



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ АЛИБУНАР

Година: 42. Алибунар, 18. септембар 2023. године Бесплатан примерак Број 19

АКТИ ДРУГИХ ОРГАНА, САВЕТА И КОМИСИЈА

196.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Скупштина општине АЛИБУНАР
Комисија за утврђивање цена за давање у закуп
пољопривредног земљишта у државној својини
Број: 320-41/2023-04
Датум: 15.09.2023. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **АЛИБУНАР** (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **АЛИБУНАР** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **АЛИБУНАР** за 2023. годину за давање у закуп донела је:

ЗАКЉУЧАК

1. Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **АЛИБУНАР** у првом кругу за укупно 339 јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **АЛИБУНАР** за 2023. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	670,62	78.593,51
ЊИВА	2	610,26	71.519,60
ЊИВА	3	543,20	63.660,48
ЊИВА	4	482,85	56.587,75
ЊИВА	5	422,49	49.513,84
ЊИВА	6	342,02	40.083,13
ЊИВА	7	281,66	33.009,22
ЊИВА	8	207,89	24.363,73
ВОЋЊАК	1	670,62	78.593,51
ВИНОГРАД	1	670,62	78.593,51
ВИНОГРАД	2	610,26	71.519,60

ВИНОГРАД	5	422,49	49.513,84
ЛИВАДА	1	237,41	27.823,33
ЛИВАДА	2	216,04	25.318,87
ЛИВАДА	3	192,30	22.536,65
ЛИВАДА	4	170,94	20.033,36
ЛИВАДА	5	149,57	17.528,90
ПАШЊАК	1	100,43	11.769,92
ПАШЊАК	2	91,39	10.710,47
ПАШЊАК	3	81,35	9.533,83
ПАШЊАК	4	72,31	8.474,39
ПАШЊАК	5	63,27	7.414,94
ПАШЊАК	6	51,22	6.002,74
ТРСТИК-МОЧВАРА	2	91,39	10.710,47
ТРСТИК-МОЧВАРА	3	81,35	9.533,83
ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		67,06	7.859,11

2. На основу табеле из тачке 1. утврђене су почетне цене за сваку јединицу јавног надметања која је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине АЛИБУНАР у првом кругу, односно за укупно 339 јединица јавног надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине АЛИБУНАР за 2023. годину.

Образложење

Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине АЛИБУНАР, образована Решењем Скупштина општине број 020-29/2023-04 од 29.06.2023 године, је у складу са поменутиим законским одредбама, утврдила почетну цену у првом кругу у износу од 100 % од просечно постигнуте цене на последње одржаном јавном надметању општине АЛИБУНАР, које је одржано претходне агроекономске године, на основу које су обрачунате почетне цене за све јединице јавног надметања у првом кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине АЛИБУНАР за 2023. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Зоран Стојиљковић, с.р.

САДРЖАЈ

ред. бр.	ПРЕДМЕТ	стр.
АКТИ ДРУГИХ ОРГАНА, САВЕТА И КОМИСИЈА		
196.	Закључак (почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Алибунар у првом кругу за 2023.г.)	1