



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ АЛИБУНАР

Година: 41. Алибунар, 20. децембар 2022. године Бесплатан примерак Број 34

АКТИ СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ АЛИБУНАР

285.

На основу члана 32. тачка 1. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/2007, 83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон, 47/2018 и 111/2021-др.закон), чланова 40. и 121. Статута општине Алибунар ("Службени лист општине Алибунар", број 22/2019 – пречишћен текст), на предлог Општинског већа општине Алибунар,

Скупштина општине Алибунар, на својој 15. седници одржаној 20.12.2022. године, доноси

ОДЛУКУ О ПРИСТУПАЊУ ПРОМЕНИ СТАТУТА ОПШТИНЕ АЛИБУНАР

Члан 1.

Приступа се промени Статута општине Алибунар ("Службени лист општине Алибунар", број 12/2008, 13/2009, 13/2011, 15/2014, 3/2015, 7/2019 и 18/2019).

Члан 2.

Промену статута општине Алибунар приступа се због потребе усаглашавања са Законом о печату државних и других органа („Службени гласник Републике Србије“, број 101/2007 и 49/2021).

Члан 3.

За израду нацрта предлога промене Статута општине Алибунар, Скупштина општине Алибунар образоваће радно тело у складу са Пословником Скупштине општине Алибунар.

Рок за подношење нацрта промене Статута општине Алибунар је 60 дана од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Алибунар".

Број: 011-8/2022-04
Алибунар, 20.12.2022. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АЛИБУНАР

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Неђељко Коњокрад, с.р.

286.

На основу члана 43. и 47. Закона о буџетском систему ("Сл.гласник РС" бр.54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013, 108/2013, 142/2014, 68/2015, 103/2015, 99/2016, 113/2017, 95/2018, 31/2019, 72/2019, 149/2020, 118/2021, 138/2022 и 118/2021 – др.закон), члана 32. Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС" бр.129/07, 83/2014, 101/2016, 47/2018 и 111/2021 – др.закон), члана 15. тачка 4. и члана 40. тачка 2. Статута општине Алибунар ("Сл.лист општине Алибунар" бр. 22/2019), а на предлог Општинског већа општине Алибунар, Скупштина општине Алибунар, на 15. седници одржаној 20.12.2022. године, донела је:

**ОДЛУКА
О БУЏЕТУ ОПШТИНЕ АЛИБУНАР
ЗА 2023. ГОДИНУ**

I - ОПШТИ ДЕО**Члан 1.**

Укупни приходи и примања буџета општине Алибунар и пренета средства из ранијих година утврђују се у износу од 959.787.000,00 динара.

Члан 2.

Укупни расходи и издаци буџета општине Алибунар за 2023 . годину са средствима издвојеним у текућу и сталну буџетску резерву утврђују се у износу од 959.787.000,00 динара.

Члан 3.

Укупни приходи и примања буџета Општине Алибунар, пренета средства, средства из осталих извора буџетских корисника по врстама и по економским класификацијама утврђују се у Плану прихода и примања буџета општине Алибунар за 2023. годину, који је приказан у следећем табеларном прегледу:

0 БУЏЕТ ОПШТИНЕ АЛИБУНАР

ПЛАН ПРИХОДА
2023

Економ. класиф.	Опис	Средства из буџета 01	Средства из сопствених извора 04	Средства из осталих извора	Укупно	Структура (%)
1	2	3	4	5	6	7
311712	Пренета неутрошена средства за посебне намене	0,00	0,00	6.136.000,00	6.136.000,00	0,64
311000	КАПИТАЛ	0,00	0,00	6.136.000,00	6.136.000,00	0,64
321311	Нераспоређени вишак прихода и примања из ранијих година	0,00	0,00	79.900.000,00	79.900.000,00	8,32
321000	УТВРЂИВАЊЕ РЕЗУЛТАТА ПОСЛОВАЊА	0,00	0,00	79.900.000,00	79.900.000,00	8,32
711111	Порез на зараде	250.000.000,00	0,00	0,00	250.000.000,00	26,05
711121	Порез на приходе од самосталних делатности који се плаћа према стварно оствареном приходу, по решењу Пореске управе	126.000,00	0,00	0,00	126.000,00	0,01
711122	Порез на приходе од самосталних делатности који се плаћа према паушално утврђеном приходу, по решењу Пореске управе	15.000.000,00	0,00	0,00	15.000.000,00	1,56
711123	Порез на приходе од самосталних делатности који се плаћа према стварно оствареном приходу самоопорезивањем	12.000.000,00	0,00	0,00	12.000.000,00	1,25
711145	Порез на приходе од давања у закуп покретних ствари - по основу самоопорезивања и по решењу Пореске управе	300.000,00	0,00	0,00	300.000,00	0,03
711146	Порез на приход од пољопривреде и шумарства, по решењу Пореске управе	1.000,00	0,00	0,00	1.000,00	0,00
711147	Порез на земљиште	20.000,00	0,00	0,00	20.000,00	0,00
711181	Самодопринос према зарадама запослених и по основу пензија на територији месне заједнице и општине	1.000,00	0,00	0,00	1.000,00	0,00
711183	Самодопринос из прихода од пољопривреде и шумарства	30.000,00	0,00	0,00	30.000,00	0,00
711184	Самодопринос из прихода лица која се баве самосталном делатношћу	5.000,00	0,00	0,00	5.000,00	0,00
711191	Порез на остале приходе	30.000.000,00	0,00	0,00	30.000.000,00	3,13
711193	Порез на приходе спортиста и спортских стручњака	200.000,00	0,00	0,00	200.000,00	0,02
711000	ПОРЕЗ НА ДОХОДАК, ДОБИТ И КАПИТАЛНЕ ДОБИТКЕ	307.683.000,00	0,00	0,00	307.683.000,00	32,06
713121	Порез на имовину обвезника који не воде пословне књиге	65.000.000,00	0,00	0,00	65.000.000,00	6,77
713122	Порез на имовину обвезника који воде пословне књиге	78.000.000,00	0,00	0,00	78.000.000,00	8,13
713311	Порез на наслеђе и поклон, по решењу Пореске управе	3.000.000,00	0,00	0,00	3.000.000,00	0,31
713421	Порез на пренос апсолутних права на непокретности, по решењу Пореске управе	21.000.000,00	0,00	0,00	21.000.000,00	2,19
713422	Порез на пренос апсолутних права на акцијама и другим хартијама од вредности, по решењу Пореске управе	1.000,00	0,00	0,00	1.000,00	0,00
713423	Порез на пренос апсолутних права на моторним возилима, пловилима и ваздухопловима, по решењу Пореске управе	1.000.000,00	0,00	0,00	1.000.000,00	0,10
713427	Порез на пренос апсолутних права на употребљаваним моторним возилима	5.000.000,00	0,00	0,00	5.000.000,00	0,52
713000	ПОРЕЗ НА ИМОВИНУ	173.001.000,00	0,00	0,00	173.001.000,00	18,02
714421	Комунална такса за држање музичких уређаја и приређивање музичког програма у угоститељским објектима	1.000,00	0,00	0,00	1.000,00	0,00
714431	Комунална такса за коришћење рекламних паноа, укључујући и истицање и	50.000,00	0,00	0,00	50.000,00	0,01

0 БУЏЕТ ОПШТИНЕ АЛИБУНАР

ПЛАН ПРИХОДА
2023

Економ. класиф.	Опис	Средства из буџета 01	Средства из сопствених извора 04	Средства из осталих извора	Укупно	Структура (%)
1	2	3	4	5	6	7
	исписивање фирме ван пословног простора на објектима и просторима који припадају јединици локалне самоуправе (коловози, тротоари, зелене површине, бандере и сл.)					
714513	Комунална такса за држање моторних друмских и прикључних возила, осим пољопривредних возила и машина	10.000.000,00	0,00	0,00	10.000.000,00	1,04
714543	Накнада за промену намене пољопривредног земљишта	800.000,00	0,00	0,00	800.000,00	0,08
714548	Накнада за супстанце које оштећују озонски омотач и накнада за пластичне полиетиленске кесе	200.000,00	0,00	0,00	200.000,00	0,02
714549	Накнада за емисије CO2, NO2, прашкасте материје и произведени или одложени отпад	20.000,00	0,00	0,00	20.000,00	0,00
714552	Боравишна такса	150.000,00	0,00	0,00	150.000,00	0,02
714553	Боравишна такса, по решењу надлежног органа јединице локалне самоуправе	15.000,00	0,00	0,00	15.000,00	0,00
714562	Накнада за заштиту и унапређивање животне средине	6.500.000,00	0,00	0,00	6.500.000,00	0,68
714565	Накнада за коришћење простора на јавној површини у пословне и друге сврхе, осим ради продаје штампе, књига и других публикација, производа старих и уметничких заната и домаће радности	1.000.000,00	0,00	0,00	1.000.000,00	0,10
714566	Накнада за коришћење јавне површине за оглашавање за сопствене потребе и за потребе других лица	50.000,00	0,00	0,00	50.000,00	0,01
714000	ПОРЕЗ НА ДОБРА И УСЛУГЕ	18.786.000,00	0,00	0,00	18.786.000,00	1,96
716111	Комунална такса за истицање фирме на пословном простору	6.500.000,00	0,00	0,00	6.500.000,00	0,68
716000	ДРУГИ ПОРЕЗИ	6.500.000,00	0,00	0,00	6.500.000,00	0,68
733156	Текући наменски трансфери, у ужем смислу, од АП Војводина у корист нивоа општина	0,00	0,00	10.500.000,00	10.500.000,00	1,09
733158	Ненаменски трансфери од АП Војводина у корист нивоа општина	175.413.738,00	0,00	0,00	175.413.738,00	18,28
733000	ТРАНСФЕРИ ОД ДРУГИХ НИВОА ВЛАСТИ	175.413.738,00	0,00	10.500.000,00	185.913.738,00	19,37
741152	Приходи од камата на средства корисника буџета општине укључена у депозите код пословних банака код којих овлашћени општински орган потписује уговор о депоновању средстава по виђењу	4.000.000,00	0,00	0,00	4.000.000,00	0,42
741516	Накнада за коришћење ресурса и резерви минералних сировина када се експлоатација врши на територији аутономне покрајине	18.000.000,00	0,00	0,00	18.000.000,00	1,88
741522	Средства остварена од давања у закуп пољопривредног земљишта, односно пољопривредног објекта у државној својини	135.000.000,00	0,00	0,00	135.000.000,00	14,07
741526	Накнада за коришћење шума и шумског земљишта	5.000,00	0,00	0,00	5.000,00	0,00
741531	Комунална такса за коришћење простора на јавним површинама или испред пословног простора у пословне сврхе, осим ради продаје штампе, књига и других	300.000,00	0,00	0,00	300.000,00	0,03

0 БУЏЕТ ОПШТИНЕ АЛИБУНАР

ПЛАН ПРИХОДА
2023

Економ. класиф.	Опис	Средства из буџета 01	Средства из сопствених извора 04	Средства из осталих извора	Укупно	Структура (%)
1	2	3	4	5	6	7
	публикација, производа старих и уметничких заната и домаће радиности					
741534	Накнада за коришћење грађевинског земљишта	200.000,00	0,00	0,00	200.000,00	0,02
741538	Допринос за уређивање грађевинског земљишта	50.000,00	0,00	0,00	50.000,00	0,01
741596	Накнада за коришћење дрвета	150.000,00	0,00	0,00	150.000,00	0,02
741000	ПРИХОДИ ОД ИМОВИНЕ	157.705.000,00	0,00	0,00	157.705.000,00	16,43
742126	Накнада по основу конверзије права коришћења у право својине у корист Републике	80.000,00	0,00	0,00	80.000,00	0,01
742152	Приходи од давања у закуп, односно на коришћење непокретности у државној својини које користе општине и индиректни корисници њиховог буџета	3.500.000,00	0,00	0,00	3.500.000,00	0,36
742154	Накнада по основу конверзије права коришћења у право својине у корист нивоа општина	80.000,00	0,00	0,00	80.000,00	0,01
742156	Приходи остварени по основу пружања услуга боравка деце у предшколским установама у корист нивоа општина	7.000.000,00	0,00	0,00	7.000.000,00	0,73
742251	Општинске административне таксе	1.000.000,00	0,00	0,00	1.000.000,00	0,10
742253	Накнада за уређивање грађевинског земљишта	1.000.000,00	0,00	0,00	1.000.000,00	0,10
742255	Такса за озакоњење објеката у корист општина	1.260.000,00	0,00	0,00	1.260.000,00	0,13
742351	Приходи које својом делатношћу остваре органи и организације општина	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00	0,01
742000	ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ДОБАРА И УСЛУГА	14.020.000,00	0,00	0,00	14.020.000,00	1,46
743324	Приходи од новчаних казни за прекршаје и привредне преступе предвиђене прописима о безбедности саобраћаја на путевима	6.000.000,00	0,00	0,00	6.000.000,00	0,63
743353	Приходи од новчаних казни за прекршаје по прекршајном налогу и казни изречених у управном поступку у корист нивоа општина	20.000,00	0,00	0,00	20.000,00	0,00
743924	Увећање пореског дуга у поступку принудне наплате, који је правна последица принудне наплате изворних прихода јединица локалне самоуправе	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00	0,00
743000	НОВЧАНЕ КАЗНЕ И ОДУЗЕТА ИМОВИНСКА КОРИСТ	6.030.000,00	0,00	0,00	6.030.000,00	0,63
745151	Остали приходи у корист нивоа општина	3.000.000,00	0,00	0,00	3.000.000,00	0,31
745000	МЕШОВИТИ И НЕОДРЕЂЕНИ ПРИХОДИ	3.000.000,00	0,00	0,00	3.000.000,00	0,31
772114	Меморандумске ставке за рефундацију расхода буџета општине из претходне године	1.112.262,00	0,00	0,00	1.112.262,00	0,12
772000	МЕМОРАНДУМСКЕ СТАВКЕ ЗА РЕФУНДАЦИЈУ РАСХОДА ИЗ ПРЕТХОДНЕ ГОДИНЕ	1.112.262,00	0,00	0,00	1.112.262,00	0,12
Укупно		863.251.000,00	0,00	96.536.000,00	959.787.000,00	100,00

Расходи и издаци буџета општине Алибунар, по основним наменама и економским класификацијама утврђују се у следећим износима:

**ИЗДАЦИ БУЏЕТА ПО НАМЕНАМА
2023**

0

Економ. класиф.	Опис	Средства из буџета 01	Средства из сопствених извора 04	Средства из осталих извора	Укупно	Структура (%)
1	2	3	4	5	6	7
411000	ПЛАТЕ, ДОДАЦИ И НАКНАДЕ ЗАПОСЛЕНИХ (ЗАРАДЕ)	127.770.000,00	0,00	7.500.000,00	135.270.000,00	14,09
412000	СОЦИЈАЛНИ ДОПРИНОСИ НА ТЕРЕТ ПОСЛОДАВЦА	21.341.000,00	0,00	0,00	21.341.000,00	2,22
413000	НАКНАДЕ У НАТУРИ	1.440.000,00	0,00	0,00	1.440.000,00	0,15
414000	СОЦИЈАЛНА ДАВАЊА ЗАПОСЛЕНИМА	20.640.000,00	0,00	0,00	20.640.000,00	2,15
415000	НАКНАДЕ ТРОШКОВА ЗА ЗАПОСЛЕНЕ	12.230.000,00	0,00	0,00	12.230.000,00	1,27
416000	НАГРАДЕ ЗАПОСЛЕНИМА И ОСТАЛИ ПОСЕБНИ РАСХОДИ	6.450.000,00	0,00	0,00	6.450.000,00	0,67
410000	РАСХОДИ ЗА ЗАПОСЛЕНЕ	189.871.000,00	0,00	7.500.000,00	197.371.000,00	20,56
421000	СТАЛНИ ТРОШКОВИ	59.165.000,00	0,00	0,00	59.165.000,00	6,16
422000	ТРОШКОВИ ПУТОВАЊА	1.240.000,00	0,00	0,00	1.240.000,00	0,13
423000	УСЛУГЕ ПО УГОВОРУ	73.020.000,00	0,00	0,00	73.020.000,00	7,61
424000	СПЕЦИЈАЛИЗОВАНЕ УСЛУГЕ	115.410.000,00	0,00	8.150.000,00	123.560.000,00	12,87
425000	ТЕКУЋЕ ПОПРАВКЕ И ОДРЖАВАЊЕ	45.010.000,00	0,00	2.000.000,00	47.010.000,00	4,90
426000	МАТЕРИЈАЛ	33.595.000,00	0,00	0,00	33.595.000,00	3,50
420000	КОРИШЋЕЊЕ УСЛУГА И РОБА	327.440.000,00	0,00	10.150.000,00	337.590.000,00	35,17
444000	ПРАТЕЋИ ТРОШКОВИ ЗАДУЖИВАЊА	670.000,00	0,00	0,00	670.000,00	0,07
440000	ОТПЛАТА КАМАТА И ПРАТЕЋИ ТРОШКОВИ ЗАДУЖИВАЊА	670.000,00	0,00	0,00	670.000,00	0,07
451000	СУБВЕНЦИЈЕ ЈАВНИМ НЕФИНАНСИЈСКИМ ПРЕДУЗЕЋИМА И ОРГАНИЗАЦИЈАМА	0,00	0,00	11.200.000,00	11.200.000,00	1,17
454000	СУБВЕНЦИЈЕ ПРИВАТНИМ ПРЕДУЗЕЋИМА	10.500.000,00	0,00	0,00	10.500.000,00	1,09
450000	СУБВЕНЦИЈЕ	10.500.000,00	0,00	11.200.000,00	21.700.000,00	2,26
463000	ТРАНСФЕРИ ОСТАЛИМ НИВОИМА ВЛАСТИ	147.320.000,00	0,00	0,00	147.320.000,00	15,35
464000	ДОТАЦИЈЕ ОРГАНИЗАЦИЈАМА ЗА ОБАВЕЗНО СОЦИЈАЛНО ОСИГУРАЊЕ	34.500.000,00	0,00	0,00	34.500.000,00	3,59
465000	ОСТАЛЕ ДОТАЦИЈЕ И ТРАНСФЕРИ	2.300.000,00	0,00	0,00	2.300.000,00	0,24
460000	ДОНАЦИЈЕ, ДОТАЦИЈЕ И ТРАНСФЕРИ	184.120.000,00	0,00	0,00	184.120.000,00	19,18
472000	НАКНАДЕ ЗА СОЦИЈАЛНУ ЗАШТИТУ ИЗ БУЏЕТА	61.650.000,00	0,00	5.991.000,00	67.641.000,00	7,05
470000	СОЦИЈАЛНО ОСИГУРАЊЕ И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА	61.650.000,00	0,00	5.991.000,00	67.641.000,00	7,05
481000	ДОТАЦИЈЕ НЕВЛАДИНИМ ОРГАНИЗАЦИЈАМА	45.950.000,00	0,00	0,00	45.950.000,00	4,79
482000	ПОРЕЗИ, ОБАВЕЗНЕ ТАКСЕ, КАЗНЕ, ПЕНАЛИ И КАМАТЕ	6.030.000,00	0,00	0,00	6.030.000,00	0,63
483000	НОВЧАНЕ КАЗНЕ И ПЕНАЛИ ПО РЕШЕЊУ СУДОВА	2.430.000,00	0,00	0,00	2.430.000,00	0,25
485000	НАКНАДА ШТЕТЕ ЗА ПОВРЕДЕ ИЛИ ШТЕТУ НАНЕТУ ОД СТРАНЕ ДРЖАВНИХ ОРГАНА	1.800.000,00	0,00	0,00	1.800.000,00	0,19
480000	ОСТАЛИ РАСХОДИ	56.210.000,00	0,00	0,00	56.210.000,00	5,86
499000	СРЕДСТВА РЕЗЕРВЕ	16.000.000,00	0,00	0,00	16.000.000,00	1,67

ИЗДАЦИ БУЏЕТА ПО НАМЕНАМА
2023

0

Економ. класиф.	Опис	Средства из буџета 01	Средства из сопствених извора 04	Средства из осталих извора	Укупно	Структура (%)
1	2	3	4	5	6	7
490000	АДМИНИСТРАТИВНИ ТРАНСФЕРИ ИЗ БУЏЕТА, ОД ДИРЕКТНИХ БУЏЕТСКИХ КОРИСНИКА ИНДИРЕКТНИМ БУЏЕТСКИМ КОРИСНИЦИМА ИЛИ ИЗМЕЂУ БУЏЕТСКИХ КОРИСНИКА НА ИСТОМ НИВОУ И СРЕДСТВА РЕЗЕРВЕ	16.000.000,00	0,00	0,00	16.000.000,00	1,67
511000	ЗГРАДЕ И ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ	3.400.000,00	0,00	57.195.000,00	60.595.000,00	6,31
512000	МАШИНЕ И ОПРЕМА	12.240.000,00	0,00	1.500.000,00	13.740.000,00	1,43
514000	КУЛТИВИСАНА ИМОВИНА	1.000.000,00	0,00	0,00	1.000.000,00	0,10
515000	НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА	150.000,00	0,00	0,00	150.000,00	0,02
510000	ОСНОВНА СРЕДСТВА	16.790.000,00	0,00	58.695.000,00	75.485.000,00	7,86
541000	ЗЕМЉИШТЕ	0,00	0,00	3.000.000,00	3.000.000,00	0,31
540000	ПРИРОДНА ИМОВИНА	0,00	0,00	3.000.000,00	3.000.000,00	0,31
Укупно		863.251.000,00	0,00	96.536.000,00	959.787.000,00	100,00

Члан 5.

Приходи и расходи буџета општине Алибунар за 2023. годину, примања и издаци буџета по основу продаје, односно набавке финансијске имовине и датих кредита и задужевања и отплате дуга утврђени су у следећим износима, и то:

Опис	Износ
1	2
А. РАЧУН ПРИХОДА И ПРИМАЊА, РАСХОДА И ИЗДАТАКА	
1. Укупни приходи и примања од продаје нефинансијске имовине	873.751.000,00
1.1. ТЕКУЋИ ПРИХОДИ у чему:	873.751.000,00
- буџетска средства	863.251.000,00
- сопствени приходи	0,00
- донације	10.500.000,00
1.2. ПРИМАЊА ОД ПРОДАЈЕ НЕФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ	0,00
2. Укупни расходи и издаци за набавку нефинансијске имовине	
2.1. ТЕКУЋИ РАСХОДИ у чему:	877.361.000,00
- текући буџетски расходи	866.861.000,00
- расходи из сопствених прихода	0,00
- донације	10.500.000,00
2.2. ИЗДАЦИ ЗА НАБАВКУ НЕФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ у чему:	76.290.000,00
- текући буџетски издаци	76.290.000,00
- издаци из сопствених прихода	0,00
- донације	0,00

Опис	Износ
1	2
БУЏЕТСКИ СУФИЦИТ/ДЕФИЦИТ	-86.036.000,00
Издаци за набавку финансијске имовине (у циљу спровођења јавних политика)	0,00
УКУПАН ФИСКАЛНИ СУФИЦИТ/ДЕФИЦИТ	-86.036.000,00
Б. РАЧУН ФИНАНСИРАЊА	
Примања од продаје финансијске имовине	0,00
Примања од задуживања	0,00
Неуtroшена средства из претходних година	86.036.000,00
Издаци за отплату главнице дуга	0,00
НЕТО ФИНАНСИРАЊЕ	86.036.000,00

Потребна средства за финансирање буџетског дефицита из члана 5. ове Одлуке у износу од 86.036.000,00 динара обезбедиће се из пренетих средстава из ранијих година.

Опис	Економ. класиф.	Износ
1	2	3
УКУПНИ ПРИХОДИ И ПРИМАЊА ОД ПРОДАЈЕ НЕФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ		873.751.000,00
1. Порески приходи	71	505.970.000,00
1.1. Порез на доходак, добит и капиталне добитке (осим самодоприноса)	711	307.683.000,00
1.2. Самодопринос	711180	0,00
1.3. Порез на имовину	713	173.001.000,00
1.4. Остали порески приходи	714	18.786.000,00
1.5. Други порески приходи	716	6.500.000,00
2. Непорески приходи, у чему:	74	180.755.000,00
- поједине врсте накнада са одређеном наменом (наменски приходи)		0,00
- приходи од продаје добара и услуга		0,00
3. Меморандумске ставке	77	1.112.262,00
4. Донације	731+732	0,00
5. Трансфери	733	185.913.738,00
6. Примања од продаје нефинансијске имовине	8	0,00
УКУПНИ РАСХОДИ И ИЗДАЦИ ЗА НАБАВКУ НЕФИНАНСИЈСКЕ И ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ (ЗБИР 1+2+3)		959.787.000,00
1. Текући расходи	4	881.302.000,00
1.1. Расходи за запослене	41	197.371.000,00
1.2. Коришћење роба и услуга	42	337.590.000,00
1.3. Отплата камата	44	670.000,00
1.4. Субвенције	45	21.700.000,00
1.5. Социјална заштита из буџета	47	67.641.000,00
1.6. Остали расходи, у чему:- средства резерви	48+49+464+465	109.010.000,00
1.7. Трансфери	463	147.320.000,00
2. Издаци за набавку нефинансијске имовине	5	78.485.000,00

Опис	Економ. класиф.	Износ
1	2	3
3. Издаци за набавку финансијске имовине (осим 6211)	62	0,00
ПРИМАЊА ОД ПРОДАЈЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ И ЗАДУЖИВАЊА		0,00
1. Примања по основу отплате кредита и продаје финансијске имовине	92	0,00
2. Задуживање	91	0,00
2.1. Задуживање код домаћих кредитора	911	0,00
2.1. Задуживање код страних кредитора	912	0,00
ОТПЛАТА ДУГА И НАБАВКА ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ		0,00
3. Отплата дуга	61	0,00
3.1. Отплата дуга домаћим кредиторима	611	0,00
3.2. Отплата дуга страним кредиторима	612	0,00
3.3. Отплата дуга по гаранцијама	613	0,00
4. Набавка финансијске имовине	6211	0,00
НЕРАСПОРЕЂЕНИ ВИШАК ПРИХОДА ИЗ РАНИЈИХ ГОДИНА (класа 3, извор финансирања 13)	3	79.900.000,00
ПРЕНЕТА НЕУТРОШЕНА СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ (класа 3, извор финансирања 17)	3	6.136.000,00

Члан 6.

Планирани капитални издаци буџетских корисника за 2023, 2024. и 2025. годину исказују се у следећем прегледу:

Економ. класиф.	Ред. број	Опис	2023.	2024.	2025.
1	2	3	4	5	6
		А. КАПИТАЛНИ ПРОЈЕКТИ			
511	1.	Изградња и капитално одржавање објеката у јавној својини општине Алибунар:	18.500.000,00	0,00	0,00
		Година почетка финансирања: 2022			
		Година завршетка финансирања: 2023			
		Укупна вредност пројекта: 18.500.000,00			
		Извори финансирања:			
		Приходе из буџета: 200.000,00			
		Нераспоређени вишак прихода из ранијих година: 18.300.000,00			
511	2.	Надзор над изградњом објекта предшколске установе Полетарац у Бан.Карловцу:	2.700.000,00	0,00	0,00
		Година почетка финансирања: 2023			
		Година завршетка финансирања: 2023			
		Укупна вредност пројекта: 2.700.000,00			
		Извори финансирања:			
		Нераспоређени вишак прихода из ранијих година: 2.700.000,00			
511	3.	Израда пројектно техничке документације за изградњу новог објекта ОШ Братство ЈединствоАлибунар:	3.500.000,00	0,00	0,00
		Година почетка финансирања: 2023			
		Година завршетка финансирања: 2023			

Економ. класиф.	Ред. број	Опис	2023.	2024.	2025.
1	2	3	4	5	6
		Укупна вредност пројекта: 3.500.000,00			
		Извори финансирања:			
		Неутрошена средства трансфера од других нивоа власти: 1.000.000,00			
		Нераспоређени вишак прихода из ранијих година: 2.500.000,00			

Планирани стандардни издаци буџетских корисника за 2023, 2024. и 2025. годину исказују се у следећем прегледу:

Економ. класиф.	Ред. број	Опис	2023.	2024.	2025.
1	2	3	4	5	6
		В. СТАНДАРДНИ ПРОЈЕКТИ			
472	1.	Помоћ избеглим, интерно расељеним лицима и повратницима за економско оснаживање и осамостаљивање:	1.741.000,00	0,00	0,00
424	1.	Помоћ избеглим, интерно расељеним лицима и повратницима за економско оснаживање и осамостаљивање:	400.000,00	0,00	0,00
		Година почетка финансирања: 2023			
		Година завршетка финансирања: 2023			
		Укупна вредност пројекта: 2.141.000,00			
		Извори финансирања:			
		Приходе из буџета: 550.000,00			
		Неутрошена средства трансфера од других нивоа власти: 1.591.000,00			
425	2.	Текуће оржавање објеката у јавној својини општине Алибунар:	7.000.000,00	0,00	0,00
		Година почетка финансирања: 2023			
		Година завршетка финансирања: 2023			
		Укупна вредност пројекта: 7.000.000,00			
		Извори финансирања:			
		Нераспоређени вишак прихода из ранијих година: 0,00			
		Приходе из буџета: 7.000.000,00			
424	3.	Израда плана развоја Општине Алибунар 2022-2030 година:	250.000,00	0,00	0,00
		Година почетка финансирања: 2021			
		Година завршетка финансирања: 2023			
		Укупна вредност пројекта: 250.000,00			
		Извори финансирања:			
		Неутрошена средства трансфера од других нивоа власти: 250.000,00			

Члан 7.

Расходи и издаци буџета општине Алибунар користе се за следеће програме и пројекте:

ПЛАН РАСХОДА ПО ПРОГРАМИМА

За период: 01.01.2023-31.12.2023

	Назив програма	Износ
1	СТАНОВАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ	31.450.000,00
2	КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ	106.800.000,00
3	ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ	4.945.000,00
4	РАЗВОЈ ТУРИЗМА	21.612.000,00
5	ПОЉОПРИВРЕДА И РУРАЛНИ РАЗВОЈ	54.400.000,00
6	ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	2.600.000,00
7	ОРГАНИЗАЦИЈА САОБРАЋАЈА И САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	85.500.000,00
8	ПРЕДШКОЛСКО ВАСПИТАЊЕ	120.545.000,00
9	ОСНОВНО ОБРАЗОВАЊЕ	121.665.000,00
10	СРЕДЊЕ ОБРАЗОВАЊЕ	12.880.000,00
11	СОЦИЈАЛНА И ДЕЧЈА ЗАШТИТА	52.366.000,00
12	ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА	31.500.000,00
13	РАЗВОЈ КУЛТУРЕ И ИНФОРМИСАЊА	46.795.000,00
14	РАЗВОЈ СПОРТА И ОМЛАДИНЕ	27.000.000,00
15	ОПШТЕ УСЛУГЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ	169.570.000,00
16	ПОЛИТИЧКИ СИСТЕМ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ	64.359.000,00
17	ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ И ОБНОВЉИВИ ИЗВОРИ ЕНЕРГИЈЕ	5.800.000,00
Укупно за БК		959.787.000,00

ПЛАН РАСХОДА ПО ПРОЈЕКТИМА

За период: 01.01.2023-31.12.2023

Назив пројекта	Износ у динарима
Програм 0902 СОЦИЈАЛНА И ДЕЧЈА ЗАШТИТА	
Помоћ избеглим, интерно расељеним лицима и повратницима за економско оснаживање и осамостаљивање	2.141.000,00
Укупно за програм: 0902 СОЦИЈАЛНА И ДЕЧЈА ЗАШТИТА	2.141.000,00
Програм 1102 КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ	
Текуће оржавање објеката у јавној својини општине Алибунар	7.000.000,00
Изградња и капитално одржавање објеката у јавној својини општине Алибунар	18.500.000,00
Укупно за програм: 1102 КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ	25.500.000,00
Програм 1501 ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ	
Израда плана развоја Општине Алибунар 2023-2030 година	250.000,00
Укупно за програм: 1501 ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ	250.000,00
Програм 2002 ПРЕДШКОЛСКО ВАСПИТАЊЕ	
Надзор над изградњом објекта предшколске установе Полетарац у Бан.Карловцу	2.700.000,00
Укупно за програм: 2002 ПРЕДШКОЛСКО ВАСПИТАЊЕ	2.700.000,00
Програм 2003 ОСНОВНО ОБРАЗОВАЊЕ	
Израда пројектно техничке документације за изградњу новог објекта ОШ Братство Јединство Алибунар	3.500.000,00
Укупно за програм: 2003 ОСНОВНО ОБРАЗОВАЊЕ	3.500.000,00
Укупно за БК 0 БУЏЕТ ОПШТИНЕ АЛИБУНАР	34.091.000,00

Члан 8.

Расходи и издаци буџета општине Алибунар по функцијама приказани су у следећој табели:

ПЛАН РАСХОДА ПО ФУНКЦИОНАЛНИМ КЛАСИФИКАЦИЈАМА

За период: 01.01.2023-31.12.2023

Раздео	Назив раздела	План	Средства из буџета 01	Средства из сопствених извора 04	Средства из осталих извора
Функц. клас. 040					
4	ОПШТИНСКА УПРАВА	8.500.000,00	7.000.000,00	0,00	1.500.000,00
Укупно за функц. клас. 040 Породица и деца		8.500.000,00	7.000.000,00	0,00	1.500.000,00
Функц. клас. 070					
4	ОПШТИНСКА УПРАВА	9.691.000,00	8.100.000,00	0,00	1.591.000,00
Укупно за функц. клас. 070 Социјална помоћ угроженом становништву, неklasификована на другом месту		9.691.000,00	8.100.000,00	0,00	1.591.000,00
Функц. клас. 090					
4	ОПШТИНСКА УПРАВА	34.175.000,00	34.175.000,00	0,00	0,00
Укупно за функц. клас. 090 Социјална заштита неklasификована на другом месту		34.175.000,00	34.175.000,00	0,00	0,00
Функц. клас. 111					
1	СКУПШТИНА ОПШТИНЕ	27.614.000,00	27.614.000,00	0,00	0,00
2	ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ	29.430.000,00	29.430.000,00	0,00	0,00
3	ОПШТИНСКО ВЕЋЕ	6.700.000,00	6.700.000,00	0,00	0,00
Укупно за функц. клас. 111 Извршни и законодавни органи		63.744.000,00	63.744.000,00	0,00	0,00
Функц. клас. 112					
4	ОПШТИНСКА УПРАВА	16.000.000,00	16.000.000,00	0,00	0,00
Укупно за функц. клас. 112 Финансијски и фискални послови		16.000.000,00	16.000.000,00	0,00	0,00
Функц. клас. 130					
1	СКУПШТИНА ОПШТИНЕ	615.000,00	615.000,00	0,00	0,00
4	ОПШТИНСКА УПРАВА	129.570.000,00	129.570.000,00	0,00	0,00
Укупно за функц. клас. 130 Опште услуге		130.185.000,00	130.185.000,00	0,00	0,00
Функц. клас. 160					
4	ОПШТИНСКА УПРАВА	21.200.000,00	21.200.000,00	0,00	0,00
Укупно за функц. клас. 160 Опште јавне услуге неklasификоване на другом месту		21.200.000,00	21.200.000,00	0,00	0,00

ПЛАН РАСХОДА ПО ФУНКЦИОНАЛНИМ КЛАСИФИКАЦИЈАМА

За период: 01.01.2023-31.12.2023

Раздео	Назив раздела	План	Средства из буџета 01	Средства из сопствених извора 04	Средства из осталих извора
Функц. клас. 220					
4	ОПШТИНСКА УПРАВА	2.800.000,00	2.800.000,00	0,00	0,00
Укупно за функц. клас. 220 Цивилна одбрана		2.800.000,00	2.800.000,00	0,00	0,00
Функц. клас. 360					
4	ОПШТИНСКА УПРАВА	8.000.000,00	6.000.000,00	0,00	2.000.000,00
Укупно за функц. клас. 360 Јавни ред и безбедност неklasификован на другом месту		8.000.000,00	6.000.000,00	0,00	2.000.000,00
Функц. клас. 412					
4	ОПШТИНСКА УПРАВА	3.500.000,00	3.500.000,00	0,00	0,00
Укупно за функц. клас. 412 Општи послови по питању рада		3.500.000,00	3.500.000,00	0,00	0,00
Функц. клас. 421					
4	ОПШТИНСКА УПРАВА	54.400.000,00	38.200.000,00	0,00	16.200.000,00
Укупно за функц. клас. 421 Пољопривреда		54.400.000,00	38.200.000,00	0,00	16.200.000,00
Функц. клас. 450					
4	ОПШТИНСКА УПРАВА	42.500.000,00	17.500.000,00	0,00	25.000.000,00
Укупно за функц. клас. 450 Саобраћај		42.500.000,00	17.500.000,00	0,00	25.000.000,00
Функц. клас. 451					
4	ОПШТИНСКА УПРАВА	35.000.000,00	32.000.000,00	0,00	3.000.000,00
Укупно за функц. клас. 451 Друмски саобраћај		35.000.000,00	32.000.000,00	0,00	3.000.000,00
Функц. клас. 473					
4	ОПШТИНСКА УПРАВА	21.612.000,00	21.612.000,00	0,00	0,00
Укупно за функц. клас. 473 Туризам		21.612.000,00	21.612.000,00	0,00	0,00
Функц. клас. 474					
4	ОПШТИНСКА УПРАВА	1.445.000,00	0,00	0,00	1.445.000,00
Укупно за функц. клас. 474 Вишенаменски развојни пројекти		1.445.000,00	0,00	0,00	1.445.000,00
Функц. клас. 510					

ПЛАН РАСХОДА ПО ФУНКЦИОНАЛНИМ КЛАСИФИКАЦИЈАМА

За период: 01.01.2023-31.12.2023

Раздео	Назив раздела	План	Средства из буџета 01	Средства из сопствених извора 04	Средства из осталих извора
4	ОПШТИНСКА УПРАВА	4.600.000,00	4.600.000,00	0,00	0,00
Укупно за функц. клас. 510 Управљање отпадом		4.600.000,00	4.600.000,00	0,00	0,00
Функц. клас. 540					
4	ОПШТИНСКА УПРАВА	14.100.000,00	14.100.000,00	0,00	0,00
Укупно за функц. клас. 540 Заштита биљног и животињског света и крајолика		14.100.000,00	14.100.000,00	0,00	0,00
Функц. клас. 610					
4	ОПШТИНСКА УПРАВА	1.250.000,00	1.250.000,00	0,00	0,00
Укупно за функц. клас. 610 Стамбени развој		1.250.000,00	1.250.000,00	0,00	0,00
Функц. клас. 620					
4	ОПШТИНСКА УПРАВА	69.500.000,00	37.400.000,00	0,00	32.100.000,00
Укупно за функц. клас. 620 Развој заједнице		69.500.000,00	37.400.000,00	0,00	32.100.000,00
Функц. клас. 630					
4	ОПШТИНСКА УПРАВА	2.200.000,00	2.200.000,00	0,00	0,00
Укупно за функц. клас. 630 Водоснабдевање		2.200.000,00	2.200.000,00	0,00	0,00
Функц. клас. 640					
4	ОПШТИНСКА УПРАВА	39.500.000,00	39.500.000,00	0,00	0,00
Укупно за функц. клас. 640 Улична расвета		39.500.000,00	39.500.000,00	0,00	0,00
Функц. клас. 660					
4	ОПШТИНСКА УПРАВА	15.500.000,00	15.500.000,00	0,00	0,00
Укупно за функц. клас. 660 Послови становања и заједнице неklasификовани на другом месту		15.500.000,00	15.500.000,00	0,00	0,00
Функц. клас. 760					
4	ОПШТИНСКА УПРАВА	31.500.000,00	31.500.000,00	0,00	0,00
Укупно за функц. клас. 760 Здравство неklasификовано на другом месту		31.500.000,00	31.500.000,00	0,00	0,00
Функц. клас. 810					
4	ОПШТИНСКА УПРАВА	27.000.000,00	27.000.000,00	0,00	0,00
Укупно за функц. клас. 810 Услуге рекреације и спорта		27.000.000,00	27.000.000,00	0,00	0,00

ПЛАН РАСХОДА ПО ФУНКЦИОНАЛНИМ КЛАСИФИКАЦИЈАМА

За период: 01.01.2023-31.12.2023

Раздео	Назив раздела	План	Средства из буџета 01	Средства из сопствених извора 04	Средства из осталих извора
Функц. клас. 820					
4	ОПШТИНСКА УПРАВА	32.295.000,00	32.295.000,00	0,00	0,00
Укупно за функц. клас. 820 Услуге културе		32.295.000,00	32.295.000,00	0,00	0,00
Функц. клас. 830					
4	ОПШТИНСКА УПРАВА	10.500.000,00	10.500.000,00	0,00	0,00
Укупно за функц. клас. 830 Услуге емитовања и штампања		10.500.000,00	10.500.000,00	0,00	0,00
Функц. клас. 840					
4	ОПШТИНСКА УПРАВА	4.000.000,00	4.000.000,00	0,00	0,00
Укупно за функц. клас. 840 Верске и остале услуге заједнице		4.000.000,00	4.000.000,00	0,00	0,00
Функц. клас. 911					
4	ОПШТИНСКА УПРАВА	120.545.000,00	110.345.000,00	0,00	10.200.000,00
Укупно за функц. клас. 911 Предшколско образовање		120.545.000,00	110.345.000,00	0,00	10.200.000,00
Функц. клас. 912					
4	ОПШТИНСКА УПРАВА	121.665.000,00	118.165.000,00	0,00	3.500.000,00
Укупно за функц. клас. 912 Основно образовање		121.665.000,00	118.165.000,00	0,00	3.500.000,00
Функц. клас. 920					
4	ОПШТИНСКА УПРАВА	12.880.000,00	12.880.000,00	0,00	0,00
Укупно за функц. клас. 920 Средње образовање		12.880.000,00	12.880.000,00	0,00	0,00

II - ПОСЕБАН ДЕО

Члан 9.

Укупна средства из буџета у износу од 959.787.000,00 динара распоређују се по корисницима и наменама и то:

II ПОСЕБАН ДЕО

ПЛАН РАСХОДА

2023

0 БУЏЕТ ОПШТИНЕ АЛИБУНАР

Шифра функц. класиф.	Број позиције	Економ. класиф.	Опис	Средства из буџета 01	Средства из сопствених извора 04	Средства из осталих извора	Укупно	Структура (%)
Раздео	1	СКУПШТИНА ОПШТИНЕ						
Функц. клас.	111	Извршни и законодавни органи						
Програм	2101	ПОЛИТИЧКИ СИСТЕМ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ						
Активност	0001	Функционисање скупштине						
111	1/0	411000	ПЛАТЕ, ДОДАЦИ И НАКНАДЕ ЗАПОСЛЕНИХ (ЗАРАДЕ)	4.560.000,00	0,00	0,00	4.560.000,00	0,48
111	2/0	412000	СОЦИЈАЛНИ ДОПРИНОСИ НА ТЕРЕТ ПОСЛОДАВЦА	744.000,00	0,00	0,00	744.000,00	0,08
111	3/0	413000	НАКНАДЕ У НАТУРИ	50.000,00	0,00	0,00	50.000,00	0,01
111	4/0	414000	СОЦИЈАЛНА ДАВАЊА ЗАПОСЛЕНИМА	550.000,00	0,00	0,00	550.000,00	0,06
111	5/0	415000	НАКНАДЕ ТРОШКОВА ЗА ЗАПОСЛЕНЕ	600.000,00	0,00	0,00	600.000,00	0,06
111	6/0	416000	НАГРАДЕ ЗАПОСЛЕНИМА И ОСТАЛИ ПОСЕБНИ РАСХОДИ	2.600.000,00	0,00	0,00	2.600.000,00	0,27
111	7/0	421000	СТАЛНИ ТРОШКОВИ	110.000,00	0,00	0,00	110.000,00	0,01
111	8/0	422000	ТРОШКОВИ ПУТОВАЊА	150.000,00	0,00	0,00	150.000,00	0,02
111	9/0	423000	УСЛУГЕ ПО УГОВОРУ	17.200.000,00	0,00	0,00	17.200.000,00	1,79
111	10/0	424000	СПЕЦИЈАЛИЗОВАНЕ УСЛУГЕ	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00	0,01
111	11/0	426000	МАТЕРИЈАЛ	300.000,00	0,00	0,00	300.000,00	0,03
111	12/0	481000	ДОТАЦИЈЕ НЕВЛАДИНИМ ОРГАНИЗАЦИЈАМА	600.000,00	0,00	0,00	600.000,00	0,06
111	13/0	482000	ПОРЕЗИ, ОБАВЕЗНЕ ТАКСЕ, КАЗНЕ, ПЕНАЛИ И КАМАТЕ	50.000,00	0,00	0,00	50.000,00	0,01
Укупно за активност	0001	Функционисање скупштине		27.614.000,00	0,00	0,00	27.614.000,00	2,88
Извори финансирања за функцију 111:								
		01	Приходе из буџета	27.614.000,00				
Укупно за функц. клас.	111	Извршни и законодавни органи		27.614.000,00	0,00	0,00	27.614.000,00	2,88
Функц. клас.	130	Опште услуге						
Програм	2101	ПОЛИТИЧКИ СИСТЕМ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ						
Активност	0003	Подршка раду извршних органа власти и скупштине						
130	14/0	416000	НАГРАДЕ ЗАПОСЛЕНИМА И ОСТАЛИ ПОСЕБНИ РАСХОДИ	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00	0,01
130	15/0	421000	СТАЛНИ ТРОШКОВИ	15.000,00	0,00	0,00	15.000,00	0,00
130	16/0	423000	УСЛУГЕ ПО УГОВОРУ	400.000,00	0,00	0,00	400.000,00	0,04
130	17/0	426000	МАТЕРИЈАЛ	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00	0,01
Укупно за активност	0003	Подршка раду извршних органа власти и скупштине		615.000,00	0,00	0,00	615.000,00	0,06
Извори финансирања за функцију 130:								
		01	Приходе из буџета	615.000,00				

ПЛАН РАСХОДА

2023

0 БУЏЕТ ОПШТИНЕ АЛИБУНАР

Шифра функц. класиф.	Број позиције	Економ. класиф.	Опис	Средства из буџета 01	Средства из сопствених извора 04	Средства из осталих извора	Укупно	Структура (%)
Укупно за функц. клас.			130 Опште услуге	615.000,00	0,00	0,00	615.000,00	0,06
Извори финансирања за раздео 1:								
01			Приходе из буџета	28.229.000,00				
Укупно за раздео			1 СКУПШТИНА ОПШТИНЕ	28.229.000,00	0,00	0,00	28.229.000,00	2,94
Раздео 2 ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ								
Функц. клас.			111 Извршни и законодавни органи					
Програм			2101 ПОЛИТИЧКИ СИСТЕМ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ					
Активност 0002 Функционисање извршних органа								
111	18/0	411000	ПЛАТЕ, ДОДАЦИ И НАКНАДЕ ЗАПОСЛЕНИХ (ЗАРАДЕ)	5.360.000,00	0,00	0,00	5.360.000,00	0,56
111	19/0	412000	СОЦИЈАЛНИ ДОПРИНОСИ НА ТЕРЕТ ПОСЛОДАВЦА	870.000,00	0,00	0,00	870.000,00	0,09
111	20/0	413000	НАКНАДЕ У НАТУРИ	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00	0,01
111	21/0	414000	СОЦИЈАЛНА ДАВАЊА ЗАПОСЛЕНИМА	740.000,00	0,00	0,00	740.000,00	0,08
111	22/0	415000	НАКНАДЕ ТРОШКОВА ЗА ЗАПОСЛЕНЕ	600.000,00	0,00	0,00	600.000,00	0,06
111	23/0	416000	НАГРАДЕ ЗАПОСЛЕНИМА И ОСТАЛИ ПОСЕБНИ РАСХОДИ	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00	0,01
111	24/0	421000	СТАЛНИ ТРОШКОВИ	150.000,00	0,00	0,00	150.000,00	0,02
111	25/0	422000	ТРОШКОВИ ПУТОВАЊА	200.000,00	0,00	0,00	200.000,00	0,02
111	26/0	423000	УСЛУГЕ ПО УГОВОРУ	14.460.000,00	0,00	0,00	14.460.000,00	1,51
111	27/0	424000	СПЕЦИЈАЛИЗОВАНЕ УСЛУГЕ	1.000.000,00	0,00	0,00	1.000.000,00	0,10
111	28/0	426000	МАТЕРИЈАЛ	2.400.000,00	0,00	0,00	2.400.000,00	0,25
111	29/0	481000	ДОТАЦИЈЕ НЕВЛАДИНИМ ОРГАНИЗАЦИЈАМА	3.000.000,00	0,00	0,00	3.000.000,00	0,31
111	30/0	482000	ПОРЕЗИ, ОБАВЕЗНЕ ТАКСЕ, КАЗНЕ, ПЕНАЛИ И КАМАТЕ	150.000,00	0,00	0,00	150.000,00	0,02
111	31/0	483000	НОВЧАНЕ КАЗНЕ И ПЕНАЛИ ПО РЕШЕЊУ СУДОВА	200.000,00	0,00	0,00	200.000,00	0,02
111	32/0	485000	НАКНАДА ШТЕТЕ ЗА ПОВРЕДЕ ИЛИ ШТЕТУ НАНЕТУ ОД СТРАНЕ ДРЖАВНИХ ОРГАНА	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00	0,01
Укупно за активност			0002 Функционисање извршних органа	29.430.000,00	0,00	0,00	29.430.000,00	3,07
Извори финансирања за функцију 111:								
01			Приходе из буџета	29.430.000,00				
Укупно за функц. клас.			111 Извршни и законодавни органи	29.430.000,00	0,00	0,00	29.430.000,00	3,07
Извори финансирања за раздео 2:								
01			Приходе из буџета	29.430.000,00				
Укупно за раздео			2 ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ	29.430.000,00	0,00	0,00	29.430.000,00	3,07

Шифра функц. класиф.	Број позиције	Економ. класиф.	Опис	Средства из буџета 01	Средства из сопствених извора 04	Средства из осталих извора	Укупно	Структура (%)
Раздео	3	ОПШТИНСКО ВЕЋЕ						
Функц. клас.	111	Извршни и законодавни органи						
Програм	2101	ПОЛИТИЧКИ СИСТЕМ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ						
Активност	0002	Функционисање извршних органа						
111	33/0	416000	НАГРАДЕ ЗАПОСЛЕНИМА И ОСТАЛИ ПОСЕБНИ РАСХОДИ	700.000,00	0,00	0,00	700.000,00	0,07
111	34/0	423000	УСЛУГЕ ПО УГОВОРУ	6.000.000,00	0,00	0,00	6.000.000,00	0,63
Укупно за активност	0002	Функционисање извршних органа		6.700.000,00	0,00	0,00	6.700.000,00	0,70
Извори финансирања за функцију 111:								
	01	Приходе из буџета		6.700.000,00				
Укупно за функц. клас.	111	Извршни и законодавни органи		6.700.000,00	0,00	0,00	6.700.000,00	0,70
Извори финансирања за раздео 3:								
	01	Приходе из буџета		6.700.000,00				
Укупно за раздео	3	ОПШТИНСКО ВЕЋЕ		6.700.000,00	0,00	0,00	6.700.000,00	0,70
Раздео	4	ОПШТИНСКА УПРАВА						
Функц. клас.	040	Породица и деца						
Програм	0902	СОЦИЈАЛНА И ДЕЧЈА ЗАШТИТА						
Активност	0019	Подршка деци и породици са децом						
040	35/0	472000	НАКНАДЕ ЗА СОЦИЈАЛНУ ЗАШТИТУ ИЗ БУЏЕТА	4.500.000,00	0,00	0,00	4.500.000,00	0,47
Укупно за активност	0019	Подршка деци и породици са децом		4.500.000,00	0,00	0,00	4.500.000,00	0,47
Активност	0021	Подршка особама са инвалидитетом						
040	36/0	472000	НАКНАДЕ ЗА СОЦИЈАЛНУ ЗАШТИТУ ИЗ БУЏЕТА	2.500.000,00	0,00	0,00	2.500.000,00	0,26
040	37/0	512000	МАШИНЕ И ОПРЕМА	0,00	0,00	1.500.000,00	1.500.000,00	0,16
Укупно за активност	0021	Подршка особама са инвалидитетом		2.500.000,00	0,00	1.500.000,00	4.000.000,00	0,42
Извори финансирања за функцију 040:								
	01	Приходе из буџета		7.000.000,00				
	13	Нераспоређени вишак прихода из ранијих година		1.500.000,00				
Укупно за функц. клас.	040	Породица и деца		7.000.000,00	0,00	1.500.000,00	8.500.000,00	0,89
Функц. клас.	070	Социјална помоћ угроженом становништву, неклассификована на другом месту						

ПЛАН РАСХОДА

2023

0 БУЏЕТ ОПШТИНЕ АЛИБУНАР

Шифра функц. класиф.	Број позиције	Економ. класиф.	Опис	Средства из буџета 01	Средства из сопствених извора 04	Средства из осталих извора	Укупно	Структура (%)
Програм	0902	СОЦИЈАЛНА И ДЕЧЈА ЗАШТИТА						
Активност	0018	Подршка реализацији програма Црвеног крста						
070	38/0	481000	ДОТАЦИЈЕ НЕВЛАДИНИМ ОРГАНИЗАЦИЈАМА	7.550.000,00	0,00	0,00	7.550.000,00	0,79
Укупно за активност	0018	Подршка реализацији програма Црвеног крста		7.550.000,00	0,00	0,00	7.550.000,00	0,79
Пројекат	0902-4001	Помоћ избеглим, интерно расељеним лицима и повратницима за економско оснаживање и осамостаљивање						
070	39/0	424000	СПЕЦИЈАЛИЗОВАНЕ УСЛУГЕ	400.000,00	0,00	0,00	400.000,00	0,04
070	40/0	472000	НАКНАДЕ ЗА СОЦИЈАЛНУ ЗАШТИТУ ИЗ БУЏЕТА	150.000,00	0,00	1.591.000,00	1.741.000,00	0,18
Укупно за пројекат	0902-4001	Помоћ избеглим, интерно расељеним лицима и повратницима за економско оснаживање и осамостаљивање		550.000,00	0,00	1.591.000,00	2.141.000,00	0,22
			Извори финансирања за функцију 070:					
			01	Приходе из буџета		8.100.000,00		
			17	Неутрошена средства трансфера од других нивоа власти		1.591.000,00		
Укупно за функц. клас.	070	Социјална помоћ угроженом становништву, неklasификована на другом месту		8.100.000,00	0,00	1.591.000,00	9.691.000,00	1,01
Функц. клас.	090	Социјална заштита неklasификована на другом месту						
Програм	0902	СОЦИЈАЛНА И ДЕЧЈА ЗАШТИТА						
Активност	0001	Једнократне помоћи и други облици помоћи						
090	41/0	472000	НАКНАДЕ ЗА СОЦИЈАЛНУ ЗАШТИТУ ИЗ БУЏЕТА	16.000.000,00	0,00	0,00	16.000.000,00	1,67
Укупно за активност	0001	Једнократне помоћи и други облици помоћи		16.000.000,00	0,00	0,00	16.000.000,00	1,67
Активност	0002	Породични и домски смештај, прихваталишта и друге врсте смештаја						
090	42/0	472000	НАКНАДЕ ЗА СОЦИЈАЛНУ ЗАШТИТУ ИЗ БУЏЕТА	600.000,00	0,00	0,00	600.000,00	0,06
Укупно за активност	0002	Породични и домски смештај, прихваталишта и друге врсте смештаја		600.000,00	0,00	0,00	600.000,00	0,06
Активност	0005	Обнављање делатности установа социјалне заштите						
090	43/0	463000	ТРАНСФЕРИ ОСТАЛИМ НИВОИМА ВЛАСТИ	16.275.000,00	0,00	0,00	16.275.000,00	1,70
Укупно за активност	0005	Обнављање делатности установа социјалне заштите		16.275.000,00	0,00	0,00	16.275.000,00	1,70
Активност	0016	Дневне услуге у заједници						
090	44/0	472000	НАКНАДЕ ЗА СОЦИЈАЛНУ ЗАШТИТУ ИЗ БУЏЕТА	500.000,00	0,00	0,00	500.000,00	0,05
090	45/0	481000	ДОТАЦИЈЕ НЕВЛАДИНИМ ОРГАНИЗАЦИЈАМА	800.000,00	0,00	0,00	800.000,00	0,08

ПЛАН РАСХОДА

2023

0 БУЏЕТ ОПШТИНЕ АЛИБУНАР

Шифра функц. класиф.	Број позиције	Економ. класиф.	Опис	Средства из буџета 01	Средства из сопствених извора 04	Средства из осталих извора	Укупно	Структура (%)
Укупно за активност	0016		Дневне услуге у заједници	1.300.000,00	0,00	0,00	1.300.000,00	0,14
Извори финансирања за функцију 090:								
	01		Приходе из буџета	34.175.000,00				
Укупно за функц. клас.	090		Социјална заштита неklasификована на другом месту	34.175.000,00	0,00	0,00	34.175.000,00	3,56
Функц. клас.	112		Финансијски и фискални послови					
Програм	0602		ОПШТЕ УСЛУГЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ					
Активност	0009		Текућа буџетска резерва					
112	46/0	499000	СРЕДСТВА РЕЗЕРВЕ	15.000.000,00	0,00	0,00	15.000.000,00	1,56
Укупно за активност	0009		Текућа буџетска резерва	15.000.000,00	0,00	0,00	15.000.000,00	1,56
Активност	0010		Стална буџетска резерва					
112	47/0	499000	СРЕДСТВА РЕЗЕРВЕ	1.000.000,00	0,00	0,00	1.000.000,00	0,10
Укупно за активност	0010		Стална буџетска резерва	1.000.000,00	0,00	0,00	1.000.000,00	0,10
Извори финансирања за функцију 112:								
	01		Приходе из буџета	16.000.000,00				
Укупно за функц. клас.	112		Финансијски и фискални послови	16.000.000,00	0,00	0,00	16.000.000,00	1,67
Функц. клас.	130		Опште услуге					
Програм	0602		ОПШТЕ УСЛУГЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ					
Активност	0001		Функционисање локалне самоуправе и градских општина					
130	48/0	411000	ПЛАТЕ, ДОДАЦИ И НАКНАДЕ ЗАПОСЛЕНИХ (ЗАРАДЕ)	58.600.000,00	0,00	0,00	58.600.000,00	6,11
130	49/0	412000	СОЦИЈАЛНИ ДОПРИНОСИ НА ТЕРЕТ ПОСЛОДАВЦА	9.600.000,00	0,00	0,00	9.600.000,00	1,00
130	50/0	413000	НАКНАДЕ У НАТУРИ	650.000,00	0,00	0,00	650.000,00	0,07
130	51/0	414000	СОЦИЈАЛНА ДАВАЊА ЗАПОСЛЕНИМА	12.400.000,00	0,00	0,00	12.400.000,00	1,29
130	52/0	415000	НАКНАДЕ ТРОШКОВА ЗА ЗАПОСЛЕНЕ	4.800.000,00	0,00	0,00	4.800.000,00	0,50
130	53/0	416000	НАГРАДЕ ЗАПОСЛЕНИМА И ОСТАЛИ ПОСЕБНИ РАСХОДИ	1.400.000,00	0,00	0,00	1.400.000,00	0,15
130	54/0	421000	СТАЛНИ ТРОШКОВИ	10.690.000,00	0,00	0,00	10.690.000,00	1,11
130	55/0	422000	ТРОШКОВИ ПУТОВАЊА	300.000,00	0,00	0,00	300.000,00	0,03
130	56/0	423000	УСЛУГЕ ПО УГОВОРУ	13.880.000,00	0,00	0,00	13.880.000,00	1,45
130	57/0	424000	СПЕЦИЈАЛИЗОВАНЕ УСЛУГЕ	1.000.000,00	0,00	0,00	1.000.000,00	0,10
130	58/0	425000	ТЕКУЋЕ ПОПРАВКЕ И ОДРЖАВАЊЕ	4.500.000,00	0,00	0,00	4.500.000,00	0,47
130	59/0	426000	МАТЕРИЈАЛ	5.900.000,00	0,00	0,00	5.900.000,00	0,61

ПЛАН РАСХОДА

2023

0 БУЏЕТ ОПШТИНЕ АЛИБУНАР

Шифра функц. класиф.	Број позиције	Економ. класиф.	Опис	Средства из буџета 01	Средства из сопствених извора 04	Средства из осталих извора	Укупно	Структура (%)
130	60/0	444000	ПРАТЕЋИ ТРОШКОВИ ЗАДУЖИВАЊА	300.000,00	0,00	0,00	300.000,00	0,03
130	61/0	465000	ОСТАЛЕ ДОТАЦИЈЕ И ТРАНСФЕРИ	1.500.000,00	0,00	0,00	1.500.000,00	0,16
130	62/0	482000	ПОРЕЗИ, ОБАВЕЗНЕ ТАКСЕ, КАЗНЕ, ПЕНАЛИ И КАМАТЕ	500.000,00	0,00	0,00	500.000,00	0,05
130	63/0	483000	НОВЧАНЕ КАЗНЕ И ПЕНАЛИ ПО РЕШЕЊУ СУДОВА	300.000,00	0,00	0,00	300.000,00	0,03
130	64/0	485000	НАКНАДА ШТЕТЕ ЗА ПОВРЕДЕ ИЛИ ШТЕТУ НАНЕТУ ОД СТРАНЕ ДРЖАВНИХ ОРГАНА	200.000,00	0,00	0,00	200.000,00	0,02
130	65/0	512000	МАШИНЕ И ОПРЕМА	3.050.000,00	0,00	0,00	3.050.000,00	0,32
Укупно за активност		0001	Функционисање локалне самоуправе и градских општина	129.570.000,00	0,00	0,00	129.570.000,00	13,50
Извори финансирања за функцију 130:								
		01	Приходе из буџета	129.570.000,00				
Укупно за функц. клас.		130	Опште услуге	129.570.000,00	0,00	0,00	129.570.000,00	13,50
Функц. клас.	220	Цивилна одбрана						
Програм	0602	ОПШТЕ УСЛУГЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ						
Активност	0014	Управљање у ванредним ситуацијама						
220	66/0	423000	УСЛУГЕ ПО УГОВОРУ	200.000,00	0,00	0,00	200.000,00	0,02
220	67/0	424000	СПЕЦИЈАЛИЗОВАНЕ УСЛУГЕ	2.000.000,00	0,00	0,00	2.000.000,00	0,21
220	68/0	426000	МАТЕРИЈАЛ	600.000,00	0,00	0,00	600.000,00	0,06
Укупно за активност		0014	Управљање у ванредним ситуацијама	2.800.000,00	0,00	0,00	2.800.000,00	0,29
Извори финансирања за функцију 220:								
		01	Приходе из буџета	2.800.000,00				
Укупно за функц. клас.		220	Цивилна одбрана	2.800.000,00	0,00	0,00	2.800.000,00	0,29
Функц. клас.	360	Јавни ред и безбедност неклассификован на другом месту						
Програм	0701	ОРГАНИЗАЦИЈА САОБРАЋАЈА И САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА						
Активност	0005	Унапређење безбедности саобраћаја						
360	69/0	416000	НАГРАДЕ ЗАПОСЛЕНИМА И ОСТАЛИ ПОСЕБНИ РАСХОДИ	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00	0,01
360	70/0	423000	УСЛУГЕ ПО УГОВОРУ	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00	0,01
360	71/0	424000	СПЕЦИЈАЛИЗОВАНЕ УСЛУГЕ	800.000,00	0,00	0,00	800.000,00	0,08
360	72/0	425000	ТЕКУЋЕ ПОПРАВКЕ И ОДРЖАВАЊЕ	3.000.000,00	0,00	2.000.000,00	5.000.000,00	0,52
360	73/0	426000	МАТЕРИЈАЛ	1.000.000,00	0,00	0,00	1.000.000,00	0,10

Шифра функц. класиф.	Број позиције	Економ. класиф.	Опис	Средства из буџета 01	Средства из сопствених извора 04	Средства из осталих извора	Укупно	Структура (%)
360	74/0	472000	НАКНАДЕ ЗА СОЦИЈАЛНУ ЗАШТИТУ ИЗ БУЏЕТА	1.000.000,00	0,00	0,00	1.000.000,00	0,10
Укупно за активност		0005	Унапређење безбедности саобраћаја	6.000.000,00	0,00	2.000.000,00	8.000.000,00	0,83
Извори финансирања за функцију 360:								
		01	Приходе из буџета	6.000.000,00				
		13	Нераспоређени вишак прихода из ранијих година	2.000.000,00				
Укупно за функц. клас.		360	Јавни ред и безбедност неklasификован на другом месту	6.000.000,00	0,00	2.000.000,00	8.000.000,00	0,83
Функц. клас. 412 Општи послови по питању рада								
Програм		1501	ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ					
Активност		0002	Мере активне политике запошљавања					
412	75/0	464000	ДОТАЦИЈЕ ОРГАНИЗАЦИЈАМА ЗА ОБАВЕЗНО СОЦИЈАЛНО ОСИГУРАЊЕ	3.500.000,00	0,00	0,00	3.500.000,00	0,36
Укупно за активност		0002	Мере активне политике запошљавања	3.500.000,00	0,00	0,00	3.500.000,00	0,36
Извори финансирања за функцију 412:								
		01	Приходе из буџета	3.500.000,00				
Укупно за функц. клас.		412	Општи послови по питању рада	3.500.000,00	0,00	0,00	3.500.000,00	0,36
Функц. клас. 421 Пољопривреда								
Програм		0101	ПОЉОПРИВРЕДА И РУРАЛНИ РАЗВОЈ					
Активност		0001	Подршка за спровођење пољопривредне политике у локалној заједници					
421	76/0	424000	СПЕЦИЈАЛИЗОВАНЕ УСЛУГЕ	19.000.000,00	0,00	5.000.000,00	24.000.000,00	2,50
421	77/0	425000	ТЕКУЋЕ ПОПРАВКЕ И ОДРЖАВАЊЕ	10.000.000,00	0,00	0,00	10.000.000,00	1,04
421	78/0	426000	МАТЕРИЈАЛ	1.600.000,00	0,00	0,00	1.600.000,00	0,17
421	79/0	451000	СУБВЕНЦИЈЕ ЈАВНИМ НЕФИНАНСИЈСКИМ ПРЕДУЗЕЋИМА И ОРГАНИЗАЦИЈАМА	0,00	0,00	11.200.000,00	11.200.000,00	1,17
421	80/0	512000	МАШИНЕ И ОПРЕМА	6.600.000,00	0,00	0,00	6.600.000,00	0,69
421	81/0	514000	КУЛТИВИСАНА ИМОВИНА	1.000.000,00	0,00	0,00	1.000.000,00	0,10
Укупно за активност		0001	Подршка за спровођење пољопривредне политике у локалној заједници	38.200.000,00	0,00	16.200.000,00	54.400.000,00	5,67
Извори финансирања за функцију 421:								

ПЛАН РАСХОДА

2023

0 БУЏЕТ ОПШТИНЕ АЛИБУНАР

Шифра функц. класиф.	Број позиције	Економ. класиф.	Опис	Средства из буџета 01	Средства из сопствених извора 04	Средства из осталих извора	Укупно	Структура (%)
		01	Приходе из буџета	38.200.000,00				
		13	Нераспоређени вишак прихода из ранијих година			16.200.000,00		
Укупно за функц. клас.		421	Пољопривреда	38.200.000,00	0,00	16.200.000,00	54.400.000,00	5,67
Функц. клас.	450		Саобраћај					
Програм	0701		ОРГАНИЗАЦИЈА САОБРАЋАЈА И САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА					
Активност	0002		Управљање и одржавање саобраћајне инфраструктуре					
450	82/0	424000	СПЕЦИЈАЛИЗОВАНЕ УСЛУГЕ	10.500.000,00	0,00	0,00	10.500.000,00	1,09
450	83/0	425000	ТЕКУЋЕ ПОПРАВКЕ И ОДРЖАВАЊЕ	7.000.000,00	0,00	0,00	7.000.000,00	0,73
450	84/0	511000	ЗГРАДЕ И ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ	0,00	0,00	25.000.000,00	25.000.000,00	2,60
Укупно за активност	0002		Управљање и одржавање саобраћајне инфраструктуре	17.500.000,00	0,00	25.000.000,00	42.500.000,00	4,43
			Извори финансирања за функцију 450:					
		01	Приходе из буџета	17.500.000,00				
		13	Нераспоређени вишак прихода из ранијих година			25.000.000,00		
Укупно за функц. клас.		450	Саобраћај	17.500.000,00	0,00	25.000.000,00	42.500.000,00	4,43
Функц. клас.	451		Друмски саобраћај					
Програм	0701		ОРГАНИЗАЦИЈА САОБРАЋАЈА И САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА					
Активност	0004		Јавни градски и приградски превоз путника					
451	85/0	472000	НАКНАДЕ ЗА СОЦИЈАЛНУ ЗАШТИТУ ИЗ БУЏЕТА	32.000.000,00	0,00	3.000.000,00	35.000.000,00	3,65
Укупно за активност	0004		Јавни градски и приградски превоз путника	32.000.000,00	0,00	3.000.000,00	35.000.000,00	3,65
			Извори финансирања за функцију 451:					
		01	Приходе из буџета	32.000.000,00				
		07	Трансфере од других нивоа власти			3.000.000,00		
Укупно за функц. клас.		451	Друмски саобраћај	32.000.000,00	0,00	3.000.000,00	35.000.000,00	3,65
Функц. клас.	474		Вишенаменски развојни пројекти					
Програм	1501		ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ					
Активност	0003		Подршка економском развоју и промоцији предузетништва					
474	86/0	511000	ЗГРАДЕ И ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ	0,00	0,00	1.195.000,00	1.195.000,00	0,12
Укупно за активност	0003		Подршка економском развоју и промоцији	0,00	0,00	1.195.000,00	1.195.000,00	0,12

Шифра функц. класиф.	Број позиције	Економ. класиф.	Опис	Средства из буџета 01	Средства из сопствених извора 04	Средства из осталих извора	Укупно	Структура (%)
предузетништва								
Пројекат 1501-4003 Израда плана развоја Општине Алибунар 2023-2030 година								
474	87/0	424000	СПЕЦИЈАЛИЗОВАНЕ УСЛУГЕ	0,00	0,00	250.000,00	250.000,00	0,03
Укупно за пројекат		1501-4003	Израда плана развоја Општине Алибунар 2023-2030 година	0,00	0,00	250.000,00	250.000,00	0,03
Извори финансирања за функцију 474:								
		17	Неутрошена средства трансфера од других нивоа власти	1.445.000,00				
Укупно за функц. клас.		474	Вишенаменски развојни пројекти	0,00	0,00	1.445.000,00	1.445.000,00	0,15
Функц. клас. 510 Управљање отпадом								
Програм 0401 ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ								
Активност 0001 Управљање заштитом животне средине								
510	88/0	424000	СПЕЦИЈАЛИЗОВАНЕ УСЛУГЕ	900.000,00	0,00	0,00	900.000,00	0,09
Укупно за активност		0001	Управљање заштитом животне средине	900.000,00	0,00	0,00	900.000,00	0,09
Активност 0005 Управљање комуналним отпадом								
510	89/0	426000	МАТЕРИЈАЛ	700.000,00	0,00	0,00	700.000,00	0,07
Укупно за активност		0005	Управљање комуналним отпадом	700.000,00	0,00	0,00	700.000,00	0,07
Активност 0006 Управљање осталим врстама отпада								
510	90/0	424000	СПЕЦИЈАЛИЗОВАНЕ УСЛУГЕ	1.000.000,00	0,00	0,00	1.000.000,00	0,10
Укупно за активност		0006	Управљање осталим врстама отпада	1.000.000,00	0,00	0,00	1.000.000,00	0,10
Програм 1102 КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ								
Активност 0003 Одржавање чистоће на површинама јавне намене								
510	91/0	424000	СПЕЦИЈАЛИЗОВАНЕ УСЛУГЕ	2.000.000,00	0,00	0,00	2.000.000,00	0,21
Укупно за активност		0003	Одржавање чистоће на површинама јавне намене	2.000.000,00	0,00	0,00	2.000.000,00	0,21
Извори финансирања за функцију 510:								
		01	Приходе из буџета	4.600.000,00				
Укупно за функц. клас.		510	Управљање отпадом	4.600.000,00	0,00	0,00	4.600.000,00	0,48
Функц. клас. 540 Заштита биљног и животињског света и крајолика								
Програм 1102 КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ								

2023

Шифра функц. класиф.	Број позиције	Економ. класиф.	Опис	Средства из буџета 01	Средства из сопствених извора 04	Средства из осталих извора	Укупно	Структура (%)
Активност 0002 Одржавање јавних зелених површина								
540	92/0	424000	СПЕЦИЈАЛИЗОВАНЕ УСЛУГЕ	13.700.000,00	0,00	0,00	13.700.000,00	1,43
540	93/0	426000	МАТЕРИЈАЛ	400.000,00	0,00	0,00	400.000,00	0,04
Укупно за активност 0002 Одржавање јавних зелених површина				14.100.000,00	0,00	0,00	14.100.000,00	1,47
Извори финансирања за функцију 540:								
01 Приходе из буџета				14.100.000,00				
Укупно за функц. клас. 540 Заштита биљног и животињског света и крајолика				14.100.000,00	0,00	0,00	14.100.000,00	1,47
Функц. клас. 610 Стамбени развој								
Програм 1101 СТАНОВАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ								
Активност 0004 Стамбена подршка								
610	94/0	424000	СПЕЦИЈАЛИЗОВАНЕ УСЛУГЕ	750.000,00	0,00	0,00	750.000,00	0,08
Укупно за активност 0004 Стамбена подршка				750.000,00	0,00	0,00	750.000,00	0,08
Активност 0005 Остваривање јавног интереса у одржавању зграда								
610	95/0	424000	СПЕЦИЈАЛИЗОВАНЕ УСЛУГЕ	500.000,00	0,00	0,00	500.000,00	0,05
Укупно за активност 0005 Остваривање јавног интереса у одржавању зграда				500.000,00	0,00	0,00	500.000,00	0,05
Извори финансирања за функцију 610:								
01 Приходе из буџета				1.250.000,00				
Укупно за функц. клас. 610 Стамбени развој				1.250.000,00	0,00	0,00	1.250.000,00	0,13
Функц. клас. 620 Развој заједнице								
Програм 1101 СТАНОВАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ								
Активност 0001 Просторно и урбанистичко планирање								
620	97/0	424000	СПЕЦИЈАЛИЗОВАНЕ УСЛУГЕ	9.500.000,00	0,00	700.000,00	10.200.000,00	1,06
620	98/0	511000	ЗГРАДЕ И ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ	2.000.000,00	0,00	1.500.000,00	3.500.000,00	0,36
Укупно за активност 0001 Просторно и урбанистичко планирање				11.500.000,00	0,00	2.200.000,00	13.700.000,00	1,43
Активност 0002 Спровођење урбанистичких и просторних планова								
620	99/0	424000	СПЕЦИЈАЛИЗОВАНЕ УСЛУГЕ	1.000.000,00	0,00	0,00	1.000.000,00	0,10
Укупно за активност 0002 Спровођење урбанистичких и просторних планова				1.000.000,00	0,00	0,00	1.000.000,00	0,10
Активност 0003 Управљање грађевинским земљиштем								

ПЛАН РАСХОДА

2023

0 БУЏЕТ ОПШТИНЕ АЛИБУНАР

Шифра функц. класиф.	Број позиције	Економ. класиф.	Опис	Средства из буџета 01	Средства из сопствених извора 04	Средства из осталих извора	Укупно	Структура (%)
620	100/0	424000	СПЕЦИЈАЛИЗОВАНЕ УСЛУГЕ	5.300.000,00	0,00	2.200.000,00	7.500.000,00	0,78
620	101/0	482000	ПОРЕЗИ, ОБАВЕЗНЕ ТАКСЕ, КАЗНЕ, ПЕНАЛИ И КАМАТЕ	5.000.000,00	0,00	0,00	5.000.000,00	0,52
620	102/0	541000	ЗЕМЉИШТЕ	0,00	0,00	3.000.000,00	3.000.000,00	0,31
Укупно за активност		0003	Управљање грађевинским земљиштем	10.300.000,00	0,00	5.200.000,00	15.500.000,00	1,61
Програм 1102 КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ								
Активност 0006 Одржавање гробља и погребне услуге								
620	103/0	425000	ТЕКУЋЕ ПОПРАВКЕ И ОДРЖАВАЊЕ	3.000.000,00	0,00	0,00	3.000.000,00	0,31
620	104/0	511000	ЗГРАДЕ И ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ	0,00	0,00	5.000.000,00	5.000.000,00	0,52
Укупно за активност		0006	Одржавање гробља и погребне услуге	3.000.000,00	0,00	5.000.000,00	8.000.000,00	0,83
Пројекат 1102-4002 Текуће оржавање објеката у јавној својини општине Алибунар								
620	105/0	425000	ТЕКУЋЕ ПОПРАВКЕ И ОДРЖАВАЊЕ	7.000.000,00	0,00	0,00	7.000.000,00	0,73
Укупно за пројекат		1102-4002	Текуће оржавање објеката у јавној својини општине Алибунар	7.000.000,00	0,00	0,00	7.000.000,00	0,73
Пројекат 1102-5001 Изградња и капитално одржавање објеката у јавној својини општине Алибунар								
620	106/0	511000	ЗГРАДЕ И ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ	200.000,00	0,00	18.300.000,00	18.500.000,00	1,93
Укупно за пројекат		1102-5001	Изградња и капитално одржавање објеката у јавној својини општине Алибунар	200.000,00	0,00	18.300.000,00	18.500.000,00	1,93
Програм 0501 ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ И ОБНОВЉИВИ ИЗВОРИ ЕНЕРГИЈЕ								
Активност 0001 Енергетски менаџмент								
620	96/0	472000	НАКНАДЕ ЗА СОЦИЈАЛНУ ЗАШТИТУ ИЗ БУЏЕТА	4.400.000,00	0,00	1.400.000,00	5.800.000,00	0,60
Укупно за активност		0001	Енергетски менаџмент	4.400.000,00	0,00	1.400.000,00	5.800.000,00	0,60
Извори финансирања за функцију 620:								
		01	Приходе из буџета	37.400.000,00				
		13	Нераспоређени вишак прихода из ранијих година	30.000.000,00				
		17	Неутрошена средства трансфера од других нивоа власти	2.100.000,00				
Укупно за функц. клас.		620	Развој заједнице	37.400.000,00	0,00	32.100.000,00	69.500.000,00	7,24
Функц. клас. 630 Водоснабдевање								
Програм 1102 КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ								
Активност 0008 Управљање и снабдевање водом за пиће								

Шифра функц. класиф.	Број позиције	Економ. класиф.	Опис	Средства из буџета 01	Средства из сопствених извора 04	Средства из осталих извора	Укупно	Структура (%)
630	107/0	424000	СПЕЦИЈАЛИЗОВАНЕ УСЛУГЕ	1.000.000,00	0,00	0,00	1.000.000,00	0,10
630	108/0	511000	ЗГРАДЕ И ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ	1.200.000,00	0,00	0,00	1.200.000,00	0,13
Укупно за активност	0008	Управљање и снабдевање водом за пиће		2.200.000,00	0,00	0,00	2.200.000,00	0,23
Извори финансирања за функцију 630:								
		01	Приходе из буџета	2.200.000,00				
Укупно за функц. клас.	630	Водоснабдевање		2.200.000,00	0,00	0,00	2.200.000,00	0,23
Функц. клас.	640	Улична расвета						
Програм	1102	КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ						
Активност	0001	Управљање/одржавање јавним осветљењем						
640	109/0	421000	СТАЛНИ ТРОШКОВИ	35.000.000,00	0,00	0,00	35.000.000,00	3,65
640	110/0	424000	СПЕЦИЈАЛИЗОВАНЕ УСЛУГЕ	2.000.000,00	0,00	0,00	2.000.000,00	0,21
640	111/0	425000	ТЕКУЋЕ ПОПРАВКЕ И ОДРЖАВАЊЕ	2.500.000,00	0,00	0,00	2.500.000,00	0,26
Укупно за активност	0001	Управљање/одржавање јавним осветљењем		39.500.000,00	0,00	0,00	39.500.000,00	4,12
Извори финансирања за функцију 640:								
		01	Приходе из буџета	39.500.000,00				
Укупно за функц. клас.	640	Улична расвета		39.500.000,00	0,00	0,00	39.500.000,00	4,12
Функц. клас.	660	Послови становања и заједнице неklasификовани на другом месту						
Програм	1102	КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ						
Активност	0004	Зоохигијена						
660	112/0	424000	СПЕЦИЈАЛИЗОВАНЕ УСЛУГЕ	12.500.000,00	0,00	0,00	12.500.000,00	1,30
660	113/0	483000	НОВЧАНЕ КАЗНЕ И ПЕНАЛИ ПО РЕШЕЊУ СУДОВА	1.500.000,00	0,00	0,00	1.500.000,00	0,16
660	114/0	485000	НАКНАДА ШТЕТЕ ЗА ПОВРЕДЕ ИЛИ ШТЕТУ НАНЕТУ ОД СТРАНЕ ДРЖАВНИХ ОРГАНА	1.500.000,00	0,00	0,00	1.500.000,00	0,16
Укупно за активност	0004	Зоохигијена		15.500.000,00	0,00	0,00	15.500.000,00	1,61
Извори финансирања за функцију 660:								
		01	Приходе из буџета	15.500.000,00				
Укупно за функц. клас.	660	Послови становања и заједнице неklasификовани на другом месту		15.500.000,00	0,00	0,00	15.500.000,00	1,61
Функц. клас.	760	Здравство неklasификовано на другом месту						

ПЛАН РАСХОДА

2023

0 БУЏЕТ ОПШТИНЕ АЛИБУНАР

Шифра функц. класиф.	Број позиције	Економ. класиф.	Опис	Средства из буџета 01	Средства из сопствених извора 04	Средства из осталих извора	Укупно	Структура (%)
Програм	1801	ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА						
Активност	0001	Функционисање установа примарне здравствене заштите						
760	115/0	464000	ДОТАЦИЈЕ ОРГАНИЗАЦИЈАМА ЗА ОБАВЕЗНО СОЦИЈАЛНО ОСИГУРАЊЕ	31.000.000,00	0,00	0,00	31.000.000,00	3,23
Укупно за активност	0001	Функционисање установа примарне здравствене заштите		31.000.000,00	0,00	0,00	31.000.000,00	3,23
Активност	0002	Мртвозорство						
760	116/0	424000	СПЕЦИЈАЛИЗОВАНЕ УСЛУГЕ	500.000,00	0,00	0,00	500.000,00	0,05
Укупно за активност	0002	Мртвозорство		500.000,00	0,00	0,00	500.000,00	0,05
Извори финансирања за функцију 760:								
		01	Приходе из буџета	31.500.000,00				
Укупно за функц. клас.	760	Здравство неklasификовано на другом месту		31.500.000,00	0,00	0,00	31.500.000,00	3,28
Функц. клас.	810	Услуге рекреације и спорта						
Програм	1301	РАЗВОЈ СПОРТА И ОМЛАДИНЕ						
Активност	0001	Подршка локалним спортским организацијама, удружењима и савезима						
810	117/0	481000	ДОТАЦИЈЕ НЕВЛАДИНИМ ОРГАНИЗАЦИЈАМА	27.000.000,00	0,00	0,00	27.000.000,00	2,81
Укупно за активност	0001	Подршка локалним спортским организацијама, удружењима и савезима		27.000.000,00	0,00	0,00	27.000.000,00	2,81
Извори финансирања за функцију 810:								
		01	Приходе из буџета	27.000.000,00				
Укупно за функц. клас.	810	Услуге рекреације и спорта		27.000.000,00	0,00	0,00	27.000.000,00	2,81
Функц. клас.	820	Услуге културе						
Програм	1201	РАЗВОЈ КУЛТУРЕ И ИНФОРМИСАЊА						
Активност	0002	Јачање културне продукције и уметничког стваралаштва						
820	118/0	481000	ДОТАЦИЈЕ НЕВЛАДИНИМ ОРГАНИЗАЦИЈАМА	3.000.000,00	0,00	0,00	3.000.000,00	0,31
Укупно за активност	0002	Јачање културне продукције и уметничког стваралаштва		3.000.000,00	0,00	0,00	3.000.000,00	0,31
Извори финансирања за функцију 820:								
		01	Приходе из буџета	3.000.000,00				
Укупно за функц. клас.	820	Услуге културе		3.000.000,00	0,00	0,00	3.000.000,00	0,31

ПЛАН РАСХОДА

2023

0 БУЏЕТ ОПШТИНЕ АЛИБУНАР

Шифра функц. класиф.	Број позиције	Економ. класиф.	Опис	Средства из буџета 01	Средства из сопствених извора 04	Средства из осталих извора	Укупно	Структура (%)
Функц. клас.	830		Услуге емитовања и штампања					
Програм	1201		РАЗВОЈ КУЛТУРЕ И ИНФОРМИСАЊА					
Активност	0004		Остваривање и унапређивање јавног интереса у области јавног информисања					
830	119/0	454000	СУБВЕНЦИЈЕ ПРИВАТНИМ ПРЕДУЗЕЋИМА	10.500.000,00	0,00	0,00	10.500.000,00	1,09
Укупно за активност	0004		Остваривање и унапређивање јавног интереса у области јавног информисања	10.500.000,00	0,00	0,00	10.500.000,00	1,09
Извори финансирања за функцију 830:								
	01		Приходе из буџета	10.500.000,00				
Укупно за функц. клас.	830		Услуге емитовања и штампања	10.500.000,00	0,00	0,00	10.500.000,00	1,09
Функц. клас.	840		Верске и остале услуге заједнице					
Програм	1201		РАЗВОЈ КУЛТУРЕ И ИНФОРМИСАЊА					
Активност	0003		Унапређење система очувања и представљања културно-историјског наслеђа					
840	120/0	481000	ДОТАЦИЈЕ НЕВЛАДИНИМ ОРГАНИЗАЦИЈАМА	4.000.000,00	0,00	0,00	4.000.000,00	0,42
Укупно за активност	0003		Унапређење система очувања и представљања културно-историјског наслеђа	4.000.000,00	0,00	0,00	4.000.000,00	0,42
Извори финансирања за функцију 840:								
	01		Приходе из буџета	4.000.000,00				
Укупно за функц. клас.	840		Верске и остале услуге заједнице	4.000.000,00	0,00	0,00	4.000.000,00	0,42
Функц. клас.	911		Предшколско образовање					
Програм	2002		ПРЕДШКОЛСКО ВАСПИТАЊЕ					
Пројекат	2002-5002		Надзор над изградњом објекта предшколске установе Полетарац у Бан.Карловцу					
911	121/0	511000	ЗГРАДЕ И ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ	0,00	0,00	2.700.000,00	2.700.000,00	0,28
Укупно за пројекат	2002-5002		Надзор над изградњом објекта предшколске установе Полетарац у Бан.Карловцу	0,00	0,00	2.700.000,00	2.700.000,00	0,28
Извори финансирања за функцију 911:								
	13		Нераспоређени вишак прихода из ранијих година			2.700.000,00		
Укупно за функц. клас.	911		Предшколско образовање	0,00	0,00	2.700.000,00	2.700.000,00	0,28
Функц.	912		Основно образовање					

ПЛАН РАСХОДА

2023

0 БУЏЕТ ОПШТИНЕ АЛИБУНАР

Шифра функц. класиф.	Број позиције	Економ. класиф.	Опис	Средства из буџета 01	Средства из сопствених извора 04	Средства из осталих извора	Укупно	Структура (%)
клас.								
Програм 2003 ОСНОВНО ОБРАЗОВАЊЕ								
Активност 0001 Реализација делатности основног образовања								
912	122/0	463000	ТРАНСФЕРИ ОСТАЛИМ НИВОИМА ВЛАСТИ	118.165.000,00	0,00	0,00	118.165.000,00	12,31
Укупно за активност 0001 Реализација делатности основног образовања				118.165.000,00	0,00	0,00	118.165.000,00	12,31
Пројекат 2003-5003 Израда пројектно техничке документације за изградњу новог објекта ОШ Братство ЈединствоАлибунар								
912	123/0	511000	ЗГРАДЕ И ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ	0,00	0,00	3.500.000,00	3.500.000,00	0,36
Укупно за пројекат 2003-5003 Израда пројектно техничке документације за изградњу новог објекта ОШ Братство ЈединствоАлибунар				0,00	0,00	3.500.000,00	3.500.000,00	0,36
Извори финансирања за функцију 912:								
01 Приходе из буџета				118.165.000,00				
13 Нераспоређени вишак прихода из ранијих година								2.500.000,00
17 Неутрошена средства трансфера од других нивоа власти								1.000.000,00
Укупно за функц. клас. 912 Основно образовање				118.165.000,00	0,00	3.500.000,00	121.665.000,00	12,68
Функц. клас. 920 Средње образовање								
Програм 2004 СРЕДЊЕ ОБРАЗОВАЊЕ								
Активност 0001 Реализација делатности средњег образовања								
920	124/0	463000	ТРАНСФЕРИ ОСТАЛИМ НИВОИМА ВЛАСТИ	12.880.000,00	0,00	0,00	12.880.000,00	1,34
Укупно за активност 0001 Реализација делатности средњег образовања				12.880.000,00	0,00	0,00	12.880.000,00	1,34
Извори финансирања за функцију 920:								
01 Приходе из буџета				12.880.000,00				
Укупно за функц. клас. 920 Средње образовање				12.880.000,00	0,00	0,00	12.880.000,00	1,34
Глава 4.01 ТУРИСТИЧКА ОРГАНИЗАЦИЈА ОПШТИНЕ АЛИБУНАР								
Функц. клас. 473 Туризам								
Програм 1502 РАЗВОЈ ТУРИЗМА								
Активност 0001 Управљање развојем туризма								
473	125/0	411000	ПЛАТЕ, ДОДАЦИ И НАКНАДЕ ЗАПОСЛЕНИХ (ЗАРАДЕ)	2.450.000,00	0,00	0,00	2.450.000,00	0,26
473	126/0	412000	СОЦИЈАЛНИ ДОПРИНОСИ НА ТЕРЕТ ПОСЛОДАВЦА	397.000,00	0,00	0,00	397.000,00	0,04

ПЛАН РАСХОДА

2023

0 БУЏЕТ ОПШТИНЕ АЛИБУНАР

Шифра функц. класиф.	Број позиције	Економ. класиф.	Опис	Средства из буџета 01	Средства из сопствених извора 04	Средства из осталих извора	Укупно	Структура (%)
473	127/0	413000	НАКНАДЕ У НАТУРИ	20.000,00	0,00	0,00	20.000,00	0,00
473	128/0	414000	СОЦИЈАЛНА ДАВАЊА ЗАПОСЛЕНИМА	750.000,00	0,00	0,00	750.000,00	0,08
473	129/0	415000	НАКНАДЕ ТРОШКОВА ЗА ЗАПОСЛЕНЕ	600.000,00	0,00	0,00	600.000,00	0,06
473	130/0	421000	СТАЛНИ ТРОШКОВИ	660.000,00	0,00	0,00	660.000,00	0,07
473	131/0	422000	ТРОШКОВИ ПУТОВАЊА	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00	0,00
473	132/0	423000	УСЛУГЕ ПО УГОВОРУ	4.485.000,00	0,00	0,00	4.485.000,00	0,47
473	133/0	424000	СПЕЦИЈАЛИЗОВАНЕ УСЛУГЕ	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00	0,01
473	134/0	425000	ТЕКУЋЕ ПОПРАВКЕ И ОДРЖАВАЊЕ	700.000,00	0,00	0,00	700.000,00	0,07
473	135/0	426000	МАТЕРИЈАЛ	1.280.000,00	0,00	0,00	1.280.000,00	0,13
473	136/0	444000	ПРАТЕЋИ ТРОШКОВИ ЗАДУЖИВАЊА	50.000,00	0,00	0,00	50.000,00	0,01
473	137/0	482000	ПОРЕЗИ, ОБАВЕЗНЕ ТАКСЕ, КАЗНЕ, ПЕНАЛИ И КАМАТЕ	30.000,00	0,00	0,00	30.000,00	0,00
473	138/0	483000	НОВЧАНЕ КАЗНЕ И ПЕНАЛИ ПО РЕШЕЊУ СУДОВА	50.000,00	0,00	0,00	50.000,00	0,01
473	139/0	512000	МАШИНЕ И ОПРЕМА	280.000,00	0,00	0,00	280.000,00	0,03
Укупно за активност		0001	Управљање развојем туризма	11.862.000,00	0,00	0,00	11.862.000,00	1,24
Активност 0002 Промоција туристичке понуде								
473	140/0	423000	УСЛУГЕ ПО УГОВОРУ	1.750.000,00	0,00	0,00	1.750.000,00	0,18
473	141/0	424000	СПЕЦИЈАЛИЗОВАНЕ УСЛУГЕ	5.500.000,00	0,00	0,00	5.500.000,00	0,57
473	142/0	426000	МАТЕРИЈАЛ	2.500.000,00	0,00	0,00	2.500.000,00	0,26
Укупно за активност		0002	Промоција туристичке понуде	9.750.000,00	0,00	0,00	9.750.000,00	1,02
Извори финансирања за функцију 473:								
		01	Приходе из буџета	21.612.000,00				
Укупно за функц. клас.		473	Туризам	21.612.000,00	0,00	0,00	21.612.000,00	2,25
Извори финансирања за главу 4.01:								
		01	Приходе из буџета	21.612.000,00				
Укупно за главу		4.01	ТУРИСТИЧКА ОРГАНИЗАЦИЈА ОПШТИНЕ АЛИБУНАР	21.612.000,00	0,00	0,00	21.612.000,00	2,25
Глава 4.02 УСТАНОВЕ КУЛТУРЕ								
Функц. клас. 820 Услуге културе								
Програм 1201 РАЗВОЈ КУЛТУРЕ И ИНФОРМИСАЊА								
Активност 0001 Функционисање локалних установа културе								
820	143/0	411000	ПЛАТЕ, ДОДАЦИ И НАКНАДЕ ЗАПОСЛЕНИХ (ЗАРАДЕ)	9.800.000,00	0,00	0,00	9.800.000,00	1,02
820	144/0	412000	СОЦИЈАЛНИ ДОПРИНОСИ НА ТЕРЕТ ПОСЛОДАВЦА	1.610.000,00	0,00	0,00	1.610.000,00	0,17
820	145/0	413000	НАКНАДЕ У НАТУРИ	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00	0,01

ПЛАН РАСХОДА

2023

0 БУЏЕТ ОПШТИНЕ АЛИБУНАР

Шифра функц. класиф.	Број позиције	Економ. класиф.	Опис	Средства из буџета 01	Средства из сопствених извора 04	Средства из осталих извора	Укупно	Структура (%)
820	146/0	414000	СОЦИЈАЛНА ДАВАЊА ЗАПОСЛЕНИМА	1.300.000,00	0,00	0,00	1.300.000,00	0,14
820	147/0	415000	НАКНАДЕ ТРОШКОВА ЗА ЗАПОСЛЕНЕ	830.000,00	0,00	0,00	830.000,00	0,09
820	148/0	416000	НАГРАДЕ ЗАПОСЛЕНИМА И ОСТАЛИ ПОСЕБНИ РАСХОДИ	160.000,00	0,00	0,00	160.000,00	0,02
820	149/0	421000	СТАЛНИ ТРОШКОВИ	1.650.000,00	0,00	0,00	1.650.000,00	0,17
820	150/0	422000	ТРОШКОВИ ПУТОВАЊА	480.000,00	0,00	0,00	480.000,00	0,05
820	151/0	423000	УСЛУГЕ ПО УГОВОРУ	2.605.000,00	0,00	0,00	2.605.000,00	0,27
820	152/0	424000	СПЕЦИЈАЛИЗОВАНЕ УСЛУГЕ	300.000,00	0,00	0,00	300.000,00	0,03
820	153/0	425000	ТЕКУЋЕ ПОПРАВКЕ И ОДРЖАВАЊЕ	660.000,00	0,00	0,00	660.000,00	0,07
820	154/0	426000	МАТЕРИЈАЛ	1.380.000,00	0,00	0,00	1.380.000,00	0,14
820	155/0	444000	ПРАТЕЋИ ТРОШКОВИ ЗАДУЖИВАЊА	80.000,00	0,00	0,00	80.000,00	0,01
820	156/0	482000	ПОРЕЗИ, ОБАВЕЗНЕ ТАКСЕ, КАЗНЕ, ПЕНАЛИ И КАМАТЕ	50.000,00	0,00	0,00	50.000,00	0,01
820	157/0	483000	НОВЧАНЕ КАЗНЕ И ПЕНАЛИ ПО РЕШЕЊУ СУДОВА	80.000,00	0,00	0,00	80.000,00	0,01
820	158/0	512000	МАШИНЕ И ОПРЕМА	310.000,00	0,00	0,00	310.000,00	0,03
820	159/0	515000	НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА	150.000,00	0,00	0,00	150.000,00	0,02
Укупно за активност		0001	Функционисање локалних установа културе	21.545.000,00	0,00	0,00	21.545.000,00	2,24
Активност		0002	Јачање културне продукције и уметничког стваралаштва					
820	160/0	423000	УСЛУГЕ ПО УГОВОРУ	2.500.000,00	0,00	0,00	2.500.000,00	0,26
820	161/0	424000	СПЕЦИЈАЛИЗОВАНЕ УСЛУГЕ	4.350.000,00	0,00	0,00	4.350.000,00	0,45
820	162/0	426000	МАТЕРИЈАЛ	900.000,00	0,00	0,00	900.000,00	0,09
Укупно за активност		0002	Јачање културне продукције и уметничког стваралаштва	7.750.000,00	0,00	0,00	7.750.000,00	0,81
Извори финансирања за функцију 820:								
		01	Приходе из буџета	29.295.000,00				
Укупно за функц. клас.		820	Услуге културе	29.295.000,00	0,00	0,00	29.295.000,00	3,05
Извори финансирања за главу 4.02:								
		01	Приходе из буџета	29.295.000,00				
Укупно за главу		4.02	УСТАНОВЕ КУЛТУРЕ	29.295.000,00	0,00	0,00	29.295.000,00	3,05
Глава		4.03	ПРЕДШКОЛСКА УСТАНОВА ПОЛЕТАРАЦАЛИБУНАР					
Функц. клас.		911	Предшколско образовање					
Програм		2002	ПРЕДШКОЛСКО ВАСПИТАЊЕ					
Активност		0002	Функционисање и остваривање предшколског васпитања и образовања					
911	163/0	411000	ПЛАТЕ, ДОДАЦИ И НАКНАДЕ ЗАПОСЛЕНИХ (ЗАРАДЕ)	47.000.000,00	0,00	7.500.000,00	54.500.000,00	5,68
911	164/0	412000	СОЦИЈАЛНИ ДОПРИНОСИ НА ТЕРЕТ ПОСЛОДАВЦА	8.120.000,00	0,00	0,00	8.120.000,00	0,85

ПЛАН РАСХОДА

2023

0 БУЏЕТ ОПШТИНЕ АЛИБУНАР

Шифра функц. класиф.	Број позиције	Економ. класиф.	Опис	Средства из буџета 01	Средства из сопствених извора 04	Средства из осталих извора	Укупно	Структура (%)
911	165/0	413000	НАКНАДЕ У НАТУРИ	520.000,00	0,00	0,00	520.000,00	0,05
911	166/0	414000	СОЦИЈАЛНА ДАВАЊА ЗАПОСЛЕНИМА	4.900.000,00	0,00	0,00	4.900.000,00	0,51
911	167/0	415000	НАКНАДЕ ТРОШКОВА ЗА ЗАПОСЛЕНЕ	4.800.000,00	0,00	0,00	4.800.000,00	0,50
911	168/0	416000	НАГРАДЕ ЗАПОСЛЕНИМА И ОСТАЛИ ПОСЕБНИ РАСХОДИ	1.290.000,00	0,00	0,00	1.290.000,00	0,13
911	169/0	421000	СТАЛНИ ТРОШКОВИ	8.530.000,00	0,00	0,00	8.530.000,00	0,89
911	170/0	422000	ТРОШКОВИ ПУТОВАЊА	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00	0,01
911	171/0	423000	УСЛУГЕ ПО УГОВОРУ	1.635.000,00	0,00	0,00	1.635.000,00	0,17
911	172/0	424000	СПЕЦИЈАЛИЗОВАНЕ УСЛУГЕ	18.710.000,00	0,00	0,00	18.710.000,00	1,95
911	173/0	425000	ТЕКУЋЕ ПОПРАВКЕ И ОДРЖАВАЊЕ	1.300.000,00	0,00	0,00	1.300.000,00	0,14
911	174/0	426000	МАТЕРИЈАЛ	10.700.000,00	0,00	0,00	10.700.000,00	1,11
911	175/0	444000	ПРАТЕЋИ ТРОШКОВИ ЗАДУЖИВАЊА	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00	0,01
911	176/0	465000	ОСТАЛЕ ДОТАЦИЈЕ И ТРАНСФЕРИ	800.000,00	0,00	0,00	800.000,00	0,08
911	177/0	482000	ПОРЕЗИ, ОБАВЕЗНЕ ТАКСЕ, КАЗНЕ, ПЕНАЛИ И КАМАТЕ	140.000,00	0,00	0,00	140.000,00	0,01
911	178/0	483000	НОВЧАНЕ КАЗНЕ И ПЕНАЛИ ПО РЕШЕЊУ СУДОВА	200.000,00	0,00	0,00	200.000,00	0,02
911	179/0	512000	МАШИНЕ И ОПРЕМА	1.500.000,00	0,00	0,00	1.500.000,00	0,16
Укупно за активност		0002	Функционисање и остваривање предшколскогваспитања и образовања	110.345.000,00	0,00	7.500.000,00	117.845.000,00	12,28
Извори финансирања за функцију 911:								
		01	Приходе из буџета	110.345.000,00				
		07	Трансфере од других нивоа власти			7.500.000,00		
Укупно за функц. клас.		911	Предшколско образовање	110.345.000,00	0,00	7.500.000,00	117.845.000,00	12,28
Извори финансирања за главу 4.03:								
		01	Приходе из буџета	110.345.000,00				
		07	Трансфере од других нивоа власти			7.500.000,00		
Укупно за главу		4.03	ПРЕДШКОЛСКА УСТАНОВА ПОЛЕТАРАЦАЛИБУНАР	110.345.000,00	0,00	7.500.000,00	117.845.000,00	12,28
Глава	4.04	МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ						
Функц. клас.	160	Опште јавне услуге неклассификоване на другом месту						
Програм	0602	ОПШТЕ УСЛУГЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ						
Активност	0002	Функционисање месних заједница						
160	180/0	421000	СТАЛНИ ТРОШКОВИ	2.360.000,00	0,00	0,00	2.360.000,00	0,25
160	181/0	423000	УСЛУГЕ ПО УГОВОРУ	7.805.000,00	0,00	0,00	7.805.000,00	0,81
160	182/0	424000	СПЕЦИЈАЛИЗОВАНЕ УСЛУГЕ	1.000.000,00	0,00	0,00	1.000.000,00	0,10

ПЛАН РАСХОДА

2023

0 БУЏЕТ ОПШТИНЕ АЛИБУНАР

Шифра функц. класиф.	Број позиције	Економ. класиф.	Опис	Средства из буџета 01	Средства из сопствених извора 04	Средства из осталих извора	Укупно	Структура (%)
160	183/0	425000	ТЕКУЋЕ ПОПРАВКЕ И ОДРЖАВАЊЕ	5.350.000,00	0,00	0,00	5.350.000,00	0,56
160	184/0	426000	МАТЕРИЈАЛ	3.835.000,00	0,00	0,00	3.835.000,00	0,40
160	185/0	444000	ПРАТЕЋИ ТРОШКОВИ ЗАДУЖИВАЊА	140.000,00	0,00	0,00	140.000,00	0,01
160	186/0	482000	ПОРЕЗИ, ОБАВЕЗНЕ ТАКСЕ, КАЗНЕ, ПЕНАЛИ И КАМАТЕ	110.000,00	0,00	0,00	110.000,00	0,01
160	187/0	483000	НОВЧАНЕ КАЗНЕ И ПЕНАЛИ ПО РЕШЕЊУ СУДОВА	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00	0,01
160	188/0	512000	МАШИНЕ И ОПРЕМА	500.000,00	0,00	0,00	500.000,00	0,05
Укупно за активност		0002	Функционисање месних заједница	21.200.000,00	0,00	0,00	21.200.000,00	2,21
Извори финансирања за функцију 160:								
		01	Приходе из буџета	21.200.000,00				
Укупно за функц. клас.		160	Опште јавне услуге неklasификоване на другом месту	21.200.000,00	0,00	0,00	21.200.000,00	2,21
Извори финансирања за главу 4.04:								
		01	Приходе из буџета	21.200.000,00				
Укупно за главу		4.04	МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ	21.200.000,00	0,00	0,00	21.200.000,00	2,21
Извори финансирања за раздео 4:								
		01	Приходе из буџета	798.892.000,00				
		07	Трансфере од других нивоа власти			10.500.000,00		
		13	Нераспоређени вишак прихода из ранијих година			79.900.000,00		
		17	Неутрошена средства трансфера од других нивоа власти			6.136.000,00		
Укупно за раздео		4	ОПШТИНСКА УПРАВА	798.892.000,00	0,00	96.536.000,00	895.428.000,00	93,29
Извори финансирања за БК 0:								
		01	Приходе из буџета	863.251.000,00				
		07	Трансфере од других нивоа власти			10.500.000,00		
		13	Нераспоређени вишак прихода из ранијих година			79.900.000,00		
		17	Неутрошена средства трансфера од других нивоа власти			6.136.000,00		
Укупно за БК		0	БУЏЕТ ОПШТИНЕ АЛИБУНАР	863.251.000,00	0,00	96.536.000,00	959.787.000,00	100,00

Члан 10.

За извршење ове Одлуке одговоран је председник Општине.
Наредбодавац за извршење буџета је председник Општине.

Члан 11.

Наредбодавац директних и индиректних корисника буџетских средстава је функционер (руководилац), односно лице које је одговорно за управљање средствима, преузимање обавеза, издавање налога за плаћање који се извршавају из средстава органа, као и издавање налога за уплату средстава која припадају буџету.

Члан 12.

За законито и наменско коришћење средстава буџета распоређеним корисницима, овом Одлуком одговорни су руководиоци буџетских корисника.

Члан 13.

Орган управе надлежан за финансије обавезан је да редовно прати извршење буџета и најмање два пута годишње информисе председника Општине и Општинско веће, а обавезно у року од 15 дана по истеку шестомесечног односно деветомесечног периода.

У року од 15 дана по подношењу извештаја из става 1. овог члана, Општинско веће усваја и доставља извештај Скупштини општине.

Извештај садржи и одступања између усвојеног буџета и извршења и образложење великих одступања.

Члан 14.

Одлуку о промени апропријације из општих прихода буџета и преносу апропријације у текућу буџетску резерву у складу са чланом 61. Закона о буџетском систему доноси Општинско веће.

Члан 15.

Решење о употреби текуће буџетске и сталне буџетске резерве на предлог локалног органа управе надлежног за финансије доноси Општинско веће.

За сталну буџетску резерву планирају се средства у износу од 1.000.000,00 динара за 2023. годину.

За текућу буџетску резерву планирају се средства у износу од 15.000.000,00 динара за 2023. годину.

Члан 16.

Одлуку о отварању буџетског фонда у складу са чланом 64. Закона о буџетском систему доноси Општинско веће.

Члан 17.

Општинско веће одговорно је за спровођење фискалне политике и управљања јавном имовином, приходима и примањима и расходима и издацима на начин који је у складу са Законом о буџетском систему.

Члан 18.

Овлашћује се председник Општине да, у складу са чланом 27ж. Закона о буџетском систему, може поднети захтев Министарству надлежном за послове финансија за одобрење фискалног дефицита изнад утврђеног дефицита од 10%, уколико је резултат реализације јавних инвестиција.

Члан 19.

Новчана средства буџета општине, директних и индиректних корисника средстава тог буџета, као и других корисника јавних средстава који су укључени у консолидовани рачун трезора општине, воде се и депонују на консолидованом рачуну трезора.

Члан 20.

Обавезе које преузимају директни и индиректни корисници буџетских средстава морају одговарати апропријацији која им је за ту намену овом Одлуком одобрена и пренета.

Изузетно корисници из става 1. овог члана у складу са чланом 54. Закона о буџетском систему могу преузети обавезе по уговору који се односи на капиталне издатке и захтева плаћање у више година, на основу предлога органа надлежног за послове финансија, уз сагласност

Општинског већа, а највише до износа исказаних у плану капиталних издатака из члана 6. ове Одлуке.

Корисници буџетских средстава су обавезни да пре покретање поступка јавне набавке за преузимање обавеза по уговору за капиталне пројекте прибаве сагласност органа надлежног за финансије.

Корисник буџетских средстава, који одређени расход извршава из средстава буџета и из других прихода, обавезан је да измирење тог расхода прво врши из прихода из тих других извора.

Обавезе преузете у 2022. години у складу са одобреним апропријацијама у тој години а неизвршене у току 2022. године преносе се у 2023. годину и имају статус преузетих обавеза и извршавају се на терет одобрених апропријација овом Одлуком.

Члан 21.

Преузете обавезе и све финансијске обавезе морају бити извршене искључиво на принципу готовинске основе са консолидованог рачуна трезора, осим ако је законом, односно актом Владе предвиђен другачији метод.

Члан 22.

Корисници буџетских средстава преузимају обавезе само на основу писаног уговора или другог правног акта, уколико законом није другачије прописано.

Плаћање из буџета неће се извршити уколико нису поштоване процедуре утврђене чланом 56. став 3. Закона о буџетском систему.

Члан 23.

Сви корисници буџетских средстава, приликом додељивања уговора о набавци добара, пружању услуга или извођењу радова, морају поступити у складу са Законом о јавним набавкама (Сл.гласник РС бр.91/2019)

У поступцима јавних набавки као лице које иступа у својству наручиоца јесте Председник општине Алибунар, као наредбодавац буџета и лице које заступа и представља јединицу локалне самоуправе као правно лице.

Члан 24.

Обавезе према корисницима буџетских средстава извршавају се сразмерно оствареним примањима буџета.

Ако се у току године примања смање, издаци буџета извршаваће се по приоритетима, и то: обавезе утврђене законским прописима на постојећем нивоу и минимални стални трошкови неопходни за несметано функционисање корисника буџетских средстава.

Члан 25.

Средства распоређена за финансирање расхода и издатака корисника буџета, преносе се на основу њиховог захтева и у складу са одобреним квотама у тромесечним плановима буџета чл 53. Закона о буџетском систему.

Уз захтев, корисници су дужни да доставе комплетну документацију за плаћање(копије).

Члан 26.

Новчана средства на консолидованом рачуну трезора могу се инвестирати у 2023. годину само у складу са чланом 10. Закона о буџетском систему, при чему су, у складу са истим чланом Закона, председник Општине односно лице које он овласти, одговорни за ефикасност и сигурност тог инвестирања.

Члан 27.

Повећање броја запослених код корисника буџета Општине Алибунар вршиће се у складу са Законом о буџетском систему, Уредбом о поступку за прибављање сагласности за ново запошљавање и додатно радно ангажовање код корисника јавних средстава и другим прописима који регулишу нову област.

Члан 28.

Директни и индиректни корисници буџетских средстава дужни су да усклађују своје финансијске планове за 2023.годину са Одлуком о буџету општине Алибунар за 2023. годину и достављају надлежним органима ради усвајања.

Плаћање са консолидованог рачуна трезора за реализацију обавеза других корисника јавних средстава у смислу Закона о буџетском систему који су укључени у систем консолидованог

рачуна трезора неће се вршити уколико ови корисници нису добили сагласност на финансијски план на начин прописан Законом, односно актом Скупштине општине.

Члан 29.

Директни и индиректни корисници буџетских средстава у 2023. години обрачунату исправку вредности нефинансијске имовине исказују на терет капитала, односно не исказују расход амортизације и употребе средстава за рад.

Члан 30.

За финансирање дефицита текуће ликвидности која може да настане услед неуравнотежености кретања у приходима и расходима буџета, председник општине може се задужити у складу са одредбама члана 35. Закона о јавном дугу ("Сл.гласник РС" бр.61/2005, 107/2009, 78/2011, 68/2015, 95/2018, 91/2019 и 149/2020).

Члан 31.

Корисници буџетских средстава пренеће на рачун извршења буџета до 31. децембра 2023. године, средства која нису утрошена за финансирање расхода у 2023. години која су овим корисницима пренета у складу са Одлуком о буџету општине Алибунар за 2023. годину.

Члан 32.

Изузетно, у случају да се у буџету општине Алибунар из другог буџета (Републике, Покрајине, друге општине) одреде актом наменска трансферна средства, укључујући и наменска трансферна средства за надокнаду штета услед елементарних непогода, као и у случају уговарања донације, чији износи нису могли бити познати у поступку доношења ове Одлуке, орган управе надлежан за финансије на основу тог акта отвара одговарајуће апропријације за извршење расхода по том основу, у складу са чланом 5. Закона о буџетском систему.

Члан 33.

Корисник буџетских средстава, који одређен расход и издатак извршава из других извора прихода и примања, који нису општи приход буџета (извор 01 – приходи из буџета) обавезе може преузимати само до нивоа остварења тих прихода или примања уколико је ниво остварених прихода и примања мањи од одобрених апропријација.

Корисник буџетских средстава код кога у току године дође до умањења одобрених апропријација из разлога извршења принудне наплате за износ умањења, предузетим одговарајућим мере у циљу прилагођавања преузете обавезе тако што ће предложити умањење обавезе, односно продужење уговорног рока за плаћање или отказати уговор.

Члан 34.

Приоритет у извршавању расхода за робе и услуге корисника буџетских средстава имају расходи за сталне трошкове, трошкове текућих поправки и одржавања и материјал.

Корисници буџетских средстава дужни су да обавезе настале по основу сталних трошкова, трошкова текућих поправки и одржавања, материјала као и по основу капиталних издатака измире у року утврђеном законом који регулише рокове измирења новчаних обавеза у комерцијалним трансакцијама.

Члан 35.

Ову одлуку објавити у Службеном листу општине Алибунар, на интернет страници Општине Алибунар и доставити министарству надлежном за послове финансија.

Члан 36.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл.листу општине Алибунар", а примењиваће се од 01. јануара 2023. године.

287.

На основу члана 92. став 2-4., а у вези са чланом 79. став 1. тачка 3. Закона о буџетском систему ("Службени гласник РС", бр. 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013-испр., 108/2013, 142/2014, 68/2015-др.закон, 103/2015, 99/2016, 113/2017, 95/2018, 31/2019, 72/2019, 149/2020, 118/2021 и 118/2021-др.закон) и члана 40. Статута општине Алибунар – пречишћен текст ("Сл.лист општине Алибунар", број 22/2019), а на предлог Општинског већа општине Алибунар,

Скупштина општине Алибунар, на 15. седници одржаној 20. децембра 2022. године доноси

О Д Л У К У
О ВРШЕЊУ ЕКСТЕРНЕ РЕВИЗИЈЕ
ЗАВРШНОГ РАЧУНА БУЏЕТА ОПШТИНЕ АЛИБУНАР ЗА 2022. ГОДИНУ

Члан 1.

Одобрава се вршење ревизије завршног рачуна буџета општине Алибунар за 2022. годину. Ревизија завршног рачуна општине Алибунар за 2022. годину поверава се Државној ревизорској институцији, у складу са чланом 92. став 3. Закона о буџетском систему.

Члан 2.

Уколико Државна ревизорска институција нема у свом програму рада за 2022. годину вршење ревизије завршног рачуна буџета општине Алибунар, налаже се Одељењу за финансије Општинске управе општине Алибунар да затражи сагласност Државне ревизорске институције да екстерну ревизију Завршног рачуна буџета општине Алибунар за 2022. годину може извршити и друго лице које испуњава законске услове из области рачуноводства и ревизије, а у складу са чланом 92. став 4. Закона у буџетском систему.

Члан 3.

У случају из члана 2. ове Одлуке, избор ревизорске куће треба извршити у складу са Законом о јавним набавкама.

Број: 400-62/2022-04

Алибунар, 20. децембар 2022. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АЛИБУНАР

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Неђељко Коњокрад, с.р.

288.

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/2007, 83/2014- др. закон, 101/2016 – др. закон и 47/2018), члана 1. став 1. тачка 2. Закона о платама у државним органима и јавним службама ("Службени гласник РС", број 34/2001, 62/2006 – др. закон, 63/2006 – исп.др. закона, 116/2008 – др. закони, 92/2011, 99/2011 – др. закон, 10/2013, 55/2013, 99/2014 и 21/2016 – др.закон), Уредбе о коефицијентима за обрачун и исплату плата именованих и постављених лица и запослених у државним органима ("Службени гласник РС", број 44/2008 – пречишћен текст, 2/2012, 113/2017 – др. закон и 23/201), и члана 40. Статута општине Алибунар – пречишћен текст ("Службени лист општине Алибунар", број 12/2008, 13/2009, 13/2011, 15/2014, 3/2015 и 7/2019),

Скупштина општине Алибунар, на предлог Одбора за административно-мандатна питања Скупштине општине Алибунар, на 15. седници од 20.12.2022. године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ПЛАТАМА, ДОДАЦИМА, НАКНАДАМА И ДРУГИМ ПРИМАЊИМА
ИЗАБРАНИХ, ИМЕНОВАНИХ И ПОСТАВЉЕНИХ ЛИЦА У ОРГАНИМА ОПШТИНЕ АЛИБУНАР,
НАКНАДАМА ОДБОРНИКА И ЛИЦА ИМЕНОВАНИХ У РАДНА ТЕЛА КОЈА СУ ОБРАЗОВАНА У
ОПШТИНИ АЛИБУНАР

Члан 1.

У Одлуци о платама, додацима, накнадама и другим примањима изабраних, именованих и постављених лица у органима општине Алибунар, накнадама одборника и лица именованих у радна тела која су образована у општини Алибунар ("Службени лист општине Алибунар" број 11/2019) мења се члан 9. и гласи:

"Одборници Скупштине општине имају право на месечну накнаду за вршење одборничке функције, у нето износу од 20.000,00 динара.

Председник и заменик председника скупштинског одбора има право на месечну накнаду за вршење функције у нето износу од 10.000,00 динара."

Члан 2.

Члан 10. мења се и гласи:

"Лица именована у посебна стална радна тела Скупштине општине Алибунар могу остварити право на накнаду за рад у нето износу, до 7.500,00 динара месечно. Право на накнаду за рад, начин обрачуна накнаде и висина накнаде за рад у радном телу утврђују се актом о образовању радног тела.

Лица именована у повремена радна тела Скупштине општине Алибунар могу остварити право на месечну накнаду за рад у нето износу до 40.000,00 динара за председника, у нето износу до 30.000,00 динара за заменика председника и нето износу до 20.000,00 динара за члана радног тела. Право на накнаду за рад, начин обрачуна накнаде и висина накнаде за рад у радном телу утврђују се актом о образовању радног тела.

Лица именована у радна тела која, на основу закона или подзаконских аката, образује Општинско веће, председник Општине или начелник Општинске управе, која се именују на мандатни период, као и радна тела која имају карактер повремених радних тела, могу остварити право на накнаду за рад по одржаној седници којој су присуствовали, у нето износу, у висини до 5.000,00 динара. Право на накнаду за рад и висина накнаде за рад у радном телу утврђују се актом о образовању радног тела. Накнада исплаћује се на основу месечног извештаја о раду и евиденције о присуству седницама радног тела."

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Алибунар".

Број: 12-7/2022-04

Алибунар, 20.12.2022. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АЛИБУНАР

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Неђељко Коњокрад, с.р.

289.

На основу члана 76. и 77. Закона о запосленима у аутономним покрајинама и јединицама локалне самоуправе ("Службени гласник Републике Србије", број 21/2016, 113/2017, 95/2018 и 114/2021), члана 32. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", број 129/2007, 83/2014 – др.закон и 101/2016 – др.закон, 47/2018 и 111/2021-др.закон), чланова 15. и 40. Статута Општине Алибунар – пречишћен текст ("Службени лист општине Алибунар", број 22/2019), на предлог Општинског већа општине Алибунар,

Скупштина општине Алибунар на својој 15. седници одржаној дана 20.12.2022. године усваја

КАДРОВСКИ ПЛАН ЗА ОПШТИНСКУ УПРАВУ ОПШТИНЕ АЛИБУНАР ЗА 2023. ГОДИНУ

Члан 1.

Постојећи број запослених у Општинској управи општине Алибунар на дан 14. децембар 2022. године по радним местима:

	Радна места службаника у Општинској управи Алибунар	Број извршилаца
1.	Начелник Општинске управе	1
2.	Заменик начелника Општинске управе	0
3.	Начелник Одељења за привреду, јавне службе и развој	1
4.	Послови предузетништва	1
5.	Послови одбране, организације и активности у ванредним ситуацијама и заштита од пожара	1
6.	Послови дечијег додатка и породичних права	1
7.	Послови администратора и техничар исправности мреже	1
8.	Повереник за избеглице и миграције	1
9.	Послови у вези образовања и информисања грађана	1
10.	Послови програм менаџера	1
11.	Нормативно-правни послови и послови заштите пацијентових права	0
12.	Шеф Групе за пољопривреду и рурални развој	1
13.	Послови пољопривреде, водопривреде, шумарства и задругарства	2
14.	Административно-документациони послови	1
15.	Начелник Одељења за финансије	1
16.	Послови интерног ревизора	0
17.	Послови буџета	1
18.	Службеник за јавне набавке	1
19.	Послови финансија за јавне службе, директне кориснике и остале кориснике буџета, послове промета, општинских робних резерви и снабдевање грађана	1
20.	Контиста, билансиста и књиговађа буџета (резора) Општине Алибунар	1
21.	Контиста, билансиста и књиговођа за месне заједнице и друге индиректне кориснике чији је оснивач општина	1
22.	Послови исплата и преноса средстава	1
23.	Послови обрачуна плата и других исплата директних и индиректних корисника буџета	2
24.	Послови утврђивања, контроле, наплате пореза на имовину правних лица, предузетника и такси на истицање фирме	1
25.	Послови утврђивања, контроле, наплате пореза на имовину физичких лица и локалних комуналних такси	1
26.	Послови наплате локалних комуналних такси и накнада за коришћење јавних добара	1
27.	Послови јавних набавки и набавки на које се закон не примењује	0
28.	Начелник Одељења за општу управу и грађанска стања	1
29.	Нормативно-правни послови	0
30.	Послови управљања људским ресурсима, послови радних односа и послови Интерресорне комисије	1
31.	Матичар Матичног подручја Алибунар	1
32.	Заменик матичара Матичног подручја Алибунар	1
33.	Матичар Матичног подручја Банатски Карловац	1
34.	Матичар Матичног подручја Владимировац	1
35.	Матичар Матичног подручја Локве	1
36.	Заменик матичара Матичног подручја Банатски Карловац	1
37.	Заменик матичара Матичног подручја Локве	0
38.	Послови писарнице	1
39.	Послови архиве	1

40.	Послови бирачког списка	1
41.	Начелник Одељења за послове Скупштине општине, председника општине и Општинског већа и помоћне послове	1
42.	Нормативно- правни послови	1
43.	Шеф Одсека за помоћне послове и возач	1
44.	Портир	0
45.	Возач	0
46.	Домар	1
47.	Спремачица и достављач	5
48.	Начелник Одељења за инспекцијске послове, грађевинарство, урбанизам и имовинско-правне послове	1
49.	Послови грађевинарства, урбанизма и саобраћаја и послови предвиђени у поступку обједињене процедуре	0
50.	Послови просторног и урбанистичког планирања и послови предвиђени у поступку обједињене процедуре	1
51.	Стамбено комунални послови и послови предвиђени у поступку обједињене процедуре	1
52.	Имовинско- правни послови	1
53.	Грађевинско-комунални послови и послови заштите животне средине	1
54.	Послови грађевинарства и заштите животне средине	1
55.	Нормативно-правни послови	1
56.	Регистратор стамбених заједница	1
57.	Шеф Одсека и грађевинско-комунални инспектор	0
58.	Просветни инспектор	1
59.	Инспектор заштите животне средине	1
60.	Порески инспектор	0
61.	Комунални инспектор	1
62.	Комунално-саобраћајни и инспектор за путеве	0
	УКУПНО	56

	На неодређено време
Положаји	1
Самостални саветник	8
Саветник	16
Млађи саветник	2
Сарадник	9
Млађи сарадник	0
Виши референт	13
Референт	0
Млађи референт	0
Намештеници – IV врста	1
Намештеници – V врста	6
УКУПНО	56
	На одређено време
На одређено време у Кабинету председника општине:	2 помоћника председника општине
	7 службеника
Због повећаног обима посла	1 запослени у звању саветник

Члан 2.

Доноси се Кадровски план Општинске управе општине Алибунар за 2023. годину (у даљем тексту: Кадровски план), тако да је планирани број запослених на неодређено време у Општинској управи општине Алибунар за 2023. годину следећи:

	На неодређено време
Положаји	2
Самостални саветник	10
Саветник	22
Млађи саветник	2
Сарадник	11
Млађи сарадник	0

Виши референт	14
Референт	0
Млађи референт	0
Намештеници – IV врста	3
Намештеници – V врста	6
УКУПНО	70

Члан 3.

Утврђује се следећи број запослених на одређено време у Општинској управи општине Алибунар:

- у Кабинету председника општине Алибунар – 2 помоћника председника општине, 7 службеника.
- због повећаног обима посла – 1 запослени.

Члан 4.

Кадровски план Општинске управе општине Алибунар за 2023. годину ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Алибунар".

Број: 119-2/2022-04

У Алибунару, 20.12.2022. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АЛИБУНАР

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Неђељко Коњокра, с.р.

290.

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС" број 129/2007, 83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон и 47/2018) и члана 40. Статута општине Алибунар – пречишћен текст ("Службени лист општине Алибунар", број 22/2019),

Скупштина општине Алибунар, на Петнаестој седници одржаној 15. децембра 2022. године, доноси:

О Д Л У К У
О УСВАЈАЊУ ИЗМЕНЕ ПРОГРАМА ПОДРШКЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНЕ ПОЛИТИКЕ И ПОЛИТИКЕ РУРАЛНОГ РАЗВОЈА
ЗА АП ВОЈВОДИНА, ОПШТИНА АЛИБУНАР ЗА 2022. ГОДИНУ

- Усваја се Измена Програм подршке за спровођење пољопривредне политике и политике руралног развоја за АП Војводина, Општина Алибунар 2022 годину.
- Одлуку објавити у "Службеном листу општине Алибунар".

Број: 320-139/2022-04

Алибунар, 20.12.2022. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АЛИБУНАР

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Неђељко Коњокрад, с.р.

На основу члана 13. Закон о подстицајима у пољопривреди и руралном развоју („Сл. гласник РС”, бр.10/13, 142/14,103/15 и 101/2016), члана 15. став 1. тачка 9. и члана 40. тачка 34. Статута општине Алибунар ("Службени лист општине Алибунар", број 22/2019) и члана 9. Одлуке о буџету општине Алибунар за 2022. годину ("Службени лист општине Алибунар", број 26/2021), а уз сагласност Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде број 320-40-11132/2022-09 од 07.12.2022. године, и на предлог Општинског већа општине Алибунар,

Скупштина општине Алибунар, на својој 15. седници одржаној 20.12.2022 године, д о н о с и

**ИЗМЕНУ ПРОГРАМА
ПОДРШКЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНЕ ПОЛИТИКЕ И ПОЛИТИКЕ РУРАЛНОГ
РАЗВОЈА ЗА АП Војводина, Општина Алибунар 2022**

У Програму подршке за спровођење пољопривредне политике и политике руралног развоја за АП Војводина, Општина Алибунар 2022 ("Службени лист општине Алибунар", бр. 28/2022) – у даљем тексту: Програм, мења се Табеларни приказ планираних мера и финансијских средстава, тако да они сада гласе:

ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ПЛАНИРАНИХ МЕРА И ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА

Табела 1. Мере директних плаћања

Редни број	Назив мере	Шифра мере	Планирани буџет за текућу годину без пренетих обавеза (у РСД)	Износ подстицаја по јединици мере (апсолутни износ у РСД)	Износ подстицаја по кориснику (%) (нпр. 30%, 50%, 80%)	Максимални износ подршке по кориснику (ако је дефинисан) (РСД)	Пренете обавезе
1	Регреси	100.1	1.000.000,00	0,00	100	30.000,00	0,00
	УКУПНО:		1.000.000,00				

Табела 2. Мере кредитне подршке

Редни број	Назив мере	Шифра мере	Планирани буџет за текућу годину без пренетих обавеза (у РСД)	Износ подстицаја по јединици мере (апсолутни износ у РСД)	Износ подстицаја по кориснику (%) (нпр. 30%, 50%, 80%)	Максимални износ подршке по кориснику (ако је дефинисан) (РСД)	Пренете обавезе
1	Кредитна подршка	100.2	2.700.000,00	0,00	100	60.000,00	66.589,00
	УКУПНО:		2.700.000,00				

Табела 3. Мере руралног развоја

Редни број	Назив мере	Шифра мере	Планирани буџет за текућу годину без пренетих обавеза (у РСД)	Износ подстицаја по кориснику (%) (нпр. 30%, 50%, 80%)	Максимални износ подршке по кориснику (ако је дефинисан) (РСД)	Пренете обавезе
1	Инвестиције у физику имовину пољопривредних газдинстава	101	1.800.000,00	100	30.000,00	0,00
2	Управљање ризицима	104	3.400.000,00	40	80.000,00	0,00
	УКУПНО:		5.200.000,00			

Табела 4. Посебни подстицаји

Редни број	Назив мере	Шифра мере	Планирани буџет за текућу годину без пренетих обавеза (у РСД)	Износ подстицаја по јединици мере (апсолутни износ у РСД)	Износ подстицаја по кориснику (%) (нпр. 30%, 50%, 80%)	Максимални износ подршке по кориснику (ако је дефинисан) (РСД)	Пренете обавезе
	УКУПНО:						

Табела 5. Мере које нису предвиђене у оквиру мера директних плаћања, мера кредитне подршке, мера руралног развоја и посебних подстицаја

Редни број	Назив мере	Шифра мере	Планирани буџет за текућу годину без пренетих обавеза (у РСД)	Износ подстицаја по јединици мере (апсолутни износ у РСД)	Износ подстицаја по кориснику (%) (нпр. 30%, 50%, 80%)	Максимални износ подршке по кориснику (ако је дефинисан) (РСД)	Пренете обавезе
1	Суфинансирање трошкова ветеринарских услуга и набавке лекова, вакцина и витамина за одгајиваче говеда, свиња, оваца и коза и живине	601	1.100.000,00	0,00	100	30.000,00	0,00
	УКУПНО:		1.100.000,00				

Табела 6. Табеларни приказ планираних финансијских средстава

Буџет	Вредност у РСД
Укупан износ средстава из буџета АП/ЈЛС планираних за реализацију Програма подршке за спровођење пољопривредне политике и политике руралног развоја (без пренетих обавеза)	10.000.000,00
Планирана средства за директна плаћања	1.000.000,00
Планирана средства за кредитну подршку	2.700.000,00
Планирана средства за подстицаје мерама руралног развоја	5.200.000,00
Планирана средства за посебне подстицаје	0,00
Планирана средства за мере које нису предвиђене у оквиру мера директних плаћања, кредитне подршке и у оквиру мера руралног развоја	1.100.000,00
Пренете обавезе	66.589,00

Програм подршке за спровођење пољопривредне политике и политике руралног развоја за АП Војводина, Општина Алибунар 2022, у свему осталом остаје непромењен.

291.

На основу члана 46. Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“ бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014-др.закон 104/2016-др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020), члана 32. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“ бр. 129/2007, 83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон, 47/2018, 111/2021-др.закон) и члана 40. Статута општине Алибунар („Сл.лист општине Алибунар“ бр. 22/2019-пречишћен текст), а на предлог Општинског већа општине Алибунар,

Скупштина општине Алибунар на својој 15. седници одржаној дана 20.12.2022. године доноси следећу

ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ИНВЕСТИРАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА НЕПОКРЕТНОЈ ИМОВИНИ У СВОЈИНИ ОПШТИНЕ АЛИБУНАР

Члан 1.

У Одлуци о давању сагласности на инвестирање и извођење радова на непокретној имовини у својини општине Алибунар предузећима „ВЕТРОЕЛЕКТРАНА БАНАТ“ д.о.о. и „ВЕТРОЕЛЕКТРАНА БАНАТ-3“ д.о.о. (заједно означени као инвеститор изградње ветропарка), да за потребе изградње прикључно-разводних постројења 400 kV Владимировац 2 и Владимировац (трафостаница 400/100kV), у циљу прикључења планирана два ветропарка на преносни електроенергетски систем Србије, врше инвестирање и извођење радова на изградњи, односно реконструкцији некатегорисаних путева, који се налазе у својини Општине Алибунар, на парцелама у катастарској општини Владимировац (лист непокретности бр 6409), бр. 351-211/2020-04 од 10.11.2020. године, објављеној у "Службеном листу општине Алибунар", бр. 37/2020 (у даљем тексту: Одлука), у тачки 1. после подтачке 28), додају се подтачке 29) и 30) које гласе:

- „29) катастарска парцела бр. 8297 – потес или улица: Код друма Ново Село, земљиште под зградом и другим објектом, некатегорисани пут-пољски пут, површине 15а 21 m²“;
30) катастарска парцела бр. 9055 - потес или улица: Код друма Селеуш, земљиште под зградом и другим објектом, некатегорисани пут-пољски пут, површине 01 ha 55a 09 m²“.

Члан 2.

На основу ове Одлуке, између Општине Алибунар и инвеститора изградње ветропарка биће закључен Анекс бр. 2 Уговора о финансирању и извођењу радова на изградњи, односно реконструкцији некатегорисаних путева, који се налазе у обухвату Просторног плана општине Алибунар, којим ће се уредити сва права и обавезе од значаја за реализацију ове Одлуке.

Члан 3.

У свему осталом делу, Одлука остаје непромењена.

Члан 4.

За закључење Анекса бр. 2 уговора у име Општине Алибунар овлашћује се Председник општине Алибунар.

Члан 5

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Алибунар".

О б р а з л о ж е њ е

Дана 10.11.2020. године Скупштина општине Алибунар у име Општине Алибунар, донела је одлуку под бројем 351-211/2020-04 (објављену у "Службеном листу општине Алибунар", бр. 37/2020) о давању сагласности на инвестирање и извођење радова на непокретној имовини у својини општине Алибунар предузећима "ВЕТРОЕЛЕКТРАНА БАНАТ" д.о.о. и "ВЕТРОЕЛЕКТРАНА БАНАТ-3" д.о.о. (заједно означени као инвеститор изградње ветропарка), да за потребе изградње прикључно-разводних постројења 400 kV Владимировац 2 и Владимировац 3 (трафостаница 400/100kV), у циљу прикључења планирана два ветропарка на преносни електроенергетски систем Србије, врше инвестирање и извођење радова на изградњи, односно реконструкцији некатегорисаних путева, који се налазе у својини Општине Алибунар, на парцелама наведеним у подтачкама 1) до 28) тачке 1. Одлуке, у катастарској општини Владимировац (лист непокретности бр 6409), с тим да атарске путеве који се налазе на тим парцелама користе за кретање механизације и свих возила неопходних за потребе изградње и експлоатације прикључно-разводних постројења.

На основу цитиране Одлуке, сходно тачки 3. исте, између Општине Алибунар и наведених предузећа, закључен је Уговор о финансирању и извођењу радова на изградњи, односно реконструкцији некатегорисаних путева, који се налазе у обухвату Просторног плана општине Алибунар, који је оверен код Јавног бележника Ромулус Ракитована, Алибунар, Братства Јединства 25 (број овере УОП-I:5056-2020 од 18.11.2020. године), као и Анекс бр. 1 Основног уговора, који је оверен код Јавног бележника Бранислава Медаковића, Панчево, Карађорђева 2Е (број овере УОП-I:1959-2022 од 14.03.2022. године).

Како су анализом пројектне документације констатовали, да је за реализацију изградње Прикључно разводних постројења 400 kV Владимировац 2 и Владимировац 3 потребна изградња/доградња/реконструкција још два некатегорисана пута који се простиру на катастарским парцелама бр. 8297 - потес или улица: Код друма Ново Село, земљиште под зградом и другим објектом, некатегорисани пут, површине 15а 21m² и бр. 9055 - потес или улица: Код друма Селеуш, земљиште под зградом и другим објектом, некатегорисани пут, површине 01ha 55a 09 m², све уписано у лист непокретности број 6409 КО Владимировац, "ВЕТРОЕЛЕКТРАНА БАНАТ" д.о.о. Алибунар, под бројем 233-2-1 и "ВЕТРОЕЛЕКТРАНА БАНАТ-3" д.о.о. Алибунар под бр. 128-2-1, дана 23.11.2022. год, поднели су захтев за закључивање анекса Уговора о финансирању и извођењу радова на изградњи, односно реконструкцији некатегорисаних путева, који се налазе у обухвату Просторног плана општине Алибунар, у коме стоји да су заинтересовани да у потпуности финансирају и изведу радове на изградњи, доградњи односно реконструкцији и тих наведених некатегорисаних путева, укључујући и подношење захтева и припрему целокупне документације за издавање свих потребних дозвола, као и да сnose трошкове реализације пројекта изградње, доградње односно реконструкције, на исти начин како је то већ уговорено за некатегорисане путеве који су били предмет Основног уговора.

Скупштина општине Алибунар, у име Општине Алибунар, констатовала је да постоје сви законски услови за давање сагласности на инвестирање и извођење радова на наведеној непокретној имовини у својини општине Алибунар, те закључивање Анекса бр. 2 Уговора о финансирању и извођењу радова на изградњи, односно реконструкцији некатегорисаних путева, који се налазе у обухвату Просторног плана општине Алибунар, на начин и под условима наведеним у предметном захтеву, као и оправдани интерес Општине Алибунар да се пројекат реализује, те је донела одлуку као у диспозитиву.

Број: 351-299/2022-04
Алибунар, 20.12.2022. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АЛИБУНАР

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Неђељко Коњокрад, с.р.

292.

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 40. Статута општине Алибунар ("Службени лист општине Алибунар, број 22/2019-пречишћен текст) а на предлог Општинског већа општине Алибунар, '

Скупштина општине Алибунар, на 15. седници од 20.12.2022. године доноси

О Д Л У К У
О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ДОВОДНИХ ДАЛЕКОВОДА 400 kV ЗА КОМПЛЕКС
ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ „БАНАТ“ У ОПШТИНИ АЛИБУНАР
ОД ТРАФОСТАНИЦА 35/400 kV СА РАЗВОДНИМ ПОСТРОЈЕЊИМА
400 kV ДО КОНЦЕНТРАЦИОНОГ ПРИКЉУЧНО-РАЗВОДНОГ ПОСТРОЈЕЊА
400 kV „ЈУЖНИ БАНАТ“ (ТС 400/110 kV) И ПРИКЉУЧНОГ ДАЛЕКОВОДА
400 kV ОД КОНЦЕНТРАЦИОНОГ ПРИКЉУЧНО-РАЗВОДНОГ ПОСТРОЈЕЊА
400 kV „ЈУЖНИ БАНАТ“ (ТС 400/110 kV) ДО ПОСТОЈЕЋЕГ ДАЛЕКОВОДА
400 kV бр. 463 ТС ПАНЧЕВО 2 - ТС РЕШИЦА

Члан 1.

Овом одлуком доноси се План детаљне регулације доводних далековаода 400 kV за комплекс ветроелектране „Банат“ у општини Алибунар од трафостаница 35/400 kV са разводним постројењима 400 kV до концентрационог прикључно-разводног постројења 400 kV „Јужни Банат“ (ТС 400/110 kV) и прикључног далековаода 400 kV од концентрационог прикључно-разводног постројења 400 kV „Јужни Банат“ (ТС 400/110 kV) до постојећег далековаода 400 kV бр. 463 ТС Панчево 2 - ТС Решица (у даљем тексту: План), који је израђен од стране ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка 6/III, под бројем Е–2722, а који је саставни део ове Одлуке.

Члан 2.

План се састоји из текстуалног дела и графичког дела.
Текстуални део Плана се објављује у „Службеном листу општине Алибунар“.
Графички део Плана садржи:

Ред.бр.	Назив карте	Размера
1.	<u>ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА</u>	
1.1.	Извод из плана вишег реда-ППО Алибунар-Намена простора	--
1.2.	Извод из плана вишег реда-ППО Алибунар-Мрежа насеља и инфраструктурни системи	
1.3.	Извод из плана вишег реда-ППО Алибунар-Туризам и заштита простора	

1.4.	Границе плана са постојећом наменом површина у обухвату плана	1:25000
1.4.1.-1.4.3.	Границе плана са постојећом наменом површина у обухвату плана	1:2500
2.	<u>ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНИРАНИХ РЕШЕЊА</u>	
2.1	Подела на карактеристичне целине и зоне	1:25000
2.1.1.-2.2.3..	Подела на карактеристичне целине и зоне	1:2500
2.2.	Планирана намена површина, објекти и мрежа инфраструктуре са заштитом	1:25000
2.2.1.-2.2.3.	Планирана намена површина, објекти и мрежа инфраструктуре са заштитом	1:2500
2.3.	План површина јавне намене	1:25000
2.3.1.-2.3.3.	План површина јавне намене	1:2500
2.4.	Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање и карактеристичним профилима саобраћајница	1:25000
2.4.1.-2.4.3.	Регулациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање и карактеристичним профилима саобраћајница	1:2500
2.5.	Спровођење плана	1:25000
2.5.1.-2.5.3.	Спровођење плана	1:2500

Текстуални и графички део Плана заједно чине целину.

Члан 3.

План се потписује, оверава и архивира у складу са Законом о планирању и изградњи.

План је израђен у 5 (пет) примерака у аналогном и 5 (пет) примерка у дигиталном облику.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чува се у ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка бр. 6/III.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чува Инвеститор: Ветроелетрана Банат доо Алибунар, Жарка Зрењанина 10, Алибунар.

Три примерка донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и три примерака у дигиталном облику чувају се у надлежним службама општине Алибунар.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Алибунар".

Број: 350-134/2022-04

Алибунар, 20.12.2022. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АЛИБУНАР

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Неђељко Коњокрад, с.р.

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ДОВОДНИХ ДАЛЕКОВОДА 400 kV ЗА КОМПЛЕКС ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ „БАНАТ“ У ОПШТИНИ
АЛИБУНАР ОД ТРАФОСТАНИЦА 35/400 kV
СА РАЗВОДНИМ ПОСТРОЈЕЊИМА 400 kV ДО КОНЦЕНТРАЦИОНОГ ПРИКЉУЧНО-
РАЗВОДНОГ ПОСТРОЈЕЊА 400 kV „ЈУЖНИ БАНАТ“
(ТС 400/110 kV) И ПРИКЉУЧНОГ ДАЛЕКОВОДА 400 kV ОД КОНЦЕНТРАЦИОНОГ ПРИКЉУЧНО-
РАЗВОДНОГ ПОСТРОЈЕЊА 400 kV „ЈУЖНИ БАНАТ“ (ТС 400/110 kV)
ДО ПОСТОЈЕЋЕГ ДАЛЕКОВОДА 400 kV бр. 463
ТС ПАНЧЕВО 2 - ТС РЕШИЦА**

УВОД

На основу Одлуке о изradi Плана детаљне регулације доводних далековаода 400 kV за комплекс ветроелектране „Банат“ у општини Алибунар од трафостаница 35/400 kV са разводним постројењима 400 kV до концентрационог прикључно-разводног постројења 400 kV „Јужни Банат“ (ТС 400/110 kV) и прикључног далековаода 400 kV од концентрационог прикључно-

разводног постројења 400 kV „Јужни Банат“ (ТС 400/110 kV) до постојећег далековода 400 kV бр. 463 ТС Панчево 2 - ТС Решица („Службени лист општине Алибунар“ бр. 21/19 и 5/20), (у даљем тексту: План), приступило се изради Плана.

На основу Решења о потреби израде Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације доводних далековода 400 kV за комплекс ветроелектране „Банат“ у општини Алибунар од трафостаница 35/400 kV са разводним постројењима 400 kV до концентрационог прикључно-разводног постројења 400 kV „Јужни Банат“ (ТС 400/110 kV) и прикључног далековода 400 kV од концентрационог прикључно-разводног постројења 400 kV „Јужни Банат“ (ТС 400/110 kV) до постојећег далековода 400 kV бр. 463 ТС Панчево 2 - ТС Решица на животну средину, које је донело Одељење за инспекцијске послове, грађевинарство, урбанизам и имовинско-правне послове, Општинске управе општине Алибунар (бр. 501-26/2019-05 од 12.07.2019. године), не приступа се изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину.

Носилац израде Плана је Општинска управа Алибунар, Одељење за инспекцијске послове, грађевинарство, урбанизам и имовинско-правне послове.

Обрађивач Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад.

Обухват Плана налази се у КО Владимировац.

Циљ израде Плана је стварање услова за изградњу електроенергетских објеката: доводних 400 kV далековода, прикључних 400 kV далековода и концентрационог постројења 400 kV прикључно-разводног постројења 400 kV ПРП „Владимировац 2“ и прикључно-разводног постројења 400 kV ПРП „Владимировац 3“, односно трансформаторске станице ТС 400/110 kV „Јужни Банат“ и објеката у функцији 400 kV далековода и концентрационог постројења 400 kV, преко којих ће се електрична енергија, произведена из комплекса ветропарка „Банат“, других ветропаркова и производних енергетских објеката (соларне електране), као енергија произведена из обновљивог извора енергије, предавати у мрежу јавног електроенергетског преносног система Републике Србије, ради даље дистрибуције и интерконекције.

У предметном обухвату Плана се налази део обухвата Плана детаљне регулације за реконструкцију и доградњу далековода 110 kV бр. 151/2 ТС Панчево 2 – ТС Алибунар, деоница од ТС Панчево 2 до стуба бр. 99 на територији општине Алибунар („Службени лист општине Алибунар“, број 11/21) и део обухвата Плана детаљне регулације за изградњу ветропарка „Банат“ у општини Алибунар који је у изради.

Део обухвата Плана се налази у посебној намени дефинисаној Просторним планом подручја посебне намене за инфраструктурни коридор за далековод 2x400 kV ТС „Панчево 2“ - граница Румуније („Службени лист АПВ“, број 3/12).

На основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19. др. закон, 9/20 и 52/21), ради упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима и ефектима планирања, приступило се изради Материјала за рани јавни увид, као прве фазе израде овог Плана.

Рани јавни увид у План обављен је у периоду од 30. априла 2020. године до 15. маја 2020. године у Алибунару. Током раног јавног увида, на основу Извештаја о обављеном раном јавном увиду, број 06-45/20-04 од 22.05.2020. године, није било пристиглих примедби и сугестија од стране правних и физичких лица, нити мишљења органа, организација и јавних предузећа.

За потребе израде Плана прибављени су услови за заштиту и уређење простора и изградњу објеката од надлежних органа, организација и јавних предузећа, који су овлашћени да их утврђују, а који су од интереса за План.

План садржи текстуални и графички део.

ОПШТИ ДЕО

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

1.1. ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за израду Плана представља Одлука о изради Плана детаљне регулације доводних далековода 400 kV за комплекс ветроелектране „Банат“ у општини Алибунар од трафостаница 35/400 kV са разводним постројењима 400 kV до концентрационог прикључно-разводног постројења 400 kV „Јужни Банат“ (ТС 400/110 kV) и прикључног далековода 400 kV од концентрационог прикључно-разводног постројења 400 kV „Јужни Банат“ (ТС 400/110 kV) до постојећег далековода 400 kV бр. 463 ТС Панчево 2 - ТС Решица („Службени лист општине Алибунар“, бр. 21/19 и 5/20). Саставни део Одлуке је Решење (бр. 501-26/2019-05 од 12.07.2019. године), да за План детаљне регулације доводних далековода 400 kV за комплекс ветроелектране „Банат“ у општини Алибунар од трафостаница 35/400 kV са разводним постројењима 400 kV до концентрационог прикључно-разводног постројења 400 kV „Јужни Банат“ (ТС 400/110 kV) и прикључног далековода 400 kV од концентрационог прикључно-разводног постројења 400 kV „Јужни Банат“ (ТС 400/110 kV) до постојећег далековода 400 kV бр. 463 ТС Панчево 2 - ТС Решица није потребна израда стратешке процене утицаја на животну средину.

Садржина и начин израде Плана су регулисани Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), као и другим прописима који непосредно или посредно регулишу ову област.

Релевантни законски и подзаконски акти који регулишу ову област су:

- Закон о државном премеру и катастру („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС, 96/15, 113/17-др. закон, 27/18-др. закон и 9/20-др. закон);
- Закон о експропријацији („Службени гласник РС“, бр. 53/95, 23/01-СУС и „Службени лист СРЈ“, број 16/01-СУС и „Службени гласник РС“, бр. 20/09 и 55/13-УС);
- Закон о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон);
- Закон о водама („Службени гласник РС“, бр. 46/91, 53/93, 53/93-др. закон, 67/93-др. закон, 48/94-др. закон, 54/96, 101/05-др. закон, престао да важи осим одредаба чл. 81. до 96.);
- Закон о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС, 55/14, 96/15-др. закон, 9/16-УС, 24/18, 41/18, 41/18-др. закон, 87/18, 23/19 и 128/20-др. закон);
- Закон о ваздушном саобраћају („Службени гласник РС“, број 73/10, 57/11, 93/12, 45/15, 66/15-др. закон, 83/18 и 9/20);
- Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09 - др. закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18 и 95/18-др. закон);
- Закон о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06 и 65/08-др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18-др. закон);
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10);
- Закон о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09);
- Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 25/15);
- Закон о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18-др. закон);
- Закон о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 10/13 и 26/21-др. закон);
- Закон о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 96/21);
- Закон о заштити земљишта („Службени гласник РС“, број 112/15);
- Закон о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, бр. 101/15, 95/18-др. закон и 40/21, одредбе чл. 54-57. овог закона примењују се од дана приступања Републике Србије Европској унији);
- Закон о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“, бр. 44/10, 60/13-УС, 62/14 и 95/18-др. закон);
- Закон о енергетици („Службени гласник РС“, бр. 145/14, 95/18 и 40/21);

- Закон о енергетици („Службени гласник РС“, бр. 57/11, 80/11-исправка, 93/12 и 124/12, престао да важи осим одредаба члана 13. став 1. тачка б) и став 2. у делу који се односи на тачку б) и члан 14. став 2.);
- Закон о коришћењу обновљивих извора енергије („Службени гласник РС“, број 40/21);
- Закон о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник РС“, број 36/09);
- Закон о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, број 87/18);
- Закон о одбрани („Службени гласник РС“, бр. 116/07, 88/09, 104/09-др.закон, 10/15 и 36/18);
- Закон о одбрани од града („Службени гласник РС“, број 54/15);
- Закон о санитарном надзору („Службени гласник РС“, број 125/04);
- Закон о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/09, 20/15, 87/18 - др. закон, 87/18, 87/18 - др. закон);
- Закон о културним добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/94, 52/11-др. закон, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон, 6/20 и 35/21-др. пропис);
- Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10-исправка, 14/16 и 95/18-др. закон и 71/21);
- Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, број 102/10);
- Уредба о режимима заштите („Службени гласник РС“, број 31/12).

као и други законски и подзаконски акти, који на директан или индиректан начин регулишу ову област.

1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су у планским документима вишег реда: Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. год. („Службени гласник Републике Србије“, број 88/10), Регионалним просторним планом Аутономне Покрајине Војводине („Службени лист АПВ“, број 22/11), Просторним планом подручја посебне намене специјалног резервата природе „Делиблатска пешчара“ („Службени лист АПВ“, број 8/06), Просторним планом подручја посебне намене за инфраструктурни коридор за далековод 2x400 kV ТС „Панчево 2“ - граница Румуније („Службени лист АПВ“, број 3/12) и Просторним планом општине Алибунар („Службени лист општине Алибунар“, број 12/12).

1.2.1. Извод из Просторног плана Републике Србије од 2010. до 2020. год.

Развој преносне мреже мора да прати растуће потребе за електричном енергијом. Највећи део инвестиција биће посвећен рехабилитацији и унапређењу преносног система и изградњи нових преносних водова 400 kV, 220 kV и 110 kV. У циљу сигурнијег и поузданијег снабдевања потрошача у планском периоду наставиће се даљи развој изградњом нових и реконструкцијом постојећих преносних система свих снага и дистрибутивних инфраструктурних објеката и водова (почев од 110 kV до крајњих потрошача).

Приоритети развоја су:

- континуитет технолошке модернизације и ревитализације постојећих енергетских инфраструктурних система;
- изградња и даљи развој електродистрибутивне инфраструктуре, која је неопходна да изнесе снагу из преносних капацитета и то путем развоја „паметних мрежа“.

1.2.2. Извод из Регионалног просторног плана Аутономне Покрајине Војводине

Концепција развоја енергетике подразумева ревитализацију, реконструкцију и модернизацију постојећих енергетских објеката у циљу сигурности, поузданости, смањења губитака, смањења негативних утицаја на животну средину, повећање удела коришћења расположивих потенцијала, рационализацију коришћења енергије и енергената на свим нивоима, повећање енергетске ефикасности (производња, пренос, дистрибуција, потрошња), изградња нових енергетских објеката, нарочито неконвенционалних извора енергије, у циљу достизања потребног удела коришћења обновљиве енергије у укупној финалној производњи и потрошњи, изградња преносних објеката за интерконективно трансгранично повезивање са државама у окружењу и изградња

нових енергетских објеката у складу са растућим потребама и обезбеђењу поузданог и квалитетног снабдевања енергијом и енергентима.

1.2.3. Извод из Просторног плана подручја посебне намене специјалног резервата природе „Делиблатска пешчара“

Обухват Плана се делом налази у обухвату Просторног плана подручја посебне намене Специјалног резервата природе „Делиблатска пешчара“ у катастарској општини КО Владимировац и налази се ван границе СРП „Делиблатска пешчара“.

Подручје СРП Делиблатска пешчара стављено је под најстрожи режим заштите (I категорија, природно добро од изузетног значаја) и као такво захтева и строге услове за изградњу објеката и уређење земљишта.

„У области **инфраструктурних система** предвиђен је даљи развој система, чиме би се утицало на побољшање животног стандарда и квалитета живота и заштите животне средине.“

1.2.4. Извод из Просторног плана подручја посебне намене за инфраструктурни коридор за далековод 2x400 kV ТС „Панчево 2“-граница Румуније („Службени лист АПВ“, број 3/12)

Обухват Плана се делом налази у обухвату Плана подручја посебне намене за инфраструктурни коридор за далековод 2x400 kV ТС „Панчево 2“-граница Румуније у катастарској општини КО Владимировац.

У зони посебне намене, на пољопривредном земљишту, планираној за изградњу далековода 2x400 kV забрањена је изградња објеката који нису у функцији обављања енергетске делатности, као и извођење других радова испод, изнад или поред енергетског објекта (далековода), супротно закону, као и техничким и другим прописима.

Заштитни појас далековода дефинисан је границом и обухвата 30 m обострано од централне осе далековода, укупно 60 m. У заштитном појасу далековода се налази извођачки појас далековода дефинисан границом, 10 m обострано од централне осе далековода, укупно 20 m.

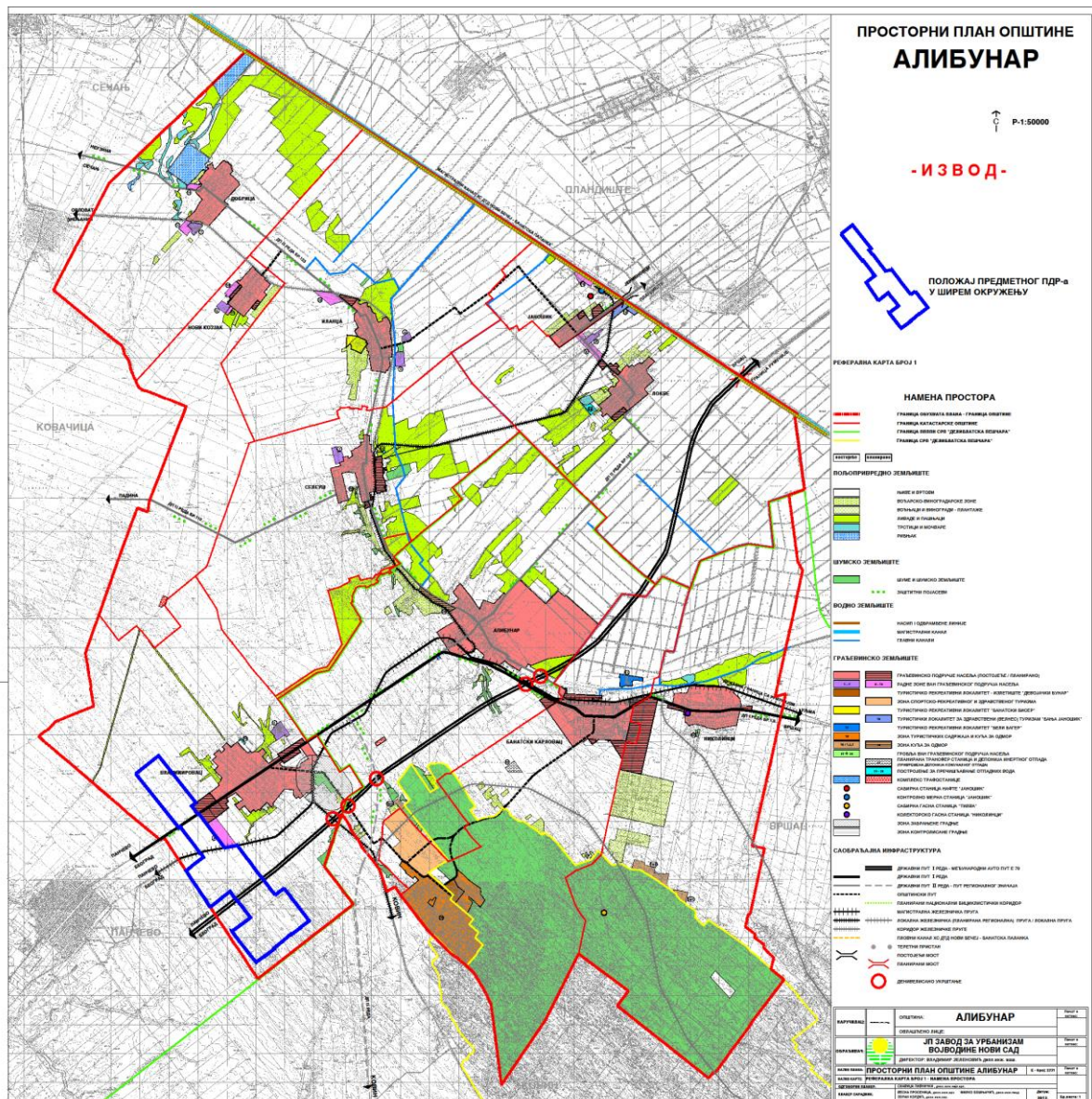
1.2.5. Извод из Просторног плана општине Алибунар

„Смернице за израду плана детаљне регулације за трансформаторска постројења ТС 20(35)/110 kV, 110/20 kV/35), 220/35(20) kV, 20(35)/220 kV 400/20(35) kV и 20(35)/400 kV

- Мин. парцела за изградњу комплекса трансформаторске станице 20(35)/110 kV и 110/20(35) kV и високонапонског разводног постројења треба да буде око мин. 70x70m, а за трансформаторску станицу 400/20(35)kV, 20(35)/400 kV и 220/35(20) kV, 20(35)/220 kV око 250x200 m;
- Објекат градити од чврстог стандардног материјала: сендвич зидови од опеке и блокова са хоризонталним и вертикалним армирано-бетонским серкложима и одговарајућом термо и хидро изолацијом. Фасаду извести у "natur" бетону и "robau" опеци. Кровна конструкција је дрвена, а кров коси, нагиб крова 30-35°. Кровни покривач – цреп;
- За потребе садржаја изградиће се армирано-бетонски стуб као носач антена. По потреби, телефонски прикључак обезбедити и са најближе насељске ЕК мреже, према условима које изда надлежно предузеће;
- Обезбедити колски прилаз објекту мин. ширине 5.0 m са постојеће приступне саобраћајнице и пешачки прилаз;
- Обезбедити прикључак на водоводну и канализациону мрежу;
- Колско-манипулативне и пешачке површине извести од бетона, бехатона и сл.;
- Све неизграђене и неизбетониране површине на парцели адекватно озеленити и хортикултурно уредити;
- Око комплекса поставити ограду на сопственој парцели или на граници парцеле у договору са суседом. Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије. Мин. висина ограде је око 2,0 m.

Смернице за израду плана детаљне регулације за далеководе 400 kV, 220 kV и 110 kV

- Далековод пројектовати и градити на основу Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV do 400kV („Службени лист СФРЈ“, број 65/88 и „Службени лист СРЈ“, број 18/92).
- Далековод се може градити на пољопривредном, шумском и водном земљишту у складу са Законом о енергетици.
- Око надземних водова 400 kV, 220 kV и 110 kV обезбедити заштитне коридоре за несметано функционисање електроенергетског објекта, а такође безбедно функционисање осталих објеката.
- У заштићеном природном добру морају се поштовати услови надлежног Завода за заштиту природе.
- На местима укрштања далековода са осталом инфраструктуром морају се поштовати услови надлежних предузећа имаоца инфраструктуре и технички прописи.
- Проводници, као саставни део далековода поставити на челично-решеткасте стубове.
- Стубове постављати на армирано-бетонске темеље.
- На местима укрштања далековода са осталом инфраструктуром морају се поштовати услови надлежних предузећа имаоца инфраструктуре и технички прописи.“



Слика 1. Положај обухвата ПДР-а у ширем окружењу - Извод из ППО Алибунар-Намена простора

1.3. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ДРУГИХ РАЗВОЈНИХ ДОКУМЕНАТА

1.3.1. Стратегија развоја енергетике РС до 2025. са пројекцијом до 2030. године („Службени гласник РС“, број 101/15)

„Развој преносних капацитета обухвата ревитализацију постојећих и изградњу нових преносних капацитета, тако да се постигне уравнотежен, одржив и благовремен развој преносног система, са циљем прикључивања нових конвенционалних и обновљивих извора електричне енергије.“

2. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА И ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

2.1. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА

Почетна тачка описа оквирне границе обухвата Плана се налази на тромеђи атарског пута, катастарска парцела 8743 и катастарских парцела 8318/27 и 8318/28.

Од тромеђе граница у правцу североистока прати западну међу катастарске парцеле 8318/28, пресеца катастарске парцеле 8900, 8298/35 и 9055 и долази до тромеђе атарског пута, катастарска парцела 9055 и катастарских парцела 9132/5 и 9133.

Од тромеђе граница наставља у правцу североистока и дужином од 175 m прати западну међу катастарске парцеле 9133, мења правац ка југоистоку и пресеца катастарске парцеле 9133, 9134/1, 9134/2, 9134/3, 9135, 9136, 9137, 9138, 9139, 9140, 9141/1, 9141/2, 9142, 9143, 9144, 9145, 9146/1, 9146/2, 9147/1, 9147/2, 9148, 9149/1, 9149/2, 9150, 9151, 9152, 9153, 9154, 9155, 9156, 9157, 9158, 9159, 9160, 9161, 9162, 9163/1, 9163/2, 9164/1, 9164/2, 9165, 9166, 9167, 9168/1, 9168/2, 9168/3, 9168/4, 9169, 9170, 9171, 9172, 9173, 9174, 9175/1, 9175/2, 9176, 9177/1, 9177/2, 9178, 9179, 9180, 9181, 9182/1, 9182/2, 9183, 9184/1, 9184/2, 9185, 9186, 9187/1, 9187/2, 9188, 9189, 9190, 9191, 8268, 8269, 8270, 8271, 8272/1, 8272/2, 8273, 8274, 8275, 8276, 8277, 8278, 8279, 8280, 8281, 8282, 8283, 8284, 8285/1, 8285/2, 8286, 8287, 8288, 8289, 8290, 8291/1, 8291/2, 8292/1, 8292/2, 8293, 8294, 8295, 8296/1, 8296/2, 8296/3 и 8236 (државни пут IB реда бр.10.) и долази до тачке на међи државног пута и катастарске парцеле 7960, која се налази на одстојању од 150 m североисточно од тромеђе државног пута, атарског пута, катастарска парцела 7959 и катастарске парцеле 7960.

Од ове тачке граница у правцу југозапада дужином од око 115 m прати источну међу државног пута, мења правац ка југоистоку и пресеца катастарске парцеле 7960, 8015 и 8021 и долази до тачке на међи железничке пруге, катастарска парцела 8017 и катастарске парцеле 8021 и наставља у правцу истока пратећи северну међу железничке пруге до тромеђе железничке пруге, атарског пута, катастарска парцела 8235 и катастарске парцеле 8033.

Од тромеђе граница у правцу југоистока пресеца железничку пругу и прати источну међу атарског пута, катастарска парцела 8089 до тромеђе атарског пута и катастарских парцела 6680 и 6681.

Од тромеђе граница у правцу североистока прати западну међу катастарске парцеле 6680 до атарског пута, катастарска парцела 6270, мења правац ка југоистоку и прати западну међу атарског пута, катастарске парцеле 6270 и 6603 до тромеђе атарског пута, катастарска парцела 6603 и катастарских парцела 6621 и 6622.

Од тромеђе граница у правцу југозапада прати западну међу катастарских парцела 6621 и 6796, пресеца атарски пут, катастарска парцела 6821, у правцу севера долази до тромеђе атарског пута и катастарских парцела 6849 и 6850, наставља у правцу југозапада, прати западну међу катастарске парцеле 6849, пресеца атарски пут, катастарска парцела 6953 и пратећи западну међу катастарске парцеле 7044/9 долази до тромеђе атарског пута, катастарска парцела 7081 и катастарских парцела 7044/8 и 7044/9.

Од тромеђе граница у правцу југоистока дужином од око 32 m прати источну међу атарског пута, пресеца га и наставља у правцу југозапада и прати западну међу катастарске парцеле 7082/9, пресеца атарски пут, катастарска парцела 7232, прати западну међу катастарске парцеле 7358/7, пресеца атарски пут, катастарска парцела 7390, мења правац ка северозападу и прати западну међу атарског пута, катастарска парцела 7390 до тромеђе атарског пута и катастарских парцела 7446 и 7447.

Од тромеђе граница у правцу североистока пресеца атарски пут и прати западну међу катастарских парцела 7295 и 7165 до тромеђе атарског пута, катастарска парцела 7081 и катастарских парцела 7165 и 7166, скреће ка северозападу и прати западну међу атарског пута, катастарске парцеле 7081 и 7759 до тромеђе атарског пута, катастарска парцела 7759 и катастарских парцела 7214 и 7215.

Од тромеђе граница у правцу југозапада прати источну међу катастарских парцела 7214 и 7249, успут пресецајући атарске путеве, катастарске парцеле 7232 и 7463 и долази до границе катастарских општина Владимировац и Банатско Ново Село, мења правац ка северозападу, дужином од око 1500 m прати границу катастарских општина, пресеца атарски пут, катастарска парцела 7463 и долази до тромеђе атарског пута и катастарских парцела 7509 и 7510.

Од тромеђе граница наставља у правцу североистока, прати западну међу катастарских парцела 7509 и 7622/2 успут пресеца атарски пут, катастарска парцела 7570 и долази до тромеђе атарског пута, катастарска парцела 7759 и катастарских парцела 7622/2 и 7623/1.

Од тромеђе граница у правцу северозапада прати западну међу атарског пута, катастарска парцела 7759, пресеца железничку пругу, катастарска парцела 7569 и наставља у правцу северозапада пратећи западну међу атарског пута, катастарска парцела 7687 до тромеђе државног пута IB реда бр.10, катастарска парцела 8236, атарског пута, катастарска парцела 7687 и катастарске парцеле 7686/2.

Од тромеђе граница у правцу југозапада дужином од 60 m прати јужну међу државног пута, мења правац ка северозападу, пресеца државни пут и даље у истом правцу пресеца катастарске парцеле 8330/12, 8330/11, 8330/10, 8330/9, 8330/8, 8330/7, 8330/6, 8330/5, 8330/4, 8330/3, 8330/2, 8330/13, 8330/14, 8330/1, 8330/18, 8330/19, 8330/15, 8330/16, 8330/17, 8628, 8630/1, 8630/21, 8630/22, 8630/2, 8630/3, 8630/4, 8630/5, 8630/6, 8630/7, 8630/8, 8630/9, 8630/10, 8630/11, 8630/12, 8630/13, 8630/14, 8630/15, 8630/16 и 8630/17 до међе катастарских парцела 8630/17 и 8630/18 и скреће ка североистоку и дужином од 50 m долази до тромеђе атарског пута, катастарска парцела 8743 и катастарских парцела 8630/17 и 8630/18 и пресецајући атарски пут долази до почетне тачке описа границе обухвата Плана.

Предметна локација Плана детаљне регулације се налази у катастарској општини Владимировац.

Укупна површина подручја обухваћеног границом Плана одређена је графичким путем и износи 1081,85 ha.

У случају измена броја парцеле, или неслагања, меродаван је графички прилог **2.1. Границе плана са поделом на карактеристичне целине и зоне.**

2.2. ОПИС ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА У ОБУХВАТУ ПЛАНА

Грађевинско подручје ван грађевинског подручја насеља чине парцеле: државног пута IB реда бр.10¹ Београд – Панчево - Вршац - државна граница са Румунијом (гранични прелаз Ватин) деонице 01009, Панчево (Ковачица) – Алибунар (Пландиште) од чвора 1005 до чвора 1006, катастарска парцела бр. 8236 КО Владимировац, магистралне пруге бр.107, Београд Центар – Панчево Главна – Вршац – државна граница – (Stamora Moravita) катастарске парцеле бр. 7633, 7634, 7737, 7738, 7758, 7742, 7741/1, 7741/2, 7740, 7745, 7746, 7750, 7749, 7756, 7909, 7905, 7906, 7901, 7757, 7902, 8028, 7897, 7894 и 8017 КО Владимировац, планирани комплекс концентрационог прикључно-разводног постројења 400 kV ПРП „Владимировац 2“ катастарска парцела бр.7791 КО Владимировац и прикључно-разводног постројења 400 kV ПРП „Владимировац 3“ катастарске парцеле бр. 7879, 7878, 7877, 7876, 7875, 7874 и 7873 КО Владимировац, планирани приступни путеве парцеле бр. 7959, 7889/1, 7787 и делови парцела 7960, 7958, 7957, 7956, 7955/3, 7955/4, 7955/2, 7955/1, 7954/2, 7954/1, 7953, 7952, 7951, 7950, 7949, 7948/2, 7948/1, 7947, 7946, 7945, 7944, 7943, 7942, 7941/2, 7941/1, 7940/2, 7940/3, 7940/1, 7939, 7938/1, 7938/2, 7937/2, 7937/1, 7936, 7935, 7934, 7933, 7932, 7931, 7930, 7929, 7928, 7927, 7926, 7925/2, 7925/1, 7924, 7923, 7922, 7921, 7920, 7919, 7918, 7917, 7916, 7915, 7914, 7913, 7912, 7910/4, 7910/3, 7910/2, 7910/1, 7910/5, 7910/6, 7910/7, 7910/8, 7904/2, 7904/1, 7903, 7896, 7895, 8016, 8020, 8023, 8024, 8027, 8028, 8031, 8032, 8019, 7891, 7890, 7889/2, 7889/3, 7888, 7887, 7886, 7885, 7884, 7883/2, 7883/1, 7882, 7881, 7880, 7879, 7878, 7877, 7876, 7875, 7874, 7873, 7872, 7871/2, 7871/1, 7830, 7798, 7796, 7795, 7794, 7793, 7792, 7791, 7790, 7789, 7788, 7786/2, 7786/1, 7785, 7784, 7783, 7782, 7781, 7780, 7779, 7778, 7777, 7776, 7775, 7774, 7759, 7602, 7601, 7600, 7599/2, 7599/1, 7598, 7597, 7596, 7595, 7594, 7593, 7592, 7591, 7590, 7589, 7588 КО Владимировац, планирани независни дистрибутивни објекат РП1 део парцеле 8296/2 КО Владимировац и планирани независни дистрибутивни објекат РП2 део парцеле 7882 КО Владимировац.

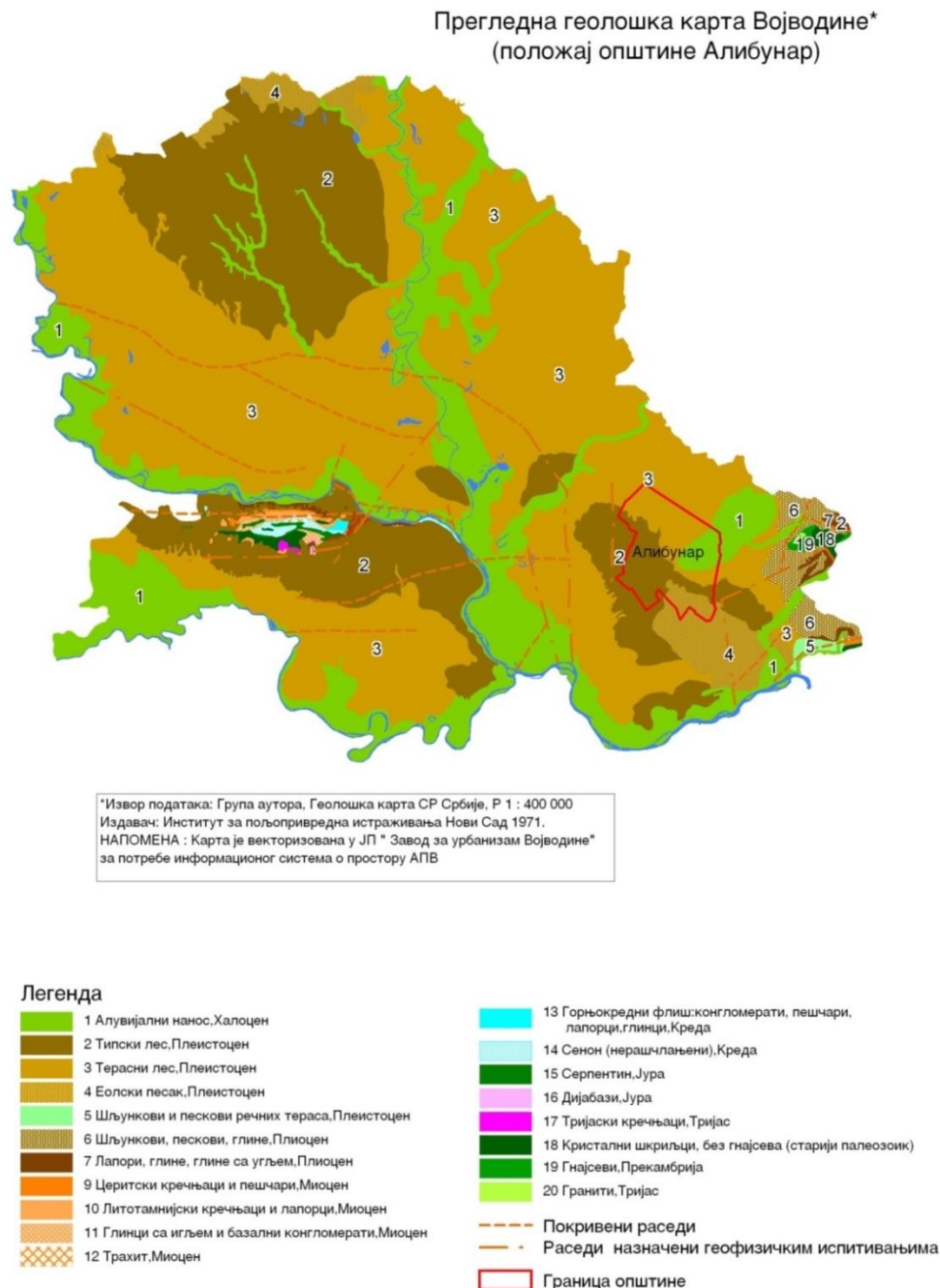
3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

¹ Донета је Уредба о категоризацији државних путева; е, у складу са њом направљена паралела са некадашњим М и Р путевима ДП: ДП IB реда бр. 10 је некадашњи М-1.9

Предметни простор припада територији општине Алибунар која заузима јужни део Баната, односно југоисточни део ширег подручја АП Војводине.

Обухват Плана се налази у југозападном делу општине Алибунар, односно у КО Владимировац.

У **рељефном погледу** посматрано подручје се налази на лесној заравни, која окружује Делиблатску пешчару. Основне геолошко-стратиграфске формације на простору су квартарне и дилувијалне наслагае, представљене лесом и глиновито-песковитим прашинама.



Слика 2. Прегледна геолошка карта Војводине

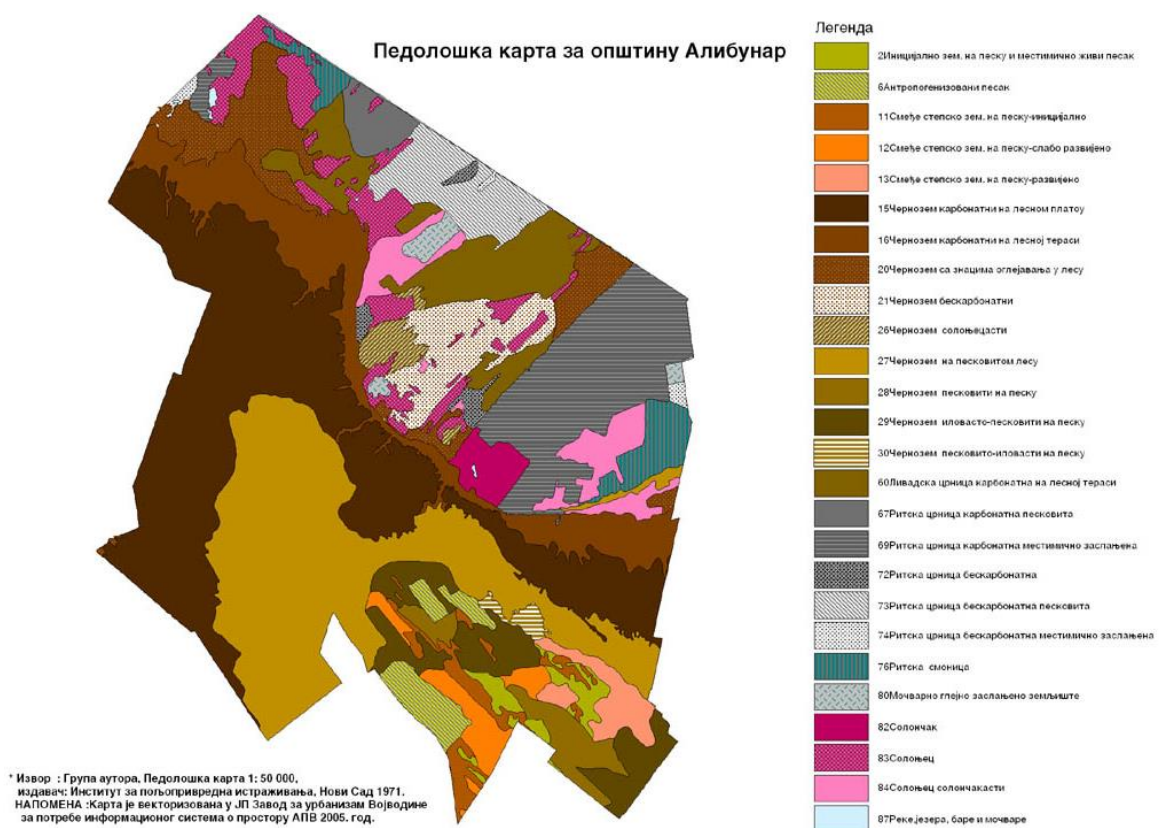
Према карти **сеизмичког хазарда** за повратни период 475 год. на предметној локацији је могућ земљотрес јачине VIII степени сеизмичког интензитета према Европској макросеизмичкој скали (ЕМС-98).

У односу на структуру и тип објекта, дефинисане су класе повредивости, односно очекиване деформације. У смислу интензитета и очекиваних последица сматра се да ће се за VIII степен сеизмичког интензитета манифестовати „штетан земљотрес“.

Анализа **климатских елемената** је извршена на основу података са станице у Банатском Карловцу за период 1991-2006. године. Средња годишња температура ваздуха на посматраном простору износи 11,8°C, док је просечна годишња вредност суме падавина 619,1 mm. Просечна годишња вредност релативне влажности износи око 72,6%.

Општина Алибунар се налази у зони интензивног јављања ветра. Према вредностима годишњих честина, правцу ветрова и тишина, највећу учесталост имају ветрови из југоисточног правца 139% са просечном брзином од 5,5 m/s, док је други по учесталости северозападни ветар 117% са просечном брзином од 3,6 m/s. Просечан број дана са јаким ветром (јачине 6 и више Бофора) у просеку је заступљен годишње око 149,9 дана, а са олујним ветром (8 и више Бофора) 30,1 дана.

Територија општине Алибунар налази се на **педолошким творевинама** формираним на лесној тераси, лесном платоу, алувијалној равни и еолским песковима. Ове геоморфолошке творевине условиле су и формирање више типова земљишта.



Слика 3. Педолошка карта типова земљишта за општину Алибунар

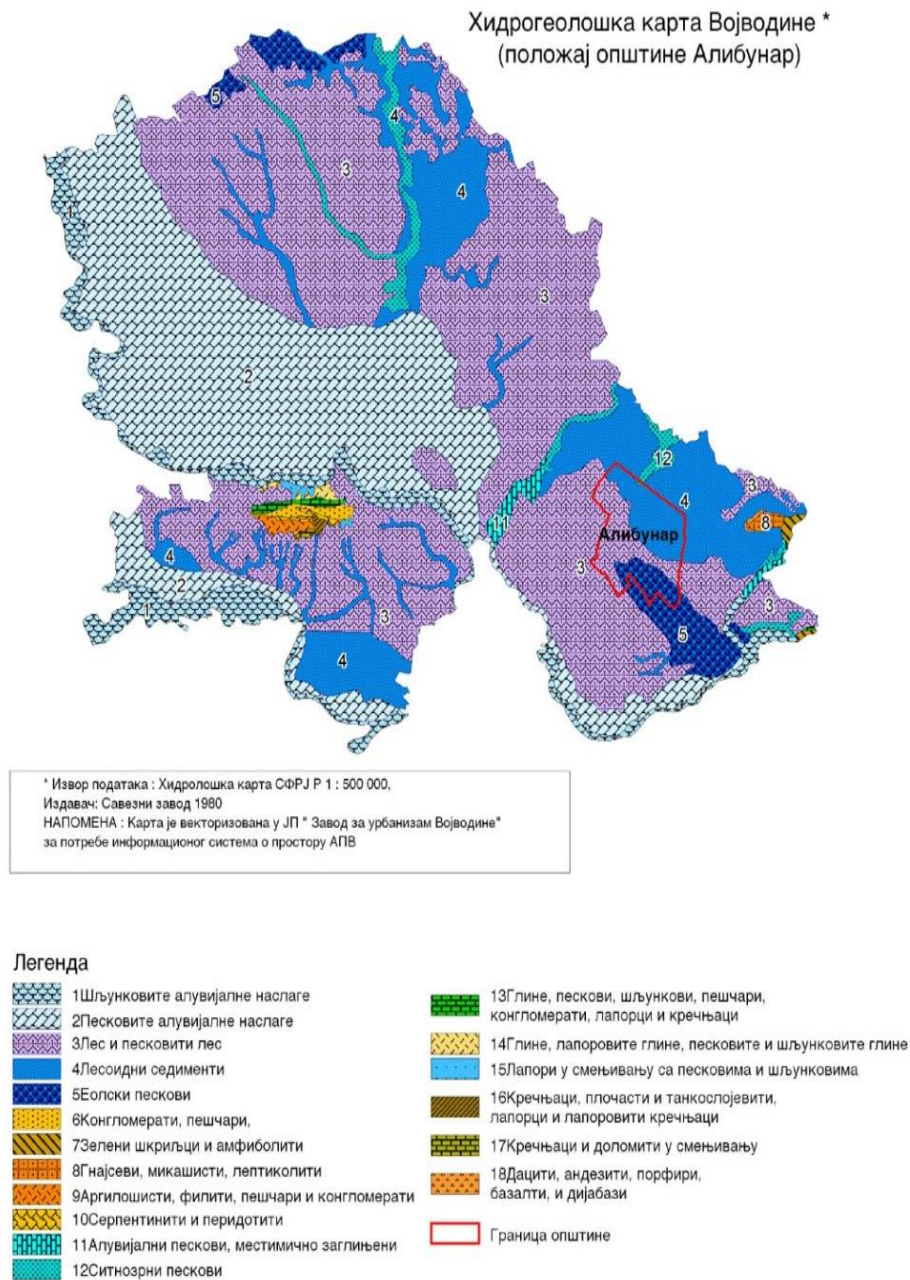
Чернозем на лесном платоу, једини је заступљени педолошки тип земљишта на простору обухвата Плана и представља природно добро од значаја за успешан развој пољопривредне производње. Одликује се дубоким хумусним слојем, веома повољним хемијским, физичким, водно-ваздушним и производним карактеристикама.

Највећим делом то је првокласно земљиште за пољопривредну производњу, које омогућава лаку обраду.

Због своје изузетне производне вредности потребно је рационално планирати коришћење овог земљишта, првенствено у пољопривредне сврхе.

Анализом **хидрогеолошке грађе** и структуре посматраног простора, може се констатовати да су на посматраном простору заступљене две колекторске средине. Први хидрогеолошки колектор

заступљен је од површине терена па до 50,0 m испод површине. Изграђен је од еолских пескова-леса и има типичну капиларну порозност са врло високом порозношћу у вертикалном правцу. Други хидрогеолошки колектор који је изграђен од средњезрних до ситнозрних, местимично шљунковитих палудинских пескова, простире се на дубини од 90,0 m до око 130,0 m.



Слика 4. Хидрогеолошка карта Војводине

Постојећа намена површина на предметном локалитету је пољопривредно земљиште.

У обухвату Плана налази се **државни пут IB реда бр.10:** Београд – Панчево - Вршац - државна граница са Румунијом (гранични прелаз Ватин) деонице 01009, Панчево (Ковачица) – Алибунар (Пландиште) од чвора 1005 до чвора 1006.

Унутар дефинисаног обухвата налази се и **магистрална пруга бр.107**, Београд Центар – Панчево Главна – Вршац – државна граница – (Stamora Moravita), са јавним теретним и путничким саобраћајем. У обухвату се такође налази и некатегорисана путна мрежа (атарски путеви) општинског простора Алибунара.

Преко дела простора прелазе коридори **електроенергетских надземних водова** 2x400 kV, 110 kV, и 35 kV, као и подземна **електронска комуникациона мрежа** са којима ће се 400 kV доводни далеководи укрштати.

На простору обухвата Плана налази се **продуктовод и транспортни гасовод** МГ-01, који са својим заштитним појасом од 30,0 m лево и десно од осе гасовода, представља ограничавајући фактор за изградњу објеката. Поред заштитног појаса, ограничавајући фактор за изградњу других објеката у близини продуктовода и транспортног гасовода, представља експлоатациони појас, који за продуктовод и гасовод МГ-01 износи 6,0 m са обе стране гасовода. У експлоатационом појасу гасовода могу се градити само објекти који су у функцији гасовода.

Траса доводних далековода 400 kV укрштаће се са продуктоводом и транспортним гасоводом.

Квалитет **животне средине** предметног простора је у одређеној мери очуван, јер се предметни простор налази на пољопривредном земљишту. Само пољопривредно земљиште, које је у функцији пољопривредне производње, делимично је угрожено због слабо контролисане примене агрохемијских мера. У окружењу нема деградационих пунктова животне средине.

На подручју обухвата Плана нема евидентираних заштићених природних добара.

На простору у обухвату Плана нема евидентираних заштићених, као ни предложених за заштиту културних добара.

ПЛАНСКИ ДЕО

І ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1. КОНЦЕПТ ПРОСТОРНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ И ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ФУНКЦИОНАЛНЕ ЦЕЛИНЕ/ЗОНЕ

1.1. КОНЦЕПТ ПРОСТОРНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ

Плански простор се налази ван грађевинског подручја насеља и чини га пољопривредно земљиште у КО Владимировац и грађевинско земљиште **постојећег коридора** државног пута ІБ реда бр.10 Београд – Панчево - Вршац - државна граница са Румунијом (гранични прелаз Ватин) и магистралне пруге бр.107, Београд Центар – Панчево Главна – Вршац – државна граница – (Stamora Moravita).

У будућој просторно-функционалној структури предметног простора и даље ће значајно бити заступљено пољопривредно земљиште на којем ће се градити доводни 400 **kV** далеководи од трансформаторских станица ТС 35/400 kV до концентрационог постројења 400 kV, које чини прикључно-разводно постројење 400 **kV** ПРП „Владимировац 2“ и прикључно-разводно постројење 400 kV ПРП „Владимировац 3“, односно трансформаторске станице ТС 400/110 kV „Јужни Банат“ која је планирана у другој фази на локацији концентрационог постројења 400 kV, прикључни 400 **kV далеководи од** концентрационог постројења 400 kV-прикључно-разводног постројења ПРП „Владимировац 2“ и прикључно-разводног постројења ПРП „Владимировац 3“, односно трансформаторске станице ТС 400/110 kV „Јужни Банат“, 400 **kV далековод ТС БГ 50-ПРП Чибук** и постојећи некатегорисани (атарски) путеви у функцији пољопривредног земљишта.

Концепт просторне организације за изградњу доводних и прикључних електроенергетских 400 kV преносних водова, заснива се на утврђивању коридора и траса 400 kV далековода и обезбеђењу заштитног појаса, у складу са Законом о енергетици и Законом о планирању и изградњи, у циљу омогућавања несметаног функционисања електроенергетског објекта и елиминисања и смањења негативних утицаја на животну средину, заштиту непосредног окружења и утицаја на осталу инфраструктуру и објекте.

Доводни, прикључни далеководи **и далековод ТС БГ 50-ПРП Чибук** ће се градити на пољопривредном земљишту, без промене намене земљишта и издвајања засебних парцела за темеље стубова далековода.

Грађевинско земљиште у оквиру обухвата Плана представљаће саобраћајне површине планираног приступног пута са прикључком на државни пут IB реда бр.10. Београд-Панчево–Вршац-државна граница са Румунијом (гранични прелаз Ватин) до концентрационог постројења 400 kV ПРП „Владимировац 2“ и ПРП „Владимировац 3“, односно трансформаторске станице ТС 400/110 kV „Јужни Банат“, површине за изградњу засебног дистрибутивног објекта РП1 и засебног дистрибутивног објекта РП2, површине за изградњу **комплекса** концентрационог постројења 400 kV ПРП „Владимировац 2“ и ПРП „Владимировац 3“, односно трансформаторску станицу ТС 400/110 kV „Јужни Банат“, **планирани радни комплекси и постојећи коридор** државног пута IB реда бр.10. Београд-Панчево–Вршац-државна граница са Румунијом (гранични прелаз Ватин) и постојећи коридор магистралне пруге бр.107, Београд Центар – Панчево Главна – Вршац – државна граница – (Stamora Moravita).

У обухвату овог Плана налази се планирано грађевинско земљиште за трансформаторске станице 35/400 kV и објекте у функцији трансформаторских станица, које је предмет Плана детаљне регулације за ветропарк „Банат“ у општини Алибунар, који је у изради, а који се налази у делу обухвата овог Плана због места прикључења доводних 400 kV далековода за прикључење ветропарка „Банат“, преко доводних и прикључних 400 kV далековода на мрежу преносног система републике Србије.

2. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

При изради Плана, на одређивање просторно-функционалне структуре пресудно су утицали следећи фактори:

- поштовање смерница датих у ПП Републике Србије;
- поштовање смерница датих у РПП АП Војводине;
- поштовање смерница датих у ППО Алибунар;
- поштовање смерница датих у ПППН за инфраструктурни коридор за далековод 2x400 kV ТС „Панчево 2“- граница Румуније;
- уважавање развојних циљева Стратегије развоја енергетике РС до 2025. са пројекцијама до 2030. године;
- остварење захтева Директиве 2009/28 ЕС и националних циљева дефинисаних Законом о енергетици;
- поштовање захтева изражених у програмском задатку за преносне водове 400 kV, прикључно разводна постројења 400 kV и трансформаторска постројења 400/110 kV;
- уважавање развојних циљева који се односе на предметни простор;
- поштовање услова добијених од надлежних органа, организација и јавних предузећа који су овлашћени да их утврђују.

Као резултат деловања наведених фактора у будућој просторно-функционалној структури предметног простора биће заступљене три функционалне целине и припадајуће зоне.

ЦЕЛИНА I - **високонапонски водови 400 kV**
ЦЕЛИНА II - **концентрационо постројење 400 kV**
ЦЕЛИНА III - **други планови који се примењују у обухвату Плана**

2.1. ЦЕЛИНА I - ВИСОКОНАПОНСКИ ВОДОВИ 400 KV

Ова целина обухвата високонапонске водове 400 kV који се налазе у обухвату Плана: доводне 400 kV водове и прикључне 400 kV водове преко којих ће се вршити прикључење ветропарка „Банат“ на мрежу преносног система, као и других ветропаркова и соларних електрана, као производних енергетских објеката, у складу са условима прикључења оператора преносне мреже. Такође, у обухвату Плана налази се и део трасе 400 kV далековода ТС БГ 50-ПРП Чибук, који је планиран стратешки преносни вод према *Плану развоја преносног система Републике Србије за период од 2020 до 2030. године и Плану инвестиција надлежног оператора „Електромрежа Србије“ АД.*

У оквиру ове целине дефинисане су зоне, а зонирање је извршено по намени површина:

- зона доводних 400 kV далековада,
- зона прикључних 400 kV далековада,
- зона 400 kV далековада БГ 50-ПРП Чибук,
- зона државног пута IБ реда бр.10.,
- зона коридора планираног државног пута I реда Е-70,
- зона приступног пута,
- зона магистралне железничке пруге бр.107,
- зона планираних радних комплекса,
- зона некатегорисаних (атарских) путева,
- зона пољопривредног земљишта са ограниченом изградњом,
- зона осталог пољопривредног земљишта.

Концепт просторне организације

У будућој просторно-функционалној структури предметног простора, која обухвата високонапонске 400 kV надземне водове, биће заступљено пре свега пољопривредно земљиште и мањим делом грађевинско земљиште и чини га: државни пут IБ реда бр.10. Београд-Панчево–Вршац-државна граница са Румунијом, коридор планираног државног пута IБ реда Е-70, приступни пут који ће се формирати у коридорима некатегорисаних (атарских) путева и на парцелама пољопривредног земљишта, коридор магистралне железничке пруге бр.107, Београд Центар – Панчево Главна – Вршац – државна граница – (Stamora Moravita) и радни комплекси.

Концепт просторне организације за изградњу 400 kV преносних водова, заснива се на утврђивању коридора и трасе 400 kV далековада и обезбеђењу заштитног појаса, у складу са Законом о енергетици и Законом о планирању и изградњи, у циљу омогућавања несметаног функционисања електроенергетског објекта током изградње и експлоатације и елиминисања и смањења негативних утицаја на животну средину, заштиту непосредног окружења и утицаја на осталу инфраструктуру и објекте.

Доводни далеководи, прикључни далеководи **и далековод ТС БГ 50-ПРП Чибук** ће се градити на пољопривредном земљишту, без промене намене земљишта и издвајања засебних парцела за темеље стубова далековада.

Заштитни појас далековада, у складу са Законом о енергетици, успоставља се након изградње далековада и износи 30 m, обострано од крајњег фазног проводника, односно око 40 m од централне осе коридора далековада, узимајући у обзир техничке карактеристике стубова на којима ће се постављати проводници.

У овом појасу се утврђују посебна правила коришћења и уређења у циљу, превентивног и техничког обезбеђења далековада и заштите окружења од могућих утицаја далековада током редовног функционисања и у случају хаваријског режима.

Унутар заштитног појаса далековада, непосредно уз далековод на 10 m, обострано од централне осе коридора далековада, укупно 20 m, се утврђује зона извођачког појаса, са условима коришћења и уређења за потребе изградње, одржавања и надзора далековада.

У извођачком појасу се обезбеђује површина за изградњу темеља стубова и постављање стубова далековада (према пројекту за грађевинску дозволу), постављање инсталација, опреме и уређаја далековада, надзор и редовно одржавање инсталација далековада, без промене намене површина и без издвајања парцеле, уз прибављање земљишта у складу са чланом 69. Закона о планирању и изградњи.

Концепција техничког решења 400 kV далековада

Концепција решења система заснована је на елементима техничког решења далековада. Планским решењем планирана је изградња стубова 400 kV далековада у планираној траси. Стубови се постављају на темељне армирано бетонске стопе, а тачан тип стубова биће одређен техничком документацијом.

Заштитно уже

На сваком далеководу је предвиђена употреба заштитног ужета са оптичким влакнима OPGW, са потребним бројем оптичких влакана, у челичној или алуминијумској цевчици или класичних заштитних ужади. Максимално радно напрезање заштитних ужади ускладити са максималним радним напрезањем проводника.

Уземљење стубова

У складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ“, број 65/88 и „Службени лист СРЈ“, број 18/92), сваки стуб се уземљује.

Веза уземљивача стуба са заштитним ужетом се остварује преко челичне конструкције стуба па зато овесна опрема заштитне ужади мора имати поуздану везу са конструкцијом правилним избором везивања за конструкцију преко стезаљки и завртњева.

Изолација

За изолацију на предметном далеководу примениће се изолаторски ланци у складу са пројектним задатком и важећим Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV.

На далеководу ће се предвидети основна изолација, као и механички и/или електрично појачана изолација, у складу са ситуацијом на терену и потребама, а у свему према важећем Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV.

2.2.1. Зона доводних 400 kV далековода

Ова зона обухвата површине пољопривредног земљишта на којима ће се градити доводни 400 kV једносистемски далеководи преко којих ће се вршити прикључење/повезивање трансформаторских станица 35/400 kV ветропарка „Банат“ и ветропарка „Банатско Ново Село“ на планирано прикључно-разводно постројење 400 kV ПРП „Владимировац 3“ и доводни 400 kV двосистемски далеководи преко којих ће се вршити прикључење/повезивање трансформаторских станица 35/400 kV других ветропаркова и соларних електрана, у складу са условима прикључења оператора преносне мреже, на прикључно-разводно постројење 400 kV ПРП „Владимировац 2“, односно трансформаторску станицу ТС 400/110 kV „Јужни Банат“.

Стубови доводних 400 kV далековода ће се градити унутар извођачког појаса далековода, у појасу од 10,0 m обострано од осе далековода, у којем није дозвољена изградња других објеката на пољопривредном земљишту, осим објеката у функцији доводних 400 kV далековода и других линијских инфраструктурних објеката у складу са Планом. У заштитном појасу далековода који обухвата 30,0 m обострано од осе далековода, ван извођачког појаса далековода, могу се градити други објекти у складу са Планом уз прибављање услова надлежног оператора преносне мреже Републике Србије.

Опис трасе доводних 400 kV далековода

Трасе планираних доводних 400 kV далековода иду од сабирничких система 400 kV у ТС 35/400 kV (која је предмет обраде Плана детаљне регулације за изградњу ветропарка „Банат“, а због места прикључења доводних далековода обухваћена је овим Планом), преко пољопривредног земљишта, укрштајући се са некатегорисаним (атарским) путевима, далеководом 35 kV, продуктоводом, државним путем IB реда бр 10 Београд – Панчево - Вршац - државна граница са Румунијом (гранични прелаз Ватин) деонице 01009, Панчево (Ковачица) – Алибунар (Планиште) од чвора 1005 до чвора 1006, магистралном железничком пругом бр. 107 Београд Центар – Панчево Главна – Вршац – државна граница – (Stamora Moravita) и долазе до планираног прикључно-разводног постројења 400 kV ПРП „Владимировац 2“ и ПРП „Владимировац 3“.

Траса планираних 400 kV доводних једносистемских далековода од сабирница 400 kV у ТС 35/400 kV до прикључно-разводног постројења 400 kV ПРП „Владимировац 3“ прелази преко следећих

катастарских парцела: 8298/96, 8298/37, 8298/38, 8298/39, 8298/40, 8298/41, 8298/42, 8298/43, 8298/88, 8298/44, 8298/45, 8298/46, 8298/47, 8298/48, 8298/49, 8298/50, 8298/51, 8298/52, 8298/90, 8298/91, 8298/53, 8298/54, 8298/55, 8298/93, 8298/94, 8298/57, 8298/58, 8298/59, 8298/60, 8298/61, 8298/62, 8298/63, 8298/64, 8298/65, 8298/66, 8298/67, 8298/68, 8298/69, 8298/70, 8298/71, 8298/72, 8298/73, 8298/74, 8298/75, 8298/76, 8298/77, 8298/78, 8298/79, 8298/80, 8298/81, 8298/82, 8298/83, 8298/84, 8298/85, 8236, 7958, 7957, 7956, 7955/3, 7955/4, 7955/2, 7955/1, 7954/2, 7954/1, 7953, 7952, 7951, 7950, 7949, 7948/2, 7948/1, 7947, 7946, 7945, 7944, 7943, 7942, 7941/2, 7941/1, 7940/2, 7940/3, 7940/1, 7939, 7938/2, 7938/1, 7937/2, 7937/1, 7936, 7935, 7934, 7933, 7932, 7931, 7930, 7929, 7928, 7927, 7926, 7925/2, 7925/1, 7924, 7923, 7922, 7921, 7920, 7919, 7918, 7917, 7916, 7915, 7914, 7913, 7912, 7910/4, 7910/3, 7910/2, 7910/1, 7910/5, 7910/6, 7910/7, 7910/8, 7904/1, 7904/2, 7909, 7906, 7905, 7903, 7757, 7902, 7901, 8028, 7900, –7899, 7896, 7897, 7895, 7893, 7894, 7892, 7891, 7890, 7890, 7889/2, 7889/3, 7889/1, 7888, 7887, 7886, 7885, 7884, 7883/2, 7883/1, 7882, 7881, 7880, 7879 и 7878 у КО Владимировац.

Угаоно затезни стубови доводних 400 kV једносистемских далековада за прикључење ветропарка „Банат“ и ветропарка „Банатско Ново Село“ ће се градити на катастарским парцелама бр. 8298/37, 7910/1, 7892, 7882 КО Владимировац.

Траса планираних 400 kV доводних двосистемских далековада од сабирница 400 kV у ТС 35/400 kV до прикључно-разводног постројења 400 kV ПРП „Владимировац 2“ прелази преко следећих катастарских парцела:

8318/34, 8318/35, 8318/36, 8318/37, 8318/38, 8318/39, 8318/40, 8318/41, 8318/42, 8318/43, 8318/44, 8318/45, 8318/46, 8318/47, 8318/48, 8318/49, 8318/50, 8318/51, 8318/52, 8318/53, 8318/54, 8318/55, 8318/56, 8318/57, 8318/58, 8318/59, 8318/60, 8318/61, 8318/62, 8318/63, 8318/64, 8318/65, 8318/71, 8318/77, 8318/66, 8318/67, 8318/1, 8236, 7688, 7689, 7690, 7691, 7692/1, 7692/2, 7693/1, 7693/2, 7694, 7695, 7696, 7697, 7698, 7699, 7700, 7701, 7702, 7703, 7704, 7705, 7706, 7707, 7708, 7709, 7710, 7711, 7712, 7713, 7714, 7715, 7716, 7717, 7718, 7719/1, 7719/2, 7720, 7721, 7722, 7723, 7724/1, 7724/2, 7725, 7726, 7727, 7728, 7729, 7730, 7731, 7732, 7733/2, 7733/1, 7734, 7735, 7736, 7739, 7740/1, 7740/2, 7746, 7750, 7747, 7748, 7753/2, 7753/1, 7754, 7756, 7752, 7741/2, 7749, 7748, 7751, 7755, 7760, 7761, 7762, 7763, 7764, 7765, 7766/1, 7766/2, 7767, 7768, 7769, 7770, 7771, 7772, 7773, 7774, 7775, 7776, 7777, 7778, 7779, 7780, 7781, 7782, 7783, 7784, 7785, 7786/1, 7786/2, 7787, 7791 КО Владимировац.

Угаоно затезни стубови доводних двосистемских 400 kV далековада за прикључење других ветропарка и соларних електрана у складу са условима прикључења оператора преносне мреже ће се градити на катастарским парцелама бр. 8318/35, 8318/60, 8318/77, 7767 и 7786/1 КО Владимировац, односно биће дефинисани урбанистичким пројектом.

2.2.2. Зона прикључних 400 kV далековада

Зона прикључних 400 kV далековада обухвата површине пољопривредног земљишта на којима ће се градити прикључни 400 kV двосистемски далеководи преко којих ће се вршити прикључење/повезивање прикључно-разводног постројења 400 kV ПРП „Владимировац 2“ и прикључно-разводног постројења 400 kV ПРП „Владимировац 3“ до тачака везивања на постојећи далековод 2x400 kV бр.463 АБ ТС Панчево 2-граница/ТС Решица (Румунија), у складу са условима прикључења надлежног оператора преносне мреже, ради предавања произведене електричне енергије из ветрогенератора и других производних енергетских објеката у електроенергетски преносни систем.

Стубови прикључних 400 kV далековада ће се градити унутар извођачког појаса далековада, у појасу од 10,0 m обострано од осе далековада, у којем није дозвољена изградња других објеката на пољопривредном земљишту, осим објеката у функцији прикључних 400 kV далековада и других линијских инфраструктурних објеката у складу са Планом. У заштитном појасу далековада који обухвата 30,0 m обострано од осе далековада, ван извођачког појаса далековада, могу се градити други објекти у складу са Планом уз прибављање услова надлежног оператора преносне мреже Републике Србије.

Опис трасе прикључних 400 kV далековада

Трасе планираних прикључних 400 kV двосистемских далековада иду од сабирничких система прикључно-разводних постројења 400 kV ПРП „Владимировац 2“ и ПРП „Владимировац 3“, преко пољопривредног земљишта, укрштајући се са некатегорисаним (атарским) путем, планираним

коридором државног пута I реда Е-70 (који није утврђен и приказан је оријентационо у складу са ППО Алибунар), гасоводом високог притиска и далеководом 110 kV Алибунар-Вршац и завршава у тачкама везивања на постојећи далековод 2x400 kV бр.463 АБ ТС Панчево 2-граница/ТС Решица (Румунија).

Траса планираних 400 kV прикључних двосистемских далековада од прикључно-разводног постројења 400 kV ПРП „Владимировац 3“ до места прикључења на постојећи далековод 2x400 kV бр.463 АБ ТС Панчево 2-граница/ТС Решица (Румунија) прелази преко следећих катастарских парцела:

7876, 7875, 7874, 7873, 7872, 7871/2, 7871/1, 7870, 7869, 7868, 7876, 7867, 7866, 7865, 7864, 7863, 7862, 7861, 7860, 7859, 7858/2, 7858/1, 7857, 7856, 7855, 7854, 7853, 7852/2, 7852/1, 7851, 7850, 7849, 7848/2, 7848/1, 7847, 7846, 7845, 7844, 7843, 7842, 7841, 7840, 7839, 7838, 7837, 7836/2, 7836/1, 7835, 7834, 7833, 7832, 7831, 6952, 6951/2, 6951/1, 6950, 6949, 6948, 6947, 6946, 6945, 6944, 6943, 6942, 6941/2, 6941/1, 6940, 6939, 6938, 6937/2, 6937/1, 6936, 6935, 6934, 6933, 6932, 6931, 6930, 6929, 6928, 6927, 6926, 6925, 6924, 6923, 6922/2, 6922/4, 6922/3, 6922/1, 6921, 6920, 6919, 6918, 6917, 6916, 6915, 6914/2, 6914/1, 6913, 6912, 6911, 6910, 6909, 6908, 6907/2, 6907/1, 6906, 6905, 6904, 6903, 6902, 6901, 6900, 6899, 6898, 6897, 6896, 6895, 6894, 6893, 6892, 6891, 6890, 6889/2, 6889/1, 6888, 6887, 6886/2, 6886/1, 6885, 6884, 6883/1 и 6883/2 КО Владирировац.

Угаоно затезни стубови прикључних 400 kV двосистемских далековада ће се градити на катастарским парцелама бр. 7871/2, 7871/1, 7834, 6944, 6891, 6890, 6888, 6887, 6884 и 6883/2 КО Владирировац.

Траса планираних 400 kV двосистемских прикључних далековада од прикључно-разводног постројења 400 kV ПРП „Владирировац 2“ до места прикључења на постојећи далековод 2x400 kV бр.463 АБ ТС Панчево 2-граница/ТС Решица (Румунија) прелази преко следећих катастарских парцела: 7791, 7795, 7796, 7797, 7798, 7799/3, 7799/1, 7799/2, 7800/1, 7800/2, 7801/1, 7801/2, 7802/1, 7802/2, 7803, 7804, 7805/1, 7805/2, 7805/3, 7806/1, 7806/2, 7807, 7808, 7809, 7810, 7811, 7812, 7813, 7814/1, 7814/2, 7815, 7816, 7817, 7818, 7819, 7820, 7821, 7822, 7823, 7824, 7825, 7826/1, 7826/2, 7827/3, 7827/2, 7827/1, 7828/1, 7828/2, 7829, 6954, 6955, 6956/1, 6956/3, 6956/2, 6957, 6958, 6959, 6960, 6961, 6962, 6963, 6964, 6965, 6966, 6967, 6968, 6969/1, 6970, 6971, 6969/2, 6972, 6973, 6974/1, 6974/2, 6975, 6976, 6977, 6978, 6979/1, 6979/2, 6980, 6981, 6982, 6983, 6984, 6985, 6986/1, 6986/3, 6986/2, 6987, 6988, 6989, 6990, 6991, 6992, 6993, 6994, 6995, 6996, 6997/1, 6997/2, 6998, 6999, 7000, 7001, 7002, 7003/1, 7003/2, 7004, 7005, 7006, 7007/1, 7007/2, 7008, 7009, 7010, 7011, 7012, 7013, 7014, 7015, 7016/1, 7016/2, 7017, 7018, 7019/1, 7019/2, 7020, 7021, 7022, 7023, 7024, 7025, 7026, 7027/1, 7027/2, 7028, 7029, 7030, 7031, 6888, 6887, 6886/2, 6886/1, 6885, 6884, 6883, 6882, 6881, 6880, 6879, 6878, 6877, 6876/1, 6876/2, 7141, 7140, 7139, 7138, 7137, 7136, 7135, 7134, 7133/1, 7133/2, 7132, 7131, 7130, 7129, 7128, 7127, 7126, 7125, 7124, 7028/18 КО Владирировац.

2.2.3. Зона 400 kV далековада БГ 50-ПРП Чибук

У обухвату Плана се налази део трасе 400 kV далековада БГ 50-ПРП Чибук, који је планиран стратешки преносни вод према *Плану развоја преносног система Републике Србије за период од 2020 до 2029. године и Плану инвестиција надлежног оператора „Електромрежа Србије“ АД*, за који је у току израда урбанистичког пројекта.

Траса планираног 400 kV у обухвату Плана прелази преко следећих парцела:

8330/10, 8330/11, 8330/12, 8743, 8236, 8318/65, 8318/71, 8318/77, 8318/66, 8318/67, 8318/1, 7688, 7689, 7690, 7691, 7692/1, 7692/2, 7693/1, 7693/2, 7694, 7695, 7696, 7697, 7698, 7699, 7700, 7701, 7702, 7703, 7704, 7705, 7706, 7707, 7708, 7709, 7710, 7711, 7712, 7713, 7714, 7715, 7716, 7717, 7718, 7719/1, 7719/2, 7720, 7721, 7722, 7723, 7724/1, 7724/2, 7725, 7726, 7727, 7728, 7729, 7730, 7731, 7732, 7733/1, 7733/2, 7734, 7735, 7736, 7739, 7740/1, 7740/2, 7741/1, 7741/2, 7742, 7744, 7745, 7746, 7747, 7738, 7750, 7751, 7752, 7755, 7760, 7761, 7762, 7763, 7764, 7765, 7766/1, 7766/2, 7767, 7768, 7769, 7770, 7771, 7772, 7773, 7774, 7775, 7776, 7777, 7778, 7779, 7780, 7781, 7782, 7783, 7784, 7785, 7786/1, 7786/2, 7787, 7791, 7605, 7604, 7603/2, 7603/1, 7602, 7601, 7600, 7599/2, 7599/1, 7598, 7597, 7596, 7595, 7594, 7593, 7592, 7591, 7590, 7589, 7588, 7587, 7586, 7585, 7584, 7583, 7582, 7581, 7580, 7579, 7578, 7577, 7576, 7575, 7574, 7573/2, 7573/1, 7572, 7571, 7231/2, 7231/1, 7230, 7229, 7228, 7227, 7226, 7225, 7224, 7223, 7222, 7221, 7220, 7219, 7218, 7217, 7216, 7215, 7214, 7795, 7796, 7797, 7798, 7799/1, 7799/2, 7800/1, 7800/2, 7801/1, 7801/2, 7802/1, 7802/2 КО Владирировац.

2.2.4. Зона државног пута IB реда бр.10

Ова зона обухвата коридор државног пута IB реда бр.10. Београд-Панчево–Вршац-државна граница са Румунијом који се налази у обухвату Плана и планирани прикључак, са којег ће се обезбедити приступ концентрационом прикључно-разводном постројењу ПРП „Владимировац 2“ и ПРП „Владимировац 3“, односно ТС 400/110 kV „Јужни Банат“.

Држави пут IB реда бр.10. представља ограничење за изградњу стубова далековода и других објеката, у смислу да стубове далековода од државног пута IB реда треба поставити на минималну удаљеност, која не може бити мања од висине стуба далековода, од границе путног земљишта. Други објекти, који се граде, морају се наћи на минималној удаљености од 20 m од путног земљишта/парцеле државног пута IB реда бр. 10.

2.2.5. Зона коридора планираног државног пута I реда E-70

Ова зона обухвата коридор планираног државног пута - аутопута E-70 за који је у изради техничка документација, а са којим ће се укрштати планирани 400 kV доводни далеководи.

Ова зона обухвата коридор планираног државног пута - аутопута E-70 за који није израђена техничка документација, а са којим ће се укрштати планирани 400 kV доводни далеководи.

Планирани држави пут I реда E-70 представља ограничење за изградњу стубова далековода и других објеката, у смислу да стубове далековода од државног пута IB реда треба поставити на минималну удаљеност, која не може бити мања од висине стуба далековода од границе путног земљишта.

Други објекти, који се граде, морају се наћи на минималној удаљености од 40 m од путног земљишта/парцеле државног пута I реда E-70.

2.2.6. Зона приступних путева

Зона приступних путева обухвата јавне саобраћајнице која ће се изградити у коридору некатегорисаног (атарског) пута и на парцелама пољопривредног земљишта за обезбеђење приступа прикључно-разводном постројењу 400 kV ПРП „Владимировац 2“ и прикључно-разводном постројењу 400 kV ПРП „Владимировац 3“, односно ТС 400/110 kV "Јужни Банат" и засебним дистрибутивним објектима РП1 и РП2.

У парцелама приступних путева могу се градити подземни електроенергетски кабловски водови, електронски комуникациони каблови и по потреби комунална мрежа (водоводна и канализациона) мрежа.

2.2.7. Зона магистралне железничке пруге

Ова зона обухвата коридор магистралне железничке пруге бр.107 који се налази у обухвату Плана и са којом ће се укрштати прикључни 400 kV далеководи.

2.2.8. Зона планираних радних садржаја

Ова зона обухвата делове парцела бр. 7960, 8015 и 8021 планираних за радну зону у оквиру радне зоне бр. 8., ван грађевинског подручја насеља, дефинисану Просторним планом општине Алибунар.

2.2.9. Зона некатегорисаних (атарских) путева

Зона некатегорисаних путева обухвата постојеће некатегорисане (атарске) путеве у обухвату Плана, који се задржавају у постојећој регулацији, а који ће се и даље користити за потребе приступа парцелама пољопривредног земљишта. На парцелама некатегорисаних (атарских) путева може се градити подземна инфраструктурна мрежа (електронска комуникациона, електроенергетска, комунална (водоводна, канализациона)) у складу са условима дефинисаним

Планом. Ови путеви се могу реконструисати у складу са потребама и условима надлежног предузећа.

2.2.10. Зона пољопривредног земљишта са ограниченом изградњом

Ова зона обухвата пољопривредно земљиште унутар заштитних појасева високонапонских надземних водова 110 kV, 400 kV, гасовода високог притиска, продуктовода, електроенергетских објеката (концентрационо прикључно-разводног постројења 400 kV ПРП „Владимировац 2“, ПРП „Владимировац 3“, трансформаторских станица 35/400 kV), заштитног појаса државног пута, заштитног појаса планираног државног пута и заштитног појаса магистралне железничке пруге (заштитни појасеви инфраструктурних објеката приказани су на карти 2.2. Планирана намена површина, објекти и мрежа инфраструктуре са заштитом.)

Унутар заштитног појаса планираних доводних и прикључних 400 kV далековода, далековода 400 kV БГ 50-ПРП Чибук, 110 kV далековода бр.151/2 Панчево 2 – Алибунар, далековода 2x400 kV бр. 463А ТС Панчево 2 - Чвор Стража (ради под 110 kV) и бр. 463Б ТС Панчево 2 – граница/ТС Решица и дистрибутивног 35(20) далековода kV заступљена је зона пољопривредног земљишта у којој се ограничава изградња других објеката у складу са Планом.

У извођачком појасу далековода се обезбеђују површине за изградњу темеља и постављање стубова (према пројекту за грађевинску дозволу), службеност пролаза за потребе извођења радова, постављање инсталација, уређаја и опреме далековода, надзор и редовно одржавање инсталација далековода.

Планом је предвиђено максимално очување пољопривредног земљишта и ублажавање могућих конфликта деловање саме градње далековода и ограничењем на употребу пољопривредног земљишта у заштитном појасу далековода, у сврху несметаног функционисања енергетског објекта, сходно Законом о планирању и изградњи и Законом о енергетици.

Пољопривредно земљиште у заштитном (извођачком) појасу далековода и даље ће се као такво користити, уз поштовање одређених услова и мера прописаних Планом. На обрадивом земљишту, у обухвату заштитног и извођачког појаса далековода, могу се мењати пољопривредне културе. На пољопривредном земљишту се може вршити изградња, доградња и реконструкција објеката у складу са условима и мерама прописаних Планом.

Извођење радова, у заштитном појасу далековода, мора бити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV до 400 kV, техничким и другим прописима.

Овај услов се односи и на евентуално формирање нових шумских и вишегодишњих пољопривредних засада (вегетационе висине у пуној зрелости преко 3,00 m), плантажа са жичаним мрежама (воћњаци и сл.), где могу бити нарушене минималне сигурносне висине и удаљености стабала од проводника, које износе 3,0 m.

Сигурносна удаљеност мора се одржати и у случају пада стабла, при чему се сигурносна удаљеност мери од проводника у неотклоњеном положају.

Забрањено је коришћење воде у млазу уколико постоји опасност да се млаз воде приближи мање од 5,0 m од проводника далековода напонског преноса 110 kV, односно 7,0 m од проводника далековода напонског преноса 400 kV.

У овој зони, у извођачком појасу далековода, не могу се градити други објекти осим објеката у функцији далековода и других инфраструктурних објеката (саобраћајне површине, подземна енергетска инфраструктура, подземна електронска комуникациона инфраструктура, подземна и надземна електроенергетска инфраструктура свих напонских нивоа, водоводна и канализациона мрежа, гасоводна мрежа), а такође се може вршити и реконструкција постојећих објеката уз услове надлежних предузећа, по условима из овог Плана.

Постојећи заливни системи на пољопривредном земљишту условљавају постављање стубова далековода, тако да функционисање заливних система не буде угрожено. Такође се, правилним

постављањем стубова и проводника далековада мора омогућити, по потреби изградња нових заливних система на пољопривредним површинама и њихов безбедан рад.

За све активности по успостављању заштитног појаса далековада морају се прибавити услови/сагласност надлежног оператора преносног система електричне енергије, „Електромрежа Србије“ АД, односно власника преносне мреже.

У зони посебне намене, на пољопривредном земљишту, планираној за изградњу далековада 2x400kV забрањена је изградња објеката који нису у функцији обављања енергетске делатности, као и извођење других радова испод, изнад или поред енергетског објекта (далековод), супротно закону, као и техничким и другим прописима.

Забрањено је засађивање дрвећа и другог растиња на земљишту изнад, испод или на непрописној удаљености од енергетског објекта (далековада). Пољопривредно земљиште у извођачком појасу далековада ће се користити за класично ратарство и повртарство, без подизања стакленика и пластеника.

Такође грађење противградних станица, као и осталих објеката на овом земљишту мора бити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV до 400kV („Службени лист СФРЈ“, број 65/88 и „Службени лист СРЈ“, број 18/92).

На пољопривредном земљишту у близини термоенергетских објеката (гасовода, нафтовода, продуктовода) у првој зони – непосредне заштите која износи 5 m обострано од осе цевовода по правилу је забрањено дубоко орање (преко 0,5 m), као и садња биљака са дубоким корењем (преко 1 m дубине).

У заштитном појасу од 30,0 m, обострано од цевовода не могу се градити други објекти, осим инфраструктурних објеката у складу са Планом.

У тачки 8. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ, дефинисања су правила уређења и грађења на пољопривредном земљишту са ограниченом изградњом, у појасевима заштите свих инфраструктурних коридора.

2.2.11. Зона осталог пољопривредног земљишта

Ова зона обухвата пољопривредно земљиште ван заштитних појасева високонапонских надземних водова 110 kV, 400 kV, гасовода високог притиска, продуктовода, електроенергетских објеката (концентрационо прикључно-разводног постројења 400 kV ПРП „Владимиловац 2“, ПРП „Владимиловац 3“, трљансформаторских станица 35/400 kV), заштитног појаса државног пута, заштитног појаса планираног државног пута и заштитног појаса магистралне железничке пруге (Заштитни појасеви инфраструктурних објеката приказани на карти 2.2. Планирана намена површина, објекти и мрежа инфраструктуре са заштитом).

На осталом пољопривредном земљишту, које обухвата обрадиво и необрадиво пољопривредно земљиште ван зона ограничене изградње, могу се градити објекти у складу са Планом.

На осталом пољопривредном земљишту могу се градити објекти за потребе пољопривредног газдинства и обављања примарне пољопривредне производње и складиштења производа (стакленици, пластеници, сушаре, хладњаче, комплекси за гајење печурака, рибаца, објеката за сточарску производњу, фарме, објекти намењени преради и финалној обради производа пољопривреде, машински паркови) уз обезбеђивање услова заштите животне средине (носилац пољопривредног газдинства обавља сточарску, живинарску, воћарску или виноградарску производњу, односно обавља друге облике пољопривредне производње: гајење печурака, пужева, пчела и др.).

2.2. ЦЕЛИНА II - КОНЦЕНТРАЦИОНО ПОСТРОЈЕЊЕ 400 KV

Концентрационо постројење 400 kV обухвата површине намењене за изградњу прикључно-разводног постројења 400 kV ПРП „Владимиловац 2“ и ПРП „Владимиловац 3“ у првој фази, док ће

у другој фази бити трансформаторска станица 400/110 kV „Јужни Банат“ у складу са планом развоја преносне мреже оператора преносне мреже Републике Србије. Ово је стратешки објекат у мрежи преносног система Републике Србије, значајан за пренос и интерконекцију обновљиве енергије произведене на подручју јужног Баната, пре свега из ветропаркова и других извора обновљиве енергије.

Концентрационо постројење 400 kV је електроенергетски објекат, кога као једну техничку технолошку целину чине:

- разводно постројење 400 kV;
- командна зграда;
- инфраструктурни објекти у функцији прикључно-разводног постројења 400 kV постројења;
- интерне саобраћајнице, пешачке и манипулативне површине;
- ограда комплекса и други делови постројења који чине техничко-технолошку целину.

Наведени делови објекта, као и други делови у оквиру техничко-технолошке целине прикључно-разводног постројења, чине технолошку целину прикључно-разводног постројења и не могу функционисати независно један од другог.

Изградња електроенергетских објеката мора бити у складу са законским прописима који регулишу ту врсту објеката, а у циљу задовољавања технолошких захтева и прописаних услова заштите.

Разводно постројење 400 kV за спољњу монтажу се поставља на плато и чине га: растављачи 400 kV, сабирнички системи, прекидачи 400 kV, одводници пренапона и изолатори, односно и други делови постројења.

Површине за концентрационо постројење 400 kV, коју чини прикључно-разводно постројење 400 kV ПРП „Владимировац 2“ и прикључно-разводно постројење 400 kV ПРП „Владимировац 3“, односно ТС 400/110 kV „Јужни Банат“ је у надлежности оператора преносне мреже АД „Електромрежа Србије“ и биће површине јавне намене.

Трансформаторска станица 400/110 kV

У другој фази, у овој зони, осим прикључно разводног-постројења 400 kV ПРП „Владимировац 2“ и ПРП „Владимировац 3“, градиће се трансформаторска станица ТС 400/110 kV „Јужни Банат“ и други објекти у функцији ових објеката у складу са планом развоја и инвестиционим плановима надлежног оператора преносне и дистрибутивне мреже.

Такође, за обезбеђење приступа јавним површинама, унутар ове зоне могу се градити јавне саобраћајне површине, уз измену концепта приступне саобраћајнице предвиђене Планом.

Дефинисање јавних површина трансформаторске станице ТС 400/110 kV „Јужни Банат“, унутар компатибилних намена (трансформаторска станица, приступне саобраћајне површине, прикључно-разводно постројење 400 kV унутар зоне за концентрационо прикључно-разводно постројење 400 kV ПРП „Владимировац 2“ и ПРП „Владимировац 3“ у другој фази, утврдиће се изразом урбанистичког пројекта.

2.3. ЦЕЛИНА III – ДРУГИ ПЛАНОВИ КОЈИ СЕ ПРИМЕЊУЈУ У ОБУХВАТУ ПЛАНА

Ова целина обухвата део обухвата Плана детаљне регулације за ветропарк „Банат“ у општини Алибунар (који је у изради), а који се делом налази у обухвату овог Плана, део обухвата Плана детаљне регулације за реконструкцију и доградњу далековода 110 kV бр. 151/2 ТС Панчево 2 – ТС Алибунар, деоница од ТС Панчево 2 до стуба бр. 99 на територији општине Алибунар („Службени лист општине Алибунар“, број 11/21) и део обухвата Просторног плана подручја посебне намене за инфраструктурни коридор за далековод 2x400 kV ТС „Панчево 2“-граница Румуније („Службени лист АПВ“, број 3/12). У овој целини примењиваће се предметни планови заједно са овим Планом.

У оквиру ове целине налази се планирано грађевинско земљиште, које је Планом детаљне регулације за ветропарк „Банат“ у општини Алибунар намењено за зону трансформаторских станица 35/400 kV, на којем ће се градити трансформаторске станице напонског преноса 35/400 kV за потребе прикључења ветропарка „Банат“ и других ветропаркова и других производних енергетских објеката (соларне електране) ван обухвата Плана, који су третирани другим планским

документима)), у складу са условима прикључења надлежног оператора мреже преносног система електричне енергије.

3. ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА

У будућој просторно-функционалној структури предметног простора биће заступљено углавном пољопривредно земљиште и мањим делом грађевинско земљиште ван грађевинског подручја насеља.

Грађевинско земљиште представљају планирани приступни путеви са планираним прикључком на државни пута IB реда бр.10. Београд-Панчево–Вршац-државна граница са Румунијом, планирани засебни дистрибутивни објекти РП1, РП2 и ОМП,, концентрационо **постројење** 400 kV **ПРП** „Владимировац 2“ и ПРП „Владимировац 3“ у првој фази, односно ТС 400/110 kV „Јужни Банат“ у другој фази, у оквиру концентрационог **постројења** 400 kV **ПРП** „Владимировац 2“ и ПРП „Владимировац 3“, ТС 35/400 kV, површине за изградњу објекта у функцији ТС 35/400 kV и ветропарка, државни пут IB реда бр.10. Београд-Панчево–Вршац-државна граница са Румунијом и коридор магистралне железничке пруге бр.107, Београд Центар – Панчево Главна – Вршац – државна граница – (Stamora Moravita).

У оквиру концентрационог **постројења** 400 kV **ПРП** „Владимировац 2“ и ПРП „Владимировац 3“, компатибилне намене могу бити трансформаторска станица 400/110 kV „Јужни Банат“ и приступне јавне саобраћајне површине, које ће бити реализоване у другој фази, израдом урбанистичког пројекта за потребе дефинисања површина јавне намене.

На пољопривредном земљишту планирана је изградња доводних далековада 400 kV од трансформаторских станица 35/400 kV до концентрационог постројења 400 kV ПРП „Владимировац 2“ и ПРП „Владимировац 3“, прикључних 400 kV далековада од концентрационог постројења 400 kV ПРП „Владимировац 2“ и ПРП „Владимировац 3“ (ТС 400/110 kV „Јужни Банат“) до тачака везивања на постојећи далековод 2x400 kV бр. 463 АБ ТС Панчево 2-граница/ТС Решица (Румунија).

Планирана детаљна намена површина у обухвату Плана је:

Грађевинско земљиште

Површине јавне намене:

- приступни путеви са прикључком на државни пут IB реда бр.10. Београд-Панчево–Вршац-државна граница са Румунијом;
- засебни дистрибутивни објекат (РП1);
- засебни дистрибутивни објекат (РП2);
- засебни дистрибутивни објекат (ОМП);
- површина за изградњу концентрационог постројења 400 kV ПРП „Владимировац 2“ и
- површина за изградњу концентрационог постројења 400 kV ПРП „Владимировац 3“ у првој фази, односно трансформаторска станица ТС 400/110 kV „Јужни Банат“ у другој фази;
- коридор државног пута IB реда бр.10. Београд-Панчево–Вршац-државна граница са Румунијом;
- коридор магистралне железничке пруге бр.107, Београд Центар – Панчево Главна – Вршац – државна граница – (Stamora Moravita).

Површине остале намене:

- планирани радна зона (као део радног комплекса бр.8., дефинисаног Просторним планом општине Алибунар);
- ТС 35/400 kV;
- површине за изградњу објекта у функцији ТС 35/400 kV и ветропарка.

Пољопривредно земљиште

Површине јавне намене:

- некатегорисани (атарски) путеви за јавно коришћење.

Површине остале намене:

- темељи стубова далеководи;
- остало пољопривредно земљиште.

Трајни садржаји-фаза експлоатације у нормалном режиму рада и током хаваријског режима:

1. **Трансформаторске станице ТС 35/400 kV** за потребе ветропарка „Банат “ и других ветропаркова у окружењу у складу са условима прикључења надлежног оператора преносне мреже електричне енергије (у оквиру ПДР за изградњу ветропарка „Банат“).
2. **Објекти у функцији ТС 35/400 kV** и ветропарка (у оквиру ПДР за изградњу ветропарка „Банат“).
3. **Концентрационо постројење ПРП 400 kV** „Владимировац 2“ и ПРП „Владимировац 3“ у првој фази, односно трансформаторска станица ТС 400/110 kV „Јужни Банат“ у другој фази.
4. **Доводни 400 kV далеководи са темељима и проводницима.**
5. **Прикључни 400 kV далеководи са темељима и проводницима.**
6. **Део трасе 400 kV далековода БГ 50-ПРП Чибук.**
7. Засебни дистрибутивни објект (РП1).
8. Засебни дистрибутивни објект (РП2).
9. **Трансформаторске станице ТС 20/0,4 kV.**
10. Саобраћајни прикључак на државни пут IB реда бр.10. Београд-Панчево–Вршац- државна граница са Румунијом у оквиру приступног пута.
11. Велики и мањи радијуси кривина остају у функцији обликовани троцентричним, симетричним или несиметричним кривинама, у складу са стандардним меродавним возилом.
12. Подземна кабловска мрежа 20 kV, 0,4 kV, ЕК мрежа и друга комунална инфраструктура. Постављање ових каблова може се вршити у коридорима приступних, некатегорисаних (атарских) путева, коридору државног пута или на пољопривредном земљишту, а све у складу са чл. 69. и 135. Закона о планирању и изградњи.

- Привремени садржаји - током фазе изградње и током хаваријског режима

1. **Отворена складишта - складишта за одлагање опреме-биће дефинисана техничком документацијом.**
2. **Паркинзи за вангабаритна специјализована возила логистике-биће дефинисана техничком документацијом.**
3. **Градилишно насеље за потребе изградње.**
4. **Лепеза кривина великог радијуса на месту прикључења на државни пут IB реда бр.10. Београд-Панчево–Вршац-државна граница са Румунијом која се активира по потреби за пролазак вангабаритних возила (по технологији изградње и одржавања комплекса и произвођача опреме).**
5. **Саобраћајнице привременог карактера у фази изградње објекта.**

За све објекте за које се издаје привремена грађевинска дозвола у складу са чланом 147. Закона о планирању и изградњи, примењују се одредбе које се односе на издавање решења из члана 145. и члана 69. Закона о планирању и изградњи.

3.1. БИЛАНС ПОВРШИНА У ОБУХВАТУ ПЛАНА

Табела 1. Биланс намене површина

	Површина (ha)			%
	пост.	%	план.	
1. Грађевинско земљиште	36,44	3,36	56,24	5,20
1.1. Површине јавне намене	19,13	1,77	39,19	3,63
- површина прикључно-разводног постројења 400 kV ПРП „Владимировац 2“	/	/	6,38	0,59
- површина прикључно-разводног	/	/	7,40	0,68

постројења 400 kV ПРП „Владимировац 3“				
- засебни дистрибутивни објект РП1	/	/	0,11	0,01
- засебни дистрибутивни објект РП2	/	/	0,07	0,01
- засебни дистрибутивни објект ОМП	0,04	/	0,04	0,01
- приступни пут	/		6,11	0,56
- коридор државног пута IБ реда бр.10.	4,34	0,40	4,34	0,40
- коридор планираног државног пута I реда Е-70 *	11,60	1,07	11,60	1,07
- коридор магистралне пруге бр.107	3,14	0,29	3,14	0,29
1.2. Површине остале намене	17,31	1,59	17,05	1,57
- ТС 35/400 kV	12,32	1,13	12,32	1,14
- површине за изградњу објекта у функцији ТС 35/400 kV и ветропарка	1,43	0,13	1,43	0,13
- планирана радна зона	3,56	0,33	3,30	0,30
2. Пољопривредно земљиште	1045,42	96,63	1025,61	94,80
2.1. Површине јавне намене	15,31	1,42	12,76	1,18
- некатегорисани (атарски) путеви	15,31	1,42	12,76	1,18
2.2. Површине остале намене	1030,11	95,21	1012,85	93,62
- пољопривредно земљиште	1030,11	95,55	1012,85	93,62
УКУПНО	1081,85	100,00		100,00

*Површина је дата оријентационо на основу плана вишег реда

4. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

На основу новоодређених регулационих линија деобом се од постојећих парцела у обухвату Плана образују нове парцеле чија је намена дефинисана Планом.

У складу са чланом. 69. став. 1. Законом о планирању и изградњи за електроенергетске објекте (члан 2. тачка 44.) може се формирати грађевинска парцела која одступа од површине или положаја предвиђених планским документом за ту зону, под условом да постоји приступ том објекту, односно тим уређајима ради одржавања и отклањања кварова или хаварија на њима.

5. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ

Површине јавне намене су јавне површине и објекти јавне намене, чије је коришћење, односно изградња од јавног интереса.

У оквиру грађевинског земљишта планиране површине јавне намене су:

- приступни путеви

Парцеле од којих се формирају приступни путеви, као површине јавне намене, дати су у Табели 2.

Табела 2. Попис парцела од којих се формирају приступни путеви

Намена	Катастарске парцеле у КО Владимировац	
приступни путеви	целе	делови
	7959,7889/1, 7787,	7960,7958,7957,7956,7955/3,7955/4,7955/2,7955/1,7954/2, 7954/1,7953,7952,7951,7950,7949,7948/2,7948/1,7947,7946, 7945,7944,7943,7942,7941/2,7941/1,7940/2,7940/3,7940/1, 7939,7938/1,7938/2,7937/2,7937/1,7936,7935,7934,7933,7932, 7931,7930,7929,7928,7927,7926,7925/2,7925/1,7924,7923, 7922,7921,7920,7919,7918,7917,7916,7915,7914,7913,7912, 7910/4,7910/3,7910/2,7910/1,7910/5,7910/6,7910/7,7910/8, 7904/2,7904/1,7903,7896,7895,8016,8020,8023,8024,8027, 8028,8031,8032,8019,7891,7890,7889/2,7889/3,7888,7887, 7886,7885,7884,7883/2,7883/1,7882,,7881,7880,7879,7878, 7877,7876,7875,7874,7873,7872,7871/2,7871/1,7830,7798, 7796,7795,7794,7793,7792,7791,7790,7789,7788,7786/2, 7786/1,7785,7784,7783,7782,7781,7780,7779,7778,7777,7776,

		7775,7774,7759,7602,7601,7600,7599/2,7599/1,7598,7597, 7596,7595,7594,7593,7592,7591,7590,7589,7588
--	--	--

- **прикључно-разводно постројење 400 kV ПРП „Владимиловац 2“:**
површина јавне намене формира се од следећих парцела: кат.парцела бр. 7791 КО Владимировац;
- **прикључно-разводно постројење 400 kV ПРП „Владимиловац 3“:**
површина јавне намене формира се од следећих парцела: кат.парцела 7879, 7878, 7877, 7876, 7875, 7874 и 7873 КО Владимировац.
- **засебни дистрибутивни објекат РП1-део катастарске парцеле бр.8296/2 КО Владимировац**
- **засебни дистрибутивни објекат РП2-део катастарске парцеле бр.7882 КО Владимировац**

Постојеће површине јавне намене у оквиру грађевинског земљишта:

- **коридор државног пута IB реда бр.10. Београд-Панчево–Вршац-државна граница са Румунијом део парцела бр. КО Владимировац;**
катастарска парцела бр. 8236 КО Владимировац;
- **магистрална пруга бр.107, Београд Центар – Панчево Главна – Вршац – државна граница – (Stamora Moravita);**
катастарске парцеле бр. 7633, 7634, 7737, 7738, 7742, 7741/1,7745,7741/2, 7746, 7750, 7749,7756, 7909, 7905, 7906, 7901, 7757, 7902, 8028, 7897, 7758, 7894 и 8017 КО Владимировац.
- **засебни дистрибутивни објекат ОМП-део катастарске парцеле бр.8298/36 КО Владимировац.**

Површине јавне намене у оквиру пољопривредног земљишта:

- некатегорисани (атарски) путеви у функцији пољопривредног земљишта.

Табела 3. Попис парцела некатегорисаних (атарских) путева

Општина/ Катастарска општина	делови парцеле
Алибунар/ КО Владимиловац	9055,8900,8743,8297,7959,7911,7687,7759,7830,8019,8089,7570,7463, 7232,6953,7829,7831,6821,8088,6067,6991,7081,7232,7390,6707

Пољопривредно земљиште у заштитном појасу прикључних 400 kV далековода за које се може утврдити јавни интерес

Табела 4. Попис парцела пољопривредног земљишта у заштитном појасу прикључних 400 kV далековода од ПРП Владимировац 3 до места прикључења на постојећи далековод 2x400 kV бр.463 АБ ТС Панчево 2-граница/ТС Решица (Румунија)за које се може утврдити јавни интерес

Општина/ Катастарска општина	делови парцеле
Алибунар/ КО Владимиловац	Прикључни 400 kV далеководи од ПРП Владимировац 3 до места прикључења на постојећи далековод 2x400 kV бр.463 АБ ТС Панчево 2-граница/ТС Решица (Румунија) 7876, 7875, 7874, 7873, 7872, 7871/2, 7871/1, 7870, 7869, 7868, 7867, 7866, 7865, 7864, 7863, 7862, 7861, 7860, 7859, 7858/2, 7858/1, 7857, 7856, 7855, 7854, 7853, 7852/2, 7852/1, 7851, 7850, 7849, 7848/2, 7848/1, 7847, 7846, 7845, 7844, 7843, 7842, 7841, 7840, 7839, 7838, 7837, 7836/2, 7836/1, 7835, 7834, 7833, 7832, 7831, 6952, 6951/2, 6951/1, 6950, 6949, 6948, 6947, 6946, 6945, 6944, 6943, 6942, 6941/2, 6941/1, 6940, 6939, 6938, 6937/2, 6937/1, 6936, 6935, 6934, 6933, 6932, 6931, 6930, 6929, 6928, 6927, 6926, 6925, 6924, 6923, 6922/2, 6922/4, 6922/3, 6922/1, 6921, 6920, 6919, 6918, 6917, 6916, 6915, 6914/2, 6914/1, 6913, 6912, 6911, 6910, 6909, 6908, 6907/2, 6907/1, 6906, 6905, 6904, 6903, 6902, 6901, 6900, 6899, 6898, 6897, 6896, 6895, 6894, 6893, 6892, 6891, 6890, 6889/2, 6889/1, 6888, 6887,6886/2, 6886/1,6885, 6884, 6883/1 и 6883/2.

Табела 5. Попис парцела пољопривредног земљишта у заштитном појасу прикључних 400 kV далековода од ПРП Владимировац 2 до места прикључења на постојећи далековод 2x400 kV бр.463 АБ ТС Панчево 2-граница/ТС Решица (Румунија)за које се може утврдити јавни интерес

Општина/ Катастарска општина	делови парцеле
	Прикључни 400 kV далеководи од ПРП Владимировац 2 до места прикључења на постојећи далековод 2x400 kV бр.463 АБ ТС Панчево 2-граница/ТС Решица (Румунија)
Алибунар/ КО Владимировац	7791, 7795, 7796, 7797, 7798, 7799/3, 7799/1, 7799/2, 7800/1, 7800/2, 7801/1, 7801/2, 7802/1, 7802/2, 7803, 7804, 7805/1, 7805/2, 7805/3, 7806/1, 7806/2, 7807, 7808, 7809, 7810, 7811, 7812, 7813, 7814/1, 7814/2, 7815, 7816, 7817, 7818, 7819, 7820, 7821, 7822, 7823, 7824, 7825, 7826/1, 7826/2, 7827/3, 7827/2, 7827/1, 7828/1, 7828/2, 7829, 6954, 6955, 6956/1, 6956/3, 6956/2, 6957, 6958, 6959, 6960, 6961, 6962, 6963, 6964, 6965, 6966, 6967, 6968, 6969/1, 6970, 6971, 6969/2, 6972, 6973, 6974/1, 6974/2, 6975, 6976, 6977, 6978, 6979/1, 6979/2, 6980, 6981, 6982, 6983, 6984, 6985, 6986/1, 6986/3, 6986/2, 6987, 6988, 6989, 6990, 6991, 6992, 6993, 6994, 6995, 6996, 6997/1, 6997/2, 6998, 6999, 7000, 7001, 7002, 7003/1, 7003/2, 7004, 7005, 7006, 7007/1, 7007/2, 7008, 7009, 7010, 7011, 7012, 7013, 7014, 7015, 7016/1, 7016/2, 7017, 7018, 7019/1, 7019/2, 7020, 7021, 7022, 7023, 7024, 7025, 7026, 7027/1, 7027/2, 7028, 7029, 7030, 7031, 6888, 6887, 6886/2, 6886/1, 6885, 6884, 6883, 6882, 6881, 6880, 6879, 6878, 6877, 6876/1, 6876/2, 7141, 7140, 7139, 7138, 7137, 7136, 7135, 7134, 7133/1, 7133/2, 7132, 7131, 7130, 7129, 7128, 7127, 7126, 7125, 7124, 7028/18, 8330/10, 8330/11, 8330/1, 2,8236, 8318/65, 8318/70, 8318/66, 8318/67, 8318/1, 7688, 7689, 7690, 7691, 7692/1, 7692/2, 7693, 7694, 7695, 7696, 7697, 7698, 7699, 7700, 7701, 7702, 7703, 7704, 7705, 7706, 7707, 7708, 7709, 7710, 7711, 7712, 7713, 7714, 7715, 7716, 7717, 7718, 7719/1, 7719/2, 7720, 7721, 7722, 7723, 7724/1, 7724/2, 7725, 7726, 7727, 7728, 7729, 7730, 7731, 7732, 7733/1, 7733/2, 7734, 7735, 7736, 7739, 7740/1, 7740/2, 7741/1, 7741/2, 7742, 7744, 7745, 7746, 7747, 7748, 7738, 7750, 7751, 7752, 7755, 7760, 7761, 7762, 7763, 7764, 7765, 7766/1, 7766/2, 7767, 7768, 7769, 7770, 7771, 7772, 7773, 7774, 7775, 7776, 7777, 7778, 7779, 7780, 7781, 7782, 7783, 7784, 7785, 7786, 7787, 7605, 7604, 7603/2, 7603/1, 7602, 7601, 7600, 7599/2, 7599/1, 7598, 7597, 7596, 7595, 7594, 7593, 7592, 7591, 7590, 7589, 7588, 7587, 7586, 7585, 7584, 7583, 7582, 7581, 7580, 7579, 7578, 7577, 7576, 7575, 7574, 7573/2, 7573/1, 7572, 7571, 7231/2, 7231/1, 7230, 7299, 7298, 7297, 7296, 7295, 7294, 7293, 7222, 7221, 7220, 7219, 7218, 7217, 7216, 7215, 7214, 7795, 7796, 7797, 7798, 7799/1, 7799/2, 7800/1, 7800/2, 7801/1, 7801/2, 7802/1, 7802/2.

Табела 6. Попис парцела пољопривредног земљишта у заштитном појасу 400kV далековода БГ 50-ПРП Чибук

Општина/ Катастарска општина	делови парцеле
	400 kV далековод БГ 50-ПРП Чибук
Алибунар/ КО Владимировац	8330/10, 8330/11, 8330/12, 8318/65, 8318/71, 8318/77, 8318/66, 8318/67, 8318/1, 7688, 7689, 7690, 7691, 7692/1, 7692/2, 7693/1, 7693/2, 7694, 7695, 7696, 7697, 7698, 7699, 7700, 7701, 7702, 7703, 7704, 7705, 7706, 7707, 7708, 7709, 7710, 7711, 7712, 7713, 7714, 7715, 7716, 7717, 7718, 7719/1, 7719/2, 7720, 7721, 7722, 7723, 7724/1, 7724/2, 7725, 7726, 7727, 7728, 7729, 7730, 7731, 7732, 7733/1, 7733/2, 7734, 7735, 7736, 7739, 7740/1, 7740/2, 7741/1, 7741/2, 7742, 7744, 7745, 7746, 7747, 7738, 7750, 7751, 7752, 7755, 7760, 7761, 7762, 7763, 7764, 7765, 7766/1, 7766/2, 7767, 7768, 7769, 7770, 7771, 7772, 7773, 7774, 7775, 7776, 7777, 7778, 7779, 7780, 7781, 7782, 7783, 7784, 7785, 7786/1, 7786/2, 7787, 7791, 7605, 7604, 7603/2, 7603/1, 7602, 7601, 7599/2, 7599/1, 7598, 7597, 7596, 7595, 7594, 7593, 7592, 7591, 7590, 7589, 7588, 7587, 7586, 7585, 7584, 7583, 7582, 7581, 7580, 7579, 7578, 7577, 7576, 7575, 7574, 7573/2, 7573/1, 7572, 7571, 7231/2, 7231/1, 7230, 7229, 7228, 7227, 7226, 7225, 7224, 7223, 7222, 7221, 7220, 7219, 7218, 7217, 7216, 7215, 7214, 7795, 7796, 7797, 7798, 7799/1, 7799/2, 7800/1, 7800/2, 7801/1, 7801/2, 7802/1, 7802/2.

У случају неслагања пописа катастарских парцела и графичког приказа, због евентуалне грешке у читавању или накнадних промена на терену због одржавања катастарског оператера, меродаван је графички приказ бр.2.4.1.-2.4.3. „Регулациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање и карактеристичним профилима саобраћајница“ и важећи подаци у КН РГЗ.

Коначни број катастарских парцела ће се дефинисати приликом израде техничке документације (пројектом за грађевинску дозволу) израдом посебног или посебних елабората за потпуну експропријацију.

6. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ

6.1. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ

Регулационе линије површина јавне намене су дефинисане постојећим међним тачкама и новоодређеним тачкама, које су дате аналитичким елементима, приказаним на графичком прилогу „Регулациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање и карактеристичним профилима саобраћајница“ бр. 2.4.1, 2.4.2 и 2.4.3.

6.2. ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ

Планом нивелације се приказује генерално нивелационо решење, које се коригује кроз израду техничке документације на основу захтева произвођача опреме, одвођење вода са површина јавне намене и у складу са условима терена и нивелацијом околног пољопривредног земљишта.

Постојећи терен је равничарско-брежуљкаст, али јављају се значајне промене нагиба од хоризонталног до подужног. Поставка нивелационог решења саобраћајница планира се у складу са захтевима за пролазак возила која допремају елементе стубова далековода, као и са условом ефикасног одводњавања терена и оптимизацијом земљаних радова. Нивелационо решење треба да обезбеди приступ пољопривредне механизације свакој катастарској парцели. Уколико дође до већег одступања нивелете у односу на постојеће стање, парцеле ће нивелационо бити уклопљене са новопроектованим стањем путева и имаће своју намену до предвиђене регулационе линије.

Одводњавање реконструисаних саобраћајница извршити у складу са условима терена и нивелацијом околног пољопривредног земљишта.

7. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

7.1. ПЛАНИРАНИ 400 kV ПРИКЉУЧНИ ДАЛЕКОВОД СА ЗАШТИТНИМ ПОЈАСОМ- КАО ОБЈЕКАТ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Планирани 400 kV прикључни далеководи се састоје од челично-решеткастих стубова, на које се постављају проводници, као и остале опреме и уређаја 400 kV који се постављају на стубове у сврху функционисања објекта и заштите.

Стубови су слободностojeћи, тип ће бити одређен техничком документацијом (пројектом за грађевинску дозволу), постављају се на темељне армирано-бетонске стопе. Планирани далеководи 400 kV, траса као и положај стубова далековода, ће бити усклађени са постојећим инфраструктурним објектима.

Максимална висина стубова ће бити око 65 m.

Прецизне димензије стубова биће одређене даљом техничком документацијом.

Са аспекта сигурносних висина, далековод ће се пројектовати за температуру проводника од +80°C.

Планирана траса далековода је дефинисана положајем угаоно-затезних стубова, који ће тачно бити утврђене пројектом за грађевинску дозволу.

У складу са Законом о енергетици и Законом о планирању и изградњи око далековода се обезбеђује заштитни појас од 30 m, обострано од крајњег фазног проводника, односно 40 m од централне осе коридора далековода, узимајући у обзир техничке карактеристике стубова на којима ће се постављати проводници и успоставља се након изградње далековода. Унутар заштитног појаса далековода, непосредно уз далековод на 10 m, обострано од централне осе коридора далековода, укупно 20 m, се утврђује извођачки појас у којем се граде темељи стубова и стубови далековода, поставља инсталација, опрема и уређаји далековода, врши надзор и редовно одржавање инсталација далековода. Оквирне максималне површине заузећа парцеле за стубове,

на дну темељне јаме би биле око 330 m² по стубном месту, а биће тачно утврђено пројектом за грађевинску дозволу.

7.2. УРЕЂЕЊЕ ОСТАЛИХ ЈАВНИХ ПОВРШИНА У ОБУХВАТУ ПЛАНА

У обухвату Плана се налазе постојеће површине инфраструктурних објеката: саобраћајне површине: државни пут IБ реда, некатегорисани (атарски) путеви и магистрална железничка пруга и планиране површине приступних путева, планираних електроенергетских објеката концентрационо постројења 400 kV ПРП „Владимировац 2“ и ПРП „Владимировац 3“, односно трансформаторске станице ТС 400/110 kV „Јужни Банат“, засебни дистрибутивни објекти ОМП, РП1 и РП2. Уређење ових површина и објеката дато је у тачки 8. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ.

8. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ

8.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

8.1.1. Услови за уређење саобраћајне инфраструктуре

Саобраћајни приступ концентрационом постројењу 400 kV ПРП „Владимировац 2“ и ПРП „Владимировац 3“ и објектима РП1 и РП2, током фазе изградње и експлоатације, обезбедиће се преко приступних путева, прилагођавањем постојећих некатегорисаних (атарских) путева, преко којих ће се омогућити квалитетна и перманентна путна веза.

Приступ до категорисане путне мреже и садржаја предвиђених овим Планом дефинисан је саобраћајним прикључењем на државни пут Iб реда бр.10, Београд – Панчево - Вршац - државна граница са Румунијом (гранични прелаз Ватин) и мрежом приступних путева.

Главни приступ концентрационом постројењу 400 kV ПРП „Владимировац 2“ и ПРП „Владимировац 3“ и објектима РП1 и РП2 ће се остваривати преко саобраћајног прикључка са државног пута Iб реда бр.10 Панчево-Вршац, на стационожи km 36+110² и мреже атарских путева.

Саобраћајни прикључак је планиран као класична површинска раскрсница са пресецањем саобраћајних струја (тип 1 - прикључак), без манипулативних трака за лева и десна скретања, са геометријским обликовањем укрштаја у складу са важећим стандардима и прописима.

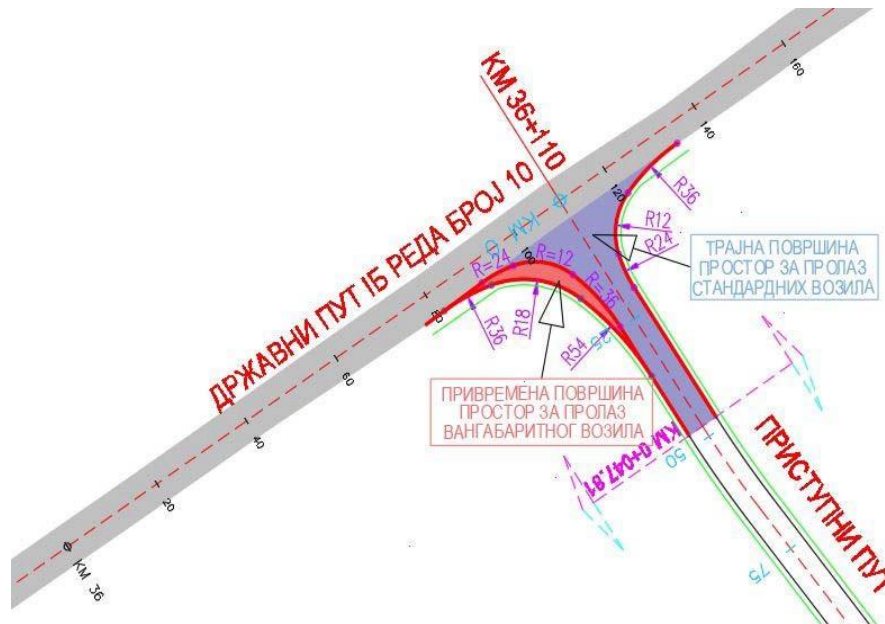
Прикључак је предвиђен на стационожи km 36+110 (десно), на деоници 01009 од чвора 1005 – Панчево (Ковачица) на km 14+373 до чвора 1006 – Алибунар (Пландиште) на km 46+196. Овим саобраћајним прикључком, којим се обезбеђује главни приступ, као и посредством приступних мреже путева може се прићи до свих зона комплекса разводног постројења и трафостанице. За саобраћајно прикључење комплекса на ДП бр.10, прибављени су услови управљача (ЈП Путеви Србије: бр. 953-8624/20-1 од 14.05.2020, као и допуну бр. 953-6873/21-1 од 01.04.2021. и 953-6873/21-4 од 18.11.2021).

Стационаже ДП бр.10 на границама обухвата су: km 36+259 (исток) и km 35+260 (запад).

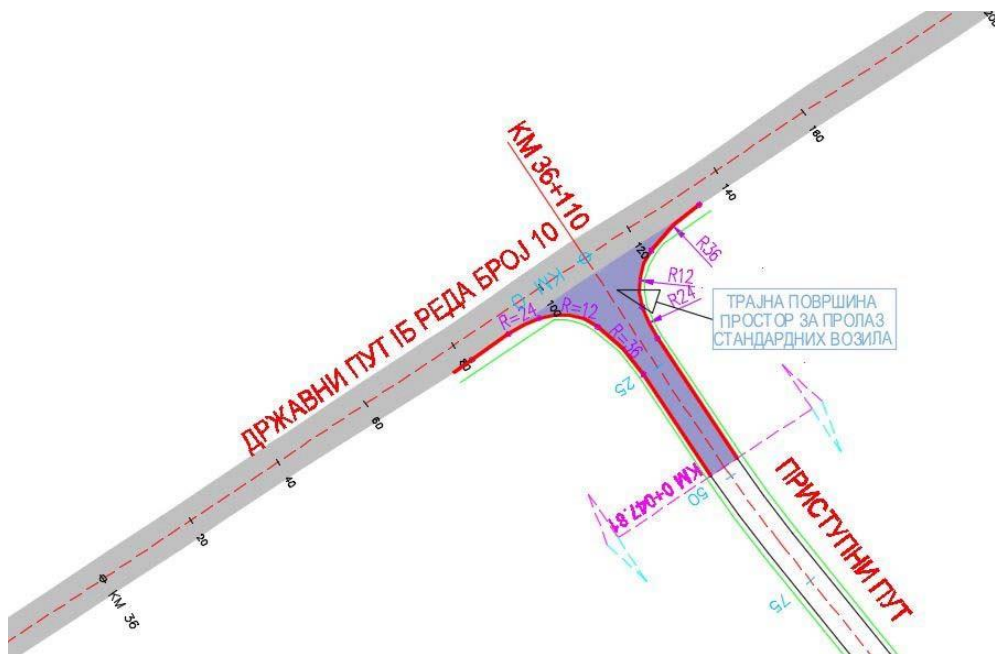
Главним приступом комплексу омогућава се допремање опреме специјализованим возилима за вангабаритни терет, као и приступ свим возилима у фази изградње, експлоатације и одржавања.

Саобраћајне површине у зони прикључка за време изградње комплекса у функцији су: површина за скретање вангабаритног возила и површина за скретање стандардних теретних и осталих возила.

² тачне стационаже ће бити утврђене кроз разраду техничком документацијом



Слика 5. Саобраћајни прикључак за време активирања трајне и привремене површине (пролаз стандардних и вангабаритних возила)



Слика 6. Саобраћајни прикључак за време активирања трајне површине (пролаз стандардних возила)

Саобраћајне површине саобраћајног прикључка за време експлоатације и одржавања комплекса дате су на претходним сликама. Узимајући у обзир да ће преко саобраћајног прикључка углавном прелазити стандардна возила, а да се пролаз вангабаритних возила очекује при изградњи концентрационог постројења 400 kV ПРП „Владимировац 2“ и ПРП „Владимировац 3“, планирано је да се саобраћајни прикључак изгради као трајна површина/стандардна површина, а да се додатак за пролаз вангабаритног возила изгради као привремена површина.

Основ за прилаз концентрационом постројењу 400 kV ПРП „Владимировац 2“ и ПРП „Владимировац 3“ са категорисане путне мреже, преко саобраћајног прикључења на ДП 1Б реда бр.10, чиниће постојећа мрежа некатегорисаних/атарских путева (формирање потребне ширине коридора), кроз формирање приступних путева (ширина регулације 10,0 – 15,0 m) са елементима попречног профила.

Планиране приступне саобраћајнице, поседоваће карактеристике захтеване категоријом саобраћајнице (носивост, ширина, радијуси кривине), у складу са меродавним возилима и

саобраћајним оптерећењем. Овакве саобраћајнице омогућиће приступ свим возилима која се очекују у обухвату Плана при свим временским условима. Приступне саобраћајнице су дефинисане у складу са диспозицијом објеката комплекса, уз обезбеђење приступа до свих садржаја и објеката (радијус и ширина). Уколико буде потребно могуће је формирање сталних или привремених и других саобраћајних површина преко приватних парцела које се користе у пољопривредне сврхе, уз претходно решавање имовинско-правних односа са власницима парцела.

Конфликтне тачке са електроенергетском инфраструктуром у обухвату Плана, електроенергетски доводни и прикључни водови (ЕЕВ), су укрштаји са:

- **ДП ІБ реда бр.10**, Београд – Панчево - Вршац - државна граница са Румунијом (гранични прелаз Ватин) деоница 01009, Панчево (Ковачица) – Алибунар (Пландиште) од чвора 1005 до чвора 1006, на стационачи **km 36+110 (десно) – саобраћајни прикључак комплекса**,
- **Магистралном пругом бр.107**, Београд Центар – Панчево Главна – Вршац – државна граница – (Stamora Moravita),
- планираним државним путем I реда / аутопутем Е-70,
- постојећом атарском путном мрежом.

Укрштаји са магистралном пругом бр.107 биће изведени уз придржавање закона, одговарајућих правилника и других прописа који непосредно регулишу ову проблематику, уз сагласност и техничке услове управљача над путном инфраструктуром (Инфраструктура железнице Србије).

С обзиром да за планирани саобраћајне капацитет - аутопут Е-70 није израђена планска и техничка документација, укрштаји са ЕЕВ ће бити стечена обавеза из овог плана и бити предмет обраде приликом њихове реализације.

8.1.2. Услови за изградњу саобраћајне инфраструктуре

Саобраћајни прикључак на државни пут

У оквиру коридора државног пута потребно је обезбедити програмско-планске елементе за реализацију реконструкције коловозне конструкције:

- ширина саобраћајне траке **3,5 m**;
- ширина ивичне траке **0,5 m**;
- ширина банке **1,25 m**;
- ојачање коловоза за осовинско оптерећење од **11,5 t** по осовини.

У оквиру реализације саобраћајног прикључка на државни пут на стационачи **km 36+110** основни елементи за саобраћајно пројектовање су следећи:

- рачунска брзина у оквиру зоне прикључења од **60 km/h**;
- двосмерни прикључак у ширини од минимално **6,0 m**, са одговарајућим геометријским елементима (одговарајући радијуси прикључења на основу криве трагова меродавног возила $R_{min} = 12,0 m$ и даљина захтеване прегледности од мин. **120 m**);
- коловозна конструкција са истом носивошћу као и државни пут (осовинско оптерећење од **11,5 t** по осовини).

Површине за скретање у зони саобраћајног прикључка на **km 36+110** су:

- површина за скретање вангабаритног возила димензионисана су у складу са меродавним возилом са обликованим лепезама према спецификацији произвођача и потребном ширином за пролаз у фази изградње далековода и концентрационог постројења 400 kV ПРП „Владимировац 2“ и ПРП „Владимировац 3“;
- површина за скретање стандардног меродавног возила димензионисана су у складу меродавним теретним возилом (ТТВ, АВ) са обликованим лепезама (троцентричним кривама) која се примењује у фази изградње, експлоатације и одржавања комплекса.

Ситуационо решење саобраћајног прикључка, којим се обезбеђује саобраћајни приступ планираним садржајима током изградње, експлоатације и одржавања комплекса, дефинисано је као трајно решење.

Саобраћајни прикључак обезбеђује приступ за:

- постојећа возила (пољопривредна механизација, ватрогасна возила, индивидуална возила);
- возила за изградњу концентрационог постројења 400 kV ПРП „Владимировац 2“ и ПРП „Владимировац 3“ (вангабаритна возила за довоз опреме, стандардна и уобичајена градилишна механизација, индивидуална возила);
- возила за експлоатацију и одржавање концентрационог постројења 400 kV ПРП „Владимировац 2“ и ПРП „Владимировац 3“ и возила за опремање концентрационог постројења 400 kV ПРП „Владимировац 2“ и ПРП „Владимировац 3“ (вангабаритна возила за довоз опреме – само у случају потребе у неким непредвиђеним ванредним околностима уз контролу приступа и потребна одобрења, ватрогасна возила, индивидуална возила, стандардна возила за доставу опреме).

Површина саобраћајног прикључка (слике бр.5. и бр.6.) дефинисана је кривом трагова меродавног – стандардног возила и вангабаритног возила за превоз опреме.

На ситуационом плану уочавају се две различите површине:

1. површина за кретање стандардних / меродавних возила (трајна површина);
2. површина за кретање вангабаритних возила (привремена површина).

Трајна површина (стандардни прикључак) је саобраћајна површина којом саобраћају стандардна/меродавна возила. Саобраћајни прикључак је планиран за потребе изградње концентрационог постројења 400 kV ПРП „Владимировац 2“ и ПРП „Владимировац 3“, за период експлоатације и редовног одржавања концентрационог постројења 400 kV ПРП „Владимировац 2“ и ПРП „Владимировац 3“. Ова површина се изводи на почетку одвијања свих радова и изводи се као трајна. Радијуси скретања су у облику троцентричне криве и у складу са кривом проходности меродавног стандардног возила.

Примењени радијуси су усвојени према Правилнику о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, број 50/11)

Површина привременог карактера (привремени прикључак) је саобраћајна површина којом саобраћају вангабаритна возила. С обзиром да је ово површина привременог карактера, она се гради у тренутку када је потребна по технологији изградње комплекса и уклања се када више није неопходна. Превоз вангабаритним возилима (вангабаритни терети) се мора обављати у складу са прописима (претходна најава и пратња). Предвиђена површина за скретање вангабаритног возила се обликује према правцу и смеру кретања вангабаритног возила. Обликује се велика лепеза (радијус) потребна за скретање вангабаритног возила (према технологији изградње и одржавања комплекса и условима произвођача опреме) као и потребна ширина простора за пролаз. Прецизна геометрија потребно је да прати криву трагова вангабаритног возила.

Прикључак са својим елементима не сме да умањи безбедно одвијање саобраћаја на државном путу. Десна скретања са главног на споредни правац и са споредног на главни правац обликују се хоризонталним радијусима према криви проходности меродавног возила. Скретања за стандардна возила, као и возила за превоз вангабаритног терета проверена су помоћу криве проходности. За време извођења радова на изградњи комплекса, обележеном саобраћајном сигнализацијом омогућена су лева скретања возилима којима се довози и одвози опрема и материјал за градњу комплекса. Омогућавањем левих скретања са државног пута IB реда бр.10 ка комплексу концентрационог постројења 400 kV ПРП „Владимировац 2“ и ПРП „Владимировац 3“, у зони предметног прикључка, остварује се директан приступ великом броју тешких теретних возила поменутом комплексу и њихово брзо уклањање са државног пута.

Претходно описано планирано решење саобраћајног прикључка предметне саобраћајнице на државни пут IB реда бр.10 на km 36+110 ће се коначно дефинисати приликом израде техничке документације, у смислу величине дефинисаних радијуса.

Услови постављања инсталација у коридору државног пута:

- у коридору државног пута каблови који се граде паралелно са државним путем, морају бити постављени минимално 3,0 m од крајње тачке попречног профила пута-ножице насипа трупа пута, или спољне ивице путног канала за одводњавање;
- укрштање са путем извести искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви;
- заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,0 m са сваке стране;
- минимална дубина постављања каблова и заштитних цеви (при укрштању са државним путем) износи 1,35-1,5 m, мерено од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви, у зависности од конфигурације тла;
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,0-1,2 m;
- укрштање планираних инсталација удаљити од укрштања постојећих инсталација на мин.10,0 m;
- на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута;
- не дозвољава се вођење предметних инсталација по банкама, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта.

Општи услови укрштање ЕЕВ са планираним аутопутем Е-70³ су:

- удаљеност било ког стуба од границе путног земљишта је мин. 40 m (уколико је висина стуба већа од 40 m онда се стуб поставља на растојању које не може бити мање од висине стуба далековода), а при паралелном вођењу дужем од 5 km удаљеност је најмање 100 m, с тим што се на брдовитим и шумовитим пределима може смањити на 40 m;
- ЕЕВ водови 35 kV, 110 kV, 220 kV и 400 kV се могу укрштати ваздушно са аутопутем по могућству под углом од 90° (мин. 45°), при чему је висина од горње ивице нивелете коловоза до најнижег проводника мин. 12 m.

За све предвиђене интервенције на државном путу и инсталације које се воде кроз путно земљиште потребно је обратити се ЈП „Путеви Србије“ за прибављање услова и сагласности за израду техничке документације и постављање истих, у складу Законом о путевима.

Приступни путеви

Приступни путеви (основни коридори ових саобраћајница су утврђени на основу постојећих атарских путева са неопходним проширењима) ће се изградити са свим потребним елементима, за приступ у свим условима и за сва возила која се очекују на релацији концентрационо прикључно-разводно постројење (ТС 400/110 kV „Јужни Банат“) – јавни путеви.

Приступни путеви је потребно да имају одговарајуће карактеристике које су неопходне за возила која се очекују (носивост, ширина, полупречници кривина). Овакве саобраћајнице ће омогућити приступ свим возилима која се очекују у обухвату Плана при свим временским условима.

Изградња коловозног застора се планира од савремених конструкција (асфалт) (избор коловозне конструкције зависи од геомеханике тла, технолошких потреба, меродавних возила и саобраћајног оптерећења и биће потпуно дефинисан кроз израду техничке документације), одговарајућом носивошћу (макс.120 kN/осовини, уз редукцију до мин. 80 kN/осовини), са ширином коловоза за одвијање двосмерног саобраћаја (6,0 m) одговарајућим одводњавањем. Обавезна је израда и одговарајуће техничке документације за саобраћајнице.

Површинске раскрснице су предвиђене да омогуће пролазак стандардног меродавног теретног возила, а такође и засебно пролазак вангабаритног возила. За сва скретања, односно у раскрсницама, предвиђају се хоризонтална заобљења (лепезе кривина) великих радијуса намењене проласку вангабаритних возила, а осим лепеза кривина великих радијуса примењиваће се и стандардна

³ За аутопут Е-70 у обухвату плана израђена је Претходна студија оправданости са Генералним пројектом: Изградња дела аутопута Е-70, деоница: Панчево – Вршац – граница са Румунијом, број 351-02-01302/2022-07 од 01.12.2022. године

заобљења кривина радијуса или оптимизације заобљењима троцентричним кривама (где однос радијуса не мора бити фиксан) за функционисање редовног саобраћаја. У зависности од потреба у току грађења радијуси су подложни евентуалним променама.

У оквиру Плана предвиђен је и укрштај приступне саобраћајнице са магистралном пругом бр. 107, дефинисан као путни прелаз у нивоу. Планским решењем је предвиђено проширење прелаза који ће омогућити двосмерни саобраћај (4,0 → 6,0 m), са одговарајућим решењем површина прелаза (бетонске плоче на месту прелаза пута преко пруге) и реконструкцијом доњег строја пруге.

У зони укрштања приступне саобраћајнице са железничком пругом вођење инфраструктуре је планирано испод трупа пруге, са подбушивањем у одговарајућој заштитној цеви.

У коридорима приступних саобраћајница ће се градити инфраструктура (електроенергетска, електронска комуникациона, водоводна, канализациона и др.) у функцији комплекса разводног постројења и трафостанице.

Некатегорисани (атарски) путеви

Остала некатегорисана путна мрежа – атарски путеви у обухвату Плана, се задржава у својој основној функцији (приступ парцелама пољопривредног земљишта) са утврђеним/постојећим ширинама регулације.

У коридорима некатегорисаних/атарских путева може се такође градити подземна електроенергетска и електронска комуникациона мрежа и остала комунална инфраструктура.

Железничко земљиште – пруга

Постојећа магистрална железничка пруга – железничко земљиште ће се задржати у својој ширини као јавно грађевинско земљиште у функцији железничког саобраћаја, док се сви постојећи капацитети и нови објекти (други колосек, електрификација) унутар овог коридора могу реконструисати, односно градити само уз услове, које прописује АД „Инфраструктура Железница Србије“.

Заштитни појасеви:

- заштитни пружни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 100 m, рачунајући од осе крајњих колосека;
- инфраструктурни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25 m, мерећи од осе крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре;
- пружни појас је земљишни појас са обе стране пруге у ширини од 8 m, у насељеном месту 6 m, мерећи од осе крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14 m. Пружни појас обухвата и земљишни простор службених места (станица, укрсница, стајалишта, распутница и слично) који обухвата све техничко-технолошке објекте, инсталације и приступно-пожарни пут до најближег јавног пута;

У инфраструктурном појасу се могу постављати енергетски и електронски комуникациони каблови, електрични водови ниског напона, водовода, канализације и других цевовода водова и сличних објеката, на основу издате сагласности управљача која се издаје у форми решења.

Услови постављања инсталација

- укрштање далековод са магистралном пругом (кат.парцела 7757 КО Владимировац) планирати, пројектовати и извести под углом од 90° (изузетно $\leq 60^\circ$);
- с обзиром на планове електрификације магистралне пруге, на месту преласка високонапонског вода преко пруге планирати минималну висину напонског вода 400 kV на одстојању не мањем од 14 m, мерено од ГИШ-а до најближе тачке проводника,
- с обзиром на планове за други колосек магистралне пруге, челичне решеткасте стубове у зони укрштаја са пругом планирати на удаљености мин. 30 m мерено управно на осовину колосека пруге;

- разводно постројење са десне стране магистралне пруге планирати на удаљености мин. 50 m мерено управно на осовину колосека пруге;
- забрањено је свако одлагање смећа, отпада као и изливање отпадних вода у инфраструктурном појасу;
- одводњавање површинских вода предметног простора мора бити контролисано, са вођењем супротно од трупа постојеће железничке пруге.

Магистрална двоколосечна пруга пројектно-програмски елементи:

- рачунска брзина $V_{\text{гас}}$ (km/h)	(220) 160 km/h
- ширина пружног појаса	16 (12 у насељу) m
- ширина колосека	2 x 1,435 m
- минимални полупречник кривине $R_{\text{мин}}$ (m)	300 m
- максимални нагиб нивелете	12,5 (°)
- носивост пруге (по осовини)	225 kN

На основу законске процедуре Инфраструктура Железнице Србије а.д. као имаоц јавних овлашћења има обавезу утврђивања услова за изградњу објеката, издавање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе услове за прикључење на инфраструктурну мрежу као и упис права својине на изграђеном објекту. Сходно томе сви елементи за изградњу објеката и далековода ће бити дефинисани у оквиру посебних техничких услова АД „Инфраструктура Железница Србије“ кроз обједињену процедуру.

8.2. ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

8.2.1. Услови за уређење водне и комуналне инфраструктуре

Водоводном мрежом потребно је обезбедити снабдевање свих објеката питком водом, као и водом за заштиту од пожара (хидрантска мрежа одговарајућег пречника и притиска).

Снабдевање водом комплекса концентрационог постројења 400 kV ПРП „Владимировац 2“ и ПРП „Владимировац 3“, односно трансформаторске станице 400/110 kV „Јужни Банат“ биће обезбеђено из планираног бунара избушеног унутар парцеле сваког комплекса трансформаторске станице, или одговарајућег резервоара, или се оставља могућност прикључења на најближу насељску водоводну мрежу, а према условима надлежног комуналног предузећа.

Бунар за водоснабдевање: За потребе снабдевања водом у комплексу концентрационог постројења 400 kV ПРП „Владимировац 2“ и ПРП „Владимировац 3“, односно трансформаторске станице ТС 400/110 kV „Јужни Банат“, на парцели сваког комплекса избушити бунар са неопходном хидромашинском опремом, до дубине на којој ће захватати издан погодну за људску употребу. Око бунара успоставити зоне санитарне заштите у складу са Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС“, број 92/08).

Одвођење површинских и подземних вода се регулише природним оцеђивањем кроз земљиште, до изграђених водопривредних објеката у ширем окружењу (дренажни канали и каналска мрежа). Зауљене отпадне воде из објеката ПРП „Владимировац 2“ и ПРП „Владимировац 3“, односно трансформаторске станице 400/110 kV „Јужни Банат“, упустити у реципијент тек након третирања на одговарајућем уређају (сепаратор, таложник).

Фекалном канализацијом омогућити одвођење употребљене санитарне воде до коначног реципијента.

Отпадне воде прихватају се из санитарних чворова, чесми и сл. Прикупљене отпадне воде усмерити ка планираној септичкој јами која се налази унутар сваког комплекса трансформаторске станице.

Септичка јама: за потребе прихватања и евакуације отпадних вода, на парцелама ПРП „Владимировац 2“ и ПРП „Владимировац 3“, односно трансформаторске станице ТС 400/110 kV

„Јужни Банат“ изградити бетонску водонепропусну септичку јаму одговарајућег капацитета, која ће се, већ према потребама, периодично празнити аутоцистерном, а садржај одвозити на депонију коју одреди надлежно комунално предузеће.

8.2.2. Услови за изградњу водне и комуналне инфраструктуре

- Снабдевање водом из јавног водовода врши се прикључком објекта на јавни водовод. Прикључак на јавни водовод врши искључиво надлежно ЈКП. Прикључак на јавни водовод почиње од споја са водоводном мрежом, а завршава се у склоништу за водомер, закључно са мерним уређајем. Пречник водоводног прикључка са величином и типом водомера одређује ЈКП, а у складу са техничким нормативима, важећом Одлуком о водоводу и Правилником ЈКП-а;
- трасе ровова за полагање водоводне инсталације се постављају тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре;
- применити пластичне цеви (PVC и PE) за одговарајући радни притисак од 6 бара;
- минимална дубина изнад водоводних цеви износи 1,0 m мерено од горње ивице цеви, а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода;
- око бунара успоставити зоне санитарне заштите у складу са Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС“, број 92/08);
- септичку јаму поставити: мин. 5 m од објекта, мин. 2 m од оgrade комплекса, мин. 10 m од регулационе линије и мин. 20 m од бунара.

8.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

8.3.1. Услови за уређење електроенергетске инфраструктуре

У обухвату Плана планирани су електроенергетски објекти преносног система за трансформацију, пренос и прикључење: концентрационо постројење 400 kV ПРП „Владимировац 2“ и ПРП „Владимировац 3“, односно трансформаторска станица ТС 400/110 kV „Јужни Банат“, доводни и прикључни 400 kV далеководи, у сврху конекције и преноса електричне енергије произведене из ветропарка „Банат“ и других ветропаркова и производних енергетских објекта (соларних електрана) у преносну мрежу, а у складу са Планом развоја преносног система Републике Србије и Плану инвестиција надлежног оператора „Електромрежа Србије“ АД.

Планом су дефинисане трасе електроенергетских водова са положајем угаоно-затезних стубова које ће бити тачно одређене техничком документацијом.

У обухвату Плана налазе се постојећи далеководи преносне мреже у власништву „Електромрежа Србије“ АД:

1. 110 kV бр. 151/4 ТС Панчево 2 – ПРП Алибунар,
2. 2x400 kV бр. 463А ТС Панчево 2 - Чвор Стража (ради под 110 kV) и бр. 463Б ТС Панчево 2 – граница/ТС Решица (circuit 2),

за које су израђени плански документи План детаљне регулације за реконструкцију и доградњу далековода 110 kV бр.151/2 ТС Панчево 2 – ТС Алибунар, деоница од ТС Панчево 2 до стуба бр.99 на територији општине Алибунар („Службени лист општине Алибунар“, број 11/21) и Просторни план подручја посебне намене за инфраструктурни коридор за далековод 2x400 kv ТС „Панчево 2“- граница Румуније („Службеник лист АПВ“, број 3/12).

Овај План ће у потпуности бити усклађен са посебном наменом дефинисаном планом вишег реда Просторним планом подручја посебне намене за инфраструктурни коридор за далековод 2x400 kv ТС „Панчево 2“- граница Румуније („Службеник лист АПВ“, број 3/12, а такође и са Планом детаљне регулације за реконструкцију и доградњу далековода 110 kV бр.151/2 ТС Панчево 2 – ТС Алибунар, деоница од ТС Панчево 2 до стуба бр.99 на територији општине Алибунар („Службени лист општине Алибунар“, број 11/21).

У постојећим коридорима далековада могу се изводити санације, адаптације и реконструкције, ако то у будућности због потреба интервенција и ревитализација електроенергетског система буде неопходно.

Према Плану развоја преносног система Републике Србије за период од 2020 до 2029. године и Плану инвестиција надлежног оператора „Електромрежа Србије“ АД предвиђена је изградња ТС 400/110 kV „Јужни Банат“ у региону јужног Баната у близини трасе ДВ 2х400 kV ТС Панчево 2-ТС Решица, што је и предмет овог Плана. Прва фаза овог пројекта ће обухватити изградњу концентрационог постројења 400 kV, ПРП „Владимировац 2“ и ПРП „Владимировац 3“ која ће бити остварена у склопу прикључења више ветроелектрана чија се изградња очекује у овом региону, уз повезивање новоизграђеног постројења по принципу „улаз-излаз“ на оба система проводника ДВ 2х400 kV ТС Панчево 2-ТС Решица.

Реконструкција деоница ДВ 110 kV бр.151/2 и 151/3 (по тренутно важећој номенклатури, пројекат се односи на ДВ 151/6, који пролази кроз обухват Плана и за који је израђен плански документ План детаљне регулације за реконструкцију и доградњу далековада 110 kV бр.151/2 ТС Панчево 2 – ТС Алибунар, деоница од ТС Панчево 2 до стуба бр.99 на територији општине Алибунар („Службени лист општине Алибунар“, број 11/21).

У обухвату Плана се налази 35 kV далековод за који се планира реконструкција и снижење радног напона на 20 kV.

За потребе напајања сопствене потрошње концентрационог постројења 400 kV ПРП „Владимировац 2“ и ПРП „Владимировац 3“, односно трансформаторске станице ТС 400/110 „Јужни Банат“ планиран је засебни дистрибутивни електроенергетски објекат РП1.

Такође, за напајање сопствене потрошње у непосредној близини концентрационог постројења 400 kV ПРП „Владимировац 2“ и ПРП „Владимировац 3“ планиран је засебни дистрибутивни електроенергетски објекат РП2.

Објекат РП1 ће се повезати на 20 kV напон, кабловским водом са једног од стубова далековада 35 kV који се реконструише за 20 kV напон или са новог стуба који ће се уградити у траси постојећег далековада и/или 20 kV кабловским водом са постојеће 20kV мреже у насељу Владимировац.

Од објекта РП1 до објекта РП2 планиран је такође двоструки 20 kV кабловски вод, преко којег ће се обезбедити напајање засебног дистрибутивног објекта РП2.

Објекат РП2 ће бити независан од концентрационог постројења 400 kV ПРП „Владимировац 2“ и ПРП „Владимировац 3“, односно трансформаторске станице ТС 400/110 „Јужни Банат“.

У засебним дистрибутивним објектима РП1 и РП2 се смешта 20 kV разводно постројење и по потреби трансформатор 20/0,4 kV са припадајућим нисконапонским блоковима. Осим енергетске опреме у РП1 и РП2 се смешта телекомуникациона (ТК) опрема и опрема за потребе даљинског надзора и управљања (СДУ).

РП1 и РП2 се граде ради прикључења будућих корисника дистрибутивног система и повећања сигурности напајања, а укључује и напајање сопствене потрошње објекта у склопу концентрационог постројења 400 kV ПРП „Владимировац 2“ и ПРП „Владимировац 3“, односно ТС 400/110 „Јужни Банат“.

Поред засебних дистрибутивних објекта РП1 и РП2 планиран је антенски стуб за монтажу телекомуникационе опреме за потребе даљинског надзора и управљања опреме у РП1 и РП2.

Од објекта РП2 до трансформаторских станица за сопствену потрошњу обезбедиће се трасе за полагање 20 kV, 0,4 kV и ЕК кабловске мреже.

За потребе издавања локацијских услова, за појединачне објекте, потребно је исходовати посебне услове за пројектовање и прикључење на начин предвиђен важећим Законом о планирању и изградњи од „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево, који ће

садржати прецизне потребе за снагом, тачне локације и остале податке од интереса о појединачним објектима свих потенцијалних корисника дистрибутивног система.

За изградњу електроенергетских објеката примењиваће се одредбе чл. 69. и 135. Закона о планирању и изградњи.

Зона заштите електроенергетских објеката

- Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајње фазног проводника дефинисан је Законом о енергетици и износи:
 - 1) за напонски ниво од 1 kV до 35 kV:
 - за голе проводнике 10 m,
 - за слабо изоловане проводнике 4 m,
 - за самонесеће кабловске снопове 1 m.
 - 2) за напонски ниво 110 kV, 25 m.
 - 3) за напонски ниво преко 110 kV (220 kV и 400 kV), 30 m.
- Заштитни појас за подземне водове (каблове), од ивице армирано–бетонског канала износи:
 - 1) за напонски ниво од 1 kV до 35 kV, укључујући и 35 kV, 1 m.
 - 2) за напонски ниво 110 kV, 2 m;
- Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:
 - 1) за напонски ниво од 1 kV до 35 kV, 10 m.
 - 2) за напонски ниво од 110 kV, и изнад 110 kV, 30 m.
- *У случају градње испод или у близини електроенергетског вода потребна је сагласност надлежних оператора мреже преносног система, односно дистрибутивног система електричне енергије.*

Свака градња у близини 400 kV, 110 kV, 35 kV и 20 kV електроенергетских водова (надземних и подземних), условљена је Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), Законом о енергетици („Службени гласник РС“, број 145/14, 95/18-др. закон и 40/21), Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ“ број 65/88 и „Службени лист СРЈ“ број 18/92), Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СФРЈ“ бр. 4/74 и 13/78 и „Службени лист СРЈ“ број 61/95), Правилником о техничким нормативима за уземљење електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СРЈ“, број 61/95), Законом о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник РС“, број 36/09) са припадајућим правилницима: Правилник о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС“, број 104/09) и Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања („Службени гласник РС“, број 104/09), као и:

- SRPS N.CO.101 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности („Службени лист СФРЈ“, број 68/88);
- SRPS N.CO.102 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи („Службени лист СФРЈ“, број 68/89);
- „SRPS N.CO.104 - Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења („Службени лист СФРЈ“, број 68/88).
- SRPS N.CO.105 - Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења („Службени лист СФРЈ“, број 65/88 и „Службени лист СФРЈ“, број 68/86).

Остали општи технички услови:

- У заштитном појасу, испод, изнад или поред електроенергетског објекта, супротно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће и друго растиње.

- Оператор преносног, односно дистрибутивног система надлежан за енергетски објекат, дужан је да о свом трошку редовно уклања дрвеће или гране и друго растиње које угрожава рад енергетског објекта.
- Власници и носиоци права на непокретностима које се налазе у заштитном појасу, испод или поред енергетског објекта не могу предузимати радове или друге радње којима се онемогућава или угрожава рад енергетског објекта без претходне сагласности енергетског субјекта који је власник, односно корисник енергетског објекта.
- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV и 7 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 400 kV.
- Испод и у близини далековода не садити дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV и 7 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 400 kV.
- Забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5 m од проводника далековода напонског нивоа 110 kV и 7 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 400 kV.
- Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода.
- Нисконапонске, телефонске прикључке, прикључке на кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода се не сме насипати.
- Све металне инсталације (електроинсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала.
- У близини далековода, а ван заштитног појаса, потребно је размотрити могућност градње објеката у зависности од индуктивног утицаја на планиране објекте од електропроводног материјала и планиране електронске комуникационе водове.
- Уколико постоје метални цевоводи потребно је разматрати индуктивни утицај на максималној удаљености до 1000 m од осе далековода.
- Утицај далековода на грађење телекомуникационих водова разматра се на удаљености до 3000 m од осе далековода. Утицај се не разматра ако је у питању оптички кабл.

8.3.2. Услови за изградњу електроенергетске инфраструктуре

Услови за изградњу електроенергетске мреже

- Електроенергетску мрежу градити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ“, број 65/88 и „Службени лист СРЈ“, број 18/92);
- стубове надземног вода градити као слободностојеће;
- стубове надземног вода од државног пута поставити на растојању које не може бити мање од висине стуба надземног вода, мерено од спољње ивице земљишног појаса пута;
- сигурносна висина најнижег проводника не сме бити мања од 7,0 m, од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима;
- стубове надземног вода поставити, на мин. растојању 5,0 m од регулације некатегорисаних (атарских путева);
- сигурносна удаљеност 20 kV вода од неприступачних делова других објеката треба да буде мин. 3,0 m, а сигурносна удаљеност од приступачних делова објекта треба да буде 4,0 m;
- ***јавну електроенергетску мрежу у надлежности оператора дистрибутивног система електричне енергије реализовати у оквиру коридора приступних и некатегорисаних (атарских) путева или на парцелама осталих корисника;***
- ***за решавање имовинско-правних односа примењиваће се одредбе чл.135. и 69. Закона о планирању и изградњи;***
- подземну електроенергетску мрежу полагати на дубини од најмање 0,8 - 1,0 m;

- при укрштању електроенергетских каблова, кабл вишег напонског нивоа се полаже испод кабла нижег напонског нивоа, уз поштовање потребне дубине свих каблова, на вертикалном растојању од најмање 0,4 m;
- на местима укрштања поставити одговарајуће ознаке;
- у случају недовољне ширине коридора, међусобни размак електроенергетских каблова у истом рову одређује се на основу струјног оптерећења и не сме да буде мањи од 0,07 m при паралелном вођењу, односно 0,2 m при укрштању. Обезбедити да се у рову каблови међусобно не додирују, између каблова се целом дужином трасе поставља низ опека монтираних насатице на међусобном размаку од 1 m;
- ширина рова ће се, у зависности од броја каблова у рову, кретати од 0,4 m до 1,0 m;
- укрштање са државним путем планирати, пројектовати и извести искључиво методом механичког подбушивања испод трупа пута, управно на пут, употребом адекватног материјала у прописаној заштитној цеви;
- заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољних ивица коловоза који је изграђен/реконструисан у ширинама утврђеним важећим законима, прописима и стандардима) увећана за по 3,0 m са сваке стране;
- минимална дубина од најниже горње коте коловоза до горње коте инсталације - заштитне цеви, износи 1,5 m;
- минимална дубина мерена од коте дна путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) до горње коте заштитне цеви износи 1,2 m;
- предметне инсталације морају бити постављене минимално 3,0 m од крајње тачке попречног профила јавног пута – ножице насипа, у зависности од конфигурације терена и пречника инсталација;
- не дозвољава се вођење инсталација по банкени, косинама усека и насипа, кроз јаркове и локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта;
- предметне инсталације се могу планирати под условима којима се спречава угрожавање стабилности државног пута и обезбеђују услови неометаног одвијања саобраћаја;
- хоризонтални размак електроенергетског кабла од електронског комуникационог кабла треба да износи најмање 0,5 m за каблове до 20 kV и 1 m за каблове 35 kV;
- при укрштању електронски комуникациони кабл се полаже изнад електроенергетског кабла на вертикалном растојању од најмање 0,5 m;
- ако је електроенергетски кабл постављен у заштитну електропроводљиву цев (целом дужином паралелног вођења или најмање 3,0 m са обе стране места укрштања), а електронски комуникациони кабл постављен у електронепроводљиву цев, растојање мора да буде најмање 0,3 m;
- угао укрштања треба да је што ближи 90°, а најмање 30°;
- ако је угао укрштања мањи, електроенергетски кабл се поставља у челичну цев;
- на местима укрштања поставити одговарајуће ознаке;
- удаљење електроенергетског кабла у односу на оптички кабл је условљено једино сигурносним размаком због обављања радова;
- забрањује се постављање шахтова електронских комуникационих каблова на трасу електроенергетског кабла (пролаз енергетског кабла кроз шахт);
- електроенергетски кабл поставити мин. 1,0 m од коловоза;
- није дозвољено паралелно вођење електроенергетског кабла испод коловоза;
- при укрштању са путем угао укрштања треба да је што ближи 90°, а најмање 30°;
- на местима укрштања и крајевима цеви поставити одговарајуће ознаке;
- електричну инсталацију у објектима пројектовати и извести у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона „Службени лист СФРЈ“, бр. 53/88 и 54/88-испр. и „Службени лист СРЈ“, број 28/95;
- заштиту објеката од атмосферског пражњења извршити на основу прорачунског нивоа заштите и урадити у складу са Законом о заштити од пожара и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ“, број 11/96).

Услови за изградњу трансформаторских станица 20/0,4 kV

- дистрибутивне трансформаторске станице за 20/0,4 kV напонски пренос градити као монтажно-бетонске, компактне или стубне, у складу са важећим законским прописима и техничким условима надлежног оператора дистрибутивног система електричне енергије;
- мин. удаљеност трансформаторске станице од осталих објеката треба да буде 3,0 m;
- монтажно-бетонске и компактне трансформаторске станице ће се градити као слободностојећи објекти, а могуће је изградити једноструке (са једним трансформатором називне снаге до 630 kVA и могућношћу прикључења до 8 нисконапонских извода) и двоструке (са два трансформатора називне снаге до 630 kVA и могућношћу прикључења до 16 нисконапонских извода);
- за изградњу оваквих објеката потребно је обезбедити слободан простор правоугаоног облика минималних димензија 5,8 x 6,3 m за изградњу једноструке, а 7,1 x 6,3 m за изградњу двоструке монтажно-бетонске трансформаторске станице;
- за стубне трансформаторске станице предвидети простор правоугаоног облика минималних димензија 4,2 x 2,75 m за постављање стуба за трансформаторску станицу.
- услове за пројектовање и прикључење потребно је исходovati од „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево, на начин предвиђен важећим Законом о планирању и изградњи.

Услови за изградњу разводних постројења (РП) 20 kV

- РП се граде ради прикључења будућих корисника система;
- објекат РП 20 kV може да буде зидани или изграђен од монтажно-бетонских елемената;
- мин. димензије објекта у основи су 4,5 m x 10,0 m;
- макс. висина објекта је до 4 m;
- на удаљености од 1 m од зидова објекта, око РП се поставља трака за уземљење тако да мин. простор који РП заузима износи до 7,5 m x 12,0 m;
- димензије објекта РП, који ће се градити у обухвату Плана, у складу са потребама оператора дистрибутивног система електричне енергије, биће дефинисане условима надлежног оператора дистрибутивног система електричне енергије;
- до комплекса РП обезбедити приступ са јавне саобраћајне површине мин. 3,5 m;
- у објекат РП се смешта 20 kV разводно постројење и по потреби трансформатор 20/0,4 kV са припадајућим НН блоком;
- осим енергетске опреме у РП се смешта ТК (телекомуникациона) и СДУ (опрема за систем даљинског надзора и управљања)
- за потребе монтаже телекомуникационе опреме (антене) за потребе даљинског надзора и управљања опреме РП, у непосредној близини РП планиран је слободностојећи антенски стуб;
- макс. висина стуба ће бити до 20 m, са темељем у основи до 2,5 m x 2,5 m.
- антене на антенском стубу се телекомуникационим кабловским водом повезују са телекомуникационом опремом смештеном у РП.

Услови за реконструкцију надземне електроенергетске мреже и објекта трансформаторских станица

У обухвату Плана се може вршити реконструкција, санација и адаптација надземних водова свих напонских нивоа и објекта трансформаторских станица, због потреба ревитализације и интервенција у циљу поузданог и сигурног рада, вршиће се на основу овог Плана и услова надлежних оператора преносног и дистрибутивног система електричне енергије, а подразумева замену стубова, проводника или уређаја и опреме за уземљење и заштиту, као и трансформацију напона, поштујући постојећу трасу вода и локацију трансформаторских станица.

Услови за прикључење на електроенергетски систем

- Засебни дистрибутивни објекат РП1 ће се повезати на 20 kV напон, кабловским водом са једног од стубова далековода 35 kV који се реконструише за 20 kV напон или са новог стуба који ће се

уградити у траси постојећег далековода и/или 20 kV кабловским водом са постојеће 20 kV мреже у насељу Владимировац;

- засебни дистрибутивни објекат РП2 ће се повезати на 20 kV напон преко двоструког кабловског вода до РП1;
- трансформаторска станица за сопствену потрошњу концентрационог постројења 400 kV ПРП „Владимировац 2“ и ПРП „Владимировац 3“, односно ТС 400/110 kV „Јужни Банат“ ће се прикључити 20 kV подземним кабловским водом на засебни дистрибутивни објекат РП2 у складу са условима надлежног оператора дистрибутивног система електричне енергије;
- преко 400 kV доводних водова трансформаторска станица 35/400 kV ће се прикључити на концентрационог постројења 400 kV ПРП „Владимировац 2“ и ПРП „Владимировац 3“;
- преко 400 kV прикључних водова концентрационог постројења 400 kV ПРП „Владимировац 2“ и ПРП „Владимировац 3“ ће се прикључити на преносну мрежу до тачке прикључења у складу са условима АД „Електомрежа Србије“.

8.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

8.4.1. Услови за уређење термоенергетске инфраструктуре

На простору обухвата Плана налази се изграђен и у експлоатацији продуктовод и транспортни гасовод МГ-01, који својим заштитним појасом од 30,0 m лево и десно од осе гасовода, представља ограничавајући фактор за изградњу објеката. Поред заштитног појаса, ограничавајући фактор за изградњу других објеката у близини продуктовода и транспортног гасовода, представља експлоатациони појас, који за продуктовод и гасовод МГ-01 Елемир – Панчево пречника DN300 износи 6,0 m са обе стране гасовода. У експлоатационом појасу гасовода могу се градити само објекти који су у функцији гасовода.

Траса доводних далековода 400 kV укрштаће се са продуктоводом и транспортним гасоводом.

На простору обухвата Плана, не планира се изградња нових објеката термоенергетске инфраструктуре, транспортних гасовода, продуктовода, нафтовода и дистрибутивних гасовода.

8.4.2. Услови за изградњу, реконструкцију и заштиту термоенергетске инфраструктуре

Заштитни појас транспортних гасовода високог притиска и продуктовода, је појас ширине од 200 m са обе стране цевовода, рачунајући од осе цевовода, у ком други објекти утичу на сигурност транспортног гасовода и продуктовода.

- У појасу ширине 30 m на једну и другу страну од осе транспортног гасовода и продуктовода, забрањено је градити зграде намењене за становање или боравак људи, без обзира на степен сигурности са којим је гасовод изграђен и без обзира на то у који је разред појас цевовода сврстан. Све планиране објекте и инсталације поставити на безбедној удаљености од транспортног гасовода и продуктовода.

Минимално потребно растојање при укрштању транспортних гасовода са подземним линијским инфраструктурним објектима је 0,5 m.

Минимална растојања спољне ивице подземних гасовода од других објеката или објеката паралелних са гасоводом су:

Радни притисак гасовода 16 до 55 bar (m)		
Пречник гасовода	DN ≤150	150 <DN ≤500
Некатегорисани путеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	1	2
Општински путеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	5	5
Државни путеви II реда (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	5	5
Државни путеви I реда, осим аутопутева (рачунајући од спољне ивице)	10	10

Радни притисак гасовода 16 до 55 bar (m)		
Пречник гасовода	DN ≤150	150 <DN ≤500
земљишног појаса)		
Железнички колосеци (рачунајући од спољне ивице пружног појаса)	15	15
Подземни линијски инфраструктурни објекти (рачунајући од спољне ивице објекта)	0,5	1
Регулисан водоток или канал (рачунајући од брањене ножице насипа мерено у хоризонталној пројекцији)	10	10
Трафостанице, разводна постројења и прикључно разводна постројења	30	30

Растојања се могу изузетно смањити уз примену додатних мера као што су: смањење пројектног фактора, повећање дубине укопавања или примена механичке заштите при ископавању.

Минимално потребно растојање при укрштању гасовода са подземним линијским инфраструктурним објектима је 0,5 m.

Минимална растојања подземних транспортних гасовода и продуктовода од надземне електро мреже и стубова далеководов су:

Називни напон	Паралелно вођење (m)	Укрштање (m)
≤ 20 kV	10	5
20 kV < U ≤ 35 kV	15	5
35 kV < U ≤ 110 kV	20	10
110 kV < U ≤ 220 kV	25	10
220 kV < U ≤ 440 kV	30	15

Минимално растојање се рачуна од темеља стуба далеководов и уземљивача.

У зависности од притиска и пречника гасовода ширина експлоатационог појаса гасовода и продуктовода је:

Ширина експлоатационог појаса	притисак 16 ДО 55 bar (m)
Пречник гасовода до DN 150	10
Пречник гасовода изнад DN 150 до DN 500	12

Вредности из табеле представљају укупну ширину експлоатационог појаса тако да се по једна половина дате вредности простире са обе стране осе гасовода.

У експлоатационом појасу гасовода могу се градити само објекти који су у функцији гасовода. У експлоатационом појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности (постављање трансформаторских станица, пумпних станица, као и постављање ограда са темељом и сл.) изузев пољопривредних радова дубине до 0,5 метара без писменог одобрења оператора транспортног система.

У експлоатационом појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

8.4.3. Услови за прикључење на термоенергетску инфраструктуру

За објекте и садржаје у обухвата Плана не планирају објекти који ће се прикључити на термоенергетску инфраструктуру.

8.5. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА (ЕК) ИНФРАСТРУКТУРА

8.5.1. Услови за уређење електронске комуникационе инфраструктуре

За потребе даљинског управљања, мерења и надзора самог технолошког процеса концентрационог постројења 400 kV ПРП „Владимировац 2“ и ПРП „Владимировац 3“, односно трансформаторске станице ТС 400/110 kV „Јужни Банат“, објекта у мрежи дистрибутивног и преносног систем, као и комуникације потребно је обезбедити електронску комуникациону мрежу, а као медиј преноса користиће се оптички кабл и бежични пренос.

За потребе система даљинског надзора, управљања, сигнализацију и комуникацију планиране су трасе за полагање електронског комуникационог (оптичког) кабла. Оптички кабл за потребе система даљинског надзора и управљања се може полагати поред енергетског кабла у истом рову на потребном растојању.

По потреби може се обезбедити прикључење на јавну електронску комуникациону мрежу постојећих оператера, изградњом приводног оптичког кабла до најближег постојећег оптичког кабла на релацији Панчево-Вршац, место прикључења најближи наставак на траси оптичког кабла.

Планом су дефинисане трасе електронских комуникационих каблова које ће бити тачно одређене техничком документацијом, као и тип и пресеци каблова.

За потребе монтаже телекомуникационе опреме (антене) за потребе даљинског назора и управљања опреме у засебном дистрибутивном објекту РП1 и засебном дистрибутивном објекту РП2, у непосредној близини објекта РП1 И РП2 планиран је слободностојећи антенски стуб.

До антенског стуба планиран је електронски комуникациони кабловски вод, за везу антена на антенском стубу и телекомуникационом опремом смештеном у РП1 и РП2.

На далеководима преносне мреже је предвиђена употреба једног заштитног ужета са оптичким влакном OPGW са потребним бројем оптичких влакана, који ће се користити за потребе система веза оператора мреже преносног система електричне енергије „Електромержа Србије“ АД, као и власника остале преносне мреже, у сврху мерења, надзора и управљања као и др.

У границама обухвата Плана, у коридору државног пута Панчево-Вршац, постоји изграђена подземна електронска комуникациона инфраструктура, а преко дела простора обухвата Плана простире се коридор радио-релејних веза Авала-Вршац у систему радиодифузних веза, који не смеју бити угрожени активностима изградње електроенергетских објеката и других објеката у функцији истих.

Постојећи ЕК објекти обезбеђују међумесни и месни телекомуникациони саобраћај.

Било каквим грађевинским радовима не сме се довести у питање нормално функционисање телекомуникационог саобраћаја, односно адекватан приступ постојећим ЕК кабловима ради редовног одржавања или евентуалних интервенција на истим. Приликом извођења радова на изградњи електроенергетских и других објеката, а на местима непосредног приближавања, обавезно је присуство овлашћеног лица ималаца ЕК инфраструктуре, Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., Извршна јединица Панчево. Како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, електричне исправности и карактеристика постојећих подземних ЕК каблова, и како би се обезбедило нормално функционисање телекомуникационог саобраћаја, инвеститор-извођач радова је обавезан да предузме све потребне и одговарајуће мере предострожности, дужан је да све грађевинске радове у непосредној близини постојећих подземних ЕК каблова, изводи искључиво ручним путем, у складу са важећим техничким прописима, без употребе механизације, уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни шлицеви и сл.).

Заштиту-обезбеђење постојећих ЕК објеката извршити пре почетка извођења било каквих грађевинских радова. Израда техничке документације, трасирање и обележавање ЕК објеката мерним инструментом, као и радови на заштити-обезбеђењу постојећих ЕК објеката се изводе о трошку инвеститора који гради објекат.

Стубови далековода не могу бити у коридору радио-релејних веза емисионих станица, јер ће својим положајем ометати функционисање тих веза.

Инвеститор је у обавези да приликом израде техничке документације за стубове далековода утврди да ли се неки од стубова налази на траси радиорелејних веза и да за те стубове достави власнику радио-релејне везе коту највише тачке стуба, ради провере евентуалног утицаја. Власнику треба доставити следеће податке о стубу: координате центра стуба, ширину стуба у правцу простирања радио-коридора и коту највише тачке стуба.

Према подацима добијеним од оператора мобилне телефоније ниједна базна станица у окружењу, ван обухвата Плана, својим положајем није сметња за изградњу стубова далековода.

Инвеститор је обавезан да приликом извођења радова на изградњи планираних стубова далековода, приступних путева и других објеката и то на местима непосредног приближавања са постојећим ЕК објектима, у свему поштује важеће прописе.

Заштита телекомуникационих коридора и изградња инфраструктурних и других објеката у близини електронских комуникационих коридора, мора бити у складу са Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката („Службени гласник РС“, број 16/12).

Према подацима добијеним од оператора мобилне телефоније ниједна базна станица у окружењу, ван обухвата Плана, својим положајем није сметња за изградњу стубова далековода.

За потребе електронских комуникација, система бежичног преноса (мобилних комуникација, радиодифузног система) антенски системи се могу постављати на грађевинске објекте или на засебне стубове.

8.5.2. Услови за изградњу електронске комуникационе инфраструктуре

Услови за изградњу подземне електронске комуникационе мреже:

- Електронска комуникациона мрежа обухвата све врсте каблова који се користе за потребе комуникација (бакарне, коаксијалне, оптичке и др.);
- ЕК мрежу градити подземно у коридорима јавних приступних путева, некатегорисаних путева и на пољопривредном земљишту;
- дубина полагања ЕК каблова треба да је најмање од 0,8-1,2 m;
- при паралелном вођењу ЕК и електроенергетских каблова до 10 kV најмање растојање мора бити 0,50 m и 1,0 m за каблове напона преко 10 kV. При укрштању најмање вертикално растојање од електроенергетског кабла мора бити 0,50 m, а угао укрштања око 90°.
- удаљење оптичког кабла у односу на електроенергетски кабл је условљено једино сигурносним размаком због обављања радова;
- минимална хоризонтална удаљеност средњенапонских 20 kV (за напоне преко 1 kV) електроенергетских каблова (на деоници паралелног вођења) у односу на трасе постојећих ЕК инсталација мора бити 1,0 m;
- уколико се прописана удаљеност у односу на ЕК инсталације не може постићи, на тим местима неопходно је 20 kV електроенергетски кабл поставити у гвоздене цеви, 20 kV електроенергетски кабл треба уземљити и то на свакој спојници деонице приближавања, с тим да уземљивач мора да буде удаљен од ЕК инсталација најмање 2,0 m;
- минимална вертикална удаљеност (при укрштању инсталација) високонапонских ВН 20 kV електроенергетских каблова у односу на трасе постојећих ЕК инсталација мора бити 0,5 m;

- уколико се прописано одстојање не може одржати каблове на месту укрштања треба поставити у заштитне цеви у дужини од око 2,0–3,0 m, а вертикална удаљеност не сме бити мања од 0,3 m. Заштитне цеви за електроенергетски кабл треба да буду од добро проводљивог материјала, а за ЕК каблове од лоше проводљивог материјала;
- на местима укрштања све будуће подземне инсталације обавезно положити испод наведених постојећих ЕК инсталација, а угао укрштања треба да буде што ближе 90 степени, али не сме бити мањи од 45 степени;
- уколико се у непосредној близини траса подземних ЕК каблова и празних ПЕ цеви пречника 40 mm, планирају колски прилази, коловози, индустријски путеви, паркинг простори или неке друге површине са тврдим застором, ивица истих мора бити на минималном хоризонталном растојању у односу на трасе ЕК каблова од 1,0 m;
- ивице бетонских постоља: стојећи ИРО-а (изводно-разводних ормана), електронских комуникационих уређаја треба да буду на минималном хоризонталном растојању у односу на трасу будућих подземних инсталација, ивице коловоза, приступних путева, паркинг простора и свих других тврдых застора од 1,0 m;
- за потребе удаљених корисника, може се градити бежична (PP) електронска комуникациона мрежа.

Услови за изградњу бежичне ЕК мреже (PP) и припадајућих објеката

- објекти за смештај електронских комуникационих уређаја као и антене и антенски носачи могу се поставити у оквиру објекта или на слободном простору у оквиру парцела, у или на објекту комплекса, или у оквиру парцеле појединачних корисника;
- објекат за смештај електронске комуникационе опреме може бити зидани или монтажни;
- за комплекс са електронском комуникационом опремом и антенски стуб, обезбедити површину 10x10 m;
- комплекс треба да буде ограђен;
- стубови као носачи антенских система не могу се градити у заштитном појасу далековода;
- напајање електричном енергијом вршиће се из нисконапонске мреже 0,4 kV;
- до комплекса за смештај електронске комуникационе опреме и антенских стубова са антенама обезбедити приступни пут мин. ширине 3,0 m до најближе јавне саобраћајнице.

Услови за изградњу објеката за постављање електронске комуникационе опреме и уређаја

Постављање електронске комуникационе опреме и уређаја може бити у оквиру објекта или постављањем објеката у коридорима саобраћајница, јавним или површинама остале намене са обезбеђеним приступом са јавне површине.

8.5.3. Услови за прикључење на електронску комуникациону инфраструктуру

- у циљу обезбеђења потреба за новим ЕК прикључцима и преласка на нову технологију развоја у области ЕК потребно је обезбедити приступ свим планираним објектима путем ЕК канализације, од планираног ЕК окна до просторије планиране за смештај ЕК опреме, унутар парцеле корисника или до објекта на јавној површини.
- прикључење корисника на ЕК мрежу извести у складу са условима оператера на постојећу широкопојасну мрежу.

8.6. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА

Парцеле у зони далековода су у приватном власништву, по намени пољопривредно земљиште. По изградњи стубова доводних и прикључних 400 kV далековода на слободним површинама парцела се задржава постојећа намена (пољопривредно земљиште) које ће се користити у сврху пољопривредне производње. У зони високонапонских далековода не може се вршити садња дрвећа и другог растиња.

9. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

9.1. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Условима Завода за заштиту споменика културе у Панчеву (у даљем тексту: Завод) констатовано је да се у обухвату Плана налази више зона са археолошким садржајем.

Детаљним археолошким рекогносцирањем терена (Извештај археолошког рекогносцирања простора планираног за изградњу концентрационог прикључно-разводног постројења 400 kV „Јужни Банат“ (ТС 400/110 kV–прикључно-разводно постројење 400 kV „Владимировац 3“) и прикључног далековода 400 kV од концентрационог прикључно-разводног постројења 400 kV „Јужни Банат“ (ТС 400/110 kV–прикључно разводно-постројење 400 kV „Владимировац 3“) до постојећег далековода 400 kV бр. 463 (ТС Панчево 2 – ТС Решица)), као и детаљним археолошким рекогносцирањем терена (Извештај археолошког рекогносцирања простора планираног за изградњу доводног далековода 400 kV за комплекс ветроелектране „Банат“ у општини Алибунар од трафостаница ТС 35/400 kV са разводним постројењем 400 kV до концентрационог прикључно-разводног постројења 400 kV „Јужни Банат“ (ТС 400/100 kV – прикључно разводно постројење 400 kV „Владимировац 3“)) утврђено је постојање зона са површинским археолошким покретним налазима (уломцима керамичких посуда, фрагментованим животињским костима, деловима цигли) који указују на постојање објеката и активности на овом простору у периоду турске доминације.

Током проспекције терена, са највећом концентрацијом поменутих покретних налаза, издвојиле су се две зоне локалитета са археолошким садржајем:

1. Зона која се наставља од КГР постројења 400 kV „Јужни Банат“ (ТС 400/100 kV – ПРП 400 kV „Владимировац 3“) и пружа се трасом далековода још неких 300 m од места где траса сече пут државни пут IB реда бр.10 Панчево-Вршац.
2. Зона која обухвата ТС 35/400 kV са разводним постројењем 400 kV и пружа се од ње дуж трасе око 600 m.

На основу наведеног, евидентно је да се у наведеним зонама у оквиру предметног простора наишло на покретан археолошки материјал турске доминације, па се земљаним радовима на изградњи доводног далековода 400 kV за комплекс ветроелектране „Банат“ у општини Алибунар од ТС 35/400 kV са разводним постројењем 400 kV до концентрационог прикључно-разводног постројења 400 kV „Јужни Банат“ (ТС 400/100 kV-прикључно-разводно постројење 400 kV ПРП „Владимировац 3“), као и инсталација између њих, могу оштетити или трајно уништити покретни и непокретни археолошки остаци поменутог периода.

Стога се на предметном простору могу издвојити следеће зоне заштите:

- I зона заштите - у коме ће као мере заштите бити обавезно обезбедити перманентан археолошки надзор свих земљаних радова (припремних и извођачких) приликом изградње, а у случају посебно занимљивих и вредних случајних налаза приликом земљаних радова неопходно је извршити и заштитна археолошка ископавања у непосредној зони налаза на рачун Инвеститора;
- II зона заштите – простор који обухвата преостали простор доводног далековода у коме ће као мере заштите бити обавезно да извођач радова, ако се у **току** извођења грађевинских и **других** радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, одмах без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109, став 1. Закона о културним добрима.

У случају измене пројекта, промене позиције или измештања стубова далековода, Инвеститор је у обавези да прибави мере техничке заштите од Завода, за сваку промену.

9.2. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ЦЕЛИНА

За микролокацију повезивања планираних и постојећих далековода, одабрати далеководне стубове ближе насељу Владимировац, у циљу очувања гнездилишта степског сокола *Falco cherrug*.

Најмање пет дана пре почетка извођења радова на повезивању планираних и постојећих далековода, о почетку радова писмено обавестити Завод за заштиту природе у циљу обезбеђивања стручног надзора над радовима, а у циљу очувања гнездилишта степског сокола *Falco cherrug*.

Приликом ископа земље, издвојити хумус и исти користити за затрпавање.

При извођењу радова применити таква решења којима ће се избећи односно максимално умањити могући негативни утицаји, односно којима ће се обезбедити услови за очување земљишта, површинских и подземних вода.

Техничко стање машина потребно је одржавати на нивоу којим се могу избећи механички кварови и цурење уља као последице тога. Уколико је ипак дошло до цурења уља, обавезно је загађени слој земљишта без одлагања одстранити са предметног подручја.

Геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која могу да буду пронађена приликом предметних радова, а која би могла да представљају заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном министарству пољопривреде и заштите животне средине у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

10. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Повећање енергетске ефикасности подразумева смањење губитака у мрежи и коришћење адекватне и савремене опреме приликом изградње, као и оптимално управљање потрошњом.

11. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

Утицај далековода 400 kV као линијских објеката на квалитет животне средине је сведен на најмању меру самим избором најоптималнијег решења у контексту заузећа и намене површина, које су резервисане за ову намену. Трафостаница, као електроенергетски објекат, у току експлоатације нема значајније утицаје на животну средину јер не ствара отпадни материјал и не загађује ваздух, воду и земљиште. Пуњење трансформатора уљем вршиће се преко црева на одређеним местима на котлу трансформатора, на сигуран начин, тако да је истицање уља онемогућено.

Трафостанице и надземни водови врше нејонизујућа зрачења, али на основу резултата прорачуна електричног поља и магнетне индукције, која су вршена за постројења 400 kV, односно 110 kV за максимална струјна оптерећења на растојању од 40 m, односно 30 m, може се проценити да ће бити ниже од границе излагања за јавну безбедност. Као контролну меру заштите животне средине, препоручује се прво мерење нејонизујућег зрачења у току пробног рада.

С обзиром да се у току рада трансформатора појављује бука, као пратећи феномен, неопходно је након уградње трансформатора и пробног пуштања у погон, вршити поновна мерења.

Трансформаторска постројења могу значајније утицати на животну средину једино у случајевима акцидената, који су ретки и локалног су карактера. У циљу заштите од акцидената, неопходно је предвидети мере заштите током пројектовања и одржавања планираних постројења.

Пре подношења захтева за издавање одобрења за изградњу објеката који подлежу процени утицаја на животну средину, Инвеститор је у обавези да се обрати надлежном органу за заштиту животне средине ради одлучивања о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службеник гласник РС“, број 135/04).

Све активности и радове на подручју обухвата Плана потребно је изводити у складу са Решењем Покрајинског завода за заштиту природе.

12. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА

12.1. ЕЛЕМЕНТАРНЕ НЕПОГОДЕ

Заштита од елементарних непогода подразумева планирање простора у односу на могуће природне и друге појаве које могу да угрозе здравље и животе људи или да проузрокују штету већег обима на простору за који се План ради, као и прописивање мера заштите за спречавање елементарних непогода или ублажавање њиховог дејства. Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама утврђују се конкретне мере и активности у циљу спречавања и ублажавања последица од катастрофа, кроз План смањења ризика катастрофа и План заштите и спасавања.

Подручје обухваћено Планом може бити угрожено од: земљотреса, пожара, метеоролошких појава: атмосферско пражњење, атмосферске падавине (киша, град, снег), ветрови.

Према подацима Републичког сеизмолошког завода, на карти сеизмичког хазарда за повратни период од 475 година, у обухвату Плана је могућ *земљотрес* максималног сеизмичког интензитета VIII степени према ЕМС-98, што значи да је могућ штетан земљотрес. Мере заштите од земљотреса подразумевају строго поштовање и примену важећих грађевинско техничких прописа за изградњу објеката на сеизмичком подручју. При пројектовању и утврђивању врсте материјала за изградњу или реконструкцију објеката обавезно је уважити могуће ефекте за наведени степен сеизмичког интензитета према ЕМС-98, како би се максимално предупредила могућа оштећења објеката под сеизмичким дејством.

Хоризонталне силе од сеизмичких удара не сматрају се меродавним оптерећењем за статички прорачун стубова далековода. Како далеководи нису категорисани по члану 4. Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ“, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90), за изградњу објеката на сеизмичким подручјима, то се за стубове далековода не врши прорачун на дејство сеизмичких сила.

Због сигурности од акцидентата, пројектима се морају предвидети одговарајуће мере заштите, које се односе на механичку сигурност елемената далековода у наведеним ситуацијама, обележавањем далековода, избор погодних локација за стубове у односу на геомеханичке особине тла и др.

Проводници, као саставни део далековода биће постављени на челично-решеткасте стубове, који ће се постављати на армирано-бетонске темеље (који ће бити одређени пројектом за извођење). Стубови надземних водова морају се учврстити у тлу тако да буде обезбеђена довољна стабилност и спречено недозвољено помицање стубова при предвиђеном оптерећењу.

Поред геомеханичких карактеристика тла, узимају се у обзир и силе које дејствују на делове конструкције испод површине тла (притисак тла, трење, узгон и слично).

Настајање *пожара*, који могу попримити карактер елементарне непогоде, не може се искључити без обзира на све мере безбедности које се предузимају на плану заштите. Узроци избијања пожара (на отвореном и затвореном простору) могу настати услед људске непажње, атмосферског пражњења (муња, гром), топлотног деловања сунца, експлозије и техничких разлога. У погледу мера заштите од пожара, у фази пројектовања и изградње објеката са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, потребно је применити мере заштите од пожара утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.

Мере заштите од пожара обезбедиће се:

- поштовањем задатих регулационих и грађевинских линија;
- дефинисањем изворишта за снабдевање водом и обезбеђивањем капацитета насељске водоводне мреже, односно довољне количине воде за ефикасно гашење пожара;
- градњом саобраћајница према датим правилима (потребне минималне ширине, минимални радијуси кривина и сл.);
- обезбеђивањем услова за рад ватрогасне службе (приступних путева и пролаза за ватрогасна возила);

- обезбеђивањем безбедносних појасева између објеката којима се спречава ширење пожара и сигурносне удаљености између објеката;
- евакуацијом и спасавањем људи.

Такође, неопходно је да надлежни орган у процедури издавања локацијских услова, за објекте који су обухваћени Планом, прибави посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија од Министарства унутрашњих послова (Одељења у саставу Сектора за ванредне ситуације).

Предметно подручје се налази у изразито ветровитом делу АП Војводине. Интензивни *ветрови* на овом простору дувају из југоисточног правца (кошава) са просечном брзином од 5,5 m/s и северозападног правца са просечном брзином од 3,6 m/s. Просечан број дана са јаким ветром на овом подручју износи око 150 дана, а са олујним ветром око 30 дана. Олујни ветрови могу да доведу до знатних оштећења на крововима кућа, прозорима и возилима. Могу изазвати ломљење грана дрвећа, на путевима је отежано кретања, а у зимском делу године се јављају сметови и наноси. Основне мере заштите од ветра су дендролошке мере које подразумевају планирање ветрозаштитних појасева одговарајуће ширине уз саобраћајнице, радне зоне у атару, канале, као и за заштиту пољопривредног земљишта.

Заштита објеката од *атмосферског пражњења* обезбеђује се извођењем громобранске инсталације у складу са одговарајућом законском регулативом.

Појава *града* у овом делу АП Војводине је честа и интензивна, нарочито у летњем периоду године, а штете се највише одражавају на пољопривредним културама. Заштита од града се обезбеђује лансирним (противградним) станицама са којих се током сезоне одбране од града испаљују противградне ракете. Законом о одбрани од града уведена је заштитна зона око лансирних станица (500 m) у којој је ограничена изградња нових и реконструкција постојећих објеката, као и извођење радова који могу нарушити испаљивање противградних ракета на градоносне облаке. У оквиру обухвата Плана не налази се ни једна лансирна станица са припадајућом заштитном зоном од 500 m.

12.2. АКЦИДЕНТНЕ СИТУАЦИЈЕ/ТЕХНИЧКО ТЕХНОЛОШКИ УДЕСИ

Према подацима надлежног министарства пољопривреде и заштите животне средине на простору Плана нема евидентираних севесо постројења/комплекса.

У случају изградње нових севесо постројења, а у складу са Правилником о садржини политике превенције удеса и садржини методологије израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса („Службени гласник РС“, број 41/10), као полазни основ за идентификацију повредивих објеката разматра се удаљеност од минимум 1000 m од границе севесо постројења, односно комплекса, док се коначна процена ширине повредиве зоне-зоне опасности, одређује на основу резултата моделовања ефеката удеса.

12.3. МЕРЕ ОД ИНТЕРЕСА ЗА ЦИВИЛНО ВАЗДУХОПЛОВСТВО

У границама обухвата Плана се не налазе објекти од значаја за одвијање ваздушног саобраћаја, односно аеродрома, хелиодром и радно-навигациони уређаји и средства, који се користе за пружање услуга у ваздушној пловидби.

У складу са чланом 117. и 119. Закона о ваздушном саобраћају, објекти, инсталације и уређаји који се налазе или намеравају да се граде на подручју или изван подручја аеродрома и летишта, а који као препрека или услед емисије или рефлексије радио-зрачења могу да утичу на безбедност ваздушног саобраћаја (силоси, антенски стубови, димњаци, торњеви, далеководи, ветропаркови и сл.), могу да се поставе тек кад се прибави сагласност Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије да се њима не утиче на одржавање прихватљивости нивоа безбедности ваздушног саобраћаја.

Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије ће на захтев Инвеститора за потребе израде техничке документације, пројекта за грађевинску дозволу, издати решење о сагласности на предметну локацију, којим се потврђује да изградња објеката не утиче на одржавање прихватљивог нивоа безбедности ваздушног саобраћаја и дати услове за евентуално обележавање. Мере од интереса за цивилно ваздухопловство, које буду дефинисане од стране

Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије, морају бити у свему испоштоване приликом израде техничке документације, односно грађења објекта, уз прибављање сагласности Директората са условима за обележавање, од стране Инвеститора у поступку добијања грађевинске дозволе.

12.4. РАТНА ДЕЈСТВА/ОДБРАНА

За простор који је предмет израде Плана **нема посебних услова и захтева** за прилагођавање потребама одбране земље коју прописује надлежни орган.

13. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ

Овим Планом нису планиране површине јавне намене (јавне површине и објекти јавне намене за које се утврђује јавни интерес), као ни други објекти за јавно коришћење, којима је неопходно обезбедити приступачност особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

14. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

Грађевинско земљиште за изградњу концентрационог постројења 400 kV ПРП „Владимировац 2“ и ПРП „Владимировац 3“, односно ТС 400/110 kV „Јужни Банат“ опремити прикључком на дистрибутивну мрежу за снабдевање сопствене потрошње.

Снабдевање водом обезбедити или из сопственог бунара, или резервоара, на парцели, или из најближег насељског водовода. Одвођење отпадних вода обезбедиће се путем септичке јаме на парцели. Прикључак на електронску комуникациону мрежу обезбедиће се по потреби путем оптичког кабла на постојећу електронску комуникациону мрежу, радио-релејном везом (линком), и/или оптичким каблом постављеним на далековод преносне мреже за повезивање са системом.

II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

1.1. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ СА ОГРАНИЧЕНОМ ИЗГРАДЊОМ

1.1.1. 400 kV ДОВОДНИ И ПРИКЉУЧНИ ДАЛЕКОВОДИ

Општа правила

- Стубови далековода ће се градити у извођачком појасу;
- грађевинска линија за изградњу темеља стубова далековода дефинисана је границом извођачког појаса;
- далековод пројектовати и градити на основу Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV до 400kV;
- проводници, као саставни део далековода биће постављени на челично-решеткасте стубове;
- стубови ће бити угаоно-затезни и носећи;
- стубови могу бити једосистемски и двосистемски, што ће бити утврђено техничком документацијом;
- стубове по могућности постављати на границама парцела, ради што мањег онемогућавања пољопривредних активности и мин. 5,0 m од регулационе линије некатегорисаних (атарских) путева;
- стубови ће се постављати на армирано-бетонске темеље, који ће бити одређени пројектом за грађевинску дозволу у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV до 400kV;
- за темеље стубова неће се образовати грађевинско земљиште, односно формирати парцела у складу са чланом 69. став 4. Закона о планирању и изградњи;

- висина стубова ће бити око 65 m, а тачна висина биће одређена пројектом за грађевинску дозволу, узимајући у обзир сигурносна растојања при преласку и укрштању са осталим инфраструктурним објектима, конфигурацију терена, геомеханичке особине тла, употребу земљишта и др;
- прелиминарни положај угаоно-затезних стубова је дат овим Планом, а тачан положај биће дефинисан пројектом за грађевинску дозволу;
- простор за стубна места угаоно-затезних и носећих стубова се обезбеђује у оквиру извођачког појаса, у складу са Планом;
- прибављање земљишта за изградњу стубних места далековода вршити у складу са Законом о планирању и посебним законом;
- у зони пољопривредног земљишта, у заштитном појасу 40 m обострано дуж централне осе коридора далековода, односно извођачком појасу 10 m обострано дуж централне осе коридора далековода, не могу се градити објекти, изводити други радови нити засађивати дрвеће и друго растиње, испод, изнад или поред енергетског објекта (далековод), супротно Закону о енергетици, Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV до 400kV, техничким и другим прописима;
- за све активности у заштитном појасу далековода мора се прибавити сагласност/услови надлежног оператора преносног система електричне енергије, АД „Електромрежа Србије“ и других власника далековода преносне мреже.

1.1.1.1. Правила за изградњу 400 kV далековода у односу на постојећу и планирану инфраструктурну мрежу и објекте

Услови приближавања и укрштања далековода са саобраћајном инфраструктуром:

- у зони укрштаја далековода са предметним државним путем IB реда, потребно је да се стубови далековода поставе на растојању (мерено од спољне ивице земљишног појаса пута) које не може бити мање од висине стуба далековода;
- укрштање далековода са путем по могућности требало би да буде под углом од 90°;
- сигурносна висина далековода изнад коловоза јавног пута је минимално 7,0 m (мерено од највише коте коловоза до ланчанице далековода), при најнеповољнијим температурним условима;
- у случају паралелног вођења далековода са планираним путем I реда/аутопутем E-70⁴, удаљеност било ког стуба од границе путног земљишта је мин. 40 m (уколико је висина стуба већа од 40 m онда се стуб поставља на растојању које не може бити мање од висине стуба далековода), а при паралелном вођењу дужем од 5 km удаљеност је најмање 100 m, с тим што се на брдовитим и шумовитим пределима може смањити на 40 m;
- електроенергетски вод 400 kV се може укрштати ваздушно са аутопутем по могућству под углом од 90° (мин. 45°), при чему је висина од горње ивице нивелете коловоза до најнижег проводника мин. 12 m.
- потребно је да се стубови поставе на растојању (мерено од спољне ивице земљишног појаса пута) које не може бити мање од висине стуба далековода;
- заштитне ширине (заштитни појас и појас контролисане изградње⁵) утврђене су Законом о путевима и износе за:

а) аутопут	40 m
б) државни пут I ред	20 m
в) општински пут	5 m
- на месту укрштања са железничком пругом минимална сигурносна висина 400 kV далековода не сме бити мања од 14 m, мерено од горње ивице шине до најниже тачке проводника далековода;

⁴ За аутопут E-70 у обухвату плана израђена је Претходна студија оправданости са Генералним пројектом: Изградња дела аутопута E-70, деоница: Панчево – Вршац – граница са Румунијом, број 351-02-01302/2022-07 од 01.12.2022. године

⁵ Заштитни појас пута (ЗПП) је површина мерена од спољне ивице земљишног појаса пута, док је појас контролисане изградње (ПКИ) површина од границе заштитног појаса на спољну страну. ЗПП=ПКИ. Ивицом земљишног појаса сматра се крајња тачка попречног профила пута.

- стуб далековаода 400 kV треба да буде на удаљености од минимум 30 m мерено од осовине пружних колосека на местима укрштаја са железничким пругама и изван граница железничког земљишта;
- инвеститор је у обавези да се придржава одредаба, техничких услова и прописа важећих закона и правилника за ову врсту објеката, при пројектовању, реконструкцији и експлоатацији, а такође је у обавези да прибави предвиђене сагласности одобрења надлежних органа како је дефинисано планском документацијом или урбанистичко техничким условима.

Услови приближавања и укрштања далековаода са електроенергетском инфраструктуром:

Укрштање високонапонског вода са другим високонапонским водом и њихово међусобно приближавање:

- сигурносна висина вода износи 2,5 m, а сигурносна удаљеност 1,0 m. Ови услови морају бити испуњени и кад на горњем воду има додатног оптерећења, а на доњем воду нема;
- вод вишег напона поставља се, по правилу, изнад вода нижег напона;
- горњи вод мора се изградити са електрично појачаном изолацијом;
- најмања међусобна удаљеност проводника паралелних водова мора бити једнака удаљености D из чл. 30. и 32. Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV до 400kV. При највећем отклону проводника једног вода због дејства ветра, мора се проверити да међусобна удаљеност проводника паралелних водова није мања од сигурносних размака за виши напон, с тим да не сме бити мања од 70 cm кад проводници другог вода нису отклоњени.

Укрштање високонапонског вода са нисконапонским водом и њихово међусобно приближавање:

- прелазак нисконапонског вода преко високонапонског вода није дозвољен;
- сигурносна висина вода износи 2,5 m, а сигурносна удаљеност 2,0 m;
- горњи вод мора се изградити са електрично појачаном изолацијом;
- изнад нисконапонских проводника морају се поставити два обострано уземљена сигурносна ужета чија рачунска сила кидања (механичка чврстоћа) износи најмања 1000 daN;
- заштитна ужад изнад нисконапонских водова не морају се постављати ако су за високонапонски вод испуњени следећи услови:
 - да је изолација у распону укрштања електрично и механички појачана;
 - да нормално дозвољено напрезање не прелази 1/3 (прекидне чврстоће проводника и заштитне ужади;
 - да је распон укрштања ограничен носећим стубовима, а сигурносна висина износи најмање 2 m и кад у прелазном распону постоји додатно оптерећење, а у суседним распонима нема додатног оптерећења на проводницима и заштитној ужади;
- најмања међусобна удаљеност проводника паралелних водова мора бити једнака удаљености D из чл. 30. и 32. Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV до 400kV;
- при највећем отклону проводника једног вода због дејства ветра мора се проверити да међусобна удаљеност проводника паралелних водова није мања од сигурносног размака за виши напон, с тим да не сме бити мања од 70 cm кад проводници другог вода нису отклоњени;
- нисконапонски вод мора се опремити одводницима пренапона на почетку и на крају деонице вода која је на заједничким стубовима са високонапонским водом, као и на сваком евентуалном огранку.

Услови приближавања и укрштања далековаода са термоенергетском инфраструктуром:

Према Правилнику о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar („Службени гласник РС“, број 37/13, 87/15), минимална растојања подземних гасовода од надземне електроенергетске мреже и стубова далековаода су:

Називни напон	паралелно вођење (m)	при укрштању (m)
35 kV < U ≤ 110 kV	20	10

- минимално растојање се рачуна од темеља стуба далековода и уземљивача;
- стубови далековода не могу се постављати у експлоатационом појасу гасовода;
- на укрштању гасовода са далеководима, угао осе гасовода према тим објектима мора да износи између 60° и 90°. Угао укрштања на местима где је то технички оправдано, дозвољено је смањити на минимално 60°, уз сагласност оператора транспортног система.

Према Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бага („Службени гласник РС“, број 86/15), минимална растојања подземних гасовода од надземне електроенергетске мреже и стубова далековода су:

Називни напон	паралелно вођење (m)	при укрштању (m)
35 kV < U	15	10

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода, при чему не сме се угрозити стабилност стуба.

На укрштању гасовода са путевима, пругама, водотоковима, каналима, далеководима називног напона преко 35 kV, угао осе гасовода према тим објектима мора да износи између 60° и 90°.

Услови приближавања и укрштања далековода са електронском комуникационом инфраструктуром:

- на местима укрштања далековода са електронским комуникационим каблом, најмање растојање стуба далековода од постојећег електронског комуникационог кабла треба да буде 10 m. Ако се наведено минимално растојање не може постићи потребно је применити заштитне мере у складу са Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио-коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката;
- код укрштања надземног електронског комуникационог вода и надземног електроенергетског вода, хоризонтална пројекција растојања најближег стуба који носи електронски комуникациони вод треба да буде најмање једнака висини стуба на месту укрштања увећана за 3 m;
- стубови далековода се не могу градити у радио-коридорима система електронских комуникација;
- за удаљености далековода од радио центара и радио коридора у циљу заштите истих, поштовати Правилник о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио-коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката.

1.1.1.2. Правила грађења других објеката у заштитном појасу далековода

У зони пољопривредног земљишта са ограниченом изградњом, у заштитном и извођачком појасу далековода, могу се градити инфраструктурни објекти и изводити други радови под следећим условима:

- у зони пољопривредног земљишта, у заштитном појасу 40 m за 400 kV, односно 30 m за 110 kV далековод, обострано дуж централне осе коридора далековода и 10 m од 35 kV далековода, не могу се градити објекти, изводити други радови нити засађивати дрвеће и друго растиње, испод, изнад или поред енергетског објекта (далековод), супротно Закону о енергетици, Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV до 400kV, техничким и другим прописима;
- свака градња у близини 35 kV, 110 kV и 400 kV далековода условљена је Законом о енергетици („Службени гласник РС“, бр. 145/14, 95/18 и 40/21), Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21), Правилником о техничким

нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ“ број 65/88 и „Службени лист СРЈ“ број 18/92), Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СФРЈ“ бр. 4/74 и 13/78 и „Службени лист СРЈ“ број 61/95), Правилником о техничким нормативима за уземљење електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СРЈ“, број 61/95), Законом о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник РС“ број 36/09) са припадајућим правилницима, од којих посебно издвајамо: Правилник о границама нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС“, број 104/09) и Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања („Службени гласник РС“, број 104/09);

- СРПС N.CO.105 Техничким условима заштите подземних металних ценовода од утицаја електроенергетских постројења („Службени лист СФРЈ“, број 65/88 и „Службени лист СФРЈ“, број 68/86);
- СРПС N.CO.101 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности („Службени лист СФРЈ“, број 68/88);
- СРПС N.CO.102 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи („Службени лист СФРЈ“, број 68/86);
- „SRPS N.CO.104 - Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења („Службени лист СФРЈ“, број 68/88);
- приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода се не сме насипати;
- приликом извођења радова, као и касније приликом експлоатације објеката, потребно је придржавати се свих мера безбедности и здравља на раду, а посебно сигурносних растојања до проводника под напонем - препоручено 5,0 m за далековде 110 kV и 7,0 m за далековде 400 kV, у супротном потребно је благовремено затражити искључење далековода;
- забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода;
- забрањено је коришћење воде у млазу уколико постоји опасност да се млаз воде приближи мање од 5,0 m од проводника далековода напонског преноса 110 kV и 7,0 m од далековода 400 kV;
- нисконапонске, телефонске прикључке, прикључке на кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом;
- забрањује се коришћење возила и механизације чије компоненте у раду крајњим тачкама прилазе енергетском објекту преносног система ближе од пет метара, без присуства представника оператора тог система;
- све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и друго) и други метални делови (ограде и друго) морају бити прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначавању потенцијала;
- у извођачком појасу далековода не могу се градити други објекти, осим објеката у функцији далековода и инфраструктурних објеката у складу са Планом;
- у заштитном појасу далековода, ван извођачког појаса, могу се градити објекти на пољопривредном земљишту дефинисани у тачки 1.2. Зона осталог пољопривредног земљишта уз прибављање услова/сагласности надлежног оператора преносног система електричне енергије, „Електроурежа Србије“ АД;
- за све активности грађења/реконструкције објеката у заштитном и извођачком појасу далековода потребно је прибавити услове/сагласност надлежног оператора преносног система електричне енергије, „Електроурежа Србије“ АД.

1.1.2. Правила грађења других објеката у заштитном појасу јавног пута

Заштитни коридор око јавних путева дефинисан је Законом о путевима и чини га заштитни појас (члан 2. тачка 37. и члан 34.) и појас контролисане изградње (члан 2. тачка 39. и тачка 36.) овог Закона.

Заштитни појас са сваке стране јавног пута износи:

- 20 m од спољне ивице земљишног појаса државног пута I реда,
- 40 m од спољне ивице земљишног појаса државног пута I реда/ауто-пута.

У заштитном појасу од 20 m од спољне ивице земљишног појаса државног пута I реда и 40 m од спољне ивице земљишног појаса државног пута I реда/ауто-пута, на пољопривредном земљишту не могу се градити други објекти, осим инфраструктурних објеката у складу са Планом.

1.1.3. Правила грађења других објеката у заштитном пружном појасу

Заштитни пружни појас дефинисан је Законом о железници члан. 2. тачка 13. и износи 100 m са обе стране пруге, рачунајући од осе крајњих колосека.

У инфраструктурном пружном појасу пруге (25 m од осе колосека са обе стране пруге), могу се градити објекти и инфраструктура у складу са овим Планом датим у тачки 8. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ, подтачка 8.1.2. Услови за изградњу саобраћајне инфраструктуре.

У заштитном пружном појасу на растојању већем од 25 до 100 m од осе колосека са обе стране пруге, могу се градити објекти у складу са Законом о железници и овим Планом датим у тачки 8. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ, подтачка 8.1.2. Услови за изградњу саобраћајне инфраструктуре и тачки 1.2. Зона осталог пољопривредног земљишта.

1.1.4. Правила грађења других објеката у заштитном појасу гасовода високог притиска и продуктовода

У појасу ширине 30,0 m на једну и другу страну од осе гасовода забрањено је градити објекте намењене за становање или боравак људи, без обзира на степен сигурности са којим је гасовод изграђен и без обзира на то у који је разред појас цевовода сврстан. Све планиране објекте и инсталације поставити на безбедној удаљености од гасовода датим у тачки 8. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ, подтачка 8.4.2. Услови за изградњу, реконструкцију и заштиту термоенергетске инфраструктуре

1.2. ЗОНА ОСТАЛОГ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА

На осталом пољопривредном земљишту могу се градити објекти у складу са овим Планом.

Објекти за потребе пољопривредног домаћинства - салаши

На пољопривредном земљишту је омогућена изградња објеката пољопривредних домаћинстава, где су објекти породичног становања у функцији пољопривредне производње.

Под салашем подразумевамо комплекс у ком се одвија пољопривредна производња уз могућност становања, а чија се површина креће од 0,5 до 5 ha. Површина салаша може да буде и већа, али се остало земљиште првенствено користи за узгој њивских култура.

Постојеће парцеле остају у својим димензијама.

Поред стамбеног објекта дозвољена је изградња: објеката за смештај пољопривредне механизације, објеката за робно сточарску производњу (стаје за узгој стоке), објеката за прераду и складиштење пољопривредних производа, стакленика, објеката за употребу у културне, рекреативне и туристичке сврхе и сл.

Потребно је обезбедити санитарно-ветеринарске, хигијенско-техничке, еколошке, противпожарне и друге услове уз неопходну инфраструктурну опремљеност парцеле: приступни пут, санитарна вода из јавног водовода или сопственог бунара, водонепропусна септичка јама, обезбеђено снабдевање електричном енергијом из електроенергетске мреже или сопствених извора (агрегати, обновљиви

извори) и др. Није дозвољена изградња стамбених и пословних објеката, без изградње објеката за пољопривредну производњу.

Уколико се на локацији граде објекти за робно сточарску производњу (стаје за узгој стоке), удаљеност од грађевинског подручја, спортско-рекреативних и других јавних комплекса мора бити у складу са Законом о пољопривреди и другим правилницима који регулишу ову област.

Минимална удаљеност објеката за узгој стоке на салашу од државног пута првог реда износи 100 m, од државног пута другог реда износи 50m и од општинских путева износи 20 m.

Није дозвољена изградња стамбених објеката без изградње објеката пољопривредне производње. Изградња стакленика и пластеника је дозвољена на постојећим парцелама и без функције становања.

Индекс заузетости се креће у границама од 5-15% у зависности од величине парцеле:

- | | |
|-----------------|-------|
| - до 0,5 ha | - 15% |
| - од 0,5 - 1 ha | - 10% |
| - од 1-3 ha | - 7% |
| - од 3-5 ha | - 5% |

Минимална удаљеност стамбеног објекта од суседних парцела је 5,0 m.

Максималан габарит стамбеног објекта до 200 m².

Минимална удаљеност економског објекта од суседних парцела је 10,0 m, изузетно, удаљеност пластеника и стакленика од суседних парцела је мин 5,0 m.

Максимална спратност стамбеног објекта је П+Пот (приземље и поткровље), са изградњом подрума, уколико то хидролошки услови дозвољавају.

Парцеле се могу оградаивати транспарентном оградом висине максимално 2,20 m. Ограда и стубови ограде се постављају на удаљености од минимум 1,0 m од међне линије.

Комплекс мора бити минимално комунално опремљен: приступни пут, санитарна вода, електроинсталације, водонепропусна септичка јама.

До реализације планских и урбанистичких решења, на постојећим изграђеним стамбеним објектима у атару дозвољени су радови на реконструкцији.

Пољопривредни објекти и радни садржаји у функцији пољопривреде

У воћарско-виноградарско-повртарској зони дозвољена је изградња објеката у функцији виноградарства, воћарства и повртарства. Садржај објеката је такав да служи за чување воћа/поврћа, прераду (производња сокова, вина, сушење и сл.), чување прерађевина, смештај преса, котлова, алата и машина за обраду воћа/поврћа, и за краћи боравак људи који су везани за наведене делатности.

Недозвољени садржаји у овој зони су индустрија, све бучне делатности, изградња објеката за бављење интензивним сточарством, као и садржаји централних функција.

У воћарско-виноградарско-повртарској зони се не дозвољава изградња објеката за стално становање.

Минимална површина парцеле је 1000 m² и ужа страна парцеле је минимум 10 m. Код постојећих парцела које не задовољавају минималну површину и ширину парцеле, задржава се постојећа површина и ширина парцеле.

Парцела мора имати приступ са јавне површине – пута.

Удаљеност грађевинске линије од регулационе линије износи минимум 5,0 m. Уколико је улица (путно земљиште) ужа од 8,0 m објекат треба да је увучен минимум 8,0 m од осе пута.

Спратност објеката је П до П+Пк, тако да објекат у основи не прелази 100 m², ако не прелази максимални степен искоришћености од 20%. Могућа је изградња више појединачних објеката који чине једну функционалну целину, али се због садржаја одвајају.

Архитектонска обрада објеката мора се прилагодити непосредном амбијенту и околном пејзажу.

Забрањено је бетонирање ограда између парцела, односно изградња оgrade од чврстог материјала (опека, камен, бетонске плоче).

Стакленици, пластеници

У циљу побољшања пољопривредне производње на пољопривредном земљишту је дозвољена изградња или постављање стакленика и пластеника.

Минимална удаљеност оваквих објеката од међних линија је мин. 5,0 m.

Парцеле се могу оградити транспарентном оградом висине максимално 2,20 m. Ограда и стубови оgrade се постављају на удаљености од минимум 1,0 m од међне линије.

Објекти намењени ратарско-повртарској производњи (пољопривредне економије, машински парк)

Овим објектима сматрају се објекти за смештај пољопривредне механизације, објекти за складиштење пољопривредних производа, објекти за производњу и прераду пољопривредних производа и остали објекти у функцији ратарско-повртарске производње.

Објектима за смештај пољопривредне механизације сматрају се затворени простори и надстрешнице у којима се смешта механизација ради чување и одржавања.

Објектима за складиштење сматрају се све врсте складишта (силоси, трапови, подна складишта, хладњаче и др.).

Минимална удаљеност ових објеката од државног пута I реда је 20 m, а од државног пута II реда је 10 m.

Минимална удаљеност објеката од суседне парцеле је 10 m.

Максимални степен заузетости парцеле је 30%.

Максимална спратност објеката је П+0 (односно усклађена са технолошком шемом процеса производње) са изградњом подрума, уколико то хидролошки услови дозвољавају.

Минимална величина парцеле за изградњу ових објеката дефинише се величином самог објекта и не може бити мања од 0,5 ha.

Парцеле се могу оградити транспарентном оградом висине максимално 2,20 m. Ограда и стубови оgrade се постављају на удаљености од минимум 1,0 m од међне линије.

Дозвољена је изградња наведених објеката уз примену хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и других услова и комплетну инфраструктурну опремљеност: приступни пут, санитарна вода, електроинсталације, водонепропусна септичка јама и др.

Ови објекти условљени су са провером инфраструктурне опремљености и израдом процене утицаја објеката на животну средину.

Задржавају се постојећи простори ратарских економија за смештај пољопривредне механизације, уз примену законски прописаних услова.

Објекти за узгој стоке-фарме

Изградња економских дворишта за држање копитара, папкара, живине и кунића, условљава се са провером инфраструктурне опремљености у складу са прописима.

Према Правилнику о ветеринарско-санитарним условима објеката за узгој и држање копитара, папкара, живине и кунића („Службени гласник РС“, број 81/06), фарма је газдинство у којем се држи или узгаја 20 и више грла копитара, папкара (20 и више грла говеда, 100 и више грла свиња, 150 и више грла оваца и коза) или 350 и више јединки живине и кунића.

Општи услови за изградњу фарми су:

- фарму градити на локацији која се налази на подручју и у зони која, у зависности од врсте и броја животиња, као и еколошких услова не угрожава нити би била угрожена од стамбених и других објеката у ближој и даљој околини у складу са законом којим се уређује изградња и реконструкција објеката;
- минимална удаљеност објеката за узгој стоке на фарми од државног пута првог реда износи 100 m, од државног пута другог реда износи 50 m и од општинских путева износи 20 m;
- земљиште мора бити компактно, не сме бити подводно и мора имати добре отоке атмосферских вода;
- локација се мора налазити изван зоне која може бити угрожена поплавом и клизањем терена,
- објекте лоцирати на добро оцедитим земљиштима по могућству ниже бонитетне класе.

Максимални степен заузетости парцела је 30%. Минимална удаљеност економских објеката од суседних парцела је 10,0 m. Максимална спратност објеката је П+Пот, односно усклађена са технолошком шемом процеса производње.

Фарма мора бити ограђена, а минимална висина оgrade је 2,0 m изграђена тако да се онемогући пролаза животиња. Ограда и стубови оgrade се постављају па удаљености од минимум 1,0 m од међне линије.

Фарме морају да испуњавају следеће ветеринарско-санитарне услове утврђене по Правилнику о ветеринарско-санитарним условима објеката за узгој и држање копитара, папкара, живине и кунића, у погледу изградње, односно реконструкције објеката:

- фарма мора да буде изграђена тако да омогући одговарајуће микроклиматске и зоохигијенске услове, зависно од врсте животиња;
- објекти се не смеју лоцирати на правцу главних ветрова који дувају према насељеном месту;
- круг фарме мора бити довољно простран да обезбеди функционалну повезаност објеката и мора бити озелењен;
- у оквиру фарме морају се обезбедити два одвојена блока и то технички део (објекти за запослене, пословни објекти, објекат за боравак као и потребни пратећи објекти-котларнице, машинске радионице, складишта) и изоловани производни део;
- у производном делу фарме објекти се морају груписати за сваку категорију животиња и то за приплодне животиње, за узгој подмлатка и за тов;
- објекти груписани по категоријама животиња представљају посебну производну целину и морају бити удаљени мин. 50 m од осталих производних целина, зависно од капацитета фарме;
- уколико се граде фарме за узгој различитих врста животиња, производне целине за сваку врсту животиња морају бити међусобно удаљене 250-500 m, зависно од капацитета фарме, са посебним улазом и ветеринарско-санитарним чвором;
- повезивање фарми са мрежом јавних путева треба да је прилазним путем са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и јавни пут на који се прикључује, ширине мин. 5,0 m. На уласку на фарме изградити дезинфекциону баријеру минималне дужине 5,0 m;
- унутрашње саобраћајнице градити тако да се обезбеди кружни саобраћај и да се одвоје правци допремања и одвоза животиња и ђубрета;
- обавезно је снабдевање фарме довољном количином воде која мора бити бактериолошки и хемијски исправна. Унутар комплекса обезбедити водоводну мрежу;
- објекти на фарми морају имати канализациону мрежу за прихватање и одвођење отпадне воде. Отпадне воде и осока се обавезно морају пречистити пре испуштања у природне реципијенте;
- ђубриште на фарми мора бити удаљено најмање 50 m од објекта за животиње, смештено насупрот правцу главних ветрова, а изграђено тако да се спречава загађење околине и разношење биолошког отпада;
- обавезно је снабдевање свих објеката на фарми електричном енергијом и другим инсталацијама и енергентима неопходним за несметано коришћење објеката;
- обавезно је изградња унутрашње и спољне хидрантске противпожарне мреже;

- обезбедити посебан простор за уништавање или одлагање угинулих животиња.

На фармама је дозвољена изградња економских објеката у функцији сточарске производње, уз примену санитарно-ветеринарских, хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и других услова, комплетну инфраструктуру опремљеност и уз примену прописа за овакву врсту објеката. Сви објекти намењени држању и узгоју стоке морају бити пројектовани и грађени према нормативима и стандардима за изградњу ове врсте објеката.

Постојеће фарме се задржавају, с тим да се при доградњи или новој изградњи у оквиру исте морају задовољити услови из овог Просторног плана.

Објекти намењени преради и финалној обради пољопривредних производа

Изградња објеката намењених преради и финалној обради пољопривредних производа се првенствено упућује у постојеће или планиране радне зоне. Изградња ових објеката је могућа и на постојећем изграђеном земљишту које се користи као пољопривредна економија или фарма, а у складу са прописима и нормама који дефинишу одређену делатност.

Објекти намењени преради и финалној обради производа пољопривредне производње се могу градити и уз пољопривредне објекте, како би се заокружио производни циклус.

Новоформирани комплекс прераде и финалне обраде пољопривредних производа мора имати довољно простора за потребе одвијања производног процеса, одговарајућу комуналну инфраструктуру и мора задовољити услове заштите животне средине (земље, воде и ваздуха).

Услови који морају бити задовољени су следећи:

- обезбеђен приступни пут са тврдом подлогом мин. ширине 5,0 m до мреже јавних путева;
- снабдевеност инсталацијама неопходним за производни процес;
- загађене отпадне воде морају се претходно пречистити пре испуштања у природне реципијенте;
- неоргански отпад мора се одвозити на одговарајуће депоније, а органски на даљу прераду.

У оквиру зоне, комплекса или парцеле, могу се планирати пословни објекти, производни, складишни, економски, услужни и објекти снабдевања.

Максималан степен искоришћености земљишта је 50%. Дозвољена спратност објеката је од П–П+1, у зависности од технолошког процеса производње.

Привремени објекти

Привремени објекти (фабрика за производњу бетона, градилишни камп, привремене саобраћајнице, позајмиште материјала, паркинзи за вангабаритна возила и велике лепеке скретања на некатегорисаним (атарским) путевима, и приступним путевима, платои за одлагање опреме/одлагалиште опреме, прикључци на комуналну инфраструктуру током грађења објеката, трансформаторске станице 20/0,4 kV, резервоари за воду) се граде/постављају у току припремних радова и изградње далековода, концентрационо прикључно разводног постројења, приступних путева и других објеката предвиђених Планом, на парцелама пољопривредног земљишта и биће утврђени техничком документацијом.

Зависно од врсте објеката, односно радова, привремена грађевинска дозвола се доноси за тачно одређени период у коме се објекат може користити, односно изводити радови, а који не може бити дужи од три године од дана доношења привремене грађевинске дозволе.

За комплексе са привременим садржајима обезбедити: приступни пут са тврдом подлогом до мреже јавних путева, обезбедити снабдевеност потребним комуналним и другим инсталацијама, загађене отпадне воде морају се претходно пречистити пре испуштања у природне реципијенте; а неоргански отпад се мора одвозити на одговарајуће депоније.

Дозвољена висина објеката који се постављају/граде је до 120 m, односно усклађена са техничким захтевима.

Објекти ће бити контејнерског типа и постављаће се на бетонске плоче.

Објекте постављати/градити на минималном растојању 1,0 m од границе суседне парцеле и 5,0 m од регулационе линије.

Привремени објекти у оквиру комплекса могу се оградити оградом висине до 2,2 m, постављеном 1,0 m од границе парцеле и регулационе линије.

За све објекте за које се издаје привремена грађевинска дозвола у складу са чланом 147. Закона о планирању и изградњи, примењују се одредбе које се односе на издавање решења из члана 145. и чланом 69. Закона о планирању и изградњи.

Након завршетка свих радова на изградњи планираних саржаја све привремене објекте потребно је уклонити и вратити у првобитно стање, враћањем у функцију обрадивог пољопривредног земљишта. Радови на враћању локација у првобитно стање обухватају демонтажу свих изграђених објеката, ограда са ископом убетонираних металних цеви, инсталација, рушење свих бетонских површина, уклањање контејнера и све пратеће опреме, као и уклањање комплетне конструкције од дробљеног каменог агрегата и враћање назад земљаног и хумусног материјала у редоследу и слојевима у којима је био пре ископа. Земљани и хумусни материјал допремити са локације на којој је био привремено одложен и уградити га у слојевима уз збијање погодним средствима. Све локације нивелационо довести у приближна стања у којем су била пре отпочињања радова на изрази привремених објеката.

- Градилишни камп

За потребе изградње планираних садржаја, на парцелама пољопривредног земљишта, за потребе смештаја радника, опреме и машина, изградиће се градилишни камп. У оквиру планиране површине за градилишни камп могу се поставити мобилни контејнери, изградити отворена и затворена складишта, паркинзи и инфраструктурни објекти, прилази путеви, прикључак на електроенергетску мрежу, водоводну мрежу или снабдевање водом путем резервоара.

Фабрика за производњу бетона

На парцелама пољопривредног земљишта у обухвату Плана, по могућности деградираним и ниже катастарске класе, одредиће се површина за фабрику бетона у којој ће се у континуитету обезбеђивати бетон за потребе изградње темеља и путне инфраструктуре и других објеката.

У оквиру ове површине потребно је обезбедити паркинг просторе, интерне саобраћајнице за одвијање двосмерног саобраћаја, манипулативне просторе, просторе за утовар/истовар, канцеларијске просторе и др. Објекти ће бити контејнерског типа и постављаће се на бетонске плоче.

За комплекс фабрике бетона обезбедити приступни пут са тврдом подлогом до мреже јавних путева, обезбедити снабдевеност потребним комуналним и другим инсталацијама, загађене отпадне воде морају се претходно пречистити пре испуштања у природне реципијенте, а неоргански отпад се мора одвозити на одговарајуће депоније.

Снабдевање водом обезбедити из резервоара постављеног у комплексу, а снабдевање електричном енергијом из трансформаторске станице 20/0,4 kV, која ће се изградити у комплексу. Максимална висина објеката, укључујући опрему и уређаје ће бити до 20,0 m.

Комплекс ће бити ограђен оградом висине до 2,2 m.

Одлагалиште опреме

За потребе одлагалишта опреме потребно је обезбедити слободне површине на којима ће се допремати и одлагати делови/сегменти стубова далековода и електроенергетских постројења, као и друге разне опреме која ће се користити током изградње.

У оквиру ове површине потребно је обезбедити паркинг просторе за вангабаритна и друга возила, интерне саобраћајнице за одвијање двосмерног саобраћаја, манипулативне просторе, просторе за

утовар/истовар, канцеларијске просторе и др. Објекти ће бити контејнерског типа и постављаће се на бетонске плоче. Одлагалиште ће бити ограђено оградом висине до 2,2 m.

Површина коју треба обезбедити биће диктирана захтевима испоручиоца опреме.

Позајмиште материјала

На парцелама пољопривредног земљишта у обухвату Плана, по могућности деградираним и ниже катастарске класе, одредиће се површине за позајмишта материјала за потребе изградње путне инфраструктуре и објеката у функцији ветропарка.

Пре отпочињања радова на експлоатацији материјала из позајмишта потребно је уклонити површински слој хумуса. Хумус се одлаже у депресије и на суседне површине ван зоне предвиђене радовима експлоатације материјала на позајмишту. Уколико се јаве велике количине материјала које је немогуће ту задржати или које ће пореметити тоталну конфигурацију околног терена потребно је након експлоатисаног материјала из позајмишта тај материјал вратити назад на предметну локацију. Редослед извршења скидања хумуса по фазама потребно је ускладити са динамиком ископа материјала у позајмишту, како се не би образовали џепови у којима би се у случају кише сакупљала и задржавала вода.

Ископ материјала из позајмишта извршава се према висинским котама дефинисаним у техничкој документацији. Ископ се врши према прописаним нагибима косина дефинисаним техничком документацијом и препорукама из геомеханичког елабората. Приликом експлоатације материјала из позајмишта потребно је у сваком тренутку обезбедити сервисну саобраћајницу унутар позајмишта како би се несметано могао вршити транспорт материјала у свим временским условима.

1.3. ЗОНА НЕКАТЕГОРИСАНИХ (АТАРСКИХ) ПУТЕВА

Услови за уређење некатегорисаних (атарских) путева и изградњу инфраструктурних објеката и инсталација дати су у тачки 8. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ.

2. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

2.1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

У циљу обезбеђивања реализације планских циљева потребно је:

- конструкцију објеката прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине VIII степени сеизмичког интензитета према Европској макросеизмичкој скали - EMC-98 (Карта сеизмичког хазарда за повратни период од 475 година, Републички сеизмолошки завода);
- при пројектовању и грађењу обавезно је придржавати се Закона о заштити од пожара.

2.1.1. Концентрационо постројење 400 kV

Концентрационо постројење 400 kV обухвата површине на којим ће се градити прикључно-разводно постројење 400 kV ПРП „Владимировац 2“ и ПРП „Владимировац 3“ у првој фази, док ће у другој фази бити трансформаторска станица ТС 400/110 kV „Јужни Банат“.

Намена и врста објеката

Прикључно-разводно постројење 400 kV ПРП „Владимировац 2“ и ПРП „Владимировац 3“-I фаза, су електроенергетски објекти, а свако прикључно-разводно постројење 400 kV, ПРП „Владимировац 2“ и ПРП „Владимировац 3“ чини:

- разводно постројење 400 kV;
- командна зграда;
- инфраструктурни објекти у функцији прикључно разводног постројења 400 kV постројења;
- интерне саобраћајнице, пешачке и манипулативне површине;
- ограда комплекса, односно и други делови постројења који чине техничко- технолошку целину.

Наведени делови објекта, као и други делови у оквиру техничко-технолошке целине прикључно-разводног постројења, чине технолошку целину прикључно-разводног постројења и не могу функционисати независно један од другог.

Изградња електроенергетских објеката мора бити у складу са законским прописима који регулишу ту врсту објеката, а у циљу задовољавања технолошких захтева и прописаних услова заштите.

Разводно постројење 400 kV

Разводна постројења 400 kV за спољњу монтажу се поставља на плато и чине га: , растављачи 400 kV, сабирнички системи, прекидачи 400 kV, одводници пренапона и изолатори, односно и други делови постројења.

Услови за образовање грађевинске парцеле:

Планиране парцеле за изградњу прикључно-разводног постројења 400 kV ПРП „Владимировац 2“, образоваће се од постојеће катастарске парцеле бр. 7791 КО Владимировац, тако да мин. величина парцеле буде око 350x150 m, а прикључно-разводног постројења 400 kV „Владимировац 3“ образоваће се од катастарских парцела бр. 7879, 7878, 7877, 7876, 7875, 7874 и 7873 КО Владимировац, тако да мин. величина парцеле буде око 350x170m.

Трансформаторска станица 400/110 kV „Јужни Банат“-II фаза концентрационог постројења 400 kV (ПРП 400 kV „Владимировац 2“ и ПРП 400 kV „Владимировац 3“)

Садржај комплекса ТС 400/110 kV.:

- разводно постројење 400 kV;
- разводно постројење 110 kV;
- релејне кућице;
- напонски трансформатори 400/110 kV и уљна јама;
- интерне саобраћајнице, пешачке и манипулативне површине;
- инфраструктурни објекти у функцији трансформаторског постројења.

Наведени делови објекта, као и други делови у оквиру техничко-технолошке целине трансформаторске станице, чине технолошку целину трансформаторске станице и не могу функционисати независно један од другог.

Разводно постројење (РП) 400 kV

На плато се поставља постројење за спољњу монтажу, кога чине: напонски и струјни трансформатори 400 kV, растављачи 400 kV, сабирнички системи, прекидачи 400kV, одводници пренапона и изолатори, енергетски трансформатори 400/110 kV, релејне кућице, уљне јаме.

400 kV постројење сачињавају: сабирнице, трансформаторска поља, далеководна поља, спојна поља и резервна поља.

Тачан број утврдиће се идејним, односно пројектом за грађевинску дозволу.

Хоризонтални габарит

Тачан габарит утврдиће се идејним, односно пројектом за грађевинску дозволу..

Обликовање и материјали

За носаче апарата и портала предвидети бетонске темеље, а за трасе каблова одговарајуће кабловске канале, пролазе и шахтове. За трансформаторе предвидети одговатајуће темеље опремљене решетком на целој површини каде за прихват уља. Предвидети водонепропусну уљну јаму са потребном канализацијом од темеља трансформатора до уљне јаме.

Разводно постројење (РП) 110 kV

На плато се поставља постројење за спољњу монтажу, кога чине: напонски и струјни трансформатори 110 kV, растављачи 110 kV, сабирнички системи, прекидачи 110 kV, одводници пренапона и изолатори, енергетски трансформатори 110 kV. 110 kV постројење сачињавају: сабирнице, трансформаторска поља, далеководна поља, спојна поља и резервна поља.

Хоризонтални габарит

Тачан габарит утврдиће се идејним, односно пројектом за грађевинску дозволу.

Обликовање и материјали

За носаче апарата и портала предвидети бетонске темеље, а за трасе каблова одговарајуће кабловске канале, пролазе и шахтове.

Услови за образовање грађевинске парцеле:

Трансформаторска станица ТС 400/110 kV „Јужни Банат“ изградиће се у оквиру парцела концентрационог постројења 400 kV ПРП „Владимировац 2“ и ПРП „Владимировац 3“, катастарске парцеле бр. 7791, 7879, 7878, 7877, 7876, 7875, 7874, 7873 КО Владимировац и парцеле приступног пута бр. 7830 КО Владимировац. Парцела за изградњу трансформаторске станице ТС „Јужни Банат“ утврдиће се изградом Урбанистичког пројекта у складу са чланом 60. Закона о планирању и изградњи.

Положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

Грађевинска линија у односу на регулациону линију приступног пута и од граница суседних парцела се налази на мин. 5,0 m.

Услови за изградњу других објекта на истој грађевинској парцели

Други помоћни објекти у функцији електроенергетског објекта у складу са потребама (трансформаторска станица за сопствену потрошњу 20/0,4 kV, бунар, резервоар за воду и др.)

Највећи дозвољени индекс заузетости или изграђености грађевинске парцеле

На грађевинској парцели индекс заузетости је максимално 90% (површине хоризонталних габарита зграда и платоа за прикључно разводно постројење + саобраћајно - манипулативне површине), односно у складу са технолошким захтевима енергетског објекта и чланом 69. Закона о планирању и изградњи.

Правила за ограђивање грађевинске парцеле

- Око комплекса поставити ограду на сопственој парцели, на удаљености од 1,0 m од суседне парцеле за обезбеђење уземљења, на сопственој парцели;
- врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије;
- мин. висина ограде је око 2,0 m.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила

За грађевинску парцелу обезбедити колски прилаз минималне ширине 6,0 m, са приступне саобраћајнице и пешачки прилаз, са минималним унутрашњим радијусом кривине од 7,0 m.

Интерне саобраћајнице и саобраћајно-манипулативне површине унутар комплекса изводити различитих ширина, у зависности од делатности, технолошког процеса, врсте очекиваних возила и расположивог простора, са свим потребним елементима за комфортно кретање.

У оквиру грађевинске парцеле ширина пешачке стазе је мин. 1,0 m, а ширина колске саобраћајнице мин. 3,5 m. Коловозну конструкцију интерних саобраћајница и платоа димензионисати у зависности од врсте возила која се очекују, односно за лако саобраћајно оптерећење и да се с обзиром на тип објекта очекује изузетно мали број возила која ће користити предметне саобраћајнице.

За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру грађевинске парцеле обезбедити одговарајући паркинг простор за очекивани број путничких/теретних возила. Величина једног паркинг места за путничко возило је 5,0 x 2,5 m, за теретно возило мин. 6,0 x 3,0 m.

За снабдевање електричном енергијом сопствене потрошње у оквиру комплекса концентрационо прикључно разводног постројења изградиће се трансформаторске станице 20/0,4 kV. Услови за изградњу ових трансформаторских станица дати су у тачки 8.3.2. Услови за изградњу електроенергетске инфраструктуре, услови за изградњу трансформаторских станица 20/0,4 kV.

Заштита суседних објеката

- Изградњом објеката и планираном делатношћу у оквиру парцеле не сме се нарушити животна средина, нити на било који начин угрозити суседне парцеле.
- Превентивне мере заштите животне средине од утицаја електроенергетског објекта ће се постићи одржавањем сигурносних удаљености и висина, што ће смањити ризик негативних утицаја на здравље људи. Као основ за праћење утицаја на животну средину, потребно је успоставити мониторинг параметара, који карактеришу електромагнетно поље, одмах по пуштању објекта у рад, у складу са Законом о заштити од нејонизујућих зрачења, односно Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС“, број 104/09).
- Заштитна зона око 400 kV ПРП на отвореном, односно ТС 400/110 kV износи 30,0 m.
- Власници и носиоци других права на непокретностима које се налазе у заштитном појасу, поред енергетског објекта не могу предузимати радове или друге радње којима се онемогућава или угрожава рад енергетског објекта без претходне сагласности енергетског субјекта који је власник, односно корисник енергетског објекта.
- Свака градња у заштитном појасу електроенергетског објекта условљена је Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ“, број 65/88 и „Службени лист СРЈ“, број 18/92), као и Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Службени лист СФРЈ“, број 74/90).
- У овој зони могу се градити енергетски и други објекти у функцији истих, а такође се може вршити и реконструкција постојећих објеката у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ“, број 65/88 и „Службени лист СРЈ“, број 18/92).
- Заштита од пожара подразумева примену техничких прописа и стандарда који регулишу ову област, са аспекта заштите од пожара и безбедносних растојања, који произилазе из наведених законских и подзаконских аката, као и техничких препорука, при пројектовању и изградњи објеката који су планирани и који су изграђени на овом простору.
- Заштита од пожара обухвата скуп мера и радњи нормативне, организационо техничке, превентивне, образовне и друге природе предвиђених законима и прописима Закон о заштити од пожара („Службени лист РС“, број 111/09), Правилник о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ“, број 11/96), Правилник о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV до 400kV („Службени лист СФРЈ“, бр. 65/88 и „Службени лист СРЈ“, број 18/92), Правилник о техничким мерама за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова („Службени лист СРЈ“, број 41/93), Правилник о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења од пренапона („Службени лист СФРЈ“, бр. 7/71 и 44/76), Правилник о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Службени лист СФРЈ“, број 74/90), Правилник о техничким нормативима за уземљење електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V („Службени лист СРЈ“, број 61/95) и Законом о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник РС“, број 36/09) и одговарајућих подзаконских аката.
- Уз објекте повећаног ризика од пожара испројектовати и извести приступни пут, окретнице и платое за кретање ватрогасног возила и извођење интервенција.
- Запаљиви материјал не може се сместити на простору који није удаљен најмање 6,0 m од објекта или дела објекта у ком бораве или се дуже задржавају људи, уколико то техничким

прописима није другачије одређено. У објектима и просторијама у којима се складишти и држи запаљиви и други материјал (сировине, готови производи, амбалажа и др.) обезбедити слободне пролазе и прилазе справама и уређајима за гашење пожара. Код објеката и просторија угрожених експлозивом предвидети довољно прозорских површина, уз то лаке преградне зидове и лак кровни покривач.

- Површинске воде са грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другим парцелама. Нивелацијом саобраћајних површина одвођење површинских вода решити у оквиру парцеле на којој се гради. Условно чисте површинске воде са парцеле одводити слободним падом риголама према зеленим површинама на парцели, а остале површинске воде прво пречистити на сепаратору уља и масти.

Архитектонско обликовање

Објекти могу бити грађени од сваког чврстог материјала, који је у употреби, на традиционалан (зидани објекти) или савременији начин (од префабрикованих елемената, укључујући и готове монтажне хале). При обликовању објеката тежити ка савременом архитектонском изразу, који задовољава критеријуме функционалности и естетског изгледа.

Кровови могу бити коси или равни, а нагиб крова ускладити са врстом кровног покривача. Кровна конструкција може бити од дрвета, челика или армираног бетона.

Фасаде објеката могу бити малтерисане, од фасадне опеке или других савремених материјала. Ускладити архитектонски израз (примењене облике, боје и материјале) свих објеката у оквиру комплекса, а слободне површине парковски озеленити.

Сви објекти морају бити изграђени у складу са важећом законском регулативом, која уређује конкретну област/делатност, а избор материјала вршити имајући у виду специфичну намену објекта/простора, са становишта коришћења, одржавања и обезбеђивања санитарно-хигијенских услова. Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите.

За носаче апарата и портала предвидети бетонске темеље, а за трасе каблова одговарајуће кабловске канале, пролазе и шахтове.

За трансформаторе предвидети одговарајуће темеље опремљене решетком на целој површини каде за прихват уља. Предвидети водонепропусну уљну јаму са потребном канализацијом од темеља трансформатора до уљне јаме.

Услови прикључење на комуналну инфраструктуру

- Прикључак на електронску комуникациону мрежу обезбедити подземним електронским комуникационим каблом са најближе насељске ЕК мреже, према условима које изда надлежно предузеће, или путем линка за удаљене претплатничке кориснике;
- прикључак на водоводну мрежу обезбедити са постојеће насељске мреже, према условима које изда надлежно предузеће, односно ако не постоје услови за прикључење на водоводну мрежу обезбедити снабдевање водом или из бушених бунара, или резервоара, на парцели у комплексу концентрационог постројења 400 kV ПРП „Владимировац 2“ и ПРП „Владимировац 3“, односно ТС 400/110 kV „Јужни Банат“;
- за потребе одвођења санитарних употребљених вода, дозвољена је изградња бетонских водонепропусних септичких јама које на парцели у комплексу КРП 400 kV треба лоцирати минимално 3,0 m од објеката и границе парцеле.

Услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, заштите од пожара, безбедоносне и друге услове

Основни циљ заштите животне средине је смањење вероватноће излагања становништва које повремено борави на овом простору евентуалним акцидентима и утицаја приликом нормалног функционисања објекта.

Изградња објеката, извођење радова, односно обављање технолошког процеса, може се вршити под условом да се не изазову трајна оштећења, загађивање или на други начин деградирање животне средине. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације.

На грађевинској парцели се мора обезбедити простор за постављање контејнера (канти) за комунални отпад, као и простор за отпад настао у току технолошког процеса, у складу са важећим прописима за прикупљање истог.

Одвођење фекалних вода у обухвату Плана се мора решити затвореним канализационим системом који ће се прикључити на насељску канализациону мрежу.

Прикључак на водоводну и канализациону мрежу обезбедити са постојеће насељске мреже, према условима које изда надлежно предузеће, односно ако не постоје услови за прикључење на канализациону мрежу изградити непропусну септичку јаму за потребе одвођења санитарних употребљених вода.

Отпадне воде настале у технолошком процесу производње пре упуштања у насељску канализацију пречистити на сепаратору уља и масти.

Условно чисте атмосферске воде са кровова објеката и манипулативних површина могу се упустити у отворену каналску мрежу положену уз саобраћајнице.

Сви објекти морају бити изграђени (реконструисани) у складу са важећим законима и правилницима који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова на објектима употребљеним материјалима имати у виду специфичност функционалне намене објекта (простора) са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова.

Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите. Уз објекте повећаног ризика од пожара морају се пројектовати и извести приступни пут, окретница и плато и за кретање ватрогасног возила и извођење интервенција.

При пројектовању и изградњи узети у обзир важеће прописе за електроенергетски објекат, громобран, електричну мрежу и погоне са лако запаљивим материјалима.

Запаљиви материјал не може се сместити на простору који није удаљен најмање 6,0 m од објекта или дела објекта, уколико то техничким прописима није другачије одређено. У објектима и просторијама у којима се ускладиштава и држи запаљиви и други материјал морају се обезбедити слободни пролази и прилази справама и уређајима за гашење. Код објеката и просторија угрожених експлозивом предвидети довољно прозорских површина, уз то лаке преградне зидове, лак кровни покривач.

Заштиту објеката од атмосферског пражњења извести громобранском инсталацијом према класи нивоа заштите објеката у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ“, број 11/96).

2.1.2. Засебни дистрибутивни електроенергетски објекат (РП1 и РП2)

Засебни дистрибутивни електроенергетски објекат РП1, ће се градити на делу катастарске парцеле бр. 8296/2 КО Владимировац, а засебни дистрибутивни електроенергетски објекат РП2 на делу катастарске парцеле бр. 7882 КО Владимировац. Објекти могу бити зидани или изграђен од монтажано-бетонских елемената. Основа РП1 је минималних димензија до 5,4 m x 6,0 m, а објекат РП2 минималних димензија до 12 m x 7,5 m, а висина оба објекта ће бити до 4 m. На удаљености 1 m од зидова, око РП1 и РП2 се поставља трака за уземљење тако да простор који РП1 заузима износи минимално 7,5 m x 8,0 m, а РП2 14,0x9,5 m.

Тачне димензије објеката РП1 и РП2 биће одређене техничком документацијом, у складу са условима оператора дистрибутивног система електричне енергије и потребама прикључења будућик корисника.

Засебни дистрибутивни објекти РП1 и РП2 ће бити објекте јавне намене, који е могу градити и на осталом земљишту, а прибављање земљишта за изградњу ће се вршити на основу члана 69. Закона о планирању и изградњи.

До комплекса РП1 и РП2 обезбедиће се приступ са јавне саобраћајне површине минималне ширине 3,5 m, за возила, за потребе изградње и одржавања објекта током експлоатације. У објекте РП1 и РП2 се смешта 20 kV разводно постројење и по потреби трансформатор 20/0,4 kV са припадајућим НН блоком. Осим енергетске опреме у РП1 и РП2 се смешта ТК (телекомуникациона опрема) и СДУ (опрема за потребе система даљинског надзора и управљања).

Објекти РП1 и РП2 се граде ради прикључења будућих корисника система, а укључује и напајање сопствене потрошње објекта у склопу концентрационо прикључног разводног постројења ПРП „Владимировац 2“ и ПРП „Владимировац 3“.

Објекат РП1 ће се 20 kV водовима повезати на дистрибутивни систем електричне енергије до постојећег 35 kV вода који ће се реконструисати за 20 kV напон, и/или на 20 kV мрежу у насељу Владимировац, чиме се може обезбедити и двострано напајање објекта РП1. Објекат РП2 ће се 20 kV водом повезати са објектом РП1.

За потребе монтаже телекомуникационе опреме (антене) за потребе даљинског надзора и управљања опреме РП1 и РП2, у непосредној близини ових објекта планиран је слободностојећи антенски стуб, висине до 20 m са темељем у основи до 2,5 m x 2,5 m.

До антенског стуба планиран је телекомуникациони кабловски вод, за везу антена на антенском стубу и телекомуникационом опремом смештеном у РП1 и РП2.

Планирана парцела за изградњу засебног дистрибутивног објекта РП1, образоваће се од дела постојеће парцеле бр. 8296/2 КО Владимировац, а планирана парцела за изградњу засебног дистрибутивног објекта РП2 ће се образовати од дела парцеле 7882 КО Владимировац и дефинисане су постојећим и новоодређеним међним тачкама, тако да задовољи технолошке захтеве изградње електроенергетског објекта, да мин. величина парцеле буде 38x29 m за објекат РП1, а 29x27 m за објекат РП2.

2.1.3. Планиране радне зоне

У обухвату Плана се налазе делови парцела бр. 7960, 8015 и 8021, које чине део планиране радне зоне бр.8 ван грађевинског подручја насеља дефинисане Просторним планом општине Алибунар. Планирана радна зона у обухвату Плана, реализоваће се у оквиру радне зоне бр. 8, дефинисане Просторним планом општине Алибунар, за коју је предвиђена израда Урбанистичког пројекта.

3. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА

3.1. УСЛОВИ ЗА ОЗЕЛЕЊАВАЊЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА

На јавним површинама у оквиру коридора државног и приступног пута, могу се формирати зелене у виду партерног зеленила и ниских лишћара у складу са расположивим простором и где се може обезбедити дозвољена удаљеност од подземне инфраструктурне мреже која је планирана у коридору пута, као и надземних водова у зони високонапонских водова.

Композициони принципи озелењавања треба да створе максималне погодности за кретање саобраћаја заштитом пута од наноса снега и пољопривредног земљишта од атмосферских гасова.

Општа правила уређења зелених површина

Обавезна је израда главног пројекта озелењавања пута, који ће детерминисати прецизан избор и количину дендролошког материјала, његов просторни распоред, технику садње, мере неге и заштите, предмер и предрачун.

Избор дендролошког материјала оријентисати на аутохтоне врсте. Избегавати примену инвазивних врста. Саднице треба да буду I класе, минимум 4-5 година старости.

Дрвеће и шибље садити према техничким нормативима којима се прописује удаљеност од одређених инсталација:

	Дрвеће	Шибље
Водовода	1,5 m	
Електрокаблова	до 2,5 m	0,5 m
ЕК	2,0 m	

Испод и у близини далековода не садити дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV и 7 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 400 kV.

4. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

У складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима, Геолошки завод Србије обавља основна геолошка истраживања и друга геолошка истраживања, као и послове примењених геолошких истраживања од важности за Републику Србију.

Основна геолошка истраживања се изводе за потребе просторног планирања и вредновања укупних геолошких потенцијала одређеног подручја, намене и подобности геолошке средине као простора за градњу објекта.

Примењена инжењерскогеолошка-геотехничка истраживања обавезно се врше за потребе просторног и урбанистичког планирања, пројектовања и изградње грађевинских, рударских и других објеката ради дефинисања инжењерскогеолошких-геотехничких услова изградње и/или санације, као и других карактеристика геолошке средине.

Уз пројекат за грађевинску дозволу, зависно од врсте и класе објекта, прилаже се елаборат о геотехничким условима изградње, израђен према прописима о геолошким истраживањима. За подручје обухвата Плана нема детаљних података о инжењерско-геолошким истраживањима.

У геоморфолошком погледу предметно подручје се налази на лесној заравни. Основну геолошку грађу терена чини лес, као и прашинасто-песковите глине. Лес је специфична прашинаста творевина еолског порекла, са доста уједначеним гранулометријским саставом.

Услед велике порозности и пропустљивости леса, на лесној заравни се осећа одсуство површинске акумулације вода. Носивост сувог леса неоштећене структуре је велика и креће се између 1,5-2 kg/cm².

На основу наведеног може се закључити да подручје обухвата Плана има релативно повољну геомеханичку структуру, без изразитијих просторних ограничења. Такође, на простору нису регистровани морфолошки облици који указују на процес клизања. Према расположивим сазнањима предметно подручје не располаже минералним богатством значајним за експлоатацију и истовремено представља недовољно истражено подручје, те у том контексту нема ограничења за изградњу објекта. Хидрогеотермални потенцијали нису детаљно испитани.

Дозвољено је истраживање и експлоатација подземних и геотермалних вода, с обзиром да се тиме не угрожава животна средина, као ни планирана изградња објекта.

Изградња објекта мора бити пројектована и изведена према свим условима противпожарне и сеизмичке заштите (VIII степен сеизмичког интензитета према ЕМС-98), што подразумева примену одговарајућег грађевинског материјала, начин изградње, спратност објекта и др., као и строго поштовање и примену важећих законских прописа за пројектовање и градњу објекта у сеизмичким подручјима.

5. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА

Урбанистички пројекат се израђује када је то предвиђено Планом или на захтев инвеститора, за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко-архитектонске разраде локација.

Урбанистичким пројектом се дефинише урбанистичко-архитектонско решење планиране изградње, у складу са условима за изградњу и урбанистичким показатељима датим овим Планом за одређену намену, односно зону, као и правилницима који конкретну област регулишу и прибављеним условима надлежних јавних предузећа и установа у чијој је надлежности њихово издавање.

За површине у оквиру зоне концентрационог постројења 400 kV ПРП „Владимировац 2“ и ПРП „Владимировац 3“, где је потребно утврдити регулацију у оквиру компатибилних површина јавне намене (приступни путеви, ТС 400/110 kV „Јужни Банат“, ПРП 400 kV „Владимировац 2“ и ПРП „Владимировац 3“) за урбанистичко-архитектонско обликовање површина јавне намене, као и урбанистичко-архитектонске разраде, потребна је израда урбанистичког пројекта у складу са чланом 60. Закона о планирању и изградњи.

За прикључне 400 kV далековода од прикључно-разводног 400 kV ПРП „Владимировац 2“ до тачака везивања на постојећи далековод 2x400 kV бр.463 АБ ТС Панчево 2-граница/ТС Решица (Румунија), доводне далековода за прикључење других ветропаркова и соларних електрана у складу са условима прикључења надлежног оператора преносне мреже и далековод 400 kV БГ50-ПРП Чибук потребна је израда урбанистичког пројекта у складу са чланом 60. Закона о планирању и изградњи.

У обухвату Плана нема локација за које се обавезно расписује јавни архитектонски или урбанистички конкурс, као основ за даљу реализацију, али се могу радити, ако инвеститор за то покаже интерес. Конкурси се расписују за јавне, репрезентативне објекте и садржаје од значаја за локалну или ширу заједницу.

За потребе образовања грађевинских парцела за уређење површина јавне намене и изградњу објеката јавне намене неопходно је изградити пројекат парцелације и препарцелације за потребе спровођења експропријације.

У оквиру планског подручја могуће је вршити парцелацију и препарцелацију у смислу укупњавања/уситњавања пољопривредног земљишта.

6. ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И КАПАЦИТЕТА

С обзиром на то, да планирани садржаји, површине на којима ће се градити стубови доводних и прикључних 400 kV далековада не захтевају формирање грађевинских парцела и промену намене парцела пољопривредног земљишта, а да је заузеће на катастараској парцели пољопривредног земљишта веома мало, овим Планом нису дефинисани индекси на нивоу Плана.

За комплекс концентрационог постројења 400 kV ПРП „Владимировац 2“ и ПРП „Владимировац 3“, као енергетске објекте, урбанистички параметри су диктирани захтеваним технолошким процесом и у складу са чланом 69. Закона о планирању и изградњи може доћи до одступања у односу на параметре дате Планом.

7. ЕТАПЕ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПЛАНА

Планска решења и динамика реализације планских решења дефинисана је кроз саму концепцију развоја и реализације система. У погледу динамике спровођења Плана реализација планираних електроенергетских објеката се врши у складу са техничком документацијом и начином обезбеђивања средстава.

8. ПРИМЕНА ПЛАНА

План представља основ за директну примену издавањем информације о локацији, локацијских услова, израду пројеката парцелације и препарцелације, за концентрационо постројење 400 kV ПРП „Владимировац 2“ и ПРП „Владимировац 3“, доводне 400 kV далековода и прикључни 400 kV

далековод од прикључно-разводног постројења 400 kV ПРП „Владимировац 3“, до тачака везивања на постојећи далековод 2x400 kV бр.463 АБ ТС Панчево 2-граница/ТС Решица (Румунија), засебни дистрибутивни објекат РП1, засебни дистрибутивни објекат РП2, и сви други инфраструктурни објекти у функцији, сходно члану 53а-57. и члану 69. Закона о планирању и изградњи, као и прибављање земљишта за изградњу објеката од јавног интереса, за концентрационо постројење 400 kV ПРП „Владимировац 2“ и ПРП „Владимировац 3“, односно ТС 400/110 kV „Јужни Банат“, приступног пута са прикључком на државни пут IB реда бр.10. Београд-Панчево–Вршац-државна граница са Румунијом и осталих приступних путева.

Такође, План представља основ за директну примену за све друге садржаје на пољопривредном и грађевинском земљишту дефинисане Планом (инфраструктурни објекти, објекти и функцији пољопривреде и др.).

План представља основ за директну примену и израду урбанистичког пројекта за прикључне далеководе од прикључно-разводног постројења 400 kV ПРП „Владимировац 2“ до тачака везивања на постојећи далековод 2x400 kV бр.463 АБ ТС Панчево 2-граница/ТС Решица (Румунија), урбанистички пројекат за трансформаторску станицу 400/110 kV „Јужни Банат“, далековод 400 kV БГ 50-ПРП Чибук и друге далеководе за прикључење производних енергетских објеката (ветроелектране, соларне електране и др. ван обухвата Плана) у складу са условима прикључења надлежног оператора преносне мреже.

План представља плански основ за прибављање земљишта на којем се граде стубови прикључних 400 kV далековода од прикључно-разводног постројења ПРП „Владимировац 3“ до тачака везивања на постојећи далековод 2x400 kV бр.463 АБ ТС Панчево 2-граница/ТС Решица (Румунија), као линијског инфраструктурног објекта од јавног интереса и успостављање заштитног и извођачког појаса, сходно члану 53а-57 и члану 69. Закона о планирању и изградњи, издавање локацијских услова, као предуслова за израду техничке документације далековода у целисти.

Тачне позиције стубова далековода биће дефинисане пројектом за грађевинску дозволу, у складу са правилима грађења из овог Плана. Надлежност за издавање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе дефинисана је Законом о планирању и изградњи.

Прибављање земљишта за изградњу објеката од јавног интереса ће се вршити у складу са посебним законом. Овим Планом, у тачки **5. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ**, дат је попис парцела на којима се може утврдити јавни интерес за изградњу приступног пута са прикључком на државни пут IB реда бр.10 Београд-Панчево–Вршац-државна граница са Румунијом, прикључно-разводног постројења ПРП „Владимировац 2“, прикључно-разводног постројења ПРП „Владимировац 3“, прикључне 400 kV далеководе и 400 kV далековод БГ50-ПРП Чибук.

Планирана радна зона у обухвату Плана, реализоваће се у оквиру радне зоне бр. 8, дефинисане Просторним планом општине Алибунар, за коју је предвиђена израда Урбанистичког пројекта.

Одлуком о давању сагласности на финансирање и извођење радова на непокретној имовини у својини Општине Алибунар, коју је донела Скупштина општине Алибунар, број 351-211/2020-04, од 10.11.2020. године, Општина је дала сагласност да Инвеститор може да врши финансирање и извођење радова на Путевима, који су у јавној својини Општине Алибунар, те да могу Путеве користити за кретање механизације и свих возила неопходних за потребе изградње Прикључно разводних постројења истог у току рада Ветропарка.

За изградњу линијске подземне инфраструктуре (електроенергетске, електронске комуникационе, комуналне) примењиваће се одредбе чл. 135, 69. и 145. Закона о планирању и изградњи.

У зони примене других планова, овај План се примењује у свему заједно са тим плановима.

293.

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 40. Статута општине Алибунар ("Службени лист општине Алибунар", број 22/2019-пречишћен текст), а на предлог Општинског већа општине Алибунар,

Скупштина општине Алибунар, на 15. седници од 20.12.2022. године доноси

ОДЛУКУ
О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ВЕТРОПАРК "БАНАТ" У ОПШТИНИ АЛИБУНАР

Члан 1.

Овом одлуком доноси се План детаљне регулације за ветропарк "Банат" у општини Алибунар (у даљем тексту: План), који је израђен од стране ЈП "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад, Железничка 6/III, под бројем Е–2721, а који је саставни део ове Одлуке.

Члан 2.

План се састоји из текстуалног дела и графичког дела.

Текстуални део Плана се објављује у "Службеном листу општине Алибунар".

Графички део Плана садржи:

Ред.бр.	Назив карте	Размера
1.	<u>ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА</u>	
1.1.	Извод из плана вишег реда - ППО Алибунар-Намена простора	--
1.2.	Извод из плана вишег реда - ППО Алибунар-Мрежа насеља и инфраструктурни системи	--
1.3.	Извод из плана вишег реда - ППО Алибунар-Туризам и заштита простора	--
1.4.	Границе плана са постојећом наменом површина	1:25000
1.4.1.-1.4.6.	Границе плана са постојећом наменом површина	1:2500
2.	<u>ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНИРАНИХ РЕШЕЊА</u>	
2.1.	Подела на карактеристичне целине и зоне	1:25000
2.1.1.-2.2.6.	Подела на карактеристичне целине и зоне	1:2500
2.2.	Планирана намена површина, објекти и мрежа инфраструктуре са заштитом	1:25000
2.2.1.-2.2.6.	Планирана намена површина, објекти и мрежа инфраструктуре са заштитом	1:2500
2.3.	План површина јавне намене	1:25000
2.3.1.-2.3.6.	План површина јавне намене	1:2500
2.4.	Регулациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање и карактеристичним профилима саобраћајница	1:25000
2.4.1.-2.4.6.	Регулациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање и карактеристичним профилима саобраћајница	1:2500
2.5.	Зоне заштите са мерама	1:25000
2.5.1.-2.5.6.	Зоне заштите са мерама	1:2500
2.6.	Спровођење плана	1:25000
2.6.1.-2.6.6.	Спровођење плана	1:2500

Текстуални и графички део Плана заједно чине целину.

Члан 3.

План се потписује, оверава и архивира у складу са Законом о планирању и изградњи.

План је израђен у 5 (пет) примерака у аналогном и 5 (пет) примерка у дигиталном облику.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чува се у ЈП "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад, Железничка бр. 6/III.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чува Инвеститор: Ветроелектрана Банат доо Алибунар, Жарка Зрењанина 10, Алибунар.

Три примерка донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и три примерака у дигиталном облику чувају се у надлежним службама општине Алибунар.

Члан 4.

У зони примене важећег Плана детаљне регулације дела прикључног далековода 220 kV за комплекс „Ветроелектрана Алибунар“ – који се налази на простору општине Алибунар ("Службени лист општине Алибунар", број 45/15 и 8/16), исти остаје на снази и примењује се у свему, заједно са овим Планом, осим у делу обухвата Плана детаљне регулације дела прикључног далековода 220 kV за комплекс „Ветроелектрана Алибунар“ – који се налази на простору општине Алибунар, који се односи на део парцеле бр. 2528, 2475 и 2476 КО Нови Козјак и део парцеле бр. 10249 КО Владимировац, за које ће се примењивати овај План.

У зони примене важећег Плана детаљне регулације за комплекс „Ветроелектрана Алибунар“ у к.о. Селеуш, к.о. Владимировац и к.о. Нови Козјак - фаза 1 ("Службени лист општине Алибунар", број 9/13) исти остаје на снази и примењује се у свему заједно са овим Планом, осим у делу обухвата Плана детаљне регулације за комплекс „Ветроелектрана Алибунар“ у к.о. Селеуш, к.о. Владимировац и к.о. Нови Козјак - фаза 1 који се односи на део парцела бр. 9910, 9192, 10249, 9343, 9344 и 9345 КО Владимировац, део парцеле број 2034 Нови Козјак и целе парцеле бр.9355 и 9356 КО Владимировац за које ће се примењивати овај План.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Алибунар".

Број: 350-135/2022-04

Алибунар, 20. децембра 2022. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АЛИБУНАР

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Неђељко Коњокрад, с.р.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ВЕТРОПАРК „БАНАТ“ У ОПШТИНИ АЛИБУНАР

УВОД

На основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за ветропарк „Банат“ у општини Алибунар („Службени лист општине Алибунар“, бр. 9/18, 7/19 и 21/19), (у даљем тексту: Одлука), приступило се изради Плана детаљне регулације за ветропарк „Банат“ у општини Алибунар (у даљем тексту: План).

На основу Решења о потреби израде стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за ветропарк „Банат“ у општини Алибунар на животну средину, које је донело Одељење за инспекцијске послове, грађевинарство, урбанизам и имовинско-правне послове, Општинске управе општине Алибунар (бр. 501-10/2018-05, од 08.03.2018. године), приступило се изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину.

Носилац израде Плана је Општина Алибунар, Општинска управа, Одељење за инспекцијске послове, грађевинарство, урбанизам и имовинско-правне послове.

Обрађивач Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад.

Обухват Плана се налази у КО Нови Козјак, КО Владимировац и КО Селеуш у општини Алибунар.

Обухват Плана претрпео је две измене до сада, у односу на оквирни обухват Плана који је дефинисан Одлуком о изради Плана детаљне регулације за ветропарк „Банат“ у општини Алибунар („Службени лист општине Алибунар“, број 9/18). Прва измена је утврђена Одлуком о

изменама и допунама Одлуке о изради Плана детаљне регулације за ветропарк „Банат“ у општини Алибунар („Службени лист општине Алибунар“, број 7/19). Друга измена обухвата Плана је утврђена Одлуком о изменама и допунама Одлуке о изради Плана детаљне регулације за ветропарк „Банат“ у општини Алибунар („Службени лист општине Алибунар“, број 21/19).

Изменама и допунама Одлуке о изради Плана детаљне регулације за ветропарк „Банат“ у општини Алибунар („Службени лист општине Алибунар“, број 7/19) промењен је обухват Плана, због ограничења за изградњу ветрогенератора, услед радарског центра у Самошу, које треба да износи минимално 10,0 km. Такође, промењена је и максимална висина ветрогенератора на око 241,0 m.

Друга Измена Одлуке о изради Плана детаљне регулације за ветропарк „Банат“ у општини Алибунар, („Службени лист општине Алибунар“, број 21/19) је уследила због начина прикључења на преносни систем, повећања капацитета, што сада износи око 186 MW инсталисане снаге, односно броја стубова на 44, укупне висине ветрогенератора на око 250,0 m, што је условило потребу за проширењем првобитног обухвата Плана.

План се израђује у циљу омогућавања реализације пројекта ветрогенераторског постројења „Банат“ и објеката у функцији ветрогенераторског комплекса за производњу електричне енергије, као производња енергије из обновљивих извора, у складу са Законом о коришћењу обновљивих извора енергије („Службени гласник РС“, број 40/21), Стратегијом развоја енергетике Републике Србије до 2025. са пројекцијама до 2030. године („Службени гласник РС“, број 101/15) и Директиви 2009/28/ЕЗ, којима је регулисано да је коришћење енергије из обновљивих извора у јавном интересу Републике Србије и има вишеструки значај – смањење емисије штетних материја, смањење потрошње увозних енергената, затим ангажовање домаћег инвестиционог капитала, подстицање малих и средњих предузећа, подстицање домаће производње и усавршавање опреме за коришћење обновљивих извора енергије.

Израдом овог Плана потребно је да се обезбеде услови за изградњу 44 стуба ветрогенератора, у оквиру ветропарка „Банат“, приступних саобраћајница, трансформаторских станица 35/400 kV са 400 kV разводним постројењима, за прикључење ветропарка „Банат“ и других ветропаркова у окружењу (који су предмет других планских докумената), а у складу са условима прикључења надлежног оператора преносне мреже, засебног дистрибутивног објекта за потребе напајања сопствене потрошње трансформаторских станица 35/400 kV, кабловских водова за повезивања ветрогенератора са местом прикључења на електроенергетски систем, електронских комуникационих каблова и осталих објеката у функцији изградње и редовног функционисања ветропарка.

У предметном обухвату Плана се налази део где се примењује План детаљне регулације за комплекс „Ветроелектрана Алибунар“ у к.о. Селеуш, к.о. Владимировац и к.о. Нови Козјак - фаза 1 („Службени лист општине Алибунар“, број 9/13) и План детаљне регулације дела прикључног далековода 220 kV за комплекс „Ветроелектрана Алибунар“ – који се налази на простору општине Алибунар („Службени лист општине Алибунар“, бр. 45/15 и 8/16).

На основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др закон, 9/20 и 52/21), у даљем тексту: Закон), ради упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима и ефектима планирања, израђен је Материјал за рани јавни увид, као прва фаза израде овог Плана.

Рани јавни увид у План обављен је у периоду од 26. децембра 2019. године до 10. јануара 2020. године у Алибунару. Током раног јавног увида, на основу Извештаја о обављеном раном јавном увиду, број 06-10/2020-04 од 29.01.2020. године, није било пристиглих примедби и сугестија од стране правних и физичких лица, нити мишљења органа, организација и јавних предузећа.

За потребе израде Плана прибављени су услови за заштиту и уређење простора и изградњу објеката од надлежних органа, организација и јавних предузећа, који су овлашћени да их утврђују, а који су од интереса за План.

План садржи текстуални и графички део.

ОПШТИ ДЕО

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

1.1. ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за израду Плана представља Одлука о изради Плана детаљне регулације за ветропарк „Банат“ у општини Алибунар („Службени лист општине Алибунар“, бр. 9/18, 7/19 и 21/19). Саставни део Одлуке је Решење о потреби израде стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за ветропарк „Банат“ у општини Алибунар на животну средину, које је донело Одељење за инспекцијске послове, грађевинарство, урбанизам и имовинско-правне послове, Општинске управе општине Алибунар (бр. 501-10/2018-05, од 08.03.2018. године).

Садржина и начин израде Плана су регулисани Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), као и другим прописима који непосредно или посредно регулишу ову област.

Релевантни законски и подзаконски акти који регулишу ову област су:

- Закон о државном премеру и катастру („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС, 96/15, 113/17-др. закон, 27/18-др. закон и 9/20-др. закон);
- Закон о експропријацији („Службени гласник РС“, бр. 53/95, 23/01-СУС, „Службени лист СРЈ“, број 16/01-СУС и „Службени гласник РС“, бр. 20/09 и 55/13-УС);
- Закон о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон);
- Закон о водама („Службени гласник РС“, бр. 46/91, 53/93, 53/93-др. закон, 67/93-др. закон, 48/94-др. закон, 54/96, 101/05-др. закон, престао да важи осим одредаба чл. 81. до 96.);
- Закон о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС, 55/14, 96/15-др. закон, 9/16-УС, 24/18, 41/18, 41/18-др. закон, 87/18, 23/19 и 128/20-др. закон);
- Закон о ваздушном саобраћају („Службени гласник РС“, број 73/10, 57/11, 93/12, 45/15, 66/15-др. закон, 83/18 и 9/20);
- Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09 - др. закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18 и 95/18-др. закон);
- Закон о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08-др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18-др. закон);
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10);
- Закон о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09);
- Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 25/15);
- Закон о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18-др. закон);
- Закон о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 10/13 и 26/21-др. закон);
- Закон о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 96/21);
- Закон о заштити земљишта („Службени гласник РС“, број 112/15);
- Закон о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, бр. 101/15, 95/18-др. закон и 40/21, одредбе чл. 54-57. овог закона примењују се од дана приступања Републике Србије Европској унији);
- Закон о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“, бр. 44/10, 60/13-УС, 62/14 и 95/18-др. закон);
- Закон о енергетици („Службени гласник РС“, број 145/14, 95/18-др. закон и 40/21);
- Закон о енергетици („Службени гласник РС“, бр. 57/11, 80/11-исправка, 93/12 и 124/12, престао да важи осим одредаба члана 13. став 1. тачка 6) и став 2. у делу који се односи на тачку 6) и члан 14. став 2.);
- Закон о коришћењу обновљивих извора енергије („Службени гласник РС“, број 40/21);
- Закон о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник РС“, број 36/09);

- Закон о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, број 87/18);
- Закон о одбрани („Службени гласник РС“, бр. 116/07, 88/09, 104/09-др.закон, 10/15 и 36/18);
- Закон о одбрани од града („Службени гласник РС“, број 54/15);
- Закон о санитарном надзору („Службени гласник РС“, број 125/04);
- Закон о заштити од пожара („Службени гласник РС“, број 111/09, 20/15, 87/18 - др. закон, 87/18, 87/18 - др. закон);
- Закон о културним добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/94, 52/11-др. закон, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон, 6/20 и 35/21-др. пропис);
- Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10-исправка, 14/16 и 95/18-др. закон и 71/21);
- Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, број 102/10);
- Уредба о режимима заштите („Службени гласник РС“, број 31/12),

као и други законски и подзаконски акти, који на директан или индиректан начин регулишу ову област.

1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су у планским документима вишег реда: Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. год. („Службени гласник Републике Србије“, број 88/10), Регионалним просторним планом Аутономне Покрајине Војводине („Службени лист АПВ“, број 22/11) и Просторним планом општине Алибунар („Службени лист општине Алибунар“, број 12/12).

1.2.1. Извод из Просторног плана Републике Србије од 2010. до 2020. год.

„Република Србија има природне погодности и добар потенцијал за производњу енергије из обновљивих извора, што би могло да допринесе смањењу увозне зависности земље и умањи штетне ефекте стаклене баште. У обновљиве изворе енергије (ОИЕ) чији потенцијал постоји у Републици Србији спадају: енергија биомасе (укључујући биогаз и биогориво), енергија малих хидроелектрана, енергија сунца, енергија ветра и геотермална енергија.

У наредном планском периоду потребно је стимулирати развој и коришћење обновљивих извора енергије (ОИЕ), чиме ће се знатно утицати на побољшање животног стандарда и заштиту и очување природне и животне средине.

Основни циљ је значајније повећање учешћа ОИЕ у енергетском билансу Републике Србије, уз поштовање принципа одрживог развоја.

Веће коришћење ОИЕ утицаће на мање угрожавање животне средине, већу могућност ангажовања домаћег капитала, подстицај развоју малих предузећа.

У ту сврху потребно је унапређење постојеће и изградња нове инфра и супраструктуре за потребе дистрибуције и коришћења ОИЕ.

Даљи и интензивнији развој и примена ОИЕ на територији Републике Србије омогућиће побољшавање енергетске слике и смањење трошкова увоза фосилних горива, као и трошкова дистрибуције енергије на веће удаљености.

Просторни распоред - погодне зоне за изградњу ветроелектрана су делови АП Војводине (Западнобачка зона, Севернобачка зона, Јужнобачка зона, Севернобанатска зона, Јужнобанатска зона и Сремска зона), затим источни (Браничевска зона, Источна зона) и јужни (Јужноморавска зона) делови, као и централни и западни делови Републике Србије (Расинска, Рашка и Златиборска зона). Посебно је јужни Банат погодан за изградњу ветроелектрана и због добре путне и енергетске инфраструктуре, близине великих центара потрошње електричне енергије и др.

За тачну оцену оправданости изградње ветроелектрана на потенцијалним локацијама неопходно је спровести детаљна мерења брзине и правца ветра. Према Закону о планирању и изградњи, ветроелектране се могу градити и на пољопривредном земљишту.

Приликом одређивања локације за ветроелектране потребна пажња биће посвећена ризику по животну средину (бука, утицај на птице, следе мишеве и пејсаж) и процени прихватљивости тог ризика са становишта домаћих прописа у области заштите природе и животне средине, пре свега Закона о заштити природе, и европских стандарда и искустава у изградњи ветроелектрана (израда стратешких процена утицаја на животну средину и студија о процени утицаја на животну средину), што се посебно односи на заштићена и еколошки значајна подручја.“

1.2.2. Извод из Регионалног просторног плана Аутономне покрајине Војводине

„Ратификацијом Уговора о оснивању Енергетске Заједнице Југоисточне Европе (2005. год.), Република Србија је прихватила обавезу примене директива везаних за коришћење обновљивих извора енергије (2001/77/ЕС и 2003/30/ЕС). Процењује се да би на подручју АП Војводине у наредном десетогодишњем периоду учешће неконвенционалних енергетских извора у укупној потрошњи могло да достигне око 20%.

Потенцијалну енергију из обновљивих извора могуће је обезбедити: из биомасе, као најзначајнијег енергетског потенцијала на овом подручју, коришћењем енергије ветра, изградњом соларних електрана, повећањем удела малих хидроенергетских потенцијала у укупној производњи електричне енергије, као и из осталих извора (комунални отпад, геотермална енергија и др.).

На основу WIND - атласа, на просторима јужног и југоисточног Баната, средња годишња брзина ветра на висини од 100 m је 5 - 6 m/s, односно преко 6 m/s, док је у већем делу остатка Војводине ова брзина између 4,5-5 m/s. На висини од 200 m око 35% територије Војводине (југоисток) има средњу брзину ветра преко 6 m/s, док остатак располаже брзинама од 5 - 6 m/s.

Ови потенцијали спадају у класу 3 (према класификацији ЕУ) и могу се оценити као добри (знатни), те пружају основ за интензивнију градњу ветрогенератора. Брз развој индустрије ветроелектрана у Европи, где су инсталисани капацитети око 66 GW (крај 2008. год.), раст снаге јединичних ветрогенератора (2 MW, са пројекцијама до 10 MW) и постојећа производња неких склопова ових електрана у АП Војводини дају основ за њихову изградњу.“

1.2.3. Извод из Просторног плана општине Алибунар

„6.3.3. Коришћење обновљивих извора енергије

У наредном планском периоду потребно је стимулисати развој и коришћење обновљивих извора енергије, чиме би се знатно утицало на побољшање животног стандарда и заштиту и очување природне и животне средине.

Енергија ветра

С обзиром на изузетне услове, повољне правце, брзину и константност дувања ветра, простор општине Алибунар представља перспективно подручје за искоришћавање енергије ветра за производњу електричне енергије.

Ветроелектране се могу градити ван насеља, на пољопривредном земљишту, на основу урбанистичког плана, изузимајући заштићена природна добра, уз претходне услове надлежне институције прибављене у поступку избора локације.

Критеријуми за избор локације за изградњу ветроелектране су:

- брзина, учесталост и правац ветра;
- геомеханичка својства терена;
- могућност прикључивања на електроенергетски систем;
- постојање приступних путева и могућност транспорта опреме;
- сеизмолошки аспекти;
- власништво над земљиштем - да ли су регулисани имовинско-правни односи;
- постојање подстицајних мера - пореске олакшице, субвенције и др;
- постојање посебних економско-финансијских захтева од стране локалне заједнице (проценат профита, помоћ у изградњи инфраструктуре, донације);

- утицај на животну средину и биодиверзитет - неугрожавање флоре и фауне, избегавање градње у границама постојећих и планираних заштићених природних добара и других еколошки значајних подручја и у њиховој непосредној близини;
- довољна удаљеност од насеља и стамбених објеката како би се избегло повећање интензитета буке;
- довољна удаљеност од инфраструктурних објеката (електронских комуникационих мрежа и опрема, радарских центара, аеродрома, линијских инфраструктурних објеката и др).

.....

Ограничења за изградњу ветроелектрана на осталом простору обухвата Просторног плана су дата на Рефералној карти бр. 3: Туризам и заштита простора, као зоне ограничења за изградњу ветрогенератора и представљају:

- подручја (зоне) забране градње (војне зоне и њихова близина према рефералној карти бр. 1: Намена простора),
- посебно заштићене природне вредности и миграторни правци птица, које инвеститори кроз услове треба да затраже од Покрајинског завода за заштиту природе,
- подручја насељених места,
- остало грађевинско земљиште (радне зоне, зоне туристичких садржаја и кућа за одмор...).

При коначном одабиру локација ветроелектрана, посебну пажњу треба посветити:

- заштити естетских вредности предела, посебно СРП „Делиблатска пешчара“, као основне вредности развоја туристичке активности у општини,
- контактним подручјима зона осетљивим на буку и вибрације, као што су грађевинска подручја насеља, заштићени делови природе и миграторни правци птица.“

„Смернице за израду плана детаљне регулације за зоне ветроелектрана

За зоне ветрогенератора ван грађевинског подручја насеља реализација ће се вршити на основу плана детаљне регулације, уз поштовање следећих смерница:

- могу се градити садржаји у функцији енергетског производног објекта-ветрогенератора: стубови за ветрогенераторе, трансформаторско и разводно постројење, пословни објекат, високонапонски надземни и средњенапонски подземни водови;
- комплекс мора бити опремљен неопходном саобраћајном, водном, енергетском и телекомуникационом инфраструктуром, а архитектонска обрада планираних објеката у комплексу трафостанице 20(35)/110kV, 20(35)/220kV, односно 20(35)/400kV и инфраструктурне мреже по условима за ову врсту објеката из овог Просторног плана;
- основни урбанистички показатељи, спратност објеката и други услови за уређење и изградњу биће дефинисани урбанистичким планом, у складу са законском регулативом која ову област уређује, када буду познати корисници простора и конкретни садржаји.“

„2.7. КРИТЕРИЈУМИ КОЈИМА СЕ УТВРЂУЈЕ ЗАБРАНА ГРАЂЕЊА НА ОДРЕЂЕНОМ ПРОСТОРУ ИЛИ ЗА ОДРЕЂЕНЕ ВРСТЕ ОБЈЕКТА

2.7.3. Зона ветроелектрана

Зона ветрогенератора, за парк ветрогенератора дефинисаће се урбанистичким планом. У овој зони не могу се градити објекти, сем инфраструктурне мреже, а земљиште се може користити као пољопривредно.“

.....

„1.6.1. Саобраћајна инфраструктура

1.6.1.1. Саобраћајна инфраструктура ван грађевинског подручја насеља

Путни саобраћај

Општинске путеве градити по установљеним трасама-атарским путевима са минимизацијом новог заузимања пољопривредног земљишта и обезбеђењем потребних елемената за безбедна кретања.

У оквиру простора општине Алибунар егзистираће различити хијерархијски нивои атарских путева и они се утврђују овим Просторним планом:

- главни атарски пут има ширину коридора од 12-15 m у коме се смешта сва инфраструктура и коловоз,
- сабирни атарски пут има ширину коридора 8-10 m и служи за двосмерни саобраћај,
- приступни атарски пут има ширину коридора 4-6 m и у њему се одвија једносмерни саобраћај, а на деоницама где су обезбеђене мимоилазнице и двосмерни саобраћај.

Прилазни путеви до садржаја у атару се воде кроз ове коридоре, а димензије и изграђеност коловоза (земљани, тврди или савремени застор) се утврђују у зависности од очекиваног саобраћаја.

У случају захтева за променом хијерархијске дефиниције општинских и атарских путева:

- ако су утврђене регулационе линије, односно грађевинска парцела испуњава услове за изградњу, услови за изградњу се издају на основу Просторног плана,
- ако је потребно дефинисати регулационе линије, грађевинска парцела не испуњава услове за изградњу дате у Просторном плану (када нису испуњени просторни, геометријски и други услови потребни за реализацију елемената попречног профила предметног пута), обавезна је израда плана детаљне регулације. “

„3.1. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ ПЛАНА

Просторни план општине Алибунар разрађиваће се:

- Плановима детаљне регулације за туристичко-рекреативне локалитете: „Девојачки бунар“, „Банатски бисер“ (постојећа урбанистичка документација), зону спортско-рекреативног и здравственог туризма; комплексе ветроелектрана, зоне соларне електране, за зоне енергетских производних објеката за које грађевинску дозволи издаје Министарство надлежно за послове грађевинарства, трансформаторска постројења, далеководи 400kV, 220 kV и 110 kV, планирани ДП II реда, планирану локалну железничку пругу, за пратеће садржаје јавног пута и тамо где је потребно дефинисати грађевинско земљиште и регулацију, односно извршити разграничење површина јавне и остале намене“.

1.2.4. Остали развојни и стратешки документи

- Стратегија развоја енергетике РС до 2025. са пројекцијама до 2030. године („Службени гласник РС“, број 101/15)

Коришћење обновљивих извора енергије је један од пет основних приоритета у Стратегији развоја енергетике Србије, као и у Националном програму заштите животне средине. Овај приоритет је, пре свега, значајан због усклађивања производње енергије са реалним потребама сектора потрошње енергије, али и са аспекта смањења утицаја сектора енергетике на животну средину, повољног утицаја на ефикасност привреде, стандард грађана и смањење увозне зависности.

Ради тога се мора систематски, плански и стратешки приступити повећању коришћења обновљивих извора енергије.

У обновљиве изворе енергије спадају: енергија ветра, енергија сунца, енергија малих хидроелектрана, геотермална енергија, енергија биомасе (укључујући биогас и биогориво), то су чисти извори енергије, који значајно доприносе смањењу загађења ваздуха, воде и земљишта.

- Национална стратегија одрживог коришћења природних ресурса и добара ("Службени гласник РС", број 33/12)

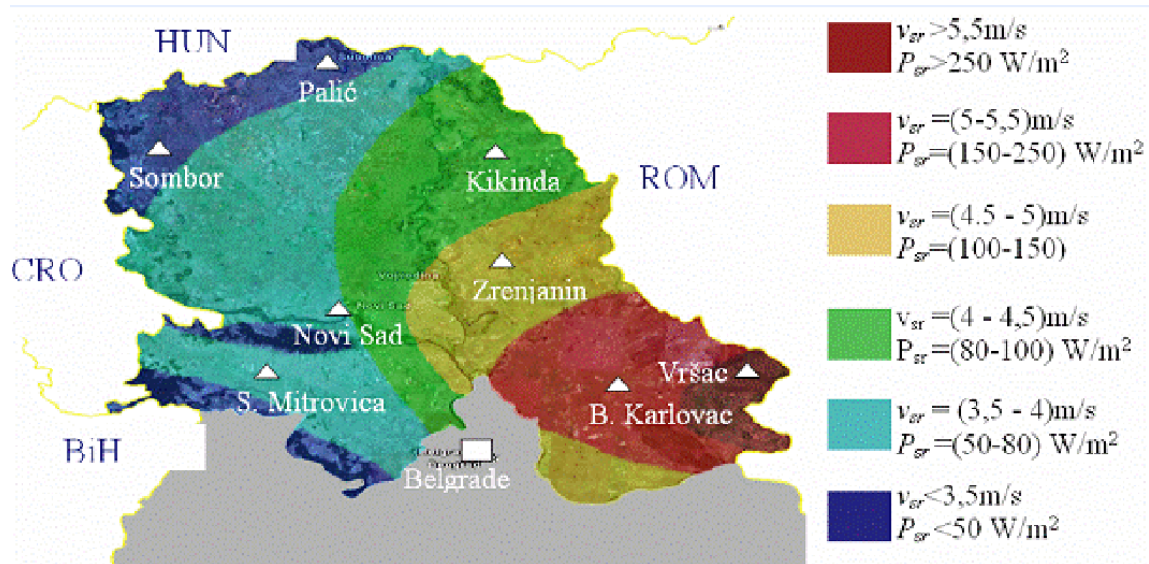
Енергија из обновљивих извора је енергија произведена из нефосилних обновљивих извора као што су: водотокови, биомаса, ветар, сунце, биогас, депонијски гас, гас из погона за прераду канализационих вода и извора геотермалне енергије.

Коришћење ових извора значајно доприноси ефикаснијем коришћењу сопствених потенцијала у производњи енергије, смањењу емисија „гасова стаклене баште“, смањењу увоза фосилних горива, развоју локалне индустрије и отварању нових радних места.

Нерационално коришћење фосилних извора, обезбеђење сопствене енергетске независности као и нове технологије примене, истичу све више у први план коришћење ових ресурса.

➤ Студија атласа ветрова на територији АП Војводине

Подручје општине Алибунар, на основу Студије Атласа ветрова на територији АП Војводини, се налази у зони повољних ветрова преко 5,5 m/s, на висинама преко 50 m изнад тла, а нарочито 100 m изнад тла, што одговара савременим ветроелектранама снага 2-2,5 MW, где је експлоатација енергије ветра економски исплатива.



Слика 7. Приказ брзине и енергетског потенцијала ветра на висини 50m у W/m²

1.3. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА И ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

1.3.1. Опис обухвата плана

Граница обухвата Плана утврђена је Одлуком и Нацртом плана је незнатно коригована.

Предметни обухват Плана се налази у катастарским општинама Нови Козјак, Селеуш и Владимировац.

Почетна тачка описа границе обухвата Плана се налази на тремеђи путева, катастарске парцеле 1561 и 1969 и катастарске парцеле 1909 к.о. Нови Козјак.

Од тремеђе граница у правцу југоистока прати северну међу пута, катастарска парцела 1969, пресеца пут, катастарска парцела 1884 и наставља у правцу југоистока и прати северну међу пута, катастарска парцела 1971 до тремеђе пута и катастарских парцела 1883/2 и 1883/3.

Од тремеђе граница у правцу севера прати западну међу катастарске парцеле 1883/2 до тремеђе пута, катастарска парцела 1882 и катастарских парцела 1883/2 и 1883/3, мења правац ка југоистоку, прати јужну међу пута, катастарска парцела 1882, пресеца катастарске парцеле 1583 и 1582, наставља у правцу југоистока и прати јужну међу пута, катастарска парцела 1869 и пресецајући пут, катастарска парцела 2034 долази до тремеђе пута, катастарска парцела 2034 (к.о. Нови Козјак) и катастарских парцела 2555 и 2556 (к.о. Селеуш).

Од тремеђе граница у правцу југа прати границу катастарских општина Нови Козјак и Селеуш до тремеђе пута, катастарска парцела 2035 (к.о. Нови Козјак) и катастарских парцела 2585/1 и 2586/1 (к.о. Селеуш).

Од тремеђе граница прелази у катастарску општину Нови Козјак, пресеца пут, катастарска парцела 2035 и у правцу југозапада прати северну међу катастарских парцела 2200 и 2319/2 до тремеђе катастарских парцела 2319/2, 2322/6 и 2326, пресеца катастарску парцелу 2326, прелази у катастарску општину Владимировац, дужином од око 20 m прати источну међу катастарске парцеле 10249 (к.о.Владимировац), мења правац ка западу и пресецајући катастарску парцелу 10249 долази до границе катастарских општина и наставља у правцу југозапада и прати границу катастарских општина Нови Козјак и Владимировац до четворемеђе катастарских парцела 10218,

10171, 10172 и 10156 (к.о. Владимировац), мења правац ка југозападу и пратећи западну међу пута, катастарска парцела 10156 долази до тромеђе пута и катастарских парцела 10165/1 и 10165/2.

Од тромеђе граница у правцу југозапада прати западну међу катастарске парцеле 10165/1 до тромеђе пута, катастарска парцела 10096 и катастарских парцела 10165/1 и 10165/2, скреће у правцу југоистока прати северну међу пута, катастарске парцеле 10096 и 9911, мења правац ка југозападу, прати западну међу пута, катастарска парцела 9911 до тромеђе путева, катастарске парцеле 9911 и 9909 и катастарске парцеле 10000.

Од тромеђе граница у правцу југоистока прати источну међу пута, катастарска парцела 9910, пресеца катастарске парцеле 9358 и 9357, долази до тромеђе катастарских парцела 9358, 9356 и 9062.

Од тромеђе граница у правцу севера прати источну међу катастарске парцеле 9358 до тромеђе катастарских парцела 9358, 9355 и 9354, мења правац ка југоистоку, прати источну међу катастарске парцеле 9355 до тромеђе пута, катастарска парцела 9344 и катастарских парцела 9354 и 9355.

Од тромеђе граница у правцу североистока прати западну међу пута, катастарска парцела 9344 до тромеђе пута, и катастарских парцела 9345 и 9346, дужином од око 30 m у правцу северозапада прати границу катастарских парцела 9345 и 9346, мења правац ка северу, пресеца катастарску парцелу 9345 и у правцу југоистока, пратећи западну међу пута, катастарска парцела 10279 долази до тромеђе пута и катастарских парцела 9342 и 9343.

Од тромеђе граница у правцу југозапада прати западну међу катастарске парцеле 9342 до тромеђе пута, катастарска парцела 9192 и катастарских парцела 9342 и 9343, скреће ка југоистоку и прати источну међу пута, катастарска парцела 9192 до тромеђе пута и катастарских парцела 9256/1 и 9255/3.

Од тромеђе граница у правцу североистока прати западну међу катастарске парцеле 9255/3 до тромеђе пута, катастарска парцела 10279 и катастарских парцела 9255/3 и 9256/1, мења правац ка југоистоку, прати западну међу путева, катастарске парцеле 10279 и 4357 до тромеђе пута, катастарска парцела 4357 и катастарских парцела 9235/1 и 9235/2, поново мења правац и у правцу југозапада прати западну међу катастарске парцеле 9235/1 до тромеђе пута, катастарска парцела 9192 и катастарских парцела 9235/1 и 9235/2, пресеца пут и наставља у правцу југозапада и пратећи западну међу катастарске парцеле 9154 долази до тромеђе пута, катастарска парцела 9055 и катастарских парцела 9153 и 9154.

Од тромеђе граница у правцу северозапада пресеца пут и прати западну међу пута, катастарска парцела 9055 до тромеђе пута и катастарских парцела 8298/37 и 8298/96, наставља у правцу југозапада, прати западну међу катастарске парцеле 8298/37 до тромеђе пута, катастарска парцела 8900 и катастарских парцела 8298/96 и 8298/37, мења правац ка југоистоку и пратећи источну међу пута долази до тромеђе пута, катастарска парцела 8900 и катастарских парцела 8298/39 и 8298/40.

Од тромеђе граница у правцу југоистока пресеца пут, катастарска парцела 8900, прати западну међу катастарске парцеле 8318/35 до тромеђе пута, катастарска парцела 8743 и катастарских парцела 8318/34 и 8318/35, мења правац ка југоистоку, прати источну међу пута до тромеђе пута и катастарских парцела 8330/16 и 8330/15.

Од тромеђе граница наставља у правцу југозапада, прати северну међу катастарске парцеле 8330/15, пресеца пут, катастарска парцела 8376, прати западну међу катастарске парцеле 8415/2 и пресецајући пут, катастарска парцела 8423, долази до границе катастарских општина Владимировац и Банатско Ново Село, где мења правац ка северозападу и прати границу катастарских општина Владимировац и Банатско Ново Село до тромеђе катастарских општина Црепаја, Банатско Ново Село и Владимировац.

Од тромеђе граница у правцу севера прати границу катастарске општине Владимировац са катастарским општинама Црепаја и Падина и границу катастарске општине Нови Козјак са границом катастарске општине Падина дужином од око 3075 m, мења правац ка истоку, прелази у катастарску општину Нови Козјак, пресеца пут, катастарска парцела 1911, прати у правцу истока северну међу пута, катастарска парцела 1912 до тромеђе пута и катастарских парцела 1929/1 и 1929/2, мења правац ка северу и прати западну међу катастарске парцеле 1929/2, пресеца пут, катастарска парцела 1969 и долази до почетне тачке описа обухвата Плана.

Укупна површина подручја обухваћеног границом обухвата Плана је одређена графичким путем и износи око 2200 ha.

1.3.2. Опис грађевинског подручја са пописом катастарских парцела у обухвату плана

Грађевинско подручје ван насеља

Грађевинско подручје у обухвату Плана чине: парцеле бр. 8298/36, 8298/96, 8318/32, 8318/33, 8318/34 и 8318/72 КО Владимировац, планирани комплекси трансформаторских станица 35/400 kV са разводним постројењима 400 kV (за потребе прикључења ветропарка „Банат“, као и прикључења других ветропаркова ван обухвата Плана, који су третирали другим планским документима у складу са условима прикључења надлежног оператора мреже преносног система електричне енергије), засебним објектом дистрибутивног система електричне енергије и другим објектима у функцији трансформаторске станице и ветрогенератора, парцеле планираних приступних путева у функцији ветропарка „Банат“ (попис парцела дат у табели бр. 1. Попис парцела од којих се формирају приступни путеви у функцији ветропарка), комплекс ТС 220/35 kV „Владимировац“ са прикључним разводним постројењем (ПРП) 220 kV „Владимировац“, парцеле бр.2474/1, 2474/4 и 2474/5 КО Нови Козјак, који је предмет Плана детаљне регулације за комплекс „Ветроелектрана Алибунар“ у к.о. Селеуш, к.о. Владимировац и к.о. Нови Козјак-фаза 1 („Службени лист општине Алибунар“, број 9/13).

Табела 7. Попис парцела од којих се формирају приступни путеви у функцији ветропарка

Намена	Катастарска општина	Парцеле	
		целе	делови
приступни путеви	Нови Козјак	1987,2068,21642 173,2213,2201,2 298,2312,2427,2 473,1989,2036,2 178,	1582,1583,1988,2069,2325,2326,9357,9358/1,9358/2, 9957,1971,1883/1,1883/2,1583,1582,1881/5,1881/4, 1881/3,1881/2,1879/2,1879/1,1878/6,1878/4,1878/8, 1878/3,1878/2,1878/7,1878/1,1877/2,1877/1,1876/2, 1876/1,1875,1874,1873/2,1873/1,1872/2,1872/1,1871, 1870/3,1870/2,1870/1,1870/4,1990/1,1990/2,2034, 1990/3,1990/4,1990/5,1990/6,1990/7,1990/8,1990/9, 1990/10,1990/31,1990/11,1990/12,1990/13,1990/14, 1990/15,1990/16,1990/17,1990/18,1990/19,1990/20, 1990/21,1990/22,1990/23,1990/24,1990/25,199026, 1990/27,1990/28,1990/29,1990/30,2123,2106/3,2106/2, 2106/5,2106/4,2106/1,2105/2,2105/3,2105/1,2104, 2103/2,2103/1,2102,2101/4,2101/3,2101/2,2101/1, 2100/2,2100/1,2099/2,2099/1,2098,2097,2096/2,2096/1, 2095,2094,2093/2,2093/1,2092,2091/3,2091/2,2091/1, 2090,2089/3,2089/2,2089/1,2088,2087/2,2087/3,2087/1, 2086/2,2086/1,2085,2084,2083,2082,2081,2080/2,2080/1, 2079,2078,2077,2076,2075,2074,2073,2072,2071,2070, 2178,2067/1,2067/2,2067/3,2067/4,2067/5,2067/6, 2067/7,2067/9,2067/10,2067/11,2067/19,2067/12, 2067/13,2067/14,2067/15,2067/16,2067/17,2067/18, 2067/8,2198/2,2198/3,2226,2139/2,2140,2141/2,2141/1, 2142,2143,2144/1,2144/2,2145/1,2145/2,2145/3,2146, 2147/1,2147/2,2148,2149/1,2149/2,2150/1,2150/2, 2151/1,2151/2,2152,2153,2154/1,2154/2,2154/3,2155, 2157,2156/1,2156/2,2158/1,2158/2,2158/3,2159,2160, 2161,2162/1,2162/2,2163/5,2163/1,2163/2,2163/3, 2163/4,2085,2165/1,2165/2,2165/3,2166,2167,2168/1, 2168/2,2169,2170,2171/1,2171/2,2172,2173,2174,2175, 2176,2177,2179/1,2179/5,2179/4,2179/2,2179/3,2180, 2181,2182,2183,2184/1,2184/2,2184/3,2185/1,2185/2, 2185/3,2186,2187,2188,2189,2190/1,2190/2,2190/3, 2190/4,2190/5,2190/6,2190/7,2190/8,2191,2192/1, 2192/2,2192/3,2192/4,2192/5,2192/6,2193,2194,2195, 2196,2197/1,2197/2,2198/1,2204/2,2204/16,2204/1,2271, 2269,2268,2267/2,2267/1,2266/2,2266/1,2265/2,2265/1, 2264,2263,2262,2261/2,2261/1,2260,2259/1,2259/2,2258, 2257/2,2257/3,2257/1,2256/2,2256/1,2255,2254,2253, 2252,2251/2,2251/1,2250,2249,2248,2247,2246,2245, 2244/2,2244/1,2243/2,2243/1,2242/2,2242/1,2241, 2240/3,2240/2,2240/1,2239/2,2239/1,2238,2237,2236, 2235/2,2235/1,2234,2233,2232,2231,2230/4,2230/3, 2230/2,2230/1,2229,2228,2227/3,2227/2,2227/1,2225/3, 2225/2,2225/1,2224/3,2224/2,2224/1,2223,2222/3, 2222/2,2222/1,2221,2220/2,2220/1,2219/2,2219/1, 2218/2,2218/1,2217/2,2217/1,2216,2215/2,2215/1, 2214/1,2214/3,2214/2,2204/14,2204/13,2204/12,2204/11,

Намена	Катастарска општина	Парцеле	
		целе	делови
			2204/15,2204/10,2204/9,2204/8,2204/7,2204/6,2204/5, 2204/4,2204/3,2314/5,2314/6,2314/7,2314/8,2327, 2274/1,2274/2,2274/3,2275/1,2275/2,2275/3,2276/1,2276/4,2276 /2,2276/3,2277/1,2277/3,2277/2,2279,2280,2281/1, 2281/2,2281/4,2281/3,2282,2283,2284,2285/1,2285/2, 2286/3,2286/1,2286/2,2287,2288/1,2288/9,2288/2,2288/3, 2288/4,2288/8,2288/5,2288/6,2288/7,2289,2290/1,2290/2, 2291,2292,2293/1,2293/2,2293/3,2294,2295/1,2295/2,2296, 2297,2299,2300,2301,2302/1,2302/2,2302/3,2303/1,2303/2, 2303/3,2304,2305/1,2305/2,2306,2307,2308/1,2308/2,2309, 2310,2311,2314/1,2314/2,2314/3,2314/4,2322/6,2322/5, 2322/4,2322/3,2322/2,2322/1,2366,2363/4,2363/3,2363/2, 2363/1,2362/3,2362/2,2362/1,2361/5,2361/4,2361/3,2361/2,2361 /1,2360/5,2360/4,2360/3,2360/2,2360/1,2359/2,2359/1,2358/2,23 58/1,2357/2,2356,2357/1,2355,2354,2353,2352, 2351,2350/1,2350/2, 2349/2,2349/1,2348,2347,2346,2345,2344,2343/2,2343/1, 2342/4,2342/6,2342/5,2342/3,2342/7,2342/2,2342/1, 2341/2,2341/1,2340,2339,2338/2,2338/1,2337,2336/1, 2336/2,2335/3,2335/2,2335/1,2334/2,2334/1,2333/2, 2333/1,2332,2331,2330,2329/2,2329/1,2328,2397,2370/2, 2370/3,2371/1,2371/2,2372/1,2372/2,2373/1,2373/2,2374/1,2374 /2,2375,2376/1,2376/2,2377/1,2377/12,2377/2,2377/3, 2377/4,2377/5,2377/6,2377/7,2377/13,2377/8,2377/9,2377/10,23 77/11,2378,2379/1,2379/5,2379/2,2379/3,2379/4,2380/1,2380/2, 2381,2382,2383/1,2383/2,2384/1,2384/2,2385/1, 2385/14,2385/15,2385/2,2385/16,2385/3,2385/4,2385/5, 2385/6, 2385/12,2385/7,2385/13,2385/8,2385/9,2385/10,2385/11, 2386,2387,2388/1,2388/2,2389,2390,2391,2392,2393/1, 2393/3,2393/2,2394/1,2394/4,2394/2,2394/3,2395/1, 2395/2,2396/1,2396/2,2426,2425,2424/3,2424/2,2424/1, 2423/2,2423/3,2423/4,2423/1,2422/2,2422/1,2421, 2420/3,2420/2,2420/1,2419/2,2419/1,2418/4,2418/3, 2418/2,2418/1,2417,2403/22,2416/1,2415/2,2415/1, 2403/21,2403/20,2403/24,2403/19,2403/18,2403/17, 2403/25,2403/16,2403/15,2403/14,2403/13,2403/12, 2403/11,2403/10,2403/9,2403/26,2403/8,2403/7,2403/6, 2403/5,2403/4,2403/3,2403/2,2403/1,2401/2,2401/1, 2400/4,2400/3,2400/2,2400/1,2399/4,2399/3,2399/2, 2399/1,2498/2,2498/1,2428,2429,2430,2431,2432,2433/1, 2433/2,2434,2435,2436/1,2436/2,2436/5,2436/3,2436/4, 2437,2438/1,2438/2,2439/1,2439/2,2440,2441,2442/1, 2442/2,2442/3,2443,2444,2445,2446,2447,2448/1,2448/2, 2448/4,2448/3,2449,2450,2451,2452,2453,2454/1,2454/2, 2455,2456/1,2456/2,2457,2458,2459,2460,2461/1,2461/2, 2462,2463,2464/1,2464/3,2464/4,2464/5,2464/2,2465, 2466/1,2466/5,2466/2,2466/1,2466/3,2466/4,2467/3,2467/1,2467 /2,2468,2469/1,2469/2,2469/3,2470/1,2470/2,2471, 2474/2,2474/1,2529,2034,2035,2511/5,2511/4,2511/3, 2511/2, 2511/1,2510/2,2510/1,2509,2508,2507,2506/2, 2506/1,2505,2504,2503,2502/2,2502/1,2501/2,2501/3, 2501/1,2500,2499,2498/2,2498/1,2497,2496,2495,2494, 2513,2493/1,2493/2,2492/2,2492/1,2491,2490/2,2490/1, 2489,2488,2487/4,2487/3,2487/2,2487/1,2486,2485,2484/1, 2484/2,2483,2482,2481,2480/2,2480/1,2528,2479,2478,2477,24 76,2475,2512,2517/2,2518,2519,2520,2521,2522/1,2522/2,2523, 2524,2524,2525,2526,2527/1,2527/2,2527/3,
	Владимировац	9877,9911,9811, 9755,8629,9684, 8526,9598,9502, 9387,9359,8424, 8423,8628	10218,10188,10187,10186,10185,10184,10183/2,10183/1, 10182,10181,10180,10179/2,10179/1,10178,10177, 10176/1,10176/2,10175,10174,10173,10172,10096,10078, 10079,10080,10081,10082,10083,10084,10085,10086, 10087,10088,10089,10090,10091,10092/1,10092/4, 10092/2,10092/3,10093,10094,10095,9910,9192,9062,9063, 9064/1,9064/2,9065,9066/1,9066/2,9067,9068,9069,9070, 9071,9072,9073,9074,9075,9076,9077,9078,9079,9080/1,

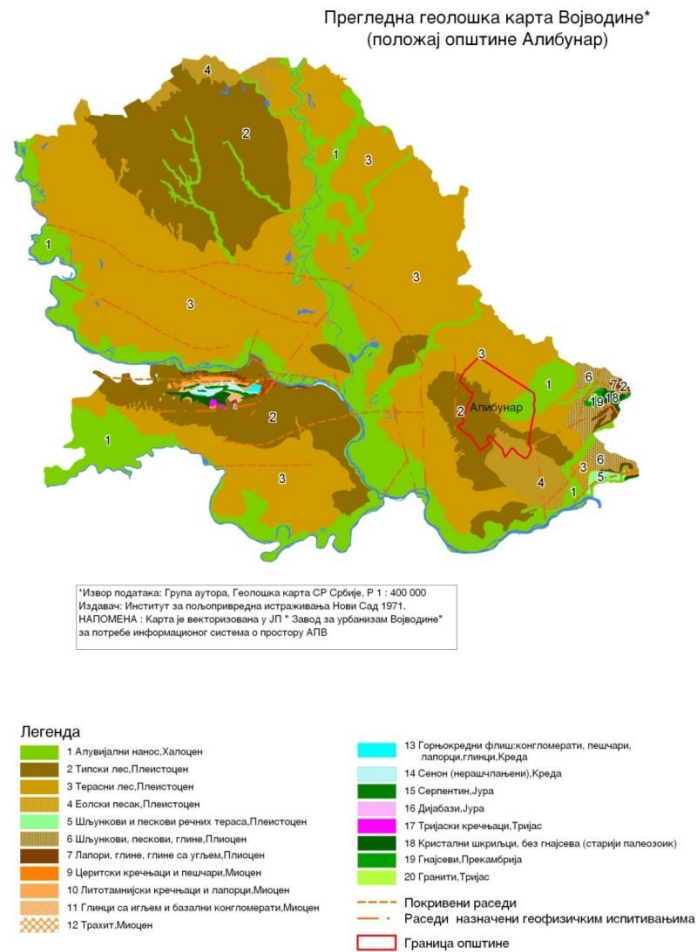
Намена	Катастарска општина	Парцеле	
		целе	делови
			9080/2,9081,9082,9083/1,9083/2,9084/2,9084/1,9085, 9086,9087,9088/1,9088/2,9089/1,9089/2,9090,9091,9092, 9093,9094,9095,9096,9097,9098/2,9912,9913,9914,9915, 9916,9917,9918,9919,9920,9921,9922,9923/1,9923/2,9924, 9925,9926/1,9926/2,9926/3,9927/1,9927/2,9928,9929, 9930,9931,9932,9933,9354,9935/1,9935/2,9935/3,9936, 9937,9937,9938,9939,9940,9941,9942,9943,9944,9945, 9946,9947,9948/1,9948/2,9949/1,9949/2,9950,9951,9952, 9953,9954,9955,9956,9957,9958,9959,9960,9056/1,9055, 9098/1,9099,9100,9101,9102,9103,9104,9105,9106, 9107/1,9107/2,9108/1,9108/2,9109,9110/1,9110/2,9111, 9112,9113,9114/1,9114/2,9115,9116,9117,9118/1,9118/2, 9118/3,9118/4,9118/5,9119,9120/1,9120/2,9120/3, 9121/1,9121/2,9122,9123,9124,9125,9126,9127,9128, 9129/1,9129/2,9130,9131/1,9131/2,9132/1,9132/2, 9132/3,9132/4,9132/5,9133,9134/1,9134/2,9134/2,9135, 9136,9137,9138,9139,9140,9141/1,9141/2,9142,9143, 9144,9145,9146/1,9146/2,9147/1,9147/2,9148,9149/1, 9149/2,9150,9151,9152,9153,8298/1,8298/2,10040,10000, 9878,9876,10041,9875/2,9875/1,9874,9873,9872,9871, 9870,9869/3,9869/2,9869/1,9868/3,9868/2,9868/1, 9867/2,9867/1,9866,9865,9864,9863,9862,9861,9860/2, 9860/1,9859,9858/3,9858/2,9858/1,9857/2,9857/1,9856, 9855,9758,9759,9854/3,9812/18,9812/17,9812/16, 9812/15,9812/14,9812/13,9812/12,9812/11,9812/10, 9812/9,9812/8,9812/7,9812/6,9812/5,9812/4,9812/25, 9812/3,9812/2,9812/19,9812/20,9812/24,9812/23, 9812/22,9812/21,9812/1,8900,8298/1,8298/2,8298/92, 8298/3,8298/4,8298/89,8298/5,8298/6,8298/7,8298/8,8298/95,82 98/9,8298/10,8298/11,8298/12,8298/13,8298/14, 8298/15,8298/16,8298/17,8298/18,8298/19,8298/20,8298/21, 8298/87,8298/22,8298/23,8298/24,8298/25,8298/26, 8298/27,8298/28,8298/29,8298/30,8298/31,8298/32, 8298/33,8298/34,8298/35,8298/36,8298/96, 8743,8318/1,8318/2,8318/3,8314/4,8318/5,8318/6, 8318/7,8318/8,8318/70,8318/9,8318/69,8318/10,8318/11, 8318/12,8318/13,8318/14,8318/15,8318/16,8318/17, 8318/18,8318/19,8318/20,8318/21,8318/22,8318/23, 8318/24,8318/25,8318/26,8318/27,8318/28,8318/29, 8318/30,8318/31,8318/32,8318/33,8318/34,8318/72,8421, 8422,9760/1,9760/26,9760/25,9760/24,9760/2,9760/3, 9760/4,9760/5,9760/6,9760/7,9760/8,9760/9,9760/27, 9760/10,9760/11,9760/12,9760/13,9760/14,9760/15, 9760/16,9760/17,9760/18,9760/19,9760/20,9760/21,9760/22, 9760/23,8537,8630/23,8630/31,8630/26,8630/25,8630/24, 8630/20,8630/19,8630/18,8630/17,8630/16,8630/15, 8630/14,8630/13,8630/12,8630/11,8630/10,8630/9, 8630/8,8630/7,8630/6,8630/5,8630/4,8630/3,8630/2, 8630/22,8630/21,8630/1,8628,8330/17,9685/14,9685/25, 9685/26,9685/23,9685/22,9685/21,9685/20,9685/19, 9685/18,9685/17,9685/16,9685/15,9685/13,9685/12,9685/11, 9685/10,9685/9,9685/8,9685/7,9685/6,9685/5,9685/4, 9685/3,9685/2,9685/1,8527/1,8538,8511/2,8513,8514, 8515,8516,8517,8518,8519,8520,8521,8522,8523,8524, 8525,8539,8540,8541,8542,8543,8544,8545,8546,8547, 8548,8549,8550,8551/1,8551/2,8552/1,8552/3,8552/4, 8552/2,8554,8555,8556,8557,8558/1,8558/2,8559/1, 8559/25,8560,8561,8562,8563/1,8563/2,8563/3,8563/4, 8564,8565,8566,8567,8568,8569,8570/1,8570/2,8571, 8572,8573,8574/1,8574/2,8575,8576,8577,8578,8579, 8580,8581,8582,8583,8584/1,8584/2,8585,8586,8587, 8588,8589,8590,8591,8592,8593,8594,8595,8596,8597, 8598,8599,8600,8601,8602,8603,8604,8605/1,8605/2, 8606,8607,8608,8609/1,8609/2,8610,8611,8612,8613, 8614,8615/1,8615/2,8616,8617,8618/1,8618/2,8619/1, 8619/2,8620/1,8620/2,8621/1,8621/2,8622,8623,8624,

Намена	Катастарска општина	Парцеле	
		целе	делови
			8625,8626,8627,9599/1,9599/2,9600/1,9600/2,9601/1, 9601/2,9602/1,9602/2,9603,9604,9605,9606,9607,9608, 9609,9610,9611,9612,9613,9614,9615/1,9615/2,9615/3, 9615/4,9615/5,9616,9617,9618,9619,9620,9621/1,9621/2, 9622,9623,9624,9625,9626,9627,9628,9629,9630,9631, 9632/1,9632/3,9633,9632/2,9634,9635,9636,9637,9638/1, 9638/2,9638/3,9639,9640,9641,9642,9643,9644,9645, 9646,9647,9648,9649,9650,9651,9652,9653,9654,9655/1, 9655/2,9656/2,9656/1,9657,9658,9659/1,9659/2,9659/3, 9660,9661,9662,9663,9664,9665,9666,9667,9668,9669, 9670,9671,9672,9673,9674,9675,9676,9677,9678,9679, 9680,9681,9682,9683,8491/1,9597,9596,9595,9594, 9593/2,9593/1,9592,9591,9590,9589,9588,9587,9586, 9585,9584,9583,9582,9581,9580,9579,9578,9577,9576, 9575,9574,9573,9572,9571,9570/2,9570/1,9569,9568/2, 9568/1,9567,9566,9565,9564/2,9564/1,9563,9562,9561, 9560,9559,9558,9557,9556,9555,9554,9553,9552,9551, 9550,9549,9548,9547,9546,9545/3,9545/2,9545/1,9544, 9543,9542,9541,9540,9539,9538,9537,9536,9535,9534, 9533,9532,9531,9530,9529,9528,9527,9526/2,9526/1, 9525/2,9525/1,9524,9523,9522,9521,9520,9519/2,9519/1, 9518,9517,9516,9515,9514,9513,9512,9511,9510,9509, 9508/2,9508/1,9507,9506,9505,9504/2,9504/1,9503, 9459,9388,9389,9390,9391/1,9391/2,9391/3,9391/4,9392, 9393,9394,9395,9396,9397,9398/1,9398/2,9399,9400, 9401,9402,9403,9404,9405,9406,9407,9408,9409,9410, 9411,9412,9413,9414,9415,9416,9417,9418,9419,9420, 9421,9422,9423,9424,9425,9426/1,9426/2,9427,9428, 9429,9430,9431,9432,9433,9434,9435,9436,9437,9438, 9439,9440,9441,9442,9443,9444,9445,9446,9447,9448, 9449,9450,9451,9452,9453,9454,9455,9456,9457,9458/1, 9458/2,9458/3,9360/1,9360/2,9361,9362,9363,9364,9365, 9366,9367,9368,9369,9370,9371,9372/1,9372/2,9373, 9374,9375/1,9375/6,9375/5,9375/4,9375/3,9375/2,9376, 9377,9378,9379/1,9379/2,9380/1,9380/2,9381,9382,9383, 9384/1,9384/2,9385/1,9385/2,9386/1,9386/2,9459,9460, 9461,9462,9463,9464,9465,9466,9467,9468,9469,9470,9471, 9472,9473,9474,9475,9476,9477,9478,9479,9480,9481, 9482,9483,9484,9485,9486/1,9486/2,9487,9488,9489, 9490,9491,9492,9493,9494,9495,9496,9497,9498,9499, 9500,9501,8512/3,8425,8426,8427,8428,8429,8430,8431, 8432,8433,8434,8435,8436,8437,8438,8439,8440,8441, 8442,8443,8444,8445,8446,8447,8448,8449/1,8449/2, 8450/1,8450/2,8451,8452,8453,8454,8455,8456/1,8456/2, 8457,8458/1,8458/2,8459,8460,8461,8462,8463,8464, 8465,8466,8467,8468,8469,8470,8471,8472,8473,8474, 8475,8476,8477,8478,8479,8480,8481,8482,8483,8484, 8485,8486,8487,8488,8489,8490,8491/1,8491/2,8492,8493, 8494,8495,8496,8497,8498,8499,8500,8501,8502,8503, 8504/1,8504/2,8504/3,8505,8506,8507,8508,8509,8510, 8511/1,8511/2,8376,8330/17,9387,9360/1,9360/2,9361,9362,936 3,9364,9365,9366,9367,9368,9369,9370,9371,9372/2, 9372/1,9373,9374,9375/1,9375/6,9375/5,9375/4,9375/3, 9375/2,9376,9377,9378,9,79/1,9379/2,9380/1,9380/2,9381, 9382,9383,9384/1,9384/2,9385/1,9385/2,9386/1,9386/2, 9343,9345,9355,9356,9061,9060,9059,9058,9344,9343, 9355,9356,9354

2. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА - ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Предметни простор припада територији општине Алибунар, која заузима јужни део Баната, односно југоисточни део ширег подручја АП Војводине. Локација на којој је планирана изградња ветрогенераторског постројења „Банат“ налази се у западном делу општине, између насеља Нови Козјак, Иланца, Селеуш и Владимировац. У рељефном погледу посматрано подручје се налази на

лесној заравни, која окружује Делиблатску пешчару. Основне геолошко-стратиграфске формације на простору су квартарне и дилuviјалне насlage, представљене лесом и филитима.



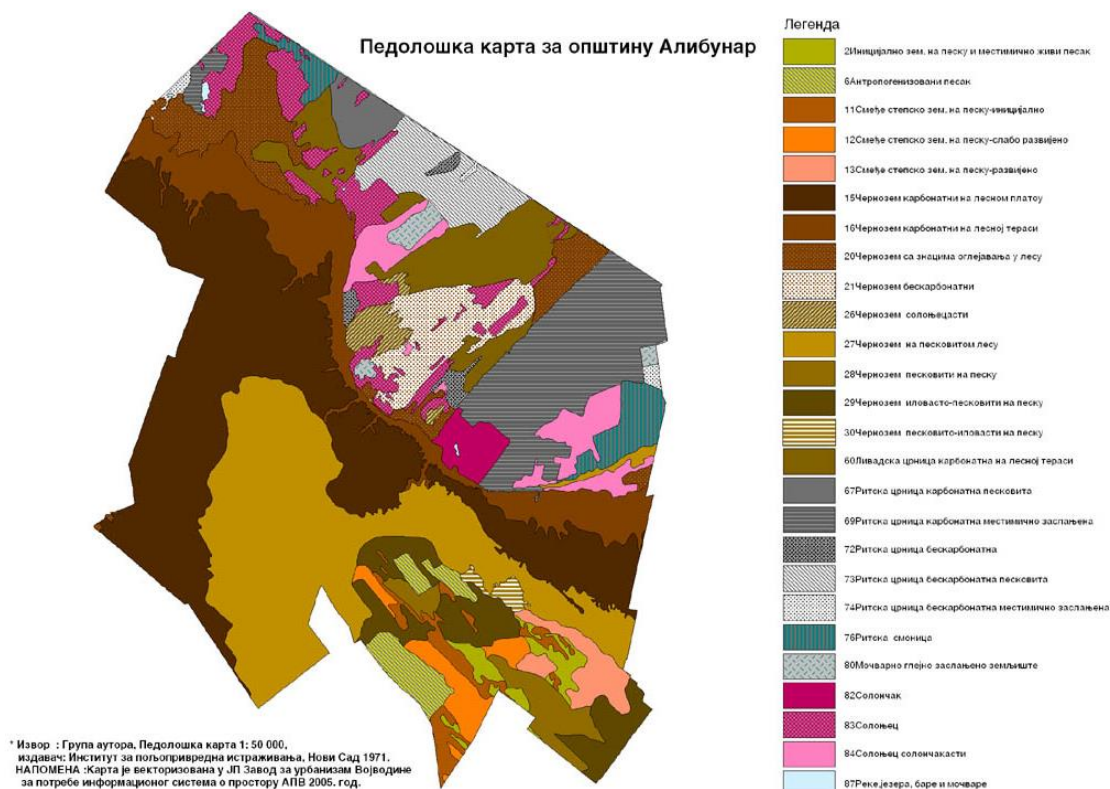
Слика 8. Прегледна геолошка карта Војводине

Према карти сеизмичког хазарда за повратни период 475 год. на површини терена за предметну локацију утврђен је VIII степен сеизмичког интензитета према Европској макросеизмичкој скали (ЕМС-98). У односу на структуру и тип објекта, дефинисане су класе повредивости, односно очекиване деформације. У смислу интензитета и очекиваних последица сматра се да ће се за VIII степен манифестовати „штетан земљотрес“.

Анализа климатских елемената је извршена на основу података са станице у Банатском Карловцу за период 1991-2006. године. Средња годишња температура ваздуха на посматраном простору износи 11,8°C, док је просечна годишња вредност суме падавина 619,1 mm. Просечна годишња вредност релативне влажности износи око 72,6%. Општина Алибунар се налази у зони интензивног јављања ветра. Према вредностима годишњих честина, правцу ветрова и тишина, највећу учесталост имају ветрови из југоисточног правца 139% са просечном брзином од 5,5 m/s, док је други по учесталости северозападни ветар 117% са просечном брзином од 3,6 m/s. Просечан број дана са јаким ветром (јачине 6 и више Бофора) у просеку је заступљен годишње око 149,9 дана, а са олујним ветром (8 и више Бофора) 30,1 дан.

Локација ветропарка „Банат“, у односу на правац ветрова, честине и њихове брзине има повољан положај.

Територија општине Алибунар налази се на педолошким творевинама формираним на лесној тераси, лесном платоу, алувијалној равни и еолским песковима. Ове геоморфолошке творевине условиле су и формирање више типова земљишта.



Слика 9. Педолошка карта за општину Алибунар

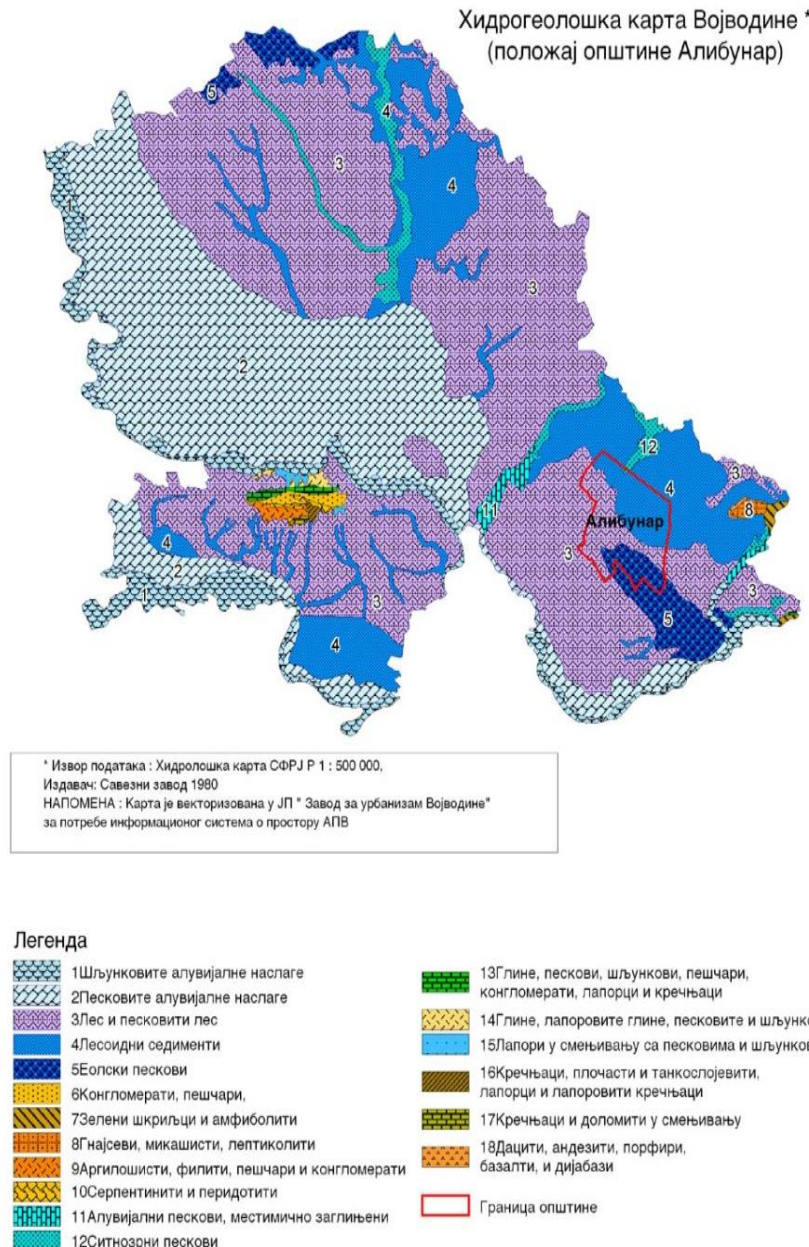
Табела 8. Основни типови земљишта (приближна вредност)

Ред.бр.	Процентуална заступљеност	Назив	Површина у ha
1.	62,17 %	Черноземи	37.369,01 ha
2.	5,80 %	Ливадске црнице	3.483,15 ha
3.	15,48 %	Ритска земљишта	9.301,59 ha
4.	9,24 %	Слатине	5.555,03 ha
5.	7,31 %	Песковита земљишта	4.394,25 ha

Чернозем на лесном платоу, једини је заступљени педолошки тип земљишта на простору обухвата Плана и представља природно добро од значаја за успешан развој пољопривредне производње. Одликује се дубоким хумусним слојем, веома повољним хемијским, физичким, водно-ваздушним и производним карактеристикама. Највећим делом то је првокласно земљиште за пољопривредну производњу, које омогућава лаку обраду.

Због своје изузетне производне вредности потребно је рационално планирати коришћење овог земљишта, првенствено у пољопривредне сврхе.

Анализом хидрогеолошке грађе и структуре посматраног простора, може се констатовати да су на посматраном простору заступљене две колекторске средине. Први хидрогеолошки колектор заступљен је од површине терена па до 50,0 m испод површине. Изграђен је од еолских песковала и има типичну капиларну порозност са врло високом порозношћу у вертикалном правцу. Други хидрогеолошки колектор који је изграђен од средњезрних до ситнозрних, местимично шљунковитих палудинских пескова, простире се на дубини од 90,0 m до око 130,0 m.



Слика 10. Хидрогеолошка карта Војводине

Постојећа намена површина на предметном локалитету је пољопривредно земљиште.

На посматраном подручју нема природних водотокова, као ни водних објеката, а подручје припада систему за наводњавање „Делиблатска пешчара“.

Одвођење површинских и подземних вода се регулише природним оцеђивањем кроз земљиште, до изграђених водопривредних објеката у ширем окружењу (дренажни канали и каналска мрежа).

У границама обухвата Плана не постоје изграђени капацитети водоснабдевања, нити мрежа примарне водоводне и канализационе инфраструктуре, као ни термоенергетска инфраструктура.

На делу планског простора изграђени је 35 kV електроенергетски вод дистрибутивног система електричне енергије.

У обухвату Плана се налази планирани комплекс ТС 220/35 kV „Владимировац“ са ПРП „Владимировац“ 220 kV, који је дефинисан Планом детаљне регулације за комплекс „Ветроелектрана Алибунар“ у к.о. Селеуш, к.о. Владимировац и к.о. Нови Козјак - фаза 1

(„Службени лист општине Алибунар“, број 9/13) и део коридора планираног 220 kV далековода дефинисан Планом детаљне регулације дела прикључног далековода 220 kV за комплекс „Ветроелектрана Алибунар“ – који се налази на простору општине Алибунар („Службени лист општине Алибунар“, бр. 45/15 и 8/16) и који представљају ограничење за изградњу ветрогенератора. Ограничење се односи на минималне удаљености стубова ветрогенератора на којој се морају поставити у односу на планирани далековод и комплекс ТС 220/35 kV „Владимировац“ са ПРП „Владимировац“ 220 kV, а у складу са условима надлежног оператора мреже преносног система електричне енергије, односно Закона о енергетици.

Такође, ограничење за изградњу стубова ветрогенератора, на предметном простору обухвата Плана представља објекат Радарског центра у Самошу, у општини Ковачица, у односу на који се стубови не могу градити на мањој удаљености од 10,0 km, што је дефинисано Уредбом о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врстама ограничења које се могу увести у заштитним зонама („Службени гласник РС“, број 34/13).

ПЛАНСКИ ДЕО

I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1. КОНЦЕПТ ПРОСТОРНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ И ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ФУНКЦИОНАЛНЕ ЦЕЛИНЕ/ЗОНЕ

1.1. КОНЦЕПТ ПРОСТОРНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ

Плански простор се налази ван грађевинског подручја насеља и чини га пољопривредно земљиште у КО Нови Козјак, КО Владимировац и КО Селеуш и грађевинско земљиште планираних приступних путева, планираних комплекса трансформаторских станица ТС 35/400 kV са разводним постројењем 400 kV и објектима у функцији трансформаторских станица за потребе Ветропарка „Банат“, као и других ветропаркова (ван обухвата Плана, који су третирали другим планским документима), у складу са условима прикључења надлежног оператора мреже преносног система електричне енергије и комплекс трансформаторске станице 220/35 kV „Владимировац“ са ПРП „Владимировац“ 220 kV (дефинисано Планом детаљне регулације за комплекс „Ветроелектрана Алибунар“ у к.о. Селеуш, к.о. Владимировац и к.о. Нови Козјак - фаза 1 („Службени лист општине Алибунар“, број 9/13).

- У будућој просторно-функционалној структури предметног простора значајно ће бити заступљено пољопривредно земљиште, на којем ће се градити ветрогенератори и објекти у функцији ветропарка, и некатегорисани (атарски) путеви у функцији пољопривредног земљишта, а који могу бити и у функцији ветрогенератора и за изградњу кабловске електроенергетске и електронске комуникационе мреже.

- Грађевинско земљиште представљаће саобраћајне површине приступних путева, пре свега у функцији ветропарка, а који ће се користити и у сврху опслуживања пољопривредног земљишта у обухвату Плана, засебни дистрибутивни објекат (ОМП), комплекси трансформаторских станица ТС 35/400 kV са разводним постројењима (РП) 400 kV на отвореном за потребе прикључења ветропарка „Банат“, као и прикључења других ветропаркова (ван обухвата Плана, који су третирали другим планским документима), у складу са условима прикључења надлежног оператора мреже преносног система електричне енергије.

- У оквиру планског простора, у складу са концепцијом, издвајају се:

- површине на пољопривредном земљишту, за изградњу ветрогенератора, као производних енергетских објеката и објеката у функцији ветрогенератора, манипулативних површина и привремених и трајних објеката у процесу изградње и експлоатације објекта, као и прилазних путева до стубова ветрогенератора;
- површине пољопривредног земљишта у зони несметаног функционисања ветрогенератора, са ограниченом изградњом других објеката;

- површине постојећих некатегорисаних (атарских) путева, у оквиру пољопривредног земљишта, који опслужују парцеле пољопривредног земљишта, у којима ће се такође градити подземна кабловска дистрибутивна електроенергетска мрежа за пренос произведене електричне енергије и електронска комуникациона мрежа;
- површине грађевинског земљишта, намењене приступним путевима у функцији ветроелектране, као јавни путеви, у којима ће се градити подземна кабловска дистрибутивна електроенергетска за пренос произведене електричне енергије до објеката за трансформацију и конекцију у јавну преносну мрежу и електронска комуникациона мрежа;
- површине у оквиру грађевинског земљишта за изградњу трансформаторских станица ТС 35/400 kV са разводним постројењима (РП) 400 kV на отвореном за потребе прикључења ветропарка „Банат“ и других ветропаркова (ван обухвата Плана, који су третирали другим планским документима), у складу са условима прикључења надлежног оператора мреже преносног система електричне енергије, као и друге подземне електроенергетске мреже дистрибутивног система електричне енергије и телекомуникационе мреже;
- површина у оквиру грађевинског земљишта јавне намене за засебни дистрибутивни објекат (ОМП);
- површина грађевинског земљишта, јавне намене, намењена комплексу ТС 220/35 kV „Владимировац“ са прикључним разводним постројењем (ПРП) 220 kV „Владимировац“ (које је предмет Плана детаљне регулације за комплекс „Ветроелектрана Алибунар“ у к.о. Селеуш, к.о. Владимировац и к.о. Нови Козјак-фаза 1 („Службени лист општине Алибунар“, број 9/13)).

1.1.2. Концепција решења система

У оквиру ветропарка „Банат“ планирана је изградња до 44 стубова ветрогенератора, појединачне снаге до 8 MW, односно и веће снаге од 8 MW у зависности од техничко-технолошких захтева и биће одређено техничком документацијом. Укупна снага ће бити око 186 MW. У складу са условима прикључења надлежног оператора преносног система реализација ветропарка ће се одвијати у две фазе, ВЕ „Банат“ и ВЕ „Банат 3“, као две заокружене целине, а снага сваке фазе ће бити око 93 MW. У оквиру фаза, реализација се може одвијати етапно, обухватајући одређен број ветрогенератора, објекте у функцији ветрогенератора, приступне путеве, кабловске водове, као и друге објекте у функцији ветрогенератора, који ће бити тачно одређени техничком документацијом, идејним пројектом/пројектом за грађевинску дозволу.

Максимална висина стубова ће бити око 165,0 m, а укупна висина ветрогенератора ће бити око 250,0 m. Максимална дужина елисе (полупречник ротора) ће бити око 85,0 m. Стубови ће бити бетонски, челични, или комбинација и једних и других као хибридни стубови.

Ветрогенератори ће се 35 kV кабловима прикључити на планирана трансформаторска постројења 35/400 kV која се налазе у обухвату Плана, како би се произведена електрична енергија, трансформацијом напонског нивоа, преко 400 kV разводног постројења, односно доводних 400 kV далековода предавала у преносну мрежу надлежног оператора мреже преносног система Републике Србије и даље дистрибуирала.

У непосредној близини стубова ветрогенератора, у зони изградње ветрогенератора, на пољопривредном земљишту, обезбедиће се површине трајног и привременог карактера са застором од неvezаних материјала и/или стабилизацијом постојећег земљишта механичким путем применом хидрауличних везива (цемент/ креч), превасходно за потребе монтаже и демонтаже ветрогенератора, а током експлоатације за потребе приступа ветрогенератору за потребе одржавања истог. Ове површине, као и темељи ветрогенератора могу бити грађени на више катастарских парцела.

Преко платформи ће се обезбедити и приступ стубовима ветрогенератора, као и изградња/постављање помоћних и инфраструктурних објеката у функцији верогенератора. Платформе ће бити трајног карактера.



Слика 11. Изглед ветрогенератора

За потребе изградње и монтаже ветрогенератора (ради постављања машина, опреме, уређаја), као и у случају хаваријског режима (приликом отклањања кварова ветрогенератора) и одржавања, у непосредној близини стубова ветрогенератора, обезбедиће се платои као привремене површине одређене носивости.

2. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

При изради Плана, на одређивање просторно-функционалне структуре пресудно су утицали следећи фактори:

- поштовање смерница датих у ПП Републике Србије;
- поштовање смерница датих у РПП АП Војводине;
- поштовање смерница датих у ППО Алибунар;
- уважавање развојних циљева Стратегије развоја енергетике РС до 2025. са пројекцијама до 2030. године;
- остварење захтева Директиве 2009/28 ЕС и националних циљева дефинисаних Законом о енергетици;
- поштовање захтева изражених у програмском задатку, односно самом технолошком процесу ветрогенераторског постројења;
- уважавање развојних циљева који се односе на предметни простор;
- поштовање услова добијених од надлежних органа, организација и јавних предузећа који су овлашћени да их утврђују.

Као резултат деловања наведених фактора у будућој просторно-функционалној структури предметног простора биће заступљене три функционалне целине:

ЦЕЛИНА I- комплекс ветропарка „Банат“

ЦЕЛИНА II- комплекси трансформаторских станица 35/400 kV

ЦЕЛИНА III- примена других ПДР-ова

2.1. ЦЕЛИНА I - КОМПЛЕКС ВЕТРОПАРКА „БАНАТ“

Комплекс ветропарка „Банат“ чини простор у обухвату Плана који је одређен за изградњу ветрогенератора, пратећих објеката у функцији ветрогенератора, приступ ветрогенераторима, објеката инфраструктуре, као и пренос произведене електричне енергије ради даље конекције у преносну мрежу и несметано функционисање инфраструктурног објекта ветропарка.

Планирана изградња ветрогенератора и пратећих садржаја у функцији истих ће се реализовати у две фазе „Банат“ и „Банат 3“, као независне технолошке целине, у складу са условима надлежног

оператора за прикључење на мрежу преносног система и тачно ће бити дефинисане идејним пројектом/пројектом за грађевинску дозволу.

У оквиру ове целине дефинисане су зоне:

1. Зона за изградњу ветрогенератора
2. Зона приступних путева у функцији ветропарка
3. Зона некатегорисаних (атарских) путева
4. Зона пољопривредног земљишта са ограниченом изградњом
5. Зона осталог пољопривредног земљишта.

2.1.1. Зона за изградњу ветрогенератора

У зони за изградњу ветрогенератора, на пољопривредном земљишту, могу се градити ветрогенератори, објекти у функцији ветрогенератора, помоћни објекти са опремом и уређајима за потребе технолошког процеса у фази експлоатације, као и привремени објекти у фази изградње објеката, одржавања и хаваријског режима, пратећа инфраструктура и манипулативне површине.

Планирана је изградња до 44 стубова ветрогенератора на парцелама пољопривредног земљишта у КО Нови Козјак, КО Владимировац и КО Селеуш.

Појединачна снага ветрогенератора ће бити до 8 MW, односно и веће снаге од 8 MW у зависности од техничко-технолошких захтева, а тачна снага појединачног ветрогенератора ће бити дефинисана техничком документацијом.

У непосредној близини стубова ветрогенератора, на катастарским парцелама пољопривредног земљишта, на којима ће се градити стубови ветрогенератора, обезбедиће се слободне површине, помоћни платои, који ће бити привременог карактера за потребе грађења и трајне платформе-приступни манипулативни платои, за потребе изградње ветрогенератора, редовног режима функционисања ветрогенератора и одржавања, односно хаваријског режима, као и демонтаже ветрогенератора.

Површине за изградњу ветрогенератора и објеката у функцији ветрогенератора биће тачно одређене техничком документацијом. По дефинисању ових површина остало земљиште у оквиру површина за изградњу ветрогенератора и објеката у функцији ветрогенератора биће у функцији пољопривреде и може се користити искључиво за класично ратарство и повртарство, без засађивања дрвећа. Такође, у оквиру овог пољопривредног земљишта, могућа је изградња других објеката у функцији примарне пољопривредне производње у складу са Планом.

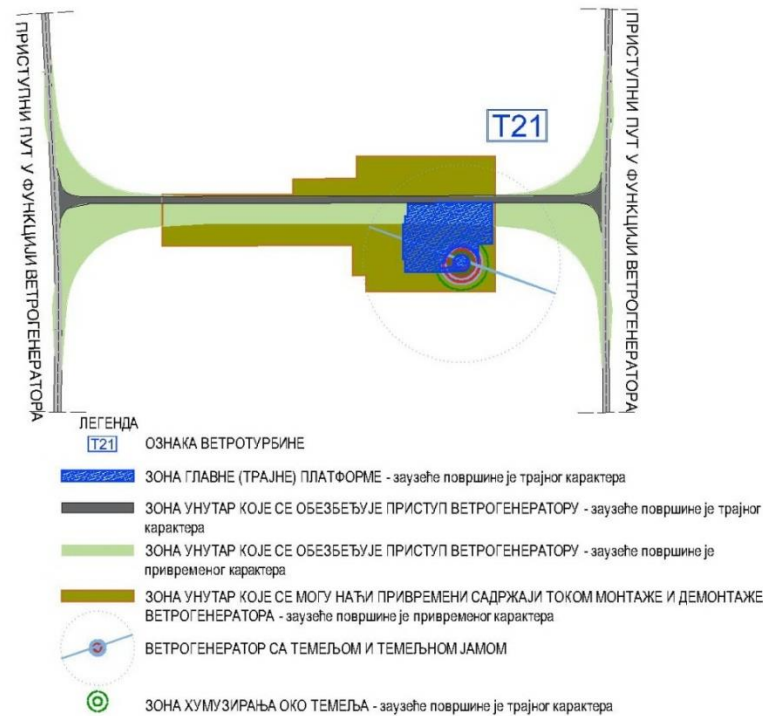
На пољопривредном земљишту у овој зони, ван појаса од 250,0 од стуба ветрогенератора могу се градити други објекти за потребе пољопривредног газдинства и обављања примарне пољопривредне производње и складиштења производа (стакленици, пластеници, сушаре, хладњаче, комплекси за гајење печурака, објекти намењени преради и финалној обради производа пољопривреде, машински паркови).

2.1.1.1. Просторно-функционална организација комплекса

На слици 6. је приказан детаљ позиционирања ветрогенератора са садржајима који су неопходни за његово функционисање и који се могу градити у овој зони. Коначни положај ветрогенератора у зони у којој је предвиђено његово позиционирање, као и организација садржаја, биће одређена техничком документацијом.

Шира зона унутар које ће се наћи трајни и привремени садржаји приказана је у Плану, као површине за изградњу стубова ветрогенератора и објеката у функцији ветрогенератора. На слици 6. су приказани појединачни садржаји који се могу наћи унутар поменуте зоне, као што је трајна платформа у склопу које се поставља стуб ветрогенератора и која има трајни карактер, као и површина за привремене садржаје током монтаже и демонтаже ветрогенератора. Унутар зоне приказане на слици се налази и прилазни пут који се води преко парцела пољопривредног земљишта, а између два планирана приступна пута, где се оставља могућност приступа предметним садржајима са оба приступна пута. Израдом техничке документације, а у складу са

захтевима произвођача опреме, биће утврђена тачна рута приступа, као и радијуса леза кривина.



Слика 12. Детал позиционирања ветрогенератора са садржајима у функцији ветрогенератора

Табела 9. Попис катастарских парцела за изградњу ветрогенератора и објеката у функцији ветрогенератора

Ознака локације	Делови парцела КО Нови Козјак
T1	1990/2,1990/3,1990/4,1990/5,1990/6,1990/7,1990/8,1990/9
T2	1990/17,1990/18,1990/19,1990/20,1990/21,1990/22
T3	2067/19,2067/12,2067/13,2067/14
T4	2067/4,2067/5,2067/6,2067/7,2067/9
T5	2145/1,2145/2,2145/3,2146,2147/1,2147/2,2148,2149/1,2149/2,2150/1,2150/2,2151/1,2151/2,2152
T6	2163/3,2163/4,2085,2165/1,2165/2,2165/3,2166,2167,2168/1
T7	2192/6,2193,2194,2195,2196,2197/1,2197/2,2198/1,2198/2
T8	2204/14,2204/13,2204/12,2204/11,2204/15
T9	2222/1,2222/2,2222/3,2223,2224/1,2224/2,2224/3,2225/1,2225/2,2225/3,2085,2227/1,2227/2
T10	2244/1,2244/2,2245,2246,2247,2248,2249,2250,2251/1,2251/2,2252
T11	2276/4,2276/2,2276/3,2277/1,2277/3,2277/2,2279,2280,2281/1
T12	2314/3,2314/4,2314/5,2314/6,2314/7
T13	2343/2,2344,2345,2346,2347,2348,2349/1,2349/2
T14	2375,2376/1,2376/2,2377/1,2377/12,2377/2,2377/3,2377/4,2377/5
T15	2385/4,2385/5,2385/6,2385/12,2385/7,2385/13,2385/8,2385/9,2385/10,2385/11,2386
T16	2394/1,2394/4,2394/2,2394/3,2395/1,2395/2,2396/1,2396/2
T17	2403/17,2403/18,2403/19,2403/24,2403/20,2403/21,2415/1,2415/2,2416/1
T18	2430,2431,2432,2433/1,2433/2,2434,2435,2436/1,2436/2,2436/5,2436/3
T19	2518,2519,2520,2521,2522/1,2523,2524,2525,2526,2527/1
	Делови парцела КО Владимировац
T20	10080,10081,10082,10083,10084,10085,10086,10087,10088,10089,10090,10091,10092/1,10092/4,10092/2
T21	9926/1,9926/2,9926/3,9927/1,9927/2,9928,9929,9930,9931,9932,9933,9934,9935/1,9935/2,9935/3,9935/4
T22	9855,9856,9857/1,9857/2,9858/1,9858/2,9858/3,9859,9860/1,9860/2,9861,9862,9863,9864,9865,9866,9867/1,9867/2,9868/1,9868/2,9868/3,9869/1,9869/2,9869/3
T23	9760/1,9760/26,9760/25, 9758
T24	9599/1,9599/2,9600/1,9600/2,9601/2,9601/2,9602/1,9602/2,9603,9604,

Ознака локације	Делови парцела КО Нови Козјак
	9605,9606,9607,9608,9609,9610,9611, 9612
T25	9388,9389,9390,9391/1,9391/2,9391/3,9391/4,9392,9393,9394,9395, 9396
T26	9379/1,9379/2,9380/1,9380/2,9381,9382,9383,9384/1,9384/2,9385/1,9385/2,9386/1, 9386/2
T27	9423,9424,9425,9426/1,9426/2,9427,9428,9429,9430,9431,9432,9433,9434,9435, 9436,9437
T28	9635,9636,9637,9638/1,9638/2,9638/3,9639,9640,9641,9642,9643,9644,9645
T29	9685/6,9685/7,9685/8,9685/9,9685/10,9685/11,9685/12,9685/13,9685/15,9685/16, 9685/17,9685/18,9685/19,9685/20,9685/21,9685/22
T30	9056/1, 9064/1,9064/2,9065,9066/1,9066/2,9067,9068,9069,9070,9071,9072
T31	9088/2,9089/1,9089/2,9090,9091,9092,9093,9094,9095,9096,9097
T32	9318/5,8318/6,8318/7
T33	9672,9673,9674,9675,9676,9677,9678,9679,9680,9681
T34	9461,9462,9463,9464,9465,9466,9467,9468,9469,9470,9471,9472,9473,9474,9475, 9476,9477
T35	8495,8496,8497,8498,8499,8500,8501,8502,8503,8504/1,8504/2,8504/3,8505,8506, 8507,8508,8509,8510
T36	8550,8551/1,8551/2,8552/1,8552/3,8552/4,8552/2,8554,8555,8556,8557,8558/1
T37	8318/18,8318/19,8318/20,8318/21,8318/22,8318/23,8318/24
T38	9129/2,9129/1,9128,9127,9126,9125,9124,9123,9122,9121/2,9121/1,9120/3,9120/2, 9120/1,9119,9118/5,9118/4,9118/3
T39	9145,9146/1,9146/2,9147/1,9147/2,9148,9149/1,9149/2,9150,9151,9152
T40	8630/11,8630/12,8630/13,8630/14,8630/15
T41	8577,8578,8579,8590,8581,8582,8583,8584/1,8584/2,8585,8586,8587,8588,8589, 8590,8591
T42	8455,8456/1,8456/2,8457,8458/1,8458/2,8459,8460,8461,8462,8463,8464,8465,8466,8467
T43	8613,9614,9615/1,8615/2,8616,8617,8618/1,8618/2,8622,8619/1,8619/2,8620/1, 8620/2,8621/1,8621/2,8623
T44	8630/4,8630/3,8630/2,8630/22,8630/21

2.1.2. Зона приступних путева у функцији ветропарка

Зона приступних путева обухвата јавне саобраћајнице који ће се изградити у коридорима некатегорисаних (атарских) путева за потребе ветропарка „Банат“.

На парцелама приступних путева планирана је изградња 35 kV електроенергетских кабловских водова који ће повезивати ветрогенераторе са трансформаторским постројењем, као и електронски комуникациони каблови и по потреби водоводна мрежа.

2.1.3. Зона некатегорисаних (атарских) путева

Зона некатегорисаних путева обухвата постојеће некатегорисане (атарске) путеве у обухвату Плана, који се задржавају у постојећем стању, а који ће се и даље користити за потребе приступа парцелама пољопривредног земљишта.

На парцелама некатегорисаних путева планирана је изградња електронских комуникационих каблова, 35 kV и 20 kV кабловских водова, који ће повезивати ветрогенераторе у комплексу „Банат“ са трансформаторским постројењима ТС 35/400 kV, као и других ветрогенератора у склопу ветропаркова ван обухвата Плана, а предмет су других планских докумената, а такође могућа је изградња и водоводне мреже.

2.1.4. Зона пољопривредног земљишта са ограниченом изградњом

Пољопривредно земљиште са ограниченом изградњом представља обрадиво и необрадиво земљиште унутар зоне ветрогенератора у појасу полупречника 250,00 m око стуба ветрогенератора и заштитних инфраструктурних коридора дефинисаним Планом у складу са законском регулативом и условима у чијој је надлежности инфраструктура.

У зони пољопривредног земљишта са ограниченом изградњом у појасу полупречника од 250,0 m од стубова ветрогенератора не могу се градити други објекти, осим стубова ветрогенератора, објеката у функцији ветрогенератора, којим су обухваћени трајни и објекти привременог карактера, као и инфраструктурни објекти у складу са Планом. Пољопривредно земљиште у овом појасу користити за класично ратарство и повртарство.

У овој зони забрањено је пошумљавање и садња дендролошких врста у групама и појединачних стабала.

На пољопривредном земљишту у заштитном појасу далековода, на обрадивом земљишту се могу мењати пољопривредне културе. Претходна сагласност оператора надлежног за далековод је потребна у случају, плантажа са жичаним мрежама (виногради, воћњаци и сл.). У заштитном појасу далековода је ограничено коришћење система за наводњавање са распрскавањем, док се остала стандардна агротехничка опрема и механизација могу примењивати без посебних ограничења.

У заштитном појасу далековода није дозвољена изградња објеката у функцији пољопривреде (пољопривредна домаћинска, стакленици, пластеници и сл.) као ни насипање терена.

На графичким прилозима бр.2.1. Подела на карактеристичне целине и зоне, бр.2.2. Планирана намена површина, објекти и мрежа инфраструктуре са заштитом, бр.2.3. План површина јавне намене и бр.2.5. Зоне заштите са мерама приказане су зоне пољопривредног земљишта ограничене изградње за прелиминарни положај субова ветрогенератора, а техничком документацијом ће бити утврђен тачан положај стубова ветрогенератора са зонама око 250,00 m око стуба ветрогенератора са зоном забрањене изградње објеката који нису у функцији ветрогенератора.

2.1.5. Зона осталог пољопривредног земљишта

Зона осталог пољопривредног земљишта представља обрадиво и необрадиво земљиште унутар комплекса ветропарка „Банат“. Ово земљиште ће се користити у функцији пољопривредне производње, без ограничења употребе механизације.

На осталом пољопривредном земљишту, ван зоне полупречника од 250,0 m од стубова ветрогенератора, могу се градити објекти за потребе пољопривредног газдинства и обављања примарне пољопривредне производње и складиштења производа (стакленици, пластеници, сушаре, хладњаче, комплекси за гајење печурака, рибњаци, објекти за сточарску производњу, фарме, објекти намењени преради и финалној обради производа пољопривреде, машински паркови) уз обезбеђивање услова заштите животне средине (носилац пољопривредног газдинства обавља сточарску, живинарску, воћарску или виноградарску производњу, односно обавља друге облике пољопривредне производње: гајење печурака, пужева, пчела и др.).

На осталом пољопривредном земљишту, ван заштитних појасева високонапонских надземних водова 220 kV, 35 kV могу се градити трајни и привремени објекти у функцији ветропарка „Банат“ (фабрика бетона, позајмиште материјала, анемометарски стуб, отворена складишта - складишта за одлагање опреме, мимоилазнице, лепезе кривина великих радијуса на местима укрштања путева за вангабаритна возила, паркинзи за вангабаритна специјализована возила логистике, градилишно насеље за потребе изградње ветроелектране и др.), у складу са условима дефинисаним Планом.

На осталом пољопривредном земљишту у обухвату Плана забрањено је пошумљавање и садња дендролошких врста у групама. Водити рачуна о висини дрвећа, не користити врсте које прелазе 15 m.

2.2. ЦЕЛИНА II-КОМПЛЕКСИ ТРАНСФОРМАТОРСКИХ СТАНИЦА 35/400 kV

Комплекси трансформаторских станица 35/400 kV са разводним постројењима 400 kV, обухватају грађевинско земљиште на којем ће се градити трансформаторске станице напонског преноса 35/400 kV са разводним постројењима 400 kV на отвореном, које чини 35 kV постројење смештено унутар објекта са заштитно-управљачком опремом, енергетски трансформатори 35/400 kV, струјни трансформатори 400 kV, растављачи 400 kV, сабирнички системи, прекидачи 400 kV, одводници пренапона и изолатори, релејне кућице, уљне јаме, интерне саобраћајнице, пешачке и манипулативне површине, уређаји и опрема у функцији електроенергетског објекта и остали делови постројења који су неопходни за техничко-технолошку целину трансформаторских станица 35/400 kV.

У овој целини градиће се и други помоћни и инфраструктурни објекти (трансформаторска станица 20(35)/0,4 kV за напајање сопствене потрошње, бунар, или резервоар за воду, или водоводна

мрежа коју је потребно изградити од најближег насељског водовода, септичка јама, по потреби антенски стуб као носач антена, и др.), у функцији објекта трансформаторских станица 35/400 kV.

Осим за потребе ветропарка „Банат“, градиће се и трансформаторске станице 35/400 kV других корисника система (ветропаркова, соларних електрана) у окружењу, који ће се прикључивати по условима надлежног оператора преносног система електричне енергије.

Напајање сопствене потрошње објекта ТС 35/400 kV за потребе ветропарка „Банат“, као и за потребе ТС 35/400 kV других корисника система, ветропаркова у окружењу, који ће се прикључивати по условима надлежног оператора преносног система електричне енергије, обезбедиће се из засебног дистрибутивног објекта (ОМП), из мреже дистрибутивног система електричне енергије, у складу са условима надлежног оператора дистрибутивног система електричне енергије.

У наведеном објекту ОМП се смешта електроенергетска и телекомуникациона (ТК) опрема (за потребе даљинског надзора и управљања (СДУ)).

У непосредној близини ОМП планиран је антенски стуб на који ће се поставити антене за потребе остваривања РР веза. Објект ОМП ће се ЕК кабловима повезати са антенама РР веза.

Такође, напајање сопствене потрошње објекта трансформаторских станица могуће је обезбедити и из произведене електричне енергије из ветрогенератора, повезивањем трансформаторских станица 35/0,4 kV на 35 kV напон.

2.3. ЦЕЛИНА III –ПРИМЕНА ДРУГИХ ПДР-ова

Ова целина обухвата део обухвата предметног Плана у којој се налази део обухвата усвојеног Плана детаљне регулације за комплекс „Ветроелектрана Алибунар“ у к.о. Селеуш, к.о. Владимировац и к.о. Нови Козјак - фаза 1 („Службени лист општине Алибунар“, број 9/13) и део обухвата Плана детаљне регулације дела прикључног далековода 220 kV за комплекс „Ветроелектрана Алибунар“ – који се налази на простору општине Алибунар („Службени лист општине Алибунар“, бр. 45/15 и 8/16).

У делу обухвата примене усвојених планова и овог Плана, овај План је у потпуности усаглашен са планским решењима, наменом површина, правилима уређења, грађења и заштите, прописаним важећим Планом детаљне регулације дела прикључног далековода 220 kV за комплекс „Ветроелектрана Алибунар“ – који се налази на простору општине Алибунар („Службени лист општине Алибунар“, бр. 45/15 и 8/16), сем у делу који се односи на део парцеле бр. 2528, 2475 и 2476 КО Нови Козјак и део парцеле бр. 10249 КО Владимировац, које су атарски путеви и пољопривредно земљиште, а овим Планом су планирани за приступне путеве као грађевинско земљиште са новом регулацијом и биће изузете из донетог плана и примењиваће се овај План.

У делу обухвата примене Плана детаљне регулације за комплекс „Ветроелектрана Алибунар“ у к.о. Селеуш, к.о. Владимировац и к.о. Нови Козјак - фаза 1 („Службени лист општине Алибунар“, број 9/13) и овог Плана, овај План је усаглашен са планским решењима, наменом површина, правилима уређења, грађења и заштите, прописаним важећим Планом детаљне регулације за комплекс „Ветроелектрана Алибунар“ у к.о. Селеуш, к.о. Владимировац и к.о. Нови Козјак - фаза 1 („Службени лист општине Алибунар“, број 9/13), сем у деловима парцела бр. 9910, 9192, 10249, 9343, 9344 и 9345 КО Владимировац и део парцеле 2034 Нови Козјак и целим парцелама бр. 9355 и 9356 КО Владимировац, које су атарски путеви на пољопривредном земљишту, а овим Планом су планирани за приступне путеве као грађевинско земљиште са новом регулацијом и биће изузете из донетог плана и примењиваће се овај План.

Далековод 220 kV и ТС 220/35 kV „Владимировац“ са прикључним разводним постројењем (ПРП) 220 kV „Владимировац“, представљају ограничење за изградњу ветрогенератора у близини истих, у смислу да минимално растојање ветрогенератора од ових објекта, треба да износи $H_{srotora}+D/2+10m$ ($165+170/2+10$), где је D пречник елисе ротора и износи 260 m.

У делу примене Плана детаљне регулације дела прикључног далековода 220 kV за комплекс „Ветроелектрана Алибунар“ – који се налази на простору општине Алибунар („Службени лист општине Алибунар“, бр. 45/15 и 8/16) и овог Плана, у складу са чл. 69. и 135. Закона о планирању и

изградњи градиће се подземни кабловски водови 35 kV струјних кругова, који повезују ветрогенераторе са трансформаторским постројењем и електронски комуникациони каблови.

На пољопривредном земљишту у заштитном појасу далековода, на обрадивом земљишту се могу мењати пољопривредне културе. Претходна сагласност оператора надлежног за далековод је потребна у случају подизања плантажа са жичаним мрежама (виногради, воћњаци и сл.).

У заштитном појасу далековода је ограничено коришћење система за наводњавање са распрскавањем, док се остала стандардна агротехничка опрема и механизација могу примењивати без посебних ограничења. У заштитном појасу далековода није дозвољена изградња објеката у функцији пољопривреде (пољопривредна домаћинска, стакленици, пластеници и сл.) као ни насипање терена.

3. ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА

У будућој просторно-функционалној структури предметног простора биће заступљено грађевинско и пољопривредно земљиште.

Грађевинско земљиште представљају приступни путеви у функцији ветрогенератора, комплекси трансформаторских станица ТС 35/400 kV са разводним 400 kV постројењима, засебни дистрибутивни објекат (ОМП) и површина намењена комплексу ТС 220/35 kV „Владимировац“ са прикључним разводним постројењем (ПРП) 220 kV трансформаторске станице 220/35 kV са прикључним разводним постројењем, дефинисана Планом детаљне регулације за комплекс „Ветроелектрана Алибунар“ у к.о. Селеуш, к.о. Владимировац и к.о. Нови Козјак - фаза 1 („Службени лист општине Алибунар“, број 9/13).

На пољопривредном земљишту, у оквиру површина за изградњу ветрогенератора, планирана је изградња ветрогенератора и објеката у функцији ветрогенератора, који ће бити трајни у фази експлоатације и нормалног рада, као и фази хаваријског режима рада и привремени објекти неопходни током изградње и хаваријског режима рада ветропарка „Банат“.

Површине за изградњу ветрогенератора и објеката у функцији ветрогенератора биће тачно одређене техничком документацијом. По дефинисању ових површина остало земљиште у оквиру површина за изградњу ветрогенератора и објеката у функцији ветрогенератора биће у функцији пољопривреде. Такође, у оквиру овог пољопривредног земљишта, когућа је изградња других објеката у функцији примарне пољопривредне производње у складу са Планом.

Планиране намене површина у обухвату Плана су:

Грађевинско земљиште

Површине јавне намене

- Приступни путеви у функцији ветропарка – јавне саобраћајне површине;
- засебни дистрибутивни објекат (ОМП);
- трансформаторска станица 220/35 kV са ПРП „Владимировац“ 220 kV (дефинисано Планом детаљне регулације за комплекс „Ветроелектрана Алибунар“ у к.о. Селеуш, к.о. Владимировац и к.о. Нови Козјак - фаза 1 („Службени лист општине Алибунар“, број 9/13).

Површине остале намене

- Трансформаторске станице ТС 35/400 kV са разводним постројењем (РП) 400 kV за потребе ветропарка „Банат“ и потребе прикључења других ветропаркова у складу са условима прикључења надлежног оператора преносне мреже Републике Србије;
- површине за изградњу објеката у функцији трансформаторских станица 35/400 kV.

Пољопривредно земљиште

Површине јавне намене

- некатегорисани (атарски) путеви за јавно коришћење.

Површине остале намене

- површине за изградњу ветрогенератора и објеката у функцији ветрогенератора;
- остало пољопривредно земљиште.

Објекти који се планирају у склопу комплекса ветрогенератора:

Трајни садржаји-фаза експлоатације у нормалном режиму рада и током хаваријског режима

- 1) Темељи са стубом и земљаним платоом око стуба и темеља са земљаним косинама. Пречник темеља ће бити до 30,0 m.
- 2) Трансформаторске станице ТС 35/400 kV са разводним постројењима (РП) 400 kV за потребе ветропарка „Банат“ и других ветропаркова у окружењу у складу са условима прикључења надлежног оператора преносне мреже електричне енергије.
- 3) Објекти у функцији трансформаторских станица 35/400 kV.
- 4) Засебни дистрибутивни објекат (ОМП).
- 5) Трансформаторске станице ТС 20(35)/0,4 kV.
- 6) Трајна платформа-приступни манипулативни плато са ободним и/или дренажним каналима за прикупљање атмосферске воде.
- 7) Прилазни путеви до манипулативних платоа на местима где су платформе лоциране дубоко унутар парцела.
- 8) Приступни путеви у функцији ветропарка - јавне саобраћајнице.
- 9) Прилазни путеви на приватним парцелама, на местима где не постоји постојећа јавна путна мрежа, а потребно је обезбедити приступ до више ветрогенератора.
- 10) Мање мимоилазнице које остају трајно за несметано функционисање саобраћаја током експлоатације ветропарка.
- 11) Подземна кабловска мрежа 35 kV којом се повезују ветрогенератори са планираним трафостаницама 35/400 kV. Ови каблови се предвиђају као подземни. Постављање ових каблова може се вршити у коридорима приступних и некатегорисаних (атарских) путева, прилазних путева платформама, платоима до темеља ветрогенератора или на пољопривредном земљишту, а све у складу са чл. 69. и 135. Закона о планирању и изградњи. Распоред кабловске мреже биће дефинисан струјним круговима, распоредом стубова, распоредом саобраћајне инфраструктуре. Као што је речено, уколико постоји могућност у оптимизацији каблова оставља се могућност и вођења дуж приватних парцела.
- 12) Садржаји у функцији мониторинга ветра - анеометарски стуб за мерење брзине ветра и других параметара значајних за функционисање ветрогенератора.

- Привремени садржаји - током фазе изградње и током хаваријског режима

1. Помоћни платои у оквиру сваке позиције стуба за складиштење и монтажу опреме ветрогенератора, као и помоћне мини платформе за монтажу главног крана, за сваку локацију и састоје се од више мањих платформи, на којима се постављају мањи кранови, који врше монтажу главног крана.
2. Део раскрсница за пролаз вангабаритних возила (лепезе кривина великих радијуса-проширење кривина великих радијуса на местима укрштања путева). Ставља се ван функције након изградње ветрогенератора и активира се по потреби у случају хаваријских интервенција. У функцији остају мањи радијуси обликовани троцентричним, симетричним или несиметричним кривинама.
3. Отворена складишта - складишта за одлагање опреме биће дефинисана техничком документацијом.
4. Паркинзи за вангабаритна специјализована возила логистике.
5. Градилишно насеље за потребе изградње ветропака.

6. Садржаји у функцији мониторинга ветра - анемометарски стуб за мерење брзине ветра и других параметара значајних за функционисање ветрогенератора.
7. Привремена фабрика за производњу бетона.
8. Велике мимоилазнице за мимоилажење возила за довоз опреме током изградње.
9. Слободне површине за привремено одлагање земље из ископа.
10. За манипулисање специјалних возила могуће је формирање привремених окретница изван манипулативних платоа на суседним катастарским парцелама.
11. Позајмишта и одлагалишта материјала неопходног током изградње ветроелектране, на којима је могуће вршити ископ потребног материјала и одлагање вишка материјала.

За све објекте за које се издаје привремена грађевинска дозвола у складу са чланом 147. Закона о планирању и изградњи, примењују се одредбе које се односе на издавање решења из члана 145. и члана 69. Закона о планирању и изградњи.

3.1. БИЛАНС ПОВРШИНА У ОБУХВАТУ ПЛАНА

Табела 10. Биланс намене површина

	Површина(ха)			%
	пост.	%	план.	
1. Грађевинско земљиште	1,78	0,08	47,10	2,15
1.1. Површине јавне намене	1,78	0,08	33,73	1,54
- комплекс ТС 220/35 kV „Владимировац“	1,78	0,08	1,78	0,08
- засебни дистрибутивни објект (ОМП)	/	/	0,42	0,02
- приступни путеви у функцији ветрогенератора	/	/	31,53	1,43
2.1. Површине остале намене			13,37	0,61
- комплекси ТС 35/400 kV са РП 400 kV	/	/	12,32	0,57
- површине за изградњу објекта у функцији ТС 35/400 kV и ветрогенератора	/	/	1,05	0,05
Пољопривредно земљиште			2152,54	97,85
-површине за изградњу ветрогенератора и објекта у функцији ветрогенератора*	/	/	444,64*	20,22
- остало пољопривредно земљиште	2166,05	98,46	1700,56	77,30
- накатегорисани (атарски) путеви	32,17	1,46	7,34	0,33
УКУПНО	2200,00	100,00	2200,00	100,00

* Површине за изградњу ветрогенератора и објекта у функцији ветрогенератора биће тачно одређене техничком документацијом. По дефинисању ових површина остало земљиште у оквиру површина за изградњу ветрогенератора и објекта у функцији ветрогенератора биће у функцији пољопривреде.

4. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

На основу новоодређених регулационих линија деобом се од постојећих парцела у обухвату Плана образују нове парцеле чија је намена дефинисана Планом.

У складу са Законом о планирању и изградњи, члан 69, ветрогенератори са припадајућим надземним објектима могу да се граде на катастарској парцели на пољопривредном земљишту. За изградњу ветрогенератора не примењују се одредбе о формирању грађевинске парцеле, такође не врши се промена намене парцеле.

У складу са чланом. 69. став 1. Законом о планирању и изградњи за електроенергетске објекте (члан 2. тачка 44.) може се формирати грађевинска парцела која одступа од површине или положаја предвиђених планским документом за ту зону, под условом да постоји приступ том објекту, односно тим уређајима ради одржавања и отклањања кварова или хаварија на њима.

5. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ

Површине јавне намене су јавне површине и објекти јавне намене, чије је коришћење, односно изградња од јавног интереса.

У оквиру грађевинског земљишта планиране површине јавне намене су:

- приступни путеви у функцији ветропарка који се формирају од парцела датих у Табели бр.5.

Табела 11. Попис парцела за формирање приступних путева у функцији ветропарка

Намена	Катастарска општина	Парцеле	
		целе	делови
приступни путеви	Нови Козјак	1987,2068,21642 173,2213,2201,2 298,2312,2427,2 473,1989,2036,2 178,	1582,1583,1988,2069,2325,2326,9357,9358/1,9358/2, 9957,1971,1883/1,1883/2,1583,1582,1881/5,1881/4, 1881/3,1881/2,1879/2,1879/1,1878/6,1878/4,1878/8, 1878/3,1878/2,1878/7,1878/1,1877/2,1877/1,1876/2, 1876/1,1875,1874,1873/2,1873/1,1872/2,1872/1,1871, 1870/3,1870/2,1870/1,1870/4,1990/1,1990/2,2034, 1990/3,1990/4,1990/5,1990/6,1990/7,1990/8,1990/9, 1990/10,1990/31,1990/11,1990/12,1990/13,1990/14, 1990/15,1990/16,1990/17,1990/18,1990/19,1990/20, 1990/21,1990/22,1990/23,1990/24,1990/25,199026, 1990/27,1990/28,1990/29,1990/30,2123,2106/3,2106/2, 2106/5,2106/4,2106/1,2105/2,2105/3,2105/1,2104, 2103/2,2103/1,2102,2101/4,2101/3,2101/2,2101/1, 2100/2,2100/1,2099/2,2099/1,2098,2097,2096/2,2096/1, 2095,2094,2093/2,2093/1,2092,2091/3,2091/2,2091/1, 2090,2089/3,2089/2,2089/1,2088,2087/2,2087/3,2087/1, 2086/2,2086/1,2085,2084,2083,2082,2081,2080/2,2080/1, 2079,2078,2077,2076,2075,2074,2073,2072,2071,2070, 2178,2067/1,2067/2,2067/3,2067/4,2067/5,2067/6, 2067/7,2067/9,2067/10,2067/11,2067/19,2067/12, 2067/13,2067/14,2067/15,2067/16,2067/17,2067/18, 2067/8,2198/2,2198/3,2226,2139/2,2140,2141/2,2141/1, 2142,2143,2144/1,2144/2,2145/1,2145/2,2145/3,2146, 2147/1,2147/2,2148,2149/1,2149/2,2150/1,2150/2, 2151/1,2151/2,2152,2153,2154/1,2154/2,2154/3,2155, 2157,2156/1,2156/2,2158/1,2158/2,2158/3,2159,2160, 2161,2162/1,2162/2,2163/5,2163/1,2163/2,2163/3, 2163/4,2085,2165/1,2165/2,2165/3,2166,2167,2168/1, 2168/2,2169,2170,2171/1,2171/2,2172,2173,2174,2175, 2176,2177,2179/1,2179/5,2179/4,2179/2,2179/3,2180, 2181,2182,2183,2184/1,2184/2,2184/3,2185/1,2185/2, 2185/3,2186,2187,2188,2189,2190/1,2190/2,2190/3, 2190/4,2190/5,2190/6,2190/7,2190/8,2191,2192/1, 2192/2,2192/3,2192/4,2192/5,2192/6,2193,2194,2195, 2196,2197/1,2197/2,2198/1,2204/2,2204/16,2204/1,2271, 2269,2268,2267/2,2267/1,2266/2,2266/1,2265/2,2265/1, 2264,2263,2262,2261/2,2261/1,2260,2259/1,2259/2,2258, 2257/2,2257/3,2257/1,2256/2,2256/1,2255,2254,2253, 2252,2251/2,2251/1,2250,2249,2248,2247,2246,2245, 2244/2,2244/1,2243/2,2243/1,2242/2,2242/1,2241, 2240/3,2240/2,2240/1,2239/2,2239/1,2238,2237,2236, 2235/2,2235/1,2234,2233,2232,2231,2230/4,2230/3, 2230/2,2230/1,2229,2228,2227/3,2227/2,2227/1,2225/3, 2225/2,2225/1,2224/3,2224/2,2224/1,2223,2222/3, 2222/2,2222/1,2221,2220/2,2220/1,2219/2,2219/1, 2218/2,2218/1,2217/2,2217/1,2216,2215/2,2215/1, 2214/1,2214/3,2214/2,2204/14,2204/13,2204/12,2204/11, 2204/15,2204/10,2204/9,2204/8,2204/7,2204/6,2204/5, 2204/4,2204/3,2314/5,2314/6,2314/7,2314/8,2327, 2274/1,2274/2,2274/3,2275/1,2275/2,2275/3,2276/1,2276/4,2276 /2,2276/3,2277/1,2277/3,2277/2,2279,2280,2281/1, 2281/2,2281/4,2281/3,2282,2283,2284,2285/1,2285/2, 2286/3,2286/1,2286/2,2287,2288/1,2288/9,2288/2,2288/3, 2288/4,2288/8,2288/5,2288/6,2288/7,2289,2290/1,2290/2, 2291,2292,2293/1,2293/2,2293/3,2294,2295/1,2295/2,2296, 2297,2299,2300,2301,2302/1,2302/2,2302/3,2303/1,2303/2, 2303/3,2304,2305/1,2305/2,2306,2307,2308/1,2308/2,2309, 2310,2311,2314/1,2314/2,2314/3,2314/4,2322/6,2322/5, 2322/4,2322/3,2322/2,2322/1,2366,2363/4,2363/3,2363/2,

Намена	Катастарска општина	Парцеле	
		целе	делови
			2363/1,2362/3,2362/2,2362/1,2361/5,2361/4,2361/3,2361/2,2361/1,2360/5,2360/4,2360/3,2360/2,2360/1,2359/2,2359/1,2358/2,2358/1,2357/2,2356,2357/1,2355,2354,2353,2352,2351,2350/1,2350/2,2349/2,2349/1,2348,2347,2346,2345,2344,2343/2,2343/1,2342/4,2342/6,2342/5,2342/3,2342/7,2342/2,2342/1,2341/2,2341/1,2340,2339,2338/2,2338/1,2337,2336/1,2336/2,2335/3,2335/2,2335/1,2334/2,2334/1,2333/2,2333/1,2332,2331,2330,2329/2,2329/1,2328,2397,2370/2,2370/3,2371/1,2371/2,2372/1,2372/2,2373/1,2373/2,2374/1,2374/2,2375,2376/1,2376/2,2377/1,2377/12,2377/2,2377/3,2377/4,2377/5,2377/6,2377/7,2377/13,2377/8,2377/9,2377/10,2377/11,2378,2379/1,2379/5,2379/2,2379/3,2379/4,2380/1,2380/2,2381,2382,2383/1,2383/2,2384/1,2384/2,2385/1,2385/14,2385/15,2385/2,2385/16,2385/3,2385/4,2385/5,2385/6,2385/12,2385/7,2385/13,2385/8,2385/9,2385/10,2385/11,2386,2387,2388/1,2388/2,2389,2390,2391,2392,2393/1,2393/3,2393/2,2394/1,2394/4,2394/2,2394/3,2395/1,2395/2,2396/1,2396/2,2426,2425,2424/3,2424/2,2424/1,2423/2,2423/3,2423/4,2423/1,2422/2,2422/1,2421,2420/3,2420/2,2420/1,2419/2,2419/1,2418/4,2418/3,2418/2,2418/1,2417,2403/22,2416/1,2415/2,2415/1,2403/21,2403/20,2403/24,2403/19,2403/18,2403/17,2403/25,2403/16,2403/15,2403/14,2403/13,2403/12,2403/11,2403/10,2403/9,2403/26,2403/8,2403/7,2403/6,2403/5,2403/4,2403/3,2403/2,2403/1,2401/2,2401/1,2400/4,2400/3,2400/2,2400/1,2399/4,2399/3,2399/2,2399/1,2498/2,2498/1,2428,2429,2430,2431,2432,2433/1,2433/2,2434,2435,2436/1,2436/2,2436/5,2436/3,2436/4,2437,2438/1,2438/2,2439/1,2439/2,2440,2441,2442/1,2442/2,2442/3,2443,2444,2445,2446,2447,2448/1,2448/2,2448/4,2448/3,2449,2450,2451,2452,2453,2454/1,2454/2,2455,2456/1,2456/2,2457,2458,2459,2460,2461/1,2461/2,2462,2463,2464/1,2464/3,2464/4,2464/5,2464/2,2465,2466/1,2466/5,2466/2,2466/1,2466/3,2466/4,2467/3,2467/1,2467/2,2468,2469/1,2469/2,2469/3,2470/1,2470/2,2471,2474/2,2474/1,2529,2034,2035,2511/5,2511/4,2511/3,2511/2,2511/1,2510/2,2510/1,2509,2508,2507,2506/2,2506/1,2505,2504,2503,2502/2,2502/1,2501/2,2501/3,2501/1,2500,2499,2498/2,2498/1,2497,2496,2495,2494,2513,2493/1,2493/2,2492/2,2492/1,2491,2490/2,2490/1,2489,2488,2487/4,2487/3,2487/2,2487/1,2486,2485,2484/1,2484/2,2483,2482,2481,2480/2,2480/1,2528,2479,2478,2477,2476,2475,2512,2517/2,2518,2519,2520,2521,2522/1,2522/2,2523,2524,2524,2525,2526,2527/1,2527/2,2527/3,
	Владимировац	9877,9911,9811,9755,8629,9684,8526,9598,9502,9387,9359,8424,8423,8628	10218,10188,10187,10186,10185,10184,10183/2,10183/1,10182,10181,10180,10179/2,10179/1,10178,10177,10176/1,10176/2,10175,10174,10173,10172,10096,10078,10079,10080,10081,10082,10083,10084,10085,10086,10087,10088,10089,10090,10091,10092/1,10092/4,10092/2,10092/3,10093,10094,10095,9910,9192,9062,9063,9064/1,9064/2,9065,9066/1,9066/2,9067,9068,9069,9070,9071,9072,9073,9074,9075,9076,9077,9078,9079,9080/1,9080/2,9081,9082,9083/1,9083/2,9084/2,9084/1,9085,9086,9087,9088/1,9088/2,9089/1,9089/2,9090,9091,9092,9093,9094,9095,9096,9097,9098/2,9912,9913,9914,9915,9916,9917,9918,9919,9920,9921,9922,9923/1,9923/2,9924,9925,9926/1,9926/2,9926/3,9927/1,9927/2,9928,9929,9930,9931,9932,9933,9354,9935/1,9935/2,9935/3,9936,9937,9937,9938,9939,9940,9941,9942,9943,9944,9945,9946,9947,9948/1,9948/2,9949/1,9949/2,9950,9951,9952,9953,9954,9955,9956,9957,9958,9959,9960,9056/1,9055,9098/1,9099,9100,9101,9102,9103,9104,9105,9106,9107/1,9107/2,9108/1,9108/2,9109,9110/1,9110/2,9111,9112,9113,9114/1,9114/2,9115,9116,9117,9118/1,9118/2,

Намена	Катастарска општина	Парцеле	
		целе	делови
			9118/3,9118/4,9118/5,9119,9120/1,9120/2,9120/3, 9121/1,9121/2,9122,9123,9124,9125,9126,9127,9128, 9129/1,9129/2,9130,9131/1,9131/2,9132/1,9132/2, 9132/3,9132/4,9132/5,9133,9134/1,9134/2,9134/2,9135, 9136,9137,9138,9139,9140,9141/1,9141/2,9142,9143, 9144,9145,9146/1,9146/2,9147/1,9147/2,9148,9149/1, 9149/2,9150,9151,9152,9153,8298/1,8298/2,10040,10000, 9878,9876,10041,9875/2,9875/1,9874,9873,9872,9871, 9870,9869/3,9869/2,9869/1,9868/3,9868/2,9868/1, 9867/2,9867/1,9866,9865,9864,9863,9862,9861,9860/2, 9860/1,9859,9858/3,9858/2,9858/1,9857/2,9857/1,9856, 9855,9758,9759,9854/3,9812/18,9812/17,9812/16, 9812/15,9812/14,9812/13,9812/12,9812/11,9812/10, 9812/9,9812/8,9812/7,9812/6,9812/5,9812/4,9812/25, 9812/3,9812/2,9812/19,9812/20,9812/24,9812/23, 9812/22,9812/21,9812/1,8900,8298/1,8298/2,8298/92, 8298/3,8298/4,8298/89,8298/5,8298/6,8298/7,8298/8,8298/95,82 98/9,8298/10,8298/11,8298/12,8298/13,8298/14, 8298/15,8298/16,8298/17,8298/18,8298/19,8298/20,8298/21, 8298/87,8298/22,8298/23,8298/24,8298/25,8298/26, 8298/27,8298/28,8298/29,8298/30,8298/31,8298/32, 8298/33,8298/34,8298/35,8298/36,8298/96, 8743,8318/1,8318/2,8318/3,8314/4,8318/5,8318/6, 8318/7,8318/8,8318/70,8318/9,8318/69,8318/10,8318/11, 8318/12,8318/13,8318/14,8318/15,8318/16,8318/17, 8318/18,8318/19,8318/20,8318/21,8318/22,8318/23, 8318/24,8318/25,8318/26,8318/27,8318/28,8318/29, 8318/30,8318/31,8318/32,8318/33,8318/34,8318/72,8421, 8422,9760/1,9760/26,9760/25,9760/24,9760/2,9760/3, 9760/4,9760/5,9760/6,9760/7,9760/8,9760/9,9760/27, 9760/10,9760/11,9760/12,9760/13,9760/14,9760/15, 9760/16,9760/17,9760/18,9760/19,9760/20,9760/21,9760/22, 9760/23,8537,8630/23,8630/31,8630/26,8630/25,8630/24, 8630/20,8630/19,8630/18,8630/17,8630/16,8630/15, 8630/14,8630/13,8630/12,8630/11,8630/10,8630/9, 8630/8,8630/7,8630/6,8630/5,8630/4,8630/3,8630/2, 8630/22,8630/21,8630/1,8628,8330/17,9685/14,9685/25, 9685/26,9685/23,9685/22,9685/21,9685/20,9685/19, 9685/18,9685/17,9685/16,9685/15,9685/13,9685/12,9685/11, 9685/10,9685/9,9685/8,9685/7,9685/6,9685/5,9685/4, 9685/3,9685/2,9685/1,8527/1,8538,8511/2,8513,8514, 8515,8516,8517,8518,8519,8520,8521,8522,8523,8524, 8525,8539,8540,8541,8542,8543,8544,8545,8546,8547, 8548,8549,8550,8551/1,8551/2,8552/1,8552/3,8552/4, 8552/2,8554,8555,8556,8557,8558/1,8558/2,8559/1, 8559/25,8560,8561,8562,8563/1,8563/2,8563/3,8563/4, 8564,8565,8566,8567,8568,8569,8570/1,8570/2,8571, 8572,8573,8574/1,8574/2,8575,8576,8577,8578,8579, 8580,8581,8582,8583,8584/1,8584/2,8585,8586,8587, 8588,8589,8590,8591,8592,8593,8594,8595,8596,8597, 8598,8599,8600,8601,8602,8603,8604,8605/1,8605/2, 8606,8607,8608,8609/1,8609/2,8610,8611,8612,8613, 8614,8615/1,8615/2,8616,8617,8618/1,8618/2,8619/1, 8619/2,8620/1,8620/2,8621/1,8621/2,8622,8623,8624, 8625,8626,8627,9599/1,9599/2,9600/1,9600/2,9601/1, 9601/2,9602/1,9602/2,9603,9604,9605,9606,9607,9608, 9609,9610,9611,9612,9613,9614,9615/1,9615/2,9615/3, 9615/4,9615/5,9616,9617,9618,9619,9620,9621/1,9621/2, 9622,9623,9624,9625,9626,9627,9628,9629,9630,9631, 9632/1,9632/3,9633,9632/2,9634,9635,9636,9637,9638/1, 9638/2,9638/3,9639,9640,9641,9642,9643,9644,9645, 9646,9647,9648,9649,9650,9651,9652,9653,9654,9655/1, 9655/2,9656/2,9656/1,9657,9658,9659/1,9659/2,9659/3, 9660,9661,9662,9663,9664,9665,9666,9667,9668,9669, 9670,9671,9672,9673,9674,9675,9676,9677,9678,9679, 9680,9681,9682,9683,8491/1,9597,9596,9595,9594,

Намена	Катастарска општина	Парцеле	
		целе	делови
			9593/2,9593/1,9592,9591,9590,9589,9588,9587,9586, 9585,9584,9583,9582,9581,9580,9579,9578,9577,9576, 9575,9574,9573,9572,9571,9570/2,9570/1,9569,9568/2, 9568/1,9567,9566,9565,9564/2,9564/1,9563,9562,9561, 9560,9559,9558,9557,9556,9555,9554,9553,9552,9551, 9550,9549,9548,9547,9546,9545/3,9545/2,9545/1,9544, 9543,9542,9541,9540,9539,9538,9537,9536,9535,9534, 9533,9532,9531,9530,9529,9528,9527,9526/2,9526/1, 9525/2,9525/1,9524,9523,9522,9521,9520,9519/2,9519/1, 9518,9517,9516,9515,9514,9513,9512,9511,9510,9509, 9508/2,9508/1,9507,9506,9505,9504/2,9504/1,9503, 9459,9388,9389,9390,9391/1,9391/2,9391/3,9391/4,9392, 9393,9394,9395,9396,9397,9398/1,9398/2,9399,9400, 9401,9402,9403,9404,9405,9406,9407,9408,9409,9410, 9411,9412,9413,9414,9415,9416,9417,9418,9419,9420, 9421,9422,9423,9424,9425,9426/1,9426/2,9427,9428, 9429,9430,9431,9432,9433,9434,9435,9436,9437,9438, 9439,9440,9441,9442,9443,9444,9445,9446,9447,9448, 9449,9450,9451,9452,9453,9454,9455,9456,9457,9458/1, 9458/2,9458/3,9360/1,9360/2,9361,9362,9363,9364,9365, 9366,9367,9368,9369,9370,9371,9372/1,9372/2,9373, 9374,9375/1,9375/6,9375/5,9375/4,9375/3,9375/2,9376, 9377,9378,9379/1,9379/2,9380/1,9380/2,9381,9382,9383, 9384/1,9384/2,9385/1,9385/2,9386/1,9386/2,9459,9460, 9461,9462,9463,9464,9465,9466,9467,9468,9469,9470,9471, 9472,9473,9474,9475,9476,9477,9478,9479,9480,9481, 9482,9483,9484,9485,9486/1,9486/2,9487,9488,9489, 9490,9491,9492,9493,9494,9495,9496,9497,9498,9499, 9500,9501,8512/3,8425,8426,8427,8428,8429,8430,8431, 8432,8433,8434,8435,8436,8437,8438,8439,8440,8441, 8442,8443,8444,8445,8446,8447,8448,8449/1,8449/2, 8450/1,8450/2,8451,8452,8453,8454,8455,8456/1,8456/2, 8457,8458/1,8458/2,8459,8460,8461,8462,8463,8464, 8465,8466,8467,8468,8469,8470,8471,8472,8473,8474, 8475,8476,8477,8478,8479,8480,8481,8482,8483,8484, 8485,8486,8487,8488,8489,8490,8491/1,8491/2,8492,8493, 8494,8495,8496,8497,8498,8499,8500,8501,8502,8503, 8504/1,8504/2,8504/3,8505,8506,8507,8508,8509,8510, 8511/1,8511/2,8376,8330/17,9387,9360/1,9360/2,9361,9362,936 3,9364,9365,9366,9367,9368,9369,9370,9371,9372/2, 9372/1,9373,9374,9375/1,9375/6,9375/5,9375/4,9375/3, 9375/2,9376,9377,9378,9,79/1,9379/2,9380/1,9380/2,9381, 9382,9383,9384/1,9384/2,9385/1,9385/2,9386/1,9386/2, 9343,9345,9355,9356,9061,9060,9059,9058,9344,9343, 9355,9356,9354

У случају неслагања пописа катастарских парцела и графичког приказа, због евентуалне грешке у читавању или накнадних промена на терену због одржавања катастарског оператa, меродаван је графички приказ бр.2.4.1.-2.4.6. „Регулациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање и карактеристичним профилима саобраћајница“ и важећи подаци у КН РГЗ.

Коначни број катастарских парцела ће се дефинисати приликом израде техничке документације (пројектом за грађевинску дозволу) израдом посебног или посебних елабората за потпуну експропријацију.

- засебни дистрибутивни објект (ОМП): део парцеле бр. 8298/36 КО Владимировац

Постојеће површине јавне намене у оквиру грађевинског земљишта:

- комплекс ТС 220 kV „Владимировац“ са ПРП „Владимировац“ 220 kV који је дефинисан Планом детаљне регулације за комплекс „Ветроелектрана Алибунар“ у к.о. Селеуш, к.о. Владимировац и к.о. Нови Козјак - фаза 1 („Службени лист општине Алибунар“, број 9/13 представљају парцеле: бр.2474/1, 2474/4 и 2474/5 КО Нови Козјак.

Површине јавне намене у оквиру пољопривредног земљишта:

-некатегорисани (атарски) путеви у функцији пољопривредног земљишта.

Табела 12. Попис парцела некатегорисаних (атарских) путева

Намена	Катастарска општина	Парцеле
Некатегорисани (атарски) путеви	Нови Козјак	1969део,1971део,1912,1986,1582део,2122,2123,2226део,2271део,2327део,2365,2366део,2397део,2513део,2475,2512део,
	Владимировац	10218део,10096део,10040део,9909део,10041део,9756,9759,9055,9063,8743део,8376,8423део,

6. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ

6.1. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ

Регулационе линије површина јавне намене су дефинисане постојећим међним тачкама и новоодређеним тачкама, које су дате аналитичким елементима, приказаним на графичком прилогу бр.2.4.1.-2.4.6. „Регулациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање и карактеристичним профилима саобраћајница“.

6.2. ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ

Планом нивелације се приказује генерално нивелационо решење, које се коригује кроз израду техничке документације на основу захтева произвођача опреме, одвођење вода са површина јавне намене и у складу са условима терена и нивелацијом околног пољопривредног земљишта. Постојећи терен је равничарско-брежуљкаст, али јављају се значајне промене нагиба од хоризонталног до подужног. Поставка нивелационог решења саобраћајница планира се у складу са захтевима произвођача опреме за пролазак возила која допремају елементе ветрогенератора, како у погледу минималних радијуса вертикалног заобљења тако и у погледу максималних подужних нагиба путева, као и са условом ефикасног одводњавања терена и оптимизацијом земљаних радова.

7. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ

7.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

7.1.1. Услови за уређење саобраћајне инфраструктуре

Саобраћајни приступ ветрогенераторима у оквиру ветропарка „Банат“, током фазе изградње и експлоатације, обезбедиће се преко приступних путева, прилагођавањем постојећих некатегорисаних (атарских) путева, преко којих ће се омогућити квалитетна и перманентна путна веза.

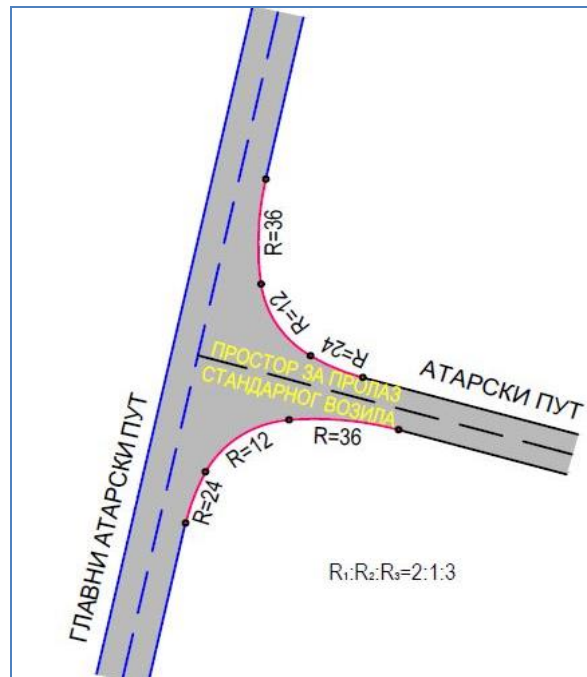
Приступ до путне мреже и садржаја предвиђених овим Планом дефинисан је саобраћајним прикључењем на државни пут 16 реда бр.10, Београд – Панчево - Вршац - државна граница са Румунијом (гранични прелаз Ватин) и мрежом приступних путева Ветроелектрана „Алибунар 1“ и „Алибунар 2“, који се налази ван обухвата Плана и обрађен је кроз планску документацију.

Главним приступом комплекса омогућава се допремање опреме специјализованим возилима за вангабаритни терет, као и приступ свим возилима у фази изградње и експлоатације ветрогенераторског постројења „Банат“.

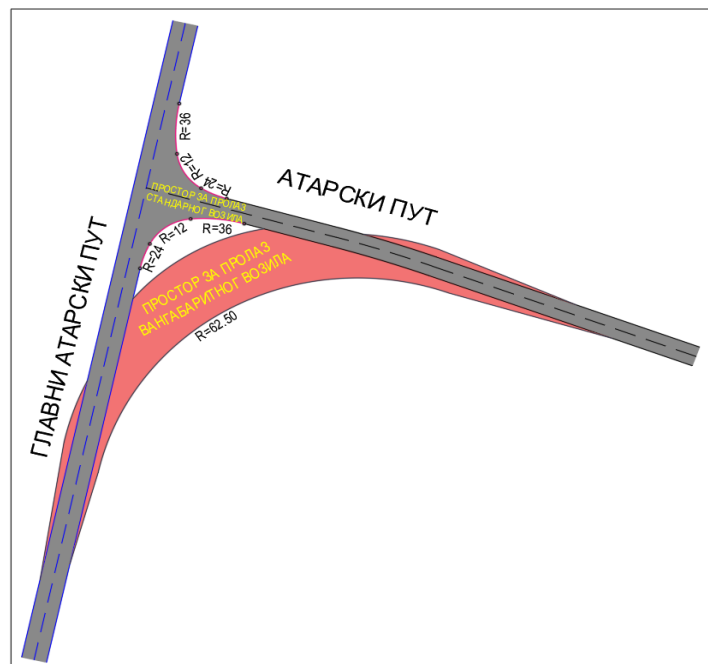
Основ за прилаз постројењу ветрогенератора са категорисане путне мреже чиниће постојећа мрежа некатегорисаних/атарских путева (формирање потребне ширине коридора), кроз

формирање приступних путева (ширина регулације 7,0 – 8,0 m) са елементима попречног профила.

Планиране приступне саобраћајнице, неопходно је да имају карактеристике захтеване категоријом саобраћајнице (носивост, ширина, радијуси кривине), у складу са меродавним возилима и саобраћајним оптерећењем. Овакве саобраћајнице омогућиће приступ свим возилима која се очекују у обухвату Плана при свим временским условима. Приступне саобраћајнице су дефинисане у складу са диспозицијом ветрогенератора, уз обезбеђење приступа до стубова ветрогенератора преко саобраћајних прикључака одговарајућих димензија (радијус и ширина). Уколико буде потребно могуће је формирање сталних или привремених и других саобраћајних површина преко приватних парцела које се користе у пољопривредне сврхе, уз претходно решавање имовинско-правних односа са власницима парцела.



Слика 13. Детаљ раскрснице за пролазак стандардног возила



Слика 14. Детаљ раскрснице са простором за пролазак вангабаритног возила⁶

⁶ за привремена скретања директна примена чл.69 Закона о планирању и изградњи.

7.1.2. Услови за изградњу саобраћајне инфраструктуре

Приступни путеви у функцији ветропарка

Приступни путеви (основни коридори ових саобраћајница су утврђени на основу постојећих атарских путева са неопходним проширењима) ће се изградити са свим потребним елементима, за приступ у свим условима и за сва возила која се очекују на релацији ветрогенераторско постројење – јавни путеви.

Приступни путеви је потребно да имају одговарајуће карактеристике које су неопходне за возила која се очекују (носивост, ширина, полупречници кривина). Овакве саобраћајнице ће омогућити приступ свим возилима која се очекују у обухвату Плана при свим временским условима. Изградња коловозног застора се планира од савремених конструкција (асфалт) и/или невезаних материјала, и/или стабилисаних невезаних материјала (избор коловозне конструкције зависи од геомеханике тла, технолошких потреба, меродавних возила и саобраћајног оптерећења и биће потпуно дефинисан кроз израду техничке документације), одговарајућом носивошћу (макс.120 kN/осовини, уз редукцију до мин.80 kN/осовини), са ширином коловоза за одвијање двосмерног или једносмерног саобраћаја (3,5 - 6,0 m) и/или са формирањем мимоилазница и одговарајућим одводњавањем. Мимоилазнице (у току изградње и експлоатације ветропарка) у оквиру приступних саобраћајница нису локацијски дефинисане, али их је могуће реализовати у складу са законском регулативом⁷ и техничким прописима. Обавезна је израда и одговарајуће техничке документације за саобраћајнице.

Површинске раскрснице су предвиђене да омогуће пролазак стандардног возила и засебно пролазак вангабаритног возила. За сва скретања, односно у раскрсницама, предвиђају се хоризонтална заобљења (лепезе кривина) великих радијуса намењене проласку вангабаритних возила које су привременог карактера, а осим лепеза кривина великих радијуса примењиваће се и стандардна заобљења кривина радијуса или оптимизације заобљењима троцентричним кривама (где однос радијуса не мора бити фиксан) за функционисање редовног саобраћаја.

У зависности од потреба у току грађења радијуси су подложни евентуалним променама. На сликама 7. и 8. приказани су детаљи раскрсница за пролазак вангабаритних возила.

У коридорима приступних саобраћајница ће се градити подземна електроенергетска 35 kV кабловска мрежа у функцији ветроелектране и дистрибутивног система електричне енергије, корисника у окружењу као и електронска комуникациона мрежа (оптички кабл), која ће повезивати ветрогенераторе са ТС 35/400 kV.

Некатегорисани (атарски) путеви

Остала некатегорисана путна мрежа – атарски путеви у обухвату Плана, се задржавају у својој основној функцији (приступ парцелама пољопривредног земљишта) са утврђеним/постојећим ширинама регулације.

У коридорима некатегорисаних/атарских путева може се такође градити подземна електроенергетска 35 kV и електронска комуникациона мрежа.

7.2. ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

7.2.1. Услови за уређење водне и комуналне инфраструктуре

Водоводном мрежом потребно је обезбедити снабдевање свих објеката питком водом, као и водом за заштиту од пожара (хидрантска мрежа одговарајућег пречника и притиска).

Снабдевање водом комплекса трансформаторских станица биће обезбеђено из планираног бунара избушеног унутар парцеле сваког комплекса трансформаторске станице, или одговарајућег резервоара, или се оставља могућност прикључења на најближу насељску водоводну мрежу, а према условима надлежног комуналног предузећа.

⁷ за реализацију локација мимоилазница примена члана 60. Закона о планирању и изградњи.

Бунар за водоснабдевање: за потребе снабдевања водом у комплексима трафостаница ТС 35/400 kV, на парцели сваког комплекса избушити бунар са неопходном хидромашинском опремом, до дубине на којој ће захватати издан погодну за људску употребу. Око бунара успоставити зоне санитарне заштите у складу са Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Службени гласник РС", број 92/08).

Одвођење површинских и подземних вода се регулише природним оцеђивањем кроз земљиште, до изграђених водопривредних објеката у ширем окружењу (дренажни канали и каналска мрежа). Зауљене отпадне воде из комплекса трансформаторске станице, упустити у реципијент тек након третирања на одговарајућем уређају (сепаратор, таложник).

Фекалном канализацијом омогућити одвођење употребљене санитарне воде до коначног реципијента. Отпадне воде прихватају се из санитарних чворова, чесми и сл. Прикупљене отпадне воде усмерити ка планираној септичкој јами која се налази унутар сваког комплекса трансформаторске станице.

Септичка јама: за потребе прихватања и евакуације отпадних вода, на парцели сваког комплекса трафостанице ТС 35/400kV изградити бетонску водонепропусну септичку јаму одговарајућег капацитета, која ће се, већ према потребама, периодично празнити аутоцистерном, а садржај одвозити на депонију коју одреди надлежно комунално предузеће.

7.2.2. Услови за изградњу водне и комуналне инфраструктуре

- Снабдевање водом из јавног водовода врши се прикључком објекта на јавни водовод. Прикључак на јавни водовод врши искључиво надлежно предузеће ЈКП. Прикључак на јавни водовод почиње од споја са водоводном мрежом, а завршава се у склоништу за водомер, закључно са мерним уређајем. Пречник водоводног прикључка са величином и типом водомера одређује ЈКП, а у складу са техничким нормативима, важећом Одлуком о водоводу и Правилником ЈКП-а;
- трасе ровова за полагање водоводне инсталације се постављају тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре;
- применити пластичне цеви (PVC и PE) за одговарајући радни притисак од 6 бара;
- минимална дубина изнад водоводних цеви износи 1,0 m мерено од горње ивице цеви, а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода;
- око бунара успоставити зоне санитарне заштите у складу са Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС“, број 92/08);
- септичку јаму поставити: мин. 5 m од објекта, мин. 2 m од оgrade комплекса, мин. 10 m од регулационе линије и мин. 20 m од бунара.

7.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

7.3.1. Услови за уређење електроенергетске инфраструктуре

У обухвату Плана планирани су производни енергетски објекти за производњу електричне енергије из енергије ветра, ветрогенератори. Планирано је укупно до 44 ветрогенератора, појединачне снаге до 8 MW, а укупне снаге око 186 MW.

У складу са условима прикључења надлежног оператора преносног система, прикључење ветропарка „Банат“ ће се реализовати у две фазе, а свака фаза ће бити око 93 MW, односно и изградња ветропарка ће се одвијати у две фазе „Банат“ и „Банат 3“, са могућим етапама, што ће бити прецизирано техничком документацијом идејним пројектом/пројектом за грађевинску дозволу.

У коридорима приступних и некатегорисаних (атарских) путева, прилазним путевима, платформама и платоима, или на пољопривредном земљишту, планиране су трасе подземне електроенергетске мреже 35 kV напона, који ће повезивати ветрогенераторе са планираним

трансформаторским станицама ТС 35/400 kV, односно преко доводних 400 kV далековода са преносном мрежом електричне енергије.

Планом су дефинисане трасе електроенергетских каблова које ће бити тачно одређене техничком документацијом, као и тип и пресеци каблова.

У рову са енергетским кабловима, полагаће се, опрема за уземљење (бакарна, или челична ужад и др.) као и електронски комуникациони каблови, оптички кабл, за потребе управљања, сигнализације, надзора ветропарка и појединачних стубова ветрогенератора.

У делу примене других планова и овог Плана, односно Плана детаљне регулације за комплекс „Ветроелектрана Алибунар“ у к.о. Селеуш, к.о. Владимировач и к.о. Нови Козјак - фаза 1 („Службени лист општине Алибунар“, број 9/13) и Плана детаљне регулације дела прикључног далековода 220 kV за комплекс „Ветроелектрана Алибунар“ – који се налази на простору општине Алибунар („Службени лист општине Алибунар“, број 45/15 и 8/16) налази се ново ПРП 220 kV Владимировач са делом прикључних водова 220 kV од ПРП 220 kV Владимировач до места расецања ДВ 254/1 ТС Панчево 2-ПРП 220kV Ковачица, а који ће бити у власништву „Електро mreжа Србије“ АД и који су предмет важећих планова.

Планирани 220 kV прикључни далековод, од ПРП 220 kV „Владимировач“ до места расецања ДВ 254/1 ТС Панчево 2-ПРП 220 kV „Ковачица“ и ПРП 220 „Владимировач“ представљају ограничавајући услов за размештај ветрогенератора планираних ових Планом, односно ветрогенератори се морају наћи на минималној удаљености од Носе ротора+D/2+10 m.

Трасе далековода који су у власништву „Електро mreжа Србије“ АД и налазе се у непосредној близини обухвата Плана:

1. 110 kV бр. 1001 ТС Дебељача - ТС Вршац 2;
2. 110kVбр. 151/4ТС Панчево 2-ПРП Алибунар;
3. 110 kVбр. 151/5 ПРП Алибунар - ТС Алибунар и
4. 2x400 kV бр. 463А ТС Панчево 2 - Чвор Стража (ради под 110 kV) и бр. 463Б ТС Панчево 2 – граница/ТС Решица (circuit 2),

У постојећим коридорима далековода могу се изводити санације, адаптације и реконструкције, ако то у будућности због потреба интервенција и ревитализација електроенергетског система буде неопходно.

Планом развоја преносног система Републике Србије за период од 2020. до 2029. године предвиђена је изградња ТС 400/110 kV у региону Јужног Баната у близини трасе ДВ 2x400 kV ТС Панчево 2 - ТС Решица, при чему ће тачна локација бити дефинисана накнадним детаљним разматрањима, у оквиру Плана детаљне регулације доводних далековода 400 kV за комплекс ветроелектране „Банат“ у општини Алибунар од трафостаница 35/400 kV са разводним постројењима 400 kV до концентрационог прикључно-разводног постројења 400 kV „Јужни Банат“ (ТС 400/110 kV) и прикључног далековода 400 kV од концентрационог прикључно-разводног постројења 400 kV „Јужни Банат“ (ТС 400/110 kV) до постојећег далековода 400 kV бр.463 ТС Панчево 2 - ТС Решица. Прва фаза овог пројекта би обухватила изградњу концентрационог постројења 400 kV, која би била остварена у склопу прикључења више ветроелектрана, међу којима и БЕ „Банат“, чије се подизање очекује у овом региону, уз повезивање новоизграђеног постројења по принципу „улаз-излаз“ на оба система проводника ДВ 2x400 kV ТС Панчево 2 - ТС Решица.

Према Студији прикључења БЕ „Банат“ на преносни систем, БЕ „Банат“ ће се прикључити по принципу „улаз-излаз“ на ДВ бр. 463 А(Б) ТС Панчево 2 - ТС Решица, преко ПРП 400 kV, са остављањем могућности за увођење и другог система ДВ бр. 463 А(Б) ТС Панчево 2 - ТС Решица (Румунија) у перспективи.

У обухвату Плана се налази 35 kV далековод за који се планира реконструкција и снижење радног напона на 20 kV.

Напајање сопствене потрошње трансформаторских станица 35/400 kV обезбедиће се из мреже дистрибутивног система електричне енергије преко засебног дистрибутивног објекта (ОМП) путем 20 kV кабловске мреже, или из енергије произведене из ветропарка из 35 kV мреже.

Објект ОМП ће се повезати на 20 kV напон, кабловским водом са једног од стубова далековаода 35 kV који се реконструише за 20 kV напон, или са 20 kV далековаода у близини обухвата Плана, са десне стране државног пута I реда бр.10 Панчево–Вршац, супротно од раста стационаже.

Објект ОМП ће бити независан од трансформаторских станица 35/400 kV и имаће приступ за људство и возила са јавне саобраћајнице.

У наведеном ОМП се смешта 20 kV разводно постројење. Осим енергетске опреме у ОМП се смешта телекомуникациона (ТК) опрема и опрема за потребе даљинског надзора и управљања (СДУ).

ОМП се гради ради прикључења будућих корисника система, а укључује и напајање сопствене потрошње објекта у склопу трансформаторских станица ТС 35/400 kV.

Од објекта ОМП до трансформаторских станица за сопствену потрошњу обезбедиће се трасе за полагање 20 kV, 0,4 kV и ЕК кабловске мреже.

За потребе издавања локацијских услова за појединачне објекте, потребно је исходovati посебне услове за пројектовање и прикључење на начин предвиђен важећим Законом о планирању и изградњи од „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево, који ће садржати прецизне потребе за снагом, тачне локације и остале податке од интереса о појединачним објектима свих потенцијалних корисника дистрибутивног система.

За изградњу електроенергетских објекта примењиваће се одредбе чл. 69. и 135. Закона о планирању и изградњи.

Зона заштите електроенергетских објекта

- Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајње фазног проводника дефинисан је Законом о енергетици и износи:
 - 1) за напонски ниво од 1 kV до 35 kV:
 - за голе проводнике 10 m,
 - за слабо изоловане проводнике 4 m,
 - за самонесеће кабловске снопове 1 m.
 - 2) за напонски ниво 110 kV, 25 m.
 - 3) за напонски ниво преко 110 kV (220 kV и 400 kV), 30 m.
- Заштитни појас за подземне водове (каблове), од ивице армирано–бетонског канала износи:
 - 1) за напонски ниво од 1 kV до 35 kV, укључујући и 35 kV, 1 m.
 - 2) за напонски ниво 110 kV, 2 m;
- Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:
 - 3) за напонски ниво од 1 kV до 35 kV, 10 m.
 - 4) за напонски ниво од 110 kV, и изнад 110 kV, 30 m.

У случају градње испод или у близини електроенергетског вода потребна је сагласност надлежних оператора мреже преносног система, односно дистрибутивног система електричне енергије.

Свака градња у близини 400 kV, 220 kV, 110 kV, 35 kV и 20 kV електроенергетских водова (надземних и подземних), условљена је Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), Законом о енергетици („Службени гласник РС“, број 145/14, 95/18-др. закон и 40/21), Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ“ број 65/88 и „Службени лист СРЈ“ број 18/92), Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СФРЈ“ бр. 4/74 и

13/78 и „Службени лист СРЈ“ број 61/95), Правилником о техничким нормативима за уземљење електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СРЈ“, број 61/95), Законом о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник РС“, број 36/09) са припадајућим правилницима: Правилник о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС“, број 104/09) и Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања („Службени гласник РС“, број 104/09), као и:

- SRPS N.CO.101 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности („Службени лист СФРЈ“, број 68/88);
- SRPS N.CO.102 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи („Службени лист СФРЈ“, број 68/89);
- „SRPS N.CO.104 - Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења („Службени лист СФРЈ“, број 68/88);
- SRPS N.CO.105 - Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења („Службени лист СФРЈ“, број 65/88 и „Службени лист СФРЈ“, број 68/86).

Остали општи технички услови:

- У заштитном појасу, испод, изнад или поред електроенергетског објекта, супротно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће и друго растиње.
- Оператор преносног, односно дистрибутивног система надлежан за енергетски објекат, дужан је да о свом трошку редовно уклања дрвеће или гране и друго растиње које угрожава рад енергетског објекта.
- Власници и носиоци права на непокретностима које се налазе у заштитном појасу, испод или поред енергетског објекта не могу предузимати радове или друге радње којима се онемогућава или угрожава рад енергетског објекта без претходне сагласности енергетског субјекта који је власник, односно корисник енергетског објекта.
- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 35 kV, 20 kV и 110 kV, 6 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 220 kV и 7 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 400 kV.
- Испод и у близини далековода не садити дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 35 kV, 20 kV и 110 kV, 6 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 220 kV и 7 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 400 kV.
- Забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5 m од проводника далековода напонског нивоа 35 kV, 20 kV и 110 kV, 6 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 220 kV и 7 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 400 kV.
- Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода.
- Нисконапонске, телефонске прикључке, прикључке на кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода се не сме насипати.
- Све металне инсталације (електроинсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала.
- У близини далековода, а ван заштитног појаса, потребно је размотрити могућност градње објеката у зависности од индуктивног утицаја на планиране објекте од електропроводног материјала и планиране електронске комуникационе водове.
- Уколико постоје метални цевоводи потребно је разматрати индуктивни утицај на максималној удаљености до 1000 m од осе далековода.

- Утицај далековода на грађење телекомуникационих водова разматра се на удаљености до 3000 m од осе далековода. Утицај се не разматра ако је у питању оптички кабл.

7.3.2. Услови за изградњу електроенергетске инфраструктуре

Услови за изградњу електроенергетске мреже

- Електроенергетску мрежу градити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ“, број 65/88 и „Службени лист СРЈ“, број 18/92);
- стубове надземног вода градити као слободностојеће;
- стубове поставити, на мин. растојању 5,0 m од некатегорисаних (атарских путева);
- висина најнижег проводника не сме бити мања од 7,0 m;
- минимална удаљеност стубова мреже дистрибутивног система електричне енергије 35 kV, 20 kV и 10 kV са проводницима од стубова ветрогенератора треба да буде 260,0 m, а минимална удаљеност стубова преносне мреже 400 kV, 220 kV и 110 kV, треба да буде на мин. удаљености $H_{\text{rose}} + D/2 + 10$ m од надземних водова где је H висина стуба ветрогенератора, а D пречник ротора), односно у складу са условима надлежног оператора преносног и дистрибутивног система електричне енергије;
- све фазне проводнике и заштитну ужад на далеководима на адекватан начин заштитити од еолских утицаја и вибрација проузрокованих радом будућих ветрогенератора. Овакав вид заштите је потребно да се предвиди у било ком затезном пољу постојећих и планираних далековода на коме је минимално потребно растојање између хоризонталне пројекције најближег фазног проводника у неотклоњеном стању и хоризонталне пројекције најближе тачке ротора (у раду) ветрогенератора, мање од $3 \times D$;
- сигурносна удаљеност 20 kV вода од неприступачних делова других објеката треба да буде мин. 3,0 m, а сигурносна удаљеност од приступачних делова објекта треба да буде 4,0 m;
- подземну електроенергетску мрежу у функцији ветроелектране реализовати у оквиру коридора приступних и некатегорисаних (атарских) путева, платформама, платоима до темеља ветрогенератора или на пољопривредном земљишту осталих корисника;
- јавну електроенергетску мрежу у надлежности оператора дистрибутивних система електричне енергије реализовати у оквиру коридора приступних и некатегорисаних (атарских) путева или на парцелама осталих корисника;
- за решавање имовинско-правних односа примењиваће се одредбе чл. 135. и 69. Закона о планирању и изградњи;
- подземну електроенергетску мрежу полагати на дубини од најмање 0,8 - 1,0 m;
- при укрштању електроенергетских каблова, кабл вишег напонског нивоа се полаже испод кабла нижег напонског нивоа, уз поштовање потребне дубине свих каблова, на вертикалном растојању од најмање 0,4 m;
- на местима укрштања поставити одговарајуће ознаке;
- у случају недовољне ширине коридора, међусобни размак електроенергетских каблова у истом рову одређује се на основу струјног оптерећења и не сме да буде мањи од 0,07 m при паралелном вођењу, односно 0,2 m при укрштању. Обезбедити да се у рову каблови међусобно не додирују, између каблова се целом дужином трасе поставља низ опека монтираних насатице на међусобном размаку од 1 m;
- хоризонтални размак електронског комуникационог кабла од електроенергетског кабла треба да износи најмање 0,5 m за каблове до 20 kV и 1 m за каблове 35 kV;
- при укрштању електронски комуникациони кабл се полаже изнад електронергетског кабла на вертикалном растојању од најмање 0,5 m;
- ако је електроенергетски кабл постављен у заштитну електропроводљиву цев (целом дужином паралелног вођења или најмање 3,0 m са обе стране места укрштања), а електронски комуникациони кабл постављен у електронепроводљиву цев, растојање мора да буде најмање 0,3 m;
- угао укрштања треба да је што ближи 90° , а најмање 30° ;

- ако је угао укрштања мањи, електроенергетски кабл се поставља у челичну цев;
- на местима укрштања поставити одговарајуће ознаке;
- удаљење електроенергетског кабла у односу на оптички кабл је условљено једино сигурносним размаком због обављања радова;
- забрањује се постављање шахтова електронских комуникационих каблова на трасу електроенергетског кабла (пролаз енергетског кабла кроз шахт);
- електроенергетски кабл поставити мин. 1,0 m од коловоза;
- није дозвољено паралелно вођење електроенергетског кабла испод коловоза;
- при укрштању са путем угао укрштања треба да је што ближи 90°, а најмање 30°, а кабл поставити у заштитну цев;
- на местима укрштања и крајевима цеви поставити одговарајуће ознаке;
- електричну инсталацију у објектима пројектовати и извести у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ“, бр. 53/88 и 54/88-испр. и „Службени лист СРЈ“, број 28/95);
- заштиту објеката од атмосферског пражњења извршити на основу прорачунског нивоа заштите и урадити у складу са Законом о заштити од пожара и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ“, број 11/96).

Услови за изградњу трансформаторских станица 20/0,4 kV и 35/0,4 kV

- дистрибутивне трансформаторске станице за 20/0,4 kV и 35/0,4 kV напонски пренос градити као монтажно-бетонске, компактне или стубне, у складу са важећим законским прописима и техничким условима надлежног оператора дистрибутивног система електричне енергије;
- минимална удаљеност трансформаторске станице од стубова ветрогенератора треба да буде 260,0 m;
- мин. удаљеност трансформаторске станице од осталих објеката мора бити 3,0 m;
- монтажно-бетонске и компактне трансформаторске станице ће се градити као слободностојећи објекти, а могуће је изградити једноструке (са једним трансформатором називне снаге до 630 kVA и могућношћу прикључења до 8 нисконапонских извода) и двоструке (са два трансформатора називне снаге до 630 kVA и могућношћу прикључења до 16 нисконапонских извода);
- за изградњу оваквих објеката потребно је обезбедити слободан простор правоугаоног облика минималних димензија 5,8 x 6,3 m за изградњу једноструке, а 7,1 x 6,3 m за изградњу двоструке монтажно-бетонске трансформаторске станице;
- за стубне трансформаторске станице предвидети простор правоугаоног облика минималних димензија 4,2 x 2,75 m за постављање стуба за трансформаторску станицу;
- услове за пројектовање и прикључење потребно је исходovati од „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево, на начин предвиђен важећим Законом о планирању и изградњи.

Услови за изградњу разводних постројења (РП) 20 kV

- РП се граде ради прикључења будућих корисника система;
- објекат РП 20 kV може да буде зидани или изграђен од монтажно-бетонских елемената;
- мин. димензије објекта у основи су 4,5 m x 6,0 m;
- макс. висина објекта је до 4 m;
- на удаљености од 1 m од зидова објекта, око РП се поставља трака за уземљење тако да мин. простор који РП заузима износи до 6,5 m x 8 m;
- до комплекса РП обезбедити приступ са јавне саобраћајне површине мин. 3,5 m;
- у објекат РП се смешта 20 kV разводно постројење и по потреби трансформатор 20/0,4 kV са припадајућим НН блоком;
- осим енергетске опреме у РП се смешта ТК (телекомуникациона) и СДУ (опрема за систем даљинског надзора и управљања);

- за потребе монтаже телекомуникационе опреме (антене) за потребе даљинског надзора и управљања опреме РП, у непосредној близини РП планиран је слободностојећи антенски стуб;
- макс.висина стуба ће бити до 20 m, са темељом у основи до 2,5 m x 2,5 m;
- антене на антенском стубу се телекомуникационим кабловским водом повезују са телекомуникационом опремом смешеном у РП.

Услови за реконструкцију надземне електроенергетске мреже и објеката трансформаторских станица

У обухвату Плана се може вршити реконструкција, санација и адаптација надземних водова свих напонских нивоа и објеката трансформаторских станица, због потреба ревитализације и интервенција у циљу поузданог и сигурног рада, вршиће се на основу овог Плана и услова надлежних оператора преносног и дистрибутивног система електричне енергије, а подразумева замену стубова, проводника или уређаја и опреме за уземљење и заштиту, као и трансформацију напона, поштујући постојећу трасу вода и локацију трансформаторских станица.

Услови за прикључење на електроенергетски систем

- Ветрогенератори ће се 35 kV подземним кабловским водовима прикључити на 35 kV постројења у комплексима ТС 35/400 kV.
- засебни дистрибутивни објекат (ОМП) ће се путем 20 kV подземних кабловских водова прикључити на стуб постојећег 20 kV надземног вода који се налази ван обухвата Плана, са десне стране гледано супротно од раста стационаже државног пута 16 реда бр.10 Панчево-Вршац или на стуб постојећег 35 kV вода који ће се реконструисати за рад на 20 kV напон, чиме се може обезбедити и двострано напајање објекта ОМП.
- трансформаторске станице за сопствену потрошњу ће се прикључити 20 kV подземним кабловским водом на засебни дистрибутивни објекат (ОМП) у складу са условима надлежног оператора дистрибутивног система електричне енергије, или ће се напајање обезбедити са 35 kV напонског нивоа из енергије произведене из ветрогенератора у оквиру ветропарка „Банат“.
- на сабирнице разводних постројења 400 kV у комплексима ТС 35/400 kV ће се надземно прикључити доводни 400 kV водови.

7.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА И МИНЕРАЛНЕ СИРОВИНЕ

7.4.1. Услови за уређење термоенергетске инфраструктуре и минералних сировина

У обухвату Плана ветропарка дозвољена је изградња и пролазак дистрибутивне гасоводне мреже, док за изградњу и пролазак транспортних гасовода, продуктовода и нафтовода (у наставку цевовода) нема просторних услова, с обзиром да зоне утицаја појас шире заштите ових цевовода ширине 400 m (по 200 m са обе стране од цевовода, рачунајући од осе цевовода), у којем други објекти утичу на сигурност цевовода, али и обрнуто, цевовод утиче на друге објекте у свом окружењу, појасу уже заштите ширине од 30 m лево и десно од осе цевовода, ширине неопходног радног појаса за изградњу цевовода и експлоатационог појаса у којем се могу се градити само објекти који су у функцији цевовода и не смеју се изводити радови и друге активности (постављање трансформаторских станица, пумпних станица, подземних и надземних резервоара, сталних камп места, возила за камповање, контејнера, складиштења силиране хране и тешко транспортујућих материјала, као и постављање оgrade са темељом и сл.), изузев пољопривредних радова дубине до 0,5 m, без писменог одобрења оператора транспортног система.

7.4.2. Услови за изградњу термоенергетске инфраструктуре

Приликом израде Плана, уколико се укаже потреба за изградњом и проласком дистрибутивне гасне мреже кроз ветро парк, потребно је придржавати се услова који су дати Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник РС“, број 86/15).

Минимално дозвољено растојање при паралелном вођењу подземних челичних и ПЕ гасовода притиска $MOP \leq 4$ bar од инсталација електричних ниско и високо напонских каблова је 0,4 m

мерено од спољне ивице цеви гасовода до спољашње ивице инсталације електричних каблова, односно 0,2 m при укрштању, а за подземне челичне гасоводе притиска $10 \text{ bar} < \text{MOP} \leq 16 \text{ bar}$ и челичних и ПЕ гасовода $4 \text{ bar} < \text{MOP} \leq 10 \text{ bar}$ од инсталација електричних ниско и високо напонских каблова је 0,6 m мерено од спољне ивице цеви гасовода до спољашње ивице инсталације електричних каблова, односно 0,3 m при укрштању.

У зависности од притиска, заштитни појас дистрибутивног гасовода је:

- 1) за ПЕ и челичне гасоводе $\text{MOP} \leq 4 \text{ bar}$ -по 1 m од осе гасовода на обе стране;
- 2) за челичне гасоводе $4 \text{ bar} < \text{MOP} \leq 10 \text{ bar}$ -по 2 m од осе гасовода на обе стране;
- 3) за ПЕ гасоводе $4 \text{ bar} < \text{MOP} \leq 10 \text{ bar}$ -по 3 m од осе гасовода на обе стране;
- 4) за челичне гасоводе $10 \text{ bar} < \text{MOP} \leq 16 \text{ bar}$ -по 3 m од осе гасовода на обе стране.

У заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности изузев пољопривредних радова дубине до 0,5 m без писменог одобрења оператора дистрибутивног система.

У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

Надслој земље изнад дистрибутивног гасовода од челичних и ПЕ цеви при укрштању са бициклистичком стазом износи 1 m рачунајући од горње ивице цеви.

Укрштање гасовода и јавних путева врши се у складу захтевима Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник РС“, број 86/15) и условима управљача јавног пута.

Приликом извођења инжењерскогеолошких-геотехничких истраживања на предметном простору мора се испоштовати процедура прописана Законом о рударству и геолошким истраживањима.

7.4.3. Услови за прикључење на термоенергетску инфраструктуру

Овим Планом нису предвиђени садржаји за које се обезбеђују прикључци на гасоводну инфраструктуру.

7.5. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА (ЕК) ИНФРАСТРУКТУРА

7.5.1. Услови за уређење електронске комуникационе инфраструктуре

За потребе даљинског управљања и надзора самог технолошког процеса, потребно је обезбедити електронску комуникациону мрежу, а као медиј преноса користиће се оптички кабл или бежични пренос.

За потребе система даљинског надзора, управљања, сигнализацију и комуникацију планиране су трасе за полагање електронског комуникационог (оптичког) кабла. Оптички кабл за потребе система даљинског надзора и управљања се може полагати поред енергетског кабла у истом рову на потребном растојању.

По потреби може се обезбедити прикључење на јавну електронску комуникациону мрежу постојећих оператера, изградњом приводног оптичког кабла до најближег постојећег оптичког кабла на релацији Панчево-Вршац, место прикључења испред АТЦ Владимировац или најближи наставак на траси оптичког кабла.

Планом су дефинисане трасе електронских комуникационих каблова које ће бити тачно одређене техничком документацијом, као и тип и пресеци каблова.

За потребе монтаже телекомуникационе опреме (антене) за потребе даљинског надзора и управљања опреме ОМП, у непосредној близини ОМП планиран је слободностојећи антенски стуб.

До антенског стуба планиран је електронски комуникациони кабловски вод, за везу антена на антенском стубу и телекомуникационом опремом смештеном у ОМП.

У непосредној близини обухвата Плана прелази радио-релејни коридор Авала-Вршац у систему радиодифузних веза, а преко дела простора обухвата Плана простира се коридор радио-релејних веза мобилних телекомуникација БС ПА 28 Падина-ПА11 Владимировац, који не смеју бити угрожени изградњом планираних стубова ветрогенератора.

Стубови ветрогенератора не могу бити у коридору радио-релејних веза које повезују мрежу мобилних станица међусобно и емисионих станица, јер ће својим положајем ометати функционисање те везе.

Инвеститор је у обавези да приликом израде техничке документације за стубове ветрогенератора утврди да ли се неки од стубова налази на траси радиорелејних веза и да за те стубове достави власнику радио-релејне везе коту највише тачке стуба, ради провере евентуалног утицаја. Власнику треба доставити следеће податке о стубу: координате центра стуба, ширину стуба у правцу простирања радио-коридора и коту највише тачке стуба.

Инвеститор је обавезан да приликом извођења радова на изградњи планираних стубова ветрогенератора, и то на местима непосредног приближавања са постојећим ЕК објектима, у свему поштује важеће прописе.

Заштита телекомуникационих коридора и изградња инфраструктурних и других објеката у близини електронских комуникационих коридора, мора бити у складу са Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката („Службени гласник РС“, број 16/12).

Према подацима добијеним од оператора мобилне телефоније ниједна базна станица у окружењу, ван обухвата Плана, својим положајем није сметња за изградњу стубова ветрогенератора.

За потребе електронских комуникација, система бежичног преноса (мобилних комуникација, радиодифузног система) антенски системи се могу постављати на грађевинске објекте или на засебне стубове.

7.5.2. Услови за изградњу електронске комуникационе инфраструктуре

Услови за изградњу подземне електронске комуникационе мреже:

- Електронска комуникациона мрежа обухвата све врсте каблова који се користе за потребе комуникација (бакарне, коаксијалне, оптичке и др.);
- ЕК мрежу градити подземно у коридорима јавних приступних путева, некатегорисаних путева, приступних путева платформама и на пољопривредном земљишту;
- дубина полагања ЕК каблова треба да је најмање од 0,8-1,2 m;
- ЕК кабл поставити мин. 1,0 m од коловоза;
- није дозвољено паралелно полагање ЕК кабла испод коловоза;
- при укрштању са путем угао укрштања треба да је што ближи 90°, а најмање 30°, а кабл поставити у заштитну цев;
- на местима укрштања и крајевима цеви поставити одговарајуће ознаке;
- при паралелном вођењу ЕК и електроенергетских каблова до 10 kV најмање растојање мора бити 0,50 m и 1,0 m за каблове напона преко 10 kV. При укрштању најмање вертикално растојање од електроенергетског кабла мора бити 0,50 m, а угао укрштања око 90°;
- удаљење оптичког кабла у односу на електроенергетски кабл је условљено једино сигурносним размаком због обављања радова;
- минимална хоризонтална удаљеност средњенапонских 20 kV (за напоне преко 1 kV) електроенергетских каблова (на деоници паралелног вођења) у односу на трасе постојећих ЕК инсталација мора бити 1,0 m;
- уколико се прописана удаљеност у односу на ЕК инсталације не може постићи, на тим местима неопходно је 20 kV електроенергетски кабл поставити у гвоздене цеви, 20 kV електроенергетски кабл треба уземљити и то на свакој спојници деонице приближавања, с тим да уземљивач мора да буде удаљен од ЕК инсталација најмање 2,0 m;

- минимална вертикална удаљеност (при укрштању инсталација) високонапонских ВН 20 kV електроенергетских каблова у односу на трасе постојећих ЕК инсталација мора бити 0,5 m;
- уколико се прописано одстојање не може одржати каблове на месту укрштања треба поставити у заштитне цеви у дужини од око 2,0–3,0 m, а вертикална удаљеност не сме бити мања од 0,3 m. Заштитне цеви за електроенергетски кабл треба да буду од добро проводљивог материјала, а за ЕК каблове од лоше проводљивог материјала;
- на местима укрштања све будуће подземне инсталације обавезно положити испод наведених постојећих ЕК инсталација, а угао укрштања треба да буде што ближе 90 степени, али не сме бити мањи од 45°;
- уколико се у непосредној близини траса подземних ЕК каблова и празних ПЕ цеви пречника 40 mm, планирају колски прилази, коловози, индустријски путеви, паркинг простори или неке друге површине са тврдим застором, ивица истих мора бити на минималном хоризонталном растојању у односу на трасе ЕК каблова од 1,0 m;
- ивице бетонских постоља: стојећи ИРО-а (изводно-разводних ормана), електронских комуникационих уређаја треба да буду на минималном хоризонталном растојању у односу на трасу будућих подземних инсталација, ивице коловоза, приступних путева, паркинг простора и свих других тврдых застора од 1,0 m;
- за потребе удаљених корисника, може се градити бежична (PP) електронска комуникациона мрежа.

Услови за изградњу бежичне ЕК мреже (PP) и припадајућих објеката

- објекти за смештај електронских комуникационих уређаја као и антене и антенски носачи могу се поставити у оквиру објекта или на слободном простору у оквиру парцела, у или на објекту комплекса, или у оквиру парцеле појединачних корисника;
- објекат за смештај електронске комуникационе опреме може бити зидани или монтажни;
- за комплекс са електронском комуникационом опремом и антенски стуб, обезбедити површину 10x10 m;
- комплекс треба да буде ограђен;
- стубови као носачи антенских система морају бити на минималној удаљености 100,0 m од стубова ветрогенератора;
- напајање електричном енергијом вршиће се из нисконапонске мреже 0,4 kV;
- до комплекса за смештај електронске комуникационе опреме и антенских стубова са антенама обезбедити приступни пут мин. ширине 3,0 m до најближе јавне саобраћајнице.

Услови за изградњу објеката за постављање електронске комуникационе опреме и уређаја

Постављање електронске комуникационе опреме и уређаја може бити у оквиру објекта или постављањем објеката у коридорима саобраћајница.

7.5.3. Услови за прикључење на електронску комуникациону инфраструктуру

- у циљу обезбеђења потреба за новим ЕК прикључцима и преласка на нову технологију развоја у области ЕК потребно је обезбедити приступ свим планираним објектима путем ЕК канализације, од планираног ЕК окна до просторије планиране за смештај ЕК опреме, унутар парцеле корисника или до објекта на јавној површини.

7.6. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Ветрогенератори ће се градити на катастарским парцелама у приватном власништву, које су по намени пољопривредно земљиште. По изградњи ветрогенератора на слободним површинама парцела се задржава постојећа намена (пољопривредно земљиште које ће се користити за класично ратарство и повртарство).

8. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

8.1. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА

Ветрогенератори ће бити максималне висине до 250 m са елисом у горњем положају, а максималном дужином елисе око 85 m.

Неопходно је изместити и позиционирати ветротурбине бр. T19, T20 и T21 на новим локацијама унутар граница Плана, на удаљености не мањој од 2000 метара од границе станишта заштићених и строго заштићених дивљих врста КОБ08.

Све елисе ветрогенератора обележити наизменичним тракама црвене и беле боје, тако да поље на врху крака буде црвене боје. Укупно треба да буду два црвена поља. Висина поља мора износити 6m. Основе стуба сваког ветрогенератора изградити и обезбедити у бетонском лежишту и на такав начин да се испод њих не могу закопати сисари који воде подземан начин живота, а који су потенцијалан плен птица грабљивица.

Обавезује се Инвеститор да у поступку израде техничке документације изради Студију утицаја ветрогенератора на планираном ветрогенераторском пољу на птице и слепе мишеве. Прикупљање података за студију мора да траје најмање годину дана.

Студија мора да садржи приказ података о:

- а. свим врстама птица и слепих мишева које се појављују на предметном подручју и окружењу у периоду мониторинга од најмање једне године,
- б. међународном и националном статусу угрожености и заштите сваке врсте,
- в. бројности популација сваке врсте,
- г. сезонским променама бројности у периоду мониторинга,
- д. правцима дневно-ноћних и сезонских миграција,
- ђ. локацијама репродукције,
- е. локацијама заустављања у периоду сеобе,
- ж. локацијама зимовања,
- з. могућим значајнијим утицајима ветрогенератора на птице и слепе мишеве,
- и. опис мера предвиђених у циљу спречавања, смањења и отклањања сваког значајнијег штетног утицаја ветрогенератора на птице и слепе мишеве.

Надлежни завод за заштиту природе ће, у зависности од резултата приказаних у предметној студији, утврдити додатне услове заштите природе који укључују могућност померања појединих ветрогенератора унутар обухвата ветрогенераторског поља, инсталирања техничких решења и уређаја који ће обезбедити да се могућност страдања птица и слепих мишева сведе на минимум и сл.

Током периода рада предметног ветропарка, Инвеститор је дужан да поступи на основу Правилника о компензацијским мерама („Службени гласник РС“, број 20/10) и да реализује предметним Правилником предвиђене компензацијске мере.

Решити проблем постојећих и могућих дивљих депонија, комуналног, грађевинског и другог отпада у обухвату Плана.

Геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која могу да буду пронађена приликом предметних радова, а која би могла да представљају заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави министарству надлежном за послове заштите животне средине у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећења или крађе.

На основу извештаја о мониторингу, закључује се да је обухват планираног комплекса ветропарка под великим антропогеним утицајем; и да се највећи део комплекса ветропарка користи у пољопривредне сврхе уз интензивну употребу механизације и хемијских средстава. Сва станишта птица и слепих мишева су изложена непрекидним дубоким механичким и еколошким променама,

фрагментисана и тешко узнемиравана, тако да радови на изградњи ветропарка, неће трајно нарушити никакву целовитост и равнотежу у стаништима, али ће радови додатно повећати буку и узнемиравање.

За време израде Нацрта планског документа израђене су студије утицаја „Мониторинг слепих мишева ветропарка Банат 1“ и „Мониторинг слепих мишева у обухвату планираног ветропарка Банат 3“. Посматрајући податке мониторинга слепих мишева закључено је следеће:

- према једногодишњим истраживањима (2019/2020) на овом подручју је забележено 10 врста слепих мишева, од којих неколико минимално користе ово подручје као свој хабитат;
- уколико постоји могућност, грађевинске радове треба изводити током дана, како би се избегли негативни утицаји светлости, буке, вибрације и других сметњи током активног периода животног циклуса слепих мишева;
- избегавати сечу жбуња и дрвећа током изградње комплекса ветропарка – појасеве зеленила слепи мишеви користе као природне коридоре за лов и оријентир;
- током оперативне фазе успоставити мониторинг морталитета слепих мишева због колизије са ветротурбинама;
- спровести мере за избегавање привлачења инсеката на ветрогенераторима;
- локалитет обухвата планираног комплекса ветропарка је повољан са аспекта заштите и очувања слепих мишева, зато што је утицај низак до умерен.

За време израде Нацрта планског документа израђене су студије утицаја „Завршни извештај мониторинга птица извршеног на подручју обухвата ветропарка „Банат 1“ у периоду март 2019. – фебруар 2020.“ и „Завршни извештај мониторинга птица извршеног на подручју обухвата ветропарка „Банат 3“ у периоду новембар 2019. – април 2021.“. Посматрајући податке мониторинга птица закључено је следеће:

- у обухвату планираног комплекса је због ораница и интензивне пољопривредне ратарске производње истраживање показало релативно сиромашну фауну птица;
- према једногодишњим истраживањима 2019/2020 године, у обухвату планираног комплекса ветропарка „Банат“ гнезди 14 врста птица, а према истраживањима у периоду 2019-2021 године на локацији „Банат 3“ гнезди се само 10 врста птица;
- одсуство травних, водених и шумских станишта условило је изузетно низак диверзитет гнездилишне фауне птица;
- у оквиру локалитета планираног комплекса ветропарка нема главних селидбених путева птица, стога се може закључити да је утицај на птице низак до умерен.

Такође, за време израде Нацрта плана, израђене су следеће студије: „Завршни извештај мониторинга сисара извршеног на подручју обухвата ветропарка „Банат 1“ у периоду март 2019. – фебруар 2020.“ и „Завршни извештај мониторинга сисара извршеног на подручју обухвата ветропарка „Банат 3“ у периоду новембар 2019. – април 2021.“. Посматрајући податке мониторинга сисара закључено је следеће:

- интензивна пољопривреда утицала је негативно на присуство сисара;
- током једногодишњег мониторинга 2019/2020. године у обухвату планираних комплекса „Банат“ потврђено је присуство 7 врста сисара, а према мониторингу у периоду 2019-2021. године на локацији „Банат 3“ откривено је 7 врста сисара;
- међу њима је хрчак, ретка и строго заштићена врста, активне рупе хрчка проналажене су уз атарске путеве;
- пронађене су и јазбине лисица и јазаваца, у остацима закоровљених вегетација (коров и жбуње);
- мишеви хумкаши су присутни у великом броју – ова врста представља плен птица грабљивица, стога утиче и на присуство истих на датом подручју;
- на датом подручју није пронађена текуница – ретка и строго заштићена врста која овде нема адекватне услове за формирање својих станишта, стога се не очекује да ће се населити у скоријој будућности.

8.2. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Условима Завода за заштиту споменика културе у Панчеву (у даљем тексту: Завод) констатовано је да се у обухвату Плана налазе следећи локалитети са археолошким садржајем (добра под претходном заштитом на основу члана 27. Закона о културним добрима) потврђени рекогносцирањем 2012. године:

1. Хумка „ТУРКУЛОВА“, јужно од села, лево од летњег пута Козјак - Банатско Ново Село, на крају мање греде правца СЗ-ЈИ (на коти 140).
2. Локалитет „ЂАЛУ ЛА ЗУМИЈЕРЕ“ - заштитно сондажно ископавање обављено је 1955. године - нађени су сарматски гробови;
3. Локалитет „ИЗЛАЗ“ - заштитно сондажно ископавање обављено је 1955. године - нађени су мањи фрагменти латенске керамике, атипичне праисторијске керамике и латенска пећ;
4. Локалитет са средњовековним насељем лоциран десно од асфалтног пута Иланџа-Селеуш између места Калварије и Водица;
5. Хумка на малим ливадама са спорадичним површинским налазима средњовековне керамике, који указују на потребу даљег археолошког истраживања, простора предвиђеног за ветропарк „Банат“ који није био подвргнут теренској проспекцији 2012. године, па је стога неопходно извршити површинску проспекцију целог предметног простора (археолошко рекогносцирање).

Детаљна површинска проспекција терена (археолошко рекогносцирање) је неопходна на целом предметном простору, са посебном пажњом на парцеле на којима ће бити постављени стубови ветрогенератора, ради добијања јасније археолошке слике и прецизирања услова Завода у Решењу и одређивања зона и степена заштите, као и њихово картирање у предметну подлогу. У току израде Нацрта Плана, од стране Завода, урађена су два Извештаја археолошког рекогносцирања простора планираног за изградњу ветропарка „Банат“ (Извештај археолошког рекогносцирања простора планираног за изградњу ветропарка „Банат 3“ у општини Алибунар, број 396/5 од 05.11.2021.год. и Извештај археолошког рекогносцирања простора планираног за изградњу ветропарка „Банат“ у општини Алибунар, број 85/6 од 25.11.2021.год.)

Стога се на предметном простору могу издвојити следеће зоне заштите:

- I зона заштите - у коме ће као мере заштите бити обавезно обезбедити перманентан археолошки надзор свих земљаних радова (припремних и извођачких) приликом изградње, а у случају посебно занимљивих и вредних случајних налаза приликом земљаних радова неопходно извршити и заштитна археолошка ископавања у непосредној зони налаза на рачун Инвеститора;
- II зона заштите – простор који обухвата преостали простор ветропарка у коме ће као мере заштите бити обавезно да извођач радова, ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, одмах без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109, став 1. Закона о културним добрима.

У складу са условима Завода, реализација ветрогенераторског комплекса могућа је под следећим условима:

- Инвеститор је дужан да обезбеди средства за археолошко рекогносцирања - површинску проспекцију целог предметног простора;
- Инвеститор је дужан да обезбеди средства за заштитна археолошка истраживања и ископавања на свакој локацији са археолошким садржајем које ће бити утврђене након рекогносцирања у оквиру предметног простора;
- Инвеститор је дужан да обезбеди средства за вршење сталног археолошког надзора Завода током извођења било којих земљаних радова (припремних и извођачких) на стубовима ветрогенератора бр. 1, 2, 3 и 4, дуж трасе инсталација тих стубова и дуж трасе Великог пута (Козјачки пут) и приступних путева за ветрогенераторе бр. 8, 12 и 16, а у случају посебно занимљивих и вредних случајних налаза неопходно је извршити заштитна археолошка ископавања у непосредној зони налаза на рачун Инвеститора;

- извођач је обавезан да 30 дана пре почетка извођења земљаних радова обавести Завод ради вршења сталног археолошког надзора Завода над извођењем земљаних радова приликом изградње стубова ветрогенератора бр. 1,2,3 и 4 дуж трасе инсталација тих стубова и дуж трасе Великог пута (Козјачки пут) и приступних путева за ветрогенераторе бр. 8, 12 и 16 и друго на свакој локацији са могућим археолошким садржајем, које ће бити утврђене након рекогносцирања у оквиру предметног простора. У случају посебно занимљивих и вредних случајних налаза неопходно је извршити заштитна археолошка ископавања у непосредној зони налаза на рачун Инвеститора;
- ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод, као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

У случају измене пројекта, промене позиције или измештања стубова ветрогенератора Инвеститор је у обавези да прибави мере техничке заштите од Завода, за сваку промену.

9. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Повећање енергетске ефикасности подразумева смањење губитака у мрежи и коришћење адекватне и савремене опреме приликом изградње, као и оптимално управљање потрошњом.

10. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

У контексту заштите животне средине предметног подручја неопходно је предузети одређене мере заштите од буке и вибрација, које својим радом проузрокују турбине ветрогенератора, у свему према условима испоручиоца опреме.

Напредак у технологији и дизајну довео је до смањења буке која се емитује. Аеродинамичка побољшања која су међусобно комбинована да би ветроелектране биле тише, прилагођене су новим потребама корисника и инвеститора, а као резултат имају значајно смањење механичке буке.

У Студији утицаја ветроелектране „Банат“ на животну средину са аспекта буке, спроведена је детаљна анализа свих фактора који утичу на стање амбијенталне буке на подручју које обухвата насеља Селеуш, Падина, Козјак, Банатско Ново Село и Владимировец у чијем региону је предвиђена изградња ветропарка „Банат“.

Детаљно су анализирани сви аспекти тог проблема са становишта законске регулативе. Усвојени су критеријуми за оцену који се односе на акустичку зону којој припадају најближа насељена места. То су:

1. Дозвољени ниво буке према строжем критеријуму, то јест полазећи од претпоставке да је село чисто стамбено подручје дању 55 dBA, ноћу 45 dBA.
2. Дозвољени ниво буке према блажем критеријуму, то јест полазећи од претпоставке да је село стамбено-пословно подручје: дању 60 dBA, ноћу 50 dBA.

У Студији је анализирана конфигурација терена који обухвата позицију ветропарка и најближих насељених места која потенцијално могу бити изложена буци. Узимајући у обзир зелени покривач, расподелу надморских висина и ружу ветрова који дувају на посматраном подручју, констатовано је да услед ових фактора слабљење нивоа звука ветротурбина до позиције најближих насељених места премашује 90 dB за Селеуш, Падину и Козјак односно 65 dB за Банатско Ново Село и Владимировец. Утицај повећања нивоа звука услед ветрова није од значаја за процену угрожености буком обзиром да се главне осе ветрова не поклапају са правцима најближих насељених подручја.

Као доминантни извори буке у посматраном подручју идентификовани су саобраћајна бука и бука услед пољопривредних активности на земљишту које окружује зону ветропарка. Мерењима на терену утврђено је да се ниво основне амбијенталне буке у непосредној околини најугроженијих

стамбених објеката креће у распону од 33 dBA до 42 dBA за насељена места Селеуш, Падина и Нови Козјак, односно 39 dBA за насељена места Банатско Ново Село и Владимировац. Најниже вредности еквивалентног нивоа амбијенталне буке у периодима када нема видљивих активности у непосредној близини мерних места су испод 30 dBA за насељена места Селеуш, Падина и Нови Козјак, односно 25-35 dBA за насељена места Банатско Ново Село и Владимировац.

У Студији су обрађивани подаци мерења у затеченом стању-„нулто стање“ и предикције стања буке од рада ветрогенератора.

Ветропарк се састоји од 44 турбине. Анализирано је више типова ветрогенератора снаге од 4 до 8 MW на различитим висинама главчина (Enercon, Vestas, General Electric идр).

Сви прорачуни су изведени са максималним снагама ветрогенератора, тако да прорачунати еквивалентни нивои буке представљају максималне очекиване вредности. Констатовано је да вредности буке коју генеришу ветротурбине у зонама насељених места Селеуш, Козјак и Падина не премашују вредности 25 dBA, односно 40 dBA за насељена места Банатско ново село и Владимировац.

Такође се закључује да укупан еквивалентни ниво буке, који би потицао од збирног утицаја ветроелектране „Банат“ и постојећих извора буке, не би прекорачио прописани ниво амбијенталне буке.

Приликом изградње комплекса ветрогенераторског постројења настаје вишак земље који је неопходно лоцирати на унапред припремљеној локацији за привремено депоновање. На овом простору неопходно је применити адекватне мере заштите које подразумевају обезбеђење од евентуалног спирања и разношења током привременог депоновања. Приликом рада комплекса ветрогенераторског постројења примењује се таква технологија да нема стварања отпадних материја.

Утицај планираних трафостаница 35/400 kV са разводним постројењима 400 kV на квалитет животне средине је сведен на најмању меру самим избором најоптималнијег решења у контексту заузећа и намене површина, које су резервисане за ову намену.

Трафостаница, као електроенергетски објекат, у току експлоатације нема значајније утицаје на животну средину јер не ствара отпадни материјал и не загађује ваздух, воду и земљиште. Пуњење трансформатора уљем вршиће се преко црева на одређеним местима на котлу трансформатора, на сигуран начин, тако да је истицање уља онемогућено.

Трафостанице и надземни водови врше нејонизујућа зрачења, али на основу резултата прорачуна електричног поља и магнетне индукције, која су вршена за постројења 400 kV за максимална струјна оптерећења на растојању од 30 m, може се проценити да ће бити ниже од границе излагања за јавну безбедност.

Као контролну меру заштите животне средине, препоручује се прво мерење нејонизујућег зрачења у току пробног рада.

С обзиром да се у току рада трансформатора појављује бука, као пратећи феномен, неопходно је након уградње трансформатора и пробног пуштања у погон, вршити поновна мерења.

Трансформаторска постројења могу значајније утицати на животну средину једино у случајевима акцидената, који су ретки и локалног су карактера. У циљу заштите од акцидената, неопходно је предвидети мере заштите током пројектовања и одржавања планираних постројења.

На основу анализе и доступних података и иницијативе Инвеститора, Инвеститор је израдио Студију засењења ветроелектрана Банат, Студију утицаја ветроелектране Банат на животну средину са аспекта буке, Студију засењења ветроелектрана Банат 3 и Студију утицаја ветроелектране Банат 3 на животну средину са аспекта буке.

Покрајински завод за заштиту природе ће, у зависности од резултата приказаних у предметној Студији, утврдити додатне мере на подручју Плана уколико се покажу као потребне.

Пре подношења захтева за издавање одобрења за изградњу објеката који подлежу процени утицаја на животну средину, Инвеститор је у обавези да се обрати надлежном органу за заштиту животне средине ради одлучивања о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службеник гласник РС“, бој 135/04). Све активности и радове на подручју обухвата Плана потребно је изводити у складу са Решењем Покрајинског завода за заштиту природе.

11. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА

11.1. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА

Заштита од елементарних непогода подразумева планирање простора у односу на могуће природне и друге појаве које могу да угрозе здравље и животе људи или да проузрокују штету већег обима на простору за који се План ради, као и прописивање мера заштите за спречавање елементарних непогода или ублажавање њиховог дејства. Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама утврђују се конкретне мере и активности у циљу спречавања и ублажавања последица од катастрофа, кроз План смањења ризика катастрофа и План заштите и спасавања.

Подручје обухваћено Планом може бити угрожено од: земљотреса, пожара, метеоролошких појава: атмосферско пражњење, атмосферске падавине (киша, град, снег), ветрови.

Према подацима Републичког сеизмолошког завода, на карти сеизмичког хазарда за повратни период од 475 година, у обухвату Плана је утврђен VIII степен сеизмичког интензитета према ЕМС-98, што значи да је могућ штетан земљотрес. Мере заштите од земљотреса подразумевају строго поштовање и примену важећих грађевинско техничких прописа за изградњу објеката на сеизмичком подручју. При пројектовању и утврђивању врсте материјала за изградњу или реконструкцију објеката обавезно је уважити могуће ефекте за наведени степен сеизмичког интензитета према ЕМС-98, како би се максимално предупредила могућа оштећења објеката под сеизмичким дејством.

Настајање пожара, који могу попримити карактер елементарне непогоде, не може се искључити без обзира на све мере безбедности које се предузимају на плану заштите. Узроци избијања пожара (на отвореном и затвореном простору) могу настати услед људске непажње, атмосферског пражњења (муња, гром), топлотног деловања сунца, експлозије и техничких разлога.

У погледу мера заштите од пожара, у фази пројектовања и изградње објеката са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, потребно је применити мере заштите од пожара утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.

Такође, неопходно је да надлежни орган у процедури издавања локацијских услова, за објекте који су обухваћени Планом, прибави посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија од Министарства унутрашњих послова (Одељења у саставу Сектора за ванредне ситуације).

Предметно подручје се налази у изразито ветровитом делу АП Војводине. Интензивни ветрови на овом простору дувају из југоисточног правца (кошава) са просечном брзином од 5,5 m/s и северозападног правца са просечном брзином од 3,6 m/s.

Просечан број дана са јаким ветром на овом подручју износи око 150 дана, а са олујним ветром око 30 дана. Олујни ветрови могу да доведу до знатних оштећења на крововима кућа, прозорима и возилима. Могу изазвати ломљење грана дрвећа, на путевима је отежано кретања, а у зимском делу године се јављају сметови и наноси. Основне мере заштите од ветра су дендролошке мере које подразумевају планирање ветрозаштитних појасева одговарајуће ширине уз саобраћајнице, радне зоне у атару, канале, као и за заштиту пољопривредног земљишта.

Заштита објеката од атмосферског пражњења обезбеђује се извођењем громобранске инсталације у складу са одговарајућом законском регулативом.

Појава града у овом делу АП Војводине је честа и интензивна, нарочито у летњем периоду године, а штете се највише одражавају на пољопривредним културама. Заштита од града се обезбеђује лансирним (противградним) станицама са којих се током сезоне одбране од града испалјују противградне ракете. Законом о одбрани од града уведена је заштитна зона око лансирних станица (500 m) у којој је ограничена изградња нових и реконструкција постојећих објеката, као и извођење радова који могу нарушити испаливање противградних ракета на градоносне облаке. У оквиру обухвата Плана не налази се ни једна лансирна станица са припадајућом заштитном зоном.

Ветропарк „Банат“ се налази у прстену од 10 km до 30 km од радарског центра Самош, те је у складу са прибављеним условима РХМЗ-а обавезна израда студије утицаја на радарска осматрања као и прибављање сагласности РХМЗ-а за постављање ветрогенератора. У току израде Нацрта Плана урађен је Утицај поља ветрогенератора на осматрање метеоролошким радарима-Студија случаја, Утицај поља ветрогенератора на локацији Банат на осматрање метеоролошким радаром Meteor 400S у Самошу, а такође је прибављена и Сагласност РХМЗ-а за постављање ветрогенератора у планираном ветропарку „Банат“.

11.2. АКЦИДЕНТНЕ СИТУАЦИЈЕ/ТЕХНИЧКО ТЕХНОЛОШКИ УДЕСИ

На предметном објекту постоји мала вероватноћа за појаву акцидента. Најтежи акцидент је рушење стуба, лом елисе и пожар, што може бити проузроковано великим оптерећењем ветра, леда и снега, пожар изазван струјним оптерећењем, ударом грома, или другим факторима који нису условљени радом ветрогенераторског постројења.

Због сигурности од акцидента, техничком документацијом се морају предвидети одговарајуће мере заштите, које се односе на механичку сигурност елемената стуба ветрогенератора у наведеним ситуацијама.

Према подацима Министарства заштите животне средине на простору Плана нема евидентираних севесо постројења/комплекса.

У случају изградње нових севесо постројења, а у складу са Правилником о садржини политике превенције удеса и садржини методологије израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса („Службени гласник РС“, број 41/10), као полазни основ за идентификацију повредивих објеката разматра се удаљеност од минимум 1000 m од границе севесо постројења, односно комплекса, док се коначна процена ширине повредиве зоне-зоне опасности, одређује на основу резултата моделовања ефеката удеса.

11.3. МЕРЕ ОД ИНТЕРЕСА ЗА ЦИВИЛНО ВАЗДУХОПЛОВСТВО

У границама обухвата Плана се не налазе објекти од значаја за одвијање ваздушног саобраћаја, односно аеродрома, хелиодром и радно-навигациони уређаји и средства, који се користе за пружање услуга у ваздушној пловидби, међутим планирани објекти ветрогенератори, максималне висине до 250 m, сматрају се препрекама и могу да утичу на безбедност ваздушног саобраћаја и као такви морају да се обележе за уочавање дању, ноћу и условима смањене видљивости.

Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије ће на захтев Инвеститора за потребе израде техничке документације, добијања локацијских услова и грађевинске дозволе, издати Решење којим се потврђује да објекти не угрожавају безбедно одвијање ваздушног саобраћаја и прописати начин обележавања објекта ветрогенератора на свакој локацији.

За ове потребе Инвеститор треба да достави географске координате сваког ветрогенератора, надморску висину сваке позиције и висину ветрогенератора, на основу чега ће се ближе одредити услови и начин обележавања ветрогенератора.

Мере од интереса за цивилно ваздухопловство, дефинисане од стране Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије, морају бити у свему испоштоване приликом израде техничке документације, односно грађења објекта.

У складу са чланом 117. Закона о ваздушном саобраћају, за изградњу или постављање објеката уређаја и инсталација на подручју и изван подручја аеродрома, а који као препрека могу да утичу на безбедност ваздушног саобраћаја мора да се прибави сагласност Директората.

У складу са чланом 119. Закона о ваздушном саобраћају, за изградњу или постављање објеката уређаја и инсталација на подручју и изван подручја аеродрома, а који као препрека могу да утичу на рад радио-уређаја који се користе у ваздушној пловидби, мора да се прибави сагласност Директората.

11.4. РАТНА ДЕЈСТВА/ОДБРАНА

За простор који је предмет израде Плана нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље које прописује надлежни орган.

12. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, У СΚЛАДУ СА ТЕХНИЧКИМ СТАНДАРДИМА ПРИСТУПАЧНОСТИ

Овим Планом нису планиране површина јавне намене (јавне површине и објекти јавне намене за које се утврђује јавни интерес), као и других објеката за јавно коришћење, којима је потребно обезбедити приступачност особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

13. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

Грађевинско земљиште за изградњу трансформаторских станица 35/400 kV опремити прикључком на средњенапонску дистрибутивну мрежу за снабдевање сопствене потрошње.

Снабдевање водом обезбедити или из сопственог бунара, или резервоара, на парцели, или из најближег насељског водовода. Одвођење отпадних вода обезбедиће се путем септичке јаме на парцели.

Прикључак на електронску комуникациону мрежу обезбедиће се по потреби путем оптичког кабла на постојећу електронску комуникациону мрежу или радио-релејном везом (линком).

II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

У циљу обезбеђивања реализације планских циљева потребно је:

- конструкцију објеката прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине VIII степени сеизмичког интензитета према Европској макросеизмичкој скали - EMC-98 (Карта сеизмичког хазарда за повратни период од 475 година, Републички сеизмолошки завода);
- при пројектовању и грађењу обавезно је придржавати се Закона о заштити од пожара.

1.1. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

1.1.1. Трансформаторске станице 35/400 kV

Намена и врста објеката

Трансформаторска станица 35/400 kV је електроенергетски објекат, кога као једну техничку технолошку целину чине:

- разводно постројење 400 kV;
- зграда са 35 kV постројењем и заштитно управљачком опремом за 400 kV;
- напонски трансформатори ТС 35/400 kV;
- инфраструктурни објекти у функцији трансформаторског постројења;
- интерне саобраћајнице, пешачке и манипулативне површине;
- ограда комплекса, односно и други делови постројења који чине техничко- технолошку целину трансформаторске станице.

Наведени делови објекта, као и други делови у оквиру техничко-технолошке целине трансформаторске станице, чине технолошку целину трансформаторске станице и не могу функционисати независно један од другог.

Изградња електроенергетских објеката мора бити у складу са законским прописима који регулишу ту врсту објеката, а у циљу задовољавања технолошких захтева и прописаних услова заштите.

Разводно постројење 400 kV

Разводна постројења 400 kV за спољњу монтажу се поставља на плато и чине га: напонски и струјни трансформатори 400 kV, растављачи 400 kV, сабирнички системи, прекидачи 400 kV, одводници пренапона и изолатори, односно и други делови постројења.

Објекат са 35 kV постројењем и заштитно управљачком опремом за 400 kV

Зграда 35 kV постројења служи за смештај заштитно управљачке опреме 400 kV дела постројења, опреме и уређаја 35 kV дела постројења, као и уређаја за трансформацију, мерење, заштиту, сигнализацију и управљање 400 kV постројења, као и опрема за систем даљинског надзора и управљања, која омогућава даљинско управљање без присуства лица за манипулацију.

Објекат је потребно опремити инсталацијама водоводне, канализационе, електронске комуникационе мреже, а сопствена потрошња трансформаторских станица ТС 35/400 kV ће се обезбедити из трансформаторске станице 20/0,4 kV или 35/0,4 у комплексу ТС 35/400 kV.

Услови за образовање грађевинске парцеле:

Планиране парцеле за изградњу трансформаторских станица ТС 35/400 kV, за потребе БЕ „Банат“ и трансформаторских станица ТС 35/400 kV за друге ветропаркове у складу са условима прикључења надлежног оператора преносне мреже, а који се налазе ван обухвата Плана и предмет су других планских докумената, у оквиру које ће бити један или више енергетских трансформатора и разводна постројења 400 kV, образоваће се од постојећих парцела бр.8298/96 и 8298/36 КО Владимировац и дефинисане су постојећим и новоодређеним међним тачкама, тако да задовољи технолошке захтеве изградње електроенергетског објекта ТС 35/400 kV да мин. величина парцеле буде 125x150 m.

Планиране парцеле за изградњу трансформаторских станица ТС 35/400 kV са разводним постројењем, за потребе других ветропаркова, који ће се прикључити у складу са условима надлежног оператора преносне мреже, образоваће се од постојећих парцела бр. 8318/32, бр. 8318/33, бр.8318/72 и бр.8318/34 КО Владимировац тако да мин. величина парцеле буде 125x150 m.

Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

Грађевинска линија у односу на регулациону линију приступног пута се налази на мин. 5,0 m, а од граница суседних парцела на 1,0 m.

Минимална дозвољена удаљеност објеката од јужне границе парцеле износи 5,0 m.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

Други помоћни објекти у функцији електроенергетског објекта у складу са потребама (трансформаторска станица за сопствену потрошњу 20(35)/0,4 kV, бунар, резервоар за воду идр.).

Највећи дозвољени индекс заузетости или изграђености грађевинске парцеле

На грађевинској парцели индекс заузетости је максимално 90% (површине хоризонталних габарита зграда + саобраћајно - манипулативне површине), односно у складу са технолошким захтевима енергетског објекта и чланом 69. Закона о планирању и изградњи.

Правила за ограђивање грађевинске парцеле

- Око комплекса поставити ограду на сопственој парцели, на удаљености од 1,0 m од суседне парцеле за обезбеђење уземљења, на сопственој парцели;
- врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије;
- мин. висина ограде је око 2,0 m.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила

За грађевинску парцелу обезбедити колски прилаз минималне ширине 6,0 m, са приступне саобраћајнице и пешачки прилаз, са минималним унутрашњим радијусом кривине од 7,0 m.

Интерне саобраћајнице и саобраћајно-манипулативне површине унутар комплекса изводи из различитих ширина, у зависности од делатности, технолошког процеса, врсте очекиваних возила и расположивог простора, са свим потребним елементима за комфортно кретање.

У оквиру грађевинске парцеле ширина пешачке стазе је мин. 1,0 m, а ширина колске саобраћајнице мин. 3,5 m. Коловозну конструкцију интерних саобраћајница и платоа димензионисати у зависности од врсте возила која се очекују, односно за лако саобраћајно оптерећење и да се с обзиром на тип објекта очекује изузетно мали број возила која ће користити предметне саобраћајнице.

За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру грађевинске парцеле обезбедити одговарајући паркинг простор за очекивани број путничких/теретних возила. Величина једног паркинг места за путничко возило је 5,0 x 2,5 m, за теретно возило мин. 6,0 x 3,0 m.

За снабдевање електричном енергијом сопствене потрошње ТС 35/400 kV у оквиру комплекса ТС 35/400 kV за потребе прикључења ветропарка „Банат“, као и прикључења других ветропаркова ван обухвата Плана, у складу са условима прикључења оператора преносне мреже, изградиће се трансформаторске станице 20(35)/0,4 kV. Услови за изградњу ових трансформаторских станица дати су у тачки 7.3. Електроенергетска инфраструктура, услови за изградњу трансформаторских станица 20/0,4 kV и 35/0,4 kV.

1.1.2. Услови за уређење електроенергетске инфраструктуре

Заштита суседних објеката

- Изградњом објеката и планираном делатношћу у оквиру парцеле не сме се нарушити животна средина, нити на било који начин угрозити суседне парцеле.
- Превентивне мере заштите животне средине од утицаја електроенергетског објекта ће се постићи одржавањем сигурносних удаљености и висина, што ће смањити ризик негативних утицаја на здравље људи. Као основ за праћење утицаја на животну средину, потребно је успоставити мониторинг параметара, који карактеришу електромагнетно поље, одмах по пуштању објекта у рад, у складу са Законом о заштити од нејонизујућих зрачења, односно Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС“, број 104/09).
- Заштитна зона око ТС 35/400 kV на отвореном износи 30,0 m.
- Власници и носиоци других права на непокретностима које се налазе у заштитном појасу, поред енергетског објекта не могу предузимати радове или друге радње којима се онемогућава или угрожава рад енергетског објекта без претходне сагласности енергетског субјекта који је власник, односно корисник енергетског објекта.
- Свака градња у заштитном појасу електроенергетског објекта условљена је Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ“, број 65/88 и „Службени лист СРЈ“, број 18/92), као и Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Службени лист СФРЈ“, број 74/90).
- У овој зони могу се градити енергетски и други објекти у функцији истих, а такође се може вршити и реконструкција постојећих објеката у складу са Правилником о техничким

нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ“, број 65/88 и „Службени лист СРЈ“, број 18/92).

- Заштита од пожара подразумева примену техничких прописа и стандарда који регулишу ову област, са аспекта заштите од пожара и безбедносних растојања, који произилазе из наведених законских и подзаконских аката, као и техничких препорука, при пројектовању и изградњи објеката који су планирани и који су изграђени на овом простору.
- Заштита од пожара обухвата скуп мера и радњи нормативне, организационо техничке, превентивне, образовне и друге природе предвиђених законима и прописима Закон о заштити од пожара („Службени лист РС“, број 111/09), Правилник о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ“, број 11/96), Правилник о техничким нормативима за заштиту од статичког електрицитетa („Службени лист СФРЈ“, број 62/73), Правилник о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV до 400kV („Службени лист СФРЈ“, број 65/88 и „Службени лист СРЈ“, број 18/92), Правилник о техничким мерама за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова („Службени лист СРЈ“, број 41/93), Правилник о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења од пренапона („Службени лист СФРЈ“, бр. 7/71 и 44/76), Правилник о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Службени лист СФРЈ“, број 74/90), Правилник о техничким нормативима за уземљење електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V („Службени лист СРЈ“, број 61/95) и Законом о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник РС“, број 36/09) и одговарајућих подзаконских аката.
- Уз објекте повећаног ризика од пожара испројектовати и извести приступни пут, окретнице и платое за кретање ватрогасног возила и извођење интервенција.
- Запаљиви материјал не може се сместити на простору који није удаљен најмање 6,0 m од објекта или дела објекта у ком бораве или се дуже задржавају људи, уколико то техничким прописима није другачије одређено. У објектима и просторијама у којима се складишти и држи запаљиви и други материјал (сировине, готови производи, амбалажа и др.) обезбедити слободне пролазе и прилазе справама и уређајима за гашење пожара. Код објеката и просторија угрожених експлозивом предвидети довољно прозорских површина, уз то лаке преградне зидове и лак кровни покривач.
- Површинске воде са грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другим парцелама. Нивелацијом саобраћајних површина одвођење површинских вода решити у оквиру парцеле на којој се гради. Условно чисте површинске воде са парцеле одводити слободним падом риголама према зеленим површинама на парцели, а остале површинске воде прво пречистити на сепаратору уља и масти.

Архитектонско обликовање

Објекти могу бити грађени од сваког чврстог материјала, који је у употреби, на традиционалан (зидани објекти) или савременији начин (од префабрикованих елемената, укључујући и готове монтажне хале).

При обликовању објеката тежити ка савременом архитектонском изразу, који задовољава критеријуме функционалности и естетског изгледа.

Кровови могу бити коси или равни, а нагиб крова ускладити са врстом кровног покривача. Кровна конструкција може бити од дрвета, челика или армираног бетона.

Фасаде објеката могу бити малтерисане, од фасадне опеке или других савремених материјала. Ускладити архитектонски израз (примењене облике, боје и материјале) свих објеката у оквиру комплекса, а слободне површине парковски озеленити.

Сви објекти морају бити изграђени у складу са важећом законском регулативом, која уређује конкретну област/делатност, а избор материјала вршити имајући у виду специфичну намену објекта/простора, са становишта коришћења, одржавања и обезбеђивања санитарно-хигијенских

услова. Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите.

За носаче апарата и портала предвидети бетонске темеље, а за трасе каблова одговарајуће кабловске канале, пролазе и шахтове. За трансформаторе предвидети одговарајуће темеље опремљене решетком на целој површини каде за прихват уља. Предвидети водонепропусну уљну јаму са потребном канализацијом од темеља трансформатора до уљне јаме.

Услови прикључења на комуналну инфраструктуру

- Прикључак на електронску комуникациону мрежу обезбедити подземним електронским комуникационим каблом са најближе насељске ЕК мреже, према условима које изда надлежно предузеће, или путем линка за удаљене претплатничке кориснике;
- прикључак на водоводну мрежу обезбедити са постојеће насељске мреже, према условима које изда надлежно предузеће, односно ако не постоје услови за прикључење на водоводну мрежу обезбедити снабдевање водом или из бушених бунара, или резервоара, на парцели у комплексу ТС 35/400 kV;
- за потребе одвођења санитарних употребљених вода, дозвољена је изградња бетонских водонепропусних септичких јама које на парцели у комплексу ТС 35/400 kV треба лоцирати минимално 3,0 m од објеката и границе парцеле.

Услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, заштите од пожара, безбедносне и друге услове

Основни циљ заштите животне средине на простору обухваћеном Планом је смањење вероватноће излагања становништва које повремено борави на овом простору евентуалним акцидентима и утицаја приликом нормалног функционисања објекта.

Изградња објеката, извођење радова, односно обављање технолошког процеса, може се вршити под условом да се не изазову трајна оштећења, загађивање или на други начин деградирање животне средине. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације.

На грађевинској парцели се мора обезбедити простор за постављање контејнера (канти) за комунални отпад, као и простор за отпад настао у току технолошког процеса, у складу са важећим прописима за прикупљање истог.

Одвођење фекалних вода у обухвату Плана се мора решити затвореним канализационим системом који ће се прикључити на насељску канализациону мрежу.

Прикључак на водоводну и канализациону мрежу обезбедити са постојеће насељске мреже, према условима које изда надлежно предузеће, односно ако не постоје услови за прикључење на канализациону мрежу изградити непропусну септичку јаму за потребе одвођења санитарних употребљених вода.

Отпадне воде настале у технолошком процесу производње пре упуштања у насељску канализацију пречистити на сепаратору уља и масти.

Условно чисте атмосферске воде са кровова објеката и манипулативних површина могу се упустити у отворену каналску мрежу положену уз саобраћајнице.

Сви објекти морају бити изграђени (реконструисани) у складу са важећим законима и правилницима који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова на објектима употребљеним материјалима имати у виду специфичност функционалне намене објекта (простора) са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова.

Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите. Уз објекте повећаног ризика од пожара морају се пројектовати и извести приступни пут, окретница и плато и за кретање ватрогасног возила и извођење интервенција. При пројектовању и

изградњи узети у обзир важеће прописе за електроенергетски објекат, громобран, електричну мрежу и погоне са лако запаљивим материјалима.

Запаљиви материјал не може се сместити на простору који није удаљен најмање 6,0 m од објекта или дела објекта, уколико то техничким прописима није другачије одређено. У објектима и просторијама у којима се ускладиштава и држи запаљиви и други материјал морају се обезбедити слободни пролази и прилази справама и уређајима за гашење. Код објеката и просторија угрожених експлозивом предвидети довољно прозорских површина, уз то лаке преградне зидове, лак кровни покривач.

Заштиту објеката од атмосферског пражњења извести громобранском инсталацијом према класи нивоа заштите објеката у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ“, број 11/96).

1.1.3. Засебни дистрибутивни електроенергетски објекат (ОМП)

Засебни дистрибутивни електроенергетски објекат (у даљем тексту: ОМП), градиће се на делу катастарске парцеле бр.8298/36 КО Владимировац, може да буде зидани или изграђен од монтажано-бетонских елемената. Основа ОМП је минималних димензија до 4,5 m x 6,0 m и висине до 4 m. На удаљености од 1 m од зидова, око ОМП се поставља трака за уземљење тако да простор који ОМП заузима износи минимално 6,5 m x 8 m.

Тачне димензије објекта биће одређене техничком документацијом, у складу са условима оператора дистрибутивног система електричне енергије и потребама прикључења будућих корисника.

До комплекса ОМП обезбедити приступ са јавне саобраћајне површине минималне ширине 3,5 m, за возила, за потребе изградње и одржавања објекта током експлоатације. У објекат ОМП се смешта 20 kV разводно постројење и по потреби трансформатор 20/0,4 kV са припадајућим НН блоком. Осим енергетске опреме у ОМП се смешта ТК (телекомуникациона опрема) и СДУ (опрема за потребе система даљинског надзора и управљања. ОМП се гради ради прикључења будућих корисника система, а укључује и напајање сопствене потрошње објекта у склопу трансформаторских станица 35/400 kV.

Објекат ОМП ће се 20 kV водовима повезати на дистрибутивни систем електричне енергије до постојећег 20 kV надземног вода који се налази ван обухвата Плана, са десне стране гледано супротно од раста стационачке државног пута 16 реда бр.10 Панчево-Вршац. ОМП се такође може 20 kV каблом повезати на стуб постојећег 35 kV вода који ће се реконструисати за 20 kV напон, чиме се може обезбедити и двострано напајање објекта ОМП.

За потребе монтаже телекомуникационе опреме (антене) за потребе даљинског надзора и управљања опреме ОМП, у непосредној близини ОМП планиран је слободностојећи антенски стуб, висине до 20 m са темељем у основи до 2,5 m x 2,5 m.

До антенског стуба планиран је телекомуникациони кабловски вод, за везу антена на антенском стубу и телекомуникационом опремом смештеном у ОМП.

1.2. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

1.2.1. Зона за изградњу ветрогенератора

У зони за изградњу ветрогенератора могу се градити ветрогенератори и објекти у функцији ветрогенератора.

Површине за изградњу ветрогенератора и објеката у функцији ветрогенератора биће тачно одређене техничком документацијом.

По дефинисању ових површина остало земљиште у оквиру површина за изградњу ветрогенератора и објеката у функцији ветрогенератора биће у функцији пољопривреде и може се користити искључиво за класично ратарство и повртарство, без засађивања дрвећа. Такође, у оквиру овог пољопривредног земљишта, когућа је изградња других објеката у функцији примарне пољопривредне производње у складу са Планом.

На пољопривредном земљишту у овој зони, ван појаса од 250,0 од стуба ветрогенератора могу се градити други објекти за потребе пољопривредног газдинства и обављања примарне пољопривредне производње и складиштења производа (стакленици, пластеници, сушаре, хладњаче, комплекси за гајење печурака, објекти намењени преради и финалној обради производа пољопривреде, машински паркови).

1.2.1.1. Ветрогенератори и објекти у функцији ветрогенератора

Темељ стуба ветрогенератора се може градити на више парцела, на пољопривредном земљишту без формирања парцеле.

Стубови ветрогенератора ће се поставити на темељну стопу максималног пречника 30,0 m. Тачне димензије темеља, у зависности од геомеханичких особина тла биће дефинисане техничком документацијом.

Стубови могу бити бетонски, челични или комбинација једних и других као хибридни стубови.

Висина стубова је око 165,0 m, а пречник ротора око 170,0 m. Стубови ће се постављати на удаљености од 400-700 m један од другог. До сваког стуба обезбедиће се прилазни пут мин. ширине 3,5 m, односно прилаз ће се обезбедити са приступних путева преко платформи и прилазних путева, а ширина ће бити дефинисана техничком документацијом у зависности од одабраног произвођача ветрогенератора и њихових захтева.



Тачне позиције стубова на парцелама, (Планом су дати прелиминарни положаји), биће одређене идејним/пројектом за грађевинску дозволу решењем, по дефинисању коначних услова појединих предузећа и институција, као и по геомеханичким испитивањима тла, уз поштовање услова изградње из овог Плана у односу на осталу инфраструктуру и објекте.

Позиција стуба на парцели треба да буде у зони за изградњу ветрогенератора и објеката у функцији ветрогенератора.



На карти бр. 2.2.1-2.2.6. Планирана намена површина, објекти и мрежа инфраструктуре са заштитом, приказани су прелиминарни положаји ветрогенератора у зони изградње ветрогенератора.

Услови за изградњу ветрогенератора и објеката у функцији ветрогенератора

- Стуб на који се поставља ветрогенератор, градити као слободностојећи у складу са законским условима и прописима који важе за изградњу таквих објеката;
- до сваког стуба ветрогенератора обезбедити прилазни пут;
- произведену електричну енергију из ветрогенератора преко трансформаторског постројења конектовати у преносни систем електричне енергије, у складу са условима оператора мреже преносног система електричне енергије;
- електроенергетску 35 kV мрежу која повезује ветрогенераторе са трансформаторским постројењем градити подземно;
- стубови ветрогенератора не смеју угрожавати нормално одвијање и безбедност саобраћаја у складу са законским и техничким прописима, нормативима који регулишу саобраћај и условима управљача над јавним путем;
- стубови ветрогенератора могу се градити на мин. удаљености 5,0 m од регулационе линије некатегорисаних путева и 1,0 m од границе суседне парцеле;
- елисе свих ветрогенератора обојити наизменичним црвеним и белим тракама тако да поље на врху крака буде црвене боје. Укупно треба да буду два црвена поља. Висина поља мора износити 6 m;
- помоћни објекти за смештај опреме и уређаја могу бити контејнерског или монтажног типа и биће везани за одабраног произвођача опреме. Висина ових објеката ће бити до 6,0 m;
- најмања удаљеност ветрогенераторског стуба од насеља треба да буде од 500-1000 m у зависности од примењене технологије рада ветротурбина;
- најмања удаљеност ветрогенератора од заштићених природних добара треба да буде 500-1500 m, односно у складу са условима надлежног предузећа 2000 m;
- у зони од 10 km до 30 km од радарског центра Самош за грађење ветрогенератора обавезна је израда студије утицаја на радарска осматрања као и прибављање сагласности РХМЗ-а за постављање ветрогенератора;
- ветрогенератор је потребно опремити сигнализацијом ради безбедног одвијања ваздушног саобраћаја у складу са условима надлежног предузећа;
- анемометарски стуб за мерење ветра биће слободностојећи максималне висине од 120 m до 160,0 m.

Услови за изградњу ветрогенератора и објеката у функцији ветрогенератора у односу на електроенергетску инфраструктуру

У случају градње испод или у близини 400 kV, 220 kV, 35 kV и 20 kV електроенергетских водова (надземних и подземних) потребна је сагласност надлежних оператора преносне или дистрибутивне мреже електричне енергије.

У складу са међународним стандардом EN 50341-3-4 и осталим међународним правилницима и усвојеним праксама, у процесу прикључења, треба водити рачуна о следећем:

- да минимално потребно растојање између хоризонталне пројекције најближег фазног проводника далековода у неотклоњеном стању, као и било ког дела прикључно-разводног постројења, од осе најближег ветрогенератора износи $H_{\text{oserotora}} + D/2 + 10m$, где је D пречник елисе ротора;
- да би претходни услов био применљив потребно је све фазне проводнике и заштитну ужад на свим далеководима на адекватан начин заштитити од еолских утицаја и вибрација проузрокованих радом будућих ветрогенератора. Овакав вид заштите је потребно да се предвиди у било ком затезном пољу постојећих и планираних далековода на коме је минимално

потребно растојање између хоризонталне пројекције најближег фазног проводника у неотклоњеном стању и хоризонталне пројекције најближе тачке ротора (у раду) планираног ветрогенератора, мање од 3xD;

- у близини далековода, а ван заштитног појаса, потребно је размотрити могућност градње објеката у зависности од индуктивног утицаја на планиране објекте од електропроводног материјала и планиране електронске комуникационе водове;
- уколико постоје метални цевоводи потребно је разматрати индуктивни утицај на максималној удаљености до 1000,0 m од осе далековода;
- утицај далековода на грађење електронских комуникационих водова разматра се на удаљености до 3000,0 m од осе далековода. Утицај се не разматра ако је у питању оптички кабл;
- приликом извођења радова, као и приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност 6 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 220 kV, односно 7 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 400 kV;
- испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 6 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 220 kV, 7 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 400 kV, као и у случају пада дрвета;
- нисконапонске, телефонске и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом;
- приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода се не сме насипати без претходне сагласности „Електро mreжа Србије“ АД;
- све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала;
- делови цевовода кроз које се испушта флуид морају бити удаљени најмање 30, m од најистуренијих делова далековода под напоном.

Услови за изградњу ветрогенератора и објеката у функцији ветрогенератора у односу на електронску комуникациону инфраструктуру

- Стубова ветрогенератора не могу бити у коридору радио-релејних веза;
- Инвеститор је обавезан да приликом извођења радова на изградњи планираних стубова ветрогенератора, и то на местима непосредног приближавања са постојећим ЕК објектима, у свему поштује важеће прописе;
- заштита телекомуникационих коридора и изградња инфраструктурних и других објеката у близини електронских комуникационих коридора, мора бити у складу са Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката („Службени гласник РС“, број 16/12).

Услови за формирање грађевинске парцеле

У складу са Законом о планирању и изградњи, члан 69, ветрогенератори са припадајућим надземним објектима могу да се граде на катастарској парцели на пољопривредном земљишту. За изградњу ветрогенератора не примењују се одредбе о формирању грађевинске парцеле, такође не врши се промена намене парцеле.

Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе парцеле

- Грађевинска линија у односу на регулациону линију се налази на мин. 5,0 m (према графичком прилогу 2.4.1-2.4.6.).
- Грађевинска линија од границе суседне парцеле је на мин. 1,0 m.

Највећи дозвољени индекси заузетости и изграђености грађевинске парцеле

С обзиром на то, да у складу са чланом 69. Закона о планирању и изградњи, за изградњу ветрогенератора није потребно формирање грађевинске парцеле, и да може да се гради на катастарској парцели пољопривредног земљишта, овим Планом нису дефинисани индекси заузетости и изграђености парцеле.

Највећа дозвољена висина објеката

Максимална висина стуба ветрогенератора, заједно са елисама ће бити око 250 m.

Остали објекти контејнерског типа, уређаји и опрема, с обзиром да је у питању инфраструктурно енергетско производно постројење, биће везани за одабраног произвођача опреме. Висина ових објеката ће бити до 7,0 m.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

Уз главни објект ветрогенератора дозвољена је изградња помоћних и инфраструктурних објеката:

- инфраструктурни објекти неопходни за функционисање постројења ветрогенератора, инсталације електроенергетске и електронске комуникационе мреже, остала опрема за управљање, заштиту и др.
- остали објекти, контејнерског типа, уређаји и опрема, биће постављани на бетонске темеље у складу са захтеваним технолошким процесом.
- анемометарски стуб.

Услови за изградњу инфраструктурних објеката и инсталација дати су у тачки 6. КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ, ВОДНУ, ЕНЕРГЕТСКУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила

Приступ стубовима ветрогенератора биће обезбеђен са јавних приступних путева преко платформи и прилазних путева на парцелама у зони за изградњу ветрогенератора и објеката у функцији ветрогенератора, које ће се користити и за паркирање возила.

Заштита суседних парцела

Изградњом објеката на парцели, планираном делатношћу у оквиру парцеле не сме се нарушити животна средина.

1.2.1.2. Привремени објекти

Привремени објекти (привремене саобраћајнице, паркинзи за вангабаритна возила, велике лепеке скретања на некатегорисаним (атарским) путевима, приступним путевима и прилазним путевима, платои за одлагање опреме, прикључци на комуналну инфраструктуру током грађења објеката, трансформаторске станице 20/0,4 kV, анемометарски стуб, отворена и затворена складишта) се граде за потребе изградње ветропарка и после реализације и пуштања ветропарка у експлоатацију се уклањају.

За све објекте за које се издаје привремена грађевинска дозвола у складу са чланом 147. Закона о планирању и изградњи, примењују се одредбе које се односе на издавање решења из члана 145. и члана 69. Закона о планирању и изградњи.

За ове објекте важе услови за изградњу дати у тачки 1.2.3.1. Привремени објекти у зони осталог пољопривредног земљишта.

1.2.1.3. Други објекти у функцији примарне пољопривредне производње

За објекте у функцији примарне пољопривредне производње дате у тачки 1.2.1. Зона за изградњу ветрогенератора, важе услови за изградњу ових објеката дати у тачки 1.2.4. Зона осталог пољопривредног земљишта.

1.2.2. Зона некатегорисаних (атарских) путева

Услови за уређење некатегорисаних (атарских) путева и изградњу инфраструктурних објеката и инсталација дати су у тачки 7. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ, 7.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА, 7.1.2. Услови за изградњу саобраћајне инфраструктуре.

1.2.3. Зона пољопривредног земљишта са ограниченом изградњом

На пољопривредном земљишту, у зони полупречника од 250 m од стуба ветрогенератора не могу се градити други објекти, осим објеката у функцији ветрогенератора и инфраструктурних објеката у складу са Планом. Правила за изградњу ових објеката дата су у тачки 1.2.1.1. Ветрогенератори и објекти у функцији ветрогенератора, тачки 1.2.1.2. Привремени објекти и 7. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ.

1.2.3.1. Правила грађења других објеката у заштитном појасу далековода

У зони пољопривредног земљишта, у заштитном и извођачком појасу далековода, могу се градити инфраструктурни објекти и изводити други радови под следећим условима:

- у зони пољопривредног земљишта, у заштитном појасу 40 m за 220 kV и 10 m за 35 kV далековод, не могу се градити објекти, изводити други радови нити засађивати дрвеће и друго растиње, испод, изнад или поред енергетског објекта (далековод), супротно Закону о енергетици, Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV до 400kV, техничким и другим прописима;
- свака градња у близини 35 kV и 220 kV далековода условљена је Законом о енергетици („Службени гласник РС”, бр. 145/14, 95/18 и 40/21), Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV, („Службени лист СФРЈ” број 65/88 и „Службени лист СРЈ” број 18/92), Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СФРЈ” бр. 4/74 и 13/78 и „Службени лист СРЈ” број 61/95), Правилником о техничким нормативима за уземљење електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СРЈ”, број 61/95), Законом о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник РС”, број 36/09) са припадајућим правилницима, од којих посебно издвајамо: Правилник о границама нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС”, број 104/09) и Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања („Службени гласник РС”, број 104/09);
- СРПС N.CO.105 Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења („Службени лист СФРЈ”, број 65/88 и „Службени лист СФРЈ”, број 68/86);
- СРПС N.CO.101 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности („Службени лист СФРЈ”, број 68/88);
- СРПС N.CO.102 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи („Службени лист СФРЈ”, број 68/86)
- „SRPS N.CO.104 - Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења („Службени лист СФРЈ”, број 68/88);
- приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода се не сме насипати;
- приликом извођења радова, као и касније приликом експлоатације објеката, потребно је придржавати се свих мера безбедности и здравља на раду, а посебно сигурносних растојања до проводника под напоном - препоручено 5,0 m за далеководе 35 kV и 6,0 m за далеководе 220 kV, у супротном потребно је благовремено затражити искључење далековода;

- забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода;
- забрањено је коришћење воде у млазу уколико постоји опасност да се млаз воде приближи мање од 5,0 m од проводника далековода напонског преноса 35 kV и 6,0 m од далековода 220 kV;
- нисконапонске, телефонске прикључке, прикључке на кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом;
- забрањује се коришћење возила и механизације чије компоненте у раду крајњим тачкама прилазе енергетском објекту преносног система ближе од пет метара, без присуства представника оператора тог система;
- све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и друго) и други метални делови (ограде и друго) морају бити прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначавању потенцијала;
- за све активности грађења/реконструкције објеката у заштитном и извођачком појасу далековода потребно је прибавити услове/сагласност надлежног оператора преносног система електричне енергије, „Електроурежа Србије“ АД.

2. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА

2.1. УСЛОВИ ЗА ОЗЕЛЕЊАВАЊЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА

На јавним површинама у оквиру коридора приступног пута, ван површина за изградњу ветрогенератора у комплексу ветропарка „Банат“, могу се формирати зелене површине у виду партерног зеленила и ниских лишћара у складу са расположивим простором, ван површина за изградњу ветрогенератора и где се може обезбедити дозвољена удаљеност од подземне инфраструктурне мреже која је планирана у коридору пута и стална проходност вангабаритних возила за потребе нормалног режима рада ветрогенератора, као и за потребе хаваријског режима.

Композициони принципи озелењавања треба да створе максималне погодности за кретање саобраћаја заштитом пута од наноса снега и пољопривредног земљишта од атмосферских гасова.

Општа правила уређења зелених површина

Обавезна је израда главног пројекта озелењавања пута, који ће детерминисати прецизан избор и количину дендролошког материјала, његов просторни распоред, технику садње, мере неге и заштите, предмер и предрачун.

Дрвеће и шибље садити према техничким нормативима којима се прописује удаљеност од одређених инсталација:

	Дрвеће	Шибље
Водовода	1,5 m	
Електрокаблова	до 2,5 m	0,5 m
ЕК	2,0 m	

Избор дендролошког материјала оријентисати на аутохтоне врсте. Избежавати примену инвазивних врста. Саднице треба да буду I класе, минимум 4-5 година старости.

3. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

Геолошки завод Србије обавља основна геолошка истраживања и друга геолошка истраживања, као и послове примењених геолошких истраживања од важности за Републику Србију, у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима.

Основна геолошка истраживања се изводе за потребе просторног планирања и вредновања укупних геолошких потенцијала одређеног подручја, намене и подобности геолошке средине као простора за градњу објеката. Примењена инжењерскогеолошка-геотехничка истраживања обавезно се врше за потребе просторног и урбанистичког планирања, пројектовања и изградње

грађевинских, рударских и других објеката ради дефинисања инжењерскогеолошких-геотехничких услова изградње и/или санације, као и других карактеристика геолошке средине.

Уз пројекат за грађевинску дозволу, зависно од врсте и класе објекта, прилаже се елаборат о геотехничким условима изградње, израђен према прописима о геолошким истраживањима. За подручје обухвата Плана нема детаљних података о инжењерско-геолошким истраживањима. Додатна истраживања ће се вршити кроз техничку документацију за потребе изградње планираних садржаја/објеката у обухвату Плана.

У геоморфолошком погледу предметно подручје се налази на лесној заравни. Основну геолошку грађу терена чини лес, као и прашинасто-песковите глине. Лес је специфична прашинаста творевина еолског порекла, са доста уједначеним гранулометријским саставом.

Услед велике порозности и пропустљивости леса, на лесној заравни се осећа одсуство површинске акумулације вода. Носивост сувог леса неоштећене структуре је велика и креће се између 1,5-2 kg/cm². На основу наведеног може се закључити да подручје обухвата Плана има релативно повољну геомеханичку структуру, без изразитијих просторних ограничења. Такође, на простору нису регистровани морфолошки облици који указују на процес клизања тла.

На предметном простору нема површинских токова, а сувишне атмосферске воде прихватају отворени канали дуж саобраћајница. Према расположивим сазнањима предметно подручје не располаже минералним богатством значајним за експлоатацију и истовремено представља недовољно истражено подручје, и у том контексту нема ограничења за изградњу објеката. Хидрогеотермални потенцијали нису детаљно испитани.

Дозвољено је истраживање и експлоатација подземних и геотермалних вода, с обзиром да се тиме не угрожава животна средина, као ни планирана изградња објеката.

Изградња објеката мора бити пројектована и изведена према свим условима противпожарне и сеизмичке заштите (VIII степен сеизмичког интензитета према ЕМС-98), што подразумева примену одговарајућег грађевинског материјала, начин изградње, спратност објеката и др., као и строго поштовање и примену важећих законских прописа за пројектовање и градњу објеката у сеизмичким подручјима.

4. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА

За локације на којима је предвиђена изградња комплекса трансформаторских станица 35/400 kV за потребе прикључења ВЕ „Банат“ и других ветропаркова у складу са Студијама прикључења које су у надлежности оператора преносног система „Електро mreжа Србије“ АД Београд, у складу са Планом, вршиће се израда пројекта парцелације, односно препарцелације.

У оквиру планског подручја могуће је вршити парцелацију и препарцелацију у смислу укрупњавања/уситњавања пољопривредног земљишта.

За планиране мимоилазнице на приступним путевима, као и у случају промене регулације и обезбеђења површина јавне намене у односу на План, обавезна је израда урбанистичког пројекта у складу са чланом 60. став 2. Закона о планирању и изградњи.

5. ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И КАПАЦИТЕТА

С обзиром на то, да планирани садржаји, ветрогенератори, захтевају веома мало заузеће на парцелама пољопривредног земљишта и да се не формира грађевинска парцела, овим Планом нису дефинисани индекси на нивоу Плана.

За комплексе трансформаторских станица, као енергетске објекте, урбанистички параметри су диктирани захтеваним технолошким процесом и у складу са чланом 69. Закона о планирању и изградњи може доћи до одступања у односу на параметре дате Планом.

6. ЕТАПЕ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПЛАНА

Планска решења и динамика реализације изградње ветропарка „Банат“ дефинисана је кроз саму концепцију развоја и реализацију система. У погледу динамике спровођења Плана реализација планираног производног енергетског објекта ће се вршити у две фазе: ВЕ „Банат“ и ВЕ „Банат 3“, по етапама изградње.

Сваку од етапа изградње ће чинити одређен број ветрогенератора, објекти у функцији ветрогенератора, приступни путеви, платои, припадајући струјни кругови кабловских водова 35 kV, оптички каблови и др, као технолошке целине и трансформаторска станица 35/400 kV, у складу са условима прикључења надлежног оператора преносне мреже и техничком документацијом.

7. ПРИМЕНА ПЛАНА

План детаљне регулације за ветропарк „Банат“ у општини Алибунар представља основ за директну примену издавањем информације о локацији, локацијских услова и израду пројеката парцелације и препарцелације за ветрогенераторско постројење којим су обухваћени стубови ветрогенератора и припадајући објекти у функцији ветрогенераторског постројења, трансформаторске станице 35/400 kV и сви други инфраструктурни објекти у функцији ветропарка, у складу са Планом и сходно члану 53а-57. и члану 69. Закона о планирању и изградњи, као и прибављање земљишта за изградњу објекта од јавног интереса за засебни објекат дистрибутивног система и приступне путеве.

План детаљне регулације за ветропарк „Банат“ у општини Алибунар представља основ за директну примену грађења објеката на пољопривредном земљишту.

Прибављање земљишта за изградњу објеката од јавног интереса ће се вршити у складу са посебним законом. Овим Планом, у тачки 5. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ, дат је попис парцела на којима се може утврдити јавни интерес за изградњу приступних путева.

Решењем о давању сагласности за финансирање и извођење радова на изградњи, односно реконструкцији некатегорисаних путева у јавној својини Општине Алибунар (атарски путеви) у КО Владимировац, КО Селеуш и Нови Козјак, које је донела Скупштина општине Алибунар, број 403-133/2019-04, од 28.11.2019. године, Општина је дала сагласност да Инвеститор може да врши финансирање и извођење радова на Путевима, који су у јавној својини Општине Алибунар, а за потребе изградње Ветропарка „Банат“. Трошкове извођења радова, изградње/реконструкције Путева сносиће Инвеститор.

За приступне путеве у функцији ветрогенератора и засебни објекат дистрибутивног система, потребна је израда пројеката геодетског обележавања и израда елабората за експропријацију непокретности, по фазама, односно етапама.

За локације мимоилазница, у склопу приступних путева и све друге случајеве где је потребно утврдити нову регулацију и јавне површине у односу на регулацију дату Планом потребна је израда урбанистичког пројекта у складу са чланом 60. став 2. Закона о планирању и изградњи.

За све објекте за које се издаје привремена грађевинска дозвола у складу са чланом 147. Закона о планирању и изградњи, примењују се одредбе које се односе на издавање решења из члана 145. и члана 69. Закона о планирању и изградњи.

За изградњу линијских инфраструктурних објеката (електроенергетских, електронских комуникационих, комуналних) примењиваће се одредбе чл. 135, 69. и 145. Закона о планирању и изградњи.

У зони примене важећег Плана детаљне регулације дела прикључног далековода 220 kV за комплекс „Ветроелектрана Алибунар“ – који се налази на простору општине Алибунар („Службени лист општине Алибунар“, број 45/15 и 8/16), исти остаје на снази и примењује се у свему, заједно са овим Планом, осим у делу обухвата Плана детаљне регулације дела прикључног далековода 220 kV за комплекс „Ветроелектрана Алибунар“ – који се налази на простору општине Алибунар,

који се односи на део парцеле бр. 2528, 2475 и 2476 КО Нови Козјак и део парцеле бр. 10249 КО Владимировац, за које ће се примењивати овај План.

У зони примене важећег Плана детаљне регулације за комплекс „Ветроелектрана Алибунар“ у к.о. Селеуш, к.о. Владимировац и к.о. Нови Козјак - фаза 1 („Службени лист општине Алибунар“, број 9/13) исти остаје на снази и примењује се у свему заједно са овим Планом, осим у делу обухвата Плана детаљне регулације за комплекс „Ветроелектрана Алибунар“ у к.о. Селеуш, к.о. Владимировац и к.о. Нови Козјак - фаза 1 који се односи на део парцела бр. 9910, 9192, 10249, 9343, 9344 и 9345 КО Владимировац, део парцеле број 2034 Нови Козјак и целе парцеле бр.9355 и 9356 КО Владимировац за које ће се примењивати овај План.

294.

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 40. Статута општине Алибунар ("Службени лист општине Алибунар", број 22/2019-пречишћен текст), а на предлог Општинског већа општине Алибунар,

Скупштина општине Алибунар, на 15. седници од 20.12.2022. године доноси

ОДЛУКУ О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ВЕТРОПАРК "БАНАТ 2" У ОПШТИНИ АЛИБУНАР

Члан 1.

Овом одлуком доноси се План детаљне регулације за ветропарк "Банат 2" у општини Алибунар (у даљем тексту: План), који је израђен од стране ЈП "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад, Железничка 6/III, под бројем Е–2724, а који је саставни део ове Одлуке.

Члан 2.

План се састоји из текстуалног дела и графичког дела.

Текстуални део Плана се објављује у "Службеном листу општине Алибунар.

Графички део Плана садржи:

Ред. бр.	Назив карте	Размера
1.	<u>ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА</u>	
1.1.	Извод из плана вишег реда - ППО Алибунар-Намена простора	--
1.2.	Извод из плана вишег реда - ППО Алибунар-Мрежа насеља и инфраструктурни системи	--
1.3.	Извод из плана вишег реда - ППО Алибунар-Туризам и заштита простора	--
1.4.	Границе плана са постојећом наменом површина	1:10000
1.4.1.-1.4.3.	Границе плана са постојећом наменом површина	1:2500
2.	<u>ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНИРАНИХ РЕШЕЊА</u>	
2.1	Подела на карактеристичне целине и зоне	1: 10000
2.1.1.-2.2.3.	Подела на карактеристичне целине и зоне	1:2500
2.2.	Планирана намена површина, објекти и мрежа инфраструктуре са заштитом	1:10000
2.2.1.-2.2.3.	Планирана намена површина, објекти и мрежа инфраструктуре са заштитом	1:2500
2.3.	План површина јавне намене	1:10000
2.3.1.-2.3.3.	План површина јавне намене	1:2500
2.4.	Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање и карактеристичним профилима саобраћајница	1:10000
2.4.1.-2.4.3.	Регулациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање и карактеристичним профилима саобраћајница	1:2500

2.5.	Зоне заштите са мерама	1:10000
2.5.1.-2.5.3.	Зоне заштите са мерама	1.2500
2.6.	Спровођење плана	1:10000
2.6.1.-2.6.3.	Спровођење плана	1.2500

Текстуални и графички део Плана заједно чине целину.

Члан 3.

План се потписује, оверава и архивира у складу са Законом о планирању и изградњи.

План је израђен у 5 (пет) примерака у аналогном и 5 (пет) примерка у дигиталном облику.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чува се у ЈП "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад, Железничка бр. 6/III.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чува Инвеститор: WindVision Development д.о.о. Београд, Нови Београд-Београд, Омладинских бригада 90б.

Три примерка донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и три примерака у дигиталном облику чувају се у надлежним службама општине Алибунар.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Алибунар".

Број: 350-136/2022-04

Алибунар, 20. децембра 2022. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АЛИБУНАР

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Неђељко Коњокрад, с.р.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ВЕТРОПАРК „БАНАТ 2“ У ОПШТИНИ АЛИБУНАР

УВОД

На основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за ветропарк „Банат 2“ у општини Алибунар („Службени лист општине Алибунар“, број 21/19), (у даљем тексту: Одлука), приступило се изради Плана детаљне регулације за ветропарк „Банат 2“ у општини Алибунар (у даљем тексту: План).

На основу Решења о потреби израде стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за ветропарк „Банат 2“ у општини Алибунар на животну средину, које је донело Одељење за инспекцијске послове, грађевинарство, урбанизам и имовинско-правне послове, Општинске управе општине Алибунар (бр. 501-25/2019-05, од 11.07.2019. године), приступило се изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину.

Носилац израде Плана је Општина Алибунар, Општинска управа, Одељење за инспекцијске послове, грађевинарство, урбанизам и имовинско-правне послове.

Обрађивач Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад.

Обухват Плана утврђен је Одлуком и налази се у КО Николинци.

План се израђује у циљу омогућавања реализације пројекта ветрогенераторског постројења „Банат 2“ и објеката у функцији ветрогенераторског комплекса за производњу електричне енергије, као производња енергије из обновљивих извора, у складу са Законом о коришћењу обновљивих извора енергије („Службени гласник РС“, број 40/21), Стратегијом развоја енергетике РС до 2025. са пројекцијама до 2030. године („Службени гласник РС“, број 101/15) и Директиви 2009/28/ЕЗ, којим је регулисано да је коришћење енергије из обновљивих извора у јавном интересу Републике Србије и има вишеструки значај – смањење емисије штетних материја, смањење потрошње увозних енергената, затим ангажовање домаћег инвестиционог капитала, подстицање малих и средњих предузећа, подстицање домаће производње и усавршавање опреме за коришћење обновљивих извора енергије.

Израдом овог Плана потребно је да се обезбеде услови за изградњу до 25 стубова ветрогенератора, у оквиру ветропарка „Банат 2“, приступних саобраћајница, трансформаторских станица 35/400 kV за прикључење ветропарка „Банат 2“ и других ветропаркова у окружењу (који су предмет других планских докумената), а у складу са условима прикључења надлежног оператора преносне мреже, прикључно-разводног постројења ПРП 400 kV Николинци, прикључних 400 kV длекова, трансформаторске станице 400/110 kV, проширење ПРП 400 kV Николинци са трансформаторском станицом 400/110 kV, прикључних далекова 110 kV и 400 kV, засебног дистрибутивног објекта за потребе напајања сопствене потрошње трансформаторских станица 35/400 kV и ПРП 400 kV Николинци са трансформаторском станицом 400/110 kV, кабловских водова за повезивање ветрогенератора са трансформаторским станицама 35/400 kV, електронских комуникационих каблова и осталих објеката у функцији изградње и редовног функционисања ветропарка.

У предметном обухвату Плана се налази део где се примењује План детаљне регулације за реконструкцију и доградњу ДВ 110 kV бр. 151/3 ТС Алибунар-ТС Вршац 1, деоница од ТС „Алибунар“ до стуба бр. 154 на територији општине Алибунар („Службени лист општине Алибунар“, број 11/21), као и Просторни план подручја посебне намене за инфраструктурни коридор за далековод 2x400 kV ТС „Панчево 2“– граница Румуније („Службени лист АПВ“, број 3/12).

На основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19. др. закон, 9/20 и 52/21, у даљем тексту: Закон), ради упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима и ефектима планирања, израђен је Материјал за рани јавни увид, као прва фаза израде овог Плана.

Рани јавни увид у План обављен је у периоду од 26. децембра 2019. године до 10. јануара 2020. године у Алибунару. Током раног јавног увида, на основу Извештаја о обављеном раном јавном увиду, број 06-10/1-2020-04 од 29.01.2020. године, није било пристиглих примедби и сугестија од стране правних и физичких лица, нити мишљења органа, организација и јавних предузећа.

За потребе израде Плана прибављени су услови за заштиту и уређење простора и изградњу објеката од надлежних органа, организација и јавних предузећа, који су овлашћени да их утврђују, а који су од интереса за План.

План садржи текстуални и графички део.

ОПШТИ ДЕО

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

1.1. ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за израду Плана представља Одлука о изради Плана детаљне регулације за ветропарк „Банат 2“ у општини Алибунар („Службени лист општине Алибунар“, број 21/19). Саставни део Одлуке је Решење о потреби израде стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за ветропарк „Банат 2“ у општини Алибунар на животну средину, које је донело Одељење за инспекцијске послове, грађевинарство, урбанизам и имовинско-правне послове, Општинске управе општине Алибунар (бр. 501-25/2019-05, од 11.07.2019. године).

Садржина и начин израде Плана су регулисани Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), као и другим прописима који непосредно или посредно регулишу ову област.

Релевантни законски и подзаконски акти који регулишу ову област су:

- Закон о државном премеру и катастру („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС, 96/15, 113/17-др. закон, 27/18-др. закон и 9/20-др. закон);
- Закон о експропријацији („Службени гласник РС“, бр. 53/95, 23/01-СУС и „Службени лист СРЈ“, број 16/01-СУС и „Службени гласник РС“, бр. 20/09 и 55/13-УС);
- Закон о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон);
- Закон о водама („Службени гласник РС“, бр. 46/91, 53/93, 53/93-др. закон, 67/93-др. закон, 48/94-др. закон, 54/96, 101/05-др. закон, престао да важи осим одредаба чл. 81. до 96.);
- Закон о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС, 55/14, 96/15-др. закон, 9/16-УС, 24/18, 41/18, 41/18-др. закон, 87/18, 23/19 и 128/20-др. закон);
- Закон о ваздушном саобраћају („Службени гласник РС“, број 73/10, 57/11, 93/12, 45/15, 66/15-др. закон, 83/18 и 9/20);
- Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09 - др. закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18 и 95/18-др. закон);
- Закон о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06 и 65/08-др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18-др. закон);
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10);
- Закон о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09);
- Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 25/15);
- Закон о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18-др. закон);
- Закон о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 10/13 и 26/21-др. закон);
- Закон о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 96/21);
- Закон о заштити земљишта („Службени гласник РС“, број 112/15);
- Закон о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, бр. 101/15, 95/18-др. закон и 40/21, одредбе чл. 54-57. овог закона примењују се од дана приступања Републике Србије Европској унији);
- Закон о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“, бр. 44/10, 60/13-УС, 62/14 и 95/18-др. закон);
- Закон о енергетици („Службени гласник РС“, број 145/14, 95/18 и 40/21);
- Закон о енергетици („Службени гласник РС“, бр. 57/11, 80/11-исправка, 93/12 и 124/12, престао да важи осим одредаба члана 13. став 1. тачка б) и став 2. у делу који се односи на тачку б) и члан 14. став 2.);
- Закон о коришћењу обновљивих извора енергије („Службени гласник РС“, број 40/21);
- Закон о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник РС“, број 36/09);
- Закон о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, број 87/18);
- Закон о одбрани („Службени гласник РС“, бр. 116/07, 88/09, 104/09-др. закон, 10/15 и 36/18);
- Закон о одбрани од града („Службени гласник РС“, број 54/15);
- Закон о санитарном надзору („Службени гласник РС“, број 125/04);
- Закон о заштити од пожара („Службени гласник РС“, број 111/09, 20/15, 87/18 - др. закон, 87/18, 87/18 - др. закон);
- Закон о културним добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/94, 52/11-др. закон, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон, 6/20 и 35/21-др. пропис);
- Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10-исправка, 14/16, 95/18-др. закон и 71/21);
- Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, број 102/10);
- Уредба о режимима заштите („Службени гласник РС“, број 31/12).

као и други законски и подзаконски акти, који на директан или индиректан начин регулишу ову област.

1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су у планским документима вишег реда: Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. год. („Службени гласник Републике Србије“, број 88/10), Регионалним просторним планом Аутономне Покрајине Војводине („Службени лист АПВ“, број 22/11), Просторним планом подручја посебне намене специјалног резервата природе „Делиблатска пешчара“ („Службени лист АПВ“, број 8/06), Просторним планом подручја посебне намене за инфраструктурни коридор за далековод 2x400 kV ТС „Панчево 2“ - граница Румуније („Службени лист АПВ“, број 3/12) и Просторним планом општине Алибунар („Службени лист општине Алибунар“, број 12/12).

1.2.1. Извод из Просторног плана Републике Србије од 2010. до 2020. год.

„Република Србија има природне погодности и добар потенцијал за производњу енергије из обновљивих извора, што би могло да допринесе смањењу увозне зависности земље и умањи штетне ефекте стаклене баште. У обновљиве изворе енергије (ОИЕ) чији потенцијал постоји у Републици Србији спадају: енергија биомасе (укључујући биогаз и биогориво), енергија малих хидроелектрана, енергија сунца, енергија ветра и геотермална енергија.

У наредном планском периоду потребно је стимулисати развој и коришћење обновљивих извора енергије (ОИЕ), чиме ће се знатно утицати на побољшање животног стандарда и заштиту и очување природне и животне средине.

Основни циљ је значајније повећање учешћа ОИЕ у енергетском билансу Републике Србије, уз поштовање принципа одрживог развоја.

Веће коришћење ОИЕ утицаће на мање угрожавање животне средине, већу могућност ангажовања домаћег капитала, подстицај развоју малих предузећа.

У ту сврху потребно је унапређење постојеће и изградња нове инфра и супраструктуре за потребе дистрибуције и коришћења ОИЕ.

Даљи и интензивнији развој и примена ОИЕ на територији Републике Србије омогућиће побољшавање енергетске слике и смањење трошкова увоза фосилних горива, као и трошкова дистрибуције енергије на веће удаљености.

Просторни распоред - погодне зоне за изградњу ветроелектрана су делови АП Војводине (Западнобачка зона, Севернобачка зона, Јужнобачка зона, Севернобанатска зона, Јужнобанатска зона и Сремска зона), затим источни (Браничевска зона, Источна зона) и јужни (Јужноморавска зона) делови, као и централни и западни делови Републике Србије (Расинска, Рашка и Златиборска зона). Посебно јужни Банат је погодан за изградњу ветроелектрана и због добре путне и енергетске инфраструктуре, близине великих центара потрошње електричне енергије и др.

За тачну оцену оправданости изградње ветроелектрана на потенцијалним локацијама неопходно је спровести детаљна мерења брзине и правца ветра. Према Закону о планирању и изградњи, ветроелектране се могу градити и на пољопривредном земљишту.

Приликом одређивања локације за ветроелектране потребна пажња биће посвећена ризику по животну средину (бука, утицај на птице, следе мишеве и пејсаж) и процени прихватљивости тог ризика са становишта домаћих прописа у области заштите природе и животне средине, пре свега Закона о заштити природе, и европских стандарда и искустава у изградњи ветроелектрана (израда стратешких процена утицаја на животну средину и студија о процени утицаја на животну средину), што се посебно односи на заштићена и еколошки значајна подручја.“

1.2.2. Извод из Регионалног просторног плана Аутономне Покрајине Војводине

„Ратификацијом Уговора о оснивању Енергетске Заједнице Југоисточне Европе (2005. год), Република Србија је прихватила обавезу примене директива везаних за коришћење обновљивих извора енергије (2001/77/ЕС и 2003/30/ЕС).

Процењује се да би на подручју АП Војводине у наредном десетогодишњем периоду учешће неконвенционалних енергетских извора у укупној потрошњи могло да достигне око 20%.

Потенцијалну енергију из обновљивих извора могуће је обезбедити: из биомасе, као најзначајнијег енергетског потенцијала на овом подручју, коришћењем енергије ветра, изградњом соларних електрана, повећањем удела малих хидроенергетских потенцијала у укупној производњи електричне енергије, као и из осталих извора (комунални отпад, геотермална енергија и др).

На основу WIND - атласа, на просторима јужног и југоисточног Баната, средња годишња брзина ветра на висини од 100 m је 5 - 6 m/s, односно преко 6 m/s, док је у већем делу остатка Војводине ова брзина између 4,5-5 m/s. На висини од 200 m око 35% територије Војводине (југоисток) има средњу брзину ветра преко 6 m/s, док остатак располаже брзинама од 5 - 6 m/s.

Ови потенцијали спадају у класу 3 (према класификацији ЕУ) и могу се оценити као добри (знатни), те пружају основ за интензивнију градњу ветрогенератора. Брз развој индустрије ветроелектрана у Европи, где су инсталисани капацитети око 66 GW (крај 2008. год.), раст снаге јединичних ветрогенератора (2 MW, са пројекцијама до 10 MW) и постојећа производња неких склопова ових електрана у АП Војводини дају основ за њихову изградњу.“

1.2.3. Извод из Просторног плана подручја посебне намене специјалног резервата природе „Делиблатска пешчара“

Обухват Плана се преклапа са обухватом Просторног плана подручја посебне намене Специјалног резервата природе „Делиблатска пешчара“ у катастарској општини КО Николинци и налази се ван границе СРП „Делиблатска пешчара“.

Подручје СРП Делиблатска пешчара стављено је под најстрожи режим заштите (I категорија, природно добро од изузетног значаја) и као такво захтева и строге услове за изградњу објеката и уређење земљишта.

„У области инфраструктурних система предвиђен је даљи развој система, чиме би се утицало на побољшање животног стандарда и квалитета живота и заштите животне средине.“

1.2.4. Извод из Просторног плана подручја посебне намене за инфраструктурни коридор за далековод 2x400 kV ТС „Панчево 2“- граница Румуније

Обухват Плана се преклапа са обухватом Плана подручја посебне намене за инфраструктурни коридор за далековод 2x400 kV ТС „Панчево 2“-граница Румуније у катастарској општини КО Николинци.

„У зони посебне намене, на пољопривредном земљишту, планираној за изградњу далековода 2x400kV забрањена је изградња објеката који нису у функцији обављања енергетске делатности, као и извођење других радова испод, изнад или поред енергетског објекта (далековод), супротно закону, као и техничким и другим прописима.

Забрањено је засађивање дрвећа и другог растиња на земљишту изнад, испод или на непрописној удаљености од енергетског објекта (далековода).

Заштитни појас далековода

Земљиште у заштитном појасу далековода углавном је пољопривредно и даље ће се као такво користити по изградњи далековода за ратарску производњу. У овој зони је забрањено засађивање дрвећа и другог растиња испод или на непрописној удаљености од енергетског објекта (далековода), а за подизање воћњака и винограда, као и заштитних ограда и мрежа, неопходна је сагласност надлежног предузећа.

Заштитни појас далековода дефинисан је границом и обухвата 30 m обострано од крајњег фазног проводника. У заштитном појасу далековода се налази извођачки појас далековода дефинисан границом, 10 m обострано од централне осе далековода, укупно 20 m.

Заштитни појас далековаода је зона у којој се утврђују посебна правила и услови коришћења и уређења простора у циљу обезбеђења, пре свега превентивног, техничког обезбеђења за несметано функционисање електроенергетског објекта, далековаода 2x400kV и заштите окружења од могућих утицаја далековаода.

У заштитном појасу се без промене власништва, обезбеђује службеност пролаза за време трајања радова и успоставља трајна обавеза прибављања услова/сагласности од стране предузећа надлежног за управљање далеководом, код планирања, пројектовања и извођење грађевинских радова.“

1.2.5. Извод из Просторног плана општине Алибунар

„6.3.3. Коришћење обновљивих извора енергије

У наредном планском периоду потребно је стимулисати развој и коришћење обновљивих извора енергије, чиме би се знатно утицало на побољшање животног стандарда и заштиту и очување природне и животне средине.

Енергија ветра

С обзиром на изузетне услове, повољне правце, брзину и константност дувања ветра, простор општине Алибунар представља перспективно подручје за искоришћавање енергије ветра за производњу електричне енергије.

Ветроелектране се могу градити ван насеља, на пољопривредном земљишту, на основу урбанистичког плана, изузимајући заштићена природна добра, уз претходне услове надлежне институције прибављене у поступку избора локације.

Критеријуми за избор локације за изградњу ветроелектране су:

- брзина, учесталост и правац ветра;
- геомеханичка својства терена;
- могућност прикључивања на електроенергетски систем;
- постојање приступних путева и могућност транспорта опреме;
- сеизмолошки аспекти;
- власништво над земљиштем - да ли су регулисани имовинско-правни односи;
- постојање подстицајних мера - пореске олакшице, субвенције и др;
- постојање посебних економско-финансијских захтева од стране локалне заједнице (проценат профита, помоћ у изградњи инфраструктуре, донације);
- утицај на животну средину и биодиверзитет - неугрожавање флоре и фауне, избегавање градње у границама постојећих и планираних заштићених природних добара и других еколошки значајних подручја и у њиховој непосредној близини;
- довољна удаљеност од насеља и стамбених објеката како би се избегло повећање интензитета буке;
- довољна удаљеност од инфраструктурних објеката (електронских комуникационих мрежа и опрема, радарских центара, аеродрома, линијских инфраструктурних објеката и др.).

.....

Ограничења за изградњу ветроелектрана на осталом простору обухвата Просторног плана су дата на рефералној карти бр. 3: Туризам и заштита простора, као зоне ограничења за изградњу ветрогенератора и представљају:

- подручја (зоне) забране градње (војне зоне и њихова близина према рефералној карти бр. 1: Намена простора),
- посебно заштићене природне вредности и миграторни правци птица, које инвеститори кроз услове треба да затраже од Завода за заштиту природе,
- подручја насељених места,
- остало грађевинско земљиште (радне зоне, зоне туристичких садржаја и кућа за одмор...).

При коначном одабиру локација ветроелектрана, посебну пажњу треба посветити:

- заштити естетских вредности предела, посебно СРП „Делиблатска пешчара“, као основне вредности развоја туристичке активности у Општини,

- контактним подручјима зона осетљивим на буку и вибрације, као што су грађевинска подручја насеља, заштићени делови природе и миграторни правци птица.“

„Смернице за израду плана детаљне регулације за зоне ветроелектрана

За зоне ветрогенератора ван грађевинског подручја насеља реализација ће се вршити на основу плана детаљне регулације, уз поштовање следећих смерница:

- могу се градити садржаји у функцији енергетског производног објекта-ветрогенератора: стубови за ветрогенераторе, трансформаторско и разводно постројење, пословни објекат, високонапонски надземни и средњенапонски подземни водови;
- комплекс мора бити опремљен неопходном саобраћајном, водном, енергетском и телекомуникационом инфраструктуром, а архитектонска обрада планираних објеката у комплексу трафостанице 20(35)/110kV, 20(35)/220kV, односно 20(35)/400kV и инфраструктурне мреже по условима за ову врсту објеката из овог Просторног плана;
- основни урбанистички показатељи, спратност објеката и други услови за уређење и изградњу биће дефинисани урбанистичким планом, у складу са законском регулативом која ову област уређује, када буду познати корисници простора и конкретни садржаји.“

„2.7. КРИТЕРИЈУМИ КОЈИМА СЕ УТВРЂУЈЕ ЗАБРАНА ГРАЂЕЊА НА ОДРЕЂЕНОМ ПРОСТОРУ ИЛИ ЗА ОДРЕЂЕНЕ ВРСТЕ ОБЈЕКТА

2.7.3. Зона ветроелектрана

Зона ветрогенератора, за парк ветрогенератора дефинисаће се урбанистичким планом. У овој зони не могу се градити објекти, сем инфраструктурне мреже, а земљиште се може користити као пољопривредно.“

„1.6.1. Саобраћајна инфраструктура

1.6.1.1. Саобраћајна инфраструктура ван грађевинског подручја насеља

Путни саобраћај

Општинске путеве градити по установљеним трасама-атарским путевима са минимизацијом новог заузимања пољопривредног земљишта и обезбеђењем потребних елемената за безбедна кретања.

У оквиру простора општине Алибунар егзистираће различити хијерархијски нивои атарских путева и они се утврђују овим Просторним планом:

- главни атарски пут има ширину коридора од 12-15 m у коме се смешта сва инфраструктура и коловоз,
- сабирни атарски пут има ширину коридора 8-10 m и служи за двосмерни саобраћај,
- приступни атарски пут има ширину коридора 4-6 m и у њему се одвија једносмерни саобраћај, а на деоницама где су обезбеђене мимоилазнице и двосмерни саобраћај.

Прилазни путеви до садржаја у атару се воде кроз ове коридоре, а димензије и изграђеност коловоза (земљани, тврди или савремени застор) се утврђују у зависности од очекиваног саобраћаја.

У случају захтева за променом хијерархијске дефиниције општинских и атарских путева:

- ако су утврђене регулационе линије, односно грађевинска парцела испуњава услове за изградњу, услови за изградњу се издају на основу Просторног плана,
- ако је потребно дефинисати регулационе линије, грађевинска парцела не испуњава услове за изградњу дате у Просторном плану (када нису испуњени просторни, геометријски и други услови потребни за реализацију елемената попречног профила предметног пута), обавезна је израда плана детаљне регулације. “

„3.1. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ ПЛАНА

Просторни план општине Алибунар разрађиваће се:

- Плановима детаљне регулације за туристичко-рекреативне локалитете: „Девојачки бунар“, „Банатски бисер“ (постојећа урбанистичка документација), зону спортско-рекреативног и здравственог туризма; комплексе ветроелектрана, зоне соларне електране, за зоне енергетских производних објеката за које грађевинску дозволи издаје Министарство надлежно за послове грађевинарства, трансформаторска постројења, далеководи 400kV, 220 kV и 110 kV, планирани ДП II реда, планирану локалну железничку пругу, за пратеће садржаје јавног пута и тамо где је потребно дефинисати грађевинско земљиште и регулацију, односно извршити разграничење површина јавне и остале намене“.

1.2.6. Остали развојни и стратешки документи

- Стратегија развоја енергетике РС до 2025. са пројекцијама до 2030. године („Службени гласник РС“, број 101/15)

Коришћење обновљивих извора енергије је један од пет основних приоритета у Стратегији развоја енергетике Србије, као и у Националном програму заштите животне средине. Овај приоритет је, пре свега, значајан због усклађивања производње енергије са реалним потребама сектора потрошње енергије, али и са аспекта смањења утицаја сектора енергетике на животну средину, повољног утицаја на ефикасност привреде, стандард грађана и смањење увозне зависности. Ради тога се мора систематски, плански и стратешки приступити повећању коришћења обновљивих извора енергије.

У обновљиве изворе енергије спадају: енергија ветра, енергија сунца, енергија малих хидроелектрана, геотермална енергија, енергија биомасе (укључујући биогас и биогориво), то су чисти извори енергије, који значајно доприносе смањењу загађења ваздуха, воде и земљишта.

- Национална стратегија одрживог коришћења природних ресурса и добара („Службени гласник РС“, број 33/12)

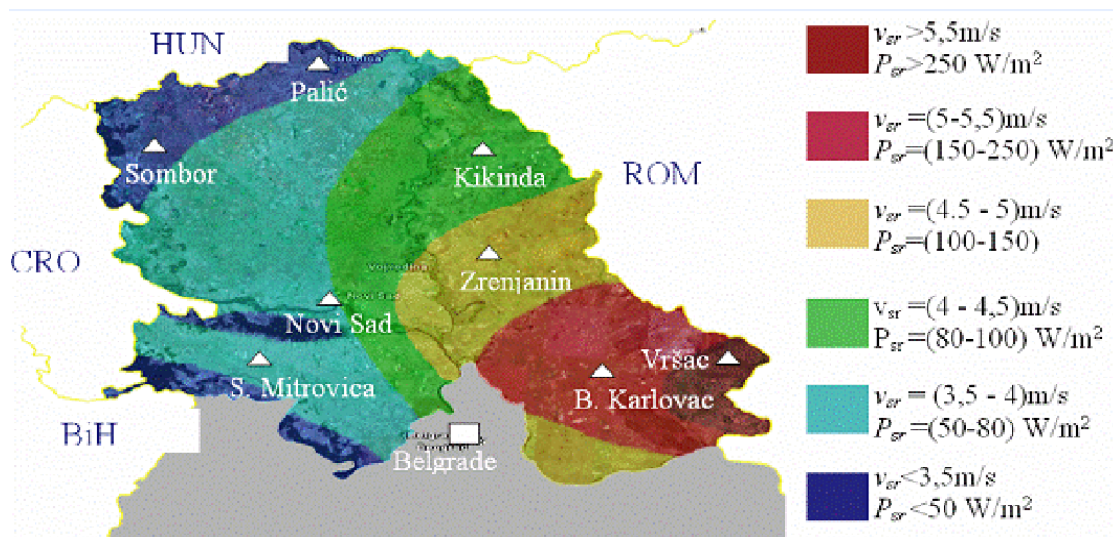
Енергија из обновљивих извора је енергија произведена из нефосилних обновљивих извора као што су: водотокови, биомаса, ветар, сунце, биогас, депонијски гас, гас из погона за прераду канализационих вода и извора геотермалне енергије.

Коришћење ових извора значајно доприноси ефикаснијем коришћењу сопствених потенцијала у производњи енергије, смањењу емисија „гасова стаклене баште“, смањењу увоза фосилних горива, развоју локалне индустрије и отварању нових радних места.

Нерационално коришћење фосилних извора, обезбеђење сопствене енергетске независности као и нове технологије примене, истичу све више у први план коришћење ових ресурса.

- Студија атласа ветрова на територији АП Војводине

Подручје општине Алибунар, на основу Студије Атласа ветрова на територији АП Војводини, се налази у зони повољних ветрова преко 5,5 m/s, на висинама преко 50 m изнад тла, а нарочито 100 m изнад тла, што одговара савременим ветроелектранама снага 2-2,5 MW, где је експлоатација енергије ветра економски исплатива.



Слика 15. Приказ брзине и енергетског потенцијала ветра на висини 50m у W/m² W

1.3. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА И ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

1.3.1. Опис обухвата плана

Граница обухвата Плана утврђена је Одлуком.

Предметни обухват Плана се налази у катастарској општини Николинци.

Почетна тачка описа границе обухвата Плана се налази на тромеђи државног пута IБ реда бр.10, катастарска парцела 7210, атарског пута, катастарска парцела 2106 и катастарске парцеле 2107.

Од тромеђе граница у правцу истока прати северну међу државног пута IБ реда бр.10, катастарске парцеле 7210, 7211 и 7212 до тромеђе државног пута IБ реда бр.10, катастарска парцела 7212, катастарске парцеле 2171 и границе катастарских општина Николинци и Уљма.

Од тромеђе граница у правцу југа, дужином од око 6850 m, прати границу катастарских општина Николинци и Уљма, пресеца атарски пут, катастарска парцела 8299 и долази до тромеђе атарског пута и катастарских парцела 8279/1 и 8279/2.

Од тромеђе граница у правцу запада прати јужну међу катастарске парцеле 8279/1, пресеца атарски пут, катастарска парцела 8204, мења правац ка северу и западном међом атарског пута долази до тромеђе атарског пута и катастарских парцела 8175 и 8174.

Од тромеђе граница у правцу запада прати јужну међу катастарске парцеле 8175, пресеца атарски пут, катастарска парцела 8149 и у правцу севера пратећи западну међу атарског пута долази до тромеђе атарског пута и катастарских парцела 8087 и 8088/1.

Од тромеђе граница у правцу запада прати јужну међу катастарске парцеле 8087, мења правац ка северу, прати источну међу атарског пута, катастарска парцела 8041, пресеца га и долази до тромеђе атарског пута и катастарских парцела 7917/2 и 7917/4.

Од тромеђе граница наставља у правцу запада, прати јужну међу катастарске парцеле 7917/4, пресеца атарски пут, катастарска парцела 7865, скреће ка северу и прати западну међу атарског пута до тромеђе атарског пута и катастарских парцела 7780 и 7781.

Од тромеђе граница у правцу запада прати јужну међу катастарске парцеле 7780, пресеца атарски пут, катастарска парцела 6862, мења правац ка северу и пратећи западну међу атарског пута долази до тромеђе атарског пута и катастарских парцела 6717 и 6718.

Од тромеђе граница у правцу запада прати јужну међу катастарске парцеле 6718, пресеца атарски пут, катастарска парцела 6655 и у правцу севера пратећи његову западну међу, долази до тромеђе атарског пута и катастарских парцела 6581 и 6582. Од тромеђе граница у правцу запада прати јужну међу катастарске парцеле 6581, пресеца атарски пут, катастарска парцела 6449 и у правцу севера, пратећи његову западну међу, долази до тромеђе атарског пута и катастарских парцела 6300 и 6301.

Од тромеђе граница у правцу запада прати јужну међу катастарске парцеле 6301, пресеца атарски пут, катастарска парцела 6238, у правцу севера прати његову западну међу до јужне међе атарског пута, катастарска парцела 6239/6, скреће ка западу, прати јужну међу атарског пута, катастарска парцела 6239/6, пресеца атарски пут, катастарска парцела 6238, где мења правац ка северу и долази до тромеђе атарског пута и катастарских парцела 6166 и 6167.

Од тромеђе граница у правцу запада прати јужну међу катастарске парцеле 6167, пресеца атарски пут, катастарска парцела 6112 и наставља у правцу севера и прати западну међу атарског пута до тромеђе атарских путева, катастарске парцела 6112 и 5264 и катастарске парцеле 5274.

Од тромеђе граница у правцу запада прати јужну међу атарског пута, катастарска парцела 5264, пресеца је и у правцу севера, дужином од око 1440 m, прати западну међу атарског пута, катастарска парцела 5407/2, пресеца га у правцу истока, прати северну међу катастарске парцеле 5078, пресеца атарски пут, катастарска парцела 5149, прати северну међу катастарске парцеле 5216, у правцу истока пресеца катастарске парцеле 5228, 5229/1 и 6238 и долази до тромеђе атарског пута, катастарска парцела 6238 и катастарских парцела 6914 и 6915.

Од тромеђе граница наставља у правцу истока, прати северну међу катастарске парцеле 6914, пресеца атарски пут, катастарска парцела 6944, прати северну међу катастарске парцеле 6974, скреће ка северу и пратећи западну међу атарског пута, катастарска парцела 7029, долази до тромеђе атарског пута и катастарских парцела 6971 и 6970.

Од тромеђе граница наставља у правцу истока, пресеца атарски пут, катастарска парцела 7029, прати северну међу катастарске парцеле 7079 до атарског пута, катастарска парцела 7097, мења правац ка северу, прати западну међу атарског пута, катастарска парцела 7097 и источном међом катастарске парцеле 2106 долази до почетне тачке описа границе обухвата Плана.

Укупна површина подручја обухваћеног границом обухвата Плана износи око 1619 ha.

1.3.2. Опис грађевинског подручја са пописом катастарских парцела у обухвату Плана

Грађевинско подручје у обухвату Плана чине: парцеле бр. 7122/1, 7122/2, 7123, 7124, 7125, 7126, 7127, 7128/1, 7128/2, 7129/1, 7129/2, 7130, 7131, 7132/1 и 7132/2 КО Николинци, планирани комплекси трансформаторских станица 35/400 kV и прикључно- разводно постројење ПРП 400 kV Николинци (за потребе прикључења ветропарка „Банат 2“, као и прикључења других ветропаркова ван обухвата Плана, који су третирали другим планским документима у складу са условима прикључења надлежног оператора мреже преносног система електричне енергије) са засебним објектом дистрибутивног система електричне енергије и другим објектима у функцији трансформаторске станице и ветрогенератора, парцеле планираних приступних путева у функцији ветроелектране „Банат 2“ (попис парцела дат је у табели бр. 1. Попис парцела од којих се формирају приступни путеви), парцеле бр. 7054, 7055, 7056, 7057, 7058, 7059/1, 7059/2, 7060, 7061, 7062/1, 7062/2, 7063, 7064, 7065, 7066/1, 7066/2 и 7067 КО Николинци, површине за проширење ПРП 400 kV Николинци и комплекс ТС 400/110 kV, парцела бр.7211 и део парцела бр.7212, 7210,7213 и 7214 КО Николинци постојећи државни пут IB реда бр.10. Београд-Панчево–Вршац-државна граница са Румунијом и део парцела бр.7219, 7218/2, 7218/3, 7218/1, 7217, 7216/2, 7216/1, 7214, 7213, 7454/2, 7454/1, 7453, 7452, 7451, 7450/2, 7450/1 и 7337 КО Николинци планирани прикључак на државни пут IB реда бр.10. Београд-Панчево–Вршац-државна граница са Румунијом.

Табела 13. Попис парцела од којих се формирају планирани приступни путеви

Намена	Парцеле	делови
приступни путеви	7589,7337	8207,8208,8209,8210,8211/1,8211/2,8212/1,8212/2,8213,8214,8215,8216,8217,8218/1,8218/2,8219,8220,8221,8222,8223,8224,8225/1,8225/2,8226/1,8226/2,8227/1,8227/2,8228,8229/1,8229/2,8230/1,8230/2,8230/3,8231,8232,8233,8234,8235,8236/1,8236/2,8237/1,8237/2,8238/1,8238/3,8238/2,8239,8240,8241,8242,8243/1,8243/2,8244/1,8244/2,8244/3,8245,8246,8247,7535,7588,8204,7533/5,7524/1,7534/2,7538/1,7538/2,7539,7540,7541/1,7541/2,7542,7543,7544/1,7544/2,7545,7546,7547/1,7547/2,7547/3,7547/4,7548/3,7548/1,7548/2,7549,7550/1,7550/2,7551/1,7551/2,7551/3,7552/1,7552/2,7553,7554,7555,7556,7557/1,7557/2,7558/1,7558/2,7559/1,7559/2,7560,7561,7562,7563,7564,7565,7566/1,7566/2,7567,7568,7569/1,7569/2,7570/1,7570/2,7571/1,7571/2,7572,7573,7574,7575,7576/1,7576/2,7577,7578,7579,7580,7581,7582,7583/1,7583/2,7584/1,7584/2,7585,7586,7587/2,7587/1,8090,8202,8201,8200/1,8200/2,8199,8198,8197,8196,8195,8194,8193,8192,8191,8190/1,8190/2,8189,8188/2,8188/1,8187,8186,8185,7455,7560/1,7560/2,7561,7531,7533/1,7533/2,7533/3,7533/4,8149,7351,7350/2,7350/1,7349,7348,7347,7346,7345/2,7345/1,7344,7343,7342/2,7342/1,7341/2,7341/1,7340,7339,7338,7673,7672/2,7672/1,7671,7670,7669,7668,7667,7666,7665/3,7665/5,7665/1,7665/2,7665/4,7664/2,7664/1,7663,7662,7661,7660/2,7660/1,7659/1,7658,7659/2,7657,7656,7655,7654,7653,7652,7651,7650,7649,7648,7647,7646,7645,7644,7643,7642,7641,7640,7639,7638/2,7638/1,7637,7636,7635/2,7635/1,7634,7633,7632/2,7632/1,7631,7630,7629,7626,7628/2,7628/1,7627,7626,7625/2,7625/1,7624,7623,7622,7621,7620,7619,7618,7617/2,7617/1,7616,7615,7614,7613,7612,7611/2,7611/1,7610/2,7610/1,7609,7608,7607/2,7607/1,7606,7605,7604,7603,7602,7601,7600,7599,7598,7597/2,7597/1,7596/2,7596/1,7595,7594/4,7594/3,7594/2,7594/1,7593/5,

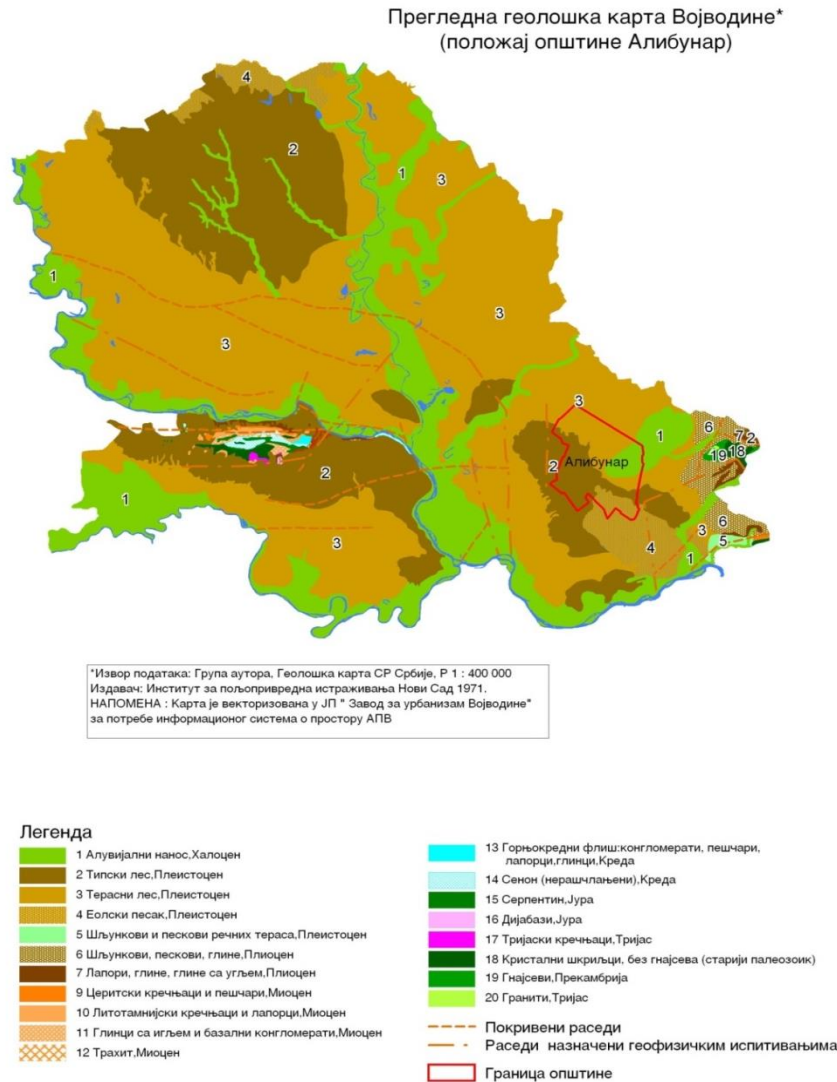
		7593/4,7593/3,7593/2,7593/1,7591,7590,8042,8043,8044/1,8044/2, 8045,8046,8048,8049,8050,8051,8052,8053,8054,8055/1,8055/2, 8056,8057,8058,8059,8060,8061,8062,8063,8064,8065,8066, 8067/1,8067/2,8068,8069/1,8069/2,8072,8070/1,8070/2,8071/1, 8071/2,8072,8073/1,8073/2,8074,8075/1,8075/2,8075/3,8075/4, 7537,7351,7352,7353,7354,7355,7356/1,7356/2,7357,7358,7359, 7360,7361,7362,7363,7364,7365,7366,7367,7368,7369,7370,7371, 7372,7373,7374,7375,7376,7377,7378,7379,7380,7381,7382,7383/1,7384,7383/ 2,7385,7386/1,7386/2,7387,7388,7389,7390,7391/1, 7391/2,7392,7393,7394,7395,7396,7397,7398,7399,7400/1,7400/2,7401/1,7401 /2,7402/1,7402/2,7403/1,7403/2,7404,7405,7406, 7407/1,7407/2,7408/1,7408/2,7408/3,7409,7410,7411,7412/1, 7412/2,7413/1,7413/2,7414,7415,7413,7417,7418,7419/1,7419/2, 7420,7421,7422,7423,7424,7425/1,7425/2,7425/3,7426,7427/1, 7427/2,7428/1,7428/1,7429,7430,7431,7432,7433,7434,7435,7436,7437,7438,7 439,7440,7441,7442,7443,7444,7445/1,7445/2,7446/1, 7446/2,7447,7448/1,7448/2,7449,7450,7451,7452,7453,7454/1, 7454/2,7214,8040,8041,7216/1,7216/2,7216/3,7217,7218/1,7218/3, 7218/2,7219,7220/1,7220/2,7221,7220/3,7220/4,7220/5,7222,7223, 7224/1,7224/2,7224/3,7225,7226,7227,7228,7229,7230,7231/1, 7231/2,7232,7233,7234,7235,7236,7237/1,7237/2,7238/1,7238/2, 7239,7240,7241,7242/1,7242/2,7243,7244,7245,7246/1,7246/2, 7247,7248,7249,7250,7251,7252,7253,7254,7255,7256,7257, 7258/1,7258/2,7259,7260,7261,7262/1,7262/2,7263,7264,7265, 7266/1,7266/2,7267,7268,7269/1,7269/2,7270/1,7270/2,7271,7272,7273,7274,7 275,7276,7277,7278,7279,7280,7281,7282,7283,7284, 7285/1,7285/2,7286,7287,7288/1,7288/2,7289,7290,7291,7292, 7293,7294/1,7294/2,7294/3,7294/4,7295,7296,7297,7298,7299, 7300,7301,7302,7303,7304,7305/1,7305/2,7306,7307/1,7307/2, 7308,7309,7310,7311,7312,7313,7314,7315,7316,7317/1,7317/2, 7318/1,7318/2,7318/3,7319,7320,7321,7322,7323,7324,7325/2, 7327,7325/1,7325/2,7326/1,7326/2,7328,7329,7330,7331,7332, 7333,7334,7335,7336/1,7336/2,7336/3,7336/4,7336/5,8039,8038, 8037,8036,8035,8034,8033/2,8033/1,8032,8031,8030/2,8030/1, 8029,8028,8027/2,8027/1,8026/2,8026/1,8025/2,8025/1,8024/2, 8024/1,8023,8022,8021,8020,8019/2,8019/1,8018/3,8018/2,8018/1,8017/3,8017 /2,8017/1,8016,8015,8014,8013,8012/4,8012/3,8012/2,8012/1,8011,8010,8009, 8008,8007/2,8007/1,8006,8005,8004, 8003/2,8003/1,8002,8001,8000/2,8000/1,7999/3,7999/2,7999/1, 7998,7997,7996/2,7996/1,7995,7994/1,7994/2,7993,7992,7991/2, 7990,7989/3,7989/2,7989/1,7988/2,7988/1,7987,7986,7985,7984, 7983,7982,7981,7980,7979/2,7979/1,7978,7977,7976,7975,7974/2,7974/1,7973 /2,7973/1,7972,7971,7970,7969/3,7969/2,7969/1,7968,7967,7966,7965/2,7965/ 1,7964,7963,7962/2,7962/1,7961,7960, 7865,7123,7122/2,7132/2,7131,7132/1,7130,7129,7128,7127,7126,7125,7124,7 122/1,7120,7119,7118,7117,7116,7115,7114,7113, 7112,7111,7110,7109,7108,7107/2,7107/1,7106,7105,7104,7103, 7102,7101,7100,7009,7098/1,7098/2,7098/3,7098/4,7098/5,7097, 6862,7675/1,7675/2,7676,7677/1,7377/2,7678/1,7678/2,7679,7680,7681,7682/1 ,7682/2,7683/1,7683/2,7683/3,7683/4,7683/5,7684, 7683/6,7683/7,7685,7686,7687,7688,7689/1,7689/2,7690/7691, 7692,7693/1,7693/2,7694,7695/1,7695/2,7696/1,7696/2,7697,7698,7699,7700,7 701,7702/1,7702/3,7702/2,7703,7704,7705/2,7705/1, 7706/1,7706/2,7705/3,7706/4,7707/1,7707/2,7708,7709/1,7709/2, 7709/3,7709/4,7710,7711,7712,7713,7714,7715/1,7715/2,7716, 7717/1,7719,7717/2,7718/1,7718/2,7718/3,7718/4,7718/5,7718/6, 7720,7721,7722,7723,7724/1,7724/2,7725,7726,7727/1,7727/2, 7728,7729,7730/2,7730/1,7731,7732/1,7732/2,7733,7734,7735, 7736/1,7736/2,7736/3,7737,7738,7739,7740,7741,7742/1,7742/2, 7743/1,7743/2,7743/3,7744,7745,7746,7747,7748,7749,7750,7751,7752,7753/1 ,7753/2,7754/2,7754/1,7755,7756,7757,7758,7674, 68637029,7030,7031,7032,7033,7034,7035,6861/2,6861/1,6860, 6859,6858,6857,6856,6855/2,6855/1,6855/3,6854,6853,6852,6851,6850,6849,6 848,6847,6846,6845,6844,6843,6655,6842/2,6842/1, 6841,6840,6839,6838,6837,6836,6835,6834,6833/2,6833/1,6832, 6831,6830,6829,6828/2,6828/1,6827/3,6827/2,6827/1,6826,6825, 6824/2,6824/1,6823,6822,6821,6820,6819,6818,6817/2,6817/1, 6816/2,6815,6816/1,6814/2,6814/1,6813,6812,6811,6810/2,6810/1,6809/2,6809
--	--	--

		/1,6808,6807,6806,6805,6804,6803,6802,6801,6800, 6799,6798,6797,6796,6795,6794/3,6794/2,6794/1,6793,6792,6791, 6790/2,6790/1,6789/2,6789/1,6788,6787,6786,6785,6784,6783/3, 6783/2,6783/1,6782,6781,6780,6779,6778,6777,6776,6775,6774, 6773,6772,6771,6770,6769,6768,6767,6766/2,6766/1,6765,6764, 6763,6762,6761,6760,6759,6758/1,6758/2,6757,6756,6755,6754, 6753/2,6753/1,6751,6752/4,6752/3,6752/2,6752/5,6752/1,6750, 6749,6748/4,6748/3,6748/2,6748/1,6747,6746,6745,6744/2,6744/1,6743,6742,6 741,6944,7010,7011/1,7011/2,7011/3,7012,7013, 7014/1,7014/2,7015,7016,7017,7018,7019,7020,7021,7022,7023, 7024,7025,7026,7027,7028,6449,6450,6451,6452,6453,6454,6455, 6456,6457,6458,6459,6460,6461,6462,6463,6464,6465,6466,6467, 6468,6469,6470/1,6470/2,6471/1,6471/2,6472,6473,6474,6475, 6476,6477/1,6477/2,6478,6479,6480,6481/1,6481/2,6481/3,6482/1,6482/3,6482 /2,6483,6484,6485,6486,6487,6488,6489,6490,6491/1,6491/2,6492/1,6492/2,64 93/1,6493/2,6494,6495,6496,6497,6498, 6499/1,6499/2,6500,6501,6503/1,6503/2,6504,6505,6506,6507, 6508/1,6508/2,6508/3,6509/1,6509/2,6510,6511/1,6511/2,6512, 6513,6514,6515/1,6515/2,6516,6517/1,6517/2,6518,6519,6520, 6521/1,6521/2,6521/3,6522,6523,6524,6525,6526,6527,6528/1, 6528/2,6528/3,6529,6530/1,6530/2,6530/3,6531/1,6531/2,6532, 6533,6534/1,6534/2,6535/1,6535/2,6536,6537,6538/1,6538/2, 6538/3,6539,6540,6541,6542,6543,6544,6545,6546/1,6546/2, 6546/3,6547,6548,6326,6238,6878,6877/2,6877/1,6876,6875,6874,6873,6872,6 871/2,6871/1,6870,6869,6868,6867/2,6867/1,6866, 6865,6864,6448/2,6844/1,6447,6446,6445,6444,6443,6442,6441/2,6441/1,6440 ,6439,6438,6437,6436,6435,6434,6433,6432,6431, 6430,6429/1,6429/2,6428/1,6428/2,6427,6426,6425,6424,6423, 6422,6421,6420,6419,6418,6417,6416,6415,6414,6413,6412,6411, 6410,6409,6408,6407,6406,6405,6404,6403,6402,6401,6400/2, 6400/1,6399,6398,6397,6396,6395,6394,6393,6392,6391,6390, 6389,6388,6387,6386,6385,6384,6383,6382,6381,6380,6379, 6378/3,6378/2,6378/1,6377,6376,6375,6374,6373,6372,6371,6370,6369,6368,6 367,6366,6365,6364/2,6364/1,6363,6362,6361,6360, 6359/2,6359/3,6359/1,6358,6357,6356,6355,6354,6353,6352,6351,6350,6349,6 348,6347,6346,6345,6344,6343,6342,6341,6340/2, 6340/1,6339,6338/2,6338/1,6337,6336,6335/2,6335/1,6334,6333, 6332,6331,6330,6329,6328/2,6328/1,6327,5229/3,5229/5,5229/7, 5229/8,5229/9,5229/10,5229/11,5229/12,5229/13,6239/9,5229/4, 5229/6,6239/10,5228,6181,6182,6183,6184,6185,6186,6187,6188, 6189/1,6189/2,6190,6191/1,6191/2,6191/3,6191/4,6192,6193,6194,6195,6196,6 197,6198/1,6198/2,6199,6200,6201,6202,6203,6204, 6205,6206,6207,6208,6209,6210,6211,6212,6213,6214,6215,6216, 6217/1,6217/2,6218,6219,6220/1,6220/2,6221/1,6221/3,6221/2, 6222,6223,6224,6225,6226,6227,6228,6229,6230,6231,6232,6233, 6234,6235,6236/1,6236/2,6237,5230/1,5230/2,5231,5232/1,5232/2,5233,5234,5 235,5236,5237,5238,5239,5240,5241,5242,5243,5244, 5245,5246/1,5246/2,5247,5248,5249,5250,5251,5252,5253,5254, 5255,5256,5258,5257/1,5257/2,5259,5260,5261,5262,5263,5150, 5151,5152,5153/1,5153/2,5154,5155,5156,5157,5158,5159/1, 5159/2,5160,5161,5162,5163,5164,5165,5166,5167/1,5167/2,5168,5169,5170,5 171,5172,5173/1,5173/2,5174,5175,5176,5177,5178, 5179,5180,5181/1,5181/2,5182/1,5182/2,5183,6112,5149,5111, 5112,5113/1,5113/2,5113/3,5114/1,5114/2,5114/3,5115,5116/1, 5116/2,5117,5118,5119,5120/1,5120/2,5121/1,5121/2,5122,5123, 5124,5126,5127,5128,5129,5130,5132,5133,5131,5134/1,5135, 5134/2,5136/1,5136/2,5138,5139,5140,5141,5142,5143,5144,5145,5146/1,5146 /2,5146/3,5147,5148,5264
--	--	--

2. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Предметни простор припада територији општине Алибунар, која заузима јужни део Баната, односно југоисточни део ширег подручја АП Војводине. Локација на којој је планирана изградња ветрогенераторског постројења „Банат 2“ налази се у југоисточном делу општине, у КО Николинци.

У рељефном погледу посматрано подручје се налази на лесној заравни, која окружује Делиблатску пешчару. Основне геолошко-стратиграфске формације на простору су квартарне и дилувијалне насlage, престављене лесом и филитима.



Слика 16. Прегледна геолошка карта Војводине

Према карти сеизмичког хазарда за повратни период 475 год. на предметној локацији је могућ земљотрес јачине VII-VIII степени сеизмичког интензитета према Европској макросеизмичкој скали (ЕМС-98). У односу на структуру и тип објекта, дефинисане су класе повредивости, односно очекиване деформације. У смислу интензитета и очекиваних последица сматра се да ће се за VII степен сеизмичког интензитета манифестовати „силан земљотрес“, а за VIII степен „штетан земљотрес“.

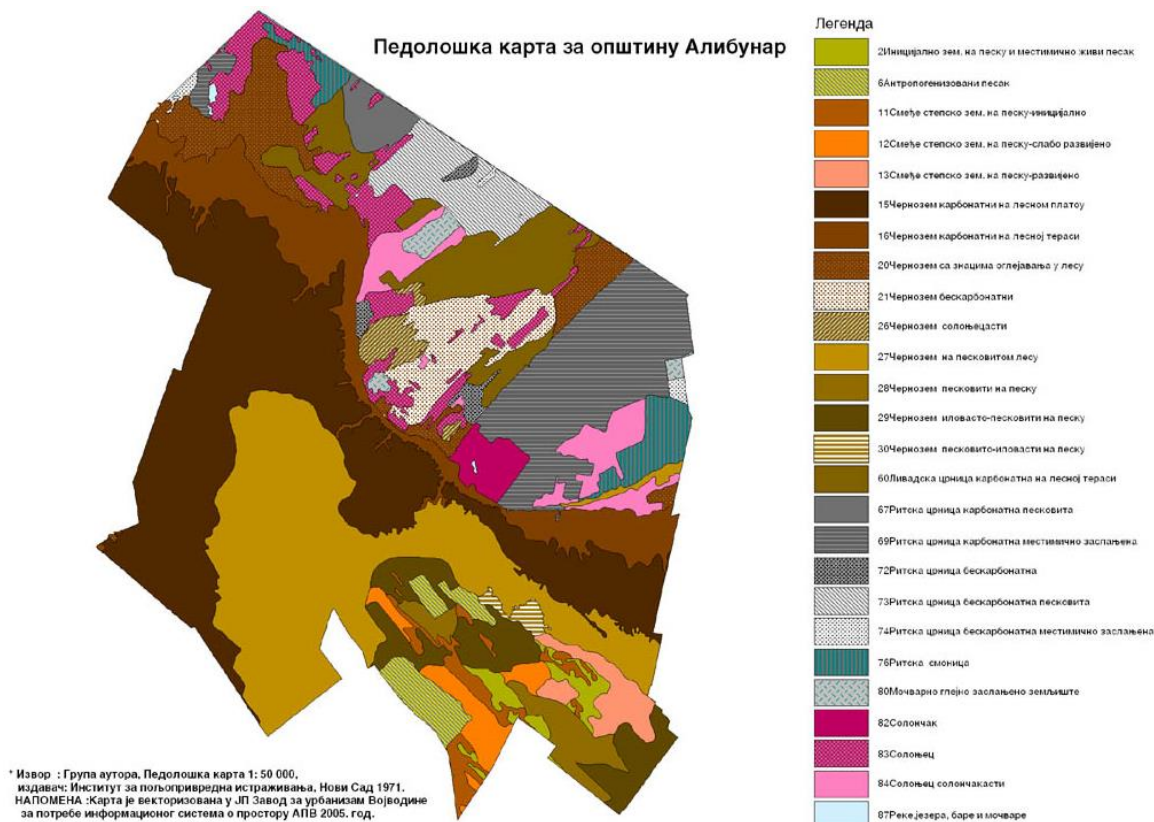
Анализа климатских елемената је извршена на основу података са станице у Банатском Карловцу за период 1991-2006. године.

Средња годишња температура ваздуха на посматраном простору износи 11,8°C, док је просечна годишња вредност суме падавина 619,1 mm. Просечна годишња вредност релативне влажности износи око 72,6%. Општина Алибунар се налази у зони интензивног јављања ветра.

Према вредностима годишњих честина, правцу ветрова и тишина, највећу учесталост имају ветрови из југоисточног правца 139% са просечном брзином од 5,5 m/s, док је други по учесталости северозападни ветар 117% са просечном брзином од 3,6 m/s. Просечан број дана са јаким ветром (јачине 6 и више Бофора) у просеку је заступљен годишње око 149,9 дана, а са олујним ветром (8 и више Бофора) 30,1 дана.

Локација ветрогенераторског постројења „Банат 2“, у односу на правац ветрова, честине и њихове брзине има повољан положај.

Територија општине Алибунар налази се на педолошким творевинама формираним на лесној тераси, лесном платоу, алувијалној равни и еолским песковима. Ове геоморфолошке творевине условиле су и формирање више типова земљишта.



Слика 17. Педолошка карта типова земљишта за општину Алибунар

Табела 14. Основни типови земљишта (приближна вредност)

Ред.бр.	Процентуална заступљеност	Назив	Површина у ha
1.	62,17 %	Черноземи	37.369,01 ha
2.	5,80 %	Ливадске црнице	3.483,15 ha
3.	15,48 %	Ритска земљишта	9.301,59 ha
4.	9,24 %	Слатине	5.555,03 ha
5.	7,31 %	Песковита земљишта	4.394,25 ha

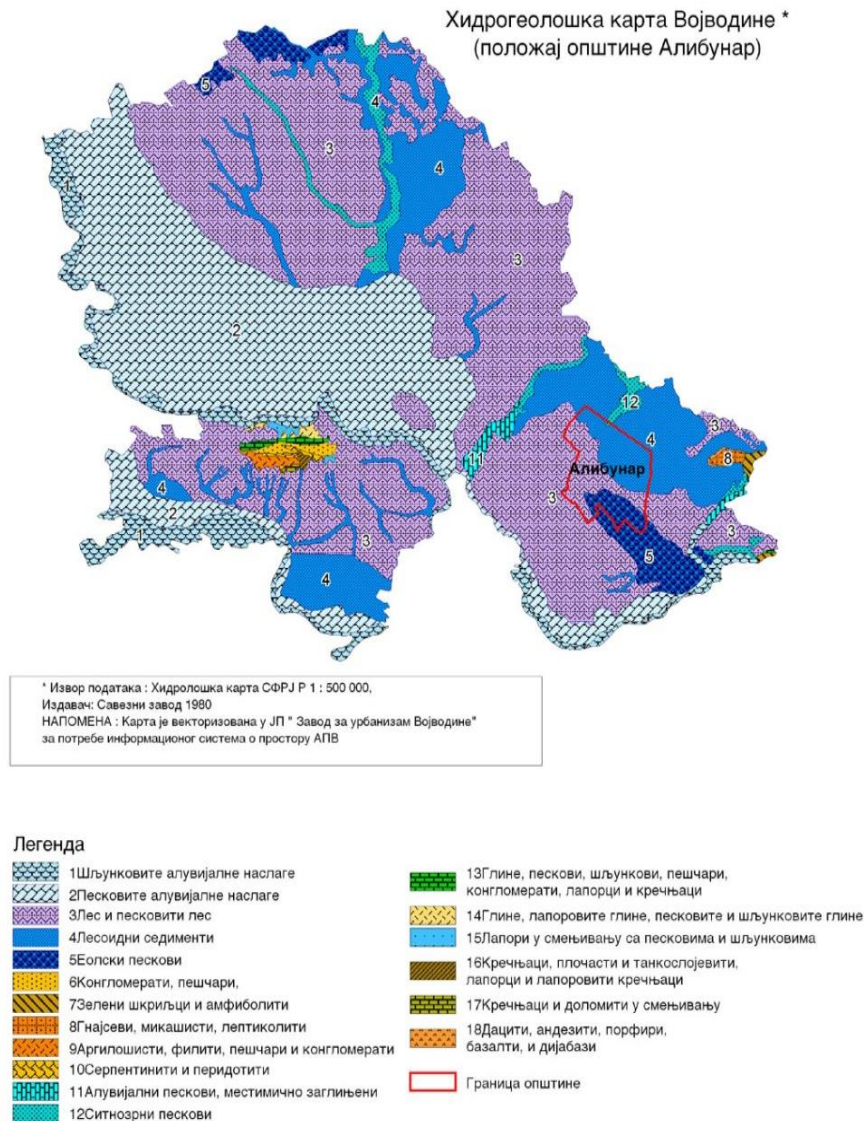
Чернозем на лесном платоу, једини је заступљени педолошки тип земљишта на простору обухвата Плана и представља природно добро од значаја за успешан развој пољопривредне производње. Одликује се дубоким хумусним слојем, веома повољним хемијским, физичким, водно-ваздушним и производним карактеристикама. Највећим делом то је првокласно земљиште за пољопривредну производњу, које омогућава лаку обраду.

Због своје изузетне производне вредности потребно је рационално планирати коришћење овог земљишта, првенствено у пољопривредне сврхе.

Анализом хидрогеолошке грађе и структуре посматраног простора, може се констатовати да су на посматраном простору заступљене две колекторске средине.

Први хидрогеолошки колектор заступљен је од површине терена па до 50,0 m испод површине. Изграђен је од еолских пескова-леса и има типичну капиларну порозност са врло високом порозношћу у вертикалном правцу. Други хидрогеолошки колектор који је изграђен од средњезрних

до ситнозрних, местимично шљунковитих палудинских пескова, простира се на дубини од 90,0 m до око 130,0 m.



Слика 18. Хидрогеолошка карта Војводине

Постојећа намена површина на предметном локалитету је пољопривредно земљиште.

Плански простор тангира коридор државног пута IB реда бр.10. Београд-Панчево–Вршац-државна граница са Румунијом, као значајан путни коридор за овај део простора.

На делу предметног простора утврђен је правац железничког коридора, као део коридора јужног Баната (Алибунар, Ковин, Вршац Бела Црква), којим се афирмише железница за повећање туристичке понуде ових простора. Предложена траса ове пруге је на правцу Алибунар-Банатски Карловац – Девојачки Бунар – Делиблато.

На подручју општине Алибунар нема природних водотокова, што ово подручје чини дефицитарним у погледу сталних проточних вода. Ова чињеница ограничава могућности снабдевања водом подручја у пољопривредне и привредне сврхе. Једини вештачки водоток је канал ДТД који чини североисточну границу општине.

Општина Алибунар у хидрографском погледу гравитира Дунаву путем магистралног канала ХС ДТД, Нови Бечеј-Банатска Паланка. Режим течења је диригован, а основна функција је да прима сувишне воде са мелиоративног подручја општине.

На простору обухваћеном Планом нема водних објеката, као ни изведених инсталација комуналне инфраструктуре (водовод, канализација).

У јужном делу атара насеља Николинци нема опасности од високих подземних вода, због веома повољних услова који владају на терену. Наиме, терен је повољно нагнут ка северу, те се сувишне воде са овог дела атара одводе гравитационо ка реципијенту - мелиоративној каналској мрежи.

Преко дела простора прелазе коридори електроенергетских надземних водова преносне преже 2x400 kV и 110 kV за које су израђени плански документи: Просторни план подручја посебне намене за инфраструктурни коридор за далековод 2x400 kV ТС „Панчево 2“ - граница Румуније („Службеник лист АПВ“, број 3/12) и План детаљне регулације за реконструкцију и доградњу ДВ 110 kV бр. 151/3 ТС Алибунар-ТС Вршац 1, деоница од ТС „Алибунар“ до стуба бр. 154 на територији општине Алибунар („Службени лист општине Алибунар“, број 11/21), као и мреже дистрибутивног система електричне енергије 35 kV надземни вод.

Надземни водови представљају ограничење у простору за изградњу ветрогенератора, у смислу да се стубови ветрогенератора морају поставити на одређеној удаљености од далековода, у складу са условима надлежног оператора мреже преносног, односно дистрибутивног система електричне енергије и Законом о енергетици.

На простору обухвата Плана се налази деоница транспортног гасовода за ГМРС Уљма и Избиште од челичних цеви пречника DN80, односно гасовод високог притиска који спаја СГС Тилва и СГС Николинци, у власништву НИС а.д. Нови Сад који својим заштитним појасом од 30 m лево и десно од осе гасовода, представља ограничавајући фактор за изградњу ветрогенератора и објеката у функцији ветрогенераторског комплекса.

ПЛАНСКИ ДЕО

I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1. КОНЦЕПТ ПРОСТОРНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ И ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ФУНКЦИОНАЛНЕ ЦЕЛИНЕ/ЗОНЕ

1.1. КОНЦЕПТ ПРОСТОРНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ

Плански простор се налази ван грађевинског подручја насеља и чини га пољопривредно земљиште у КО Николинци и грађевинско земљиште постојећег коридора државног пута IB реда бр.10. Београд-Панчево-Вршац-државна граница са Румунијом.

У будућој просторно-функционалној структури предметног простора и даље ће значајно бити заступљено пољопривредно земљиште на којем ће се градити ветрогенератори, прикључни 400 kV далеководи за прикључно-разводно постројење ПРП 400 kV Николинци, прикључни 400 kV и 110 kV далеководи за проширење ПРП 400 kV Николинци и трансформаторску станицу ТС 400/110 kV, објекти у функцији ветропарка „Банат 2“ и некатегорисани (атарски) путеви у функцији пољопривредног земљишта, а који могу бити и у функцији ветрогенератора и за изградњу кабловске електроенергетске и електронске комуникационе мреже.

Грађевинско земљиште представљаће саобраћајне површине планираних приступних путева, пре свега у функцији ветропарка „Банат 2“, трансформаторских станица ТС 35/400 kV, прикључно-разводног постројења ПРП 400 kV Николинци и засебног дистрибутивног објекта ОМП, а који ће се користити и у сврху опслуживања пољопривредног земљишта у обухвату Плана и окружењу, површина засебног дистрибутивног објекта (ОМП), површине комплекса трансформаторских станица ТС 35/400 kV за потребе прикључења ветропарка „Банат 2“, као и прикључења других ветропаркова (ВЕ Уљма и др., ван обухвата Плана, који су третираны другим планским документима), у складу са условима прикључења надлежног оператора мреже преносног система електричне енергије, површина за објекте у функцији трансформаторских станица ТС 35/400 kV, површина за прикључно-разводно постројење (ПРП) 400 kV Николинци и ТС 400/110 kV са објектима у функцији ПРП 400 kV Николинци и ТС 400/110 kV, (командна зграда, ТС 20/0,4 kV и др.), површина за проширење ПРП 400 kV Николинци и ТС 400/110 kV, постојећи коридор државног

пута IB реда бр.10. Београд-Панчево–Вршац-државна граница са Румунијом и планирани прикључак на државни пут IB реда бр.10. Београд-Панчево–Вршац-државна граница са Румунијом.

На делу предметног простора планиран је правац железничког коридора, као део коридора јужног Баната (Алибунар, Ковин, Вршац Бела Црква), којим се афирмише железница за повећање туристичке понуде ових простора. Предложена траса ове пруге је на правцу Алибунар-Банатски Карловац–Девојачки Бунар–Делиблато, а за који није утврђена траса и није израђена планска и техничка документација.

У оквиру планског простора, у складу са концепцијом, издвајају се:

- површине на пољопривредном земљишту, за изградњу ветрогенератора, као производних енергетских објеката и објеката у функцији ветрогенератора, манипулативних површина и привремених и трајних објеката у процесу изградње и експлоатације објекта, као и прилазних путева до стубова ветрогенератора;
- површине пољопривредног земљишта са ограниченом изградњом других објеката у зони несметаног функционисања ветрогенератора;
- површине осталог пољопривредног земљишта у којем се могу градити други објекти у складу са Планом;
- површине пољопривредног земљишта за изградњу прикључних далековаода 400 kV за ПРП 400 kV Николинци;
- површине пољопривредног земљишта за изградњу прикључних далековаода 400 kV и 110 kV за потребе прикључења проширеног комплекса ПРП 400 kV Николинци и ТС 400/110 kV;
- површине постојећих некатегорисаних (атарских) путева, у оквиру пољопривредног земљишта, који опслужују парцеле пољопривредног земљишта, у којима ће се такође градити подземна кабловска дистрибутивна електроенергетска мрежа за пренос произведене електричне енергије и електронска комуникациона мрежа;
- површине грађевинског земљишта, намењене приступним путевима у функцији ветроелектране, као јавни путеви, у којима ће се градити подземна кабловска дистрибутивна електроенергетска мрежа за пренос произведене електричне енергије до објеката за трансформацију ради конекције у јавну преносну мрежу и електронска комуникациона мрежа;
- површине у оквиру грађевинског земљишта за изградњу трансформаторских станица ТС 35/400 kV за потребе прикључења ветропарка „Банат 2 “ и других ветропаркова (ВЕ Уљама, ван обухвата Плана, који су третиран и другим планским документима), у складу са условима прикључења надлежног оператора мреже преносног система електричне енергије, са објектима у функцији трансформаторских станица, као и друге подземне електроенергетске мреже дистрибутивног система електричне енергије, телекомуникационе мреже и друге инфраструктурне мреже;
- површина у оквиру грађевинског земљишта јавне намене за прикључно-разводно постројење (ПРП) 400 kV Николинци и ТС 400/110 kV са објектима у функцији прикључно-разводног постројења и трансформаторске станице, као и друге подземне електроенергетске мреже дистрибутивног система електричне енергије, телекомуникационе мреже и друге инфраструктурне мреже;
- површина у оквиру грађевинског земљишта јавне намене за проширење ПРП 400 kV Николинци и изградњу ТС 400/110 kV са објектима у функцији проширења ПРП 400 kV Николинци и ТС 400/110 kV;
- површина у оквиру грађевинског земљишта јавне намене за засебни дистрибутивни објекат (ОМП);
- грађевинско земљиште-државни пут IB реда бр.10. Београд-Панчево–Вршац-државна граница са Румунијом;
- грађевинско земљиште саобраћајног прикључка на државни пут IB реда бр.10. Београд-Панчево-Вршац-државна граница са Румунијом.

1.1.1. Концепција решења система комплекса ветрогенератора

У оквиру ветропарка „Банат 2“ планирана је изградња до 25 стубова ветрогенератора, појединачне снаге до 8 MW, односно и веће снаге од 8 MW у зависности од техничко-технолошких захтева и биће одређено техничком документацијом. Укупна снага ће бити око 140 MW.

Максимална висина стубова ће бити око 165,0 m, а укупна висина ветрогенератора ће бити око 250,0 m. Максимална дужина елисе (полупречник ротора) око 85,0 m. Стубови ће бити бетонски, челични, или комбинација и једних и других као хибридни стубови.

Ветрогенератори ће се 35 kV кабловима прикључити на планирана трансформаторска постројења 35/400 kV која се налазе у обухвату Плана, преко којих ће се трансформацијом напонског нивоа, преко прикључно-разводног постројења ПРП 400 kV Николинци, односно прикључних 400 kV далековаода предавати у преносну мрежу надлежног оператора преносног система Републике Србије и даље преносити/дистрибуирати.

У непосредној близини стубова ветрогенератора, у зони изградње ветрогенератора, на пољопривредном земљишту, обезбедиће се површине трајног и привременог карактера са застором од неvezаних материјала и/или стабилизацијом постојећег земљишта механичким путем применом хидрауличних везива (цемент/креч), превасходно за потребе монтаже и демонтаже ветрогенератора, а током експлоатације за потребе приступа ветрогенератору за потребе одржавања истог.

Ове површине, као и темељи ветрогенератора могу бити грађени на више катастарских парцела.

Преко платформи ће се обезбедити и приступ стубовима ветрогенератора, као и изградња/постављање помоћних и инфраструктурних објеката у функцији верогенератора. Платформе ће бити трајног карактера.



Слика 19. Изглед ветрогенератора

За потребе изградње и монтаже ветрогенератора (ради постављања машина, опреме, уређаја), као и случају хаваријског режима (приликом отклањања кварова ветрогенератора) и одржавања, у непосредној близини стубова ветрогенератора, обезбедиће се платои као привремене површине одређене носивости.

2. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

При изради Плана, на одређивање просторно-функционалне структуре пресудно су утицали следећи фактори:

- поштовање смерница датих у ПП Републике Србије;
- поштовање смерница датих у РПП АП Војводине;
- поштовање смерница датих у ППО Алибунар;
- поштовање смерница датих у ППППН за инфраструктурни коридор за далековод 2x400 kV ТС „Панчево 2“ - граница Румуније;
- уважавање развојних циљева Стратегије развоја енергетике РС до 2025. са пројекцијама до 2030. године;
- остварење захтева Директиве 2009/28 ЕС и националних циљева дефинисаних Законом о енергетици;
- поштовање захтева изражених у програмском задатку, односно самом технолошком процесу ветрогенераторског постројења;
- уважавање развојних циљева који се односе на предметни простор;

- поштовање услова добијених од надлежних органа, организација и јавних предузећа који су овлашћени да их утврђују.

Као резултат деловања наведених фактора у будућој просторно-функционалној структури предметног простора биће заступљена једна функционална целина:

ЦЕЛИНА I - КОМПЛЕКС ВЕТРОПАРКА „БАНАТ 2“

2.1. ЦЕЛИНА I - КОМПЛЕКС ВЕТРОПАРКА „БАНАТ 2“

Комплекс ветропарка „Банат 2“ чини простор у обухвату Плана који је одређен за изградњу ветрогенератора, пратећих објеката у функцији ветрогенератора, приступ ветрогенераторима, објеката инфраструктуре, пренос произведене електричне енергије ради даље трансформације напона и конекције у преносну мрежу и несметано функционисање инфраструктурног објекта ветропарка.

У оквиру ове целине дефинисане су зоне:

1. Зона за изградњу ветрогенератора
2. Зона трансформаторских станица 35/400 kV и ПРП 400 kV Николинци
3. Зона за проширење ПРП 400 kV Николинци
4. Зона прикључних далековаода 400 kV за ПРП 400 kV Николинци
5. Зона прикључних далековаода 400 kV и 110 kV (за потребе проширења ПРП 400kV Николинци и ТС 400/110 kV)
6. Зона приступних путева у функцији ветропарка
7. Зона државног пута IB реда бр.10. Београд-Панчево–Вршац-државна граница са Румунијом
8. Зона планиране железничке пруге
9. Зона некатегорисаних (атарских) путева
10. Зона пољопривредног земљишта са ограниченом изградњом
11. Зона осталог пољопривредног земљишта
12. Зона примене других планова

2.1.1. Зона за изградњу ветрогенератора

У зони за изградњу ветрогенератора, на пољопривредном земљишту, могу се градити ветрогенератори, објекти у функцији ветрогенератора, помоћни објекти са опремом и уређајима за потребе технолошког процеса у фази експлоатације, као и привремени објекти у фази изградње објекта, одржавања и хаваријског режима, пратећа инфраструктура и манипулативне површине.

На парцелама пољопривредног земљишта у КО Николинци је планирана изградња до 25 стубова ветрогенератора.

Појединачна снага ветрогенератора ће бити до 8 MW, односно и веће снаге од 8 MW у зависности од техничко-технолошких захтева, а тачна снага појединачног ветрогенератора ће бити дефинисана техничком документацијом.

У непосредној близини стубова ветрогенератора, на катастарским парцелама пољопривредног земљишта, на којима ће се градити стубови ветрогенератора, обезбедиће се слободне површине, помоћни платои, које ће бити привременог карактера за потребе грађења и трајне платформе-приступни манипулативни платои, за потребе изградње ветрогенератора, редовног режима функционисања ветрогенератора и одржавања, односно хаваријског режима, као и демонтаже ветрогенератора.

Површине за изградњу ветрогенератора и објеката у функцији ветрогенератора биће тачно одређене техничком документацијом. По дефинисању ових површина остало земљиште у оквиру површина за изградњу ветрогенератора и објеката у функцији ветрогенератора биће у функцији пољопривреде и може се користити искључиво за класично ратарство и повртарство, без засађивања дрвећа.

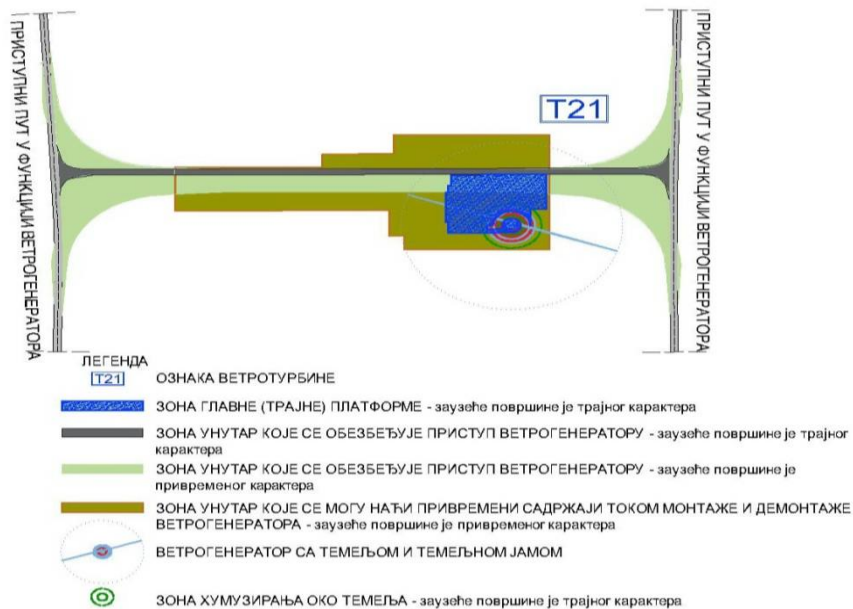
На пољопривредном земљишту у овој зони, ван појаса од 250,0 од стуба ветрогенератора могу се градити други објекти за потребе пољопривредног газдинства и обављања примарне пољопривредне производње и складиштења производа (стакленици, пластеници, сушаре,

хладњаче, комплекси за гајење печурака, објекти намењени преради и финалној обради производа пољопривреде, машински паркови) у складу са Планом.

2.1.1.1. Просторно-функционална организација комплекса

На сликама 6. и 7. су приказани детаљи локације ветрогенератора са садржајима, са различитим приступом до стуба и трајне платформе, који су неопходни за његово функционисање. Коначан положај ветрогенератора у зони у којој је предвиђено његово позиционирање биће одређен током израде техничке документације, као и сама организација садржаја.

Шира зона обухвата унутар које ће се наћи трајни и привремени садржаји приказана је у Плану, као површине за изградњу стубова ветрогенератора и објеката у функцији ветрогенератора. На слици су приказани појединачни садржаји који се могу наћи унутар поменуте зоне као што је трајна платформа у склопу које се поставља стуб ветрогенератора и која има трајни карактер, као и површина за привремене садржаје током монтаже и демонтаже ветрогенератора. Унутар зоне приказане на слици 6. налази се и прилазни пут који се налази унутар парцела пољопривредног земљишта, а између два приступна пута, где се оставља могућност приступа предметним садржајима са оба приступна пута, а на слици 7. некатегорисани (атарски) пут служи као прилазни пут ветрогенератору. Даљом разрадом техничке документације, а у складу са захтевима произвођача опреме, биће утврђена тачна рута приступа, као и радијуси лепеза.



Слика 20. Детаљ позиционирања ветрогенератора са садржајима у функцији ветрогенератора-прилазни пут на парцелама пољопривредног земљишта



Слика 21. Деталј позиционирања ветрогенератора са садржајима у функцији ветрогенератора-накатегорисани (атарски) пут као прилазни пут ветрогенераторима

Табела 15. Попис катастарских парцела за изградњу ветрогенератора и објеката у функцији ветрогенератора

Ознака локације	Делови парцела КО Николинци
T1	6867/1,6867/2,6868,6869,6870,6871/1,6871/2,6872,6873,6874,6875
T2	8236/2,8237/1,8237/2,8238/1,8238/3,8238/2,8239,8240,8241,8242,8243/1,8243/2,8244/1,8244/28244/3,8245
T3	7558/1,7558/2,7559/1,7559/2,7560,7561,7562,7563,7564,7628/1,7628/2,7629,7630,7631,7632/1,7632/2,7633,7634/1,7634/2,7635/1,7635/2,7636,7637
T4	7548/1,7548/2,7549,7550/1,7550/2,7551/1,7551/2,7551/3,7552/1,7648,7649,7650,7651,7652,7653,7654
T5	7541/1,7541/2,7542,7543,7544/1,7544/2,7545,7663,7664/1,7664/2,7665/4,7665/2,7665/1,7665/37665/5,7666,7667,7216/1,7669,7670,7671
T6	7530/1,7530/2,7531,7532,7533/1,7533/2,7533/3,7533/4,7533/5,7341/1,7341/2,7342/1,7342/2,7343,7344,7345/1,7345/2,7346,7347,7348,7349,7350,7351,7352
T7	7098/5,7098/4,7098/3,7098/2,7098/1,7099,7100,7101,7102,7103
T8	8066,8067/1,8067/2,8068,8069/1,8069/2,8070/1,8070/2,8071/1,8071/2,8072,8073/1,8073/2,8074
T9	7962/1,7962/2,7963,7964,7965/1,7965/2,7966,7967,7968,7969/1,7969/2
T10	7985,7986,7987,7988/1,7988/2,7989/1,7989/2,7989/3,7990,7991/1,7991/2,7992
T11	8015,8016,8017/1,8017/2,7017/3,8018/1,8018/2,8018/3,8019/1,8019/2,8020,8021
T12	7318/2,7319,7320,7321,7322,7323,7324,7325/2,7325/1,7326/1,7326/2,7327
T13	6823,6824/1,6824/2,6825,6826,6827/1,6827/2,6827/3,6828/1,6828/2,6829,6830,6831,6832,6833/3,6833/1
T14	6797,6798,6799,6800,6801,6802,6803,6804,6805,6806,6807,6808,6809/1,6809/2
T15	6764,6765,6766/1,6766/2,6767,6768,6769,6770,6771,6772,6773,6774,6775,6776,6777/1,6777/2,6778
T16	6745,6746,6747,6748/1,6748/2,6748/3,6748/4,6749,6750,6751,6752/1
T17	5171/1,5171/2,5172,5173/1,5173/2,5174,5175,5176/1,5176/2,5177,5178,5179,5180
T18	6331,6332,6333,6334,6335/1,6335/2,6336,6337,6338/1,6338/2,6339,6340/1,6340/2,6341,6342
T19	6360,6361,6362,6363,6364/1,6364/2,6365,6366,6367,6368,6369,6370,6371,6372
T20	6389,6390,6391,6392,6393,6394,6395,6396,6397,6398,6399,6400/1,6400/2,6401,6402,6403
T21	6423,6424,6425,6426,6427,6428/1,6428/2,6429/1,6429/2,6430,6431,6432,6433,6434,6435,6436,6437
T22	5158,5157,5156,5155,5154,5153/2,5153/1,5152,5151,5150,5263,5262,5261,5260,5259,5258
T23	5239,5238,5237,5236,5235,5234,5233,5232/2,5232/1,5231,5230/2,5230/1,6237
T24	6206,6207,6208,6209,6210,6211,6212,6213,6214,6215,6216,6217/1
T25	6181,6182,6183,6184,6185,6186,6187,6188,6189/1,6189/2,6190/1,6190/2,6191/1,6191/2

2.1.2. Зона трансформаторских станица 35/400 kV и ПРП 400 kV Николинци

Зона трансформаторских станица 35/400 kV и прикључно-разводно постројење 400 kV, Николинци обухвата планирано грађевинско земљиште на којем ће се градити трансформаторске станице напонског преноса 35/400 kV за потребе прикључења ветропарка „Банат 2“ и других ветропаркова (ван обухвата Плана, који су третирали другим планским документима ВЕ Уљма и др.), у складу са условима прикључења надлежног оператора мреже преносног система електричне енергије, прикључно-разводно постројење ПРП 400 kV Николинци и ТС 400/110 kV на отвореном.

Сваки од комплекса трансформаторске станице 35/400 kV чини 35 kV постројење смештено унутар објекта са заштитно-управљачком опремом, енергетски трансформатори 35/400 kV, струјни трансформатори 400 kV, растављачи 400 kV, сабирнички системи, прекидачи 400 kV, одводници пренапона и изолатори, релејне кућице, уљне јаме, интерне саобраћајнице, пешачке и манипулативне површине, уређаји и опрема у функцији електроенергетског објекта и остали делови постројења који су неопходни за техничко-технолошку целину трансформаторских станица 35/400 kV.

У овој зони градиће се и други помоћни и инфраструктурни објекти (трансформаторска станица 20(35)/0,4 kV за напајање сопствене потрошње, бунар, или резервоар за воду, или водоводна мрежа коју је потребно изградити од најближег насељског водовода, септичка јама, по потреби антенски стуб као носач антена, подземна електроенергетска мрежа, електронска комуникациона, водоводна, комунална и др.), у функцији објеката трансформаторских станица 35/400 kV, ПРП 400 kV Николинци и ТС 400/110 kV.

Напајање сопствене потрошње објеката ТС 35/400 kV за потребе ветропарка „Банат 2“, као и других ветропаркова (ван обухвата Плана, који су третирали другим планским документима), у складу са условима прикључења надлежног оператора мреже преносног система електричне енергије, објеката у функцији ПРП 400 kV Николинци и ТС 400/110 kV обезбедиће се из засебног дистрибутивног објекта (ОМП), преко мреже дистрибутивног система електричне енергије, у складу са условима надлежног оператора дистрибутивног система електричне енергије, са постојећег 35 kV далекова који ће се реконструисати за 20 kV напонски ниво и/или из 20 kV мреже у насељу Николинци.

У наведеном објекту ОМП се смешта електроенергетска и телекомуникациона (ТК) опрема (за потребе даљинског надзора и управљања (СДУ). У непосредној близини ОМП планиран је антенски стуб на који ће се поставити антене за потребе остваривања РР веза. Објекат ОМП ће се ЕК кабловима повезати са антенама РР веза.

Напајање сопствене потрошње објеката трансформаторских станица 35/400 kV, за потребе ветропарка „Банат 2“, као и других ветропаркова (ван обухвата Плана, који су третирали другим планским документима), у складу са условима прикључења надлежног оператора мреже преносног система електричне енергије, осим из мреже дистрибутивног система електричне енергије, могуће је обезбедити из произведене електричне енергије из ветрогенератора, повезивањем трансформаторских станица 35/0,4 kV на 35 kV напон.

2.1.3. Зона за проширење ПРП 400 kV Николинци и ТС 400/110 kV

Зона за проширење прикључно-разводног постројења ПРП 400 kV Николинци и ТС 400/110 kV обухвата планирано грађевинско земљиште јавне намене, на којем ће се обезбедити површине за потребе проширења ПРП 400 kV Николинци на отвореном, које чини 400 kV постројење са заштитно-управљачком опремом, сабирнички системи, прекидачи, одводници пренапона и изолатори, релејне кућице, командна зграда, интерне саобраћајнице, пешачке и манипулативне површине, уређаји и опрема у функцији електроенергетског објекта и остали делови постројења који су неопходни за техничко-технолошку целину прикључно-разводног постројења ПРП 400 kV.

У овој зони градиће се и други помоћни и инфраструктурни објекти (трансформаторска станица 20/0,4 kV за напајање сопствене потрошње, бунар, или резервоар за воду, или водоводна мрежа коју је потребно изградити од најближег насељског водовода, септичка јама, антенски стуб као носач антена, и др.), у функцији објекта прикључно- разводног постројења ПРП 400 kV.

У овој зони, осим прикључно-разводног постројења ПРП 400 kV Николинци, може се градити и трансформаторска станица ТС 400/110 kV, објекат засебног дистрибутивног система и други објекти у функцији ових објеката у складу са планом развоја и инвестиционим плановима надлежног оператора преносне и дистрибутивне мреже.

Напајање сопствене потрошње објеката: ПРП 400 kV Николинци, ТС 400/110 kV и објеката у функцији проширења ПРП 400 kV Николинци и ТС 400/110 kV, обезбедиће се из засебног дистрибутивног објекта (ОМП), из мреже дистрибутивног система електричне енергије, у складу са условима надлежног оператора дистрибутивног система електричне енергије.

Планиране површине за проширење ПРП 400 kV Николинци и ТС 400/110 kV ће бити површине јавне намене у систему преносне мреже Републике Србије, у надлежности оператора преносне мреже АД „Електромержа Србије“.

Такође, за обезбеђење приступа јавним површинама, унутар ове зоне могу се градити јавне саобраћајне површине, уз измену концепта приступне саобраћајнице предвиђене Планом, као и објекат засебног дистрибутивног система.

За дефинисање јавних површина унутар компатибилних намена, унутар зоне за проширење прикључно-разводног постројења ПРП 400 kV Николинци, као и урбанистичко–техничка разрада утврдиће се изразом урбанистичког пројекта.

2.1.4. Зона прикључних далековаода 400 kV за ПРП 400 kV Николинци

Ова зона обухвата површине пољопривредног земљишта на којима ће се градити прикључни 400 kV двосистемски далеководи преко којих ће се вршити повезивње ПРП 400 kV Николинци са постојећим преносним системом до тачака везивања прикључка на постојећи далековод 2x400 kV бр.463АБ ТС Панчево 2-граница/ТС Решица (Румунија), по систему „улаз-излаз“, ради предавања произведене електричне енергије из ветрогенератора у електроенергетски систем.

Концепт просторне организације за изградњу прикључних електроенергетских 400 kV преносних водова, заснива се на утврђивању коридора и трасе 400 kV далековода и обезбеђењу заштитног појаса, у складу са Законом о енергетици и Законом о планирању и изградњи, у циљу омогућавања несметаног функционисања електроенергетског објекта и елиминисања и смањења негативних утицаја на животну средину, заштиту непосредног окружења и утицаја на осталу инфраструктуру и објекте.

Трасе планираних 400 kV далековода иду од сабирничких система ПРП 400 kV Николинци, преко пољопривредног земљишта до постојећег далековода 2x400 kV бр. 463АБ ТС Панчево 2-граница/ТС Решица (Румунија), где ће се прикључити у складу са условима прикључења надлежног оператора преносне мреже.

Траса планираних 400 kV прикључних далековода од сабирница ПРП 400 kV Николинци прелази преко следећих катастарских парцела пољопривредног земљишта у КО Николинци: бр. 7132/1, 7131, 7130, 7132/2, 7133, 7134, 7135, 7136, 7137, 7138, 7139/1, 7139/2, 7140, 7141/1, 7142, 7143, 7144/1, 7144/2, 7145/1, 7145/3, 7215, 7288/1, 7287, 7286 и 7285/2.

Угаоно затезни стубови ће се градити на катастарским парцелама КО Николинци бр. 7132/2, 7141/1, 7141/2, 7144/1, 7144/2, 7145/1, 7285/2 и 7286.

Заштитни појас далековода, у складу са Законом о енергетици, успоставља се након изградње далековода и износи 30 m, обострано од крајњег фазног проводника, односно око 35 m од централне осе коридора далековода, узимајући у обзир техничке карактеристике стубова на којима ће се постављати проводници.

У овом појасу се утврђују посебна правила коришћења и уређења у циљу, превентивног, техничког обезбеђења далековода и заштите окружења од могућих утицаја далековода током редовног функционисања и у случају хаваријског режима.

Унутар заштитног појаса далековода, непосредно уз далековод на 10 m, обострано од централне осе коридора далековода, укупно 20 m, се утврђује зона извођачког појаса, са условима коришћења и уређења за потребе изградње, одржавања и надзора далековода.

У извођачком појасу се обезбеђује површина за изградњу темеља стубова и постављање стубова далековода (према пројекту за грађевинску дозволу), постављање инсталација, опреме и уређаја далековода, надзор и редовно одржавање инсталација далековода, без промене намене површина и без издвајања парцеле, уз прибављање земљишта у складу са чланом 69. Закона о планирању и изградњи.

Концепција техничког решења 400 kV далековода

Концепција решења система заснована је на елементима техничког решења далековода. Планским решењем планирана је изградња стубова 400 kV доводних далековода у планираној траси. Стубови ће бити двосистемски (са два система проводника), висине око 60 m, постављају се на темељне армирано бетонске стопе, а тачан тип стубова биће одређен техничком документацијом.

Заштитно уже

На далеководу је предвиђена употреба заштитног ужета са оптичким влакнима OPGW, са потребним бројем оптичких влакана, у челичној или алуминијумској цевчици или класичних заштитних ужади. Максимално радно напрезање заштитних ужади ускладити са максималним радним напрезањем проводника.

Уземљење стубова

У складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ“, број 65/88 и „Службени лист СРЈ“, број 18/92), сваки стуб се уземљује.

Веза уземљивача стуба са заштитним ужетом се остварује преко челичне конструкције стуба па зато овесна опрема заштитне ужади мора имати поуздану везу са конструкцијом правилним избором везивања за конструкцију преко стезаљки и завртњева.

Изолација

За изолацију на предметном далеководу примениће се изолаторски ланци у складу са пројектним задатком и важећим Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV.

На далеководу ће се предвидети основна изолација, као и механички и/или електрично појачана изолација, у складу са ситуацијом на терену и потребама, а у свему према важећем Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV.

2.1.5. Зона прикључних далековада 400 kV и 110 kV (за потребе проширења ПРП 400kV Николинци и ТС 400/110 kV)

Ова зона обухвата површине пољопривредног земљишта на којима ће се градити прикључни 400 kV и 110 kV далеководи за потребе проширења ПРП 400kV Николинци и ТС 400/110 kV. Прикључни 400 kV и 110 kV далеководи за проширење ПРП 400kV Николинци kV и ТС 400/110 kV ће бити објекти јавне намене у систему преносне мреже Републике Србије, у надлежности оператора преносне мреже АД „Електромержа Србије“.

Концепт просторне организације за изградњу прикључних електроенергетских 400 kV 110 kV преносних водова, заснива се на утврђивању коридора и трасе 400 kV и 110 kV далековада и обезбеђењу заштитног појаса, у складу са Законом о енергетици и Законом о планирању и изградњи, у циљу омогућавања несметаног функционисања електроенергетског објекта и елиминисања и смањења негативних утицаја на животну средину, заштиту непосредног окружења и утицаја на осталу инфраструктуру и објекте.

Трасе планираних 400 kV и 110 kV далековада ће ићи од комплекса ПРП 400 kV Николинци, преко пољопривредног земљишта до постојећег далековада 2x400 kV бр. 463А ТС Панчево 2 - Чвор Стража (ради под 110 kV) и бр. 463Б ТС Панчево 2 – граница/ТС Решица (circuit 2), где ће се прикључити у складу са условима прикључења оператора преносне мреже АД „Електромержа Србије“.

Траса и стубови планираних 400 kV и 110 kV прикључних далековада од порталног стуба у комплексу проширења ПРП 400 kV Николинци биће дефинисана израдом урбанистичког пројекта у зони прикључних далековада 400 kV и 110 kV за ПРП 400 kV Николинци на катастарским парцелама КО Николинци: бр. 7068, 7069, 7070, 7071, 7072, 7074/1, 7074/2, 7075, 7076, 7077/1, 7077/2, 7078 и 7079.

Заштитни појас далековада 400 kV и 110 kV, у складу са Законом о енергетици, успоставља се након изградње далековада и износи 30 m, обострано од крајњег фазног проводника, односно 40 m од централне осе коридора далековада, а за 110 kV далековод 25 m, односно 30 m, узимајући у обзир техничке карактеристике стубова на којима ће се постављати проводници.

У овом појасу се утврђују посебна правила коришћења и уређења у циљу, превентивног, техничког обезбеђења далековада и заштите окружења од могућих утицаја далековада током редовног функционисања и у случају хаваријског режима.

Унутар заштитног појаса далековада, непосредно уз далековод на 10 m, обострано од централне осе коридора далековада, укупно 20 m, се утврђује зона извођачког појаса, са условима коришћења и уређења за потребе изградње, одржавања и надзора далековада.

У извођачком појасу се обезбеђује површина за изградњу темеља стубова и постављање стубова далековода (према пројекту за грађевинску дозволу), постављање инсталација, опреме и уређаја далековода, надзор и редовно одржавање инсталација далековода, без промене намене површина и без издвајања парцеле, уз прибављање земљишта у складу са Законом о планирању и изградњи и посебним законом.

За зону прикључних далековода 400 kV и 110 kV за проширење ПРП 400 kV Николинци и ТС 400/110 kV, као објекта јавне намене потребна је израда урбанистичког пројекта у складу са чланом 60. Закона о планирању и изградњи.

2.1.6. Зона приступних путева у функцији ветропарка

Зона приступних путева обухвата јавне саобраћајнице који ће се изградити у коридорима некатегорисаних (атарских) путева за обезбеђење приступа ветропарку „Банат 2“, ПРП 400 kV Николинци, ОМП, ТС 400/110 kV и свим осталим садржајима предвиђеним Планом.

На парцелама приступних путева планирана је изградња 35 kV електроенергетских кабловских водова који ће повезивати ветрогенераторе са трансформаторским постројењем, као и електронски комуникациони каблови и по потреби водоводна мрежа.

2.1.7. Зона државног пута IB реда бр.10. Београд-Панчево–Вршац-државна граница са Румунијом

Ова зона обухвата коридор државног пута IB реда бр.10. Београд-Панчево–Вршац-државна граница са Румунијом који се налази у обухвату Плана и планирани прикључак, са којег ће се обезбедити приступ ветропарку „Банат 2“, односно комплексима трансформаторских станица 35/400 kV, ОМП, ТС 400/110 kV и свим осталим садржајима предвиђеним Планом.

Државни пут IB реда бр.10. представља ограничење за изградњу стубова ветрогенератора, објекта у функцији ветрогенератора и других објекта, у смислу да стубове ветрогенератора од државног пута IB реда треба поставити на удаљеност, која не може бити мања од висине стуба ветрогенератора са елисом, што износи око 250 m, од границе путног земљишта.

Други објекти, који се граде, морају се наћи на минималној удаљености од 20 m од путног земљишта државног пута IB реда бр.10.

2.1.8. Зона коридора железничке пруге

Ова зона обухвата коридор планиране туристичке железничке пруге који се налази у обухвату Плана, као део коридора јужног Баната (Алибунар, Ковин, Вршац Бела Црква), којим се афирмише железница за повећање туристичке понуде ових простора. Предложена траса ове пруге је на правцу Алибунар-Банатски Карловац-Девојачки Бунар-Делиблато, а за који није утврђена траса и није израђена планска и техничка документација.

Коридор железничке пруге биће утврђен израдом одговарајућег планског документа.

2.1.9. Зона некатегорисаних (атарских) путева

Зона некатегорисаних (атарских) путева обухвата постојеће некатегорисане (атарске) путеве у обухвату Плана, који се задржавају у постојећем стању и постојећим коридорима, а који ће се и даље користити у функцији пољопривредног земљишта. На парцелама некатегорисаних (атарских) путева планирана је изградња електронских комуникационих каблова и 35 kV кабловских водова, који ће повезивати ветрогенераторе у комплексу „Банат 2“ са трансформаторским постројењима ТС 35/400 kV за потребе ветропарка „Банат 2“, као и других ветрогенератора у склопу ветропаркова ван обухвата Плана и других корисника простора, а предмет су других планских докумената, 20 kV кабловских водова за потребе прикључења засебног дистрибутивног објекта (ОМП) за напајање сопствене потрошње напајања трансформаторских станица ТС 35/400 kV, ПРП 400 kV Николинци и ТС 400/110 kV, као и других корисника простора у окружењу за потребе оператора дистрибутивног система електричне енергије, а такође могућа је изградња и водоводне мреже (комуналне мреже).

2.1.10. Зона пољопривредног земљишта са ограниченом изградњом

Пољопривредно земљиште са ограниченом изградњом представља обрадиво и необрадиво земљиште унутар зоне ветрогенератора у појасу полупречника 250,00 m око стуба ветрогенератора и заштитних инфраструктурних коридора дефинисаним Планом у складу са законском регулативом и условима у чијој је надлежности инфраструктура.

У зони пољопривредног земљишта са ограниченом изградњом у појасу полупречника од 250,0 m од стубова ветрогенератора не могу се градити други објекти, осим стубова ветрогенератора, објеката у функцији ветрогенератора, којим су обухваћени трајни и објекти привременог крактера, као и инфраструктурни објекти у складу са Планом. Пољопривредно земљиште у овом појасу користити за класично ратарство и повртарство.

У овој зони забрањено је пошумљавање и садња дендролошких врста у групама и појединачних стабала.

На графичким прилозима бр.2.1. Подела на карактеристичне целине и зоне, бр.2.2. Планирана намена површина, објекти и мрежа инфраструктуре са заштитом, 2.3. План површина јавне намене и 2.5. Зоне заштите са мерама приказане су зоне пољопривредног земљишта ограничене изградње за прелиминарни положај стубова ветрогенератора, а техничком документацијом ће бити утврђен тачан положај стубова ветрогенератора са зонама око 250,00 m око стуба ветрогенератора са зоном забрањене изградње објеката који нису у функцији ветрогенератора.

На пољопривредном земљишту у заштитним појасевима линијских инфраструктурних објеката: државног пута IБ реда бр.10, планиране железничке пруге, гасовода високог притиска, 400 kV далековод, 110 kV далековод и 35 kV далековод, не могу се градити други објекти осим инфраструктурних објеката у складу са Планом.

2.1.11. Зона осталог пољопривредног земљишта

На осталом пољопривредном земљишту, које обухвата обрадиво и необрадиво пољопривредно земљиште ван зоне ограничене изградње, могу се градити објекти у складу са Планом.

На осталом пољопривредном земљишту, ван зоне полупречника од 250,0 m од стубова ветрогенератора, могу се градити објекти за потребе пољопривредног газдинства и обављања примарне пољопривредне производње и складиштења производа (стакленици, пластеници, сушаре, хладњаче, комплекси за гајење печурака, рибањаци, објеката за сточарску производњу, фарме, објекти намењени преради и финалној обради производа пољопривреде, машински паркови) уз обезбеђивање услова заштите животне средине (носилац пољопривредног газдинства обавља сточарску, живинарску, воћарску или виноградарску производњу, односно обавља друге облике пољопривредне производње: гајење печурака, пужева, пчела и др.).

Ван заштитних појасева високонапонских надземних водова 110 kV, 400 kV, гасовода високог притиска, електроенергетских објеката (ТС 35/400 kV, 400/110 kV, ПРП 400 kV, ОМП и заштитног појаса државног пута), могу се градити трајни и привремени објекти у функцији ветропарка „Банат 2“ (фабрика бетона, позајмиште материјала, анемометарски стуб, отворена складишта - складишта за одлагање опреме, мимоилазнице, лепезе кривина великих радијуса на местима укрштања путева за вангабаритних возила, паркинзи за вангабаритна специјализована возила логистике, градилишно насеље за потребе изградње ветроелектране и др.).

На осталом пољопривредном земљишту у обухвату Плана забрањено је пошумљавање и садња дендролошких врста у групама. Водити рачуна о висини дрвећа, не користити врсте које прелазе 15 m.

2.1.12. Зона примене других планова

Ова зона обухвата део обухвата предметног Плана у којој се налази део обухвата усвојеног Просторног плана подручја посебне намене за инфраструктурни коридор за далековод 2x400 kV ТС „Панчево 2“ - граница Румуније („Службеник лист АПВ“, број 3/12) и налази се у посебној намени и део обухвата усвојеног Плана детаљне регулације за реконструкцију и доградњу ДВ 110 kV бр.

151/3 ТС Алибунар-ТС Вршац 1, деоница од ТС „Алибунар“ до стуба бр. 154 на територији општине Алибунар („Службени лист општине Алибунар“, број 11/21).

Постојећа намена дефинисана овим плановима је пољопривредно земљиште, које се и овим Планом задржава, сем у делу коридора некатегорисаних (атарских) путева, где су планиране приступне саобраћајнице као грађевинско земљиште са новом регулацијом.

План ће у делу примене других планова бити у потпуности усклађен са правилима уређења, грађења и заштите простора са овим плановима, како са планом вишег реда Просторног плана подручја посебне намене за инфраструктурни коридор за далековод 2x400 kV ТС „Панчево 2“-граница Румуније, тако и са Планом детаљне регулације за реконструкцију и доградњу ДВ 110 kV бр. 151/3 ТС Алибунар-ТС Вршац 1, деоница од ТС „Алибунар“ до стуба бр. 154 на територији општине Алибунар.

У овом делу ће се заједно примењивати овај План са предметним усвојеним плановима.

3. ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА

У будућој просторно-функционалној структури предметног простора биће заступљено грађевинско и пољопривредно земљиште.

Грађевинско земљиште представљају планирани приступни путеви у функцији ветрогенератора, планирани комплекси трансформаторских станица ТС 35/400 kV за потребе прикључења ветропарка „Банат 2“, као и прикључења других ветропаркова (ван обухвата Плана, који су третирали другим планским документима, ВЕ Уљма и др.), у складу са условима прикључења надлежног оператора мреже преносног система електричне енергије, прикључно-разводно постројење (ПРП) 400 kV Николинци и ТС 400/110 kV на отвореном, планиране површине за проширење ПРП 400 kV Николинци и ТС 400/110 kV, планирани засебни дистрибутивни објекат (ОМП), објекти у функцији ТС 35/400 kV и ветропарка, планирани саобраћајни прикључак на државни пута IB реда бр.10. Београд-Панчево–Вршац-државна граница са Румунијом и грађевинско земљиште постојећег коридора државног пута IB реда бр.10. Београд-Панчево–Вршац-државна граница са Румунијом.

На пољопривредном земљишту, у оквиру површина за изградњу ветрогенератора, планирана је изградња ветрогенератора и објеката у функцији ветрогенератора, који ће бити трајни у фази експлоатације и нормалног рада, као и фази хаваријског режима рада и привремени објекти неопходни током изградње и хаваријског режима рада објекта ветропарка „Банат 2“.

Површине за изградњу ветрогенератора и објеката у функцији ветрогенератора биће тачно одређене техничком документацијом. По дефинисању ових површина остало земљиште у оквиру површина за изградњу ветрогенератора и објеката у функцији ветрогенератора, биће у функцији пољопривреде.

Такође, у оквиру овог пољопривредног земљишта, когућа је изградња других објеката у функцији примарне пољопривредне производње у складу са Планом.

На пољопривредном земљишту ће се градити прикључни 400 kV далеководи за прикључење ПРП 400 kV Николинци, као и прикључни 400 kV и 110 kV далеководи за проширење ПРП 400 kV Николинци и ТС 400/110 kV.

Планиране намене површина у обухвату Плана су:

Грађевинско земљиште

Површине јавне намене:

- приступни путеви у функцији ветропарка и свих осталих садржаја предвиђених Планом–јавне саобраћајне површине;
- засебни дистрибутивни објекат (ОМП);
- површина за изградњу прикључно-разводног постројења 400 kV Николинци и ТС 400/110 kV;
- површина за проширење ПРП 400 kV Николинци;

- коридор државног пута IB реда бр.10. Београд-Панчево-Вршац-државна граница са Румунијом;
- саобраћајни прикључак на државни пут IB реда бр.10. Београд-Панчево-Вршац-државна граница са Румунијом.

Површине остале намене:

- трансформаторске станице ТС 35/400 kV за потребе прикључења ветропарка „Банат 2“ и потребе прикључења других ветропаркова у складу са условима прикључења надлежног оператора преносне мреже;
- површине за изградњу објеката у функцији трансформаторских станица ТС 35/400 kV за потребе прикључења ветропарка „Банат 2“ и потребе прикључења других ветропаркова у складу са условима прикључења надлежног оператора преносне мреже.

Пољопривредно земљиште

Површине јавне намене:

- некатегорисани (атарски) путеви за јавно коришћење

Површине остале намене:

- површине за изградњу ветрогенератора и објеката у функцији ветрогенератора;
- пољопривредно земљиште са ограниченом изградњом;
- остало пољопривредно земљиште.

Објекти који се планирају у склопу комплекса ветропарка у обухвату Плана:

Трајни садржаји-фаза експлоатације у нормалном режиму рада и током хаваријског режима:

1. Темељи ветрогенератора са стубом и земљаним платоом око стуба и темеља са земљаним косинама. Пречник темеља ће бити до 30 m.
2. Трансформаторске станице ТС 35/400 kV за потребе ветропарка „Банат 2“ и других ветропаркова у окружењу у складу са условима прикључења надлежног оператора преносне мреже електричне енергије.
3. Прикључно-разводно постројење (ПРП) 400 kV Николинци.
4. Прикључни 400 kV далеководи.
5. Трансформаторска станица ТС 400/110 kV у комплексу ПРП 400 kV Николинци.
6. Трансформаторска станица ТС 400/110 kV у комплексу проширења ПРП 400 kV Николинци.
7. Површине за проширење ПРП 400 kV Николинци.
8. Прикључни 400 kV и 110 kV далеководи за проширење ПРП 400 kV Николинци.
9. Засебни дистрибутивни објект (ОМП).
10. Трансформаторске станице ТС 20(35)/0,4 kV.
11. Трајна платформа-приступни манипулативни плато са ободним и/или дренажним каналима за прикупљање атмосферске воде.
12. Прилазни путеви до манипулативних платоа на местима где су платформе лоциране дубоко унутар парцела.
13. Приступни путеви у функцији ветропарка и осталих садржаја предвиђених Планом- јавне саобраћајнице.
14. Саобраћајни прикључак на државни пут IB реда бр.10. Београд-Панчево-Вршац-државна граница са Румунијом.
15. Прилазни путеви на приватним парцелама, на местима где не постоји јавна путна мрежа, а потребно је обезбедити приступ до више ветрогенератора.
16. Мањи радијуси кривина остају у функцији обликовани троцентричним, симетричним или несиметричним кривинама.
17. Мање мимоилазнице које остају трајно за несметано функционисање саобраћаја током експлоатације ветропарка.
18. Подземна кабловска мрежа 35 kV којом се повезују ветрогенератори са планираним трафостаницама 35/400 kV. Ови каблови се планирају као подземни. Постављање ових каблова може се вршити у коридорима приступних и некатегорисаних (атарских) путева, прилазних путева платформама, платоима до темеља ветрогенератора или на пољопривредном земљишту, а све у складу са чл. 69. и 135. Закона о планирању и изградњи. Распоред кабловске мреже биће дефинисан струјним круговима, распоредом

стубова, распоредом саобраћајне инфраструктуре. Уколико постоји могућност у оптимизацији каблова оставља се могућност и вођења дуж приватних парцела.

19. Садржаји у функцији мониторинга ветра - анемометарски стуб за мерење брзине ветра и других параметара значајних за функционисање ветрогенератора.

- Привремени садржаји - током фазе изградње и током хаваријског режима

1. Помоћни платои у оквиру сваке позиције стуба за складиштење и монтажу опреме ветрогенератора, као и помоћне мини платформе за монтажу главног крана, за сваку локацију и састоје се од више мањих платформи, на којима се постављају мањи кранови, који врше монтажу главног крана.
2. Део раскрсница за пролаз вангабаритних возила (лепезе кривина великих радијуса-проширење кривина великих радијуса на местима укрштања путева). Ставља се ван функције након изградње ветрогенератора и активира се по потреби у случају хаваријских интервенција. У функцији остају мањи радијуси обликовани троцентричним, симетричним или несиметричним кривинама.
3. Отворена складишта - складишта за одлагање опреме биће дефинисана техничком документацијом.
4. Паркинзи за вангабаритна специјализована возила логистике-биће дефинисана техничком документацијом.
5. Градилишно насеље за потребе изградње ветропарка.
6. Садржаји у функцији мониторинга ветра - анемометарски стуб за мерење брзине ветра и других параметара значајних за функционисање ветрогенератора.
7. Привремена фабрика за производњу бетона – планирано је коришћење привремене фабрике бетона која се налази ван обухвата Плана или ће се, уколико буде постојала потреба, користити фабрика бетона унутар обухвата Плана и биће дефинисана могућа зона, техничком документацијом, где би се она могла налазити.
8. Велике мимоилазнице за мимоилажење возила за довоз опреме током изградње.
9. Слободне површине за привремено одлагање земље из ископа.
10. За манипулисање специјалних возила могуће је формирање привремених окретница изван манипулативних платоа на суседним катастарским парцелама, уз обезбеђење земљишта, а све у складу са чл.69. Закона о планирању и изградњи.
11. Позајмишта и одлагалишта материјала неопходног током изградње ветропарка, на којима је могуће вршити ископ потребног материјала и одлагање вишка материјала.

За све објекте за које се издаје привремена грађевинска дозвола у складу са чланом 147. Закона о планирању и изградњи, примењују се одредбе које се односе на издавање решења из члана 145. и члана 69. Закона о планирању и изградњи.

3.1. БИЛАНС ПОВРШИНА У ОБУХВАТУ ПЛАНА

Табела 16. Биланс намене површина

	Површина(ха)			%
	пост.	%	план.	
1. Грађевинско земљиште	5,20	0,32	56,07	3,46
1.1. Површине јавне намене	5,20	0,32	52,27	3,23
- површине за проширење ПРП 400 kV Николинци и ТС 400/110 kV	/	/	10,35	0,64
- ПРП 400 kV Николинци	/	/	7,13	0,44
- засебни дистрибутивни објект (ОМП)	/	/	0,25	0,02
- приступни путеви у функцији ветрогенератора	/	/	29,34	1,81
- коридор државног пута IБ реда бр.10.	5,20	0,32	5,2	0,32
1.2. Површине остале намене	/	/	3,80	0,23
-ТС 35/400 kV	/	/	1,74	0,10
- површине за изградњу објеката у функцији ТС 35/400 kV и ветропарка	/	/	2,06	0,13
2. Пољопривредно земљиште	1613,80	99,68	1562,93	96,54
2.1. Површине јавне намене	23,98	1,48	10,73	0,66
- категорисани (атарски) путеви	23,98	1,48	10,73	0,66
а. Површине остале намене	/	/	1552,20	95,88
-површине за изградњу ветрогенератора и објеката у функцији ветрогенератора*	/	/	263,11	16,25

- остало пољопривредно земљиште	1589,82	98,19	185,96	11,49
-пољопривредно земљиште са ограниченом изградњом	/	/	1103,13	68,14
УКУПНО	1619,00	100,00	1619,00	100,00

- * Површине за изградњу ветрогенератора и објеката у функцији ветрогенератора биће тачно одређене техничком документацијом. По дефинисању ових површина остало земљиште у оквиру површина за изградњу ветрогенератора и објеката у функцији ветрогенератора биће у функцији пољопривреде.

4. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

На основу новоодређених регулационих линија деобом се од постојећих парцела у обухвату Плана образују нове парцеле чија је намена дефинисана Планом.

У складу са Законом о планирању и изградњи, члан 69., ветрогенератори са припадајућим надземним објектима могу да се граде на катастарској парцели на пољопривредном земљишту. За изградњу ветрогенератора не примењују се одредбе о формирању грађевинске парцеле, такође не врши се промена намене парцеле.

У складу са чланом. 69. став.1. Законом о планирању и изградњи за електроенергетске објекте (члан 2. тачка 44.) може се формирати грађевинска парцела која одступа од површине или положаја предвиђених планским документом за ту зону, под условом да постоји приступ том објекту, односно тим уређајима ради одржавања и отклањања кварова или хаварија на њима.

5. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ

Површине јавне намене су јавне површине и објекти јавне намене, чије је коришћење, односно изградња од јавног интереса.

У оквиру грађевинског земљишта планиране површине јавне намене су:

- приступни путеви у функцији ветропарка

Парцеле од којих се формирају приступни путеви, као површине јавне намене, дати су у Табели. 4.

Табела 17. Попис парцела од којих се формирају приступни путеви у функцији ветропарка за које се врши експропријација

Намена	Катастарске парцеле у КО Николинци	
приступни путеви	целе	делови
	7589,7337	8207,8208,8209,8210,8211/1,8211/2,8212/1,8212/2,8213,8214,8215,8216,821,8218/1,8218/2,8219,8220,8221,8222,8223,8224,8225/1,8225/2,8226/1,8226/2,8227/1,8227/2,8228,8229/1,8229/2,8230/1,8230/2,8230/3,8231,8232,8233,8234,8235,8236/1,8236/2,8237/1,8237/2,8238/1,8238/3,8238/2,8239,8240,8241,8242,8243/1,8243/2,8244/1,8244/2,8244/3,8245,8246,8247,7535,7588,8204,7533/5,7524/1,7534/2,7538/1,7538/2,7539,7540,7541/1,7541/2,7542,7543,7544/1,7544/2,7545,7546,7547/1,7547/2,7547/3,7547/4,7548/3,7548/1,7548/2,7549,7550/1,7550/2,7551/1,7551/2,7551/3,7552/1,7552/2,7553,7554,7555,7556,7557/1,7557/2,7558/1,7558/2,7559/1,7559/2,7560,7561,7562,7563,7564,7565,7566/1,7566/2,7567,7568,7569/1,7569/2,7570/1,7570/2,7571/1,7571/2,7572,7573,7574,7575,7576/1,7576/2,7577,7578,7579,7580,7581,7582,7583/1,7583/2,7584/1,7584/2,7585,7586,7587/2,7587/1,8090,8202,8201,8200/1,8200/2,8199,8198,8197,8196,8195,8194,8193,8192,8191,8190/1,8190/2,8189,8188/2,8188/1,8187,8186,8185,7455,7560/1,7560/2,7561,7531,7533/1,7533/2,7533/3,7533/4,8149,7351,7350/2,7350/1,7349,7348,7347,7346,7345/2,7345/1,7344,7343,7342/2,7342/1,7341/2,7341/1,7340,7339,7338,7673,7672/2,7672/1,7671,7670,7669,7668,7667,7666,7665/3,7665/5,7665/1,7665/2,7665/4,7664/2,7664/1,7663,7662,7661,7660/2,7660/1,7659/1,7658,7659/2,7657,7656,7655,7654,7653,7652,7651,7650,7649,7648,7647,7646,7645,7644,7643,7642,7641,7640,7639,7638/2,7638/1,7637,7636,7635/2,7635/1,7634,7633,7632/2,7632/1,7631,7630,7629,7626,7628/2,7628/1,7627,7626,7625/2,7625/1,7624,7623,7622,7621,7620,7619,7618,7617/2,7617/1,7616,7615,7614,7613,7612,7611/2,7611/1,7610/2,7610/1,7609,7608,7607/2,

	7607/1,7606,7605,7604,7603,7602,7601,7600,7599,7598,7597/2,7597/1, 7596/2,7596/1,7595,7594/4,7594/3,7594/2,7594/1,7593/5,7593/4,7593/3, 7593/2,7593/1,7591,7590,8042,8043,8044/1,8044/2,8045,8046,8048,8049, 8050,8051,8052,8053,8054,8055/1,8055/2,8056,8057,8058,8059,8060,8061, 8062,8063,8064,8065,8066,8067/1,8067/2,8068,8069/1,8069/2,8072,8070/1, 8070/2,8071/1,8071/2,8072,8073/1,8073/2,8074,8075/1,8075/2,8075/3,8075/4, 7537,7351,7352,7353,7354,7355,7356/1,7356/2,7357,7358,7359,7360,7361, 7362,7363,7364,7365,7366,7367,7368,7369,7370,7371,7372,7373,7374,7375, 7376,7377,7378,7379,7380,7381,7382,7383/1,7384,7383/2,7385,7386/1,7386/2, 7387,7388,7389,7390,7391/1,7391/2,7392,7393,7394,7395,7396,7397,7398, 7399,7400/1,7400/2,7401/1,7401/2,7402/1,7402/2,7403/1,7403/2,7404,7405, 7406,7407/1,7407/2,7408/1,7408/2,7408/3,7409,7410,7411,7412/1,7412/2, 7413/1,7413/2,7414,7415,7413,7417,7418,7419/1,7419/2,7420,7421,7422, 7423,7424,7425/1,7425/2,7425/3,7426,7427/1,7427/2,7428/1,7428/2,7429, 7430,7431,7432,7433,7434,7435,7436,7437,7438,7439,7440,7441,7442,7443, 7444,7445/1,7445/2,7446/1,7446/2,7447,7448/1,7448/2,7449,7450,7451,7452, 7453,7454/1,7454/2,7214,8040,8041,7216/1,7216/2,7216/3,7217,7218/1, 7218/3,7218/2,7219,7220/1,7220/2,7221,7220/3,7220/4,7220/5,7222,7223, 7224/1,7224/2,7224/3,7225,7226,7227,7228,7229,7230,7231/1,7231/2,7232, 7233,7234,7235,7236,7237/1,7237/2,7238/1,7238/2,7239,7240,7241,7242/1, 7242/2,7243,7244,7245,7246/1,7246/2,7247,7248,7249,7250,7251,7252,7253, 7254,7255,7256,7257,7258/1,7258/2,7259,7260,7261,7262/1,7262/2,7263, 7264,7265,7266/1,7266/2,7267,7268,7269/1,7269/2,7270/1,7270/2,7271,7272, 7273,7274,7275,7276,7277,7278,7279,7280,7281,7282,7283,7284,7285/1, 7285/2,7286,7287,7288/1,7288/2,7289,7290,7291,7292,7293,7294/1,7294/2, 7294/3,7294/4,7295,7296,7297,7298,7299,7300,7301,7302,7303,7304,7305/1, 7305/2,7306,7307/1,7307/2,7308,7309,7310,7311,7312,7313,7314,7315,7316, 7317/1,7317/2,7318/1,7318/2,7318/3,7319,7320,7321,7322,7323,7324,7325/2, 7327,7325/1,7325/2,7326/1,7326/2,7328,7329,7330,7331,7332,7333,7334, 7335,7336/1,7336/2,7336/3,7336/4,7336/5,8039,8038,8037,8036,8035,8034, 8033/2,8033/1,8032,8031,8030/2,8030/1,8029,8028,8027/2,8027/1,8026/2, 8026/1,8025/2,8025/1,8024/2,8024/1,8023,8022,8021,8020,8019/2,8019/1, 8018/3,8018/2,8018/1,8017/3,8017/2,8017/1,8016,8015,8014,8013,8012/4, 8012/3,8012/2,8012/1,8011,8010,8009,8008,8007/2,8007/1,8006,8005,8004, 8003/2,8003/1,8002,8001,8000/2,8000/1,7999/3,7999/2,7999/1,7998,7997, 7996/2,7996/1,7995,7994/1,7994/2,7993,7992,7991/2,7990,7989/3,7989/2, 7989/1,7988/2,7988/1,7987,7986,7985,7984,7983,7982,7981,7980,7979/2, 7979/1,7978,7977,7976,7975,7974/2,7974/1,7973/2,7973/1,7972,7971,7970, 7969/3,7969/2,7969/1,7968,7967,7966,7965/2,7965/1,7964,7963,7962/2, 7962/1,7961,7960,7865,7123,7122/2,7132/2,7131,7132/1,7130,7129,7128, 7127,7126,7125,7124,7122/1,7120,7119,7118,7117,7116,7115,7114,7113, 7112,7111,7110,7109,7108,7107/2,7107/1,7106,7105,7104,7103,7102,7101, 7100,7009,7098/1,7098/2,7098/3,7098/4,7098/5,7097,6862,7675/1,7675/2, 7676,7677/1,7377/2,7678/1,7678/2,7679,7680,7681,7682/1,7682/2,7683/1, 7683/2,7683/3,7683/4,7683/5,7684,7683/6,7683/7,7685,7686,7687,7688, 7689/1,7689/2,7690/7691,7692,7693/1,7693/2,7694,7695/1,7695/2,7696/1, 7696/2,7697,7698,7699,7700,7701,7702/1,7702/3,7702/2,7703,7704,7705/2, 7705/1,7706/1,7706/2,7705/3,7706/4,7707/1,7707/2,7708,7709/1,7709/2, 7709/3,7709/4,7710,7711,7712,7713,7714,7715/1,7715/2,7716,7717/1,7719, 7717/2,7718/1,7718/2,7718/3,7718/4,7718/5,7718/6,7720,7721,7722,7723, 7724/1,7724/2,7725,7726,7727/1,7727/2,7728,7729,7730/2,7730/1,7731, 7732/1,7732/2,7733,7734,7735,7736/1,7736/2,7736/3,7737,7738,7739,7740, 7741,7742/1,7742/2,7743/1,7743/2,7743/3,7744,7745,7746,7747,7748,7749, 7750,7751,7752,7753/1,7753/2,7754/2,7754/1,7755,7756,7757,7758,7674, 6863,7029,7030,7031,7032,7033,7034,7035,6861/2,6861/1,6860, 6859,6858,6857,6856,6855/2,6855/1,6855/3,6854,6853,6852,6851,6850,6849,6 848,6847,6846,6845,6844,6843,6655,6842/2,6842/1, 6841,6840,6839,6838,6837,6836,6835,6834,6833/2,6833/1,6832, 6831,6830,6829,6828/2,6828/1,6827/3,6827/2,6827/1,6826,6825, 6824/2,6824/1,6823,6822,6821,6820,6819,6818,6817/2,6817/1, 6816/2,6815,6816/1,6814/2,6814/1,6813,6812,6811,6810/2,6810/1,6809/2,6809 /1,6808,6807,6806,6805,6804,6803,6802,6801,6800, 6799,6798,6797,6796,6795,6794/3,6794/2,6794/1,6793,6792,6791, 6790/2,6790/1,6789/2,6789/1,6788,6787,6786,6785,6784,6783/3, 6783/2,6783/1,6782,6781,6780,6779,6778,6777,6776,6775,6774, 6773,6772,6771,6770,6769,6768,6767,6766/2,6766/1,6765,6764, 6763,6762,6761,6760,6759,6758/1,6758/2,6757,6756,6755,6754, 6753/2,6753/1,6751,6752/4,6752/3,6752/2,6752/5,6752/1,6750,
--	--

		6749,6748/4,6748/3,6748/2,6748/1,6747,6746,6745,6744/2,6744/1,6743,6742,6741,6944,7010,7011/1,7011/2,7011/3,7012,7013,7014/1,7014/2,7015,7016,7017,7018,7019,7020,7021,7022,7023,7024,7025,7026,7027,7028,6449,6450,6451,6452,6453,6454,6455,6456,6457,6458,6459,6460,6461,6462,6463,6464,6465,6466,6467,6468,6469,6470/1,6470/2,6471/1,6471/2,6472,6473,6474,6475,6476,6477/1,6477/2,6478,6479,6480,6481/1,6481/2,6481/3,6482/1,6482/3,6482/2,6483,6484,6485,6486,6487,6488,6489,6490,6491/1,6491/2,6492/1,6492/2,6493/1,6493/2,6494,6495,6496,6497,6498,6499/1,6499/2,6500,6501,6503/1,6503/2,6504,6505,6506,6507,6508/1,6508/2,6508/3,6509/1,6509/2,6510,6511/1,6511/2,6512,6513,6514,6515/1,6515/2,6516,6517/1,6517/2,6518,6519,6520,6521/1,6521/2,6521/3,6522,6523,6524,6525,6526,6527,6528/1,6528/2,6528/3,6529,6530/1,6530/2,6530/3,6531/1,6531/2,6532,6533,6534/1,6534/2,6535/1,6535/2,6536,6537,6538/1,6538/2,6538/3,6539,6540,6541,6542,6543,6544,6545,6546/1,6546/2,6546/3,6547,6548,6326,6238,6878,6877/2,6877/1,6876,6875,6874,6873,6872,6871/2,6871/1,6870,6869,6868,6867/2,6867/1,6866,6865,6864,6448/2,6844/1,6447,6446,6445,6444,6443,6442,6441/2,6441/1,6440,6439,6438,6437,6436,6435,6434,6433,6432,6431,6430,6429/1,6429/2,6428/1,6428/2,6427,6426,6425,6424,6423,6422,6421,6420,6419,6418,6417,6416,6415,6414,6413,6412,6411,6410,6409,6408,6407,6406,6405,6404,6403,6402,6401,6400/2,6400/1,6399,6398,6397,6396,6395,6394,6393,6392,6391,6390,6389,6388,6387,6386,6385,6384,6383,6382,6381,6380,6379,6378/3,6378/2,6378/1,6377,6376,6375,6374,6373,6372,6371,6370,6369,6368,6367,6366,6365,6364/2,6364/1,6363,6362,6361,6360,6359/2,6359/3,6359/1,6358,6357,6356,6355,6354,6353,6352,6351,6350,6349,6348,6347,6346,6345,6344,6343,6342,6341,6340/2,6340/1,6339,6338/2,6338/1,6337,6336,6335/2,6335/1,6334,6333,6332,6331,6330,6329,6328/2,6328/1,6327,5229/3,5229/5,5229/7,5229/8,5229/9,5229/10,5229/11,5229/12,5229/13,6239/9,5229/4,5229/6,6239/10,5228,6181,6182,6183,6184,6185,6186,6187,6188,6189/1,6189/2,6190,6191/1,6191/2,6191/3,6191/4,6192,6193,6194,6195,6196,6197,6198/1,6198/2,6199,6200,6201,6202,6203,6204,6205,6206,6207,6208,6209,6210,6211,6212,6213,6214,6215,6216,6217/1,6217/2,6218,6219,6220/1,6220/2,6221/1,6221/3,6221/2,6222,6223,6224,6225,6226,6227,6228,6229,6230,6231,6232,6233,6234,6235,6236/1,6236/2,6237,5230/1,5230/2,5231,5232/1,5232/2,5233,5234,5235,5236,5237,5238,5239,5240,5241,5242,5243,5244,5245,5246/1,5246/2,5247,5248,5249,5250,5251,5252,5253,5254,5255,5256,5258,5257/1,5257/2,5259,5260,5261,5262,5263,5150,5151,5152,5153/1,5153/2,5154,5155,5156,5157,5158,5159/1,5159/2,5160,5161,5162,5163,5164,5165,5166,5167/1,5167/2,5168,5169,5170,5171,5172,5173/1,5173/2,5174,5175,5176,5177,5178,5179,5180,5181/1,5181/2,5182/1,5182/2,5183,6112,5149,5111,5112,5113/1,5113/2,5113/3,5114/1,5114/2,5114/3,5115,5116/1,5116/2,5117,5118,5119,5120/1,5120/2,5121/1,5121/2,5122,5123,5124,5126,5127,5128,5129,5130,5132,5133,5131,5134/1,5135,5134/2,5136/1,5136/2,5138,5139,5140,5141,5142,5143,5144,5145,5146/1,5146/2,5146/3,5147,5148,5264
--	--	---

- засебни дистрибутивни објект (ОМП)
површина јавне намене формира се од следећих пацела: део кат. парцела бр.7122/1 и бр.7122/2 КО Николинци;
- прикључно разводно постројење ПРП 400 kV Николинци
површина јавне намене формира се од следећих пацела: кат.парцеле бр. 7127, 7128/1, 7128/2, 7129/1, 7129/2, 7130, 7131, 7132/1 и 7132/2 и део парцела бр. 7123, 7124,7125 и 7126;
- површине за проширење ПРП 400 kV Николинци
површина јавне намене формира се од следећих пацела: кат.парцеле бр. 7054, 7055, 7056, 7057, 7058, 7059/1, 7059/2, 7060, 7061, 7062/1, 7062/2, 7063, 7064, 7065, 7066/1, 7066/2 и 7067 КО Николинци;
- планирани прикључак на државни пут IB реда бр.10. Београд-Панчево-Вршац-државна граница са Румунијом
површина јавне намене за прикључак, део је у склопу државног пута IB реда бр.10. Београд-Панчево-Вршац-државна граница са Румунијом, а део у је у склопу планиране приступне

сабраћајнице, формира се од следећих парцела: део парцела бр.7219, 7218/2, 7218/3, 7218/1, 7217, 7216/1, 7216/2, 7214, 7213, 7454/2, 7454/1, 7453, 7452, 7451, 7450/2, 7450/1 и 7337 КО Николинци.

Постојеће површине јавне намене у оквиру грађевинског земљишта:

- коридор државног пута IB реда бр.10. Београд-Панчево–Вршац-државна граница са Румунијом део парцела бр. 7213, 7212, 7210, 7214 и парцела 7211 КО Николинци;

Површине јавне намене у оквиру пољопривредног земљишта:

- некатегорисани (атарски) путеви у функцији пољопривредног земљишта.

Табела 18. Попис парцела некатегорисаних (атарских) путева

Некатегорисани (атарски) путеви	катастарске парцеле у КО Николинци	
	целе	делови
	5407/2,5229/2,6239/6, 6239/8,8299,8205,7536	5149,5228,6238,6944,7029,7097,7215,7455,7535,8205,8299, 8204,8149,8041,7865,6862,6655,6449,6238,5228, 6112

У случају неслагања пописа катастарских парцела и графичког приказа, због евентуалне грешке у читавању или накнадних промена на терену због одржавања катастарског оператера, меродаван је графички приказ бр.2.4.1.-2.4.3. „Регулациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање и карактеристичним профилима саобраћајница“ и важећи подаци у КН РГЗ.

Коначни број катастарских парцела ће се дефинисати приликом израде техничке документације (пројектом за грађевинску дозволу) израдом посебног или посебних елабората за потпуну експропријацију.

6. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ

6.1. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ

Регулационе линије површина јавне намене су дефинисане постојећим међним тачкама и новоодређеним тачкама, које су дате аналитичком елементима, приказаним на графичком прилогу „Регулациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање и карактеристичним профилима саобраћајница“ бр. 2.4.1, 2.4.2 и 2.4.3.

6.2. ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ

Планом нивелације се приказује генерално нивелационо решење, које се коригује кроз израду техничке документације на основу захтева произвођача опреме, одвођење вода са површина јавне намене и у складу са условима терена и нивелацијом околног пољопривредног земљишта.

Постојећи терен је равничарско-брежуљкаст, али јављају се значајне промене нагиба од хоризонталног до подужног. Поставка нивелационог решења саобраћајница планира се у складу са захтевима произвођача опреме за пролазак возила која допремају елементе ветрогенератора, како у погледу минималних радијуса вертикалног заобљења тако и у погледу максималних подужних нагиба путева, као и са условом ефикасног одводњавања терена и оптимизацијом земљаних радова. Нивелационо решење би требало још да буде такво и да обезбеди приступ пољопривредне механизације свакој катастарској парцели.

Уколико дође до већег одступања нивелете у односу на постојеће стање, парцеле ће нивелационо бити уклопљене са новопроектаним стањем путева и имаће своју намену до предвиђене регулационе линије.

Одводњавање реконструисаних саобраћајница у функцији ветропарка извршити у складу са условима терена и нивелацијом околног пољопривредног земљишта.

7. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ

7.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

7.1.1. Услови за уређење саобраћајне инфраструктуре

Саобраћајни приступ ветрогенераторима у оквиру ветропарка „Банат 2“, током фазе изградње и експлоатације, обезбедиће се преко приступних путева, прилагођавањем постојећих некатегорисаних (атарских) путева, преко којих ће се омогућити квалитетна и перманентна путна веза.

Приступ до категорисане путне мреже и садржаја предвиђених овим Планом дефинисан је саобраћајним прикључењем на државни пут 16 реда бр.10, Београд-Панчево-Вршац- државна граница са Румунијом (гранични прелаз Ватин) и мрежом приступних путева.

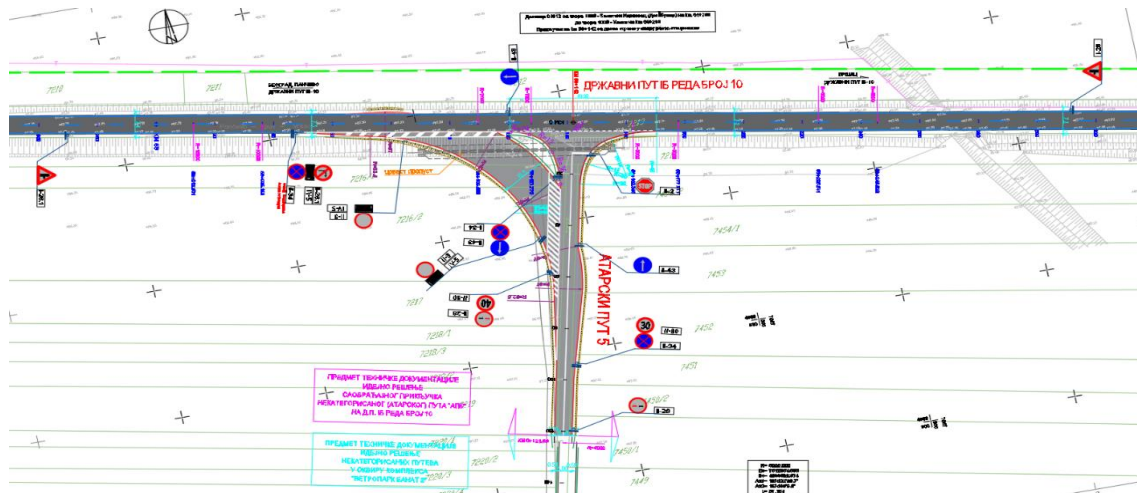
Главни приступ комплексу ветроелектране „Банат 2“ ће се остваривати преко саобраћајног прикључка са државног пута 16 реда бр.10 Панчево-Вршац, на стационачи кт 58+142⁸ и мреже атарских путева.

Саобраћајни прикључак је планиран као класична површинска раскрсница са пресецањем саобраћајних струја (тип 1 - прикључак), без манипулативних трака за лева и десна скретања, са геометријским обликовањем укрштаја у складу са важећим стандардима и прописима.

Прикључак је предвиђен на стационачи кт 58+142, на деоници 01012 од чвора 1008– Банатски Карловац (Девојачки бунар) на кт 51+700 до чвора 1009-Уљама на кт 63+293. Овим саобраћајним прикључком, којим се обезбеђује главни приступ, као и посредством мреже приступних путева може се прићи до свих зона комплекса ветроелектране „Банат 2“. За саобраћајно прикључење комплекса на ДП бр.10, прибављени су услови управљача (ЈП Пuteви Србије: бр. 953-1170 од 16.01.2020, бр. 953-21853/21-1 од 04.10.2021.), као и сагласност на ИДР саобраћајног прикључка (ЈП Пuteви Србије: бр. 953-21853/21-3 од 01.11.2021.)

Стационаже ДП бр.10 на границама обухвата су: кт 58+772 (исток) и кт 57+357 (запад).

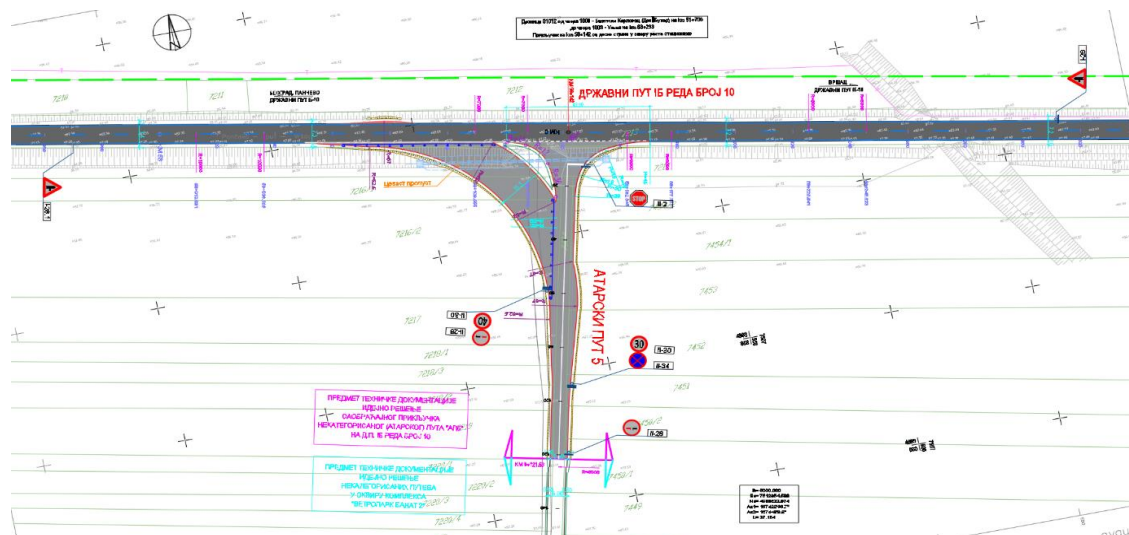
Главним приступом комплекса омогућава се допремање опреме специјализованим возилима за вангабаритни терет, као и приступ свим возилима у фази изградње, експлоатације и одржавања ветрогенераторског постројења „Банат 2“.



Слика 22. Саобраћајни прикључак у фази изградње ветроелектране

Саобраћајне површине у зони прикључка за време изградње ветроелектране у функцији су све површине: површина за скретање вангабаритног возила и површина за скретање стандардних теретних и осталих возила.

⁸ тачне стационаже ће бити утврђене кроз разраду техничком документацијом

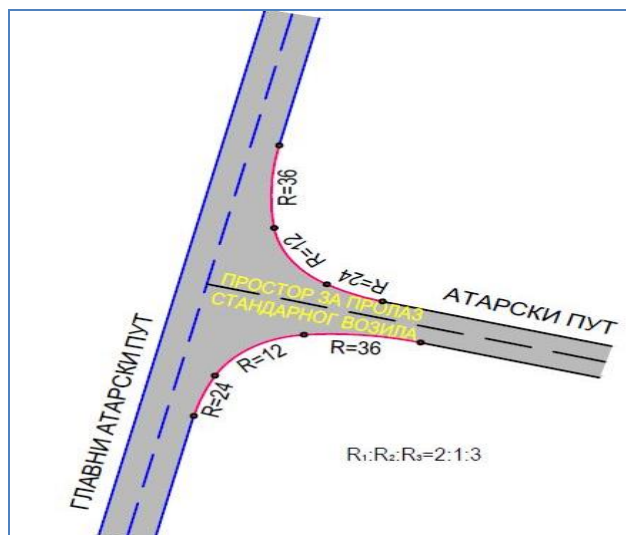


Слика 23. Саобраћајни прикључак у фази експлоатације и одржавања ветроелектране

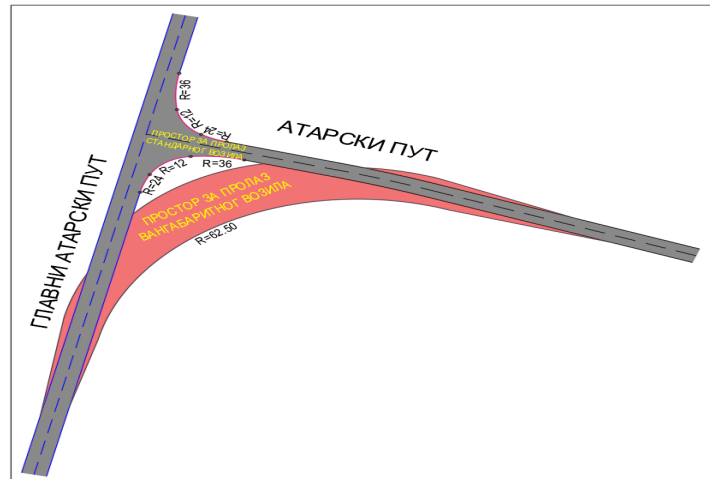
Саобраћајне површине као трајно решење саобраћајног прикључка за време експлоатације и одржавања ветроелектране. Део коловоза који је био намењен за кретање вангабаритних возила се ставља ван функције, али се може користити и након изградње (за време експлоатације и одржавања ветроелектране) у неким непредвиђеним ванредним околностима, и на тај начин се површина за вангабаритни превоз поново активирати (ставити у функцију) и тиме омогућити пролаз вангабаритном возилу за превоз опреме у фази експлоатације и одржавања ветроелектране. На том делу коловоза, уз државни пут и приступну саобраћајницу, пројектован је заштитни уређај који је монтажно-демонтажног типа. У случају када је то потребно може се брзо и лако демонтirati, али уз претходну сагласност управљача јавног пута.

Основ за прилаз постројењу ветрогенератора са категорисане путне мреже, преко саобраћајног прикључења на ДП 1Б реда бр.10, чиниће постојећа мрежа некатегорисаних/атарских путева (формирање потребне ширине коридора), кроз формирање приступних путева (ширина регулације 7,0 – 8,0 m) са елементима попречног профила.

Планиране приступне саобраћајнице, поседоваће карактеристике захтеване категоријом саобраћајнице (носивост, ширина, радијуси кривине), у складу са меродавним возилима и саобраћајним оптерећењем. Овакве саобраћајнице омогућиће приступ свим возилима која се очекују у обухвату Плана при свим временским условима. Приступне саобраћајнице су дефинисане у складу са диспозицијом ветрогенератора, уз обезбеђење приступа до стубова ветрогенератора преко саобраћајних прикључака одговарајућих димензија (радијус и ширина). Уколико буде потребно могуће је формирање сталних или привремених и других саобраћајних површина преко приватних парцела које се користе у пољопривредне сврхе, уз претходно решавање имовинско-правних односа са власницима парцела.



Слика 24. Детаљ раскрснице за пролазак стандардног возила

Слика 25. Детаљ раскрснице са простором за пролазак вангабаритног возила⁹

7.1.2. Услови за изградњу саобраћајне инфраструктуре

Саобраћајни прикључак на државни пут

У оквиру коридора државног пута потребно је обезбедити програмско-планске елементе за реализацију реконструкције коловозне конструкције:

- ширина саобраћајне траке 3,50 m;
- ширина ивичне траке 0,50 m;
- ширина банкине 1,25 m;
- ојачање коловоза за осовинско оптерећење од 11,50 t по осовини.

У оквиру реализације саобраћајног прикључка на државни пут на стационажи km 58+142 основни елементи за саобраћајно пројектовање су следећи:

- рачунска брзина у оквиру зоне прикључења од 60 km/h;
- двосмерни прикључак у ширини од минимално 6,0 m, са одговарајућим геометријским елементима (одговарајући радијуси прикључења на основу криве трагова меродавног возила $R_{min}= 12,0$ m и даљина захтеване прегледности од мин. 120 m);
- коловозна конструкција са истом носивошћу као и државни пут (осовинско оптерећење од 11,5 t по осовини).

Површине за скретање у зони саобраћајног прикључка на km 58+142 су:

- површина за скретање вангабаритног возила димензионисана у складу са меродавним возилом са обликованим лепезама према спецификацији произвођача и потребном ширином за пролаз у фази изградње ветропарка. После изградње овај површина се ставља ван функције постављењем одговарајуће одбојне оgrade, која се у случају хаварије у ветропарку може демонтирати и ова површина поново активирати.
- површина за скретање стандардног меродавног возила димензионисана у складу меродавним теретним возилом (ТТВ, АВ) са обликованим лепезама (троцентричним кривама) која се примењује у фази изградње, експлоатације и одржавања ветропарка.

Ситуационо решење саобраћајног прикључка, којим се обезбеђује саобраћајни приступ ветропарку током изградње, експлоатације и одржавања комплекса ветропарка, дефинисано је као трајно решење.

Саобраћајни прикључак обезбеђује приступ за:

- постојећа возила (пољопривредна механизација, ватрогасна возила, индивидуална возила);
- возила за изградњу ветропарка (вангабаритна возила за довоз опреме, стандардна и уобичајена градилишна механизација, индивидуална возила) и

⁹ за привремена скретања директна примена чл.69 Закона о планирању и изградњи.

- возила за експлоатацију и одржавање ветропарка (вангабаритна возила за довоз опреме – само у случају потребе у неким непредвиђеним ванредним околностима уз контролу приступа и потребна одобрења, ватрогасна возила, индивидуална возила, стандардна возила за доставу опреме).

Површина саобраћајног прикључка (слике бр.8. и бр.9.) дефинисана је кривом трагова меродавног – стандардног возила и вангабаритног возила за превоз опреме.

На ситуационом плану уочавају се три различите површине, које чине целину:

1. површина за скретање вангабаритног возила;
2. површина за скретање стандардних теретних и осталих возила и
3. простор између прве две површине.

1. Површина за скретање вангабаритног возила се обликује према правцу и смеру кретања вангабаритног возила. Обликује се велика лепеза (радијус) потребна за скретање вангабаритног возила (према технологији изградње и одржавања ветропарка и условима произвођача опреме), као и потребна ширина простора за пролаз.

Након изградње ветропарка, овај простор се ставља ван функције постављањем демонтажне заштитно – одбојне оgrade или другог адекватног вида за контролу приступа, а све у складу са лепезом прикључка у фази експлоатације и одржавања. У случају хаварије у комплексу, ограда се демонтира и потом се површина за вангабаритни превоз поново активира – ставља у функцију и тиме се омогућује пролаз вангабаритном возилу за превоз опреме у фази експлоатације и одржавања. Демонтажа оgrade се може вршити само уз одобрење управљача јавног пута.

2. Површина за скретање стандардних теретних и осталих возила у фази изградње и одржавања ветропарка је обликована применом троцентричних крива код радијуса скретања. Примењује се однос радијуса 2:1:3, у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС”, број 50/11).

3. Површина између површине за скретање вангабаритног возила и површине за скретање стандардних теретних и осталих возила је простор који се задржава у постојећем стању. У тај простор смешта се путни одводни канал уз државни пут и цеваст пропуст. Примарна функција овог простора је усмеравање саобраћајних токова и правилно каналисање искључења/прикључења на државни пут, чиме се повећава безбедност одвијања саобраћаја.

Прикључак са својим елементима не сме да умањи безбедно одвијање саобраћаја на државном путу. Десна скретања са главног на споредни правац и са споредног на главни правац обликују се хоризонталним радијусима према криви проходности меродавног возила. Скретања за стандардна возила, као и возила за превоз вангабаритног терета проверена су помоћу криве проходности.

Претходно описано планирано решење саобраћајног прикључка предметне саобраћајнице на државни пут IB реда број 10 на km 58+142 ће се коначно дефинисати приликом израде техничке документације, у смислу величине дефинисаних радијуса.

Услови постављања инсталација у коридору државног пута:

- у коридору државног пута каблови који се граде паралелно са државним путем, морају бити постављени минимално 3,0 m од крајње тачке попречног профила пута-ножице насипа трупа пута, или спољне ивице путног канала за одводњавање;
- укрштање са путем извести искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви;
- заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,0 m са сваке стране;
- минимална дубина постављања каблова и заштитних цеви (при укрштању са државним путем) износи 1,35-1,5 m, мерено од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви, у зависности од конфигурације тла;
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,0-1,2 m;

- укрштање планираних инсталација удаљити од укрштања постојећих инсталација на мин.10,0 m;
- на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута;
- не дозвољава се вођење предметних инсталација по банкама, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта.

За све предвиђене интервенције на државном путу и инсталације које се воде кроз путно земљиште потребно је обратити се ЈП "Путеви Србије" за прибављање услова и сагласности за израду техничке документације и постављање истих, у складу Законом о путевима.

Приступни путеви у функцији ветропарка

Приступни путеви (основни коридори ових саобраћајница су утврђени на основу постојећих атарских путева са неопходним проширењима) ће се изградити са свим потребним елементима, за приступ у свим условима и за сва возила која се очекују на релацији ветрогенераторско постројење – јавни путеви.

Приступни путеви је потребно да имају одговарајуће карактеристике које су неопходне за возила која се очекују (носивост, ширина, полупречници кривина). Овакве саобраћајнице ће омогућити приступ свим возилима која се очекују у обухвату Плана при свим временским условима. Изградња коловозног застора се планира од савремених конструкција (асфалт) и/или неvezаних материјала, и/или стабилисаних неvezаних материјала (избор коловозне конструкције зависи од геомеханике тла, технолошких потреба, меродавних возила и саобраћајног оптерећења и биће потпуно дефинисан кроз израду техничке документације), одговарајућом носивошћу (макс.120 kN/осовини, уз редукцију до мин.80 kN/осовини), са ширином коловоза за одвијање двосмерног или једносмерног саобраћаја (3,5 - 6,0 m) и/или са формирањем мимоилазница и одговарајућим одводњавањем. Мимоилазнице (у току изградње и експлоатације ветропарка) у оквиру приступних саобраћајница нису локацијски дефинисане, али их је могуће реализовати у складу са законском регулативом¹⁰ и техничким прописима. Обавезна је израда и одговарајуће техничке документације за саобраћајнице.

Површинске раскрснице су предвиђене да омогуће пролазак стандардног возила и засебно пролазак вангабаритног возила. За сва скретања, односно у раскрсницама, предвиђају се хоризонтална заобљења (лепезе кривина) великих радијуса намењене проласку вангабаритних возила које су трајног карактера, а осим лепеза кривина великих радијуса примењиваће се и стандардна заобљења кривина радијуса или оптимизације заобљењима троцентричним кривама (где однос радијуса не мора бити фиксан) за функционисање редовног саобраћаја. У зависности од потреба у току грађења радијуси су подложни евентуалним променама. На сликама бр. 10. и бр.11. приказани су детаљи раскрсница за пролазак вангабаритних возила.

У коридорима приступних саобраћајница ће се градити подземна електроенергетска 35 kV у функцији ветроелектране и дистрибутивног система електричне енергије, корисника у окружењу као и електронска комуникациона мрежа (оптички кабл), која ће повезивати ветрогенераторе са ТС 35/400 kV.

Планирана железничка пруга – коридор у истраживању

Планирана туристичка пруга је предвиђена као коридор у истраживању и приказ је прелиминарни положај коридора, за коју је потребно израдити студијску, планску и техничку документацију. Приликом израде предметне документације обавезно је прибављање услова и сагласности управљача.

Заштитни појасеви:

- заштитни пружни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 100 m, рачунајући од осе крајњих колосека;
- инфраструктурни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25 m, мерећи од осе крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре;

¹⁰ за реализацију локација мимоилазница примена члана 60. Закона о планирању и изградњи.

- пружни појас је земљишни појас са обе стране пруге у ширини од 8 m, у насељеном месту 6 m, мерећи од осе крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14 m. Пружни појас обухвата и земљишни простор службених места (станица, укрсница, стајалишта, распутница и слично) који обухвата све техничко-технолошке објекте, инсталације и приступно-пожарни пут до најближег јавног пута;

У инфраструктурном појасу се могу постављати енергетски и електронски комуникациони каблови, електрични водови ниског напона, водовода, канализације и других цевовода водова и сличних објеката, на основу издате сагласности управљача која се издаје у форми решења.

Некатегорисани (атарски) путеви

Остала некатегорисана путна мрежа – атарски путеви у обухвату Плана, се задржава у својој основној функцији (приступ парцелама пољопривредног земљишта) са утврђеним/постојећим ширинама регулације.

У коридорима некатегорисаних/атарских путева може се такође градити подземна електроенергетска 35 kV и електронска комуникациона мрежа.

7.2. ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

7.2.1. Услови за уређење водне и комуналне инфраструктуре

Водоводном мрежом потребно је обезбедити снабдевање свих објеката питком водом, као и водом за заштиту од пожара (хидрантска мрежа одговарајућег пречника и притиска).

Снабдевање водом комплекса трансформаторских станица ТС 35/400 kV и ПРП 400 kV Николинци биће обезбеђено из планираног бунара избушеног унутар парцеле сваког комплекса трансформаторске станице, или одговарајућег резервоара, или се оставља могућност прикључења на најближу насељску водоводну мрежу, а према условима надлежног комуналног предузећа.

Бунар за водоснабдевање: За потребе снабдевања водом у комплексима трафостаница ТС 35/400 kV и ПРП 400 kV Николинци, на парцели сваког комплекса избушити бунар са неопходном хидромашинском опремом, до дубине на којој ће захватити издан погодну за људску употребу. Око бунара успоставити зоне санитарне заштите у складу са Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Службени гласник РС", број 92/08).

Одвођење површинских и подземних вода се регулише природним оцеђивањем кроз земљиште, до изграђених водопривредних објеката у ширем окружењу (дренажни канали и каналска мрежа). Зауљене отпадне воде из објекта ТС, упустити у реципијент тек након третирања на одговарајућем уређају (сепаратор, таложник).

Фекалном канализацијом омогућити одвођење употребљене санитарне воде до коначног реципијента. Отпадне воде прихватају се из санитарних чворова, чесми и сл. Прикупљене отпадне воде усмерити ка планираној септичкој јами која се налази унутар сваког комплекса трансформаторске станице.

Септичка јама: За потребе прихватања и евакуације отпадних вода, на парцели сваког комплекса трафостанице ТС 35/400kV и комплекса ТС 400/110 kV изградити бетонску водонепропусну септичку јаму одговарајућег капацитета, која ће се, већ према потребама, периодично празнити аутоцистерном, а садржај одвозити на депонију коју одреди надлежно комунално предузеће.

7.2.2. Услови за изградњу водне и комуналне инфраструктуре

- Снабдевање водом из јавног водовода врши се прикључком објекта на јавни водовод. Прикључак на јавни водовод врши искључиво надлежно ЈКП. Прикључак на јавни водовод почиње од споја са водоводном мрежом, а завршава се у склоништу за водомер, закључно са мерним уређајем. Пречник водоводног прикључка са величином и типом водомера одређује ЈКП, а у складу са техничким нормативима, важећом Одлуком о водоводу и Правилником ЈКП-а;

- трасе ровова за полагање водоводне инсталације се постављају тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре;
- применити пластичне цеви (PVC и PE) за одговарајући радни притисак од 6 бара;
- минимална дубина изнад водоводних цеви износи 1,0 m мерено од горње ивице цеви, а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода;
- око бунара успоставити зоне санитарне заштите у складу са Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС“, број 92/08);
- септичку јаму поставити: мин. 5 m од објекта, мин. 2 m од оgrade комплекса, мин. 10 m од регулационе линије и мин. 20 m од бунара.

7.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

7.3.1. Услови за уређење електроенергетске инфраструктуре

У обухвату Плана планирани су производни енергетски објекти за производњу електричне енергије из енергије ветра, ветрогенератори, као и објекти преносног система за трансформацију и прикључење у сврху конекције и преноса произведене електричне енергије из ветропарка „Банат 2“ и других ветропаркова и производних енергетских објекта у преносну мрежу, а у складу са Планом развоја преносног система Републике Србије и Плану инвестиција надлежног оператора „Електромережа Србије“ АД.

У оквиру ветропарка „Банат 2“ планирано је до 25 ветрогенератора, појединачне снаге до 8 MW, односно и веће снаге од 8 MW у зависности од техничко-технолошких захтева и биће одређено техничком документацијом. Укупна снага ће бити око 140 MW.

У коридорима приступних и некатегорисаних (атарских) путева, прилазним путевима платформама, платоима до темеља ветрогенератора, или на пољопривредном земљишту, планиране су трасе подземне електроенергетске мреже 35 kV напона, који ће повезивати ветрогенераторе са планираним трансформаторским станицама ТС 35/400 kV, односно преко прикључно-разводног постројења ПРП 400 kV Николинци и прикључних 400 kV далековода са преносном мрежом електричне енергије.

Планом су дефинисане трасе електроенергетских каблова које ће бити тачно одређене техничком документацијом, као и тип и пресеци каблова.

У рову са енергетским кабловима, полагаће се, опрема за уземљење (бакарна, или челична ужад и др.) као и електронски комуникациони каблови, оптички кабл, за потребе управљања, сигнализације, надзора ветропарка, трансформаторских станица и појединачних стубова ветрогенератора.

У обухвату Плана налазе се далеководи преносне мреже у власништву „Електромережа Србије“ АД:

1. 110 kV бр. 151/6 ТС Алибунар – ПРП Кошава 2
2. 2x400 kV бр. 463А ТС Панчево 2 - Чвор Стража (ради под 110 kV) и бр. 463Б ТС Панчево 2 – граница/ТС Решица (circuit 2), за које су израђени плански документи План детаљне регулације за реконструкцију и доградњу ДВ 110 kV бр. 151/3 ТС Алибунар-ТС Вршац 1, деоница од ТС „Алибунар“ до стуба бр. 154 на територији општине Алибунар („Службени лист општине Алибунар“, број 3/21) и Просторни план подручја посебне намене за инфраструктурни коридор за далековод 2x400 kV ТС „Панчево 2“- граница Румуније („Службени лист АПВ“, број 3/12).

Ови далеководи представљају ограничавајући услов за размештај ветрогенератора планираних ових Планом, односно ветрогенератори се морају наћи на минималној удаљености од Носе ротора+D/2+10 m.

Овај План ће у потпуности бити усклађен са посебном наменом дефинисаном планом вишег реда Просторним планом подручја посебне намене за инфраструктурни коридор за далековод 2x400 kV ТС „Панчево 2“- граница Румуније („Службени лист АПВ“, број 3/12, а такође и са Планом детаљне регулације за реконструкцију и доградњу ДВ 110 kV бр. 151/3 ТС Алибунар-ТС Вршац 1, деоница од ТС „Алибунар“ до стуба бр. 154 на територији општине Алибунар („Службени лист општине Алибунар“, број 3/21).

У постојећим коридорима далековада могу се изводити санације, адаптације и реконструкције, ако то у будућности због потреба интервенција и ревитализација електроенергетског система буде неопходно.

Према Плану развоја преносног система и Плану инвестиција надлежног оператора „Електромрежа Србије“ АД планиране су следеће активности:

- Изградња ТС 400/110 kV Вршац 4 (Николинци);
- Реконструкција деоница ДВ 110 kV бр.151/2 и 151/3 (по тренутно важећој номенклатури, пројекат се односи на ДВ 151/6, који пролази кроз обухват Плана и за који је израђен плански документ План детаљне регулације за реконструкцију и доградњу ДВ 110 kV бр. 151/3 ТС Алибунар-ТС Вршац 1, деоница од ТС „Алибунар“ до стуба бр. 154 на територији општине Алибунар („Службени лист општине Алибунар“, број 3/21));
- Подизање преносне мреже средњег Баната на 400 kV напонски ниво;
- Прикључење ВЕ Банат на преносни систем;
- Прикључење ВЕ Банат 2 на преносни систем;
- Прикључење ВЕ Банат 3 на преносни систем;
- Прикључење ВЕ Елицио Али 2 на преносни систем;
- Прикључење ВЕ Ветрозелена на преносни систем;
- Прикључење ВЕ Кошава (II фаза) на преносни систем;
- Прикључење ВЕ Банатско Ново Село на преносни систем;
- Прикључење ВЕ Ново Село 2 на преносни систем;
- Прикључење ВЕ Чибук 2 на преносни систем;
- Прикључење ВЕ Целзијус на преносни систем;
- Прикључење ВЕ ГЕХ Винд на преносни систем;
- Прикључење ВЕ WV NBT Винд 1 на преносни систем;
- Прикључење ВЕ Бела Анта на преносни систем;
- Прикључење ВЕ Бела Анта 2 на преносни систем;
- Прикључење ВЕ Уља на преносни систем;
- Прикључење СЕ Уља на преносни систем.

Прикључење ВЕ Банат 2 као што је наведено је у складу са Планом развоја преносног система и Планом инвестиција надлежног оператора „Електромрежа Србије“ АД, према Студији прикључења ВЕ „Банат 2“ на преносни систем, ВЕ „Банат 2“ ће се на преносни систем прикључити двосистемским далеководима 400 kV по принципу „улаз-излаз“ на ДВ бр. 463 А(Б) ТС Панчево 2 - ТС Решица, преко ПРП 400 kV Николинци.

У обухвату Плана се налази 35 kV далековод за који се планира реконструкција и снижење радног напона на 20 kV.

Овај далековод представља ограничавајући услов за размештај ветрогенератора планираних ових Планом, односно ветрогенератори се морају наћи на минималној удаљености од 260 m од предметног далековада.

Напајање сопствене потрошње трансформаторских станица 35/400 kV, ПРП 400 kV Николинци и ТС 400/110 kV обезбедиће се из мреже дистрибутивног система електричне енергије преко засебног дистрибутивног објекта (ОМП).

Напајање сопствене потрошње трансформаторских станица 35//400 kV, може се обезбедити и из енергије произведене из ветропарка, из 35 kV мреже.

Објект ОМП ће се повезати на 20 kV напон, кабловским водом са једног од стубова далековада 35 kV који се реконструише за 20 kV напон, и/или са 20 kV мреже у насељу Николинци.

Објект ОМП ће бити независан од трансформаторских станица 35/400 kV и ветропарка и имаће приступ за возила и људство са јавне саобраћајнице.

У наведеном ОМП се смешта 20 kV разводно постројење. Осим енергетске опреме у ОМП се смешта телекомуникациона (ТК) опрема и опрема за потребе даљинског надзора и управљања (СДУ). ОМП се гради ради прикључења будућих корисника система, а укључује и напајање

сопствене потрошње објеката у склопу трансформаторских станица ТС 35/400 kV, ПРП 400 kV Николинци и ТС 400/110 kV.

Од објекта ОМП до трансформаторских станица за сопствену потрошњу обезбедиће се трасе за полагање 20 kV, 0,4 kV и ЕК кабловске мреже.

За потребе издавања локацијских услова, за појединачне објекте, потребно је исходovati посебне услове за пројектовање и прикључење на начин предвиђен важећим Законом о планирању и изградњи од „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево, који ће садржати прецизне потребе за снагом, тачне локације и остале податке од интереса о појединачним објектима свих потенцијалних корисника дистрибутивног система.

За изградњу електроенергетских објеката примењиваће се одредбе чл. 69. и 135. Закона о планирању и изградњи.

Зона заштите електроенергетских објеката

- Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајње фазног проводника дефинисан је Законом о енергетици и износи:
 - 1) за напонски ниво од 1 kV до 35 kV:
 - за голе проводнике 10 m,
 - за слабо изоловане проводнике 4 m,
 - за самоносеће кабловске снопове 1 m.
 - 2) за напонски ниво 110 kV, 25 m.
 - 3) за напонски ниво преко 110 kV (220 kV и 400 kV), 30 m.
- Заштитни појас за подземне водове (каблове), од ивице армирано–бетонског канала износи:
 - 1) за напонски ниво од 1 kV до 35 kV, укључујући и 35 kV, 1 m.
 - 2) за напонски ниво 110 kV, 2 m;
- Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:
 - 1) за напонски ниво од 1 kV до 35 kV, 10 m.
 - 2) за напонски ниво од 110 kV, и изнад 110 kV, 30 m.

У случају градње испод или у близини електроенергетског вода потребна је сагласност надлежних оператора мреже преносног система, односно дистрибутивног система електричне енергије.

Свака градња у близини 400 kV, 110 kV, 35 kV и 20 kV електроенергетских водова (надземних и подземних), условљена је Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), Законом о енергетици („Службени гласник РС“, број 145/14, 95/18-др. закон и 40//21), Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ“ број 65/88 и „Службени лист СРЈ“ број 18/92), Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СФРЈ“ бр. 4/74 и 13/78 и „Службени лист СРЈ“ број 61/95), Правилником о техничким нормативима за уземљење електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СРЈ“, број 61/95), Законом о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник РС“, број 36/09) са припадајућим правилницима: Правилник о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС“, бр. 104/09) и Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања („Службени гласник РС“, број 104/09), као и:

- SRPS N.CO.101 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности („Службени лист СФРЈ“, број 68/88);
- SRPS N.CO.102 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи („Службени лист СФРЈ“, број 68/89);
- „SRPS N.CO.104 - Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења („Службени лист СФРЈ“, број 68/88).
- SRPS N.CO.105 - Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења („Службени лист СФРЈ“, број 65/88 и „Службени лист СРЈ“, број 68/86).

Остали општи технички услови:

- У заштитном појасу, испод, изнад или поред електроенергетског објекта, супротно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће и друго растиње.
- Оператор преносног, односно дистрибутивног система надлежан за енергетски објекат, дужан је да о свом трошку редовно уклања дрвеће или гране и друго растиње које угрожава рад енергетског објекта.
- Власници и носиоци права на непокретностима које се налазе у заштитном појасу, испод или поред енергетског објекта не могу предузимати радове или друге радње којима се онемогућава или угрожава рад енергетског објекта без претходне сагласности енергетског субјекта који је власник, односно корисник енергетског објекта.
- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV и 7 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 400 kV.
- Испод и у близини далековода не садити дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV и 7 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 400 kV.
- Забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5 m од проводника далековода напонског нивоа 110 kV и 7 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 400 kV.
- Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода.
- Нисконапонске, телефонске прикључке, прикључке на кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода се не сме насипати.
- Све металне инсталације (електроинсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала.
- У близини далековода, а ван заштитног појаса, потребно је размотрити могућност градње објеката у зависности од индуктивног утицаја на планиране објекте од електропроводног материјала и планиране електронске комуникационе водове.
- Уколико постоје метални цевоводи потребно је разматрати индуктивни утицај на максималној удаљености до 1000 m од осе далековода.
- Утицај далековода на грађење телекомуникационих водова разматра се на удаљености до 3000 m од осе далековода. Утицај се не разматра ако је у питању оптички кабл.

7.3.2. Услови за изградњу електроенергетске инфраструктуре

Услови за изградњу електроенергетске мреже

- Електроенергетску мрежу градити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ“, број 65/88 и „Службени лист СРЈ“, број 18/92);
- стубове надземног вода градити као слободностојеће;
- стубове надземног вода од државног пута поставити на растојању које не може бити мање од висине стуба надземног вода, мерено од спољње ивице земљишног појаса пута;
- сигурносна висина најнижег проводника не сме бити мања од 7,0 m, од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима;
- стубове поставити, на мин. растојању 5,0 m од регулације некатегорисаних (атарских путева);
- минимална удаљеност стубова мреже дистрибутивног система електричне енергије 35 kV, 20 kV и 10 kV са проводницима од стубова ветрогенератора треба да буде 260,0 m, а минимална удаљеност стубова преносне мреже 400 kV и 110 kV, треба да буде на мин. удаљености $H_{\text{ose}} + \frac{D}{2} + 10$ m од надземних водова где је H висина стуба ветрогенератора, а D пречник ротора), односно у складу са условима надлежног оператора преносног и дистрибутивног система електричне енергије;
- све фазне проводнике и заштитну ужад на далеководима на адекватан начин заштитити од еолских утицаја и вибрација проузрокованих радом будућих ветрогенератора. Овакав вид заштите је потребно да се предвиди у било ком затезном пољу постојећих и планираних далековода на коме је минимално потребно растојање између хоризонталне пројекције најближег фазног проводника у неотклоњеном стању и хоризонталне пројекције најближе тачке ротора (у раду) ветрогенератора, мање од $3 \times D$;

- сигурносна удаљеност 20 kV вода од неприступачних делова других објеката треба да буде мин. 3,0 m, а сигурносна удаљеност од приступачних делова објекта треба да буде 4,0 m;
- подземну електроенергетску мрежу у функцији ветроелектране реализовати у оквиру коридора приступних и некатегорисаних (атарских) путева, платформама, платоима до темеља ветрогенератора или на пољопривредном земљишту осталих корисника;
- јавну електроенергетску мрежу у надлежности оператора дистрибутивниг система електричне енергије реализовати у оквиру коридора приступних и некатегорисаних (атарских) путева или на парцелама осталих корисника;
- за решавање имовинско-правних односа примењиваће се одредбе чл.135. и 69. Закона о планирању и изградњи;
- подземну електроенергетску мрежу полагати на дубини од најмање 0,8 - 1,0 m;
- при укрштању енергетских каблова, кабл вишег напонског нивоа се полаже испод кабла нижег напонског нивоа, уз поштовање потребне дубине свих каблова, на вертикалном растојању од најмање 0,4 m;
- на местима укрштања поставити одговарајуће ознаке;
- у случају недовољне ширине коридора, међусобни размак енергетских каблова у истом рову одређује се на основу струјног оптерећења и не сме да буде мањи од 0,07 m при паралелном вођењу, односно 0,2 m при укрштању. Обезбедити да се у рову каблови међусобно не додирују, између каблова се целом дужином трасе поставља низ опека монтираних насатице на међусобном размаку од 1 m;
- ширина рова ће се, у зависности од броја каблова у рову, кретати од 0,4 m до 1,0 m;
- укрштање са државним путем извести искључиво методом механичког подбушивања испод труп пута, управно на пут, употребом адекватног материјала у прописаној заштитној цеви;
- заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољних ивица коловоза који је изграђен/реконструисан у ширинама утврђеним важећим законима, прописима и стандардима) увећана за по 3,0 m са сваке стране;
- минимална дубина од најниже горње коте коловоза до горње коте инсталације - заштитне цеви, износи 1,5 m;
- минимална дубина мерена од коте дна путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) до горње коте заштитне цеви износи 1,2 m;
- предметне инсталације морају бити постављене минимално 3,0 m од крајње тачке попречног профила јавног пута – ножице насипа, у зависности од конфигурације терена и пречника инсталација;
- не дозвољава се вођење инсталација по банкени, косинама усека и насипа, кроз јаркове и локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта;
- предметне инсталације се могу планирати под условима којима се спречава угрожавање стабилности државног пута и обезбеђују услови неометаног одвијања саобраћаја;
- хоризонтални размак енергетског кабла од електронског комуникационог кабла треба да износи најмање 0,5 m за каблове до 20 kV и 1 m за каблове 35 kV;
- при укрштању електронски комуникациони кабл се полаже изнад енергетског кабла на вертикалном растојању од најмање 0,5 m;
- ако је енергетски кабл постављен у заштитну електропроводљиву цев (целом дужином паралелног вођења или најмање 3,0 m са обе стране места укрштања), а електронски комуникациони кабл постављен у електронепроводљиву цев, растојање мора да буде најмање 0,3 m;
- угао укрштања треба да је што ближи 90°, а најмање 30°;
- ако је угао укрштања мањи, енергетски кабл се поставља у челичну цев;
- на местима укрштања поставити одговарајуће ознаке;
- удаљење електроенергетског кабла у односу на оптички кабл је условљено једино сигурносним размаком због обављања радова;
- забрањује се постављање шахтова електронских комуникационих каблова на трасу енергетског кабла (пролаз енергетског кабла кроз шахт);
- енергетски кабл поставити мин. 1,0 m од коловоза;
- није дозвољено паралелно вођење енергетског кабла испод коловоза;
- при укрштању са путем угао укрштања треба да је што ближи 90°, а најмање 30°;
- на местима укрштања и крајевима цеви поставити одговарајуће ознаке;
- електричну инсталацију у објектима пројектовати и извести у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона „Службени лист СФРЈ“, бр. 53/88 и 54/88-испр. и „Службени лист СРЈ“, број 28/95;

- заштиту објеката од атмосферског пражњења извршити на основу прорачунског нивоа заштите и урадити у складу са Законом о заштити од пожара и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ“, број 11/96).

Услови за изградњу трансформаторских станица 20/0,4 kV и 35/0,4 kV

- дистрибутивне трансформаторске станице за 20/0,4 kV и 35/0,4 kV напонски пренос градити као монтажно-бетонске, компактне или стубне, у складу са важећим законским прописима и техничким условима надлежног оператора дистрибутивног система електричне енергије;
- минимална удаљеност трансформаторске станице од стубова ветрогенератора треба да буде 260,0 m;
- мин. удаљеност трансформаторске станице од осталих објеката мора бити 3,0 m;
- монтажно-бетонске и компактне трансформаторске станице ће се градити као слободностојећи објекти, а могуће је изградити једноструке (са једним трансформатором називне снаге до 630 kVA и могућношћу прикључења до 8 нисконапонских извода) и двоструке (са два трансформатора називне снаге до 630 kVA и могућношћу прикључења до 16 нисконапонских извода);
- за изградњу оваквих објеката потребно је обезбедити слободан простор правоугаоног облика минималних димензија 5,8 x 6,3 m за изградњу једноструке, а 7,1 x 6,3 m за изградњу двоструке монтажно-бетонске трансформаторске станице;
- за стубне трансформаторске станице предвидети простор правоугаоног облика минималних димензија 4,2 x 2,75 m за постављање стуба за трансформаторску станицу.
- услове за пројектовање и прикључење потребно је исходovati од „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево, на начин предвиђен важећим Законом о планирању и изградњи.

Услови за изградњу разводних постројења (РП) 20 kV

- РП се граде ради прикључења будућих корисника система;
- објекат РП 20 kV може да буде зидани или изграђен од монтажно-бетонских елемената;
- мин. димензије објекта у основи су 4,5 m x 10,0 m;
- макс. висина објекта је до 4 m;
- на удаљености од 1 m од зидова објекта, око РП се поставља трака за уземљење тако да мин. простор који РП заузима износи до 6,5 m x 12,0 m;
- до комплекса РП обезбедити приступ са јавне саобраћајне површине мин. 3,5 m;
- у објекат РП се смешта 20 kV разводно постројење и по потреби трансформатор 20/0,4 kV са припадајућим НН блоком;
- осим енергетске опреме у РП се смешта ТК (телекомуникациона) и СДУ (опрема за систем даљинског надзора и управљања)
- за потребе монтаже телекомуникационе опреме (антене) за потребе даљинског надзора и управљања опреме РП, у непосредној близини РП планиран је слободностојећи антенски стуб;
- макс. висина стуба ће бити до 20 m, са темељем у основи до 2,5 m x 2,5 m.
- антене на антенском стубу се телекомуникационим кабловским водом повезују са телекомуникационом опремом смештену у РП.

Услови за реконструкцију надземне електроенергетске мреже и објеката трансформаторских станица

У обухвату Плана се може вршити реконструкција, санација и адаптација надземних водова свих напонских нивоа и објеката трансформаторских станица, због потреба ревитализације и интервенција у циљу поузданог и сигурног рада, вршиће се на основу овог Плана и услова надлежних оператора преносног и дистрибутивног система електричне енергије, а подразумева замену стубова, проводника или уређаја и опреме за уземљење и заштиту, као и трансформацију напона, поштујући постојећу трасу вода и локацију трансформаторских станица.

Услови за прикључење на електроенергетски систем

- Ветрогенератори ће се 35 kV подземним кабловским водовима прикључити на 35 kV постројења у комплексима ТС 35/400 kV;
- засебни дистрибутивни објекат (ОМП) ће се путем 20 kV подземних кабловских водова прикључити на стуб постојећег 35 kV надземног вода који ће се реконструисати за рад на 20 kV

напон или се може обезбедити напајање изградњом 20 kV подземних кабловских водова до постојеће мреже у насељу Николинци.

- трансформаторске станице за сопствену потрошњу ТС 35/400 kV, ПРП 400 kV Николинци и ТС 400/110 kV ће се прикључити 20 kV подземним кабловским водом на засебни дистрибутивни објекат (ОМП) у складу са условима надлежног оператора дистрибутивног система електричне енергије.
- за трансформаторске станице за сопствену потрошњу ТС 35/400 kV напајање се може обезбедити са 35 kV напонског нивоа из енергије произведене из ветрогенератора у оквиру ветропарка „Банат 2“;
- преко прикључно-разводног постројења 400 kV Николинци и 400 kV прикључних водова ветропарк „Банат 2“ ће се прикључити до места прикључења дефинисаним Студијом прикључења на преносну мрежу електроенергетског система.

7.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА И МИНЕРАЛНЕ СИРОВИНЕ

7.4.1. Услови за уређење термоенергетске инфраструктуре и минералних сировина

На простору обухвата Плана налази се деоница транспортног гасовода за ГМРС Уљма и Избиште од челичних цеви пречника DN80, односно гасовод високог притиска који спаја СГС Тилва и СГС Николинци, у власништву НИС а.д. Нови Сад, а који Србијагас користи за транспорт гаса до Уљме и Избишта, који са својим заштитним појасом од 30 m лево и десно од осе гасовода, представља ограничавајући фактор за изградњу објеката у функцији ветрогенераторског комплекса (објекти у којима бораве људи). Поред заштитног појаса, ограничавајући фактор за изградњу других објеката у близини транспортног гасовода, представља експлоатациони појас, који за гасовод износи 5,0 m или 6,0 m са обе стране гасовода у зависности од пречника гасовода. У експлоатационом појасу гасовода могу се градити само објекти који су у функцији гасовода.

Планирани садржаји не захтевају прикључење на термоенергетску инфраструктуру. Једним малим делом у обухвату плана налази се експлоатационо гасно поље Николинци.

7.4.2. Услови за изградњу термоенергетске инфраструктуре

Правила одржавања, заштите, уређења и грађења за гасоводе притиска већег од 16 бара

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Приликом пројектовања, изградње, експлоатације, одржавања и заштите транспортних гасовода испоштовати услове који су дати Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar („Службени лист РС“, бр. 37/13 и 87/15).

Појас шире заштите гасовода - заштитни појас гасовода, је појас ширине 400 m (по 200 m са обе стране од гасовода, рачунајући од осе гасовода), у ком други објекти утичу на сигурност гасовода, али и обрнуто, гасовод утиче на друге објекте у свом окружењу.

У заштитном појасу гасовода ширине од 30 m лево и десно од осе гасовода, након изградње гасовода, не могу се градити зграде намењене за становање или боравак људи, без обзира на коефицијент сигурности са којим је гасовод изграђен и без обзира на то у који је разред појас гасовода сврстан.

Табела 19. Ширина заштитног појаса у зависности од притиска и пречника гасовода

Радни притисак гасовода	Притисак 16 до 55 bar (m)
Пречник гасовода до DN 150	30
Пречник гасовода изнад DN 150 до DN 500	30

Табела 20. Ширина експлоатационог појаса гасовода у зависности од притиска и пречника гасовода

Радни притисак гасовода	Притисак 16 до 55 bar (m)
-------------------------	---------------------------

Пречник гасовода до DN 150	10
Пречник гасовода изнад DN 150 до DN 500	12

Вредност из табеле представља укупну ширину експлоатационог појаса тако да се по једна половина дате вредности простира са обе стране осе гасовода.

У експлоатационом појасу гасовода могу се градити само објекти који су у функцији гасовода. У експлоатационом појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности (постављање трансформаторских станица, пумпних станица, подземних и надземних резервоара, сталних камп места, возила за камповање, контејнера, складиштења силиране хране и тешкотранспортујућих материјала, као и постављање оgrade са темељом и сл.), изузев пољопривредних радова дубине до 0,5 m, без писменог одобрења оператора транспортног система.

У експлоатационом појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0, 5 m.

Минимална растојања спољне ивице подземних гасовода од других објеката или објеката паралелних са гасоводом је 1 m од других подземних линијских инфраструктурних објеката рачунајући од спољне ивице објеката, а минимално потребно растојање при укрштању гасовода са подземним линијским инфраструктурним објектима је 0.5 m.

Табела 21. Минимална растојања подземних гасовода од надземне електромереже и стубова далековода

Називни напон	Паралелно вођење (m)	При укрштању (m)
$\leq 20 \text{ kV}$	10	5
$20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$	15	5
$35 \text{ kV} < U \leq 110 \text{ kV}$	20	10
$110 \text{ kV} < U \leq 220 \text{ kV}$	25	10
$220 \text{ kV} < U \leq 440 \text{ kV}$	30	15

Минимално растојање дато у табели се рачуна од темеља стуба далековода и уземљивача.

Укрштање гасовода са јавним путевима и железницом врши се у складу са условима управљача јавног пута и железнице.

Најмања удаљеност ветрогенератора од осе гасовода r , мора бити као укупна висина ветрогенератора (висина стуба ветрогенератора + максимална висина тачке елисе у вертикалном положају) + 3 m у случају. У заштитном појасу гасовода не могу се градити други објекти.

Минимална дубина постојећег укопаног цевовода, мерено од горње ивице цевовода за ненасељено подручје износи 1,0 m.

Минимална дубина постојећег укопаног цевовода, мерено до горње ивице цеви, при укрштању препрека са постојећим цевоводом мора да износи:

- од најниже тачке дна одводних јарака саобраћајница 1,0 m;
- од најниже тачке горње ивице пута 1,35 m;
- од најниже тачке горње ивице прага железничке пруге 1,50m;

Ако се саобраћајнице, канали, укрштају са постојећим укопаним цевоводом, угао између осе цевовода и осе препреке мора да износи између 90° и 60° .

Ако су у близини други објекти или су објекти паралелни са постојећим цевоводима, одстојање не сме бити:

- мање од 5,0 m од регионалних и локалних путева, рачунајући од спољне ивице путног појаса;
- мање од 20,0 m од железничке пруге, рачунајући од границе пружног појаса;

- мање од 1,0 m мерено хоризонтално од грађевинских објеката, рачунајући од темеља објекта, под условом да не угрожава стабилност објекта;
- мање од 0,50 m од других подземних инсталација и мелиорационих објеката, рачунајући од спољне ивице цевовода до спољне ивице инсталације или објекта;
- ако се постојећи укопани цевовод укршта са јавним путем тада се врши постављање цевовода у заштитну цев испод те саобраћајнице, а дужина заштитне цеви мора бити већа од ширине коловоза за по 1,0 m са једне и са друге стране, рачунајући од спољне ивице путног појаса;
- ако се постојећи укопани цевовод укршта са железничком пругом, тада се врши постављање цевовода у заштитну цев испод те саобраћајнице, а дужина заштитне цеви мора бити већа од ширине пруге за по 5,0 m са једне и са друге стране, рачунајући од осе крајњег колосека, односно за по 1,0 m, рачунајући од ножице насипа;
- на крајевима заштитне цеви постављају се контролне цеви цевовода (одушне луле) које су извучене изван путног појаса на одстојању најмање 5,0 m од ивице крајње коловозне траке, односно изван пружног појаса на одстојању најмање 10,0 m од осе крајњег колосека, са отворима окренутим на доле и постављањем на висину од 2,0 m изнад површине терена;
- приликом избора локације, пројектовања и изградње објекта мора се обезбедити стабилност цевовода и заштита људи и имовине и спречити могућност штетних утицаја цевовода на околину.

Уколико се прави приступни пут, мора се извршити заштита постојећег гасовода високог притиска у циљу спречавања механичких оштећења гасовода услед спољашњег оптерећења вибрација и слично, стављањем гасовода у заштитну цев - гасовод испод приступног пута се мора положити у заштитну цев, чији пречник мора бити 100 mm од радне цеви. Минимално одстојање од горње ивице цеви до горње ивице пута износи 100 cm. Потребну дубину обезбедити на адекватан начин у складу са важећим прописима за ову врсту инсталација.

Крајеви заштитне цеви морају бити ван подручја или зоне објекта мин. 1 m са сваке стране и морају бити херметички затворени.

Ако се цевовод поставља испод саобраћајнице бушењем рова испод те саобраћајнице, мора се употребити заштитна цев одговарајуће чврстоће и пречника који је најмање за 100 mm већи од спољашњег пречника цевовода.

Дужина заштитне цеви цевовода испод саобраћајнице код јавних путева мора бити већа од ширине коловоза за по 1 m с једне и с друге стране, рачунајући од спољне ивице путног појаса, а код железничке пруге дужина заштитне цеви мора бити већа од ширине пруге за по 5 m и с једне и с друге стране, рачунајући од осе крајњег колосека, односно за по 1 m рачунајући од ножице насипа.

Приликом извођења било каквих радова потребно је да се радни појас формира тако да тешка возила не прелазе преко гасовода на местима где није заштићен.

Забрањено је изнад гасовода градити, као и постављати, покретне и непокретне објекте.

У близини гасовода ископ вршити ручно. У случају оштећења гасовода, гасовод ће се поправити о трошку Инвеститора.

7.5. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА (ЕК) ИНФРАСТРУКТУРА

7.5.1. Услови за уређење електронске комуникационе инфраструктуре

За потребе даљинског управљања, мерења и надзора самог технолошког процеса ветропарка, трансформаторских станица, објеката у мрежи дистрибутивног и преносног систем, као и комуникације потребно је обезбедити електронску комуникациону мрежу, а као медиј преноса користиће се оптички кабл и бежични пренос.

За потребе система даљинског надзора, управљања, сигнализацију и комуникацију планиране су трасе за полагање електронског комуникационог (оптичког) кабла. Оптички кабл за потребе система даљинског надзора и управљања се може полагати поред енергетског кабла у истом рову на потребном растојању.

По потреби може се обезбедити прикључење на јавну електронску комуникациону мрежу постојећих оператора, изградњом приводног оптичког кабла до најближег постојећег оптичког кабла на релацији Панчево-Вршац, место прикључења најближи наставак на траси оптичког кабла.

Планом су дефинисане трасе електронских комуникационих каблова које ће бити тачно одређене техничком документацијом, као и тип и пресеци каблова.

За потребе монтаже телекомуникационе опреме (антене) за потребе даљинског назора и управљања опреме ОМП, у непосредној близини ОМП планиран је слободностојећи антенски стуб.

До антенског стуба планиран је електронски комуникациони кабловски вод, за везу антена на антенском стубу и телекомуникационом опремом смештеном у ОМП.

На далеководима преносне мреже је предвиђена употреба једног заштитног ужета са оптичким влакном OPGW са потребним бројем оптичких влакана, који ће се користити за потребе система веза оператора мреже преносног система електричне енергије „Електроурежа Србије“ АД, у сврху мерења, надзора и управљања.

У границама обухвата Плана, у коридору државног пута Панчево-Вршац, постоји изграђена подземна електронска комуникациона инфраструктура, а преко дела простора обухвата Плана простире се коридор радио-релејних веза Авала-Вршац у систему радиодифузних веза, који не смеју бити угрожени активностима изградње ветропарка.

Постојећи ЕК објекти обезбеђују међумесни и месни телекомуникациони саобраћај. Било каквим грађевинским радовима не сме се довести у питање нормално функционисање телекомуникационог саобраћаја, односно адекватан приступ постојећим ЕК кабловима ради редовног одржавања или евентуалних интервенција на истим. Приликом извођења радова на изградњи ветропарка на местима непосредног приближавања обавезно је присуство овлашћеног лица ималаца ЕК инфраструктуре, Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., Извршна јединица Панчево. Како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, електричне исправности и карактеристика постојећих подземних ЕК каблова, и како би се обезбедило нормално функционисање телекомуникационог саобраћаја, инвеститор-извођач радова је обавезан да предузме све потребне и одговарајуће мере предострожности, дужан је да све грађевинске радове у непосредној близини постојећих подземних ЕК каблова, изводи искључиво ручним путем, у складу са важећим техничким прописима, без употребе механизације, уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни шлицеви и сл.).

Заштиту-обезбеђење постојећих ЕК објеката извршити пре почетка извођења било каквих грађевинских радова. Израда техничке документације, трасирање и обележавање ЕК објеката мерним инструментом, као и радови на заштити-обезбеђењу постојећих ЕК објеката се изводе о трошку инвеститора који гради објекат.

Стубови ветрогенератора не могу бити у коридору радио-релејних веза емисионих станица, јер ће својим положајем ометати функционисање тих веза.

Инвеститор је у обавези да приликом израде техничке документације за стубове ветрогенератора утврди да ли се неки од стубова налази на траси радиорелејних веза и да за те стубове достави власнику радио-релејне везе коту највише тачке стуба, ради провере евентуалног утицаја. Власнику треба доставити следеће податке о стубу: координате центра стуба, ширину стуба у правцу простирања радио-коридора и коту највише тачке стуба.

Према подацима добијеним од оператора мобилне телефоније ниједна базна станица у окружењу, ван обухвата Плана, својим положајем није сметња за изградњу стубова ветрогенератора.

Инвеститор је обавезан да приликом извођења радова на изградњи планираних стубова ветрогенератора, и то на местима непосредног приближавања са постојећим ЕК објектима, у свему поштује важеће прописе.

Заштита телекомуникационих коридора и изградња инфраструктурних и других објеката у близини електронских комуникационих коридора, мора бити у складу са Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава

радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката („Службени гласник РС“, број 16/12).

Према подацима добијеним од оператора мобилне телефоније ниједна базна станица у окружењу, ван обухвата Плана, својим положајем није сметња за изградњу стубова ветрогенератора.

За потребе електронских комуникација, система бежичног преноса (мобилних комуникација, радиодифузног система) антенски системи се могу постављати на грађевинске објекте или на засебне стубове.

7.5.2. Услови за изградњу електронске комуникационе инфраструктуре

Услови за изградњу подземне електронске комуникационе мреже:

- Електронска комуникациона мрежа обухвата све врсте каблова који се користе за потребе комуникација (бакарне, коаксијалне, оптичке и др.);
- ЕК мрежу градити подземно у коридорима јавних приступних путева, некатегорисаних путева, приступних путева платформама и на пољопривредном земљишту;
- дубина полагања ЕК каблова треба да је најмање од 0,8-1,2 m;
- при паралелном вођењу ЕК и електроенергетских каблова до 10 kV најмање растојање мора бити 0,50 m и 1,0 m за каблове напона преко 10 kV. При укрштању најмање вертикално растојање од електроенергетског кабла мора бити 0,50 m, а угао укрштања око 90°.
- удаљење оптичког кабла у односу на електроенергетски кабл је условљено једино сигурносним размаком због обављања радова;
- минимална хоризонтална удаљеност средњенапонских 20 kV (за напоне преко 1 kV) електроенергетских каблова (на деоници паралелног вођења) у односу на трасе постојећих ЕК инсталација мора бити 1,0 m;
- уколико се прописана удаљеност у односу на ЕК инсталације не може постићи, на тим местима неопходно је 20 kV електроенергетски кабл поставити у гвоздене цеви, 20 kV електроенергетски кабл треба уземљити и то на свакој спојници деонице приближавања, с тим да уземљивач мора да буде удаљен од ЕК инсталација најмање 2,0 m;
- минимална вертикална удаљеност (при укрштању инсталација) високонапонских ВН 20 kV електроенергетских каблова у односу на трасе постојећих ЕК инсталација мора бити 0,5 m;
- уколико се прописано одстојање не може одржати каблове на месту укрштања треба поставити у заштитне цеви у дужини од око 2,0–3,0 m, а вертикална удаљеност не сме бити мања од 0,3 m. Заштитне цеви за електроенергетски кабл треба да буду од добро проводљивог материјала, а за ЕК каблове од лоше проводљивог материјала;
- на местима укрштања све будуће подземне инсталације обавезно положити испод наведених постојећих ЕК инсталација, а угао укрштања треба да буде што ближе 90 степени, али не сме бити мањи од 45 степени;
- уколико се у непосредној близини траса подземних ЕК каблова и празних ПЕ цеви пречника 40 mm, планирају колски прилази, коловози, индустријски путеви, паркинг простори или неке друге површине са тврдим застором, ивица истих мора бити на минималном хоризонталном растојању у односу на трасе ЕК каблова од 1,0 m;
- ивице бетонских постоља: стојећи ИРО-а (изводно-разводних ормана), електронских комуникационих уређаја треба да буду на минималном хоризонталном растојању у односу на трасу будућих подземних инсталација, ивице коловоза, приступних путева, паркинг простора и свих других тврдых застора од 1,0 m;
- за потребе удаљених корисника, може се градити бежична (PP) електронска комуникациона мрежа.

Услови за изградњу бежичне ЕК мреже (PP) и припадајућих објеката

- објекти за смештај електронских комуникационих уређаја као и антене и антенски носачи могу се поставити у оквиру објекта или на слободном простору у оквиру парцела, у или на објекту комплекса, или у оквиру парцеле појединачних корисника;
- објекат за смештај електронске комуникационе опреме може бити зидани или монтажни;
- за комплекс са електронском комуникационом опремом и антенски стуб, обезбедити површину 10x10 m;
- комплекс треба да буде ограђен;

- стубови као носачи антенских система морају бити на минималној удаљености 100,0 m од стубова ветрогенератора;
- напајање електричном енергијом вршиће се из нисконапонске мреже 0,4 kV;
- до комплекса за смештај електронске комуникационе опреме и антенских стубова са антенама обезбедити приступни пут мин. ширине 3,0 m до најближе јавне саобраћајнице.

Услови за изградњу објекта за постављање електронске комуникационе опреме и уређаја

Постављање електронске комуникационе опреме и уређаја може бити у оквиру објекта или постављањем објекта у коридорима саобраћајница, јавним или површинама остале намене са обезбеђеним приступом са јавне површине.

7.5.3. Услови за прикључење на електронску комуникациону инфраструктуру

- у циљу обезбеђења потреба за новим ЕК прикључцима и преласка на нову технологију развоја у области ЕК потребно је обезбедити приступ свим планираним објектима путем ЕК канализације, од планираног ЕК окна до просторије планиране за смештај ЕК опреме, унутар парцеле корисника или до објекта на јавној површини.
- прикључење корисника на ЕК мрежу извести у складу са условима оператера на постојећу широкопојасну мрежу.

7.6. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Ветрогенератори ће се градити на катастарским парцелама у приватном власништву, које су по намени пољопривредно земљиште. По изградњи ветрогенератора на слободним површинама парцела се задржава постојећа намена (пољопривредно земљиште које ће се користити за класично ратарство и повртарство).

8. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

8.1. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА

Позиције ветротурбина морају бити на минималној удаљености од 2000 метара од Специјалног резервата природе „Делиблатска пешчара“.

Ветрогенератори ће бити максималне висине до 250 метара са елисом у горњем положају, а максимална дужина елиса је око 85m.

Све елисе ветрогенератора обележити наизменичним тракама црвене и беле боје, тако да поље на врху крака буде црвене боје. Укупно треба да буду два црвена поља. Висина поља мора износити 6m. Основе стуба сваког ветрогенератора изградити и обезбедити у бетонском лежишту и на такав начин да се испод њих не могу укопавати сисари који воде подземан начин живота, а који су потенцијалан плен птица грабљивица.

Инвеститор је у обавези да у поступку израде техничке документације изради Студију утицаја ветрогенератора на планираном ветрогенераторском пољу на птице и слепе мишеве.

Прикупљање података за студију мора да траје најмање годину дана. Студија мора да садржи приказ података о:

- а. свим врстама птица и слепих мишева које се појављују на предметном подручју и окружењу у периоду мониторинга од најмање једне године,
- б. међународном и националном статусу угрожености и заштите сваке врсте,
- в. бројности популација сваке врсте,
- г. сезонским променама бројности у периоду мониторинга,
- д. правцима дневно-ноћних и сезонских миграција,
- ђ. локацијама репродукције,
- е. локацијама заустављања у периоду сеобе,
- ж. локацијама зимовања,
- з. могућим значајнијим утицајима ветрогенератора на птице и слепе мишеве

и. опис мера предвиђених у циљу спречавања, смањења и отклањања сваког значајнијег штетног утицаја ветрогенератора на птице и слепе мишеве.

Надлежни завод за заштиту природе ће, у зависности од резултата приказаних у предметној студији, утврдити додатне услове заштите природе који укључују могућност померања појединих ветрогенератора унутар обухвата ветрогенераторског поља, инсталирања техничких решења и уређаја који ће обезбедити да се могућност страдања птица и слепих мишева сведе на минимум и сл.

Решити проблем постојећих и могућих дивљих депонија, комуналног, грађевинског и другог отпада у обухвату Плана.

Трафостаницу са разводним постројењем, унутар дефинисане зоне на планираној претежној намени површина, планирати у југозападном делу те зоне, због присуства строго заштићене врсте степског сокола (*Falco cherrug*) на источном делу те површине.

Током периода рада предметног ветропарка, Инвеститор је дужан да поступи на основу Правилника о компензацијским мерама („Службени гласник РС“, број 20/10) и да реализује предметним Правилником предвиђене компензацијске мере.

Геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која могу да буду пронађена приликом предметних радова, а која би могла да представљају заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави министарству надлежном за послове заштите животне средине у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећења или крађе.

На основу извештаја о мониторингу, закључује се да је обухват планираног комплекса ветропарка под великим антропогеним утицајем; и да се највећи део комплекса ветропарка користи у пољопривредне сврхе уз интензивну употребу механизације и хемијских средстава. Сва станишта птица и слепих мишева су изложена непрекидним дубоким механичким и еколошким променама, фрагментисана и тешко узнемиравана, тако да радови на изградњи ветропарка, неће трајно нарушити никакву целовитост и равнотежу у стаништима, али ће радови додатно повећати буку и узнемиравање.

За време израде Нацрта планског документа израђена је студија утицаја „Мониторинг слепих мишева ветропарка Банат 2“. Посматрајући податке мониторинга слепих мишева закључено је следеће:

- према једногодишњим истраживањима (март – новембар 2020.) на овом подручју је забележено 12 врста слепих мишева (преко лета 11), од којих неколико минимално користе ово подручје као свој хабитат;
- подручје може да се окарактерише као „агрикултурна пустиња“ јер су обрадиве површине подељене по парцелама већих површина и присутно је гајење монокултура;
- претраживањем станишта није утврђено присуство одговарајућих структура у близини планираних ветротурбина – најближи локалитети са могућим склоништима слепих мишева су насеља са људским објектима и старим стаблима;
- просечна активност слепих мишева је током пролећа (април, мај и јун) ниска до умерена – претпоставља се да су људска насеља као и СРП „Делиблатска пешчара“ атрактивнија ловна подручја;
- током летњег периода (јул, август и септембар) активност слепих мишева је увећана, тако да је то период када би утицај планираног ветропарка могао имати умерен утицај на ову врсту;
- потенцијални утицај планираног ветропарка на популације слепих мишева би био низак до умерен;
- негативни утицај би био усмерен на врсту *Pipistrellus kuhlii* и затим на *Nyctalus noctula* (која је релативно ретка у планираном подручју).

За време израде Нацрта планског документа израђена је студија утицаја „Завршни извештај мониторинга птица извршеног на подручју обухвата ветропарка „Банат 2“. Посматрајући податке мониторинга птица закључено је следеће:

- истраживање је показало релативно ниску фауну птица, управо због интензивне пољопривредне ратарске производње;

- на предметном подручју „Банат 2“ забележено је 80 врста птица, од чега се гнезди 27 врста птица;
- одсуство травних, водених и шумских станишта условило је изузетно низак диверзитет гнездилишне фауне птица;
- у оквиру локалитета планираног комплекса ветропарка нема главних селидбених путева птица, стога се може закључити да је утицај на птице низак до умерен.

Такође, за време израде Нацрта плана, израђена је студија: „Завршни извештај мониторинга сисара извршеног на подручју обухвата ветропарка „Банат 2“ у периоду мај 2020. – април 2021.“. Посматрајући податке мониторинга сисара закључено је следеће:

- на датом обухвату скоро не постоје природна или полуприродна станишта сисара;
- током једногодишњег мониторинга 2020/2021 године у обухвату планираног комплекса „Банат 2“ потврђено је присуство 6 врста сисара, то су: лисица, јазавац, срна, зец, кртица, миш хумкаш;
- густине популација ловних врста зеца и срне су изузетно ниске;
- пронађене су јазбине лисица и јазаваца, оне се налазе у остацима травне вегетације;
- мишеви хумкаши су присутни у великом броју – ова врста представља плен птица грабљивица, стога утиче и на присуство истих на датом подручју;
- на датом подручју није пронађена текуница – ретка и строго заштићена врста која овде нема адекватне услове за формирање својих станишта, стога се не очекује да ће се населити у скорој будућности.

8.2. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Условима Завода за заштиту споменика културе у Панчеву (у даљем тексту: Завод) констатовано је да се у обухвату Плана налази више зона са археолошким садржајем.

Детаљним археолошким рекогносцирањем терена (Извештај археолошког рекогносцирања простора планираног за изградњу ветропарка „Банат 2“ у општини Алибунар, број 86/7 од 29.12.2020.год.) утврђено је постојање зона са површинским археолошким покретним налазима (уломцима керамичких посуда, фрагментованим животињским костима, деловима цигли...) који указују на постојање објеката и активности на овом простору у периоду турске доминације.

Посебно се издвајају два локалитета са археолошким садржајем:

1. Зона која обухвата ТС 35/400 kV (у оквиру ветропарка „Банат 2“) са прикључним постројењима 400 kV Николинци и коридор прикључних далековаода 400 kV пружа се источно и југоисточно, обухватајући простор ветротурбина 4-7 и 12.
2. Зона која обухвата простор ветротурбина број 20, 22 и 23.

На основу наведеног, евидентно је да се земљаним радовима на изградњи ТС 35/400 kV (у оквиру ветропарка „Банат 2“) са прикључним постројењима 400 kV и ветротурбина број 4-6, 12, 20, 22 и 23 као и инсталација између њих, могу оштетити или трајно уништити покретни и непокретни археолошки остаци поменутог периода.

Стога се на предметном простору могу издвојити следеће зоне заштите:

- I зона заштите - у коме ће као мере заштите бити обавезно обезбедити перманентан археолошки надзор свих земљаних радова (припремних и извођачких) приликом изградње, а у случају посебно занимљивих и вредних случајних налаза приликом земљаних радова неопходно је извршити и заштитна археолошка ископавања у непосредној зони налаза на рачун Инвеститора;
- II зона заштите – простор који обухвата преостали простор ветропарка у коме ће као мере заштите бити обавезно да извођач радова, ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, одмах без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109, став 1. Закона о културним добрима.

У складу са условима Завода, реализација ветрогенераторског комплекса могућа је под следећим условима:

- Инвеститор је дужан да обезбеди средства за археолошко рекогносцирање - површинску проспекцију целог предметног простора;

- Инвеститор је дужан да обезбеди средства за заштитна археолошка истраживања и ископавања на свакој локацији са археолошким садржајем које ће бити утврђене након рекогносцирања у оквиру предметног простора;
- Инвеститор је дужан да обезбеди средства за вршење сталног археолошког надзора Завода током извођења било којих земљаних радова (припремних и извођачких), а у случају посебно занимљивих и вредних случајева налаза неопходно је извршити заштитна археолошка ископавања у непосредној зони налаза на рачун Инвеститора;
- Извођач је обавезан да 30 дана пре почетка извођења земљаних радова обавести Завод ради вршења сталног археолошког надзора Завода над извођењем земљаних радова приликом изградње стубова ветрогенератора и приступних путева за ветрогенераторе и друго, а у случају посебно занимљивих и вредних случајних налаза неопходно је извршити заштитна археолошка ископавања у непосредној зони налаза на рачун Инвеститора;
- ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод, као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

У случају измене пројекта, промене позиције или измештања стубова ветрогенератора Инвеститор је у обавези да прибави мере техничке заштите од Завода, за сваку промену.

9. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Повећање енергетске ефикасности подразумева смањење губитака у мрежи и коришћење адекватне и савремене опреме приликом изградње, као и оптимално управљање потрошњом.

10. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

У контексту заштите животне средине предметног подручја неопходно је предузети одређене мере заштите од буке и вибрација, које својим радом проузрокују турбине ветрогенератора, у свему према условима испоручиоца опреме.

Напредак у технологији и дизајну довео је до смањења буке која се емитује. Аеродинамичка побољшања која су међусобно комбинована да би ветроелектране биле тише, прилагођене су новим потребама корисника и инвеститора, а као резултат имају значајно смањење механичке буке.

У Студији утицаја ветроелектране „Банат 2“ на животну средину са аспекта буке, спроведена је детаљна анализа свих фактора који утичу на стање амбијенталне буке на подручју које обухвата насеља Николиници, Банатски Карловац и Уљма у чијем региону је предвиђена изградња ветропарка „Банат 2“. Детаљно су анализирани сви аспекти тог проблема са становишта законске регулативе. Усвојени су критеријуми за оцену који се односе на акустичку зону којој припадају најближа насељена места. То су:

1. Дозвољени ниво буке према строжем критеријуму, то јест полазећи од претпоставке да је село чисто стамбено подручје дању 55 dBA, ноћу 45 dBA.
2. Дозвољени ниво буке према блажем критеријуму, то јест полазећи од претпоставке да је село стамбено-пословно подручје: дању 60 dBA, ноћу 50 dBA.

У Студији је анализирана конфигурација терена који обухвата позицију ветропарка и најближих насељених места која потенцијално могу бити изложена буци. Узимајући у обзир зелени покривач, расподелу надморских висина и ружу ветрова који дувају на посматраном подручју, констатовано је да услед ових фактора слабљење нивоа звука ветротурбина до позиције најближих насељених места премашује 80 dB. Утицај повећања нивоа звука услед ветрова није од значаја за процену угрожености буком обзиром да се главне осе ветрова не поклапају са правцима најближих насељених подручја.

Као доминантни извори буке у посматраном подручју идентификовани су саобраћајна бука и бука услед пољопривредних активности на земљишту које окружује зону ветропарка. Мерењима на терену утврђено је да се ниво основне амбијенталне буке у непосредној околини најугроженијих стамбених објеката креће у распону од 36 dBA до 40 dBA. Најниже вредности еквивалентног нивоа

амбијенталне буке у периодима када нема видљивих активности у непосредној близини мерних места су испод 30 dBA .

У Студији су обрађивани подаци мерења у затеченом стању-„нулто стање“ и предикције стања буке од рада ветрогенератора.

Ветропарк се састоји од 25 турбина. Анализирано је више типова ветрогенератора снаге од 4 до 7 MW на различитим висинама главчина (Enercon, Vestas, General Electric идр). Сви прорачуни су изведени са максималним снагама ветрогенератора, тако да прорачунати еквивалентни нивои буке представљају максималне очекиване вредности. Констатовано је да вредности буке коју генеришу ветротурбине у зонама насељених места Николинци, Банатски Карловац и Уљма не премашују вредности 45 dBA. Резултати предикције утицаја рада ветротурбина из комплекса „Банат 2“ указују да се очекиване вредности еквивалентног нивоа буке налазе испод нивоа амбијенталне буке који се захтевају за дан и ноћ у чисто стамбеним подручјима. Такође се закључује да укупан еквивалентни ниво буке, који би потицао од збирног утицаја ветроелектране „Банат 2“ и постојећих извора буке, не би прекорачио прописани ниво амбијенталне буке.

Приликом изградње комплекса ветрогенераторског постројења настаје вишак земље који је неопходно лоцирати на унапред припремљеној локацији за привремено депоновање. На овом простору неопходно је применити адекватне мере заштите које подразумевају обезбеђење од евентуалног спирања и разношења током привременог депоновања. Приликом рада комплекса ветрогенераторског постројења примењује се таква технологија да нема стварања отпадних материја.

Утицај далековода 110 kV и 400 kV као линијских објеката на квалитет животне средине је сведен на најмању меру самим избором најоптималнијег решења у контексту заузећа и намене површина, које су резервисане за ову намену.

Трафостаница, као електроенергетски објекат, у току експлоатације нема значајније утицаје на животну средину јер не ствара отпадни материјал и не загађује ваздух, воду и земљиште. Пуњење трансформатора уљем вршиће се преко црева на одређеним местима на котлу трансформатора, на сигуран начин, тако да је истицање уља онемогућено.

Трафостанице и надземни водови врше нејонизујућа зрачења, али на основу резултата прорачуна електричног поља и магнетне индукције, која су вршена за постројења 400 kV, односно 110 kV за максимална струјна оптерећења на растојању од 40 m, односно 30 m, може се проценити да ће бити ниже од границе излагања за јавну безбедност. Као контролну меру заштите животне средине, препоручује се прво мерење нејонизујућег зрачења у току пробног рада. С обзиром да се у току рада трансформатора појављује бука, као пратећи феномен, неопходно је након уградње трансформатора и пробног пуштања у погон, вршити поновна мерења.

Трансформаторска постројења могу значајније утицати на животну средину једино у случајевима акцидентата, који су ретки и локалног су карактера. У циљу заштите од акцидентата, неопходно је предвидети мере заштите током пројектовања и одржавања планираних постројења.

На основу анализе и доступних података и иницијативе Инвеститора, Инвеститор је израдио Студију засењања ветроелектрана Банат 2, Студију утицаја ветроелектране Банат 2 на животну средину са аспекта буке.

Покрајински завод за заштиту природе ће, у зависности од резултата приказаних у предметној Студији, утврдити додатне мере на подручју Плана уколико се покажу као потребне.

Пре подношења захтева за издавање одобрења за изградњу објеката који подлежу процени утицаја на животну средину, Инвеститор је у обавези да се обрати надлежном органу за заштиту животне средине ради одлучивања о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службеник гласник РС“, бр. 135/04).

Све активности и радове на подручју обухвата Плана потребно је изводити у складу са Решењем Покрајинског завода за заштиту природе.

11. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА

11.1. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА

Заштита од елементарних непогода подразумева планирање простора у односу на могуће природне и друге појаве које могу да угрозе здравље и животе људи или да проузрокују штету већег обима на простору за који се План ради, као и прописивање мера заштите за спречавање елементарних непогода или ублажавање њиховог дејства. Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама утврђују се конкретне мере и активности у циљу спречавања и ублажавања последица од катастрофа, кроз План смањења ризика катастрофа и План заштите и спасавања.

Подручје обухваћено Планом може бити угрожено од: земљотреса, пожара, метеоролошких појава: атмосферско пражњење, атмосферске падавине (киша, град, снег), ветрови.

Према подацима Републичког сеизмолошког завода, на карти сеизмичког хазарда за повратни период од 475 година, у обухвату Плана је утврђен VII-VIII степен сеизмичког интензитета према EMC-98, што значи да је могућ силан односно штетан земљотрес. Мере заштите од земљотреса подразумевају строго поштовање и примену важећих грађевинско техничких прописа за изградњу објеката на сеизмичком подручју. При пројектовању и утврђивању врсте материјала за изградњу или реконструкцију објеката обавезно је уважити могуће ефекте за наведени степен сеизмичког интензитета према EMC-98, како би се максимално предупредила могућа оштећења објеката под сеизмичким дејством.

Настајање пожара, који могу попримити карактер елементарне непогоде, не може се искључити без обзира на све мере безбедности које се предузимају на плану заштите. Узроци избијања пожара (на отвореном и затвореном простору) могу настати услед људске непажње, атмосферског пражњења (муња, гром), топлотног деловања сунца, експлозије и техничких разлога.

У погледу мера заштите од пожара, у фази пројектовања и изградње објеката са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, потребно је применити мере заштите од пожара утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.

Мере заштите од пожара обезбедиће се:

- поштовањем задатих регулационих и грађевинских линија,
- дефинисањем изворишта за снабдевање водом и обезбеђивањем капацитета насељске водоводне мреже, односно довољне количине воде за ефикасно гашење пожара;
- градњом саобраћајница према датим правилима (потребне минималне ширине, минимални радијуси кривина и сл.);
- обезбеђивањем услова за рад ватрогасне службе (приступних путева и пролаза за ватрогасна возила);
- евакуацијом и спасавањем људи.

Такође, неопходно је да надлежни орган у процедури издавања локацијских услова, за објекте који су обухваћени Планом, прибави посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија од Министарства унутрашњих послова (Одељења у саставу Сектора за ванредне ситуације).

Предметно подручје се налази у изразито ветровитом делу АП Војводине.

Интензивни ветрови на овом простору дувају из југоисточног правца (кошава) са просечном брзином од 5,5 m/s и северозападног правца са просечном брзином од 3,6 m/s. Просечан број дана са јаким ветром на овом подручју износи око 150 дана, а са олујним ветром око 30 дана.

Олујни ветрови могу да доведу до знатних оштећења на крововима кућа, прозорима и возилима. Могу изазвати ломљење грана дрвећа, на путевима је отежано кретања, а у зимском делу године се јављају сметови и наноси. Основне мере заштите од ветра су дендролошке мере које

подразумевају планирање ветрозаштитних појасева одговарајуће ширине уз саобраћајнице, радне зоне у атару, канале, као и за заштиту пољопривредног земљишта.

Заштита објеката од атмосферског пражњења обезбеђује се извођењем громобранске инсталације у складу са одговарајућом законском регулативом.

Појава града у овом делу АП Војводине је честа и интензивна, нарочито у летњем периоду године, а штете се највише одражавају на пољопривредним културама. Заштита од града се обезбеђује лансирним (противградним) станицама са којих се током сезоне одбране од града испаљују противградне ракете. Законом о одбрани од града уведена је заштитна зона око лансирних станица (500 m) у којој је ограничена изградња нових и реконструкција постојећих објеката, као и извођење радова који могу нарушити испалјивање противградних ракета на градоносне облаке. У оквиру обухвата Плана не налази се ни једна лансирна станица са припадајућом заштитном зоном.

Ветропарк „Банат 2“ се налази у прстену од 10 km до 30 km од радарског центра Самош, те је у складу са прибављеним условима РХМЗ-а обавезна израда студије утицаја на радарска осматрања као и прибављање сагласности РХМЗ-а за постављање ветрогенератора. У току израде Нацрта Плана урађена је Студија случаја утицаја поља ветрогенератора на локацији „Банат 2“ на осматрање метеоролошким радаром Meteor 400S у Самошу, а такође је прибављена и Сагласност РХМЗ-а за постављање ветрогенератора у планираном ветропарку „Банат 2“.

11.2. АКЦИДЕНТНЕ СИТУАЦИЈЕ/ТЕХНИЧКО ТЕХНОЛОШКИ УДЕСИ

Према подацима Министарства пољопривреде и заштите животне средине на простору Плана нема евидентираних севесо постројења/комплекса. У случају изградње нових севесо постројења, а у складу са Правилником о садржини политике превенције удеса и садржини методологије израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса („Службени гласник РС“, број 41/10), као полазни основ за идентификацију повредивих објеката разматра се удаљеност од минимум 1000 m од границе севесо постројења, односно комплекса, док се коначна процена ширине повредиве зоне-зоне опасности, одређује на основу резултата моделовања ефеката удеса.

11.3. МЕРЕ ОД ИНТЕРЕСА ЗА ЦИВИЛНО ВАЗДУХОПЛОВСТВО

У границама обухвата Плана се не налазе објекти од значаја за одвијање ваздушног саобраћаја, односно аеродрома, хелиодром и радно-навигациони уређаји и средства, који се користе за пружање услуга у ваздушној пловидби, међутим планирани објекти ветрогенератори, максималне висине до 250 m, сматрају се препрекама и могу да утичу на безбедност ваздушног саобраћаја и као такви морају да се обележе за уочавање дању, ноћу и условима смањене видљивости.

Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије ће на захтев Инвеститора за потребе израде техничке документације, добијања локацијских услова и грађевинске дозволе, издати Решење којим се потврђује да објекти не угрожавају безбедно одвијање ваздушног саобраћаја и прописати начин обележавања објекта ветрогенератора на свакој локацији. За ове потребе Инвеститор треба да достави географске координате сваког ветрогенератора, надморску висину сваке позиције и висину ветрогенератора, на основу чега ће се ближе одредити услови и начин обележавања ветрогенератора.

Мере од интереса за цивилно ваздухопловство, дефинисане од стране Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије, морају бити у свему испоштоване приликом израде техничке документације, односно грађења објекта.

У складу са чланом 117. Закона о ваздушном саобраћају, за изградњу или постављање објеката уређаја и инсталација на подручју и изван подручја аеродрома, а који као препрека могу да утичу на безбедност ваздушног саобраћаја мора да се прибави сагласност Директората.

У складу са чланом 119. Закона о ваздушном саобраћају, за изградњу или постављање објеката уређаја и инсталација на подручју и изван подручја аеродрома, а који као препрека могу да утичу на рад радио-уређаја који се користе у ваздушној пловидби, мора да се прибави сагласност Директората.

11.4. РАТНА ДЕЈСТВА/ОДБРАНА

За простор који је предмет израде Плана нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље које прописује надлежни орган.

12. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, У СКЛАДУ СА ТЕХНИЧКИМ СТАНДАРДИМА ПРИСТУПАЧНОСТИ

Овим Планом нису планиране површина јавне намене (јавне површине и објекти јавне намене за које се утврђује јавни интерес), као и других објеката за јавно коришћење, којима је потребно обезбедити приступачност особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

13. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

Грађевинско земљиште за изградњу: трансформаторских станица 35/400 kV, ПРП 400 kV Николинци, ТС 400/110 kV, за проширење ПРП 400 kV Николинци опремити прикључком на средњенапонску дистрибутивну мрежу за снабдевање сопствене потрошње.

Снабдевање водом обезбедити или из сопственог бунара, или резервоара, на парцели, или из најближег насељског водовода. Одвођење отпадних вода обезбедиће се путем септичке јаме на парцели.

Прикључак на електронску комуникациону мрежу обезбедиће се по потреби путем оптичког кабла на постојећу електронску комуникациону мрежу, радио-релејном везом (линком), и/или оптичким каблом постављеним на далековод преносне мреже за повезивање са системом.

II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

У циљу обезбеђивања реализације планских циљева потребно је:

- конструкцију објеката прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине VIII степени сеизмичког интензитета према Европској макросеизмичкој скали - ЕМС-98 (Карта сеизмичког хазарда за повратни период од 475 година, Републички сеизмолошки завода);
- при пројектовању и грађењу обавезно је придржавати се Закона о заштити од пожара;
- изградња електроенергетских објеката мора бити у складу са законским прописима који регулишу ту врсту објеката, а у циљу задовољавања технолошких захтева и прописаних услова заштите.

1.1. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

1.1.1. Зона комплекса трансформаторских станица 35/400 kV и ПРП 400 kV Николинци

У зони комплекса трансформаторских станица 35/400 kV и ПРП 400 kV Николинци градиће се трансформаторске станице 35/400 kV, прикључно-разводно постројење ПРП 400 kV, трансформаторска станица 400/110 kV, засебни дистрибутивни објекат (ОМП), приступни пут и објекти у функцији ових електроенергетских објеката.

➤ Трансформаторске станице 35/400 kV

Трансформаторска станица 35/400 kV је електроенергетски објекат, кога као једну техничку технолошку целину чине:

- зграда са 35 kV постројењем и заштитно управљачком опремом за 400 kV;
- командна зграда;
- напонски трансформатори ТС 35/400 kV;
- инфраструктурни објекти у функцији трансформаторског постројења;
- интерне саобраћајнице, пешачке и манипулативне површине;

- ограда комплекса, односно и други делови постројења који чине техничко- технолошку целину трансформаторске станице.

Наведени делови објекта, као и други делови у оквиру техничко-технолошке целине трансформаторске станице, чине технолошку целину трансформаторске станице и не могу функционисати независно један од другог.

Изградња електроенергетских објеката мора бити у складу са законским прописима који регулишу ту врсту објеката, а у циљу задовољавања технолошких захтева и прописаних услова заштите.

Објекат са 35 kV постројењем и заштитно управљачком опремом за 400 kV

Зграда 35 kV постројења служи за смештај заштитно управљачке опреме 400 kV дела постројења, опреме и уређаја 35 kV дела постројења, као и уређаја за трансформацију, мерење, заштиту, сигнализацију и управљање 400 kV постројења, као и опрема за систем даљинског надзора и управљања, која омогућава локално и даљинско управљање.

Објекат је потребно опремити инсталацијама водоводне, канализационе, електронске комуникационе мреже, а сопствена потрошња трансформаторских станица ТС 35/400 kV ће се обезбедити из трансформаторске станице 20/0,4 kV или 35/0,4 у комплексу ТС 35/400 kV.

Зграда је објекат енергетског типа и највећа потребна спратност је П+1 Хоризонтални габарит максимално 25 m x 15 m. Тачан габарит утврдиће се идејним, односно пројектом за грађевинску дозволу.

Командна зграда

Командна зграда је објекат енергетског типа и највећа потребна спратност је П+1 Хоризонтални габарит максимално 50 m x 25 m. Тачан габарит утврдиће се идејним, односно пројектом за грађевинску дозволу.

У објекту ће бити уграђен посебан рачунарски систем за управљање трафостаницом и посебан систем за управљање ветроелектраном, као и опрема за систем даљинског надзора и управљања, која омогућава локално и даљинско управљање без присуства лица за манипулацију.

Објекат је потребно опремити инсталацијама водоводне, канализационе, електронске комуникационе мреже, а сопствена потрошња трансформаторских станица ТС 400/110 kV ће се обезбедити из трансформаторске станице 20/0,4 kV у комплексу ТС 400/110 kV.

Услови за образовање грађевинске парцеле:

Планиране парцеле за изградњу трансформаторских станица ТС 35/400 kV, за потребе ВЕ „Банат 2“ и трансформаторских станица ТС 35/400 kV за друге ветропаркове у складу са условима прикључења надлежног оператора преносне мреже, а који се налазе ван обухвата Плана и предмет су других планских докумената, у оквиру које ће бити један или више енергетских трансформатора, образоваће се од постојећих парцела бр. 7123, 7124, 7125 и 7126 КО Николинци, тако да задовољи технолошке захтеве изградње електроенергетског објекта ТС 35/400 kV да мин. величина парцеле буде 100x150 m.

➤ Прикључно-разводно постројење ПРП 400 kV Николинци

Прикључно-разводно постројење ПРП 400 kV Николинци за спољњу монтажу, поставља на плато и чине га: два главна система сабирница, четири далеководна поља, два за правац ДВ бр.463АБ (ТС Панчево 2) и два за правац ДВ бр.463АБ (ТС Решица/граница), четири трансформаторских поља: једно за ТС Банат 2 (I фаза) и ТС Банат 2 (II фаза) и два за ТС Уљма. Такође у ПРП 400 kV Николинци предвиђају се и два неопремљена трансформаторска поља, резервна поља.

У оквиру комплекса ПРП 400 kV Николинци планира се простор за потребе трансформаторске станице 400/110 kV.

Садржај комплекса ТС 400/110 kV.:

- разводно постројење 400 kV;
- разводно постројење 110 kV;
- релејне кућице;
- напонски трансформатори 400/110 kV и уљна јама;
- интерне саобраћајнице, пешачке и манипулативне површине;
- инфраструктурни објекти у функцији трансформаторског постројења.

Наведени делови објекта, као и други делови у оквиру техничко-технолошке целине трансформаторске станице, чине технолошку целину трансформаторске станице и не могу функционисати независно један од другог.

Разводно постројење (РП) 400 kV

На плато се поставља постројење за спољњу монтажу, кога чине: напонски и струјни трансформатори 400 kV, растављачи 400 kV, сабирнички системи, прекидачи 400kV, одводници пренапона и изолатори, енергетски трансформатори 400/110 kV, релејне кућице, уљне јаме.

400 kV постројење сачињавају: сабирнице, трансформаторска поља, далеководна поља, спојних поља и резервних поља.

Тачан број утврдиће се идејним, односно пројектом за грађевинску дозволу.

Хоризонтални габарит

Тачан габарит утврдиће се идејним, односно пројектом за грађевинску дозволу.
Обликовање и материјали

За носаче апарата и портала предвидети бетонске темеље, а за трасе каблова одговарајуће кабловске канале, пролазе и шахтове. За трансформаторе предвидети одговатајуће темеље опремљене решетком на целој површини каде за прихват уља. Предвидети водонепропусну уљну јаму са потребном канализацијом од темеља трансформатора до уљне јаме.

Разводно постројење (РП) 110 kV

На плато се поставља постројење за спољњу монтажу, кога чине: напонски и струјни трансформатори 110 kV, растављачи 110 kV, сабирнички системи, прекидачи 110 kV, одводници пренапона и изолатори, енергетски трансформатори 110 kV.

110 kV постројење сачињавају: сабирнице, трансформаторска поља, далеководна поља, спојна поља и резервна поља.

Хоризонтални габарит

Тачан габарит утврдиће се идејним, односно пројектом за грађевинску дозволу.

Обликовање и материјали

За носаче апарата и портала предвидети бетонске темеље, а за трасе каблова одговарајуће кабловске канале, пролазе и шахтове.

Командна зграда

Командна зграда је објекат енергетског типа и највећа потребна спратност је П+1+Пк. Хоризонтални габарит максимално 50 m x 25 m. Тачан габарит утврдиће се идејним, односно пројектом за грађевинску дозволу. У командној згради се налазе уређаји за трансформацију, мерење, заштиту и управљање читавог постројења, као и опрема за систем локалног SCADA и даљинског надзора и управљања, која омогућава даљинско управљање без присуства лица за манипулацију. У командној згради налазе се санитарне и помоћне просторије.

Објекат је потребно опремити инсталацијама водоводне, канализационе, електронске комуникационе мреже, а сопствена потрошња трансформаторских станица TC 400/110 kV ће се обезбедити из трансформаторске станице 20/0,4 kV у комплексу TC 400/110 kV.

Услови за образовање грађевинске парцеле:

Планирана парцела за изградњу прикључно разводног постројења ПРП 400 kV Николинци и ТС 400/110 kV образоваће се од постојећих парцела 7127, 7128/1, 7128/2, 7129/1, 7129/2, 7130, 7131, 7132/1, 7132/2, 7123, 7124, 7125 и 7126 КО Николинци и дефинисана је постојећим и новоодређеним међним тачкама, тако да задовољи технолошке захтеве изградње електроенергетског објекта ПРП 400 kV и ТС 400/110 kV, да мин. величина парцеле буде 390x100 m.

Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

Грађевинска линија у односу на регулациону линију приступног пута се налази на мин. 5,0 m, а од граница суседних парцела на 1,0 m.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

Други помоћни објекти у функцији електроенергетског објекта у складу са потребама (трансформаторска станица за сопствену потрошњу 20(35)/0,4 kV, бунар, резервоар за воду идр.) Највећи дозвољени индекс заузетости или изграђености грађевинске парцеле

На грађевинској парцели индекс заузетости је максимално 90% (површине хоризонталних габарита зграда + саобраћајно - манипулативне површине), односно у складу са технолошким захтевима енергетског објекта и чланом 69. Закона о планирању и изградњи.

Правила за оградавање грађевинске парцеле

- Око комплекса поставити ограду на сопственој парцели, на удаљености од 1,0 m од суседне парцеле за обезбеђење уземљења, на сопственој парцели;
- врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије;
- мин. висина ограде је око 2,0 m.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила

За грађевинску парцелу обезбедити колски прилаз минималне ширине 6,0 m, са приступне саобраћајнице и пешачки прилаз, са минималним унутрашњим радијусом кривине од 7,0 m.

Интерне саобраћајнице и саобраћајно-манипулативне површине унутар комплекса изводити различитих ширина, у зависности од делатности, технолошког процеса, врсте очекиваних возила и расположивог простора, са свим потребним елементима за комфортно кретање.

У оквиру грађевинске парцеле ширина пешачке стазе је мин. 1,0 m, а ширина колске саобраћајнице мин. 3,5 m. Коловозну конструкцију интерних саобраћајница и платоа димензионисати у зависности од врсте возила која се очекују, односно за лако саобраћајно оптерећење и да се с обзиром на тип објекта очекује изузетно мали број возила која ће користити предметне саобраћајнице.

За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру грађевинске парцеле обезбедити одговарајући паркинг простор за очекивани број путничких/теретних возила. Величина једног паркинг места за путничко возило је 5,0 x 2,5 m, за теретно возило мин. 6,0 x 3,0 m.

За снабдевање електричном енергијом сопствене потрошње ТС 35/400 kV у оквиру комплекса ТС 35/400 kV за потребе прикључења ветропарка „Банат 2“, као и прикључења других ветропаркова ван обухвата Плана и трансформаторске станице ПРП 400 kV Николинци, у складу са условима прикључења оператора преносне мреже, изградиће се трансформаторске станице 20/0,4 kV. Услови за изградњу ових трансформаторских станица дати су у тачки 7.3. Електроенергетска инфраструктура, услови за изградњу трансформаторских станица 20/0,4 kV и 35/0,4 kV.

Заштита суседних објеката

- Изградњом објеката и планираном делатношћу у оквиру парцеле не сме се нарушити животна средина, нити на било који начин угрозити суседне парцеле.

- Превентивне мере заштите животне средине од утицаја електроенергетског објекта ће се постићи одржавањем сигурносних удаљености и висина, што ће смањити ризик негативних утицаја на здравље људи. Као основ за праћење утицаја на животну средину, потребно је успоставити мониторинг параметара, који карактеришу електромагнетно поље, одмах по пуштању објекта у рад, у складу са Законом о заштити од нејонизујућих зрачења, односно Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС“, број 104/09).
- Заштитна зона око ТС 35/400 kV, ТС 400/110 и ПРП 400 kV на отвореном износи 30,0 m.
- Власници и носиоци других права на непокретностима које се налазе у заштитном појасу, поред енергетског објекта не могу предузимати радове или друге радње којима се онемогућава или угрожава рад енергетског објекта без претходне сагласности енергетског субјекта који је власник, односно корисник енергетског објекта.
- Свака градња у заштитном појасу електроенергетског објекта условљена је Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ“, број 65/88 и „Службени лист СРЈ“, број 18/92), као и Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Службени лист СФРЈ“, број 74/90).
- У овој зони могу се градити енергетски и други објекти у функцији истих, а такође се може вршити и реконструкција постојећих објеката у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ“, број 65/88 и „Службени лист СРЈ“, број 18/92).
- Заштита од пожара подразумева примену техничких прописа и стандарда који регулишу ову област, са аспекта заштите од пожара и безбедносних растојања, који произилазе из наведених законских и подзаконских аката, као и техничких препорука, при пројектовању и изградњи објеката који су планирани и који су изграђени на овом простору.
- Заштита од пожара обухвата скуп мера и радњи нормативне, организационо техничке, превентивне, образовне и друге природе предвиђених законима и прописима Закон о заштити од пожара, Правилник о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ“, број 11/96), Правилник о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV до 400kV („Службени лист СФРЈ“, број 65/88 и „Службени лист СРЈ“, број 18/92), Правилник о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова („Службени лист СРЈ“, број 41/93), Правилник о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења од пренапона („Службени лист СФРЈ“, бр. 7/71 и 44/76), Правилник о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Службени лист СФРЈ“, број 74/90), Правилник о техничким нормативима за уземљење електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V („Службени лист СРЈ“, број 61/95) и Законом о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник РС“, број 36/09) и одговарајућих подзаконских аката.
- Уз објекте повећаног ризика од пожара испројектовати и извести приступни пут, окретнице и платое за кретање ватрогасног возила и извођење интервенција.
- Запаљиви материјал не може се сместити на простору који није удаљен најмање 6,0 m од објекта или дела објекта у ком бораве или се дуже задржавају људи, уколико то техничким прописима није другачије одређено. У објектима и просторијама у којима се складишти и држи запаљиви и други материјал (сировине, готови производи, амбалажа и др.) обезбедити слободне пролазе и прилазе справама и уређајима за гашење пожара. Код објеката и просторија угрожених експлозивом предвидети довољно прозорских површина, уз то лаке преградне зидове и лак кровни покривач.
- Површинске воде са грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другим парцелама. Нивелацијом саобраћајних површина одвођење површинских вода решити у оквиру парцеле на којој се гради. Условно чисте површинске воде са парцеле одводити слободним падом риголама према зеленим површинама на парцели, а остале површинске воде прво пречистити на сепаратору уља и масти.

Архитектонско обликовање

Објекти могу бити грађени од сваког чврстог материјала, који је у употреби, на традиционалан (зидани објекти) или савременији начин (од префабрикованих елемената, укључујући и готове монтажне хале). При обликовању објеката тежити ка савременом архитектонском изразу, који задовољава критеријуме функционалности и естетског изгледа.

Кровови могу бити коси или равни, а нагиб крова ускладити са врстом кровног покривача. Кровна конструкција може бити од дрвета, челика или армираног бетона.

Фасаде објеката могу бити малтерисане, од фасадне опеке или других савремених материјала. Ускладити архитектонски израз (примењене облике, боје и материјале) свих објеката у оквиру комплекса, а слободне површине парковски озеленити.

Сви објекти морају бити изграђени у складу са важећом законском регулативом, која уређује конкретну област/делатност, а избор материјала вршити имајући у виду специфичну намену објекта/простора, са становишта коришћења, одржавања и обезбеђивања санитарно-хигијенских услова. Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите.

За носаче апарата и портала предвидети бетонске темеље, а за трасе каблова одговарајуће кабловске канале, пролазе и шахтове. За трансформаторе предвидети одговарајуће темеље опремљене решетком на целој површини каде за прихват уља. Предвидети водонепропусну уљну јаму са потребном канализацијом од темеља трансформатора до уљне јаме.

Услови прикључења на комуналну инфраструктуру

- Прикључак на електронску комуникациону мрежу обезбедити подземним електронским комуникационим каблом са најближе насељске ЕК мреже, према условима које изда надлежно предузеће, или путем линка за удаљене претплатничке кориснике;
- прикључак на водоводну мрежу обезбедити са постојеће насељске мреже, према условима које изда надлежно предузеће, односно ако не постоје услови за прикључење на водоводну мрежу обезбедити снабдевање водом или из бушених бунара, или резервоара, на парцели у комплексима ТС 35/400 kV и комплексу ПРП 400 kV Николинци;
- за потребе одвођења санитарних употребљених вода, дозвољена је изградња бетонских водонепропусних септичких јама које на парцели у комплексу ТС 35/400 kV треба лоцирати минимално 3,0 m од објеката и границе парцеле.

Услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, заштите од пожара, безбедоносне и друге услове

Основни циљ заштите животне средине на простору обухваћеном Планом је смањење вероватноће излагања становништва које повремено борави на овом простору евентуалним акцидентима и утицаја приликом нормалног функционисања објекта.

Изградња објеката, извођење радова, односно обављање технолошког процеса, може се вршити под условом да се не изазову трајна оштећења, загађивање или на други начин деградирање животне средине. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације.

На грађевинској парцели се мора обезбедити простор за постављање контејнера (канти) за комунални отпад, као и простор за отпад настао у току технолошког процеса, у складу са важећим прописима за прикупљање истог.

Одвођење фекалних вода у обухвату Плана се може решити затвореним канализационим системом који ће се прикључити на насељску канализациону мрежу или прикупљене отпадне воде усмерити ка планираној септичкој јами која се налази унутар сваког комплекса трансформаторске станице.

Прикључак на водоводну и канализациону мрежу обезбедити са постојеће насељске мреже, према условима које изда надлежно предузеће, односно ако не постоје услови за прикључење на канализациону мрежу изградити непропусну септичку јаму за потребе одвођења санитарних употребљених вода.

Отпадне воде настале у технолошком процесу производње пре упуштања у насељску канализацију пречистити на сепаратору уља и масти.

Условно чисте атмосферске воде са кровова објеката и манипулативних површина могу се упустити у отворену каналску мрежу положену уз саобраћајнице.

Сви објекти морају бити изграђени (реконструисани) у складу са важећим законима и правилницима који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова на објектима употребљеним материјалима имати у виду специфичност функционалне намене објекта (простора) са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова.

Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите. Уз објекте повећаног ризика од пожара морају се пројектовати и извести приступни пут, окретница и плато и за кретање ватрогасног возила и извођење интервенција.

При пројектовању и изградњи узети у обзир важеће прописе за електроенергетски објекат, громобран, електричну мрежу и погоне са лако запаљивим материјалима. Запаљиви материјал не може се сместити на простору који није удаљен најмање 6,0 m од објекта или дела објекта, уколико то техничким прописима није другачије одређено. У објектима и просторијама у којима се ускладиштава и држи запаљиви и други материјал морају се обезбедити слободни пролази и прилази справама и уређајима за гашење. Код објеката и просторија угрожених експлозивом предвидети довољно прозорских површина, уз то лаке преградне зидове, лак кровни покривач.

Заштиту објеката од атмосферског пражњења извести громобранском инсталацијом према класи нивоа заштите објеката у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ“, број 11/96).

➤ Засебни дистрибутивни објекат (ОМП)

Засебни дистрибутивни електроенергетски објекат (у даљем тексту: ОМП), градиће се на делу катастарских парцела бр. 7122/1 и 7122/2 КО Николинци, може да буде зидани или изграђен од монтажано-бетонских елемената. Основа ОМП је минималних димензија до 4,5 m x 10,0 m и висине до 4 m. На удаљености од 1 m од зидова, око ОМП се поставља трака за уземљење тако да простор који ОМП заузима износи минимално 6,5 m x 12,0 m.

Тачне димензије објекта биће одређене техничком документацијом, у складу са условима оператора дистрибутивног система електричне енергије и потребама прикључења будућих корисника.

До комплекса ОМП обезбедити приступ са јавне саобраћајне површине минималне ширине 3,5 m, за возила, за потребе изградње и одржавања објекта током експлоатације. У објекат ОМП се смешта 20 kV разводно постројење и по потреби трансформатор 20/0,4 kV са припадајућим НН блоком. Осим енергетске опреме у ОМП се смешта ТК (телекомуникациона опрема) и СДУ (опрема за потребе система даљинског надзора и управљања. ОМП се гради ради прикључења будућих корисника система, а укључује и напајање сопствене потрошње објеката у склопу трансформаторских станица 35/400 kV.

Објекат ОМП ће се 20 kV водовима повезати на дистрибутивни систем електричне енергије до постојећег 35 kV вода који ће се реконструисати за 20 kV напон, и/или на 20 kV мрежу у насељу Николинци, чиме се може обезбедити и двострано напајање објекта ОМП.

За потребе монтаже телекомуникационе опреме (антене) за потребе даљинског надзора и управљања опреме ОМП, у непосредној близини ОМП планиран је слободностојећи антенски стуб, висине до 20 m са темељем у основи до 2,5 m x 2,5 m.

До антенског стуба планиран је телекомуникациони кабловски вод, за везу антена на антенском стубу и телекомуникационом опремом смештеном у ОМП.

Планирана парцела за изградњу засебног дистрибутивног објекта, образоваће се дела постојећих парцела бр.7122/1 и 7122/2 КО Николинци и дефинисане су постојећим и новоодређеним међним тачкама, тако да задовољи технолошке захтеве изградње електроенергетског објекта, да мин. величина парцеле буде око 36x70 m.

1.1.2. Зона за проширење ПРП 400 kV Николинци

У овој зони планирана је изградња трансформаторске станице 400/110 kV и објеката за потребе и у функцији проширења прикључно-разводног постројења ПРП 400 kV Николинци.

Планирана парцела за проширење ПРП 400 kV Николинци и ТС 400/110 kV , образоваће се од постојећих парцела 7054, 7055, 7056, 7057, 7058, 7059/1, 7059/2, 7060, 7061, 7062/1, 7062/2, 7063, 7064, 7065, 7066/1, 7066/2 и 7067 КО Николинци и дефинисане су постојећим и новоодређеним међним тачкама, тако да задовољи технолошке захтеве изградње електроенергетског објекта ПРП 400 kV и ТС 400/110 kV, да мин. величина парцеле буде 400x250 m.

За изградњу електроенергетских објеката у овој зони, примениће се услови и правила изградње за ПРП 400 kV Николинци и ТС 400/110 kV дефинисани у тачки 1.1.1. Зона комплекса трансформаторских станица 35/400 kV и ПРП 400 kV Николинци.

1.1.3. Зона државног пута IB реда бр.10. Београд-Панчево–Вршац-државна граница са Румунијом

Правила грађења у овој зони дефинисана су у тачки 7. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ, 7.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА, 7.1.2. Услови за изградњу саобраћајне инфраструктуре.

1.1.4. Зона приступних путева у функцији ветропарка

Правила грађења у овој зони дефинисана су у тачки 7. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ, 7.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА, 7.1.2. Услови за изградњу саобраћајне инфраструктуре.

1.2. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

1.1.2. Зона за изградњу ветрогенератора

У зони за изградњу ветрогенератора могу се градити ветрогенератори и објекти у функцији ветрогенератора.

Површине за изградњу ветрогенератора и објеката у функцији ветрогенератора биће тачно одређене техничком документацијом. По дефинисању ових површина остало земљиште у оквиру површина за изградњу ветрогенератора и објеката у функцији ветрогенератора биће у функцији пољопривреде и може се користити искључиво за класично ратарство и повртарство, без засађивања дрвећа. Такође, у оквиру овог пољопривредног земљишта, когућа је изградња других објеката у функцији примарне пољопривредне производње у складу са Планом.

На пољопривредном земљишту у овој зони, ван појаса од 250,0 од стуба ветрогенератора могу се градити други објекти за потребе пољопривредног газдинства и обављања примарне пољопривредне производње и складиштења производа (стакленици, пластеници, сушаре, хладњаче, комплекси за гајење печурака, објекти намењени преради и финалној обради производа пољопривреде, машински паркови).

1.2.1.1. Ветрогенератори и објекти у функцији ветрогенератора

Темељ стуба ветрогенератора се може градити на више парцела, на пољопривредном земљишту без формирања парцеле.

Стубови ветрогенератора ће се поставити на темељну стопу максималног пречника 30 m. Тачне димензије темеља, у зависности од геомеханичких особина тла биће дефинисане техничком документацијом.

Стубови могу бити бетонски, челични или комбинација једних и других као хибридни стубови.

Висина стубова је око 165 m, а пречник ротора око 170 m. Стубови ће се постављати на удаљености од 400-700 m један од другог. До сваког стуба обезбедиће се прилазни пут мин. ширине 3,5 m, односно прилаз ће се обезбедити са приступних путева преко платформи и прилазних путева, а ширина ће бити дефинисана техничком документацијом у зависности од одабраног произвођача ветрогенератора и њихових захтева.



Тачне позиције стубова на парцелама, (Планом су дати прелиминарни положаји), биће одређене идејним/пројектом за грађевинску дозволу решењем, по дефинисању коначних услова појединих предузећа и институција, као и по геомеханичким испитивањима тла, уз поштовање услова изградње из овог Плана у односу на осталу инфраструктуру и објекте.

Позиција стуба на парцели треба да буде у зони за изградњу ветрогенератора и објекта у функцији ветрогенератора.



На карти бр. 2.2.1-2.2.3. Планирана намена површина, објекти и мрежа инфраструктуре са заштитом, приказани су прелиминарни положаји ветрогенератора у зони изградње ветрогенератора.

Услови за изградњу ветрогенератора и објекта у функцији ветрогенератора

- Стуб на који се поставља ветрогенератор, градити као слободностојећи у складу са законским условима и прописима који важе за изградњу таквих објеката;
- стубови ће бити бетонски, челични, или комбинација и једних и других као хибридни стубови;
- до сваког стуба ветрогенератора обезбедити прилазни пут;
- произведену електричну енергију из ветрогенератора преко трансформаторског постројења конектовати у преносни систем електричне енергије, у складу са условима оператора мреже преносног система електричне енергије;

- електроенергетску 35 kV мрежу која повезује ветрогенераторе са трансформаторским постројењем градити подземно;
- стубови ветрогенератора не смеју угрожавати нормално одвијање и безбедност саобраћаја у складу са законским и техничким прописима, нормативима који регулишу саобраћај и условима управљача над јавним путем;
- стубови ветрогенератора могу се градити на мин. удаљености 5,0 m од регулационе линије некатегорисаних путева и 1,0 m од границе суседне парцеле;
- елисе свих ветрогенератора обојити наизменичним црвеним и белим тракама тако да поље на врху крака буде црвене боје. Укупно треба да буду два црвена поља. Висина поља мора износити 6 m;
- помоћни објекти за смештај опреме и уређаја могу бити контејнерског или монтажног типа и биће везани за одабраног произвођача опреме. Висина ових објеката ће бити до 6,0 m;
- најмања удаљеност ветрогенераторског стуба од насеља треба да буде од 500-1000 m у зависности од примењене технологије рада ветротурбина;
- најмања удаљеност ветрогенератора од заштићених природних добара треба да буде 500-1500 m, односно у складу са условима надлежног предузећа 2000 m;
- ветрогенератор је потребно опремити сигнализацијом ради безбедног одвијања ваздушног саобраћаја у складу са условима надлежног предузећа;
- анемометарски стуб за мерење ветра биће слободностојећи максималне висине од 120 m до 160,0 m.

Услови за изградњу ветрогенератора и објеката у функцији ветрогенераторта у односу на електроенергетску инфраструктуру

У случају градње испод или у близини 400 kV, 110 kV, 35 kV и 20 kV електроенергетских водова (надземних и подземних) потребна је сагласност надлежних оператора преносне или дистрибутивне мреже електричне енергије.

У складу са међународним стандардом EN 50341-3-4 и осталим међународним правилницима и усвојеним праксама, у процесу прикључења, треба водити рачуна о следећем:

- да минимално потребно растојање између хоризонталне пројекције најближег фазног проводника далековода у неотклоњеном стању, као и било ког дела прикључно-разводног постројења, од осе најближег ветрогенератора износи $H_{\text{oserotora}} + D/2 + 10m$, где је D пречник елисе ротора;
- да би претходни услов био применљив потребно је све фазне проводнике и заштитну ужад на свим далеководима на адекватан начин заштитити од еолских утицаја и вибрација проузрокованих радом будућих ветрогенератора. Овакав вид заштите је потребно да се предвиди у било ком затезном пољу постојећих и планираних далековода на коме је минимално потребно растојање између хоризонталне пројекције најближег фазног проводника у неотклоњеном стању и хоризонталне пројекције најближе тачке ротора (у раду) планираног ветрогенератора, мање од $3xD$;
- у близини далековода, а ван заштитног појаса, потребно је размотрити могућност градње објеката у зависности од индуктивног утицаја на планиране објекте од електропроводног материјала и планиране електронске комуникационе водове;
- уколико постоје метални цевоводи потребно је разматрати индуктивни утицај на максималној удаљености до 1000,0 m од осе далековода;
- утицај далековода на грађење електронских комуникационих водова разматра се на удаљености до 3000,0 m од осе далековода. Утицај се не разматра ако је у питању оптички кабл;
- приликом извођења радова, као и приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност 7 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 400 kV, односно 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV;
- испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 7 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 400 kV, као и у случају пада дрвета, односно 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV;
- нисконапонске, телефонске и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом;
- приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова

далековода. Терен испод далековода се не сме насипати без претходне сагласности „Електро mreжа Србије“ АД;

- све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала;
- делови цевовода кроз које се испушта флуид морају бити удаљени најмање 30, m од најистуренијих делова далековода под напоном.

Услови за изградњу ветрогенератора и објеката у функцији ветрогенератора у односу на електронску комуникациону инфраструктуру

- Стубова ветрогенератора не могу бити у коридору радио-релејних веза;
- Инвеститор је обавезан да приликом извођења радова на изградњи планираних стубова ветрогенератора, и то на местима непосредног приближавања са постојећим ЕК објектима, у свему поштује важеће прописе;
- заштита телекомуникационих коридора и изградња инфраструктурних и других објеката у близини електронских комуникационих коридора, мора бити у складу са Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката („Службени гласник РС“, број 16/12).

Услови за изградњу ветрогенератора и објеката у функцији ветрогенератора у односу на термоенергетску инфраструктуру

Стубове ветрогенератора од гасовода високог притиска поставити на минималну удаљеност, која не може бити мања од висине стуба ветрогенератора са елисом +3 m, што износи око 253 m од гасовода.

Услови за изградњу ветрогенератора и објеката у функцији ветрогенератора у односу на саобраћајну инфраструктуру

Стубове ветрогенератора од државног пута IБ реда поставити на минималну удаљеност, која не може бити мања од висине стуба ветрогенератора са елисом, што износи око 250 m, од границе путног земљишта.

Стубове ветрогенератора од планиране железничке пруге поставити на минималну удаљеност, која не може бити мања од висине стуба ветрогенератора са елисом, што износи око 250 m, од крајњег колосека пруге.

Услови за формирање грађевинске парцеле

У складу са Законом о планирању и изградњи, члан 69, ветрогенератори са припадајућим надземним објектима могу да се граде на катастарској парцели на пољопривредном земљишту. За изградњу ветрогенератора не примењују се одредбе о формирању грађевинске парцеле, такође не врши се промена намене парцеле.

Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе парцеле

- Грађевинска линија у односу на регулациону линију се налази на мин. 5,0 m (према графичком прилогу 2.4.1-2.4.3.).
- Грађевинска линија од границе суседне парцеле је на мин. 1,0 m.

Највећи дозвољени индекси заузетости и изграђености грађевинске парцеле

С обзиром на то, да у складу са чланом 69. Закона о планирању и изградњи, за изградњу ветрогенератора није потребно формирање грађевинске парцеле, и да може да се гради на катастарској парцели пољопривредног земљишта, овим Планом нису дефинисани индекси заузетости и изграђености парцеле.

Највећа дозвољена висина објеката

Максимална висина стуба ветрогенератора, заједно са елисама ће бити око 250 m.

Остали објекти контејнерског типа, уређаји и опрема, с обзиром да је у питању инфраструктурно енергетско производно постројење, биће везани за одабраног произвођача опреме. Висина ових објеката ће бити до 7,0 m.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

Уз главни објекат ветрогенератора дозвољена је изградња помоћних и инфраструктурних објеката:

- инфраструктурни објекти неопходни за функционисање постројења ветрогенератора, инсталације електроенергетске и електронске комуникационе мреже, остала опрема за управљање, заштиту и др;
- остали објекти, контејнерског типа, уређаји и опрема, биће постављани на бетонске темеље у складу са захтеваним технолошким процесом;
- анемометарски стуб.

Услови за изградњу инфраструктурних објеката и инсталација дати су у тачки 7. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила

Приступ стубовима ветрогенератора биће обезбеђен са јавних приступних путева преко платформи и прилазних путева на парцелама у зони за изградњу ветрогенератора и објеката у функцији ветрогенератора, које ће се користити и за паркирање возила.

Заштита суседних парцела

Изградњом објеката на парцели, планираном делатношћу у оквиру парцеле не сме се нарушити животна средина.

1.2.1.2. Привремени објекти

Привремени објекти (привремене саобраћајнице, паркинзи за вангабаритна возила, велике лепезе скретања на некатегорисаним (атарским) путевима, приступним путевима и прилазним путевима, платои за одлагање опреме, прикључци на комуналну инфраструктуру током грађења објеката, трансформаторске станице 20/0,4 kV, анемометарски стуб, отворена и затворена складишта) се граде за потребе изградње ветропарка и после реализације и пуштања ветропарка у експлоатацију се уклањају.

За све објекте за које се издаје привремена грађевинска дозвола у складу са чланом 147. Закона о планирању и изградњи, примењују се одредбе које се односе на издавање решења из члана 145. и члана 69. Закона о планирању и изградњи.

За ове објекте важе услови за изградњу дати у тачки 1.2.3.1. Привремени објекти у зони осталог пољопривредног земљишта.

1.2.1.3. Други објекти у функцији примарне пољопривредне производње

За објекте у функцији примарне пољопривредне производње дате у тачки 1.2.1. Зона за изградњу ветрогенератора, важе услови за изградњу ових објеката дати у тачки 1.2.4. Зона осталог пољопривредног земљишта.

1.2.2. Правила грађења за зону прикључних 400 kV и 110 kV далековода

1.2.2.1. Општа правила за изградњу 400 kV и 110 kV далековода

- Стубови далековода ће се градити у извођачком појасу;
- грађевинска линија за изградњу темеља стубова далековода дефинисана је линијом извођачког појаса;
- далековод пројектовати и градити на основу Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV до 400kV;
- проводници, као саставни део далековода биће постављени на челично-решеткасте стубове;

- стубови ће бити угаоно-затезни и носећи;
- стубове по могућности постављати на границама парцела, ради што мањег онемогућавања пољопривредних активности;
- стубове постављати на мин. 5 m од регулације некатегорисаних (атарских путева) и приступних путева, а у изузетном случају на 3 m;
- стубови ће се постављати на армирано-бетонске темеље, који ће бити одређени пројектом за грађевинску дозволу у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV до 400kV;
- за темеље стубова неће се образовати грађевинско земљиште, односно формирати парцела у складу са чланом 69. став. 4. Закона о планирању и изградњи;
- максимална висина стубова ће бити до 60 m, а тачна висина биће одређена пројектом за грађевинску дозволу, узимајући у обзир сигурносна растојања при преласку и укрштању са осталим инфраструктурним објектима, конфигурацију терена, геомеханичке особине тла, употребу земљишта и др;
- прелиминарни положај угаоно-затезних стубова је дат овим Планом, а тачан положај биће дефинисан пројектом за грађевинску дозволу;
- простор за стубна места угаоно-затезних и носећих стубова се обезбеђује у оквиру регулације извођачког појаса, у складу са Планом;
- прибављање земљишта за изградњу стубних места далековода вршити у складу са Законом о планирању и изградњи и посебним законом;
- за потребе изградње далековода, користиће се постојеће и планиране саобраћајнице на подручју Плана, као и неопходно земљиште у складу са Законом о планирању и изградњи члан 69. став 1, став 9, став 11, став 12 и став 13, да се омогућује Инвеститору за изградњу објекта право пролаза и превоза преко суседног и околног земљишта који је у својини других власника ради извођења радова у току изградње, када то захтева технолошки поступак. Сви власници и држаоци суседног и околног земљишта дужни су да омогуће несметани приступ градилишту и извођење радова за потребе изградње електроенергетског објекта;
- Инвеститор је дужан да власницима или држаоцима суседног или околног земљишта надокнади штету која буде причињена пролазом и превозом.

1.2.3. Зона некатегорисаних (атарских) путева

Услови за уређење некатегорисаних (атарских) путева и изградњу инфраструктурних објеката и инсталација дати су у тачки 7. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ.

1.2.4. Зона пољопривредног земљишта са ограниченом изградњом

На пољопривредном земљишту, у зони полупречника од 250 m од стуба ветрогенератора не могу се градити други објекти, осим објеката у функцији ветрогенератора и инфраструктурних објеката у складу са Планом. Правила за изградњу ових објеката дата су у тачки 1.2.1.1. Ветрогенератори и објекти у функцији ветрогенератора, тачки 1.2.1.2. Привремени објекти и тачки 7. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ.

1.2.4.1. Правила грађења других објеката у заштитном појасу далековода

У зони пољопривредног земљишта, у заштитном и извођачком појасу далековода, могу се градити инфраструктурни објекти и изводити други радови под следећим условима:

- у зони пољопривредног земљишта, у заштитном појасу 40 m за 400 kV, односно 30 m за 110 kV далековод, обострано дуж централне осе коридора далековода и 10 m од 35 kV далековода, не могу се градити објекти, изводити други радови нити засађивати дрвеће и друго растиње, испод, изнад или поред енергетског објекта (далековод), супротно Закону о енергетици, Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV до 400kV, техничким и другим прописима;
- свака градња у близини 35 kV, 110 kV и 400 kV далековода условљена је Законом о енергетици („Службени гласник РС”, бр. 145/14, 95/18 и 40/21), Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21), Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV, („Службени лист СФРЈ” број 65/88 и „Службени лист СРЈ” број 18/92),

Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СФРЈ“ бр. 4/74 и 13/78 и „Службени лист СРЈ“ број 61/95), Правилником о техничким нормативима за уземљење електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СРЈ“, број 61/95), Законом о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник РС“ број 36/09) са припадајућим правилницима, од којих посебно издвајамо: Правилник о границама нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС“, број 104/09) и Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања („Службени гласник РС“, број 104/09);

- СРПС N.CO.105 Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења („Службени лист СФРЈ“, број 65/88 и „Службени лист СФРЈ“, број 68/86);
- СРПС N.CO.101 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности („Службени лист СФРЈ“, број 68/88);
- СРПС N.CO.102 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи („Службени лист СФРЈ“, број 68/86)
- „SRPS N.CO.104 - Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења („Службени лист СФРЈ“, број 68/88);
- приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода се не сме насипати;
- приликом извођења радова, као и касније приликом експлоатације објеката, потребно је придржавати се свих мера безбедности и здравља на раду, а посебно сигурносних растојања до проводника под напоном - препоручено 5,0 m за далекове 110 kV и 7,0 m за далекове 400 kV, у супротном потребно је благовремено затражити искључење далековода;
- забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода;
- забрањено је коришћење воде у млазу уколико постоји опасност да се млаз воде приближи мање од 5,0 m од проводника далековода напонског преноса 110 kV и 7,0 m од далековода 400 kV;
- нисконапонске, телефонске прикључке, прикључке на кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом;
- забрањује се коришћење возила и механизације чије компоненте у раду крајњим тачкама прилазе енергетском објекту преносног система ближе од пет метара, без присуства представника оператора тог система;
- све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и друго) и други метални делови (ограде и друго) морају бити прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначавању потенцијала;
- за све активности грађења/реконструкције објеката у заштитном и извођачком појасу далековода потребно је прибавити услове/сагласност надлежног оператора преносног система електричне енергије, „Електромрежа Србије“ АД.

1.2.4.2. Правила грађења других објеката у заштитном појасу јавног пута

Заштитни коридор око јавних путева дефинисан је Законом о путевима и чини га заштитни појас (члан 2. тачка 37. и члан 34.) и појас контролисане изградње (члан 2. тачка 39 и тачка 36.) овог Закона.

Заштитни појас са сваке стране јавног пута износи:

- 20 m од спољне ивице земљишног појаса државног пута I реда,

У заштитном појасу пута у складу са чланом 34. Закона о путевима могуће је градити пратеће путне садржаје (станице за снабдевање моторних возила горивом, продавнице, објекте за рекреацију, мотеле, угоститељске објекте и друге објекте намењене пружању услуга корисницима пута), као и инфраструктурну мрежу и објекте.

Подизање ограда у близини јавних путева мора се вршити у складу са чланом 37. Закона о путевима.

1.2.4.3. Правила грађења других објеката у заштитном пружном појасу

Заштитни пружни појас дефинисан је Законом о железници члан. 2. тачка 13. и износи 100 m са обе стране пруге, рачунајући од осе крајњих колосека. У инфраструктурном пружном појасу пруге

(25 m од осе колосека са обе стране пруге), могу се градити објекти и инфраструктура у складу са Законом о железници и овим Планом.

1.2.4.4. Правила грађења других објеката у заштитном појасу гасовода високог притиска

Заштитни појас гасовода је појас ширине од 200,0 m са обе стране гасовода, рачунајући од осе гасовода, у ком други објекти утичу на сигурност гасовода.

- У појасу ширине 30,0 m на једну и другу страну од осе гасовода забрањено је градити зграде намењене за становање или боравак људи, без обзира на степен сигурности са којим је гасовод изграђен и без обзира на то у који је разред појас цевовода сврстан. Све планиране објекте и инсталације поставити на безбедној удаљености од гасовода.

-

1.2.5. Зона осталог пољопривредног земљишта

На осталом пољопривредном земљишту, ван зоне несметаног функционисања ветрогенератора, која обухвата 250,0 m у полупречнику око стуба ветрогенератора, могу се градити други објекти у функцији примарне пољопривредне производње.

Објекти за потребе пољопривредног домаћинства - салаши

На пољопривредном земљишту је омогућена изградња објеката пољопривредних домаћинстава, где су објекти породичног становања у функцији пољопривредне производње.

Под салашем подразумевамо комплекс у ком се одвија пољопривредна производња уз могућност становања, а чија се површина креће од 0,5 до 5 ha. Површина салаша може да буде и већа, али се остало земљиште првенствено користи за узгој њивских култура.

Постојеће парцеле остају у својим димензијама.

Поред стамбеног објекта дозвољена је изградња: објеката за смештај пољопривредне механизације, објеката за робно сточарску производњу (стаје за узгој стоке), објеката за прераду и складиштење пољопривредних производа, стакленика, објеката за употребу у културне, рекреативне и туристичке сврхе и сл.

Потребно је обезбедити санитарно-ветеринарске, хигијенско-техничке, еколошке, противпожарне и друге услове уз неопходну инфраструктурну опремљеност парцеле: приступни пут, санитарна вода из јавног водовода или сопственог бунара, водонепропусна септичка јама, обезбеђено снабдевање електричном енергијом из електроенергетске мреже или сопствених извора (агрегати, обновљиви извори) и др. Није дозвољена изградња стамбених и пословних објеката, без изградње објеката за пољопривредну производњу.

Уколико се на локацији граде објекти за робно сточарску производњу (стаје за узгој стоке), удаљеност од грађевинског подручја, спортско-рекреативних и других јавних комплекса мора бити у складу са Законом о пољопривреди и другим правилницима који регулишу ову област. Минимална удаљеност објеката за узгој стоке на салашу од државног пута првог реда износи 100 m, од државног пута другог реда износи 50m и од општинских путева износи 20 m.

Није дозвољена изградња стамбених објеката без изградње објеката пољопривредне производње. Изградња стакленика и пластеника је дозвољена на постојећим парцелама и без функције становања.

Индекс заузетости се креће у границама од 5-15% у зависности од величине парцеле:

- | | |
|-----------------|--------|
| - до 0,5 ha | - 15%, |
| - од 0,5 - 1 ha | - 10%, |
| - од 1-3 ha | - 7%, |
| - од 3-5 ha | - 5%. |

Минимална удаљеност стамбеног објекта од суседних парцела је 5,0 m.
Максималан габарит стамбеног објекта до 200 m².

Минимална удаљеност економског објекта од суседних парцела је 10,0 m, изузетно, удаљеност пластеника и стакленика од суседних парцела је мин 5,0 m.

Максимална спратност стамбеног објекта је П+Пот (приземље и поткровље), са изградњом подрума, уколико то хидролошки услови дозвољавају.

Парцеле се могу ограђивати транспарентном оградом висине максимално 2,20 m. Ограда и стубови ограде се постављају на удаљености од минимум 1,0 m од међне линије.

Комплекс мора бити минимално комунално опремљен: приступни пут, санитарна вода, електроинсталације, водонепропусна септичка јама.

До реализације планских и урбанистичких решења, на постојећим изграђеним стамбеним објектима у атару дозвољени су радови на реконструкцији.

Пољопривредни објекти и радни садржаји у функцији пољопривреде

У воћарско-виноградарско-повртарској зони дозвољена је изградња објеката у функцији виноградарства, воћарства и повртарства. Садржај објеката је такав да служи за чување воћа/поврћа, прераду (производња сокова, вина, сушење и сл.), чување прерађевина, смештај преса, котлова, алата и машина за обраду воћа/поврћа, и за краћи боравак људи који су везани за наведене делатности.

Недозвољени садржаји у овој зони су индустрија, све бучне делатности, изградња објеката за бављење интензивним сточарством, као и садржаји централних функција.

У воћарско-виноградарско-повртарској зони се не дозвољава изградња објеката за стално становање.

Минимална површина парцеле је 1000 m² и ужа страна парцеле је минимум 10 m. Код постојећих парцела које не задовољавају минималну површину и ширину парцеле, задржава се постојећа површина и ширина парцеле.

Парцела мора имати приступ са јавне површине – пута.

Удаљеност грађевинске линије од регулационе линије износи минимум 5,0 m. Уколико је улица (путно земљиште) ужа од 8,0 m објекат треба да је увучен минимум 8,0 m од осе пута.

Спратност објеката је П до П+Пк, тако да објекат у основи не прелази 100 m², ако не прелази максимални степен искоришћености од 20%. Могућа је изградња више појединачних објеката који чине једну функционалну целину, али се због садржаја одвајају.

Архитектонска обрада објеката мора се прилагодити непосредном амбијенту и околном пејзажу.

Забрањено је бетонирање ограда између парцела, односно изградња ограде од чврстог материјала (опека, камен, бетонске плоче).

Објекти намењени ратарско-повртарској производњи (пољопривредне економије, машински парк)

Овим објектима сматрају се објекти за смештај пољопривредне механизације, објекти за складиштење пољопривредних производа, објекти за производњу и прераду пољопривредних производа и остали објекти у функцији ратарско-повртарске производње.

Објектима за смештај пољопривредне механизације сматрају се затворени простори и надстрешнице у којима се смешта механизација ради чување и одржавања.

Објектима за складиштење сматрају се све врсте складишта (силоси, трапови, подна складишта, хладњаче и др.).

Минимална удаљеност ових објеката од магистралног пута је 20 m, а од регионалног 10m.

Минимална удаљеност објеката од суседне парцеле је 10 m.

Максимални степен заузетости парцеле је 30%.

Максимална спратност објеката је П+0 (односно усклађена са технолошком шемом процеса производње) са изградњом подрума, уколико то хидролошки услови дозвољавају.

Минимална величина парцеле за изградњу ових објеката дефинише се величином самог објекта и не може бити мања од 0,5 ha.

Парцеле се могу оградавати транспарентном оградом висине максимално 2,20 m. Ограда и стубови ограде се постављају на удаљености од минимум 1,0 m од међне линије.

Дозвољена је изградња наведених објеката уз примену хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и других услова и комплетну инфраструктурну опремљеност: приступни пут, санитарна вода, електроинсталације, водонепропусна септичка јама и др.

Ови објекти условљени су са провером инфраструктурне опремљености и изработом процене утицаја објеката на животну средину.

Задржавају се постојећи простори ратарских економија за смештај пољопривредне механизације, уз примену законски прописаних услова.

Објекти за узгој стоке-фарме

Изградња економских дворишта за држање копитара, папкара, живине и кунића, условљава се са провером инфраструктурне опремљености у складу са прописима.

Према Правилнику о ветеринарско-санитарним условима објеката за узгој и држање копитара, папкара, живине и кунића („Службени гласник РС“, број 81/06), фарма је газдинство у којем се држи или узгаја 20 и више грла копитара, папкара (20 и више грла говеда, 100 и више грла свиња, 150 и више грла оваца и коза) или 350 и више јединки живине и кунића.

Општи услови за изградњу фарми су:

- фарму градити на локацији која се налази на подручју и у зони која, у зависности од врсте и броја животиња, као и еколошких услова не угрожава нити би била угрожена од стамбених и других објеката у ближој и даљој околини у складу са законом којим се уређује изградња и реконструкција објеката;
- минимална удаљеност објеката за узгој стоке на фарми од државног пута првог реда износи 100 m, од државног пута другог реда износи 50 m и од општинских путева износи 20 m;
- земљиште мора бити компактно, не сме бити подводно и мора имати добре отоке атмосферских вода;
- локација се мора налазити изван зоне која може бити угрожена поплавом и клизањем терена,
- објекте лоцирати на добро оцедитим земљиштима по могућству ниже бонитетне класе.

Максимални степен заузетости парцела је 30%. Минимална удаљеност економских објеката од суседних парцела је 10,0 m. Максимална спратност објеката је П+Пот, односно усклађена са технолошком шемом процеса производње.

Фарма мора бити оградена, а минимална висина ограде је 2,0 m изграђена тако да се онемогући пролаз животиња. Ограда и стубови ограде се постављају па удаљености од минимум 1,0 m од међне линије. Фарме морају да испуњавају следеће ветеринарско-санитарне услове утврђене по Правилнику о ветеринарско-санитарним условима објеката за узгој и држање копитара, папкара, живине и кунића, у погледу изградње, односно реконструкције објеката:

- фарма мора да буде изграђена тако да омогући одговарајуће микроклиматске и зоохигијенске услове, зависно од врсте животиња;
- објекти се не смеју лоцирати на правцу главних ветрова који дувају према насељеном месту;
- круг фарме мора бити довољно простран да обезбеди функционалну повезаност објеката и мора бити озелењен;
- у оквиру фарме морају се обезбедити два одвојена блока и то технички део (објекти за запослене, пословни објекти, објекат за боравак као и потребни пратећи објекти- котларнице, машинске радионице, складишта) и изоловани производни део;
- у производном делу фарме објекти се морају груписати за сваку категорију животиња и то за приплодне животиње, за узгој подмлатка и за тов;
- објекти груписани по категоријама животиња представљају посебну производну целину и морају

- бити удаљени мин. 50 m од осталих производних целина, зависно од капацитета фарме;
- уколико се граде фарме за узгој различитих врста животиња, производне целине за сваку врсту животиња морају бити међусобно удаљене 250-500 m, зависно од капацитета фарме, са посебним улазом и ветеринарско-санитарним чвором;
 - повезивање фарми са мрежом јавних путева треба да је прилазним путем са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и јавни пут на који се прикључује, ширине мин. 5,0 m. На уласку на фарме изградити дезинфекциону баријеру минималне дужине 5,0 m;
 - унутрашње саобраћајнице градити тако да се обезбеди кружни саобраћај и да се одвоје правци допремања и одвоза животиња и ђубрета;
 - обавезно је снабдевање фарме довољном количином воде која мора бити бактериолошки и хемијски исправна. Унутар комплекса обезбедити водоводну мрежу;
 - објекти на фарми морају имати канализациону мрежу за прихватање и одвођење отпадне воде. Отпадне воде и осока се обавезно морају пречистити пре испуштања у природне реципијенте;
 - ђубриште на фарми мора бити удаљено најмање 50 m од објекта за животиње, смештено насупрот правцу главних ветрова, а изграђено тако да се спречава загађење околине и разношење биолошког отпада;
 - обавезно је снабдевање свих објеката на фарми електричном енергијом и другим инсталацијама и енергентима неопходним за несметано коришћење објеката;
 - обавезно је изградња унутрашње и спољне хидрантске противпожарне мреже;
 - обезбедити посебан простор за уништавање или одлагање угинулих животиња.

На фармама је дозвољена изградња економских објеката у функцији сточарске производње, уз примену санитарно-ветеринарских, хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и других услова, комплетну инфраструктуру опремљеност и уз примену прописа за овакву врсту објеката.

Сви објекти намењени држању и узгоју стоке морају бити пројектовани и грађени према нормативима и стандардима за изградњу ове врсте објеката.

Постојеће фарме се задржавају, с тим да се при доградњи или новој изградњи у оквиру исте морају задовољити услови из овог Просторног плана.

Објекти намењени преради и финалној обради пољопривредних производа

Изградња објеката намењених преради и финалној обради пољопривредних производа се првенствено упућује у постојеће или планиране радне зоне. Изградња ових објеката је могућа и на постојећем изграђеном земљишту које се користи као пољопривредна економија или фарма, а у складу са прописима и нормама који дефинишу одређену делатност.

Објекти намењени преради и финалној обради производа пољопривредне производње се могу градити и уз пољопривредне објекте, како би се заокружио производни циклус.

Новоформирани комплекс прераде и финалне обраде пољопривредних производа мора имати довољно простора за потребе одвијања производног процеса, одговарајућу комуналну инфраструктуру и мора задовољити услове заштите животне средине (земље, воде и ваздуха).

Услови који морају бити задовољени су следећи:

- обезбеђен приступни пут са тврдом подлогом мин. ширине 5,0 m до мреже јавних путева; Снабдевеност инсталацијама неопходним за производни процес;
- загађене отпадне воде морају се претходно пречистити пре испуштања у природне реципијенте;
- неоргански отпад мора се одвозити на одговарајуће депоније, а органски на даљу прераду.

У оквиру зоне, комплекса или парцеле, могу се планирати пословни објекти, производни, складишни, економски, услужни и објекти снабдевања.

Максималан степен искоришћености земљишта је 50%. Дозвољена спратност објеката је од П – П+1, у зависности од технолошког процеса производње.

Стакленици, пластеници,

У циљу побољшања пољопривредне производње на пољопривредном земљишту је дозвољена изградња или постављање стакленика и пластеника.

Минимална удаљеност оваквих објеката од међних линија је мин. 5,0 m.

Парцеле се могу оградити транспарентном оградом висине максимално 2,20 m. Ограда и стубови ограде се постављају на удаљености од минимум 1,0 m од међне линије.

1.2.5.1. Привремени објекти у зони осталог пољопривредног земљишта

Привремени објекти (фабрика за производњу бетона, самостојећи метеоролошки анемометарски стуб, градилишни камп, привремене саобраћајнице, позајмиште материјала, паркинзи за вангабаритна возила, мимоилазнице и велике лепезе скретања на некатегорисаним (атарским) путевима, приступним путевима и прилазним путевима, платои за одлагање опреме/одлагалиште опреме, прикључци на комуналну инфраструктуру током грађења објеката, трансформаторске станице 20/0,4 kV, резервоари за воду) се граде/постављају у току припремних радова и изградње ветропарка, а привремени објекти (фабрика бетона, позајмиште материјала, одлагалишта опреме, паркинзи, градилишни пунктови и др.), могу се користити и за изградњу и других ветропаркова, на парцелама пољопривредног земљишта и биће утврђени техничком документацијом.

Зависно од врсте објеката, односно радова, привремена грађевинска дозвола се доноси за тачно одређени период у коме се објекат може користити, односно изводити радови, а који не може бити дужи од три године од дана доношења привремене грађевинске дозволе. За комплексе са привременим садржајима обезбедити: приступни пут са тврдом подлогом до мреже јавних путева, обезбедити снабдевеност потребним комуналним и другим инсталацијама, загађене отпадне воде морају се претходно пречистити пре испуштања у природне реципијенте; а неоргански отпад се мора одвозити на одговарајуће депоније.

Дозвољена висина објеката који се постављају/граде је до 120 m, односно усклађена са техничким захтевима.

Објекти ће бити контејнерског типа и постављаће се на бетонске плоче.

Објекте постављати/градити на минималном растојању 1,0 m од границе суседне парцеле и 5,0 m од регулационе линије.

Привремени објекти у оквиру комплекса могу се оградити оградом висине до 2,2 m, постављеном 1,0 m од границе парцеле и регулационе линије.

За све објекте за које се издаје привремена грађевинска дозвола у складу са чланом 147. Закона о планирању и изградњи, примењују се одредбе које се односе на издавање решења из члана 145. и чланом 69. Закона о планирању и изградњи.

Након монтаже свих ветрогенератора и завршетка свих радова на изградњи ветропарка „Банат 2“, односно и других ветропаркова у окружењу, све привремене објекте потребно је уклонити и вратити у првобитно стање, враћањем у функцију обрадивог пољопривредног земљишта. Радови на враћању локација у првобитно стање обухватају демонтажу свих изграђених објеката, ограда са ископом убетонираних металних цеви, инсталација, рушење свих бетонских површина, уклањање контејнера и све пратеће опреме, као и уклањање комплетне конструкције од дробљеног каменог агрегата и враћање назад земљаног и хумусног материјала у редоследу и слојевима у којима је био пре ископа. Земљани и хумусни материјал допремити са локације на којој је био привремено одложен и уградити га у слојевима уз збијање погодним средствима. Све локације нивелационо довести у приближна стања у којем су била пре отпочињања радова на изради привремених објеката.

Градилишни камп

За потребе изградње ветропарка, на парцелама пољопривредног земљишта, за потребе смештаја радника, опреме и машина, изградиће се градилишни камп. У оквиру планиране површине за градилишни камп могу се поставити мобилни контејнери, изградити отворена и затворена складишта, паркинзи и инфраструктурни објекти, прилази путеви, прикључак на електроенергетску мрежу, водоводну мрежу или снабдевање водом путем резервоара.

Фабрика за производњу бетона

На парцелама пољопривредног земљишта у обухвату Плана, по могућности деградираним и ниже катастарске класе, одредиће се површина за фабрику бетона у којој ће се у континуитету обезбеђивати бетон за потребе изградње темеља, шипова и других објеката за постављање стубова ветрогенератора и путне инфраструктуре и објеката у функцији ветропарка.

У оквиру ове површине потребно је обезбедити паркинг просторе, интерне саобраћајнице за одвијање двосмерног саобраћаја, манипулативне просторе, просторе за утовар/истовар, канцеларијске просторе и др. Објекти ће бити контејнерског типа и постављаће се на бетонске плоче.

За комплекс фабрике бетона обезбедити приступни пут са тврдом подлогом до мреже јавних путева, обезбедити снабдевеност потребним комуналним и другим инсталацијама, загађене отпадне воде морају се претходно пречистити пре испуштања у природне реципијенте, а неоргански отпад се мора одвозити на одговарајуће депоније.

Снабдевање водом обезбедити из резервоара постављеног у комплексу, а снабдевање електричном енергијом из трансформаторске станице 20/0,4 kV, која ће се изградити у комплексу.

Максимална висина објеката, укључујући опрему и уређаје ће бити до 20,0 m.

Комплекс ће бити ограђен оградом висине до 2,2 m.

Одлагалиште опреме

За потребе одлагалишта опреме потребно је обезбедити слободне површине на којима ће се допремати и одлагати делови/сегменти стубова ветрогенератора, као и друге разне опреме која ће се користити током изградње ветрогенератора и складиштити за потребе изградње стубова ветрогенератора. У оквиру ове површине потребно је обезбедити паркинг просторе за вангабаритна и друга возила, интерне саобраћајнице за одвијање двосмерног саобраћаја, манипулативне просторе, просторе за утовар/истовар, канцеларијске просторе и др. Објекти ће бити контејнерског типа и постављаће се на бетонске плоче. Одлагалиште ће бити ограђено оградом висине до 2,2 m.

Површина коју треба обезбедити биће диктирана захтевима испоручиоца опреме.

Позајмиште материјала

На парцелама пољопривредног земљишта у обухвату Плана, по могућности деградираним и ниже катастарске класе, одредиће се површине за позајмишта материјала за потребе изградње путне инфраструктуре и објеката у функцији ветропарка.

Пре отпочињања радова на експлоатацији материјала из позајмишта потребно је уклонити површински слој хумуса. Хумус се одлаже у депресије и на суседне површине ван зоне предвиђене радовима експлоатације материјала на позајмишту. Уколико се јаве велике количине материјала које је немогуће ту задржати или које ће пореметити тоталну конфигурацију околног терена потребно је након експлоатисаног материјала из позајмишта тај материјал вратити назад на предметну локацију.

Редослед извршења скидања хумуса по фазама потребно је ускладити са динамиком ископа материјала у позајмишту, како се не би образовали џепови у којима би се у случају кише сакупљала и задржавала вода.

Ископ материјала из позајмишта извршава се према висинским котама дефинисаним у техничкој документацији. Ископ се врши према прописаним нагибима косина дефинисаним техничком документацијом и препорукама из геомеханичког елабората. Приликом експлоатације материјала из позајмишта потребно је у сваком тренутку обезбедити сервисну саобраћајницу унутар позајмишта како би се несметано могао вршити транспорт материјала у свим временским условима.

Анеометарски стубови

За потребе контролисања параметара неопходних за процес рада ветрогенератора, у циљу успостављања стабилности рада система, у оквиру комплекса ветроелектране се предвиђа могућност постављања појединачних анемометарских стубова, као садржаја привременог карактера, који ће служити за мерење актуелних карактеристика ветра у предметном подручју.

Анемометарски стуб може бити и објект трајног карактера.

Локације за постављање анемометарских стубова унутар комплекса ветропарка ће се дефинисати у складу са распоредом стубова ветрогенератора и технолошкоинжењерским захтевима у погледу микролокацијских карактеристика ветра.

Висина анемометарског стуба ће бити од 120-160 m, а стуб поставити најмање 1,0 m од суседне парцеле.

2. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА

2.1. УСЛОВИ ЗА ОЗЕЛЕЊАВАЊЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА

На јавним површинама у оквиру коридора приступног пута, ван површина за изградњу ветрогенератора у комплексу ветропарка „Банат 2“, могу се формирати зелене површине у виду партерног зеленила и ниских лишћара у складу са расположивим простором, ван површина за изградњу ветрогенератора и где се може обезбедити дозвољена удаљеност од подземне инфраструктурне мреже која је планирана у коридору пута и стална проходност вангабаритних возила за потребе нормалног режима рада ветрогенератора, као и за потребе хаваријског режима.

Композициони принципи озелењавања треба да створе максималне погодности за кретање саобраћаја заштитом пута од наноса снега и пољопривредног земљишта од атмосферских гасова.

Општа правила уређења зелених површина

Обавезна је израда главног пројекта озелењавања пута, који ће детерминисати прецизан избор и количину дендролошког материјала, његов просторни распоред, технику садње, мере неге и заштите, предмер и прерачун. Дрвеће и шибље садити према техничким нормативима којима се прописује удаљеност од одређених инсталација:

	Дрвеће	Шибље
Водовода	1,5 m	
Електрокаблова	до 2,5 m	0,5 m
ЕК	2,0 m	

Избор дендролошког материјала оријентисати на аутохтоне врсте. Избегавати примену инвазивних врста. Саднице треба да буду I класе, минимум 4-5 година старости.

3. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

Геолошки завод Србије обавља основна геолошка истраживања и друга геолошка истраживања, као и послове примењених геолошких истраживања од важности за Републику Србију, у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима.

Основна геолошка истраживања се изводе за потребе просторног планирања и вредновања укупних геолошких потенцијала одређеног подручја, намене и подобности геолошке средине као простора за градњу објекта.

Примењена инжењерскогеолошка-геотехничка истраживања обавезно се врше за потребе просторног и урбанистичког планирања, пројектовања и изградње грађевинских, рударских и других објеката ради дефинисања инжењерскогеолошких-геотехничких услова изградње и/или санације, као и других карактеристика геолошке средине.

Уз пројекат за грађевинску дозволу, зависно од врсте и класе објекта, прилаже се елаборат о геотехничким условима изградње, израђен према прописима о геолошким истраживањима. За подручје обухвата Плана нема детаљних података о инжењерско-геолошким истраживањима.

Додатна истраживања ће се вршити кроз техничку документацију за потребе изградње планираних садржаја/објеката у обухвату Плана.

У геоморфолошком погледу предметно подручје се налази на лесној заравни. Основну геолошку грађу терена чини лес, као и прашинасто-песковите глине.

Лес је специфична прашинаста творевина еолског порекла, са доста уједначеним гранулометријским саставом. Услед велике порозности и пропустљивости леса, на лесној заравни се осећа одсуство површинске акумулације вода. Носивост сувог леса неоштећене структуре је велика и креће се између 1,5-2 kg/cm². На основу наведеног може се закључити да подручје обухвата Плана има релативно повољну геомеханичку структуру, без изразитијих просторних ограничења. Такође, на простору нису регистровани морфолошки облици који указују на процес клизања тла.

На предметном простору нема површинских токова, а сувишне атмосферске воде прихватају отворени канали дуж саобраћајница. Према расположивим сазнањима предметно подручје не располаже минералним богатством значајним за експлоатацију и истовремено представља недовољно истражено подручје, и у том контексту нема ограничења за изградњу објеката. Хидрогеотермални потенцијали нису детаљно испитани. Дозвољено је истраживање и експлоатација подземних и геотермалних вода, с обзиром да се тиме не угрожава животна средина, као ни планирана изградња објеката.

Изградња објеката мора бити пројектована и изведена према свим условима противпожарне и сеизмичке заштите (VII-VIII степен сеизмичког интензитета према ЕМС-98), што подразумева примену одговарајућег грађевинског материјала, начин изградње, спратност објеката и др., као и строго поштовање и примену важећих законских прописа за пројектовање и градњу објеката у сеизмичким подручјима.

4. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА

Урбанистички пројекат се израђује када је то предвиђено Планом или на захтев инвеститора, за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко-архитектонске разраде локација.

Урбанистичким пројектом се дефинише урбанистичко-архитектонско решење планиране изградње, у складу са условима за изградњу и урбанистичким показатељима датим овим Планом за одређену намену, односно зону, као и правилницима који конкретну област регулишу и прибављеним условима надлежних јавних предузећа и установа у чијој је надлежности њихово издавање.

За површине у оквиру зоне за проширење прикључно разводног ПРП 400 kV Николинци, где је потребно утврдити регулацију у оквиру компатибилних површина јавне намене (приступни путеви, ТС 400/110 kV, проширење ПРП 400 kV) за урбанистичко-архитектонско обликовање површина јавне намене, као и урбанистичко-архитектонске разраде, потребна је израда урбанистичког пројекта у складу са чланом 60. Закона о планирању и изградњи.

За прикључне 400 kV и 110 kV далековода за проширење ПРП 400 kV Николинци потребна је израда урбанистичког пројекта у складу са чланом 60. Закона о планирању и изградњи.

У обухвату Плана нема локација за које се обавезно расписује јавни архитектонски или урбанистички конкурс, као основ за даљу реализацију, али се могу радити, ако инвеститор за то покаже интерес. Конкурси се расписују за јавне, репрезентативне објекте и садржаје од значаја за локалну или ширу заједницу.

За потребе образовања грађевинских парцела за уређење површина јавне намене и изградњу објеката јавне намене неопходно је израдити пројекат парцелације и препарцелације за потребе спровођења експропријације.

За локације на којима је предвиђена изградња комплекса трансформаторских станица 35/400 kV за потребе прикључења ВЕ „Банат 2“ и других ветропаркова у складу са Студијама прикључења које су у надлежности оператора преносног система „Електромрежа Србије“ АД Београд, у складу са Планом, вршиће се израда пројекта парцелације, односно препарцелације.

У оквиру планског подручја могуће је вршити парцелацију и препарцелацију у смислу укупњавања/уситњавања пољопривредног земљишта.

5. ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И КАПАЦИТЕТА

С обзиром на то, да планирани садржаји, ветрогенератори, стубови прикључних далеководна 400 kV захтевају веома мало заузеће на парцелама пољопривредног земљишта и да се не формира грађевинска парцела, овим Планом нису дефинисани индекси на нивоу Плана.

За комплексе трансформаторских станица, као енергетске објекте, урбанистички параметри су диктирани захтеваним технолошким процесом и у складу са чланом 69. Закона о планирању и изградњи може доћи до одступања у односу на параметре дате Планом.

6. ЕТАПЕ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПЛАНА

Планска решења и динамика реализације изградње ветропарка „Банат 2“ дефинисана је кроз саму концепцију развоја и реализацију система. У погледу динамике спровођења Плана реализација планираног производног енергетског објекта ће се вршити у две фазе у више етапа изградње.

Сваку од етапа изградње ће чинити одређен број ветрогенератора, објекти у функцији ветрогенератора, приступни путеви, платои, припадајући струјни кругови кабловских водова 35 kV, оптички каблови и др, као технолошке целине и трансформаторска станица 35/400 kV, у складу са техничком документацијом и начином прикључења који ће се такође реализовати у две фазе, а што ће пратити и фазност изградње прикључно разводног постројења 400 kV Николинци.

7. ПРИМЕНА ПЛАНА

План детаљне регулације за ветропарк „Банат 2“ у општини Алибунар представља основ за директну примену издавањем информације о локацији, локацијских услова и израду пројекта парцелације и препарцелације, за ветрогенераторско постројење којим су обухваћени стубови ветрогенератора и припадајући објекти у функцији ветрогенераторског постројења, трансформаторске станице 35/400 kV, прикључни 400 kV далеководи и сви други инфраструктурни објекти у функцији ветропарка, сходно члану 53а-57. и члану 69. Закона о планирању и изградњи, као и прибављање земљишта за изградњу објекта од јавног интереса, за засебни објекат дистрибутивног система, прикључно разводно постројење ПРП 400 kV Николинци, ТС 400/110 kV, прикључка на државни пут IB реда бр.10 Београд-Панчево–Вршац-државна граница са Румунијом, планирани прикључак на државни пут IB реда бр.10. Београд-Панчево–Вршац-државна граница са Румунијом и приступне путеве.

План детаљне регулације за ветропарк „Банат 2“ у општини Алибунар представља основ за директну примену грађења на пољопривредном земљишту.

Прибављање земљишта за изградњу објекта од јавног интереса ће се вршити у складу са посебним законом. Овим Планом, у тачки 5. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ, дат је попис парцела на којима се може утврдити јавни интерес за изградњу приступних путева, засебног дистрибутивног објекта, прикључно разводног постројења ПРП 400 kV Николинци са ТС 400/110 kV, површине за потребе проширења прикључно разводног постројења ПРП 400 kV Николинци са ТС 400/110 kV и прикључка на државни пут IB реда бр.10 Београд-Панчево–Вршац-државна граница са Румунијом.

Решењем о давању сагласности за финансирање и извођење радова на изградњи, односно реконструкцији некатегорисаних путева у јавној својини Општине Алибунар (атарски путеви) у КО Николинци, које је донела Скупштина општине Алибунар, број 403-132/2019-04, од 28.11.2019.

године, Општина је дала сагласност да Инвеститор може да врши финансирање и извођење радова на Путевима, који су у јавној својини Општине Алибунар, а за потребе изградње Ветропарка „Банат 2“. Трошкове извођења радова, изградње/реконструкције Пuteва сносиће Инвеститор.

За приступне путеве у функцији ветрогенератора, засебни објекат дистрибутивног система и ПРП Николинци, потребна је израда пројекта геодетског обележавања и израда елабората за експропријацију непокретности, по фазама, односно етапама.

За проширења ПРП 400 kV Николинци, где је потребно утврдити регулациону линију у оквиру површина јавне намене потребна је израда урбанистичког пројекта у складу са Законом о планирању и изградњи.

За прикључне 400 kV и 110 kV далеководе за проширење ПРП 400 kV Николинци, потребна је израда урбанистичког пројекта у складу са Законом о планирању и изградњи.

За све објекте за које се издаје привремена грађевинска дозвола у складу са чланом 147. Закона о планирању и изградњи, примењују се одредбе које се односе на издавање решења из члана 145. и члана 69. Закона о планирању и изградњи.

За изградњу линијских инфраструктурних објеката (електроенергетских, електронских комуникационих, комуналних) примењиваће се одредбе чл. 135, 69. и 145. Закона о планирању и изградњи.

У зони примене важећих планова овај План се примењује у свему заједно са тим плановима.

295.

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 32/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10) и члана 40. Статута општине Алибунар ("Службени лист општине Алибунар", бр. 22/2019), а на предлог Општинског већа општине Алибунар, Скупштина општине Алибунар, по прибављеном мишљењу Комисије за планове, на седници одржаној 20.12.2022. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА КОМПЛЕКС "ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ АЛИБУНАР" У К.О. СЕЛЕУШ, К.О. ВЛАДИМИРОВАЦ И К.О. НОВИ КОЗЈАК

Члан 1.

Приступа се изради Измена и допуна Плана детаљне регулације за комплекс "Ветроелектране Алибунар" у К.О. Селеуш, К.О. Владимировац и К.О. Нови Козјак ("Службени лист општине Алибунар", број 9/13) (у даљем тексту: Измене и допуне Плана).

Члан 2.

Овом одлуком утврђује се граница обухвата Измена и допуна Плана.

Измена и допуна Плана обухвата:

- Катастарске парцеле: 2934, 2718, 2986/1, 2640 и
- Делове катастарских парцела: 2586/2, 2876, 4069, 3220/1, 2832, 2586/1, 2717, 3631, 3643, 2572/2, 2589/1, 3126, 3332/3, 2573, 2641/1, 2570/2, 3655/1, 2563, 2570/4, 3632, 3335/2, 3050/2, 2877, 2629/2, 2629/1, 3051/2, 2591, 2590, 3046/3, 2571, 3697, 2737, 2985/2, 2665, 3175/2, 2736, 2653, 2820/1, 3622, 3367, 3620, 3366, 2986/2, 3686, 3175/1, 3669/2, 3047/2, 2929/2, 3621, 3623, 3803, 2652, 3627, 3037, 2615, 3080/1, 3619/2, 3652/1, 3137, 3219, 2716, 2574, 3552/1, 3707/1, 2929/1, 3760/2, 3552/2, 3554, 3335/1, 3607/2, 2787, 3136, 3170, 3619/1, 3298, 2785, 3656/1, 3540, 3337, 3171, 3555, 2741/3, 3013/2, 2786, 2741/2, 2593/3, 3760/1, 3261, 3541, 2587, 2741/1, 3081, 2709/2, 3400, 2842/1, 3607/1, 3707/2, 2605, 2604, 2689/2, 2860/1, 2862/1, 3589, 3590/2, 2743/2, 2984/1, 3768/1, 2658, 2808/1, 3670/1, 2597, 2860/2,

2862/2, 3027/2, 3035/1, 3355, 2863/1, 3415/2, 2751, 3324, 3678, 2843/1, 2629/3, 3575, 4067, 2822, 2775, 3007/4, 2843/2, 3035/2, 3022/2, 2592, 3046/2, 3371, 2663, 3027/1, 2819, 3549, 3674/2, 2985/1, 3528, 3706/1, 2616/1, 3522, 3274, 3135/1, 3269/2, 2692, 3291/4, 3674/1, 2842/2, 2824/1, 2703, 3007/5, 3764/2, 4017/17, 2596, 3415/1, 2613/1, 3325, 3269/1, 2863/2, 2635, 3670/3, 3515, 3273, 2643, 3346/2, 3017, 2991/1, 3683/1, 3085, 3525/1, 2870/1, 2711, 2874/1, 3167, 2990, 2681, 2772, 3368, 3595/2, 2647/2, 3063, 3592/1, 3689, 3670/2, 3138/3, 3583/1, 2616/2, 3138/1, 3677/1, 3196/2, 3742, 3301, 3192, 2925, 3016/1, 3016/2, 3291/3, 2793, 2796/1, 2761, 2611/3, 2824/2, 3384, 3189/1, 3763/1, 2647/1, 3062, 3655/2, 3011/1, 3032, 3733, 3764/1, 2807, 3155, 3618, 3683/2, 2796/2, 2791, 2790, 3683/3, 2794, 3018/1, 3220/2, 3164/2, 2865, 2773, 3011/2, 2767, 2576/1, 2774, 3061/3, 2701/4, 2608, 3191, 3003/2, 3262, 2636, 3590/1, 3138/2, 2792, 3043/1, 3526, 2611/1, 3604, 3574, 3356, 3675, 3692/2, 2602, 2712, 3087/1, 3135/3, 2724, 3166, 3283, 2847, 2849, 3164/1, 3299, 2808/2, 3196/1, 3573, 2645, 2779, 3550, 3516, 2777, 3734, 2611/2, 3741, 3358, 3685, 3412, 3145, 2831, 3007/2, 2821, 3677/2, 2680, 3568, 2743/1, 3326, 2738, 3562, 4015, 3626, 3144, 3069, 3189/3, 2783, 2693, 2776, 3055, 2689/1, 2874/3, 2612/1, 2921, 2806, 3705, 3380/2, 3679/2, 3189/2, 3411, 3150, 2634, 3717, 3665, 3551, 2933/2, 3005/1, 2855, 3410, 3605, 3603, 3043/2, 3164/3, 3370, 3135/2, 2619, 2594/2, 3165, 3323, 2810, 3681, 3527, 3673, 2795, 3380/1, 3149, 3763/2, 3535, 3690, 2631, 3315, 2726, 3703, 3302, 2854, 2610, 2594/1, 2633, 2998/1, 3533/2, 2609, 2697, 4016, 2997/1, 2770, 3143, 2856, 3282, 3059, 3536, 3314, 3559, 3533/1, 3364, 2644, 3139/1, 3188, 3187, 3739/2, 3031/1, 2611/4, 3334, 3351, 3139/3, 2614/3, 2576/2, 3023, 3152/2, 3152/1, 2593/2, 2998/3, 3416, 3389, 2998/2, 2984/2, 2730, 2729, 3423, 3595/1, 3388, 3704, 2989, 3116, 2923, 3297, 2997/5, 3711, 2706/1, 2935, 2926, 3054/1, 2766, 3731, 2614/2, 3422/2, 3629, 2603, 3701, 3417, 2829, 3130, 3702, 2828, 3700, 2858, 3586, 3382, 3003/1, 3577/1, 2566, 3379, 3630, 2924, 3353, 2788, 3732, 3600, 3004, 3332/2, 3319/1, 3332/1, 3263, 2623, 2814/2, 3750, 2875, 2869/1, 2575, 3747, 3278, 2696, 3752, 3204, 2930, 3751, 3206, 3203, 3354, 2820/2, 2565, 3668, 2869/2, 3430, 3307, 3693, 2695/1, 3396, 2612/5, 3306, 3287, 3330, 3163, 2713, 3378, 2600, 3308/2, 3066/1, 3066/2, 3331/1, 3599, 3158, 3661, 2904, 3279, 3331/2, 3662, 3720, 2928, 4017/21, 3659, 3205, 2987/1, 3506, 3045/2, 2660, 3519, 2677, 2588/2, 2987/2, 3288, 3336, 2760, 3727, 2756, 3217, 2759, 3663, 3424, 3706/2, 2825/2, 2659, 3271, 3776, 3756, 3660, 4070/10, 3671, 3045/1, 3531, 2662, 3365, 3046/1, 3692/1, 3266/2, 3544, 3611, 3168, 3076, 3767, 3517, 2802/1, 3172, 3612, 3738, 3431, 3563, 2671, 3511/2, 3048, 2704, 3021, 3266/1, 3006, 3608/2, 3403, 3184, 3571, 3761, 3676, 3520, 3719, 2714, 3128, 3179, 3376, 3724, 3038, 2678, 3725, 3404, 3545/2, 3218, 2670, 3310, 3628, 3077, 3545/1, 2698/2, 2784, 3413, 3543/3, 3553, 2673, 3266/3, 3721, 3710, 3392, 3308/1, 3153/1, 3277, 3576, 3512, 3684, 3572, 3133/2, 3508, 3422/1, 3616, 3578, 3363, 3157, 3606, 3020, 2710, 3057, 3264, 3518, 3507, 2859, 3407, 3433, 3735, 2920, 3755, 3608/1, 3209, 3311, 3361, 3654, 3200, 2919, 3183, 3542, 3304, 3539, 3040, 3602, 2933/1, 3766, 3215, 3709, 4070/2, 2825/1, 3406, 3131/1, 3401, 3270, 3736, 3169, 2755, 3546, 2650, 3509, 2672, 3074/2, 3759, 3757, 3177, 3737, 3726, 3708, 3609, 3051/1, 3173, 2661, 3511/1, 3309, 3408, 3160, 3213, 2572/1, 2639, 3180, 3305, 3374, 3402, 3694, 3393, 3058, 3199, 3405, 3377, 3523, 2814/1, 3615, 3765, 3174, 3596, 2641/2, 3198, 3178, 3610, 3320, 2655, 3316, 3372, 3216, 3348, 3162, 3349, 3414, 2927, 3197, 2851, 2698/1, 2852, 3319/2, 3718, 3041, 2708, 2707, 3286, 2628, 3321, 3133/1, 4017/25, 3394, 2601, 2588/1, 2675, 2763/2, 2702, 2654, 2763/1, 2570/3, 2699/1, 3159, 2762/2, 2676, 2752, 2802/2, 2762/1, 2687, 3352, 4017/24, 3007/1, 2988, 2709/1, 2570/1, 3291/1, 3505, 3420, 3695, 2568, 3395, 3313, 3083, 3022/1, 2867/2, 2688, 3117, 2960, 2867/1, 3696, 2853, 3521, 2754, 3924, 3061/2, 3034, 3193/2, 4017/2, 3044, 3666, 3080/2, 3350, 2992, 2595, 2742, 3698, 2593/1, 3338, 2749, 3771/2, 2995, 3087/2, 3028, 2866/2, 3078, 3015, 2733, 2866/1, 2691, 2656, 2638, 3312, 3764/3, 2753, 3001, 2771, 2646, 3026, 3328, 2617, 2870/2, 2607, 3065, 3142, 2797, 2630, 3031/2, 2999, 2599, 2618, 3373, 2823, 2798, 3679/1, 3652/3, 3268, 3525/2, 2815, 2598, 2606, 3047/3, 2809, 2731/2, 2613/2, 2739/2, 2780, 2612/4, 2701/1, 3303, 2627, 2747, 3190, 2612/3, 2624, 2818, 3018/2, 3291/2, 2739/1, 2768/1, 2612/6, 2620, 2735/1, 2868/2, 3079, 2735/2, 3713, 3193/1, 3687, 3049, 3060, 3300, 3086, 2725, 2748, 2701/2, 2701/3, 2651, 2931/2, 3033, 2817, 2983/2, 3267, 3042/2, 2839, 3729, 3148, 3007/3, 3583/2, 3052, 2734, 3002, 3691, 3739/1, 2744/1, 3680, 3084, 3716, 3514, 2982, 3194, 3530, 2994, 3672, 4070/18, 2868/1, 2682, 2991/2, 2800, 3712, 3276, 3743, 3385, 2769, 3293/1, 2874/2, 3513, 3421, 3329, 3129, 3749, 2781, 3381, 3567, 3088, 3557, 3543/2, 2816, 2983/1, 3570, 3723, 3212, 3176, 2757, 2801, 3009, 3688, 2805, 3592/2, 2694, 3581, 2980, 3019, 2765, 3275, 2840, 2861, 2728, 3195, 3156, 2567, 3147, 3290, 3010, 2789, 2613/3, 3362, 3409, 3012, 3359, 2873, 3339, 3141, 3154, 2827, 2721, 2768/2, 3140, 3360, 2799, 2931/1, 2700, 2812, 3369, 3008, 3036, 2720, 3740, 2915, 2589/2, 3207, 2722, 3285, 2848, 2981, 2727, 3587, 3597, 3295, 3000, 2804, 3585, 2996/2, 2841/1, 3625, 3186, 3067, 2841/2, 2996/1, 3428, 3054/2, 2585, 3074/1, 3429, 3744, 3534, 2830, 3075/2, 3151, 3210, 3387, 3390, 3284, 2723, 3223, 3397,

- 3013/1, 3208, 3434, 2686, 3014, 3139/2, 3547, 3201, 3746, 3398, 3281, 3294, 3537, 3042/1, 3748, 3580, 2612/2, 3202, 3548, 3624, 3391, 3745, 3399, 2997/3, 3579, 2637/2, 2715, 3322, 2746, 3293/2, 2993, 2997/4, 2997/2, 3771/5, 3560, 3543/1, 3669/1, 3582, 3153/2, 3569, 3771/3, 3529, 3211, 3722, 2637/1, 2918/2, 3730, 2918/1, 2745, 2569, 2922, 2846, 2657, 4070/21, 2705, 2706/2, 2845, 2649, 3056, 3005/2, 3289, 3715, 4017/13, 3347, 3664, 3739/3, 3714, 2978/3, 2625, 3050/1, 2626, 4017/22, 3558, 3039, 3029, 3342, 3419, 3068, 3333, 3030, 3657, 3131/2, 2621, 2857/1, 2684, 3024, 3386, 3296, 2719, 2614/1, 3762, 3064, 3566, 3556, 2871, 3754, 3682, 3652/2, 4017/3, 2764, 2932, 2758, 2674, 3565, 3260, 3524, 3265, 4070/22, 3699, 3653, 2782, 2978/2, 3588, 3593, 3292, 3161, 3613, 3564, 3182, 2979, 2732, 3758, 2872, 3728, 3538, 2669, 2844, 2826, 3432, 3272, 3658, 3753, 3185, 3510, 3614, 3061/1, 2811, 3146, 3601, 3214, 3280, 2803, 3577/2, 3134, 3427, 3318, 3127, 3181, 3132, 3375, 4070/3, 3418, 3584, 2917, 2699/2, 2642, 3053, 2695/2, 2813, 2916, 2666, 2648, 3667, 4070/15, 2667, 3426, 4017/1, 3075/1, 2679, 2850, 3561, 3071, 3070, 2685, 3834/1, 4017/6, 2690, 4017/15, 3047/1, 2668, 3327, 4070/19, 2740, 3383, 3073/2, 3594, 3357, 4017/16, 4070/17, 3651, 4070/9, 3598, 4017/23, 4017/12, 3532, 4070/14, 4070/6, 2683, 2864, 2632, 4070/12, 4017/19, 4017/20, 3771/4, 2778, 2744/2, 4070/20, 4017/4, 4017/8, 3771/1, 3025, 4017/5, 4017/11, 4017/18, 2750, 3317, 3425, 4070/7, 2622, 4070/4, 4017/7, 4017/10, 3834/2, 3617, 4017/14, 4017/9, 2731/1, 4070/1, 4070/16, 4070/11, 4070/8, 4070/13, 4070/5, 3937/13 и 2664 у Ко Селеуш,
- Катастарске парцеле: 2200/2, 2319/4, 2199, 2319/2, 2585, 2319/1, 2200/1 и
 - Делове катасатрских парцела: 2529, 2035, 2319/3, 2549/1, 2474/5, 2474/4, 2312, 2602/2, 2325, 2555, 2586/8, 2548/3, 2600, 2586/9, 2587/1, 2546/1, 2201, 2556, 2587/2, 2560/2, 2571/2, 2569, 2576/1, 2326/1, 2557/1, 2067/8, 2576/2, 2178, 2595, 2594, 2326/2, 2322/4, 2548/2, 2581/2, 2314/6, 2584/2, 2586/7, 2582/1, 2559/1, 2591/2, 2566/2, 2571/1, 2566/1, 2314/7, 2322/6, 2598, 2584/3, 2198/2, 2589, 2581/1, 2545/2, 2472/2, 2563/2, 2577, 2559/3, 2586/3, 2578, 2567, 2547/3, 2588, 2547/1, 2599, 2591/3, 2605, 2473, 2602/4, 2204/16, 2563/1, 2551, 2597, 2586/2, 2322/1, 2558/1, 2568, 2427, 2561, 2558/2, 2572, 2550/2, 2397, 2586/1, 2579, 2584/1, 2575, 2322/5, 2557/2, 2582/2, 2547/2, 2472/1, 2593, 2602/3, 2471, 2592, 2552, 2470/2, 2590, 2602/1, 2596, 2559/2, 2586/4, 2586/6, 2322/2, 2587/3, 2603, 2564, 2601, 2530, 2204/2, 2562, 2570, 2580, 2198/3, 2565, 2604/1, 2608, 2314/5, 2604/3, 2574, 2545/1, 2573, 2474/1, 2560/1, 2548/1, 2606, 2583, 2604/2, 2591/1, 2197/2, 2607, 2586/5, 2198/1, 2322/3, 2398/2, 2204/3, 2204/1, 2546/2, 2396/2, 2398/1, 2314/8, 2314/4 Ко Нови Козјак и
 - Катасатрске парцеле: 10848, 11185/59, 10279, 4357, 11190/12, 10263, 10264/2 и
 - Делове катасатрских парцела: 10264/1, 8267, 4324, 4326, 10257, 11193/2, 4354, 4325, 4353, 11189/8, 10849/2, 10247, 11186/1, 4334, 11183/119, 10530, 11185/58, 11183/24, 11193/1, 11105, 11190/35, 4323/2, 4351, 4319, 4355, 4331, 4329, 4327, 4328, 4349, 11190/1, 4344, 4352, 4348, 4337, 4320, 4332, 4336, 4323/1, 4350, 4347, 4343, 11185/54, 9344, 4356, 10519, 11185/52, 10287, 11192/11, 9345, 10155, 4341, 4333, 4316, 11185/56, 11104, 11183/53, 4346, 11183/13, 8288, 9191, 10265/49, 11190/30, 10097, 4322, 4317, 4339, 4321, 4318, 4338, 4335, 4330, 11185/31, 10415/1, 11190/37, 11185/30, 11185/50, 11185/53, 11183/55, 10368, 9329/2, 10460, 10321/3, 9998, 11051, 10453, 10531/50, 11183/120, 10461, 10469, 4342, 10331, 9236, 9237, 11145, 10442, 10291/2, 10321/2, 10525, 11185/43, 11065, 11185/38, 11144, 10127, 11190/36, 10443, 10441, 8293, 11192/10, 10499, 10378, 10332, 9193, 10505/2, 10418, 10333, 10495, 10397, 11194/1, 11179, 9222, 11048, 10494, 9340, 10497, 10464, 11115, 9206, 9338, 10281/2, 10360, 10379, 10412, 10424, 10485, 10531/37, 10436, 11116, 10515, 10126, 10308/1, 10423, 10362/2, 10398, 11178, 11049, 9341, 11185/49, 11069/2, 10516, 9244, 11185/14, 9217, 11102, 9339, 10517, 10396, 8285/1, 11180, 10531/67, 9221, 10531/76, 9218, 11156, 11103, 10362/1, 10294, 9304/1, 10131, 11005, 11047, 10527, 11011/2, 11110, 10321/1, 10435, 10316, 10281/1, 11011/1, 11060, 10484, 10312, 10317, 10419, 8255, 11185/13, 11187/34, 9243, 10518, 9327, 10995, 11111, 10993, 10531/42, 10311, 11183/16, 11190/34, 8294, 10450, 10414/2, 10994, 10132, 11183/133, 10454, 11045, 10445, 10446, 9203, 9326, 4340, 10448, 10992, 8268, 11183/132, 11183/121, 10449, 10447, 11137, 10265/15, 11044, 11183/36, 9333, 9315, 11183/127, 9201, 10491, 8257, 11193/3, 9273, 9335, 9205, 10531/71, 11190/33, 11190/11, 9334, 10478, 11186/51, 8282, 11183/100, 11189/10, 11181, 10322, 11013, 11183/35, 11150, 11043, 10343, 10452, 11185/36, 11183/60, 9250, 8259, 11034, 11185/34, 10531/70, 11185/41, 11185/33, 11185/57, 11160, 9320, 11183/59, 11183/79, 11183/58, 11185/75, 11185/18, 11183/10, 11183/62, 11183/90, 11185/19, 11183/81, 10457, 11173, 9285, 8281, 10534/34, 11189/15, 11182/31, 11033, 11185/35, 11025, 9225, 11023, 10288, 11039, 8283, 10391, 11109, 9245, 10531/24, 10386, 11190/29, 11190/22, 9216, 11185/32, 10488, 9293, 11185/42, 11183/34, 11185/110, 11185/37, 11138, 11185/95, 11158, 11190/21, 9214, 11190/23, 10256/53, 10477, 10416, 10531/20, 11136, 9251, 10479, 11182/2, 11185/76, 11185/20, 11038, 8287, 9204, 9249, 9289, 11175, 10513, 11185/55, 10306, 9263, 11118, 10350, 11190/28, 8284, 11032, 9329/1,

11159, 10399, 11185/51, 9321, 11124, 9224, 11057, 10429, 11183/131, 9286, 11174, 9256/1, 10367, 11022, 11183/130, 9294, 11026, 11027, 11024, 9223, 9318, 9238, 11119, 10434, 11058, 10302, 8271, 9290, 9319, 11108, 10128, 9215, 9246, 11171, 9288, 11085/2, 11172, 10514, 10291/1, 10415/2, 10296, 9307, 8265, 11155, 11089, 10508, 10334, 10504, 11185/8, 11088, 11066, 11189/22, 9305/1, 8286, 10265/27, 8244, 11091, 9337, 8285/2, 11183/73, 11052, 10468, 10462, 8266, 10265/70, 10509, 11170, 10335, 11189/12, 9256/2, 11092, 9305/2, 10490, 10470, 11157, 10340, 10455, 11189/11, 11087, 11069/1, 10307, 10489, 9296, 10984, 10339, 11132, 11056, 9295, 11107, 11070/2, 9248, 10357, 11014, 11143, 9247, 10356, 10983, 11149, 10359, 10358, 11030, 9325, 11106, 10531/45, 10310, 10265/81, 11182/27, 10503, 11028, 9229/1, 10431, 11185/101, 10505/1, 10295, 11120, 10523/1, 10531/68, 10531/8, 8245, 11059, 8264, 10996, 11166, 11121, 10997, 10433, 11154, 10344, 11182/1, 11029, 9229/2, 10437, 10432, 10345, 11183/52, 11064, 10483, 11131, 8256/1, 11185/98, 11183/72, 11070/1, 10291/3, 8254, 10529, 11189/13, 8246, 11134, 10463, 10121, 9282, 10129, 8262/1, 10313/1, 10372, 8274, 10303, 9196, 11185/102, 8272/1, 10265/74, 10336, 10347, 9252, 11083, 8248/2, 10482, 10124, 11163, 11187/33, 10420, 10305, 11135, 11133, 8256/2, 10352, 10531/41, 10474, 10385, 10381, 11129/2, 11076, 10376, 10487, 11100, 10371, 9266, 10354, 11035, 9195, 9258, 10473, 10348, 10355, 10365, 10330, 10319, 11185/17, 10524, 9280, 10421, 10422, 10500, 9219, 10337, 11183/70, 11037, 10125, 10426, 11094, 9194, 9283, 10471, 10388, 11130, 10323, 9253, 8262/3, 11176, 11183/108, 11183/83, 10353, 10366, 10375, 10427, 10327, 10531/33, 10531/30, 8249, 11189/14, 10476, 10304, 11020, 10394, 11093, 11183/93, 8273, 11101, 10486, 9209, 8250, 9270, 9208, 10349, 11036, 10472, 9227, 9199, 11073, 10501, 8260, 8248/1, 9265, 10425, 10456, 10510, 9261, 9277, 11177, 10383, 11067, 10298, 10493, 11183/71, 11072/2, 9313, 11086, 10492, 10998, 11054, 9220, 9279, 8251, 10395, 10465, 10411, 9314, 9281, 10990, 11186/61, 11140, 11001, 10299, 11017/1, 10410, 9278, 11000, 11021, 9200, 11019, 9297, 11072/1, 9197, 10989, 9198, 10384, 11018, 9254, 11164, 9342, 11016, 11002, 9226, 10364, 11015, 11061, 9264, 11139, 11003, 11081, 9300, 8261, 9323, 10987, 10314, 10320, 11148, 10409, 11161, 10265/45, 10531/10, 10315, 11068, 10511, 11071, 9274, 9275, 10991, 11142, 9284, 9302, 10999, 9343, 11017/2, 9301, 11128, 11082, 10289, 11117, 11113, 10531/31, 10370, 8272/2, 9228, 9328, 10531/15, 10523/2, 10282, 10313/2, 10506, 10297, 11080, 11183/65, 10531/43, 9322, 11114, 10988, 9230, 11074, 8290, 11127, 11162, 9231, 8295, 11183/42, 10265/48, 8243, 11126, 10481, 10531/6, 10265/24, 11085/1, 8280, 10265/2, 11050, 10290/1, 8263, 10531/36, 9346, 9330, 11182/20, 11182/28, 10329, 9331, 10502, 10265/29, 10342, 10130, 9309, 11153, 11183/106, 8279, 8269, 10265/21, 11165, 11169, 8270, 10531/13, 10326, 11075, 11168, 10451, 11046, 8253, 10439, 11185/81, 11183/80, 10325, 10133, 11183/9, 10528, 10290/2, 10438, 8242, 11183/32, 9276, 11189/19, 11189/16, 11185/25, 8240, 9306, 9212, 11183/102, 11183/104, 8289, 11182/8, 11183/111, 10444, 11183/31, 10341, 11146, 11183/109, 11183/67, 11185/107, 8276, 10265/26, 9232, 9317, 10985, 10122, 11183/56, 10374, 11182/34, 11185/9, 11188, 9210, 11183/116, 10428, 11183/91, 10351, 11183/122, 9304/2, 9262, 11190/16, 11182/22, 11183/134, 11007, 11008, 8241, 8275, 8247, 11183/12, 10417, 10265/19, 11183/14, 10480, 9336, 10265/8, 10392, 11152, 11190/10, 11183/124, 8277, 10338, 11151, 9316, 10458, 10301, 11185/108, 10123, 11185/22, 11125, 9211, 11190/31, 10972, 9202, 11183/123, 11185/73, 9308, 10390, 10387, 8258, 10265/6, 11183/8, 11079, 11041, 11185/46, 11186/52, 11185/26, 11183/37, 11186/50, 9298, 9233, 11122, 9911, 9207, 10496, 10389, 11183/48, 11183/61, 11190/2, 11189/20, 10328, 11012, 10498, 10531/46, 10414/1, 10413, 9310, 10507, 11099, 11062, 11183/82, 11141, 11098, 11185/77, 9239, 9260, 10459, 11183/23, 9240, 9234, 9257, 11123, 11147, 9235, 8296/1, 9259, 11189/21, 10531/72, 10280, 9267, 10531/17, 11183/3, 11189/7, 11189/3, 10265/16, 10466, 9303, 8252, 10531/9, 10265/47, 10373, 10475, 10265/50, 11185/21, 11185/39, 11185/47, 8278, 11183/44, 11183/45, 9332, 11167, 10265/30, 11183/117, 10265/10, 10849/1, 10986, 11185/103, 10531/27, 11185/6, 11185/28, 10265/20, 10531/48, 11042, 10293/2, 10265/3, 11185/78, 10265/11, 10531/22, 11010, 10531/32, 11182/19, 10265/13, 10265/17, 9272, 11185/16, 9192, 10318, 11183/101, 10265/75, 11190/24, 10522, 10531/19, 8262/2, 11183/51, 11185/24, 10531/28, 10531/90, 10393, 10382, 10380, 11096, 11183/15, 8291, 11189/17, 11185/40, 9312, 11183/38, 11183/40, 11183/46, 10531/35, 11183/88, 11185/45, 11183/50, 11183/47, 11185/44, 11183/39, 11183/6, 11183/7, 11185/48, 11190/6, 9311, 9269, 11185/96, 11183/41, 11182/29, 11055, 9213, 11097, 9242, 9241, 9299, 9291, 10309, 11185/68, 10265/73, 10265/23, 11189/5, 10363, 10369, 11077, 11190/26, 10408, 9324, 11183/89, 11182/24, 10531/49, 11192/15, 11192/14, 11183/43, 11182/12, 11186/2, 10292, 10531/14, 11182/17, 11185/100, 11004, 11112, 11185/15, 10531/23, 11040, 10265/72, 10531/16, 10531/7, 10256/54, 9271, 11183/33, 11053, 11084, 10265/46, 11090, 10265/69, 10265/63, 10293/1, 11182/7, 10265/4, 10521, 8239, 10265/7, 10256/55, 10265/79, 10265/68, 9268, 10440, 11186/79, 10265/9, 11078, 11031, 9287, 11182/23, 10265/25, 11182/36, 11183/19, 11182/30,

11183/128, 11190/19, 11189/6, 11189/4, 10467, 10265/67, 11183/129, 11189/18, 11183/28, 10531/52, 11185/7, 11183/1, 11183/4, 11190/20, 10265/76, 11183/57, 11190/5, 10512, 9292, 10531/18, 11186/4, 10531/12, 11182/18, 11182/10, 11182/5, 11182/14, 10531/75, 11185/69, 10531/26, 11186/3, 10300, 10265/80, 10377, 10346, 10265/62, 11095, 10324, 9255, 10531/51, 10256/56, 11185/12, 10265/71, 10531/11, 11182/3, 11182/9, 11183/21, 10265/22, 10265/5, 10256/51, 10531/39, 10265/12, 10265/14, 11189/2, 9357, 11185/70, 11182/13, 10531/40, 11186/49, 11183/118, 10531/29, 11183/5, 11006, 11182/6, 11185/3, 11183/115, 11190/4, 11183/2, 10265/59, 11009, 11185/1, 11185/27, 10256/58, 10265/66, 10256/52, 10283, 10531/2, 11185/91, 11189/1, 11063, 10256/57, 10430, 10265/28, 11183/27, 11185/5, 10265/77, 10531/3, 11183/22, 10531/25, 11129/1, 10531/44, 10265/65, 11185/72, 10265/44, 11185/23, 10258, 11185/109, 11182/21, 8292, 11185/4, 11183/30, 11183/11, 11183/20, 11183/29, 11183/26, 11182/11, 11190/9, 11183/25, 11190/7, 11190/3, 11185/10, 11190/8, 11183/17, 11182/4, 11183/18, 11185/11, 11185/83, 11185/29, 10531/4, 9358/1, 11183/49, 10265/64, 10531/1, 9358/2, 10531/5, 10531/21, 10265/1, 10531/38, 10249, 10233, 4190/2 К.о. Владимировац.

Предметна локација налази се унутар катастарских општина Селеуш, Нови Козјак и Владимировац.

Укупна површина подручја обухваћеног границом обухвата Измена и допуна Плана износи око 157 ha.

Графички приказ границе обухвата планског подручја је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Измене и допуна Плана дате су планским документом вишег реда Просторним планом општине Алибунар ("Службени лист општине Алибунар", број 12/12).

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Измена и допуна Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора и усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору.

Члан 5.

Измене и допуне Плана су циљане и односе се на промену, односно утврђивање регулационих линија путне инфраструктуре у обухвату Плана детаљне регулације за комплекс „Ветроелектране Алибунар“ у К.О. Селеуш, К.О. Владимировац и К.О. Нови Козјак ("Службени лист општине Алибунар", број 9/13).

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала подручја, дефинисање планираних намена, правила уређења и грађења, заштиту подручја и усклађивање са потребама корисника простора.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Измена и допуна Плана чини пољопривредно и грађевинско земљиште (саобраћајне површине).

Члан 7.

Ефективан рок за израду Нацрта Измена и допуна Плана је 60 (шездесет) дана, од уплате прве рате уговорене цене, доношења Одлуке о изради Измена и допуна плана, и достављања Извршиоцу дефинисаног програмског задатка, идејног решења, пројектно-технички и друге документације и катастарско-топографског плана, као и прибављања услова од надлежних органа и организација.

Члан 8.

Средства за израду Измена и допуна Плана обезбеђује „WINDVISION WINDFARM А“ ДОО Београд (Нови Београд) и „WINDVISION WINDFARM В“ ДОО Београд (Нови Београд), са седиштем у Београду-Нови Београд, улица Омладинских бригада број 90Б (у даљем тексту: Инвеститор).

Члан 9.

Носилац израде Измена и допуна Плана је Одељење за урбанизам, Општинске управе општине Алибунар.

Обрађивач Измена и допуна Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад, Железничка број 6/III.

Члан 10.

Пре подношења органу надлежном за његово доношење, Измене и допуне Плана подлежу стручној контроли и излажу се на јавни увид.

Излагање Измена и допуна Плана на јавни увид оглашава се у дневном листу и локалном листу, као и у електронском односно дигиталном облику на интернет страници органа надлежног за излагање нацрта планског документа на јавни увид (подаци о времену, месту и начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на Измене и допуне Плана, као и друге информације које су од значаја за јавни увид).

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта Измена и допуна Плана, у трајању од 15 дана, у згради општине Алибунар, Трг слободе број 4, и путем интернет странице општине: www.alibunar.org.rs.

Члан 12.

Саставни део ове Одлуке је Решење да се не израђује стратешка процена утицаја Измена и допуна Плана детаљне регулације за комплекс "Ветроелектране Алибунар" у К.О. Селеуш, К.О. Владимировац и К.О. Нови Козјак, које је донело Одељење за заштиту животне средине, Општинске управе општине Алибунар, под редним бројем 501-27/2022-05, од дана 15.12.2022. године.

Члан 13.

Измене и допуне Плана биће сачињене у 5 (пет) примерака у аналогном и 5 (пет) примерак у дигиталном облику, од чега ће по један примерак потписаних Измена и допуна Плана у аналогном облику и по један примерак плана у дигиталном облику чувати у својој архиви Обрађивач и Инвеститор, а преостали примерци ће се чувати код надлежног органа Општине.

Члан 14.

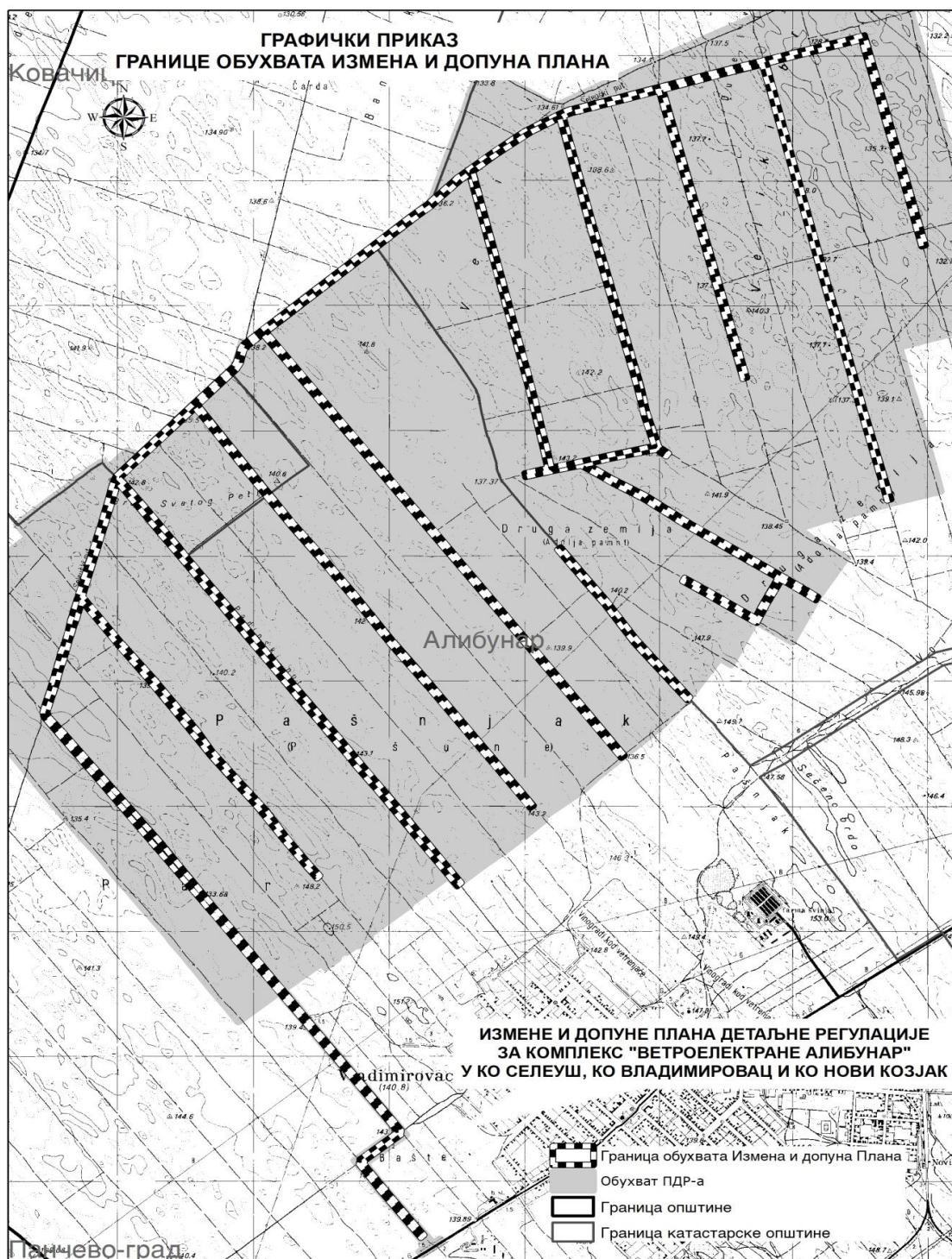
Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Алибунар".

Број: 350-127/2022-04

Алибунар, 20. децембра 2022. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АЛИБУНАР

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Неђељко Коњокрад, с.р.



САДРЖАЈ

ред. бр.	ПРЕДМЕТ	стр.
АКТИ СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ АЛИБУНАР		
285.	Одлука о приступању промени Статута општине Алибунар	1
286.	Одлука о буџету општине Алибунар за 2023. годину	2
287.	Одлука о вршењу екстерне ревизије завршног рачуна буџета општине Алибунар за 2022. годину	38
288.	Одлука о измени Одлуке о платама, додацима, накнадама и другим примањима изабраних, именованих и постављених лица у органима општине Алибунар, накнадама одборника и лица именованих у радна тела која су образована у општини Алибунар	38
289.	Кадровски план за Општинску управу општине Алибунар за 2023. годину	39
290.	Одлука о усвајању Измене Програма подршке за спровођење пољопривредне политике и политике руралног развоја за АП Војводина, Општина Алибунар за 2022. годину	42
291.	Одлука о измени и допуни Одлуке о давању сагласности на инвестирање и извођење радова на непокретној имовини у својини општине Алибунар	44
292.	Одлука о доношењу Плана детаљне регулације доводних далековода 400 kV за комплекс ветроелектране „Банат“ у општини Алибунар од трафостаница 35/400 kV са разводним постројењима 400 kV до концентрационог прикључно-разводног постројења 400 kV „Јужни Банат“ (ТС 400/110 kV) и прикључног далековода 400 kV од концентрационог прикључно-разводног постројења 400 kV „Јужни Банат“ (ТС 400/110 kV) до постојећег далековода 400 kV бр. 463 ТС Панчево 2 - ТС Решица	46
293.	Одлука о доношењу Плана детаљне регулације за ветропарк "Банат" у општини Алибунар	117
294.	Одлука о доношењу Плана детаљне регулације за ветропарк "Банат 2" у општини Алибунар	184
295.	Одлука о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације за комплекс "Ветроелектране Алибунар" у К.О. Селеуш, К.О. Владимировец и К.О. Нови Козјак	264

ИЗДАВАЧ: Скупштина општине Алибунар, 26310 Алибунар, Трг Слободе 4

Тел. 013/641-031; Факс: 013/641-146; Е-mail: uprava@alibunar.org.rs

УРЕЂИВАЧКИ КОЛЕГИЈУМ: Предраг Ковачев (уредник), Живанко Гојков, Данило Ћирић, Аница Бабић, Предраг Марковић, Зорица Бањаш, Душко Веља, Станислава Секулић, Вукоман Пајевић

ШТАМПА: Кућна офсет штампарија Општинске управе општине Алибунар