



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ АЛИБУНАР

Година: 43. Алибунар, 01. јун 2024. године

Бесплатан примерак

Број 14

АКТИ ОПШТИНСКОГ ВЕЋА ОПШТИНЕ АЛИБУНАР

52.

На основу члана 28. Закона о јавној својини ("Сл.гласник РС", бр.72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020), члана 99. став 13. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УСРС, 24/2011, 121/212, 42/2013-одлука УСРС, 50/2013-одлука УСРС, 98/2013-одлука УСРС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023), чланова 20. и 46. Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон, 47/2018, 111/2021-др.закон), члана 58. Статута општине Алибунар ("Сл.лист општине Алибунар", бр. 22/2019-пречишћен текст), члана 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл.гласник РС“ број 16/2018, 79/2023), члана 19. Одлуке о грађевинском земљишту ("Сл.лист општине Алибунар", бр. 9/2018) и Програма отуђења грађевинског земљишта и објеката у јавној својини општине Алибунар за 2024. годину ("Сл.лист општине Алибунар", бр. 4/2024), а на предлог Општинске управе општине Алибунар – Одељења за грађевинарство, урбанизам, имовинско-правне, комунално-стамбене и инспекцијске послове, Општинско веће Општине Алибунар на 69. седници, одржаној дана 31. маја 2024. године доноси

ОДЛУКУ О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА И РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ОТУЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПУТЕМ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

Члан 1.

Покреће се поступак отуђења и расписује се оглас за јавно надметање ради отуђења грађевинског земљишта из јавне својине Општине Алибунар и то:

- парцела број 3901/2 уписана у лист непокретности бр. 2483 к.о. Иланца, ул. Милоша Црњанског, као земљиште у грађевинском подручју, укупне површине 203 m² и то: "Њива 4. класе";
- парцела број 3902/2 уписана у лист непокретности бр. 3 к.о. Иланца, ул. Милоша Црњанског, као земљиште у грађевинском подручју, укупне површине 106 m² и то: "Земљиште уз зграду и други објекат",

све у јавној својини општине Алибунар (ОПШТИНА АЛИБУНАР, 26310 Алибунар, ул. Трг слободе бр. 4, ПИБ: 101084202, МБ: 08060975).

Према Извештају о процени тржишне вредности непокретности од стране лиценцираног проценитеља: Александар Суслов, маст.екон. из Панчева, ул. Драгутина Илкића Бирте бр 16/8 ПР Агенција за процену вредности непокретности "ALEX" Панчево од 30.05.2024. године, парцела

3901/2 и 3902/2 налазе се једна иза друге, парцела 3902/2 се налази до пута, парцеле чине једну целину, с обзиром да је површина уличне парцеле 1а06m², а парцела 3901/2 нема приступ до пута. Парцеле се налазе у ул. Милоша Црњанског, на растојању од 555 m од главног пута за Алибунар и Панчево, нису у својој најбољој и најисплативијој намени, запуштене су и не користи се, најбоља намена је градња објеката.

Предметно земљиште се отуђује у "виђеном стању".

Купац се закључењем уговора о отуђењу грађевинског земљишта одриче било каквих примедби по основу евентуалних материјалних недостатака на предметној непокретности.

Лице коме се грађевинско земљиште отуђује, сноси трошкове овере уговора о отуђењу грађевинског земљишта, као и обавезу плаћања пореза на пренос апсолутних права и осталих трошкова пред надлежним органима у поступку реализације уговора.

Члан 2.

Према Информацији о локацији за парцеле 3901/2 и 3902/2 к.о. Иланца, која је издата на основу Просторног плана општине Алибунар ("Службени лист општине Алибунар", бр.12/12), предметне парцеле се налазе у насељу Иланца у ул. Милоша Црњанског, у зони становања са радом.

За случај потребе, прикључење на инфраструктуру (на јавни пут, комуналну мрежу, електро-мрежу и остало), обезбедиће купац о свом трошку, према условима дистрибутера и посебним условима надлежних предузећа у односу на намену објекта.

Члан 3.

Почетна цена грађевинског земљишта које је предмет отуђења и то:

- за парцелу број 3901/2 износи 2,49 EUR/m² односно 505 EUR-а (с тим што се исплата врши у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате), која је утврђена на основу Извештаја о процени тржишне вредности непокретности од стране лиценцираног проценитеља: Александар Суслов, маст.екон. из Панчева, ул. Драгутина Илкића Бирте бр 16/8 ПР Агенција за процену вредности непокретности "ALEX" Панчево и на дан процене 30.05.2024 године износи 59.141,00 динара (средњи курс НБС за 1 EUR на дан 30.05.2024. године 117,1109 динара);
- за парцелу број 3902/2 износи износи 2,49 EUR/m² односно 265 EUR-а (с тим што се исплата врши у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате), која је утврђена на основу Извештаја о процени тржишне вредности непокретности од стране лиценцираног проценитеља: Александар Суслов, маст.екон. из Панчева, ул. Драгутина Илкића Бирте бр 16/8 ПР Агенција за процену вредности непокретности "ALEX" Панчево и на дан процене 30.05.2024 године износи 31.034,39 динара (средњи курс НБС за 1 EUR на дан 30.05.2024. године 117,1109 динара).

Највећа постигнута цена по завршеном јавном надметању представљаће купопродајну цену грађевинског земљишта изражену у еврима с тим што се исплата врши у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате.

Плаћање купопродајне цене је једнократно.

Лице коме се грађевинско земљиште отуђује дужно је да исплати купопродајну цену у року од 8 дана од дана закључења Уговора о отуђењу грађевинског земљишта.

Члан 4.

Подносилац пријаве је обавезан да положи депозит у висини од 20% од почетне цене, који за:

- за парцелу број 3901/2 износи 101 EUR (у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате), а на дан процене тржишне вредности непокретности 30.05.2024. године износи 11.828,20 динара (средњи курс НБС за 1 EUR на дан 30.05.2024. године 117,1109 динара) за отуђење грађевинског земљишта;
- за парцелу број 3902/2 износи 53 EUR (у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате), а на дан процене тржишне вредности непокретности 30.05.2024. године износи 6.206,87 динара (средњи курс НБС за 1 EUR на дан 30.05.2024. године 117,1109 динара) за отуђење грађевинског земљишта.

Члан 5.

Поступак отуђења предметног грађевинског земљишта ће спровести Комисија за спровођење поступка располагањем грађевинским земљиштем, коју формира Општинско веће.

Поступак спровести у складу са Законом о јавној својини, Законом о планирању и изградњи, Уредбом о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда, овом Одлуком и Јавним огласом за јавно надметање ради отуђења грађевинског земљишта под бројем 41-12/2024-04 од 31.05.2024. године.

Рок за подношење пријава је до 08.07.2024. године, до 12 часова (не краћи од 30 дана од дана јавног оглашавања) без обзира на начин достављања.

Пријаве се достављају на писарници Општинске управе Алибунар лично или путем поште.

Пријаву не могу поднети председник, заменик председника, нити било који члан Комисије.

Члан 6.

Јавно надметање ће се обавити дана 09.07.2024. године, са почетком у 11.00 часова у просторијама Општине Алибунар, на адреси Трг слободе бр. 4, Алибунар.

Члан 7.

Јавни оглас за јавно надметање ради отуђења грађевинског земљишта објавити на интернет страници Општине Алибунар (www.alibunar.org.rs) и на огласној табли Општине Алибунар, а обавештење о јавном огласу објавити у дневном листу "Дневник" Нови Сад.

Члан 8.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења и биће објављена у "Службеном листу општине Алибунар".

Република Србија – АП Војводина

Општина Алибунар

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

Број: 41-11/2024-04

Алибунар, 31. маја 2024. године

ПРЕДСЕДНИЦА

ОПШТИНСКОГ ВЕЋА

Зорана Братић, дипл.правник, с.р.

53.

На основу члана 28. Закона о јавној својини ("Сл.гласник РС", бр.72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020), члана 99. став 13. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УСРС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УСРС, 50/2013-одлука УСРС, 98/2013-одлука УСРС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023), чланова 20. и 46. Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон, 47/2018, 111/2021-др.закон), члана 58. Статута општине Алибунар ("Сл.лист општине Алибунар", бр. 22/2019-пречишћен текст), члана 19. Одлуке о грађевинском земљишту ("Сл.лист општине Алибунар", бр. 9/2018), Одлуке о покретању поступка и расписивању јавног огласа за отуђење грађевинског земљишта путем јавног надметања, донетој од стране Општинског већа општине Алибунар под бројем 41-11/2024-04 од 31.05.2024. године, на предлог Општинске управе општине Алибунар – Одељења за грађевинарство, урбанизам, имовинско-правне, комунално-стамбене и инспекцијске послове, Општинско веће Општине Алибунар на 69. седници, одржаној дана 31. маја 2024. године,
р а с п и с у ј е

ЈАВНИ ОГЛАС
ЗА ОТУЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ АЛИБУНАР
ПУТЕМ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

Подаци о грађевинском земљишту које се отуђује

I

Предмет отуђења из јавне својине Општине Алибунар је грађевинско земљиште и то:

- парцела број 3901/2 уписана у лист непокретности бр. 2483 к.о. Иланца, ул. Милоша Црњанског, као земљиште у грађевинском подручју, укупне површине 203 m² и то: "Њива 4. класе";
- парцела број 3902/2 уписана у лист непокретности бр. 3 к.о. Иланца, ул. Милоша Црњанског, као земљиште у грађевинском подручју, укупне површине 106 m² и то: "Земљиште уз зграду и други објекат",

све у јавној својини општине Алибунар (ОПШТИНА АЛИБУНАР, 26310 Алибунар, ул. Трг слободе бр. 4, ПИБ: 101084202, МБ: 08060975).

Према Извештају о процени тржишне вредности непокретности од стране лиценцираног проценитеља: Александар Суслов, маст.екон. из Панчева, ул. Драгутина Илкића Бирте бр 16/8 ПР Агенција за процену вредности непокретности "ALEX" Панчево од 30.05.2024. године, парцела 3901/2 и 3902/2 налазе се једна иза друге, парцела 3902/2 се налази до пута, парцеле чине једну целину, с обзиром да је површина уличне парцеле 1а06m2м, а парцела 3901/2 нема приступ до пута, Парцеле се налазе у ул. Милоша Црњанског, на растојању од 555 m од главног пута за Алибунар и Панчево, нису у својој најбољој и наисплативијој намени, запуштене су и не користи се, најбоља намена је градња објеката.

Предметно земљиште се отуђују у "виђеном стању".

Купац се закључењем уговора о отуђењу грађевинског земљишта одриче било каквих примедби по основу евентуалних материјалних недостатака на предметној непокретности.

Подаци из планске документације о грађевинском земљишту и објектима који се на њему могу градити

II

Према Информацији о локацији за парцеле 3901/2 и 3902/2 к.о. Иланца, која је издата на основу Просторног плана општине Алибунар ("Службени лист општине Алибунар", бр.12/12), предметне парцеле се налазе у насељу Иланца, у ул. Милоша Црњанског, у зони становања са радом.

Подаци о уређености грађевинског земљишта

III

За случај потребе, прикључење на инфраструктуру (на јавни пут, комуналну мрежу, електро-мрежу и остало), обезбедиће купац о свом трошку, према условима дистрибутера и посебним условима надлежних предузећа у односу на намену објекта.

Обавезе лица коме се грађевинско земљиште отуђује

IV

Лице коме се грађевинско земљиште отуђује је обавезно да о свом трошку изврши евентуалну реконструкцију, доградњу и изградњу објекта недостајуће комуналне инфраструктуре, на бази уговора са имаоцем јавног овлашћења.

Лице коме се грађевинско земљиште отуђује, сноси трошкове овере уговора о отуђењу грађевинског земљишта, као и обавезу плаћања пореза на пренос апсолутних права и осталих трошкова пред надлежним органима у поступку реализације уговора.

Почетна цена грађевинског земљишта, начин и услови плаћања

V

Почетна цена грађевинског земљишта које је предмет отуђења и то:

- за парцелу број 3901/2 износи 2,49 EUR/m² односно 505 EUR-а (с тим што се исплата врши у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате), која је утврђена на основу Извештаја о процени тржишне вредности непокретности од стране лиценцираног проценитеља: Александар Суслов, маст.екон. из Панчева, ул. Драгутина Илкића Бирте бр 16/8, ПР Агенција за процену вредности непокретности "ALEX" Панчево и на дан процене 30.05.2024 године износи 59.141,00 динара (средњи курс НБС за 1 EUR на дан 30.05.2024. године 117,1109 динара);

- за парцелу број 3902/2 износи износи 2,49 EUR/m2 односно 265 EUR-а (с тим што се исплата врши у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате), која је утврђена на основу Извештаја о процени тржишне вредности непокретности од стране лиценцираног проценитеља: Александар Суслов, маст.екон. из Панчева, ул. Драгутина Илкића Бирте бр 16/8, ПР Агенција за процену вредности непокретности "ALEX" Панчево и на дан процене 30.05.2024 године износи 31.034,39 динара (средњи курс НБС за 1 EUR на дан 30.05.2024. године 117,1109 динара).

Највећа постигнута цена по завршеном јавном надметању представљаће купопродајну цену грађевинског земљишта изражену у еврима с тим што се исплата врши у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате.

Плаћање купопродајне цене је једнократно.

Учесник јавног надметања који је понудио највиши износ потписује изјаву да је понудио највиши износ, са назнаком висине износа у ЕУР-има, с тим што се исплата врши у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате.

Лице коме се грађевинско земљиште отуђује дужно је да закључи Уговор о отуђењу грађевинског земљишта у року од 30 дана од дана доношења одлуке о отуђењу, а након пријема позитивног претходног мишљења правобранилаштва надлежног за општину Алибунар на Предлог Уговора.

Лице коме се грађевинско земљиште отуђује дужно је да исплати купопродајну цену у року од 8 дана од дана закључења Уговора о отуђењу грађевинског земљишта.

Средства плаћања на име гарантног износа признају се лицу коме се грађевинско земљиште отуђује као део измирене обавезе плаћања купопродајне цене, и по ступању на снагу Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта пренеће се на одговарајући рачун Општине Алибунар.

**Гарантни износ за учешће у поступку и рок за повраћај гарантног износа
учесницима који не понуде најповољнију цену за отуђење грађевинског земљишта**

VI

Обавеза учесника у јавном надметању је да уплати депозит у висини од 20% почетне цене отуђења предметне парцеле, који за:

- за парцелу број 3901/2 износи 101 EUR (у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате), а на дан процене тржишне вредности непокретности 30.05.2024. године износи 11.828,20 динара (средњи курс НБС за 1 EUR на дан 30.05.2024. године 117,1109 динара) за отуђење грађевинског земљишта на текући рачун Општине Алибунар број 840-1285804-18, позив на број 97 74-202, сврха уплате: Депозит за учешће у поступку јавног надметања за отуђење парцеле број 3901/2 к.о. Иланца;
- за парцелу број 3902/2 износи 53 EUR-а (у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате), а на дан процене тржишне вредности непокретности 30.05.2024. године износи 6.206,87 динара (средњи курс НБС за 1 EUR на дан 30.05.2024. године 117,1109 динара) за отуђење грађевинског земљишта на текући рачун Општине Алибунар број 840-1285804-18, позив на број 97 74-202, сврха уплате: Депозит за учешће у поступку јавног надметања за отуђење парцеле број 3902/2 к.о. Иланца.

Рок за повраћај гарантног депозита учесницима који не понуде најповољнију цену за отуђење грађевинског земљишта је 15 дана од дана јавног надметања.

Ако учесник јавног надметања не прихвати почетну цену, губи право на повраћај гарантног износа.

Ако подносилац пријаве који је најповољнији понуђач одустане од учињене понуде након окончања јавног надметања, односно не закључи Уговор о отуђењу у одређеном року, губи право на повраћај депозита.

Ако дође до закључења уговора о отуђењу грађевинског земљишта, уплаћени депозит представља део купопродајне цене.

Ако лице коме се грађевинско земљиште отуђује не изврши своју уговорну обавезу плаћања купопродајне цене у прописаном року, Уговор о отуђењу се једнострано раскида. У случају раскида Уговора о отуђењу грађевинског земљишта не врши се повраћај депозита.

Уколико подносилац пријаве или лице које он овласти не присуствује поступку јавног надметања сматраће се да је одустао од пријаве, у ком случају губи право на повраћај уплаћеног депозита.

Обавештење о подношењу пријаве

VII

Пријава за учешће у јавном надметању са приложеном документацијом доставља се непосредно на писарници ОУ Алибунар, или шаље путем поште, на адресу: 26310 Алибунар, Трг Слободе бр. 4. Пријаве се адресирају на ОУ Алибунар - Комисија за спровођење поступка располагањем грађевинским земљиштем.

Пријава се подноси у затвореној коверти, са назнаком: "Не отварај – пријава на јавно надметање за отуђење грађевинског земљишта – парцела 3901/2, 3902/2 к.о. Иланца". На коверти јасно назначити основне податке о подносиоцу пријаве.

Неблаговремене и непотпуне пријаве се неће узимати у разматрање и исте ће бити одбачене.

Неблаговремена пријава је пријава која је поднета по истеку рока за подношење пријава, а непотпуна пријава је ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе како је предвиђено, односно ако не садржи све податке предвиђене јавним огласом.

Неблаговремене пријаве се неотворене враћају понуђачима са назнаком да су поднете неблагоприятно.

Јавни оглас се објављује на интернет страници Општине Алибунар (www.alibunar.org.rs) и на огласној табли Општине Алибунар. Обавештење о јавном огласу објављује се у дневном листу "Дневник" Нови Сад,

Рок за подношење пријава је до 08.07.2024. године, до 12 часова, без обзира на начин достављања.

Пријаву не могу поднети председник, заменик председника, нити било који члан Комисије.

**Обавештење о документацији која се мора приложити
приликом пријављивања на оглас**

VIII

Пријаву за јавно надметање могу поднети физичка и правна лица, као и предузетници, који уплате депозит и који испуне остале услове из овог Јавног огласа

Пријава за учешће у јавном надметању се подноси у слободној форми, мора бити потписана од стране овлашћеног лица подносиоца и оверена печатом од стране правног лица, односно предузетника, и обавезно садржи:

1. ознаку непокретности за коју се подноси;
2. доказ о уплати депозита
3. податке о подносиоцу и то за:
 - физичка лица: име и презиме, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана, контакт телефон и фотокопију/електронски читач личне карте;
 - предузетника: име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана, назив радње и матични број, ПИБ, контакт телефон;
 - правна лица: назив, односно пословно име, МБ, ПИБ, седиште, контакт телефон, пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве.

Уз пријаву се доставља и:

1. доказ о уплаћеном депозиту;
2. уредно овлашћење за заступање (пуномоћје оверено код јавног бележника);
3. фотокопија/ електронски читач личне карте за физичка лица и предузетнике;
4. за правна лица - оригинални извод из регистра привредних субјеката са подацима за то правно лице не старије од 30 дана;
5. за предузетнике - оригинални извод из регистра привредних субјеката или потврда да је предузетник уписан у одговарајући регистар, све не старије од 30 дана;
6. потврда о пореском идентификационом броју (за правна лица и предузетнике);
7. потврда о измирењу обавеза по основу изворних прихода Општине Алибунар;
8. изјава подносиоца пријаве да прихвата све услове из јавног огласа.

Пријава за коју није положен депозит неће се разматрати.

Понуђач је у обавези да у пријави наведе број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита.

Место и време одржавања јавног надметања

IX

Јавно надметање одржаће се у просторијама Општине Алибунар, на адреси: Трг слободе бр. 4, дана 09.07.2024. године, са почетком у 11.00 часова.

Поступак јавног надметања спровешће се и у случају да пристигне најмање једна благовремена и потпуна пријава и ако подносилац пријаве – учесник јавног надметања прихвати почетну цену по којој се грађевинско земљиште отуђује.

На основу спроведеног поступка Одлуку о избору најповољнијег понуђача доноси Скупштина општине Алибунар, о чему ће обавестити остале подносиоце пријава у року од 15 дана од дана доношења Одлуке.

Ближа обавештења и информације се могу добити у ОУ Алибунар – Одељење за грађевинарство, урбанизам, имовинско-правне, комунално-стамбене и инспекцијске послове, на адреси: Трг слободе бр. 4, Алибунар, или путем телефона 013/642-050, сваким радним даном од 10.00 до 14.00 часова, у време трајања Јавног огласа. Контакт особа: Славица Милић.

Заинтересована лица могу разгледати предметну парцелу сваким радним даном од 10.00 - 14.00 часова, за време трајања Јавног огласа, уз претходну најаву и договор са контакт особом.

Република Србија – АП Војводина
Општина Алибунар - ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: 41-12/2024-04
Алибунар, 31. маја 2024. године

ПРЕДСЕДНИЦА
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Зорана Братић, дипл.правник, с.р.

54.

На основу члана 28. Закона о јавној својини ("Сл.гласник РС", бр.72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020), члана 99. став 13. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УСРС, 24/2011, 121/212, 42/2013-одлука УСРС, 50/2013-одлука УСРС, 98/2013-одлука УСРС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023), чланова 20. и 46. Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон, 47/2018, 111/2021-др.закон), члана 58. Статута општине Алибунар ("Сл.лист општине Алибунар", бр. 22/2019-пречишћен текст), члана 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл.гласник РС“ број 16/2018, 79/2023), члана 19. Одлуке о грађевинском земљишту ("Сл.лист општине Алибунар", бр. 9/2018) и Програма отуђења грађевинског земљишта и објеката у јавној својини општине Алибунар за 2024. годину ("Сл.лист општине Алибунар", бр. 4/2024), а на предлог Општинске управе општине Алибунар – Одељења за грађевинарство, урбанизам, имовинско-правне, комунално-стамбене и инспекцијске послове, Општинско веће Општине Алибунар на 69. седници, одржаној дана 31. маја 2024. године доноси

О Д Л У К У
О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА И
РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА
ЗА ОТУЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
ПУТЕМ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

Члан 1.

Покреће се поступак отуђења и расписује се оглас за јавно надметање ради отуђења грађевинског земљишта из јавне својине Општине Алибунар и то:

- парцела број 4386/2 уписана у лист непокретности бр. 2483 к.о. Иланца, ул. Првوماјска, као земљиште у грађевинском подручју, укупне површине 1652 m² и то: "Ливада 4. класе",

у јавној својини општине Алибунар (ОПШТИНА АЛИБУНАР, 26310 Алибунар, ул. Трг слободе бр. 4, ПИБ: 101084202, МБ: 08060975).

Према Извештају о процени тржишне вредности непокретности од стране лиценцираног проценитеља: Александар Суслов, маст.екон. из Панчева, ул. Драгутина Илкића Бирте бр. 16/8, ПР Агенција за процену вредности непокретности "ALEX" Панчево од 30.05.2024. године, предметна непокретност се налази у ул. Првوماјска на периферији села, на растојању од 721 m од главног пута за Алибунар и Панчево, нема директан приступ са пута већ преко парцеле 4387/2 (власништво Општине Алибунар) до које се долази путем асфалтиране улице. Парцела није у својој најбољој и најисплативијој намени, запуштена је и не користи се, најбоља намена је градња објекта.

Предметно земљиште се отуђује у "виђеном стању".

Купац се закључењем уговора о отуђењу грађевинског земљишта одриче било каквих примедби по основу евентуалних материјалних недостатака на предметној непокретности.

Лице коме се грађевинско земљиште отуђује, сноси трошкове овере уговора о отуђењу грађевинског земљишта, као и обавезу плаћања пореза на пренос апсолутних права и осталих трошкова пред надлежним органима у поступку реализације уговора.

Члан 2.

Према Информацији о локацији за парцелу 4386/2 к.о. Иланца, која је издата на основу Просторног плана општине Алибунар ("Службени лист општине Алибунар", бр.12/12), предметна парцела се налази у насељу Иланца, у ул. Првوماјска, у зони становања са радом.

За случај потребе, прикључење на инфраструктуру (на јавни пут, комуналну мрежу, електро-мрежу и остало), обезбедиће купац о свом трошку, према условима дистрибутера и посебним условима надлежних предузећа у односу на намену објекта.

Члан 3.

Почетна цена грађевинског земљишта које је предмет отуђења износи 2 EUR/m² односно 3.300 EUR-а (с тим што се исплата врши у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате), која је утврђена на основу Извештаја о процени тржишне вредности непокретности од стране лиценцираног проценитеља: Александар Суслов, маст.екон. из Панчева, ул. Драгутина Илкића Бирте бр. 16/8, ПР Агенција за процену вредности непокретности "ALEX" Панчево, и на дан процене 30.05.2024 године износи 386.465,97 динара (средњи курс НБС за 1 EUR на дан 30.05.2024. године 17,1109 динара).

Највећа постигнута цена по завршеном јавном надметању представљаће купопродајну цену грађевинског земљишта изражену у еврима с тим што се исплата врши у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате.

Плаћање купопродајне цене је једнократно.

Лице коме се грађевинско земљиште отуђује дужно је да исплати купопродајну цену у року од 8 дана од дана закључења Уговора о отуђењу грађевинског земљишта.

Члан 4.

Подносилац пријаве је обавезан да положи депозит у висини од 20% од почетне цене, који износи 660 EUR-а (у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате), а на дан процене тржишне вредности непокретности 30.05.2024 године износи 77.293,19 динара (средњи курс НБС за 1 EUR на дан 30.05.2024. године 117,1109 динара) за отуђење грађевинског земљишта.

Члан 5.

Поступак отуђења предметног грађевинског земљишта ће спровести Комисија за спровођење поступка располагањем грађевинским земљиштем, коју формира Општинско веће.

Поступак спровести у складу са Законом о јавној својини, Законом о планирању и изградњи, Уредбом о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда, овом Одлуком и јавним огласом за јавно надметање ради отуђења грађевинског земљишта под бројем 41-14/2024-04 од 31.05.2024. године.

Рок за подношење пријава је до 08.07.2024. године, до 12 часова (не краћи од 30 дана од дана јавног оглашавања) без обзира на начин достављања.

Пријаве се достављају на писарници Општинске управе Алибунар лично или пуем поште.

Пријаву не могу поднети председник, заменик председника, нити било који члан Комисије.

Члан 6.

Јавно надметање ће се обавити дана 09.07.2024. године, са почетком у 12.00 часова у просторијама Општине Алибунар, на адреси Трг слободе бр. 4, Алибунар.

Члан 7.

Јавни оглас за јавно надметање ради отуђења грађевинског земљишта објавити на интернет страници Општине Алибунар (www.alibunar.org.rs) и на огласној табли Општине Алибунар, а обавештење о јавном огласу објавити у дневном листу "Дневник" Нови Сад.

Члан 8.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења и биће објављена у "Службеном листу општине Алибунар".

Република Србија – АП Војводина
Општина Алибунар
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: 41-13/2024-04
Алибунар, 31. маја 2024. године

ПРЕДСЕДНИЦА
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Зорана Братић, дипл.правник, с.р.

55.

На основу члана 28. Закона о јавној својини ("Сл.гласник РС", бр.72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020), члана 99. став 13. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УСРС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УСРС, 50/2013-одлука УСРС, 98/2013-одлука УСРС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023), чланова 20. и 46. Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон, 47/2018, 111/2021-др.закон), члана 58. Статута општине Алибунар ("Сл.лист општине Алибунар", бр. 22/2019-пречишћен текст), члана 19. Одлуке о грађевинском земљишту ("Сл.лист општине Алибунар", бр. 9/2018), Одлуке о покретању поступка и расписивању јавног огласа за отуђење грађевинског земљишта путем јавног надметања, донетој од стране Општинског већа општине Алибунар под бројем 41-13/2024-04 од 31.05.2024. године, на предлог Општинске управе општине Алибунар – Одељења за грађевинарство, урбанизам, имовинско-правне, комунално-стамбене и инспекцијске послове, Општинско веће Општине Алибунар на 69. седници, одржаној дана 31. маја 2024. године, р а с п и с у ј е

ЈАВНИ ОГЛАС
ЗА ОТУЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ АЛИБУНАР
ПУТЕМ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

Подаци о грађевинском земљишту које се отуђује

I

Предмет отуђења из јавне својине Општине Алибунар је грађевинско земљиште и то:

- парцела број 4386/2 уписана у лист непокретности бр. 2483 к.о. Иланца, ул. Првомајска, као земљиште у грађевинском подручју, укупне површине 1652 m² и то: "Ливада 4. класе",

у јавној својини општине Алибунар (ОПШТИНА АЛИБУНАР, 26310 Алибунар, ул. Трг слободе бр. 4, ПИБ: 101084202, МБ: 08060975).

Према Извештају о процени тржишне вредности непокретности од стране лиценцираног проценитеља: Александар Сулов, маст.екон. из Панчева, ул. Драгутина Илкића Бирте бр 16/8, ПР Агенција за процену вредности непокретности "ALEX" Панчево од 30.05.2024. године,

предметна непокретност се налази у ул. Првوماјска на периферији села, на растојању од 721 m од главног пута за Алибунар и Панчево, нема директан приступ са пута већ преко парцеле 4387/2 (власништво Општине Алибунар) до које се долази путем асфалтиране улице. Парцела није у својој најбољој и наисплативијој намени, запуштена је и не користи се, најбоља намена је градња објеката.

Предметно земљиште се отуђују у "виђеном стању".

Купац се закључењем уговора о отуђењу грађевинског земљишта одриче било каквих примедби по основу евентуалних материјалних недостатака на предметној непокретности.

Подаци из планске документације о грађевинском земљишту и објектима који се на њему могу градити

II

Према Информацији о локацији за парцелу 4386/2 к.о. Иланца, која је издата на основу Просторног плана општине Алибунар ("Службени лист општине Алибунар", бр.12/12), предметна парцела се налази у насељу Иланца у ул. Првوماјска, у зони становања са радом.

Подаци о уређености грађевинског земљишта

III

За случај потребе, прикључење на инфраструктуру (на јавни пут, комуналну мрежу, електро-мрежу и остало), обезбедиће купац о свом трошку, према условима дистрибутера и посебним условима надлежних предузећа у односу на намену објекта.

Обавезе лица коме се грађевинско земљиште отуђује

IV

Лице коме се грађевинско земљиште отуђује је обавезно да о свом трошку изврши евентуалну реконструкцију, доградњу и изградњу објеката недостајуће комуналне инфраструктуре, на бази уговора са имаоцем јавног овлашћења.

Лице коме се грађевинско земљиште отуђује, сноси трошкове овере уговора о отуђењу грађевинског земљишта, као и обавезу плаћања пореза на пренос апсолутних права и осталих трошкова пред надлежним органима у поступку реализације уговора.

Почетна цена грађевинског земљишта, начин и услови плаћања

V

Почетна цена грађевинског земљишта које је предмет отуђења износи 2 EUR/m² односно 3.300 EUR-а (с тим што се исплата врши у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате), која је утврђена на основу Извештаја о процени тржишне вредности непокретности од стране лиценцираног проценитеља: Александар Сулов, маст.екон. из Панчева, ул. Драгутина Илкића Бирте бр 16/8, ПР Агенција за процену вредности непокретности "ALEX" Панчево и на дан процене 30.05.2024 године износи 386.465,97 динара (средњи курс НБС за 1 EUR на дан 30.05.2024. године 117,1109 динара).

Највећа постигнута цена по завршеном јавном надметању представљаће купопродајну цену грађевинског земљишта изражену у еврима с тим што се исплата врши у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате.

Плаћање купопродајне цене је једнократно.

Учесник јавног надметања који је понудио највиши износ потписује изјаву да је понудио највиши износ, са назнаком висине износа у ЕУР-има, с тим што се исплата врши у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате.

Лице коме се грађевинско земљиште отуђује дужно је да закључи Уговор о отуђењу грађевинског земљишта у року од 30 дана од дана доношења одлуке о отуђењу, а након пријема позитивног претходног мишљења правобранилаштва надлежног за општину Алибунар на Предлог Уговора.

Лице коме се грађевинско земљиште отуђује дужно је да исплати купопродајну цену у року од 8 дана од дана закључења Уговора о отуђењу грађевинског земљишта.

Средства плаћања на име гарантног износа признају се лицу коме се грађевинско земљиште отуђује као део измирене обавезе плаћања купопродајне цене, и по ступању на

снагу Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта пренеће се на одговарајући рачун Општине Алибунар.

Гарантни износ за учешће у поступку и рок за повраћај гарантног износа учесницима који не понуде најповољнију цену за отуђење грађевинског земљишта

VI

Обавеза учесника у јавном надметању је да уплати депозит у висини од 20% почетне цене отуђења предметне парцеле, који износи који износи 660 EUR-а (у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате), а на дан процене тржишне вредности непокретности 30.05.2024 године износи 77.293,19 динара (средњи курс НБС за 1 EUR на дан 30.05.2024. године 117,1109 динара) за отуђење грађевинског земљишта на текући рачун Општине Алибунар број 840-1285804-18, позив на број 97 74-202, сврха уплате: Депозит за учешће у поступку јавног надметања за отуђење парцеле број 4386/2 к.о. Иланца

Рок за повраћај гарантног депозита учесницима који не понуде најповољнију цену за отуђење грађевинског земљишта је 15 дана од дана јавног надметања.

Ако учесник јавног надметања не прихвати почетну цену, губи право на повраћај гарантног износа.

Ако подносилац пријаве који је најповољнији понуђач одустане од учињене понуде након окончања јавног надметања, односно не закључи Уговор о отуђењу у одређеном року, губи право на повраћај депозита.

Ако дође до закључења уговора о отуђењу грађевинског земљишта, уплаћени депозит представља део купопродајне цене.

Ако лице коме се грађевинско земљиште отуђује не изврши своју уговорну обавезу плаћања купопродајне цене у прописаном року, Уговор о отуђењу се једнострано раскида. У случају раскида Уговора о отуђењу грађевинског земљишта не врши се повраћај депозита.

Уколико подносилац пријаве или лице које он овласти не присуствује поступку јавног надметања сматраће се да је одустао од пријаве, у ком случају губи право на повраћај уплаћеног депозита.

Обавештење о подношењу пријаве

VII

Пријава за учешће у јавном надметању са приложеном документацијом доставља се непосредно на писарници ОУ Алибунар, или шаље путем поште, на адресу: 26310 Алибунар, Трг слободе бр. 4. Пријаве се адресирају на ОУ Алибунар - Комисија за спровођење поступка располагањем грађевинским земљиштем .

Пријава се подноси у затвореној коверти, са назнаком: "Не отварај – пријава на јавно надметање за отуђење грађевинског земљишта – парцела 4386/2 к.о. Иланца". На коверти јасно назначити основне податке о подносиоцу пријаве.

Неблаговремене и непотпуне пријаве се неће узимати у разматрање и исте ће бити одбачене.

Неблаговремена пријава је пријава која је поднета по истеку рока за подношење пријава, а непотпуна пријава је ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе како је предвиђено, односно ако не садржи све податке предвиђене јавним огласом.

Неблаговремене пријаве се неотворене враћају понуђачима са назнаком да су поднете неблаговремено.

Јавни оглас се објављује на интернет страници Општине Алибунар (www.alibunar.org.rs) и на огласној табли Општине Алибунар. Обавештење о јавном огласу објављује се у дневном листу "Дневник" Нови Сад,

Рок за подношење пријава је до 08.07.2024. године, до 12 часова, без обзира на начин достављања.

Пријаву не могу поднети председник, заменик председника, нити било који члан Комисије.

**Обавештење о документацији која се мора приложити
приликом пријављивања на оглас**

VIII

Пријаву за јавно надметање могу поднети физичка и правна лица, као и предузетници, који уплате депозит и који испуне остале услове из овог Јавног огласа

Пријава за учешће у јавном надметању се подноси у слободној форми, мора бити потписана од стране овлашћеног лица подносиоца и оверена печатом од стране правног лица, односно предузетника, и обавезно садржи:

1. ознаку непокретности за коју се подноси;
2. доказ о уплати депозита
3. податке о подносиоцу и то за:
 - физичка лица: име и презиме, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана, контакт телефон и фотокопију/електронски читач личне карте;
 - предузетника: име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана, назив радње и матични број, ПИБ, контакт телефон;
 - правна лица: назив, односно пословно име, МБ, ПИБ, седиште, контакт телефон, пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве.

Уз пријаву се доставља и:

1. доказ о уплаћеном депозиту;
2. уредно овлашћење за заступање (пуномоћје оверено код јавног бележника);
3. фотокопија/ електронски читач личне карте за физичка лица и предузетнике;
4. за правна лица - оригинални извод из регистра привредних субјеката са подацима за то правно лице не старије од 30 дана;
5. за предузетнике - оригинални извод из регистра привредних субјеката или потврда да је предузетник уписан у одговарајући регистар, све не старије од 30 дана;
6. потврда о пореском идентификационом броју (за правна лица и предузетнике);
7. потврда о измирењу обавеза по основу изворних прихода Општине Алибунар;
8. изјава подносиоца пријаве да прихвата све услове из јавног огласа.

Пријава за коју није положен депозит неће се разматрати.

Понуђач је у обавези да у пријави наведе број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита.

Место и време одржавања јавног надметања

IX

Јавно надметање одржаће се у просторијама Општине Алибунар, на адреси: Трг слободе бр. 4, дана 09.07.2024. године, са почетком у 12.00 часова.

Поступак јавног надметања спровешће се и у случају да пристигне најмање једна благовремена и потпуна пријава и ако подносилац пријаве – учесник јавног надметања прихвати почетну цену по којој се грађевинско земљиште отуђује.

На основу спроведеног поступка Одлуку о избору најповољнијег понуђача доноси Скупштина општине Алибунар, о чему ће обавестити остале подносиоце пријава у року од 15 дана од дана доношења Одлуке.

Ближа обавештења и информације се могу добити у ОУ Алибунар – Одељење за грађевинарство, урбанизам, имовинско-правне, комунално-стамбене и инспекцијске послове, на адреси: Трг слободе бр. 4, Алибунар, или путем телефона 013/642-050, сваким радним даном од 10.00 до 14.00 часова, у време трајања Јавног огласа. Контакт особа: Славица Милић.

Заинтересована лица могу разгледати предметну парцелу сваким радним даном од 10.00 - 14.00 часова, за време трајања Јавног огласа, уз претходну најаву и договор са контакт особом.

Република Србија – АП Војводина
Општина Алибунар - ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: 41-14/2024-04
Алибунар, 31. маја 2024. године

ПРЕДСЕДНИЦА
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Зорана Братић, дипл.правник, с.р.

56.

На основу члана 28. Закона о јавној својини ("Сл.гласник РС", бр.72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020), члана 99. став 13. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УСРС, 24/2011, 121/212, 42/2013-одлука УСРС, 50/2013-одлука УСРС, 98/2013-одлука УСРС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023), чланова 20. и 46. Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон, 47/2018, 111/2021-др.закон), члана 58. Статута општине Алибунар ("Сл.лист општине Алибунар", бр. 22/2019-пречишћен текст), члана 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл.гласник РС“ број 16/2018, 79/2023), члана 19. Одлуке о грађевинском земљишту ("Сл.лист општине Алибунар", бр. 9/2018) и Програма отуђења грађевинског земљишта и објеката у јавној својини општине Алибунар за 2024. годину ("Сл.лист општине Алибунар", бр. 4/2024), а на предлог Општинске управе општине Алибунар – Одељења за грађевинарство, урбанизам, имовинско-правне, комунално-стамбене и инспекцијске послове, Општинско веће Општине Алибунар на 69. седници, одржаној дана 31. маја 2024. године доноси

О Д Л У К У
О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА И
РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА
ЗА ОТУЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
ПУТЕМ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

Члан 1.

Покреће се поступак отуђења и расписује се оглас за јавно надметање ради отуђења грађевинског земљишта из јавне својине Општине Алибунар и то:

- парцела број 2014/1 уписана у лист непокретности бр. 5185 к.о. Алибунар, ул. Жарка Зрењанина, као градско грађевинско земљиште, укупне површине 1440 m² и то: "Ливада 4. класе",

у јавној својини општине Алибунар (ОПШТИНА АЛИБУНАР, 26310 Алибунар, ул. Трг Слободе бр. 4, ПИБ: 101084202, МБ: 08060975).

Према Извештају о процени тржишне вредности непокретности од стране лиценцираног проценитеља: Александар Суслов, маст.екон. из Панчева, ул. Драгутина Илкића Бирте бр 16/8, ПР Агенција за процену вредности непокретности "ALEX" Панчево од 30.05.2024. године, предметна непокретност је у природи парцела градског грађевинског земљишта, изградња објеката. Парцела се налази се у главној улици Жарка Зрењанина која води ка магистралном путу за Вршац и Банатски Карловац на растојању од 1,7 km од најужег центра, приступ парцели је директно путем асфалтираног пута преко зеленог појаса и тротоара, није у својој најбољој и наисплативијој намени, запуштена је и не користи се, најбоља и најисплативија намена је изградња стамбених-пословних објеката.

Предметно земљиште се отуђује у "виђеном стању".

Купац се закључењем уговора о отуђењу грађевинског земљишта одриче било каквих примедби по основу евентуалних материјалних недостатака на предметној непокретности.

Лице коме се грађевинско земљиште отуђује, сноси трошкове овере уговора о отуђењу грађевинског земљишта, као и обавезу плаћања пореза на пренос апсолутних права и осталих трошкова пред надлежним органима у поступку реализације уговора.

Члан 2.

Према Информацији о локацији за парцелу 2014/1 к.о. Алибунар, која је издата на основу Плана генералне регулације насеља Алибунар ("Службени лист општине Алибунар", бр.31/17), предметна парцела се налази у насељу Алибунар, ул. Жарка Зрењанина, у зони становања.

За случај потребе, прикључење на инфраструктуру (на јавни пут, комуналну мрежу, електро-мрежу и остало), обезбедиће купац о свом трошку, према условима дистрибутера и посебним условима надлежних предузећа у односу на намену објекта.

Члан 3.

Почетна цена грађевинског земљишта које је предмет отуђења износи 7 EUR/m², односно 10.000 EUR-а (с тим што се исплата врши у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате), која је утврђена на основу Извештаја о процени тржишне вредности непокретности од стране лиценцираног проценитеља: Александар Сулов, маст.екон. из Панчева, ул. Драгутина Илкића Бирте бр 16/8, ПР Агенција за процену вредности непокретности "ALEX" Панчево и на дан процене 30.05.2024 године износи 1.171.109,00 динара (средњи курс НБС за 1 EUR на дан 30.05.2024. године 117,1109 динара).

Највећа постигнута цена по завршеном јавном надметању представљаће купопродајну цену грађевинског земљишта изражену у еврима с тим што се исплата врши у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате.

Плаћање купопродајне цене је једнократно.

Лице коме се грађевинско земљиште отуђује дужно је да исплати купопродајну цену у року од 8 дана од дана закључења Уговора о отуђењу грађевинског земљишта.

Члан 4.

Подносилац пријаве је обавезан да положи депозит у висини од 20% од почетне цене, који износи 2.000 EUR-а (у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате), а на дан процене тржишне вредности непокретности 30.05.2024 године износи 234.221,80 динара (средњи курс НБС за 1 EUR на дан 30.05.2024. године 117,1109 динара) за отуђење грађевинског земљишта.

Члан 5.

Поступак отуђења предметног грађевинског земљишта ће спровести Комисија за спровођење поступка располагањем грађевинским земљиштем, коју формира Општинско веће.

Поступак спровести у складу са Законом о јавној својини, Законом о планирању и изградњи, Уредбом о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда, овом Одлуком и Јавним огласом за јавно надметање ради отуђења грађевинског земљишта под бројем 41-16/2024-04 од 31.05.2024. године.

Рок за подношење пријава је до 08.07.2024. године, до 12 часова (не краћи од 30 дана од дана јавног оглашавања) без обзира на начин достављања.

Пријаве се достављају на писарници Општинске управе Алибунар лично или путем поште.

Пријаву не могу поднети председник, заменик председника, нити било који члан Комисије.

Члан 6.

Јавно надметање ће се обавити дана 09.07.2024. године, са почетком у 11.00 часова у просторијама Општине Алибунар, на адреси Трг слободе бр. 4, Алибунар.

Члан 7.

Јавни оглас за јавно надметање ради отуђења грађевинског земљишта објавити на интернет страници Општине Алибунар (www.alibunar.org.rs) и на огласној табли Општине Алибунар, а обавештење о јавном огласу објавити у дневном листу "Дневник" Нови Сад.

Члан 8.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења и биће објављена у "Службеном листу општине Алибунар".

Република Србија – АП Војводина
Општина Алибунар
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: 41-15/2024-04
Алибунар, 31. маја 2024. године

ПРЕДСЕДНИЦА
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Зорана Братић, дипл.правник, с.р.

57.

На основу члана 28. Закона о јавној својини ("Сл.гласник РС", бр.72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020), члана 99. став 13. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УСРС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УСРС, 50/2013-одлука УСРС, 98/2013-одлука УСРС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023), чланова 20. и 46. Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон, 47/2018, 111/2021-др.закон), члана 58. Статута општине Алибунар ("Сл.лист општине Алибунар", бр. 22/2019-пречишћен текст), члана 19. Одлуке о грађевинском земљишту ("Сл.лист општине Алибунар", бр. 9/2018), Одлуке о покретању поступка и расписивању јавног огласа за отуђење грађевинског земљишта путем јавног надметања, донетој од стране Општинског већа општине Алибунар под бројем 41-15/2024-04 од 31.05.2024. године, на предлог Општинске управе општине Алибунар – Одељења за грађевинарство, урбанизам, имовинско-правне, комунално-стамбене и инспекцијске послове, Општинско веће Општине Алибунар на 69. седници, одржаној дана 31. маја 2024. године, р а с п и с у ј е

**ЈАВНИ ОГЛАС
ЗА ОТУЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ АЛИБУНАР
ПУТЕМ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА**

Подаци о грађевинском земљишту које се отуђује

I

Предмет отуђења из јавне својине Општине Алибунар је грађевинско земљиште и то:

- парцела број 2014/1 уписана у лист непокретности бр. 5185 к.о. Алибунар, ул. Жарка Зрењанина, као градско грађевинско земљиште, укупне површине 1440 m² и то: "Ливада 4. класе",

у јавној својини општине Алибунар (ОПШТИНА АЛИБУНАР, 26310 Алибунар, ул. Трг Слободе бр. 4, ПИБ: 101084202, МБ: 08060975).

Према Извештају о процени тржишне вредности непокретности од стране лиценцираног проценитеља: Александар Суслов, маст.екон. из Панчева, ул. Драгутина Илкића Бирте бр 16/8, ПР Агенција за процену вредности непокретности "ALEX" Панчево од 30.05.2024. године, предметна непокретност је у природи парцела градског грађевинског земљишта, изградња објеката. Парцела се налази се у главној улици Жарка Зрењанина која води ка магистралном путу за Вршац и Банатски Карловац на растојању од 1,7 km од најужег центра, приступ парцели је директно путем асфалтираног пута преко зеленог појаса и тротоара, није у својој најбољој и наисплативијој намени, запустена је и не користи се, најбоља и најисплативија намена је изградња стамбених-пословних објеката.

Предметно земљиште се отуђује у "виђеном стању".

Купац се закључењем уговора о отуђењу грађевинског земљишта одриче било каквих примедби по основу евентуалних материјалних недостатака на предметној непокретности.

**Подаци из планске документације о грађевинском земљишту и објектима
који се на њему могу градити**

II

Према Информацији о локацији за парцелу 2014/1 к.о. Алибунар, која је издата на основу Плана генералне регулације насеља Алибунар ("Службени лист општине Алибунар", бр.31/17), предметна парцела се налази у насељу Алибунар, ул. Жарка Зрењанина, у зони становања.

Подаци о уређености грађевинског земљишта

III

За случај потребе, прикључење на инфраструктуру (на јавни пут, комуналну мрежу, електро-мрежу и остало), обезбедиће купац о свом трошку, према условима дистрибутера и посебним условима надлежних предузећа у односу на намену објекта.

Обавезе лица коме се грађевинско земљиште отуђује**IV**

Лице коме се грађевинско земљиште отуђује је обавезно да о свом трошку изврши евентуалну реконструкцију, доградњу или изградњу недостајуће комуналне инфраструктуре, на бази уговора са имаоцем јавног овлашћења.

Лице коме се грађевинско земљиште отуђује, сноси трошкове овере уговора о отуђењу грађевинског земљишта, као и обавезу плаћања пореза на пренос апсолутних права и осталих трошкова пред надлежним органима у поступку реализације уговора.

Почетна цена грађевинског земљишта, начин и услови плаћања**V**

Почетна цена грађевинског земљишта које је предмет отуђења износи 7 EUR/m², односно 10.000 EUR-а (с тим што се исплата врши у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате), која је утврђена на основу Извештаја о процени тржишне вредности непокретности од стране лиценцираног проценитеља: Александар Суслов, маст.екон. из Панчева, ул. Драгутина Илкића Бирте бр 16/8, ПР Агенција за процену вредности непокретности "ALEX" Панчево, и на дан процене 30.05.2024 године износи 1.171.109,00 динара (средњи курс НБС за 1 EUR на дан 30.05.2024. године 117,1109 динара).

Највећа постигнута цена по завршеном јавном надметању представљаће купопродајну цену грађевинског земљишта изражену у еврима с тим што се исплата врши у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате.

Плаћање купопродајне цене је једнократно.

Учесник јавног надметања који је понудио највиши износ потписује изјаву да је понудио највиши износ, са назнаком висине износа у ЕУР-има, с тим што се исплата врши у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате.

Лице коме се грађевинско земљиште отуђује дужно је да закључи Уговор о отуђењу грађевинског земљишта у року од 30 дана од дана доношења одлуке о отуђењу, а након пријема позитивног претходног мишљења правобранилаштва надлежног за општину Алибунар на Предлог Уговора.

Лице коме се грађевинско земљиште отуђује дужно је да исплати купопродајну цену у року од 8 дана од дана закључења Уговора о отуђењу грађевинског земљишта.

Средства плаћања на име гарантног износа признају се лицу коме се грађевинско земљиште отуђује као део измирене обавезе плаћања купопродајне цене, и по ступању на снагу Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта пренеће се на одговарајући рачун Општине Алибунар.

Гарантни износ за учешће у поступку и рок за повраћај гарантног износа учесницима који не понуде најповољнију цену за отуђење грађевинског земљишта**VI**

Обавеза учесника у јавном надметању је да уплати депозит у висини од 20% почетне цене отуђења предметне парцеле, који износи који износи 2.000 EUR-а (у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате), а на дан процене тржишне вредности непокретности 30.05.2024 године износи 234.221,80 динара (средњи курс НБС за 1 EUR на дан 30.05.2024. године 117,1109 динара) за отуђење грађевинског земљишта на текући рачун Општине Алибунар број 840-1285804-18, позив на број 97 74-202, сврха уплате: Депозит за учешће у поступку јавног надметања за отуђење парцеле број 2014/1 к.о. Алибунар

Рок за повраћај гарантног депозита учесницима који не понуде најповољнију цену за отуђење грађевинског земљишта је 15 дана од дана јавног надметања.

Ако учесник јавног надметања не прихвати почетну цену, губи право на повраћај гарантног износа.

Ако подносилац пријаве који је најповољнији понуђач одустане од учињене понуде након окончања јавног надметања, односно не закључи Уговор о отуђењу у одређеном року, губи право на повраћај депозита.

Ако дође до закључења уговора о отуђењу грађевинског земљишта, уплаћени депозит представља део купопродајне цене.

Ако лице коме се грађевинско земљиште отуђује не изврши своју уговорну обавезу плаћања купопродајне цене у прописаном року, Уговор о отуђењу се једнострано раскида. У случају раскида Уговора о отуђењу грађевинског земљишта не врши се повраћај депозита.

Уколико подносилац пријаве или лице које он овласти не присуствује поступку јавног надметања сматраће се да је одустао од пријаве, у ком случају губи право на повраћај уплаћеног депозита.

Обавештење о подношењу пријаве

VII

Пријава за учешће у јавном надметању са приложеном документацијом доставља се непосредно на писарници ОУ Алибунар, или шаље путем поште, на адресу: 26310 Алибунар, Трг слободе бр. 4. Пријаве се адресирају на ОУ Алибунар - Комисија за спровођење поступка располагањем грађевинским земљиштем .

Пријава се подноси у затвореној коверти, са назнаком: "Не отварај – пријава на јавно надметање за отуђење грађевинског земљишта – парцела 2014/1 к.о. Алибунар". На коверти јасно назначити основне податке о подносиоцу пријаве.

Неблаговремене и непотпуне пријаве се неће узимати у разматрање и исте ће бити одбачене.

Неблаговремена пријава је пријава која је поднета по истеку рока за подношење пријава, а непотпуна пријава је ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе како је предвиђено, односно ако не садржи све податке предвиђене јавним огласом.

Неблаговремене пријаве се неотворене враћају понуђачима са назнаком да су поднете неблаговремено.

Јавни оглас се објављује на интернет страници Општине Алибунар (www.alibunar.org.rs) и на огласној табли Општине Алибунар. Обавештење о јавном огласу објављује се у дневном листу "Дневник" Нови Сад,

Рок за подношење пријава је до 08.07.2024. године, до 12 часова, без обзира на начин достављања.

Пријаву не могу поднети председник, заменик председника, нити било који члан Комисије.

Обавештење о документацији која се мора приложити приликом пријављивања на оглас

VIII

Пријаву за јавно надметање могу поднети физичка и правна лица, као и предузетници, који уплате депозит и који испуне остале услове из овог Јавног огласа

Пријава за учешће у јавном надметању се подноси у слободној форми, мора бити потписана од стране овлашћеног лица подносиоца и оверена печатом од стране правног лица, односно предузетника, и обавезно садржи:

1. ознаку непокретности за коју се подноси;
2. доказ о уплати депозита
3. податке о подносиоцу и то за:
 - физичка лица: име и презиме, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана, контакт телефон и фотокопију/електронски читач личне карте;
 - предузетника: име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана, назив радње и матични број, ПИБ, контакт телефон;
 - правна лица: назив, односно пословно име, МБ, ПИБ, седиште, контакт телефон, пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве.

Уз пријаву се доставља и:

1. доказ о уплаћеном депозиту;
2. уредно овлашћење за заступање (пуномоћје оверено код јавног бележника);
3. фотокопија/ електронски читач личне карте за физичка лица и предузетнике;
4. за правна лица - оригинални извод из регистра привредних субјеката са подацима за то правно лице не старије од 30 дана;
5. за предузетнике - оригинални извод из регистра привредних субјеката или потврда да је предузетник уписан у одговарајући регистар, све не старије од 30 дана;
6. потврда о пореском идентификационом броју (за правна лица и предузетнике);
7. потврда о измирењу обавеза по основу изворних прихода Општине Алибунар;

8. изјава подносиоца пријаве да прихвата све услове из јавног огласа.

Пријава за коју није положен депозит неће се разматрати.

Понуђач је у обавези да у пријави наведе број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита.

Место и време одржавања јавног надметања

IX

Јавно надметање одржаће се у просторијама Општине Алибунар, на адреси: Трг слободе бр. 4, дана 09.07.2024. године, са почетком у 10.00 часова.

Поступак јавног надметања спровешће се и у случају да пристигне најмање једна благовремена и потпуна пријава и ако подносилац пријаве – учесник јавног надметања прихвати почетну цену по којој се грађевинско земљиште отуђује.

На основу спроведеног поступка Одлуку о избору најповољнијег понуђача доноси Скупштина општине Алибунар, о чему ће обавестити остале подносиоце пријава у року од 15 дана од дана доношења Одлуке.

Ближа обавештења и информације се могу добити у ОУ Алибунар – Одељење за грађевинарство, урбанизам, имовинско-правне, комунално-стамбене и инспекцијске послове, на адреси: Трг слободе бр. 4, Алибунар, или путем телефона 013/642-050, сваким радним даном од 10.00 до 14.00 часова, у време трајања Јавног огласа. Контакт особа: Славица Милић.

Заинтересована лица могу разгледати предметну парцелу сваким радним даном од 10.00 - 14.00 часова, за време трајања Јавног огласа, уз претходну најаву и договор са контакт особом.

Република Србија – АП Војводина
Општина Алибунар - ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: 41-16/2024-04
Алибунар, 31. маја 2024. године

ПРЕДСЕДНИЦА
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Зорана Братић, дипл.правник, с.р.

58.

На основу члана 69. Закона о буџетском систему ("Службени гласник РС", бр. 54/2009, 73/2010, ... 92/2023), члана 58. Статута општине Алибунар ("Службени лист општине Алибунар", бр.22/2019-пречишћен текст) и члана 15. Одлуке о буџету општине Алибунар за 2024. годину ("Службени лист општине Алибунар", бр. 35/2023), Општинско веће општине Алибунар на предлог председника општине Алибунар, а по прибављеном мишљењу Одељења за буџет и финансије Општинске управе општине Алибунар, на 69. седници одржаној дана 31. маја 2024. године доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБИ СРЕДСТАВА ТЕКУЋЕ БУЏЕТСКЕ РЕЗЕРВЕ (ПОВЕЋАЊЕ АПРОПРИЈАЦИЈЕ)

Члан 1.

Из средстава текуће буџетске резерве Буџета општине Алибунар, утврђених Одлуком о буџету општине Алибунар за 2024. годину ("Службени лист општине Алибунар", бр. 35/2023), Раздео 4 – Општинска управа, програмска активност 0602-0009, функција 112, позиција 45, економска класификација 499 – текућа резерва, одобравају се средства у износу од **477.000,00** (четристоседамдесетседамхиљада и 00/100) **динара** за финансирање одласка радника општине Алибунар на 49. Радничке спортске игре, које се одржавају у Бањи Врућица (Република Српска-БиХ), у периоду од 19. јуна до 23. јуна 2024. године.

Члан 2.

Средства из члана 1. овог Решења у износу од **477.000.00 динара**, распоређују се у оквиру раздела 4 – Општинска управа, Програм 1301 – Развој спорта и омладине, Програмска активност 1301-0001 – Подршка локалним спортским организацијама, удружењима и савезима, Функција 810 – Услуге рекреације и спорта, позиција 112, Економска класификација 481 – Дотације невладиним организацијама, извор финансирања 01 – приходи из буџета.

Члан 3.

Организација синдиката Општинске управе Алибунар (у даљем тексту: корисник) је дужна да наведена средства наменски користи.

По утрошку средстава корисник је обавезан да добијена наменска средства оправда.

Средства ће бити уплаћена на рачун корисника, број 200-2294310101041-13 код "Банка Поштанска штедионица" а.д. Београд.

Члан 4

Ово Решење ступа на снагу даном доношења и биће објављено у "Службеном листу општине Алибунар".

Република Србија – АП Војводина
Општина Алибунар
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: 400-22/2024-04
Алибунар, 31. маја 2024. године

ПРЕДСЕДНИЦА
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Зорана Братић, дипл.правник, с.р.

59.

На основу члана 61. став 12. Закона о буџетском систему ("Службени гласник РС", бр. 54/2009, 73/2010, ... 92/2023), члана 58. Статута општине Алибунар ("Службени лист општине Алибунар", бр.22/2019-пречишћен текст) и члана 15. Одлуке о буџету општине Алибунар за 2024. годину ("Службени лист општине Алибунар", бр. 35/2023), Општинско веће општине Алибунар на предлог председника општине Алибунар, а по прибављеном мишљењу Одељења за буџет и финансије Општинске управе општине Алибунар, на 69. седници одржаној дана 31. маја 2024. године доноси

РЕШЕЊЕ
О ПРОМЕНИ АПРОПРИЈАЦИЈЕ
(СМАЊЕЊЕ АПРОПРИЈАЦИЈЕ)

Члан 1.

Средства утврђена Одлуком о буџету општине Алибунар за 2024. годину ("Службени лист општине Алибунар", бр. 35/2023), у оквиру Раздела 4 – Општинска управа, Програм 0602 – Опште услуге локалне самоуправе, Програмска активност 0602-0001 – Функционисање локалне самоуправе и градских општина, функција 130 – Опште услуге, позиција 64, економска класификација 511 – Зграде и грађевински објекти, Извор финансирања 01 – Приходи из буџета, у износу од **1.482.238,00 динара**, преусмеравају се у текућу буџетску резерву, Раздео 4 – Општинска управа, програмска активност 0602-0009, функција 112, позиција 45, економска класификација 499 – текућа резерва.

Члан 2.

Ово решење постаје саставни део Одлуке о буџету општине Алибунар за 2024. годину и део Финансијског плана директног корисника буџета општине Алибунар – Општинска управа општине Алибунар.

Члан 3.

Ово Решење ступа на снагу даном доношења и биће објављено у "Службеном листу општине Алибунар".

Република Србија – АП Војводина
Општина Алибунар
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: 400-23/2024-04
Алибунар, 31. маја 2024. године

ПРЕДСЕДНИЦА
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Зорана Братић, дипл.правник, с.р.

САДРЖАЈ

ред. бр.	ПРЕДМЕТ	стр.
АКТИ ОПШТИНСКОГ ВЕЋА ОПШТИНЕ АЛИБУНАР		
52.	Одлука о покретању поступка и расписивању Јавног огласа за отуђење грађевинског земљишта путем јавног надметања	1
53.	Јавни оглас за отуђење грађевинског земљишта из јавне својине општине Алибнар путем јавног надметања	3
54.	Одлука о покретању поступка и расписивању Јавног огласа за отуђење грађевинског земљишта путем јавног надметања	7
55.	Јавни оглас за отуђење грађевинског земљишта из јавне својине општине Алибнар путем јавног надметања	9
56.	Одлука о покретању поступка и расписивању Јавног огласа за отуђење грађевинског земљишта путем јавног надметања	13
57.	Јавни оглас за отуђење грађевинског земљишта из јавне својине општине Алибнар путем јавног надметања	15
58.	Решење о употреби средстава текуће буџетске резерве (повећање апроприације)	18
59.	Решење о промени апроприације (смањење апроприације)	19