини у стању у којем га је примио, узимајући у обзир промене до којих је дошло услед редовне употребе, што ће се утврдити посебним записником који ће се сачинити приликом враћања пословног простора.

Члан 6.

Овлашћује се председник Општине Алибунар да на основу ове Одлуке закључи Уговор о давању на коришћење непокретности без накнаде са Министарством одбране-Регионални центар Министарства одбране Нови Сад, ул. Футошка бр. 26, Нови Сад, који уговорне стране могу раскинути једностраном изјавом воље, писаним путем, са отказним роком од 30 дана од дана пријема писаног обавештења о отказу.

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Алибунар".

Република Србија – АП Војводина
Општина Алибунар
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: 368-9/2025-04
Алибунар, 23. јуни 2025. године

ПРЕДСЕДНИЦА
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Зорана Братић, дипл.правник, с.р.

61.

На основу чланова 20. и 46. Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон, 47/2018, 111/2021-др.закон), члана 34. Закона о јавној својини ("Сл.гласник РС", бр.72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020, 94/2024), члана 58. Статута општине Алибунар ("Сл.лист општине Алибунар", бр. 22/2019-пречишћен текст), чланова 6, и 12. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл.гласник РС", бр. 16/2018, 79/23), члана 5. и 9. Одлуке о условима и поступку давања у закуп пословног простора у својини општине Алибунар ("Сл.лист општине Алибунар", бр. 9/2018), а на предлог Општинске управе општине Алибунар – Одељења за грађевинарство, урбанизам, имовинско-правне, комунално-стамбене и инспекцијске послове, Општинско веће Општине Алибунар на 16. седници, одржаној дана 23. јуна 2025. године доноси

О Д Л У К У
О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА И РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА
НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ АЛИБУНАР МЕТОДОМ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

Члан 1.

Расписује се оглас за јавно надметање ради давања у закуп пословног простора на територији Општине Алибунар – први пут и то:

- пословни простор у Николинцима број 1, који се налази на адреси улица Главна, парцела број 1025, испред Школе, укупне површине 56 m², ради обављања трговинске или угоститељске делатности.

Члан 2.

Расписује се оглас за јавно надметање ради давања у закуп пословног простора на територији Општине Алибунар – први пут и то:

- пословни простор у Николинцима број 3, који се налази у пословној згради, на адреси Главна број 44, парцела број 1616 к.о. Николинци, укупне површине 176,04 m², ради обављања трговинске делатности.

Члан 3.

Расписује се оглас за јавно надметање ради давања у закуп пословног простора на територији Општине Алибунар – први пут и то:

- пословни простор у Алибунару који се налази на адреси Жарка Зрењанина 3, на катастарској парцели бр. 1181 к.о. Алибунар, укупне површине 11,50 m², ради обављања трговинске делатности.

Члан 4.

Пословни простор из члана 1, пословни простор из члана 2. и пословни простор из члана 3. ове Одлуке даје се у закуп за наведену намену, те се у друге сврхе не може користити.

Члан 5.

Почетни износ месечне закупнине за пословни простор из члана 1. ове Одлуке износи 200,00 динара по 1 m² површине.

Почетни износ месечне закупнине за пословни простор из члана 2. ове Одлуке износи 200,00 динара по 1 m² површине.

Почетни износ месечне закупнине за пословни простор из члана 3. ове Одлуке износи 300,00 динара по 1 m² површине.

Члан 6.

Предметни пословни простори се дају у закуп на одређено време, на период од 5 (пет) година.

Члан 7.

Поступак давања у закуп предметног пословног простора методом јавног надметања ће спровести Комисија за давање у закуп пословног простора општине Алибунар, именована Решењем Општинског већа општине Алибунар, број 020-48/2021-04 од 24.06.2021. године.

Поступак спровести у складу са одредбама Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл.гласник РС", бр. 16/2018, 79/2023), Одлуком о условима и поступку давања у закуп пословног простора у својини општине Алибунар ("Сл.лист општине Алибунар", бр. 9/2018), овом Одлуком и Јавним огласом за давање у закуп пословних простора на територији општине Алибунар, под бројем 41-15/2025-04 од 23.06.2025. године.

Члан 8.

Рок за подношење пријава по Јавном огласу је до 07.07.2025. године, до 12.00 часова, без обзира на начин достављања.

Јавно надметање ће се обавити дана 08.07.2025. године, са почетком у 10.00 часова у просторијама Општине Алибунар, на адреси Трг слободе бр. 4, Алибунар.

Председник, заменик председника и чланови Комисије, који спроводе предметни поступак за давање у закуп пословног простора на територији Општине Алибунар, потписују изјаву да немају приватни интерес у вези са подносиоцем пријаве (изјаву о непостојању сукоба интереса) у складу са чл 93. Закона о спречавању корупције ("Службени гласник РС", бр. 35/2019, 88/2019, 11/2021-аутентично тумачење, 94/2021, 14/2022).

Члан 9.

Јавни оглас објавити на интернет страници Општине Алибунар (www.alibunar.org.rs) и на огласној табли Општине Алибунар, а обавештење о јавном огласу објавити у дневном листу "Дневник" Нови Сад.

Члан 10.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења и биће објављена у "Службеном листу општине Алибунар".

Република Србија – АП Војводина
Општина Алибунар
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: 41-14/2025-04
Алибунар, 23. јуни 2025. године

ПРЕДСЕДНИЦА
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Зорана Братић, дипл.правник, с.р.

62.

На основу чланова 20. и 46. Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон, 47/2018, 111/2021-др.закон), члана 34. Закона о јавној

својини ("Сл.гласник РС", бр.72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон, 108/2016, 113/2017 95/2018, 153/2020, 94/2024), члана 58. Статута општине Алибунар ("Сл.лист општине Алибунар", бр. 22/2019- пречишћен текст), чланова 6 и 12. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл.гласник РС", бр. 16/2018, 79/2023), члана 5. став 1. и 3. Одлуке о условима и поступку давања у закуп пословног простора у својини општине Алибунар ("Сл.лист општине Алибунар", бр. 9/2018), чланова 1-6. Одлуке о покретању поступка и расписивању јавног огласа за давање у закуп пословних простора на територији Општине Алибунар методом јавног надметања, донетој од стране Општинског већа Општине Алибунар под бројем 41-14/2025-04 од 23.06.2025. године, Општинско веће Општине Алибунар на 16. седници, одржаној дана 23. јуна 2025. године расписује

**ЈАВНИ ОГЛАС
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА
НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ АЛИБУНАР
МЕТОДОМ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА**

1. Подаци о закуподавцу: ОПШТИНА АЛИБУНАР, 26310 Алибунар, ул. Трг слободе бр. 4, ПИБ: 101084202, МБ: 08060975.
2. Врста поступка: Јавно надметање за давање у закуп пословног простора – први пут.
3. Опис пословног простора:
 - пословни простор у Николинцима број 1, који се налази на адреси улица Главна, парцела број 1025 к.о. Николинци, испред Школе, укупне површине 56 m².
4. Услови давања у закуп:
 - пословни простор описан у тачки 3. даје се у закуп као целина, ради обављања трговинске или угоститељске делатности, те се у друге сврхе не може користити.
5. Опис пословног простора:
 - пословни простор у Николинцима број 3, који се налази у пословној згради, на адреси Главна број 44, парцела број 1616 к.о. Николинци, укупне површине 176,04 m².
6. Услови давања у закуп:
 - пословни простор описан у тачки 5. даје се у закуп као целина, ради обављања трговинске делатности, те се у друге сврхе не може користити.
7. Опис пословног простора:
 - пословни простор у Алибунару који се налази на адреси Жарка Зрењанина 3, на катастарској парцели бр. 1181 к.о. Алибунар, укупне површине 11,50 m².
8. Услови давања у закуп:
 - пословни простор описан у тачки 7. даје се у закуп као целина, ради обављања трговинске делатности, те се у друге сврхе не може користити.

Пословни простор се даје у закуп у ``виђеном стању`` у року од 7 (седам) дана од дана закључивања уговора. Закупац се закључењем уговора о закупу одриче било каквих примедби по основу евентуалних материјалних недостатака на предметној непокретности.

Закупац не може вршити адаптацију пословног простора, без претходне сагласности закуподавца, а сви трошкови адаптације падају на терет закупца.

Није дозвољено издавање пословног простора, нити његовог дела, у подзакуп.

Рок трајања закупа: Пословни простор се даје у закуп на одређено време, на период од 5 година.
9. Почетна, односно најнижа висина месечне закупнине, по којој се пословни простор, који је предмет овог Јавног огласа може дати у закуп, износи:
 - за пословни простор описан у тачки 3. – 200,00 динара по 1 m² површине;
 - за пословни простор описан у тачки 5. – 200,00 динара по 1 m² површине;
 - за пословни простор описан у тачки 7. – 300,00 динара по 1 m² површине.

Укупан износ месечне закупнине чини основицу (без других трошкова коришћења пословног простора – електрична енергија, вода, гас, телефон итд, који падају на терет закупца) и не садржи ПДВ за услуге закупа, из разлога што Општина Алибунар на дан објављивања Јавног огласа није у систему ПДВ-а. У случају да настану законски услови за плаћање припадајућег пореза на услуге закупа, било да се ради о ПДВ-у, или

евентуално другом припадајућем порезу, најповољнији понуђач прихвата обавезу да уредно плаћа припадајуће порезе.

Укупан износ месечне закупнине ће се одредити јавним надметањем.

10. Увид у документацију се може извршити на адреси: Општина Алибунар – Општинска управа – Одељење за грађевинарство, урбанизам, имовинско-правне, комунално-стамбене и инспекцијске послове, Трг слободе бр. 4, Алибунар, сваким радним даном од 10.00 до 14.00 часова, у време трајања Јавног огласа.

11. Начин, место и време за достављање пријава за јавно надметање:

Пријаву за јавно надметање могу поднети физичка и правна лица, као и предузетници, који уплате депозит и који испуне остале услове из овог Јавног огласа

Пријава се подноси у слободној форми и мора да садржи:

- 1) ознаку пословног простора за коју се подноси;
- 2) доказ о уплати депозита;
- 3) податке о подносиоцу и то за:
 - физичка лица: име и презиме, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана, контакт телефон и фотокопију/електронски читач личне карте;
 - предузетника: име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана, назив радње, матични број, ПИБ, контакт телефон
 - правна лица: назив и седиште, матични број, ПИБ, копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, као и пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве;
- 4) делатност која ће се обављати у пословном простору (која може бити само делатност која је огласом одређена као делатност која се може обављати у пословном простору).

Пријава понуђача за кога се утврди да је већ био или јесте купац пословног простора у јавној својини општине Алибунар, и који по том или неком другом основу има дуговања према општини Алибунар, односно који се није придржавао других уговорених одредаба, неће се разматрати.

Све пријаве морају бити оверене и потписане од стране овлашћеног лица понуђача. Уз пријаву достављају се прилози и то:

- за физичка лица: фотокопија / електронски читач личне карте;
- за предузетнике: фотокопија / електронски читач личне карте, оверена фотокопија решења о упису у АПР и потврда о ПИБ-у;
- за правна лица: оверена фотокопија решења о упису у АПР, или решење Привредног суда и потврда о ПИБ-у, пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве у поступку јавног надметања;
- доказ о уплати депозита;
- потврда о измиреним дуговањима за претходни закуп и осталих комуналних трошкова – за понуђача који је већ био, или јесте, купац пословног простора у јавној својини општине Алибунар.

Јавни оглас се објављује на интернет страници Општине Алибунар (www.alibunar.org.rs) и на огласној табли Општине Алибунар. Обавештење о јавном огласу објављује се у дневном листу "Дневник" Нови Сад,

Рок за достављање пријава по Јавном огласу је до **07.07.2025.** године, до **12 часова**, без обзира на начин достављања.

Пријава се доставља Комисији за давање у закуп пословног простора Општине Алибунар, у затвореној коверти, непосредно на писарници Општинске управе општине Алибунар, на адресу: **Општина Алибунар – Комисија за давање у закуп пословног простора Општине Алибунар, 26310 Алибунар, Трг Слободе, бр. 4, са назнаком: „Не отворати - пријава за јавни оглас закупа пословног простора на територији Општине Алибунар“.**

На коверти треба да стоје основни подаци о подносиоцу.

Неблаговремена или неуредна пријава се одбацује. Неблаговремена пријава је пријава која је поднета по истеку рока за подношење пријава, а неуредна пријава је поднета у отвореној коверти, или коверти без одговарајуће назнаке, као и пријава која не садржи целокупну документацију која се тражи огласом. Неблаговремене пријаве се неотворене враћају понуђачима са знаком да су поднете неблаговремено.

12. Висина и начин полагања депозита односно висина и начин полагања средства обезбеђења: Понуђач је обавезан да уплати депозит за учешће у поступку у висини 20%

од почетне цене месечне закупнине пословног простора који се дају у закуп, на текући рачун Општине Алибунар, број 840-1285804-18 позив на број 42-202-08255, сврха уплате: "Депозит за учешће у поступку давања у закуп пословног простора из тачке (опционо: 3, 5 или 7) Јавног огласа". Пријава за коју није положен депозит неће се разматрати.

Приликом закључења уговора о закупу пословног простора, купац је у обавези да положи средство обезбеђења плаћања закупнине и осталих трошкова коришћења пословног простора, и то тако што ће на текући рачун Општине Алибунар број 840-1285804-18 уплатити износ од 6 (шест) месечних закупнина на име закупа пословног простора, са позивом на број 42-202-08255, сврха уплате – "Средство обезбеђења у поступку давања у закуп пословног простора" из тачке 3. или из тачке 5. или из тачке 7. овог Јавног огласа.

Положена средства обезбеђења враћају се закупцу по престанку уговора о закупу уколико купац нема неизмирених обавеза према куподавцу по основу закупа и осталих трошкова коришћења пословног простора.

13. Рок за повраћај депозита - Понуђачима који на јавном надметању не буду најповољнији, односно чија пријава не буде разматрана у случајевима предвиђеним овим Јавним огласом, депозит се враћа по истеку рока за приговор на резултате поступка.

Понуђач који понуди закуп у износу нижем од почетне висине месечне закупнине утврђене за пословни простор по m^2 без ПДВ-а, као и изабрани понуђач који у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема позива за закључивање уговора о закупу пословног простора не закључи уговор, а такође и најповољнији понуђач уколико се до закључења уговора о закупу утврди да му је рачун блокиран, или је престао да постоји, губе право на враћање депозита.

Ако дође до закључења уговора о закупу пословног простора, уплаћени депозит представља део месечне закупнине.

14. Понуђач је у обавези да у пријави наведе број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита.

15. Време и место јавног надметања - Јавно надметање ће извршити Комисија за давање у закуп пословног простора Општине Алибунар, у складу са Одлуком о условима и поступку давања у закуп пословног простора у својини општине Алибунар ("Сл. лист Општине Алибунар", број 9/2018) и Одлуком о покретању поступка и расписивању јавног огласа за давање у закуп пословног простора на територији општине Алибунар методом јавног надметања, донетом од стране Општинског већа Општине Алибунар, под бројем 41-14/2025-04, од 23.06.2025. године.

Јавно надметање ће се обавити дана **08.07.2025.** године, са почетком у **10.00 часова** у просторијама Општине Алибунар, на адреси Трг слободе бр. 4, Алибунар.

Председник, заменик председника и чланови Комисије, који спроводе предметни поступак за давање у закуп пословног простора на територији Општине Алибунар, потписују изјаву да немају приватни интерес у вези са подносиоцем пријаве (изјаву о непостојању сукоба интереса) у складу са чл 93. Закона о спречавању корупције ("Службени гласник РС", бр.35/2019, 88/2019, 11/2021-аутентично тумачење, 94/2021, 14/2022).

16. Критеријум за избор најповољније понуде је највиша понуђена месечна закупнина по квадратном метру.

Највиша постигнута месечна закупнина по квадратном метру пословног простора представљаће цену закупа за тај пословни простор.

Учесник који је понудио највишу месечну закупнину потписује изјаву да је понудио највиши износ, са знаком висине износа закупнине у динарима.

17. Заинтересована лица могу разгледати пословни простор који се даје у закуп сваким радним даном од 10.00-14.00 часова, за време трајања Јавног огласа, уз претходну најаву и договор са контакт особом, на број телефона 013/642-050.

Све ближе информације заинтересована лица могу добити у Општини Алибунар – Општинској управи – у просторијама Одељења за грађевинарство, урбанизам, имовинско-правне, комунално-стамбене и инспекцијске послове, лично или позивом на број телефона 013/642-050, у времену од 10.00 до 14.00 часова сваког радног дана. Контакт особа: Славица Милић.

Број: 41-15/2025-04
Алибунар, 23. јуни 2025. године

ПРЕДСЕДНИЦА
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Зорана Братић, дипл.правник, с.р.

63.

На основу члана 25. Закона о јавном информисању и медијима ("Службени гласник РС" број РС" бр.92/2023/), члана 25. Правилника о суфинансирању пројеката за остваривање јавног интереса у области јавног информисања (" Службени гласник РС", број 6/2024 и 106/2024), и члана 58. Статута Општине Алибунар (" Службени лист Општине Алибунар " бр. 22/2019-пречишћен текст), а на основу образложеног предлога конкурсне комисије за оцену пројеката поднетих на конкурс општине Алибунар за суфинансирање пројеката производње медијских садржаја у области јавног информисања на територији Општине Алибунар у 2025. години, Општинско веће Општине Алибунар на својој 16. седници одржаној дана 23. јуна 2025. године доноси:

РЕШЕЊЕ
О РАСПОДЕЛИ СРЕДСТАВА ПО РАСПИСАНОМ КОНКУРСУ ЗА СУФИНАНСИРАЊЕ
ПРОЈЕКТА ПРОИЗВОДЊЕ МЕДИЈСКИХ САДРЖАЈА ИЗ ОБЛАСТИ ЈАВНОГ
ИНФОРМИСАЊА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ АЛИБУНАР У 2025. ГОДИНИ

- I. Средства у износу од 2.000.000,00 динара, распоређују се за реализацију следећих пројеката из области јавног информисања на територији Општине Алибунар у 2025. години:

Р.Б.	Подносилац пријаве	Назив пројекта	Број бодова	Предлог за расподелу средстава
1.	Д.о.о. за информативну делатност "Вршалица " Вршац	Страна Алибунарске вести у оквиру недељника Вршачке вести	86	600.000,00
2	д.о.о. за маркетинг и услуге Телевизија "Радио Лав" Вршац	Алибунарски тв Инфо на длану	80	520.000,00
3	" Старт пресс " д.о.о. Панчево (портал www.start.013.rs)	Општина Алибунар јавна функција и јавна одговорност	80	600.000,00
4.	Радио-телевизија Панчево	"Алибунар хроника"	71	280.000,00
Укупна додељена средства: 2.000.000,00 динара				

- II. Средства нису одобрена за реализацију следећих пројеката:

Р.Б.	Подносилац пријаве	Назив пројекта	Број бодова
1	"Старт пресс " д.о.о. Панчево (за новине Старт 013)	Удружење жена- Верни чувари националног индетитета	55
2	"Дневник Војводина пресс " д.о.о. предузеће за издавање и штампање новина, Нови Сад	Ловачким стазама Алибунара	49
3	Новинско- издавачко друштво Компанија "Новости" АД Београд	Оаза живота у срцу Баната	49
4	" Банатски лет 1928 " д.о.о. Вршац	Пут развоја - Општина Алибунар	42

5	"Савез Срба из региона" Нови Београд	Српско коло Алибунар – Три деценије након олује	40
6	" Culture circle promotion house " д.о.о. Београд	Бити славан и утицајан	36

- III. Ово решење је основ за закључење Уговора с лицем које је добило средства за суфинансирање пројеката производње медијских садржаја.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

На основу члана 25. закона о Јавном информисању и медијима ("Службени гласник РС" број РС" бр.92/2023/), члана 25. Правилника о суфинансирању пројеката за остваривање јавног интереса у области јавног информисања (" Службени гласник РС", број 6/2024 и 106/2024), Општинско веће Општине Алибунар на својој 10. седници, која је одржана дана 03.03.2025. године, расписало Конкурс за суфинансирање пројеката производње медијских садржаја из области информисања на територији Општине Алибунар у 2025. години. Конкурс је расписан у периоду од 03.03.2025. године до 25.03.2025. године.

На конкурс је поднето десет пријава за суфинансирање пројеката. Комисија за оцењивање пројеката из области Јавног информисања именована Решењем Општинског већа број: 020-46/2025-04 од 27.05.2025. године, у складу са чланом 25. Правилника о суфинансирању пројеката за остваривање Јавног интереса из области Јавног информисања, доставила је Општинском већу Предлог расподеле средстава са Образложењем.

У складу са чланом 25. став 1. Закона о јавним информисању и медијима и чланом 25. Правилника, полазећи од предлога комисије, Општинско веће одлучило је да се средства расподеле пројектима који су оцењени са 80 и више бодова и то следећим пројектима:

1. Подносилац пријаве Д.О.О. за информативну делатност "Вршалица" Вршац, конкурисала је са пројектом: "Страна Алибунарске вести" у оквиру недељника Вршачке вести. Укупна вредност пројекта је 750.000,00 динара, од чега средства за које се аплицира из буџета Општине Алибунар износе 600.000,00 динара. Према критеријумима за оцену пројеката бодована је релевантност и изводљивост пројеката, праћење реализације пројеката, капацитети предлагача пројеката, доступност садржаја циљној групи, буџет и оправданост трошкова, мера у којој ће медиј преко којег ће бити реализован пројекат придржавање професионалних и етичких стандарда на основу чега је пројекат добио 86 бодова и на ранг листи заузео је прво место од укупно десет пројеката.
2. Подносилац пријаве Д.О.О. за маркетинг и услуге Телевизија "Радио Лав" Вршац, конкурисао је за пројекат: "Алибунарски тв инфо на длану". Укупна вредност пројекта 1.200.000,00 динара од чега средства за које се аплицира из буџета Општине Алибунар износе 600.000,00 динара. Према критеријумима за оцену пројеката бодована је релевантност и изводљивост пројеката, праћење реализације пројеката, капацитети предлагача пројеката, доступност садржаја циљној групи, буџет и оправданост трошкова, мера у којој ће медиј преко којег ће бити реализован пројекат придржавање професионалних и етичких стандарда на основу чега је пројекат добио 80 бодова и на ранг листи заузео друго место од укупно поднетих десет пројеката. За реализацију овог пројекат додељује се износ 520.000,0 динара.
Потребно је ревидирати планиране активности и број медијских садржаја у складу са одобреним средствима.
3. Подносилац пријаве "Старт прес" д.о.о. Панчево (портал www.start.013.rs), конкурисао је са пројектом: "Општина Алибунар јавна функција и јавна одговорност". Укупна вредност пројеката је 960.000,00 динара, од чега средства за које се аплицира из буџета Општине Алибунар износе 600.000,00 динара.
Према критеријумима за оцену пројеката бодована је релевантност и изводљивост пројеката, праћење реализације пројеката, капацитети предлагача пројеката, доступност садржаја циљној групи, буџет и оправданост трошкова, мера у којој ће медиј преко којег ће бити реализован пројекат придржавање професионалних и етичких стандарда на основу чега је пројекат добио 80 бодова и на ранг листи заузео треће место од укупно десет пројеката.
За реализацију овог пројекта додељује се износ од 600.000,00 динара.

4. Подносилац пријаве Радио-телевизија Панчево конкурисао је са пројектом: "Алибунар хроника". Укупна вредност пројекта је 560.000,000 динара од чега средства за које са аплицира из буџета општине Алибунар износе 280.000,00 динара.

Према критеријумима за оцену пројекта бодовања је релевантност и изводљивост пројекта, праћење реализације пројекта, капацитети предлагача пројекта, доступност садржаја циљној групи, буџет и оправданост трошкова, мера у којој ће медиј преко којег ће бити реализован пројекат придржавање професионалних и етичких стандарда на основу чега је пројекат добио 71 бодова и на ранг листи је заузео четврто место од укупно десет пројекта.

За реализацији овог пројекта додељује се износ од 280.000,00 динара.

Средства НИСУ одобрена за реализацију пројекта који су оцењени са мање од 71 бодова и то за следеће пројекте:

1. Подносилац пријаве Старт пресс до.о. Панлево (за новине "Старт 013"), конкурисао је са пројектом: "Удружење жена -Верни чувари националног индетитета".
Укупна вредност је 760.000,00 динара од чега средства за које се аплицира из буџета Општине Алибунар износе 400.000, динара.
Према критеријумима за оцену пројекта бодовања је релевантност и изводљивост пројекта, праћење реализације пројекта, капацитети предлагача пројекта, доступност садржаја циљној групи, буџет и оправданост трошкова, мера у којој ће медиј преко којег ће бити реализован пројекат придржавање професионалних и етичких стандарда на основу чега је пројекат добио 55 бодова и на ранг листи заузео пето место од укупно десет пројекта.
С обзиром на број остварених бодова и укупан износ расположивих средстава пројекат није подржан.
2. Подносилац пријаве "Дневник Војводина Пресс" д.о.о. предузеће за издавање и штампање новина, Нови Сад конкурисао је са пројектом: "Ловачким стазама Алибунара".
Укупна вредност је 755.000,00 динара од чега средства за које се аплицира из буџета Општине Алибунар износе 600.000,00 динара.
Према критеријумима за оцену пројекта бодована је релевантност и изводљивост пројекта, праћење реализације пројекта, капацитети предлагача пројекта, доступност садржаја циљној групи, буџет и оправданост трошкова, мера у којој ће медиј преко којег ће бити реализован пројекат придржавање професионалних и етичких стандарда на основу чега је пројекат добио 49 бодова и на ранг листи заузео 6 место од укупно десет пројекта.
С обзиром на број остварених бодова и укупан износ расположивих средстава пројекат није подржан.
3. Подносилац пријаве Новинско-издавачко друштво - Компанија "Новости" АД Београд, конкурисао је са пројектом "Оаза живота у срцу Баната".
Укупна вредност је 385.000,00 динара од чега средства за које се аплицира из буџета Општине Алибунар износе 300.000,00 динара.
Према критеријумима за оцену пројекта бодована је релевантност и изводљивост пројекта, праћење реализације пројекта, капацитети предлагача пројекта, доступност садржаја циљној групи, буџет и оправданост трошкова, мера у којој ће медиј преко којег ће бити реализован пројекат придржава професионалних и етичких стандарда на основу чега је пројекат добио 49 бодова и на ранг листи заузео седмо место од укупно десет пројекта.
С обзиром на број остварених бодова и укупан износ расположивих средстава пројекат није подржан.
4. Подносилац пријаве Банатски лет 1928 " д.о.о. Вршац, конкурисао је са пројектом: "Пут развоја-Општина Алибунар".
Укупна вредност је 590.000,00 динара од чега средства за које се аплицира из буџета Општине Алибунар износе 420.000,00 динара.
Према критеријумима за оцену пројекта бодована је релевантност и изводљивост пројекта, праћење реализације пројекта, капацитети предлагача пројекта, доступност садржаја циљној групи, буџет и оправданост трошкова, мера у којој ће медиј преко којег ће бити реализован пројекат придржава професионалних и етичких стандарда на основу чега је пројекат добио 42 бода и на ранг лист заузео 8 место од укупно десет пројекта.

С обзиром на број остварених бодова и укупан износ расположивих средстава пројекат није подржан.

5. Подносилац пријаве "Савез Срба из региона", Нови Београд, конкурисао је са пројектом: "Српско коло Алибунар - Три деценије након олује'."

Укупна вредност је 760.000,00 динара од чега средства за које се аплицира из буџета Општине Алибунар износе 420.000,00 динара.

Према критеријумима за оцену пројеката бодована је релевантност и изводљивост пројеката, праћење реализације пројеката, капацитети предлагача пројеката, доступност садржаја циљној групи, буџет и оправданост трошкова, мера у којој ће медиј преко којег ће бити реализован пројекат придржава професионалних и етичких стандарда на основу чега је пројекат добио 40 бодова и на ранг листи заузео 9 место од укупно десет пројеката.

С обзиром на број остварених бодова и укупан износ расположивих средстава пројекат није подржан.

6. Подносилац пријаве "Culture circle promotion house" Београд конкурисао је са пројектом: "Бити славан и утицајан".

Укупна вредност је 690.000,00 динара од чега средства за које се аплицира из буџета Општине Алибунар износе 345.000,00 динара.

Према критеријумима за оцену пројеката бодована је релевантност и изводљивост пројеката, праћење реализације пројеката, капацитети предлагача пројеката, доступност садржаја циљној групи, буџет и оправданост трошкова, мера у којој ће медиј преко којег ће бити реализован пројекат придржава професионалних и етичких стандарда на основу чега је пројекат добио 36 бодова и на ранг лист заузео 10 место од укупно десет пројеката.

С обзиром на број остварених бодова и укупан износ расположивих средстава пројекат није подржан.

Разматрајући предлог Комисије о расподели средстава са образложењем у којем су наведени разлози за сваки предлог пројекта, одлучено је као у диспозитиву.

Решење је коначно.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ОПШТИНА АЛИБУНАР
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: 400-22/2025-04
Алибунар, 23. јуни 2025. године

ПРЕДСЕДНИЦА
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Зорана Братић, дипл.правник, с.р.

64.

На основу члана 46. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон, 47/2018 и 111/2021-др.закон), члана 58. Статута општине Алибунар ("Службени лист општине Алибунар", бр. 22/2019 – пречишћен текст) и Правилника о начину суфинансирања пројеката удружења грађана односно невладиних организација средствима буџета општине Алибунар ("Службени лист општине Алибунар", бр. 5/2018), Општинско веће општине Алибунар на својој 16. седници одржаној дана 23. јуна 2025. године расписује

**ЈАВНИ КОНКУРС
ЗА СУФИНАНСИРАЊЕ ПРОГРАМА И ПРОЈЕКТА УДРУЖЕЊА ГРАЂАНА
И НЕВЛАДИНИХ ОРГАНИЗАЦИЈА ИЗ БУЏЕТА ОПШТИНЕ АЛИБУНАР
ЗА 2025. ГОДИНУ**

Укупан износ средстава намењених финансирању програма и пројеката удружења грађана и невладиних организација из буџета општине Алибунар за 2025. годину износи **3.800.000,00 (словима: тримилionaосамстохиљада) динара**, и то:

- 1) за јачање културне продукције и уметничког стваралаштва – 3.000.000,00 динара,
- 2) за дневне услуге у заједници у области социјалне и дечје заштите – 800.000,00 динара.

Средства по овом конкурс додељују се невладиним организацијама (удружењима грађана) са територије општине Алибунар у складу са Одлуком о буџету општине Алибунар за 2025. годину за следеће области:

- активности које се односе на јачање сарадње између владиног и цивилног сектора;
- афирмисање људских и мањинских права;
- развој цивилног друштва;
- социјална заштита;
- здравствена заштита;
- заштита деце и старих особа;
- борачко-инвалидска заштита;
- заштита лица са инвалидитетом;
- подстицање наталитета;
- превенција и заштита од болести зависности;
- активности пензионерских организација;
- афирмисање женских права;
- превенција насиља;
- хуманитарних пројеката и других пројеката који искључиво и непосредно следе јавне потребе Општине Алибунар и афирмацију грађанског активизма;
- програми и пројекти за младе;
- програми из области екологије;
- развој културно-уметничког стваралаштва.

Право учешћа на конкурс имају невладине организације (удружења грађана) које су регистроване на територији општине Алибунар, односно имају седиште или огранак и делују на подручју општине Алибунар као општинске, међуопштинске или републичке организације.

Невладина организација мора обезбедити учешће од најмање 10% од укупне вредности програма/пројекта.

Једно удружење може учествовати само са једним предлогом пројекта.

Минимални износ средстава који се додељује по пријави је 30.000,00 динара, а максимални износ је 200.000,00 динара.

Невладина организација која није оправдала средства за претходну годину, не може конкурисати за средства по овом позиву.

Сви пројекти које су подносиоци пријава на конкурс предали биће оцењени у складу са мерилима и критеријумима утврђених чланом 11. Правилника о начину суфинансирања пројеката удружења грађана односно невладиних организација средствима буџета општине Алибунар ("Службени лист општине Алибунар", бр. 5/2018).

Програм се мора реализовати на територији општине Алибунар. Програм мора бити завршен до истека буџетске године, односно до 31.12.2025. године.

Пријаве на конкурс подnose се на посебном обрасцу (Образац 1 – Образац за пријаву на Конкурс за суфинансирање пројеката удружења грађана на територији општине Алибунар), који чини саставни део конкурсне документације. Конкурсна документација се може преузети сваког радног дана у термину од 7.00 до 15.00 часова, у шалтер-сали Општинске управе општине Алибунар, Трг слободе бр. 4, 26310 Алибунар, односно преузети са званичне интернет презентације општине Алибунар (www.alibunar.org.rs/oglasiiikonkursi).

Конкурсна пријава треба да садржи:

- образац пријаве (Образац 1),
- биографију координатора програма,
- фотокопију решења о упису организације у Регистар,
- фотокопију оснивачког акта (статута).

Напомена: непотпуне пријаве се неће узети у разматрање.

По доношењу Одлуке о додели средстава, а пре потписивања Уговора, корисник средстава је у обавези да отвори наменски рачун у Управи за трезор.

Пријаве се подносе у затвореној коверти на адресу: **Општина Алибунар, Комисија за оцену пројеката удружења грађана, Трг слободе бр. 4, 26310 Алибунар**, са назнаком: **"Пријава на конкурс за суфинансирање програма удружења грађана – не отворати"**, поштом или предајом у шалтер-сали Општинске управе општине Алибунар. Пријаве послате на било који други начин (нпр. факсом или електронском поштом), или упућене на другу адресу, неће бити узете у разматрање.

Након предаје конкурсне документације, стручна служба ће извршити унос пријаве и других потребних прилога у Јединствени информативни систем, у складу са прописима.

Рок за подношење пријава на конкурс је 15 дана од дана објављивања јавног конкурса у "Службеном листу општине Алибунар".

Благовременом доставом сматра се и препоручена пошиљка предата пошти најкасније до истека последњег дана утврђеног рока (према печату поште), без обзира на датум приспећа.

Додатне информације у вези јавног конкурса могу се добити на телефон 013/641-031, сваког радног дана у времену од 08.00 до 14.00 часова.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ОПШТИНА АЛИБУНАР
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: 400-23/2025-04
Алибунар, 23. јуни 2025. године

ПРЕДСЕДНИЦА
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Зорана Братић, дипл.правник, с.р.

ОБРАЗАЦ 1



Република Србија – АП Војводина
ОПШТИНА АЛИБУНАР
Трг слободе бр. 4
26310 Алибунар

О Б Р А З А Ц
за пријаву на Конкурс за суфинансирање пројеката удружења грађана
на територији Општине Алибунар

1. ПОДАЦИ О ПОДНОСИОЦУ ПРОЈЕКТА

Назив подносиоца		
Седиште (навести адресу, назив места и поштански број)		
Број телефона (телефакса)		
E-mail подносиоца		
Web site (интернет адреса) подносиоца		
Број жиро-рачуна подносиоца код Управе за трезор		
Матични број (МБ) и порески идентификациони број (ПИБ) подносиоца	МБ: _____	ПИБ: _____
Одговорно лице/особа овлашћена за заступање подносиоца	име и презиме _____ адреса _____ контакт телефон _____ број мобилног телефона _____ e-mail _____	
Најзначајнији реализовани пројекти подносиоца (навести бар три раније успешно реализована пројекта)	1. _____ 2. _____ 3. _____	

2. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТУ

Назив пројекта	
----------------	--

Сажет опис пројекта (детаљан опис програма доставити у прилогу)	
Место одржавања/реализације пројекта	
Време реализације пројекта (време почетка и завршетка пројекта, а за вишегодишње пројекте навести време реализације по фазама и годинама)	
Одговорно лице за пројекат	име и презиме _____ адреса _____ контакт телефон _____ број мобилног телефона _____ e-mail _____
Циљ и очекивани резултати пројекта	
3. ФИНАНСИЈСКИ ПЛАН ПРОЈЕКТА	

(сви новчани износи исказују се искључиво у динарима)		
Износ средстава потребан за потпуну реализацију пројекта		
Износ средстава који се тражи од Општине Алибунар за реализацију пројекта		
Износ сопствених средстава за реализацију пројекта		
Износ средстава других учесника и назив других учесника у суфинансирању пројекта (ако средства нису одобрена навести датум када су средства тражена и од кога)		
Износ средстава који је подносилац раније добио од Општине Алибунар, назив пројекта и време реализације		
4. СТРУКТУРА ТРОШКОВА ПРОЈЕКТА		
(трошкове навести таксативно, на пример: путни трошкови, дневнице учесника, смештај, услуге по уговору, трошкови штампања, пропагандни трошкови, материјал, котизације и сл.)		
Назив трошкова	Износ укупно потребних средстава	Износ средстава која се траже од Општине
УКУПНО:		

II ПРИЛОЗИ

(без достављених прилога, пријава на Конкурс неће бити разматрана)

1. **Детаљан опис пројекта** – опис, методе и начин реализације, план и врсте активности, корисници обухваћени пројектом и др. (приложити опис највише на 2 странице формат А4, уз детаљан опис могуће је приложити публикације, други штампани материјал, као и аудио, видео, дигитални и други материјал о пројекту и подносиоцу);
2. **Листа чланова удружења** (најмање 10 чланова) које својим печатом оверава удружење које је носилац предлога пројекта.

III ИЗЈАВА

о прихватању обавезе корисника средстава у случају да Општина Алибунар суфинансира пројекат

1. да су сви подаци који су наведени у обрасцу истинити и тачни;
2. да ће наменски утрошити додељена средства;
3. да ће доставити извештај о реализацији пројекта са финансијском документацијом;
4. да ће током реализације пројекта у штампаним и електронским медијима бити јавно истакнута подршка Општине Алибунар.

Место: _____

Одговорно лице:

Датум: _____

М.П.

(потпис)

ОБРАЗАЦ 2



Република Србија – АП Војводина
ОПШТИНА АЛИБУНАР
Трг слободе бр. 4
26310 Алибунар

ИЗВЕШТАЈ

О реализацији пројекта/програма који се суфинансира средствима из буџета
Општине Алибунар

I ОСНОВНИ ПОДАЦИ	
Назив и адреса (седиште) корисника средстава	
Одговорно лице за извештај/особа овлашћена за заступање	име и презиме _____ контакт телефон _____
Назив пројекта/програма	
II ПОДАЦИ О РЕАЛИЗАЦИЈИ ПРОЈЕКТА/ПРОГРАМА	
Време реализације програма (датум почетка и завршетка програма)	
Остали учесници у суфинансирању пројекта (навести назив осталих учесника у суфинансирању и одобрени износ)	
Опис реализације пројекта/програма (треба да садржи детаљан план реализованих садржаја, списак учесника, покривеност пројекта у медијима – преглед штампе, ТВ, радио, интернет, сарадња са установама и организацијама у земљи и иностранству која је успостављена током реализације пројекта, реакције јавности на програм, медијски спонзори и др.)	

Сажет опис ефеката пројекта/програма	
Напомене	

(сви новчани износи исказују се искључиво у динарима)

Износ средстава одобрен од стране Општине Алибунар
(навести датум приспећа средстава)

(трошкове навести таксативно)

Овлашћено лице

65.

На основу члана 46. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон, 47/2018 и 111/2021-др.закон) и члана 58. Статута општине Алибунар ("Службени лист општине Алибунар", бр. 22/2019 – пречишћен текст), а на предлог председника Општине Алибунар, Општинско веће општине Алибунар на својој 16. седници одржаној дана 23. јуна 2025. године расписује

**ЈАВНИ КОНКУРС
ЗА СУФИНАНСИРАЊЕ ПРОГРАМА И ПРОЈЕКТА
ЦРКАВА И ВЕРСКИХ ОРГАНИЗАЦИЈА
ИЗ БУЏЕТА ОПШТИНЕ АЛИБУНАР ЗА 2025. ГОДИНУ**

Укупан износ средстава намењених суфинансирању програма и пројекта црква и верских организација из буџета општине Алибунар за 2025. годину износи **4.000.000,00 (словима: четиримилиона) динара.**

Средства по овом конкурс додељују се црквама и верским организацијама које су уписане у Регистар црква и верских заједница који се води при министарству надлежном за послове вера, а које делују на територији општине Алибунар, у складу са Одлуком о буџету општине Алибунар за 2025. годину.

Путем конкурса додељује се 100% од планираних и расположивих средстава у буџету општине на годишњем нивоу, од којих се за градитељску делатност додељује 90%, а за остале намене из 10% планираних и расположивих средстава.

У случају потребе, Општинско веће може расписати и ванредни конкурс на предлог председника општине.

Средства се распоређују за обављање градитељске, добротворне и начуне делатности црква и верских организација, које они обављају у складу са законом и другим прописима, а нарочито за:

- инвестиционе радове на црквеним објектима,
- обнову постојећих црквених објеката који су без обнове дужи временски период, а посебно црквених објеката који су споменици културе,
- обнова парохијских домова и верских објеката-споменика,
- уређење и ревитализација простора верских гробаља,
- изградњу и обнову капела,
- обнову икона, верских и сакралних предмета,
- стављање нових фасада и кречење црквених објеката,
- обнову кровова који прокишњавају на црквеним објектима,
- санирање влаге на црквеним зидовима,
- изградњу нових и обнову пропалих ограда око црквених објеката,
- организовање традиционалних годишњица које су посвећене имену које црква носи,
- организовање црквених манифестација,
- научна истраживања везана за цркву.

Приликом расподеле средстава на основу редовног конкурса, између појединачних субјеката, предност има субјект са већим бројем верских објеката или са већим бројем верника.

Цркве и верске заједнице могу учествовати са највише две пријаве, а средства из буџета општине Алибунар додељују се за суфинансирање једног програма/пројекта.

Програм се мора реализовати на територији општине Алибунар. Програм мора бити завршен до истека буџетске године, односно до 31.12.2025. године.

Пријаве на конкурс подnose се на посебном обрасцу, који чини саставни део конкурсне документације. Конкурсна документација се може преузети сваког радног дана у времену од 7.00 до 15.00 часова, у Шалтер сали Општинске управе општине Алибунар, Трг слободе бр. 4, 26310 Алибунар, односно преузети са званичне интернет презентације општине Алибунар (www.alibunar.org.rs/oglasikonkursi).

Цркве и верске заједнице које нису оправдале средства за 2024. годину, **не могу** конкурисати за средства по овом позиву.

Конкурсна пријава треба да садржи:

- Образац пријаве,
- фотокопију решења о упису црква и верских организација у Регистар.

По доношењу Решења о расподели средстава, а пре потписивања Уговора, корисник средстава је у обавези да отвори наменски рачун у Управи за трезор. Ово се не односи на кориснике који већ имају отворен наменски рачун у Управи за трезор.

Пријаве се подносе у затвореној коверти на адресу: Општина Алибунар, Трг слободе 4, 26310 Алибунар, са назнаком: "ПРИЈАВА НА КОНКУРС ЗА СУФИНАНСИРАЊЕ ПРОГРАМА ЦРКАВА ОДН. ВЕРСКИХ ОРГАНИЗАЦИЈА", поштом или предајом у Шалтер сали Општинске управе општине Алибунар.

Након предаје конкурсне документације, стручна служба ће извршити унос пријаве и других потребних прилога у Јединствени информативни систем, у складу са прописима.

Додатне информације у вези јавног конкурса могу се добити на телефон 013/641-031, сваког радног дана у времену од 08.00 до 14.00 часова.

Конкурс је отворен 15 (петнаест) дана од дана расписивања конкурса и рок за доставу пријава тече наредног дана од дана расписивања конкурса.

Напомена: непотпуне пријаве се неће узети у разматрање.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ОПШТИНА АЛИБУНАР
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: 400-24/2025-04
Алибунар, 23. јуни 2025. године

ПРЕДСЕДНИЦА
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Зорана Братић, дипл.правник, с.р.

ПРЕДЛОГ ПРОЈЕКТА/ПРОГРАМА

Подносилац предлога пројекта/програма

--

Адреса подносиоца предлога пројекта/програма

--

Референтни број (попуњава општина Алибунар)	
--	--

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТУ/ПРОГРАМУ**Наслов пројекта/програма**

--

Износ средстава из сопственог учешћа	
Проценат средстава сопственог учешћа од укупне вредности пројекта	%
Износ тражених средстава од општине Алибунар	
Проценат средстава траженог од општине Алибунар од укупне вредности пројекта/програма	%
УКУПНА ВРЕДНОСТ ПРОЈЕКТА/ПРОГРАМА	

Датум подношења предлога пројекта/програма: _____**Трајање пројекта/програма:** _____**Контакт особа:** _____**Функција:** _____**Контакт телефон:** _____**E-mail:** _____**Адреса интернет презентације:** _____**Матични број и ПИБ:** _____**Број рачуна и назив банке:** _____**Одговорно лице/особа овлашћена за заступање – телефон:** _____

Потпис и печат:

ПОДАЦИ О ПРЕДМЕТУ ПРИЈАВЕ
Опис захтева (циљ, очекивани резултати, динамика реализације пројекта, манифестације, набавке опреме, инвестиционог улагања итд.)**:

Спецификација трошкова, финансијски план пројекта, манифестације или набавке опреме са роковима доспелости обавеза, тражена и очекивана средства из осталих извора**.

(**- по потреби текст наставити на новом листу)

Одговорно лице

печат

ПОТПИС

ИЗЈАВА

о прихватању обавезе подносиоца пријаве у случају да Општина финансира или суфинансира пријављени програм односно пројекат према којој одговорно лице подносиоца пријаве, под кривичном и материјалном одговорношћу изјављује:

- да су сви подаци наведени у Пријави истинити и тачни;
- да ће додељена средства бити наменски утрошена;
- да ће у законском року бити достављен извештај о реализацији програма односно пројекта са финансијском документацијом;
- да ће током реализације програма односно пројекта у публикацијама и другим медијима бити назначено да је реализацију подржала Општина Алибунар

Место:

Одговорно лице

печат

ПОТПИС

66.

На основу члана 50. Закона о предшколском васпитању и образовању ("Службени гласник РС", бр.18/2010, 101/2017, 113/2017-др.закон, 95/2018-др.закон, 10/2019, 86/2019-др.закон, 157/2020-др.закон, 123/2021-др.закон и 129/2021), Правилника о мерилима за утврђивање економске цене програма васпитања и образовања у предшколским установама ("Службени гласник РС", бр.87/2021) и члана 58. Статута општине Алибунар ("Службени лист општине Алибунар", бр. 22/2019–пречишћен текст), а по захтеву Предшколске установе "Полетарац" Алибунар, Општинско веће општине Алибунар на својој 16. седници одржаној дана 23. јуна 2025. године доноси

РЕШЕЊЕ О УТВРЂИВАЊУ ЕКОНОМСКЕ ЦЕНЕ ПРОГРАМА ВАСПИТАЊА И ОБРАЗОВАЊА У ПРЕДШКОЛСКОЈ УСТАНОВИ "ПОЛЕТАРАЦ" АЛИБУНАР

Члан 1.

Овим решењем утврђују се мерила на основу којих Општинско веће утврђује економску цену програма васпитања и образовања у Предшколској установи "Полетарац" Алибунар, чији је оснивач Општина Алибунар.

Члан 2.

Утврђује се економска цена програма васпитања и образовања у Предшколској установи "Полетарац" Алибунар и то:

- за ЦЕЛОДНЕВНИ БОРАВАК и рад са децом старости 1-3 године и од 3-6,5 година утврђује се износ од **15.407,02** динара месечно по детету;
- за ПОЛУДНЕВНИ БОРАВАК и рад са децом у трајању од 4 часа дневно утврђује се износ од **7.703,51** динара месечно по детету;
- за ПОЛУДНЕВНИ БОРАВАК и рад са децом у трајању од 5 часова дневно утврђује се износ од **9.244,21** динара месечно по детету;
- за ПОЛУДНЕВНИ БОРАВАК и рад са децом у предшколском програму у полудневном боравку у трајању од 4 часа дневно утврђује се износ од:
 - **9.629,39** динара месечно по детету за децу која имају само ужину;
 - **11.555,27** динара месечно по детету за децу која имају и доручак и ручак.

Структуру економске цене чине зараде запослених и трошкови пословања, узетих из Финансијског плана Предшколске установе "Полетарац" Алибунар за 2025. годину, подељену на број деце која похађа ПУ "Полетарац" Алибунар.

Члан 3.

Учешће корисника услуга (родитеља, односно старатеља детета) у економској цени по детету износи 20% од утврђене економске цене и износи:

- за ЦЕЛОДНЕВНИ БОРАВАК и рад са децом у износу од 3.081,00 динара по детету;
- за ПОЛУДНЕВНИ БОРАВАК и рад са децом у трајању од 4 часа дневно у износу од 1.541,00 динара по детету;
- за ПОЛУДНЕВНИ БОРАВАК и рад са децом у трајању од 5 часова дневно у износу од 1.849,00 динара по детету;
- за ПОЛУДНЕВНИ БОРАВАК и рад са децом у предшколском програму у полудневном боравку у трајању од 4 часа дневно утврђује се износ од:
 - **1.926,00** динара месечно по детету за децу која имају само ужину;
 - **2.311,00** динара месечно по детету за децу која имају и доручак и ручак.

Члан 4.

Од обавеза плаћања учешћа ослобађају се корисници услуга из члана 3. овог Решења у случају да су Програмима васпитања и образовања, односно припремног предшколског програма обухваћена: деца без родитељског старања, деца са сметњама у развоју и деца из материјално угрожених породица.

Члан 5.

Ово Решење ступа на снагу даном објављивања у "Службеном листу општине Алибунар", а примењиваће се од 01. септембра 2025. године.

Република Србија - АП Војводина
ОПШТИНА АЛИБУНАР
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: 60-3/2025-04
Алибунар, 23. јуни 2025. године

ПРЕДСЕДНИЦА
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Зорана Братић, дипл.правник, с.р.

67.

У складу са одредбама члана 137. и 138. Закона о спорту ("Службени гласник РС", бр. 10/2016) и Правилника о одобравању и финансирању програма односно пројеката којима се задовољавају потребе и интереси грађана у општини Алибунар у области спорта ("Службени лист

општине Алибунар", бр. 3/2017), Општинско веће општине Алибунар на својој 16. седници одржаној 23. јуна 2025. године објављује

**ЈАВНО ОБАВЕШТЕЊЕ
ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПРЕДЛОГА ГОДИШЊИХ ПРОГРАМА
СПОРТСКИХ ОРГАНИЗАЦИЈА КОЈИМА СЕ ЗАДОВОЉАВАЈУ ПОТРЕБЕ И ИНТЕРЕСИ
ГРАЂАНА ОПШТИНЕ АЛИБУНАР У ОБЛАСТИ СПОРТА ЗА 2026. ГОДИНУ**

I Обавештавају се спортске организације, спортска друштва, удружења и грански спортски савези са седиштем на територији општине Алибунар да предлоге годишњих програма којима се задовољавају потребе и интереси грађана општине Алибунар у области спорта за 2026. годину доставе Спортском савезу општине Алибунар најкасније до 30. јуна 2025. године.

Јавно обавештење се упуће за финансирање годишњих програма у области спорта за 2026. годину за следеће програмске активности:

- 1) подстицање и стварање услова за унапређење спортске рекреације, односно бављења грађана спортом, посебно деце, омладине, жена и особа са инвалидитетом;
- 2) изградња, одржавање и опремање спортских објеката на територији општине Алибунар, а посебно јавних спортских терена у стамбеним насељима и њиховој близини и школских спортских објеката, и набавка спортске опреме и реквизита;
- 3) организација спортских такмичења од посебног значаја за општину Алибунар;
- 4) учешће спортских организација са територије општине Алибунар у домаћим и европским клупским такмичењима;
- 5) физичко васпитање деце предшколског узраста и школски спорт (унапређење физичког вежбања, рад спортских школских секција и друштава, општинска и међуопштинска школска спортска такмичења и др.);
- 6) делатност организација у области спорта са седиштем на територији општине Алибунар које су од посебног значаја за општину Алибунар;
- 7) стипендирање за спортско усавршавање категорисаних спортиста, посебно перспективних спортиста;
- 8) едукација, информисање и саветовање грађана спортиста и осталих учесника у систему спорта о питањима битним за одговарајуће обављање спортских активности и делатности;
- 9) периодична тестирања, скупљање анализа и дистрибуција релевантних информација за адекватно задовољавање потреба грађана у области спорта на територији општине Алибунар, истраживачко-развојни пројекти и издавање спортских публикација;
- 10) унапређивање стручног рада учесника у систему спорта на територији општине Алибунар и подстицање запошљавања висококвалификованих спортских стручњака и врхунских спортиста;
- 11) награде и признања за постигнуте спортске резултате и допринос развоју спорта.

II Средства за финансирање годишњих програма

Средства за финансирање годишњих програма којима се задовољавају потребе и интереси грађана општине Алибунар у области спорта за 2026. годину биће планирана Одлуком о буџету општине Алибунар за 2026. годину.

III Пријаве по Јавном обавештењу могу поднети спортске организације, спортска друштва, удружења и грански спортски савези са седиштем на територији општине Алибунар.

Пријаве по Јавном обавештењу подnose се на посебним обрасцима:

- Образац 1: Предлог годишњег програма којима се задовољавају потребе и интереси грађана општине Алибунар у области спорта за 2026. годину;
- Образац 2: Предлог годишњег програма којим се задовољавају потребе и интереси грађана у области спорта корз изградњу, опремање и одржавање спортских објеката за 2026. годину.

Обрасци су саставни део документације и заједно са овим обавештењем објављују се на званичној интернет презентацији општине Алибунар.

Обавезна документација која се доставља уз предлог годишњег програма је:

1. пропратно писмо;
2. копија решења о регистрацији организације/удружења;
3. три примерка обрасца предлог програма за Комисију и један примерак за Спортски савез општине Алибунар (примерак за Спортски савез општине Алибунар доставља се уз комплетну документацију, односно не пакује се у коверат са осталом документацијом);
4. CD/ USB flash меморија са предлогом програма;
5. фотокопија депо картона (уколико је отворен рачун код надлежне Управе за трезор);
6. одлуке о суфинансирању програма или потврда намере о суфинансирању програма;
7. копија статута;
8. копија годишњет (завршног) извештаја и завршног рачуна за претходну годину и финансијског плана за текућу годину;
9. писмо о намерама од издавача или медијских кућа уколико је програмом предвиђено бесплатно штампање или објављивање одређених промотивних материјала;
10. изјава да не постоје препреке из члана 118. став 5. и члана 133. став 5. Закона о спорту;
11. одлука надлежног органа носиоца програма о утврђивању предлога програма;
12. календар такмичења надлежног спортског савеза за програм организације спортског такмичења од значаја за општину Алибунар;
13. изјава о партнерству попуњена и потписана од стране свих партнера у програму;
14. копија решења о додели ПИБ-а (ако ПИБ није садржан у решењу о регистрацији);
15. одлука Спортског савеза општине Алибунар о утврђивању предлога годишњих програма (не доставља се са осталом документацијом, већ уколико Спортски савез утврди предлог програма, савез доставља одвојено од документације);
16. потврда надлежног националног гранског спортског савеза о чланству спортске организације.

Други прилози који могу да се доставе (уколико их организације поседују) су:

- анализе, студије;
- прегледи података.

Критеријуми за оцену и вредновање предлога годишњих програма у области спорта утврђени су Правилником о одобравању и финансирању програма односно пројеката којима се задовољавају потребе и интереси грађана у општини Алибунар у области спорта.

Пријава са прописаном документацијом мора бити достављена у једној затвореној коверти, а предаје се непосредно или препоручено поштом, на адресу:

Спортски савез општине Алибунар
Ул. Жарка Зрењанина бр. 4
26310 Алибунар

"Пријава по Јавном обавештењу за подношење предлога годишњих програма у области спорта за 2026. годину."

На полеђини коверте обавезно назначити тачан назив подносиоца предлога са адресом.

Република Србија – АП Војводина
ОПШТИНА АЛИБУНАР
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: 65-1/2025-04
Алибунар, 23. јуни 2025. године

ПРЕДСЕДНИЦА
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Зорана Братић, дипл.правник, с.р.

САДРЖАЈ

ред. бр.	ПРЕДМЕТ	стр.
АКТИ ОПШТИНСКОГ ВЕЋА ОПШТИНЕ АЛИБУНАР		
59.	Одлука о давању у закуп пословног простора на територији општине Алибунар	1
60.	Одлука о давању на коришћење дела пословног простора у згради јединице локалне самоуправе – Општина Алибунар у Алибунару Министарству одбране – Регионални центар Министарства одбране Нови Сад	3
61.	Одлука о покретању поступка и расписивању јавног огласа за давање у закуп пословног простора на територији општине Алибунар методом јавног надметања	5
62.	Јавни оглас за давање у закуп пословног простора на територији општине Алибунар методом јавног надметања	6
63.	Решење о расподели средстава по расписаном конкурс за суфинансирање пројеката производње медијских садржаја из области јавног информисања на територији општине Алибунар у 2025. години	10
64.	Јавни конкурс за суфинансирање програма и пројеката удружења грађана и невладиних организација из буџета општине Алибунар за 2025. годину	13
65.	Јавни конкурс за суфинансирање програма и пројеката цркава и верских организација из буџета општине Алибунар за 2025. годину	23
66.	Решење о утврђивању економске цене програма васпитања и образовања у Предшколској установи "Полетарац" Алибунар	29
67.	Јавно обавештење за подношење предлога годишњих програма спортских организација којима се задовољавају потребе и интереси грађана општине Алибунар у области спорта за 2026. годину	30