



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ АЛИБУНАР

Година: 41. Алибунар, 22. септембар 2022. године Бесплатан примерак Број 22

АКТИ ОПШТИНСКОГ ВЕЋА

169.

На основу члана 20. Правилника о суфинансирању мера енергетске санације породичних кућа и станова које се односе на унапређење термичког омотача, термотехничких инсталација и уградње соларних колектора за централну припрему потрошне топле воде по Јавном позиву Управе за подстицање и унапређење енергетске ефикасности, ЈП 1/22 ("Службени лист општине Алибунар", бр. 12/2022), а по спроведеном поступку по ("Службени лист општине Алибунар", бр. 13/2022) и предлога коначне Одлуке о избору директних корисника у спровођењу мера енергетске санације стамбених субјеката на територији општине Алибунар, који је сачинила и доставила Комисија за реализацију мера енергетске санације општине Алибунар, бр. 06-79/2022-04/11 од 11.08.2022. године, Општинско веће општине Алибунар, на својој 38. седници одржаној дана 22. септембра 2022. године доноси

ОДЛУКУ О ИЗБОРУ ДИРЕКТНИХ КОРИСНИКА (ПРИВРЕДНИХ СУБЈЕКАТА) У СПРОВОЂЕЊУ МЕРА ЕНЕРГЕТСКЕ САНАЦИЈЕ СТАМБЕНИХ ОБЈЕКТА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ АЛИБУНАР

Члан 1.

Доноси се Одлука о избору директних корисника (привредних субјеката) у спровођењу мера енергетске санације стамбених објеката на територији општине Алибунар, по следећим мерама и на следећи начин:

Мера 1 – Замена спољних прозора и врата и других транспарентних елемената термичког омотача са одговарајућим термичким својствима према негрејаним просторијама за станове и куће.

Ова мера обухвата и пратећу опрему за прозоре/врата, као што су окапнице, прозорске даске, ролетне, капци и др, као и пратеће грађевинске радове на демонтажи и правилној монтажи прозора/врата, као што је демонтажа старих прозора/врата и одвоз на депонију, правилна монтажа прозора, обрада око прозора/врата гипс-картон плочама, глетовање, обрада ивица и кречење око прозора/врата са унутрашње стране зида.

Редни број	Назив привредног субјекта	Седиште	Контакт телефон, е-mail и законски заступник	Укупан број бодова
1.	"HRAM 032 PVC TRADE" д.о.о.	Прељина, Ибарски пут бб	тел. 032/51-50-520, е-mail: office@hram032.rs , заступник Владимир Речевић	100
2.	Грађевинско предузеће	Панчево,	тел: 013/333-311,	46

	"STILL-NET" д.о.о.	Светозара Марковића бр. 225	е-mail: office@still-net.co.rs , заступник Владимир Воленик	
--	--------------------	-----------------------------------	--	--

Мера 2 – Постављање и набавка материјала за термичку изолацију зидова, подова на тлу и осталих делова термичког омотача према негрејаном простору за породичне куће и стамбене заједнице, осим кровног покривача и таваница за породичне куће и стамбене заједнице

Редни број	Назив привредног субјекта	Седиште	Контакт телефон, е-mail и законски заступник	Укупан број бодова
1.	Грађевинско предузеће "STILL-NET" д.о.о.	Панчево, Светозара Марковића бр. 225	тел: 013/333-311, е-mail: office@still-net.co.rs , заступник Владимир Воленик	70

Мера 3 – Постављање и набавка материјала за термичку изолацију испод кровног покривача за породичне куће.

Ова мера може обухватити, у случају да је оштећен кровни покривач и хидроизолациони кровни систем, грађевинске радове на замени хидроизолације и других слојева кровног покривача, као и лимарске радове, али не и радове на замени конструктивних елемената крова.

Редни број	Назив привредног субјекта	Седиште	Контакт телефон, е-mail и законски заступник	Укупан број бодова
1.	Грађевинско предузеће "STILL-NET" д.о.о.	Панчево, Светозара Марковића бр. 225	тел: 013/333-311, е-mail: office@still-net.co.rs , заступник Владимир Воленик	70

Мера 4 – Набавка и инсталација котлова на природни гас, грејача простора, или замена постојећег грејача простора (котао или пећ) ефикаснијим, за породичне куће, станове и стамбене заједнице.

Редни број	Назив привредног субјекта	Седиште	Контакт телефон, е-mail и законски заступник	Укупан број бодова
1.	"GASTEC" д.о.о.	Вршац, Ђуре Цвејића бр. 2	тел. 013/2831-807, е-mail: gastec.rs@gmail.com , komercijala@gastec.rs , заступник Борислав Миљуш	100
2.	"ENERGY NET SERVICES" д.о.о.	Нови Сад, Темеринска бр. 111	тел. 021/68-61-000, е-mail: servis@energynet.rs , заступник Далибор Јовановић	83

Мера 5 – Набавка и инсталација котлова на биомасу (дрвни пелет, брикет, сечка), грејача простора, или замена постојећег грејача простора (котао или пећ) ефикаснијим, за породичне куће, станове и стамбене заједнице.

Редни број	Назив привредног субјекта	Седиште	Контакт телефон, е-mail и законски заступник	Укупан број бодова
1.	"ENERGY NET SERVICES" д.о.о.	Нови Сад, Темеринска бр. 111	тел. 021/68-61-000, е-mail: servis@energynet.rs , заступник Далибор Јовановић	90

Мера 6 – Замена постојеће или уградња нове цевне мреже, грејних тела-радијатора и пратећег прибора за породичне куће, станове и стамбене зграде.

Редни број	Назив привредног субјекта	Седиште	Контакт телефон, е-mail и законски заступник	Укупан број бодова
1.	"GASTEC" д.о.о.	Вршац, Ђуре Цвејића бр. 2	тел. 013/2831-807, е-mail: gastec.rs@gmail.com , komercijala@gastec.rs , заступник Борислав Миљуш	100
2.	"ENERGY NET SERVICES" д.о.о.	Нови Сад, Темеринска бр. 111	тел. 021/68-61-000, е-mail: servis@energynet.rs , заступник Далибор Јовановић	69

Мера 7 – Набавка и уградња топлотних пумпи и пратеће инсталације грејног система (грејач простора или комбиновани грејач) за породичне куће.

Редни број	Назив привредног субјекта	Седиште	Контакт телефон, е-mail и законски заступник	Укупан број бодова
1.	"GASTEC" д.о.о.	Вршац, Ђуре Цвејића бр. 2	тел. 013/2831-807, е-mail: gastec.rs@gmail.com , komercijala@gastec.rs , заступник Борислав Миљуш	100
2.	"ENERGY NET SERVICES" д.о.о.	Нови Сад, Темеринска бр. 111	тел. 021/68-61-000, е-mail: servis@energynet.rs , заступник Далибор Јовановић	72

Мера 8 – Набавка и уградња соларних колектора у инсталацију за централну припрему потрошне топле воде за грејање санитарне потрошне топле воде и пратеће инсталације грејног система за породичне куће.

Редни број	Назив привредног субјекта	Седиште	Контакт телефон, е-mail и законски заступник	Укупан број бодова
1.	"GREEN ENERGY SAVE GROUP" д.о.о.	Нови Сад, Ђирила и Методија бр. 102	тел: 021/63-655-65, е-mail: office@gesg.rs , заступник Рајко Бојчић	100
2.	"ENERGY NET SERVICES" д.о.о.	Нови Сад, Темеринска бр. 111	тел. 021/68-61-000, е-mail: servis@energynet.rs , заступник Далибор Јовановић	62

Члан 2.

Одлука ступа на снагу даном доношења и биће објављена у "Службеном листу општине Алибунар", огласној табли и званичној интернет страници општине Алибунар.

Образложење

На основу члана 15. Правилника о суфинансирању мера енергетске санације породичних кућа и станова које се односе на унапређење термичког омотача, термотехничких инсталација и уградње соларних колектора за централну припрему потрошне топле воде по Јавном позиву Управе за подстицање и унапређење енергетске ефикасности, ЈП 1/22 ("Службени лист општине Алибунар", бр. 12/2022) – у даљем тексту: правилник, Општинско веће општине Алибунар је на својој 35. седници одржаној дана 09.06.2022.г. расписало Јавни конкурс за учешће привредних субјеката у спровођењу мера енергетске санације стамбених објеката на територији општине Алибунар (у даљем тексту: конкурс).

Прикупљање и оцену поднетих предлога по конкурс извршила је Комисија за реализацију мера енергетске санације општине Алибунар, коју је образовало Општинско веће општине

Алибунар. Конкурс је трајао до 01. јула 2022. године и на њему је учествовало укупно пет понуђача, и то:

1. "HRAM 032 PVC TRADE" д.о.о. Прељина, Ибарски пут бб;
2. "GREEN ENERGY SAVE GROUP" д.о.о. Нови Сад, Ћирила и Методија бр. 102;
3. "GASTEC" д.о.о. Вршац, Ђуре Цвејића бр. 2;
4. Грађевинско предузеће "STILL-NET" д.о.о. Панчево, Светозара Марковића бр. 225;
5. "ENERGY NET SERVICES" д.о.о. Нови Сад, Темеринска бр. 111.

У оцењивању поднетих пријава на конкурс, Комисија за реализацију мера енергетске санације општине Алибунар (у даљем тексту: комисија), применила је критеријуме утврђене правилником. Према правилнику, укупан број бодова који може добити подносилац пријаве је 100. Оцењивање поднетих пријава врши се по два критеријума, и то:

1. Критеријум "Рок важења цена за меру за коју конкуришу" исти је за свих осам мера и максимални број бодова по мери који може добити подносилац пријаве је 40. Оцена по овом критеријуму врши се на следећи начин:

Рок важења цена за меру за коју се конкурише	Број бодова
До 30 дана	5
31 – 45 дана	10
46 – 60 дана	20
61 – 75 дана	30
Преко 75 дана	40

2. Критеријум "Цене кључних добара и услуга" различит је за сваку од осам мера и максимални број бодова по мери који може добити подносилац пријаве је 60.

У складу са одредбом члана 20. став 2. правилника, Комисија је разматрала све приспеле пријаве и у складу са условима Јавног позива утврдила прелиминарну листу директних корисника. Прелиминарна листа објављена је дана 18.07.2022.г. на огласној табли Општинске управе општине Алибунар, као и достављена свим учесницима конкурса електронском поштом. На објављену прелиминарну листу, учесници конкурса имали су право приговора Комисији у року од осам дана од дана њеног објављивања, али у утврђеном року није било ниједног приговора.

У складу са одредбом члана 20. став 7. правилника, Комисија је сачинила Предлог коначне Одлуке о избору директних корисника у спровођењу мера енергетске санације и исти доставила Општинском већу општине Алибунар на разматрање и доношење.

Уговор о спровођењу мера енергетске санације потписује се након доношења Решења о коначној листи крајњих корисника за спровођење мера енергетске санације.

Због свега наведеног, донета је Одлука као у диспозитиву.

Ова одлука је коначна.

Република Србија – АП Војводина
ОПШТИНА АЛИБУНАР
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: 351-209/2022-04
Алибунар, 22. септембра 2022. године

ПРЕДСЕДНИЦА
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Зорана Братић, дипл.правник, с.р.

170.

На основу члана 61. Закона о ефикасном коришћењу енергије ("Сл.гласник РС", бр. 25/2013), члана 46. Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС", бр. 129/2007, 84/2014-др.закон, 101/2016-др.закон, 47/2018 и 111/2021-др.закон), члана 30. став 1. Правилника о ближим условима за расподелу и коришћење средстава за примену мера енергетске ефикасности ("Сл.гласник РС", бр. 12/2022), члана 9. Одлуке о буџету општине Алибунар ("Сл.лист општине Алибунар", бр. 26/2021), члана 55. Статута општине Алибунар – пречишћен текст ("Сл.лист општине Алибунар", бр. 22/2019) и члана 21. Правилника о суфинансирању мера енергетске санације породичних кућа и станова које се односе на унапређење термичког омотача, термотехничких инсталација и уградње соларних колектора за централну припрему потрошне топле воде по Јавном позиву Управе за подстицање и унапређење енергетске ефикасности, ЈП 1/22 ("Сл.лист општине Алибунар", бр. 12/2022), Општинско веће општине Алибунар на својој 38. седници одржаној дана 22. септембра 2022. године доноси

ОДЛУКУ**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ПОЗИВА ЗА ДОДЕЛУ БЕСПОВРАТНИХ СРЕДСТАВА
ДОМАЋИНСТВИМА ЗА ЕНЕРГЕТСКУ САНАЦИЈУ ПОРОДИЧНИХ КУЋА И СТАНОВА
НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ АЛИБУНАР ЗА 2022. ГОДИНУ****Члан 1.**

Расписује се Јавни позив за доделу бесповратних средстава домаћинствима за енергетску санацију породичних кућа и станова на територији општине Алибунар за 2022. годину (у даљем тексту: Јавни позив).

Конкурс расписати за следеће мере енергетске ефикасности:

- 1) замена спољних прозора и врата и других транспарентних елемената термичког омотача са одговарајућим термичким својствима према негрејаним просторијама, за породичне куће и станове;
- 2) постављање и набавка материјала за термичку изолацију зидова, таваница изнад отворених пролаза, зидова, подова на тлу и осталих делова термичког омотача према негрејаном простору за породичне куће;
- 3) постављање и набавка материјала за термичку изолацију испод кровног покривача за породичне куће;
- 4) набавка и инсталација котлова на природни гас и/или биомасу (дрвни пелет, брикет, сечка), грејача простора, или замена постојећег грејача простора (котао или пећ) ефикаснијим, за породичне куће и станове;
- 5) замена постојеће или уградња нове цевне мреже, грејних тела-радијатора и пратећег прибора за породичне куће и станове;
- 6) набавка и уградње топлотних пумпи и пратеће инсталације грејног система (грејач простора или комбиновани грејач) за породичне куће;
- 7) набавка и уградње соларних колектора у инсталацију за централну припрему потрошне топле воде за грејање санитарне потрошне топле воде и пратеће инсталације грејног система за породичне куће,

у укупном износу од 3.500.000,00 динара са ПДВ-ом.

Члан 2.

Средства за суфинансирање обезбеђена су Одлуком о буџету општине Алибунар за 2022. годину, у оквиру Раздела 4 – Општинска управа, програмска активност 0602-0009, функција 112, позиција 48, економска класификација 499 – текућа резерва, извор финансирања 01 – приходи из буџета, у укупном износу од 2.000.000,00 динара.

Члан 3.

Јавни позив садржи:

1. предмет јавног позива,
2. који субјекти имају право учешћа,

3. информацију о документацији која се прилаже,
4. критеријуме за избор крајњих корисника (домаћинстава),
5. место и рок достављања пријава,
6. оцену, избор и објављивање одлуке о избору крајњих корисника (домаћинстава).

Члан 4.

О спровођењу ове Одлуке и Јавног позива стараће се Комисија за реализацију мера енергетске санације општине Алибунар.

Члан 5.

Одлука ступа на снагу даном доношења и биће објављена у "Службеном листу општине Алибунар" и на званичној интернет страни Општине Алибунар www.alibunar.org.rs,

О б р а з л о ж е њ е

Одредбом члана 61. став 1. Закона о ефикасном коришћењу енергије ("Сл.гласник РС", бр. 25/2013) предвиђено је да се средства Буџетског фонда за унапређење енергетске ефикасности Републике Србије дају корисницима средстава Буџетског фонда у сврху финансирања ефикасног коришћења енергије, а на основу јавних конкурса које објављује министарство надлежно за послове енергетике.

Правилником о условима за расподелу и коришћење средстава Буџетског фонда за унапређење енергетске ефикасности Републике Србије ("Сл.гласник РС", бр. 39/2021), утврђено је да се средствима подстицаја финансирају програми енергетске санације стамбених зграда, породичних кућа и станова, које спроводе јединице локалне самоуправе.

Програм садржи мере енергетске ефикасности које ће бити обухваћене појединачним пројектима енергетске санације стамбених зграда, породичних кућа и станова, а у циљу унапређења њихове енергетске карактеристике.

Корисник средстава подстицаја за енергетску санацију стамбених зграда, породичних кућа и станова је јединица локалне самоуправе.

Решењем о употреби средстава текуће буџетске резерве (отварање нове апропријације), које је донело Општинско веће општине Алибунар, бр. 400-20/2022-04/3 од 09. јуна 2022.г., предвиђено је да се из средстава текуће буџетске резерве, утврђене Одлуком о буџету општине Алибунар за 2022.г. ("Сл.лист општине Алибунар", бр. 26/2021), за потребе финансирања дела учешћа Општине Алибунар за суфинансирање мера енергетске ефикасности стамбених зграда, породичних кућа и станова (учешће Министарства рударства и енергетике у износу од 2.000.000,00 динара на основу Уговора о суфинансирању програма енергетске санације стамбених зграда, породичних кућа и станова које спроводи општина Алибунар са Републиком Србијом, Управом за финансирање и подстицање енергетске ефикасности, која је орган у саставу Министарства рударства и енергетике, број 04-403-40/22 од 11.03.2022.г.), определе укупна средства у износу од 2.000.000,00 динара. Одредбом члана 11. Одлуке о буџету за 2022.г. утврђено је следеће: "Наредбодавац директних и индиректних корисника буџетских средстава је функционер (руководилац), односно лице које је одговорно за управљање средствима, преузимање обавеза, издавање налога за плаћање који се извршавају из средстава органа, као и издавање налога за уплату средстава која припадају буџету."

С обзиром на чињеницу да је општина Алибунар изабрана за учешће у Програму финансирања активности и мера унапређења ефикасног коришћења енергије у 2022. години, као и то да је општина Алибунар закључила Уговор о суфинансирању програма енергетске санације стамбених зграда, породичних кућа и станова које спроводи општина Алибунар са Републиком Србијом, Управом за финансирање и подстицање енергетске ефикасности, која је орган у саставу Министарства рударства и енергетике, заведен под бројем 04-403-40/22 од 11.03.2022.г., донета је Одлука као у диспозитиву.

Број: 403-83/2022-04
Алибунар, 22. септембра 2022. године

ПРЕДСЕДНИЦА
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Зорана Братић, дипл.правник, с.р.

171.

На основу Одлуке Општинског већа општине Алибунар о расписивању Јавног позива за доделу бесповратних средстава домаћинствима за енергетску санацију породичних кућа и станова на територији општине Алибунар, број 403-83/2022-04 од 22. септембра 2022. године, и Правилника о суфинансирању мера енергетске санације породичних кућа и станова које се односе на унапређење термичког омотача, термотехничких инсталација и уградње соларних колектора за централну припрему потрошне топле воде по Јавном позиву Управе за подстицање и унапређење енергетске ефикасности ЈП 1/22, бр. 011-3/2022-04 од 26.05.2022. године, Општинско веће општине Алибунар на својој 38. седници одржаној дана 22. септембра 2022. године расписује

**ЈАВНИ ПОЗИВ
ЗА ДОДЕЛУ БЕСПОВРАТНИХ СРЕДСТАВА ДОМАЋИНСТВИМА
ЗА ЕНЕРГЕТСКУ САНАЦИЈУ ПОРОДИЧНИХ КУЋА И СТАНОВА
НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ АЛИБУНАР ЗА 2022. ГОДИНУ**

У оквиру реализације Програма енергетске санације стамбених зграда, породичних кућа и станова, на основу Јавног позива, ЈП 1/22, општине Алибунар за 2022. годину и у циљу финансијске подршке домаћинствима у процесу енергетске санације за 2022. годину (у даљем тексту Програм), а у складу са чланом IV Програма, расписује се Јавни позив за доделу бесповратних средстава домаћинствима за енергетску санацију породичних кућа и станова на територији општине Алибунар (у даљем тексту: Јавни позив). Мере енергетске санације у домаћинствима предвиђене Програмом, спроводе се кроз сарадњу са привредним субјектима који се баве производњом, услугама и радовима на енергетској санацији стамбених објеката, а крајњи корисници бесповратних средстава су домаћинства на територији општине Алибунар. Домаћинства која остваре право на суфинансирање могу набавити добра или услуге искључиво од привредних субјеката изабраних на основу претходно спроведеног јавног конкурса.

Циљ спровођења мера енергетске санације је унапређење енергетске ефикасности и повећано коришћење обновљивих извора енергије у домаћинствима на територији општине Алибунар.

I ПРЕДМЕТ

Предмет Јавног позива је спровођење следећих мера енергетске ефикасности:

- 1) **замена спољних прозора и врата и других транспарентних елемената термичког омотача са одговарајућим термичким својствима према негрејаним просторијама, за породичне куће и станове.**

Ова мера обухвата и пратећу опрему за прозоре/врата, као што су окапнице, прозорске даске, ролетне, капци и др, као и пратеће грађевинске радове на демонтажи и правилној монтажи прозора/врата, као што је демонтажа старих прозора/врата и одвоз на депонију, правилна монтажа прозора, обрада око прозора/врата гипс-картон плочама, глетовање, обрада ивица и кречење око прозора/врата са унутрашње стране зида.

Удео средства подстицаја износи максимално 50% од вредности укупне инвестиције са ПДВ-ом по појединачној пријави, а максимално **140.000,00 динара са ПДВ-ом.**

Критеријуми енергетске ефикасности морају да задовоље следеће минималне услове:

- Спољна столарија са следећим минималним техничким карактеристикама (U- коефицијент прелаза топлоте):
 - $U \leq 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ за прозоре и балконска врата,
 - $U \leq 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$ за спољна врата.
- 2) **постављање и набавка материјала за термичку изолацију зидова, подова на тлу и осталих делова термичког омотача према негрејаном простору, осим термичке изолације за таваницу и испод кровног покривача (за породичне куће и станове).**
Укупан износ средстава подстицаја која се додељују за ову меру, представља мањи износ од:
- (1) **50%** од вредности укупне инвестиције са ПДВ ом, а максимално **210.000 динара са ПДВ-ом**, и
 - (2) износа који се добија множењем површине из достављене профактуре, са износом од **2.000 динара са ПДВ-ом**.
- Критеријум енергетске ефикасности мора да задовољи следеће минималне услове:
- Спољни зид на породичним кућама/стамбеним зградама следећих карактеристика: минимална дебљина за термичку изолацију износи 10 см, осим уколико нема техничких могућности да се постави та дебљина изолације.
- 3) **постављање и набавка материјала за термичку изолацију таванице и испод кровног покривача за породичне куће.**
Ова мера може обухватити, у случају да је оштећен кровни покривач и хидроизолациони кровни систем, грађевинске радове на замени хидроизолације и других слојева кровног покривача, као и лимарске радове, али не и радове на замени конструктивних елемената крова.
Укупан износ средстава подстицаја која се додељују за ову меру, представља мањи износ од:
- (1) **50%** од вредности укупне инвестиције са ПДВ ом, а максимално **150.000,00 динара са ПДВ-ом**, и
 - (2) износа који се добија множењем површине из достављене профактуре, са износом од **1.500 динара са ПДВ-ом**.
- 4) **набавка и инсталација котлова на природни гас, грејача простора, или замена постојећег грејача простора (котао или пећ) ефикаснијим, за породичне куће и станове.**
Удео средстава подстицаја износи 50% од вредности укупне инвестиције са ПДВ-ом по појединачној пријави, а максимално:
- **85.000,00 динара са ПДВ-ом** за котлове на гас;
Критеријуми енергетске ефикасности морају да задовоље следеће минималне услове:
- Минимални степен корисности котла (грејача простора) на природни гас износи 90%.
- 5) **набавка и инсталација котлова на биомасу (дрвни пелет, брикет, сечка), грејача простора, или замена постојећег грејача простора (котао или пећ) ефикаснијим, за породичне куће и станове.**
Удео средстава подстицаја износи 50% од вредности укупне инвестиције са ПДВ-ом по појединачној пријави, а максимално:
- **110.000,00 динара са ПДВ-ом** за котлове на биомасу (пелет и сечка).
Критеријуми енергетске ефикасности морају да задовоље следеће минималне услове:
- Минимални степен корисности котла (грејача простора) на биомасу (дрвни пелет, брикет, сечка) износи 85%,
- 6) **замена постојеће или уградња нове цевне мреже, грејних тела-радијатора и пратећег прибора за породичне куће и станове (за ову меру се може конкурисати само заједно са мером замене постојећег грејача простора (котао или пећ) ефикаснијим из става 2. тачка 4), овог члана).**
Удео средстава подстицаја износи **50%** од вредности укупне инвестиције са ПДВ-ом по појединачној пријави, а максимално **120.000,00 динара са ПДВ-ом**.

7) **набавка и уградње топлотних пумпи и пратеће инсталације грејног система (грејач простора или комбиновани грејач) за породичне куће.**

Удео средства подстицаја износи **50%** од вредности укупне инвестиције са ПДВ-ом по појединачној пријави, а максимално **250.000,00 динара са ПДВ-ом.**

8) **набавка и уградње соларних колектора у инсталацију за централну припрему потрошне топле воде за грејање санитарне потрошне топле воде и пратеће инсталације грејног система за породичне куће.**

Укупан износ средстава подстицаја која се додељују за ову меру, представља мањи износ од:

- (1) **50%** од вредности укупне инвестиције са ПДВ-ом, а максимално **140.000,00 динара са ПДВ-ом, и**
- (2) износа који се добија множењем количине топле воде из достављене профактуре, са износом од **650,00 динара са ПДВ-ом.**

Домаћинства не могу да конкуришу за више од једне мере енергетске ефикасности из овог Јавног позива, осим за мере из става 1. тач. 3) и 6) овог одељка.

Укупно планирана средства које град/општина заједно са средствима Управе за подстицање и унапређење енергетске ефикасности додељује путем овог конкурса износе 3.500.000,00 динара.

Додатни услови за доделу средстава подстицаја за енергетску санацију стамбених објекта:

- 1) За меру **постављање и набавка материјала за термичку изолацију зидова, таваница изнад отворених пролаза, зидова, подова на тлу и осталих делова термичког омотача према негрејаном простору за породичне куће** неће се одобравати за појединачне етаже стамбених објекта. Уколико стамбени објекат има два или више власника, пријаву подноси један од власника уз писмену сагласност осталих власника. Сутерени чији је фасадни зид обложен каменом или сличним материјалом не морају се термички изоловати.
- 2) Двојни објекти различитих власника као и објекти у низу третирају се као засебни објекти.

За меру **замена спољних прозора и врата и других транспарентних елемената термичког омотача са одговарајућим термичким својствима према негрејаним просторијама, за породичне куће и станове** средства се неће одобравати за набавку и уградњу појединачних прозора и врата. Средства се неће одобравати за набавку улазних врата стамбених објекта која нису у директној вези са грејаним простором.

За стамбене објекте са више етажа једног власника, средства се могу користити за замену столарије на једној или свим етажама с тим да замена столарије на свакој од етажа мора бити комплетна.

Власници појединачних етажа у стамбеном објекту подnose појединачне пријаве за замену столарије.

Критеријуми за оцењивање пријава на Јавни позив за домаћинства дати су у прилогу 4 овог Јавног позива.

II КОРИСНИЦИ СРЕДСТАВА

Корисници бесповратних средстава су домаћинства, изузев:

- власници посебних делова стамбено-пословних објекта који не служе за становање,
- власника стамбених објекта који су у претходне две године након објављивања Одлуке о додели бесповратних средстава крајњим корисницима за спровођење мера енергетске санације, за сличне активности одустали од спровођења активности.

III УСЛОВИ ПРИЈАВЕ НА ЈАВНИ ПОЗИВ

Право учешћа на конкурсима имају домаћинства која станују у породичним кућама и становима и испуњавају следеће услове:

- 1) да је подносилац пријаве:
 - власник објекта, или

- ако подносилац пријаве није власник, онда да подносилац пријаве има пријаву боравка на адреси објекта за који подноси пријаву, и тада је потребно уз пријаву поднети писану сагласност власника објекта;
- 2) да је објекат настањен и уз пријаву приложити копију рачуна за електричну енергију где се види да је потрошња електричне енергије у објекту у претходном месецу минимално 30 kWh;
- 3) не прихватају се трошкови радова, набавке материјала и опреме који настану пре првог обиласка Комисије за преглед и оцену поднетих захтева за суфинансирање пројекта енергетске ефикасности;
- 4) и други услови у складу са јавним позивом за домаћинства.

Уколико има више од једног власника породичне куће, потребно је доставити сагласност осталих власника приликом пријаве.

Уколико подносилац пријаве није власник породичне куће, потребно је доставити сагласност власника.

IV НЕПРИХВАТЉИВИ ТРОШКОВИ

Не прихватају се трошкови радова, набавка материјала и опрема који настану пре првог обиласка комисије за преглед и оцену поднетих захтева за суфинасирање пројекта енергетске ефикасности.

Неприхватљиви трошкови – трошкови који неће бити финансирани Јавним позивом из буџета Општине Алибунар су:

- 1) трошкови који су у вези са набавком опреме: царински и административни трошкови;
- 2) трошкови у вези са одобравањем и спровођењем кредитног задужења: трошкови одобравања кредита, трошкови камата, трошкови кредитног бироа, трошкови осигурања кредита и сл.
- 3) рефундација трошкова за већ набављену опрему и извршене услуге (плаћене или испоручене);
- 4) набавка опреме коју подносилац захтева за бесповратна средства сам производи или за услуге које подносилац захтева сам извршава;
- 5) други трошкове који нису у складу са мерама енергетске санације.

V ОБАВЕЗНА ДОКУМЕНТАЦИЈА УЗ ПРИЈАВУ НА ЈАВНИ ПОЗИВ

Пријава коју на Јавни позив подносе домаћинства (за породичне куће и станове) нарочито треба да садржи:

- 1) потписан и попуњен Пријавни образац за суфинасирање мера енергетске ефикасности (Прилог 1) са попуњеним подацима о мери за коју се конкурише и о стању грађевинских (фасадних) елемената и грејног система објекта;
- 2) фотокопије личних карата или очитане личне карте за сва физичка лица која живе на адреси породичне куће за коју се подноси пријава (за малолетна лица доставити фотокопије здравствених књижица);
- 3) фотокопију рачуна за утрошену електричну енергију за стамбени објекат за који се конкурише за последњи месец, ради доказа да се живи у пријављеном стамбеном објекту (минимална потрошња не може бити мања од 30 kWh месечно);
- 4) потврда о могућности прикључења на гасоводну мрежу за меру набавке котла на гас (за набавку котла на природни гас);
- 5) предмер и предрачун/профактура за опрему са уградњом издата од привредног субјекта са листе директних корисника (привредних субјеката) (Прилог 2), коју је објавила Општина – уколико грађанин подноси пријаву за меру **замена постојеће или уградња нове цевне мреже, грејних тела-радијатора и пратећег прибора за породичне куће и станове**, неопходно је доставити предмер и предрачун појединачно за ову и меру **набавка и уградње топлотних пумпи и пратеће инсталације грејног система (грејач простора или комбиновани грејач) за породичне куће**;

- 6) потписана изјава о сагласности да орган за потребе поступка може извршити увид, прибавити и обрадити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција, а који су неопходни у поступку одлучивања (Прилог 3);
- 7) копија решења о порезу на имовину за претходну годину.

Општина ће обезбедити прибављање информације по службеној дужности, по службеној дужности извод из листа непокретности (обезбеђује општина).

VI ПРЕУЗИМАЊЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ЈАВНИ ПОЗИВ

Конкурсна документација за Јавни конкурс може се преузети на интернет страници Општине Алибунар, линк: <https://alibunar.org.rs/energetska-sanacija-kuca-i-stanova>, или лично у просторијама Општинске управе општине Алибунар у Алибунару, Трг слободе бр. 4, и садржи:

- Комплетан текст Јавног конкурса,
- Прилог 1 - Пријавни формулар за породичне куће/станове,
- Прилог 2 – Листа привредних субјеката/извођача радова изабраних на основу Јавног позива управе за подстицање и унапређење енергетске ефикасности, ЈП 1/22, за привредне субјекте општине Алибунар,
- Прилог 3 – Изјава подносиоца пријаве,
- Прилог 4 – Критеријуми за избор пројеката крајњих корисника (породичне куће, станови).

VII МЕСТО И РОК ДОСТАВЉАЊА ПРИЈАВА

Подносиоци пријаву за учешће на јавном конкурс у попуњавају на српском језику, ћириличним писмом.

Попуњени, потписани и одштампани пријавни образац у три примерка (један оригинал и две копије) и пратећа документација достављају се у затвореној коверти са назнаком: „**ПРИЈАВА ПО ЈАВНОМ ПОЗИВУ У ВЕЗИ МЕРА ЕНЕРГЕТСКЕ САНАЦИЈЕ – не отварати**“, са пуном адресом пошиљача на полеђини коверте.

Комплетна конкурсна документација се доставља у затвореној коверти.

Пријаве доставити поштом на адресу: **Општина Алибунар, Трг слободе бр. 4, 26310 Алибунар – Комисија за реализацију мера енергетске санације**, или лично на писарници у згради Општинске управе.

Благовременом доставом сматра се препоручена пошиљка предата пошти најкасније до истека последњег дана утврђеног рока за предају конкурсне документације (печат поште), без обзира на датум приспећа. Пријаве послате на било који други начин (нпр. факсом или електронском поштом) неће бити узете у разматрање. Непотпуне и неблаговремене пријаве неће бити узете у разматрање.

Рок за подношење пријава је **21 дан** од дана објављивања на званичној интернет страни општине Алибунар, односно до **14. октобра 2022.** године.

За све додатне информације и обавештења у вези Јавног конкурса можете се обратити на контакт телефон: **013/641-153**, или на електронску адресу: е-mail: i.skumpija@alibunar.org.rs.

Сва питања и одговори биће објављени на интернет страници Општине, линк: <https://alibunar.org.rs/energetska-sanacija-kuca-i-stanova>.

VIII КРИТЕРИЈУМИ ЗА ИЗБОР КРАЈЊИХ КОРИСНИКА (ДОМАЋИНСТАВА)

Критеријуми за избор крајњих корисника (домаћинстава) су:

- 1) постојеће стање у погледу термичке изолације објекта,
- 2) постојећи начин грејања,
- 3) постојеће карактеристике спољне столарије,
- 4) К фактор заузетости површине,
- 5) коришћење субвенција за енергетску санацију (средства општине/покрајине/републике).

Детаљан начин бодовања према наведеним критеријумима дат је у Прилогу 4.

IX ОЦЕНА, ИЗБОР И ОБЈАВЉИВАЊЕ ОДЛУКЕ О ИЗБОРУ КРАЈЊИХ КОРИСНИКА

Оцењивање и рангирање приспелих пријава привредних субјеката врши се у складу да Правилником и применом критеријума из одељка VIII Јавног позива.

Комисија за реализацију мера енергетске санације општине Алибунар (у даљем тексту: Комисија) разматра пријаве и у складу са условима Јавног позива, утврђује јединствену прелиминарну ранг-листу крајњих корисника за све мере енергетске ефикасности из Јавног позива (у даљем тексту: листа), на основу бодовања према критеријумима из одељка VIII Јавног позива.

Комисија објављује листу на огласној табли општине Алибунар и званичној интернет страници општине Алибунар.

Подносиоци пријава имају право увида у поднете пријаве и приложену документацију по утврђивању листе, у року од три дана од дана објављивања листе.

На листу подносиоци пријава имају право приговора Комисији преко писарнице Општинске управе у року од осам дана од дана њеног објављивања.

Комисија је дужна да размотри поднете приговоре на листу, као и да донесе Одлуку о приговору, која мора бити образложена, у року од 15 дана од дана његовог пријема. У случају прихватања приговора, утврђује се ревидирана листа.

На основу листе, Комисија врши теренски обилазак ради увида у стање стамбених објеката са те листе, закључно са редним бројем подносиоца пријаве до којег су обезбеђена укупна средства за субвенционисање.

Уколико је Комисија приликом теренског обиласка утврдила да је подносилац пријаве дао неистините податке у пријави, Комисија га елиминише из листе, одн. ревидиране листе, и уместо њега спроводи теренски обилазак првог следећег на листи, одн. ревидираној листи, а код кога није вршен теренски обилазак.

Приликом теренског обиласка, уз обавезно присуство подносиоца захтева, Комисија сачињава записник у два примерка, чри чему један остаје подносиоцу пријаве, а други задржава Комисија. У записнику Комисија потврђује да ли су мере наведене у предмеру и предрачуноу који је грађанин поднео приликом пријаве на Јавни позив прихватљиве.

На основу записника о спроведеном теренском обиласку, Комисија сачињава коначну листу крајњих корисника и објављује је на огласној табли Општинске управе и званичној интернет страници Општине Алибунар.

На листу, подносиоци пријава код којих је извршен теренски обилазак, имају право приговора Комисији у року од осам дана од дана објављивања предлога коначне листе крајњих корисника. Приговор се подноси у писаном облику, преко писарнице Општинске управе.

Комисија је дужна да одлучи по приговирима у року од 15 дана од дана пријема приговора и након одлучивања по свим приговирима сачини коначну листу крајњих корисника.

Општинско веће општине Алибунар доноси Одлуку о додели бесповратних средстава крајњим корисницима за спровођење мере енергетске санације, на основу чега се закључују појединачни уговори. У име Општине Алибунар, уговор закључује председник општине.

X НАЧИН РЕАЛИЗАЦИЈЕ ДОДЕЉЕНИХ СРЕДСТАВА

Општина ће вршити пренос средстава искључиво директним корисницима – извођачима радова, а не крајњим корисницима – домаћинствима, након што појединачни крајњи корисник изврши уплату извођачу радова и након завршетка реализације мере.

Услов да се пренесу средства директном кориснику је потврда Комисије да су радови изведени како је предвиђено предмером и предрачуном који је грађанин предао када се пријавио за меру, као и у складу са записником Комисије о обављеном изласку на терен, а након извршених радова.

Грађанин је дужан да обезбеди уредну документацију (рачунае и атесте), које ће доставити надлежној Комисији.

Општина ће вршити пренос средстава изабраним извођачима радова у складу са закљученим уговором. Грађанин ће сам сносити трошкове изведених радова који буду већи од износа субвенције (максималног износа бесповратних средстава из буџета Општине).

Контролу извршења уговорених обавеза извршиће надлежни органи који су задужени за урбанизам односно заштиту животне средине, у сарадњи са Комисијом.

Уколико грађанин одобрена средства није наменски утрошио, или радови нису изведени у складу са предмером и предрачуном који је грађанин поднео приликом пријаве, општина неће уплатити средства додељена Јавним позивом.

Уколико грађанин из објективних разлога не може да реализује набавку од одабраног извођача радова, има право да изврши набавку од другог са листе и да о томе, пре реализације, набавке, обавести Комисију и достави јој нову профактуру/предрачун, с тим да износ не може бити већи од претходно одобреног.

Република Србија – АП Војводина
ОПШТИНА АЛИБУНАР
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: 403-84/2022-04
Алибунар, 22. септембра 2022. године

ПРЕДСЕДНИЦА
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Зорана Братић, дипл.правник, с.р.

ПРИЛОГ 1

ЗА ГРАЂАНЕ - ПРИЈАВНИ ФОРМУЛАР ЗА ПОРОДИЧНЕ КУЋЕ/СТАНОВЕ**СПРОВОЂЕЊЕ**

МЕРА ЕНЕРГЕТСКЕ САНАЦИЈЕ КОЈЕ СЕ ОДНОСЕ НА УНАПРЕЂЕЊЕ ТЕРМИЧКОГ ОМОТАЧА, ТЕРМОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА И УГРАДЊЕ СОЛАРНИХ КОЛЕКТОРА ЗА ЦЕНТРАЛНУ ПРИПРЕМУ ПОТРОШНЕ ТОПЛЕ ВОДЕ ПО ЈАВНОМ ПОЗИВУ УПРАВЕ ЗА ПОДСТИЦАЊЕ И УНАПРЕЂЕЊЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ЈП1/22, ЗА ПОРОДИЧНЕ КУЋЕ И СТАНОВЕ У ОПШТИНИ АЛИБУНАР

1. ЛИЧНИ ПОДАЦИ

1.	Име и презиме	
2.	Број личне карте	
3.	Адреса	
4.	Број телефона фиксни	
5.	Број телефона мобилни	
6.	Број катастарске парцеле на којој се објект налази	К.О. _____

2. МЕРА/МЕРЕ ЗА КОЈЕ СЕ ПРИЈАВЉУЈЕТЕ

Домаћинства не могу да конкуришу за више од једне мере енергетске ефикасности, осим за мере из тач. 2) и 3)

1)	замена спољних прозора и врата и других транспарентних елемената термичког омотача са одговарајућим термичким својствима према негрејаним просторијама, ЗА ПОРОДИЧНЕ КУЋЕ И СТАНОВЕ
2)	постављање и набавка материјала за термичку изолацију зидова, таваница изнад отворених пролаза, зидова, подова на тлу и осталих делова термичког омотача према негрејаном простору, за ПОРОДИЧНЕ КУЋЕ
3)*	постављање и набавка материјала за термичку изолацију испод кровног покривача за породичне куће (за ову меру се може конкурисати и заједно са мером постављање и набавка материјала за термичку изолацију зидова, таваница изнад отворених пролаза, зидова, подова на тлу и осталих делова термичког омотача према негрејаном простору за породичне куће из тачке 2), ЗА ПОРОДИЧНЕ КУЋЕ
4)	набавка и инсталација котлова на природни гас, грејача простора, или замена постојећег грејача простора (котао или пећ) ефикаснијим, ЗА ПОРОДИЧНЕ КУЋЕ И СТАНОВЕ
5)	набавка и инсталација котлова на биомасу (дрвни пелет, брикет, сечка), грејача простора, или замена постојећег грејача простора (котао или пећ) ефикаснијим, ЗА ПОРОДИЧНЕ КУЋЕ И СТАНОВЕ
6)**	замена постојеће или уградња нове цевне мреже, грејних тела-радијатора и пратећег прибора за породичне куће и станове (за ову меру се може конкурисати само заједно са мером замене постојећег грејача простора (котао или пећ) ефикаснијим из тачке 4), ЗА ПОРОДИЧНЕ КУЋЕ И СТАНОВЕ
7)	набавка и уградње топлотних пумпи и пратеће инсталације грејног система (грејач простора или комбиновани грејач), ЗА ПОРОДИЧНЕ КУЋЕ
8)	набавка и уградње соларних колектора у инсталацију за централну припрему потрошне

	топле воде за грејање санитарне потрошне топле воде и пратеће инсталације грејног система, ЗА ПОРОДИЧНЕ КУЋЕ
--	--

* За меру из тачке 3) се може конкурисати и заједно са мером постављање и набавка материјала за термичку изолацију зидова из тач 2). Уколико грађанин подноси пријаву за меру 3), неопходно је доставити предмер и предрачун појединачно за обе мере.

** За меру из тачке 6) се може конкурисати само заједно са мером замене постојећег грејача простора (котао или пећ) ефикаснијим из тач 4) и 5). Уколико грађанин подноси пријаву за меру 4) и 5), неопходно је доставити предмер и предрачун појединачно за обе мере.

3. ТРЕНУТНО СТАЊЕ ВАШЕ КУЋЕ/СТАНА

Површина куће/стана у квадратним метрима из Листа непокретности или Решења о порезу на имовину	
Број корисника који станује у објекту	
Број спратова у објекту	

Постојеће стање у погледу термичке изолације објекта (потребно је да заокружите одговор):
1. Спољни зидови и кров без термичке изолације
2. Спољни зидови без а кров са термичком изолацијом
3. Спољни зидови са а кров без термичком изолацијом
4. Спољни зидови и кров са термичком изолацијом

Постојећи начин грејања:
1. Угаљ/ лож уље,/мазут
2. Електрична енергија
3. Дрво
4. Природни гас/пелет/даљинско грејање

* потребно је да заокружите одговор

Потрошна вода за домаћинство се греје на: (само за меру уградње соларних колектора)
1. Угаљ/ ложуље,/мазут
2. Електрична енергија
3. Дрва
4. Природни гас/пелет/даљинско грејање

* потребно је да заокружите одговор

Постојећи прозори на вашем објекту*:**1. ЈЕДНОСТРУКИ дрвени прозори**

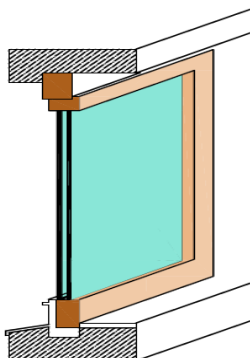
Примери:

**2. ДВОСТРУКИ дрвени прозори**

Примери:

**3. Дрвени једноструки прозори са ДУПЛИМ (ВАКУУМ) СТАКЛОМ**

Примери:



4. ПВЦ или алуминијумски прозор

Пример:



* потребно је да заокружите одговор

Напомена:

Оцењивање и рангирање пројеката врши се у складу са правилником којим се уређује расподела средстава општине и применом критеријума из одељка VIII Јавног конкурса.

Уколико Комисија приликом обиласка објекта подносиоца пријаве констатује да подаци наведени у пријави нису истинити, подносилац ће бити дисквалификован.

Датум: _____2022.год.

Потпис подносиоца захтева

ПРИЛОГ 2

Листа привредних субјеката/извођача радова изабраних на основу Јавног позива управе за подстицање и унапређење енергетске ефикасности, ЈП1/22 за привредне субјекте општине Алибунар

Листа привредних субјеката/извођача радова са које грађани бирају извођача за одговарајућу меру и од којег морају да прибаве предрачун са ценом за опрему и уградњу. Предрачун је обавезно поднети уз пријаву.

Мера 1 – замена спољних прозора и врата и других транспарентних елемената термичког омотача са одговарајућим термичким својствима према негрејаним просторијама за станове и куће:

Редни број	Назив привредног субјекта	Седиште	Контакт телефон, e-mail
1.	"HRAМ 032 PVC TRADE" д.о.о.	Прељина, Ибарски пут бб	тел. 032/51-50-520, e-mail: office@hram032.rs ,
2.	Грађевинско предузеће "STILL-NET" д.о.о.	Панчево, Светозара Марковића бр. 225	тел: 013/333-311, e-mail: office@still-net.co.rs ,

Мера 2 – Постављање и набавка материјала за термичку изолацију зидова, подова на тлу и осталих делова термичког омотача према негрејаном простору за породичне куће и стамбене заједнице, осим кровног покривача и таваница за породичне куће и стамбене заједнице

Редни број	Назив привредног субјекта	Седиште	Контакт телефон, e-mail
1.	Грађевинско предузеће "STILL-NET" д.о.о.	Панчево, Светозара Марковића бр. 225	тел: 013/333-311, e-mail: office@still-net.co.rs ,

Мера 3 – Постављање и набавка материјала за термичку изолацију испод кровног покривача за породичне куће.

Редни број	Назив привредног субјекта	Седиште	Контакт телефон, e-mail
1.	Грађевинско предузеће "STILL-NET" д.о.о.	Панчево, Светозара Марковића бр. 225	тел: 013/333-311, e-mail: office@still-net.co.rs ,

Мера 4 – Набавка и инсталација котлова на природни гас, грејача простора, или замена постојећег грејача простора (котао или пећ) ефикаснијим, за породичне куће, станове и стамбене заједнице.

Редни број	Назив привредног субјекта	Седиште	Контакт телефон, e-mail
1.	"GASTEC" д.о.о.	Вршац, Ђуре Цвејића бр. 2	тел. 013/2831-807, e-mail: gastec.rs@gmail.com , komercijala@gastec.rs ,
2.	"ENERGY NET SERVICES" д.о.о.	Нови Сад, Темеринска бр. 111	тел. 021/68-61-000, e-mail: servis@energynet.rs ,

Мера 5 – Набавка и инсталација котлова на биомасу (дрвни пелет, брикет, сечка), грејача простора, или замена постојећег грејача простора (котао или пећ) ефикаснијим, за породичне куће, станове и стамбене заједнице.

Редни број	Назив привредног субјекта	Седиште	Контакт телефон, e-mail
1.	"ENERGY NET SERVICES" д.о.о.	Нови Сад, Темеринска бр. 111	тел. 021/68-61-000, e-mail: servis@energynet.rs ,

Мера 6 – Замена постојеће или уградња нове цевне мреже, грејних тела-радијатора и пратећег прибора за породичне куће, станове и стамбене зграде.

Редни број	Назив привредног субјекта	Седиште	Контакт телефон, e-mail
1.	"GASTEC" д.о.о.	Вршац, Ђуре Цвејића бр. 2	тел. 013/2831-807, e-mail: gastec.rs@gmail.com , komercijala@gastec.rs ,
2.	"ENERGY NET SERVICES" д.о.о.	Нови Сад, Темеринска бр. 111	тел. 021/68-61-000, e-mail: servis@energynet.rs ,

Мера 7 – Набавка и уградња топлотних пумпи и пратеће инсталације грејног система (грејач простора или комбиновани грејач) за породичне куће.

Редни број	Назив привредног субјекта	Седиште	Контакт телефон, e-mail
1.	"GASTEC" д.о.о.	Вршац, Ђуре Цвејића бр. 2	тел. 013/2831-807, e-mail: gastec.rs@gmail.com , komercijala@gastec.rs ,
2.	"ENERGY NET SERVICES" д.о.о.	Нови Сад, Темеринска бр. 111	тел. 021/68-61-000, e-mail: servis@energynet.rs ,

Мера 8 – Набавка и уградња соларних колектора у инсталацију за централну припрему потрошне топле воде за грејање санитарне потрошне топле воде и пратеће инсталације грејног система за породичне куће.

Редни број	Назив привредног субјекта	Седиште	Контакт телефон, e-mail
1.	"GREEN ENERGY SAVE GROUP" д.о.о.	Нови Сад, Ђирила и Методија бр. 102	тел. 021/63-655-65, e-mail: office@gesg.rs ,
2.	"ENERGY NET SERVICES" д.о.о.	Нови Сад, Темеринска бр. 111	тел. 021/68-61-000, e-mail: servis@energynet.rs ,

ПРИЛОГ 3

ИЗЈАВА

Ја _____

(име и презиме)

из _____

(адреса)

ЈМБГ _____ БР.ЛК _____ дајем сагласност општини да у моје име а за потребе Јавног позива 1/22 може за потребе поступка извршити увид, прибавити и обрадити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција, а који су неопходни у поступку одлучивања.

У _____

Дана _____

(ИМЕ И ПРЕЗИМЕ)

Адреса: _____

ЈМБГ _____

БР.ЛК: _____

Издавалац личне карте: _____

ПРИЛОГ 4

Критеријуми за избор пројеката крајњих корисника (породичне куће, станове)

1. Замена спољних прозора и врата и других транспарентних елемената термичког омотача са одговарајућим термичким својствима према негрејаним просторијама (за породичне куће и станове)	
Постојеће карактеристике спољне столарије	Број бодова
Дрвени, једноструки са једним стаклом	50
Дрвени, двоструки са размакнутих крилима	40
Дрвени, једноструки са дуплим стаклом или вакуум стаклом	30
ПВЦ, алуминијум	10
Постојеће стање у погледу термичке изолације објекта	Број бодова
Спољни зидови и кров без термичке изолације	20
Спољни зидови без а кров са термичком изолацијом	15
Спољни зидови са а кров без термичком изолацијом	10
Спољни зидови и кров са термичком изолацијом	0
Постојећи начин грејања на:	Број бодова
Угаљ/ лож уље,/мазут	20
Електрична енергија	15
Дрво	10
Природни гас/пелет/систем даљинског грејања	0
К фактор заузетости површине за станове К фактор заузетости површине, који представља количник укупне површине стамбеног објекта (из пореске пријаве) и броја корисника тог објекта.	
	Број бодова
$K < 10$	5
$10 \leq K < 12,5$	4,5
$12,5 \leq K < 15$	4
$15 \leq K < 17,5$	3,5
$17,5 \leq K < 20$	3
$20 \leq K < 22,5$	2,5
$22,5 \leq K \leq 25$	2
$K > 25$	1
К фактор заузетости површине за породичне куће	
$K < 15$	5
$15 \leq K < 17,5$	4,5
$17,5 \leq K < 20$	4
$20 \leq K < 22,5$	3,5
$22,5 \leq K < 25$	3
$25 \leq K \leq 27,5$	2,5
$27,5 \leq K \leq 30$	2
$K > 30$	1
Коришћење субвенција за енергетску санацију (средства општине/републике)	
	Број бодова
Средства нису коришћена у последње три године	5
Средства су коришћена у последње три године	0

2. Постављање и набавка материјала за термичку изолацију зидова, подова на тлу и осталих делова термичког омотача према негрејаном простору, осим термичке изолације за таваницу и испод кровног покривача (за породичне куће)	
Постојеће стање у погледу термичке изолације објекта	Број бодова
Спољни зидови и кров без термичке изолације	50
Спољни зидови без а кров са термичком изолацијом	40
Спољни зидови са а кров без термичком изолацијом	30
Спољни зидови и кров са термичком изолацијом	10
Постојеће карактеристике спољне столарије	Број бодова
Дрвени, једноструки са једним стаклом	20
Дрвени, двоструки са размакнутих крилима	15
Дрвени, једноструки са дуплим стаклом или вакуум стаклом	10
ПВЦ, алуминијум	0
Постојећи начин грејања на	Број бодова
Угаљ/ лож уље,/мазут	20
Електрична енергија	15
Дрво	10
Природни гас/пелет/даљинско грејање	0
К фактор заузетости површине за станове	
К фактор заузетости површине, који представља количник укупне површине стамбеног објекта (из пореске пријаве) и броја корисника тог објекта.	
	Број бодова
$K < 10$	5
$10 \leq K < 12,5$	4,5
$12,5 \leq K < 15$	4
$15 \leq K < 17,5$	3,5
$17,5 \leq K < 20$	3
$20 \leq K < 22,5$	2,5
$22,5 \leq K < 25$	2
$K > 25$	1
К фактор заузетости површине за породичне куће	
$K < 15$	5
$15 \leq K < 17,5$	4,5
$17,5 \leq K < 20$	4
$20 \leq K < 22,5$	3,5
$22,5 \leq K < 25$	3
$25 \leq K < 27,5$	2,5
$27,5 \leq K < 30$	2
$K > 30$	1
Коришћење субвенција за енергетску санацију (средства општине/републике)	
	Број бодова
Средства нису коришћена у последње три године	5
Средства су коришћена у последње три године	0

3. Постављање и набавка материјала за термичку изолацију таванице и испод кровног покривача за породичне куће	
Постојеће стање у погледу термичке изолације објекта	Број бодова
Спољни зидови и кров без термичке изолације	50
Спољни зидови без а кров са термичком изолацијом	40
Спољни зидови са а кров без термичком изолацијом	30

Спољни зидови и кров са термичком изолацијом	10
Постојеће карактеристике спољне столарије	Број бодова
Дрвени, једноструки са једним стаклом	20
Дрвени, двоструки са размакнутих крилима	15
Дрвени, једноструки са дуплим стаклом или вакуум стаклом	10
ПВЦ, алуминијум	0
Постојећи начин грејања на	Број бодова
Угаљ/ лож уље,/мазут	20
Електрична енергија	15
Дрво	10
Природни гас/пелет/даљинско грејање	0
К фактор заузетости површине за породичне куће	
К фактор заузетости површине, који представља количник укупне површине стамбеног објекта (из пореске пријаве) и броја корисника тог објекта.	
	Број бодова
$K < 15$	5
$15 \leq K < 17,5$	4,5
$17,5 \leq K < 20$	4
$20 \leq K < 22,5$	3,5
$22,5 \leq K < 25$	3
$25 \leq K < 27,5$	2,5
$27,5 \leq K < 30$	2
$K > 30$	1
Коришћење субвенција за енергетску санацију (средства општине/републике)	
	Број бодова
Средства нису коришћена у последње три године	5
Средства су коришћена у последње три године	0

4. Набавка и инсталација котлова на природни гас, грејача простора, или замена постојећег грејача простора (котао или пећ) ефикаснијим, за породичне куће и станове	
Постојећи начин грејања на*	Број бодова
Угаљ/ лож уље,/мазут	50
Електрична енергија	40
Дрво	20
Природни гас/пелет/даљинско грејање	5
Постојеће карактеристике спољне столарије*	Број бодова
Дрвени, једноструки са једним стаклом	5
Дрвени, двоструки са размакнутих крилима	10
Дрвени, једноструки са дуплим стаклом или вакуум стаклом	15
ПВЦ, алуминијум	20
Постојеће стање у погледу термичке изолације објекта	Број бодова
Спољни зидови и кров без термичке изолације	5
Спољни зидови без а кров са термичком изолацијом	10
Спољни зидови са а кров без термичком изолацијом	15
Спољни зидови и кров са термичком изолацијом	20

К фактор заузетости површине за станове	
К фактор заузетости површине, који представља количник укупне површине стамбеног објекта (из пореске пријаве) и броја корисника тог објекта.	
	Број бодова
K<10	5
10≤K<12,5	4,5
12,5≤K<15	4
15≤K<17,5	3,5
17,5≤K<20	3
20≤K≤22,5	2,5
22,5≤K≤25	2
K>25	1
К фактор заузетости површине за породичне куће	
K<15	5
15≤K<17,5	4,5
17,5≤K<20	4
20≤K<22,5	3,5
22,5≤K<25	3
25≤K≤27,5	2,5
27,5≤K≤30	2
K>30	1
Коришћење субвенција за енергетску санацију (средства општине/републике)	
	Број бодова
Средства нису коришћена у последње три године	5
Средства су коришћена у последње три године	0

5. Набавка и инсталација котлова на биомасу (дрвни пелет, брикет, сечка), грејача простора, или замена постојећег грејача простора (котао или пећ) ефикаснијим, за породичне куће и станове	
Постојећи начин грејања на:	Број бодова
Угаљ/ лож уље,/мазут	50
Електрична енергија	40
Дрво	20
Природни гас/пелет/даљинско грејање	5
Постојеће карактеристике спољне столарије	Број бодова
Дрвени, једноструки са једним стаклом	5
Дрвени, двоструки са размакнутих крилима	10
Дрвени, једноструки са дуплим стаклом или вакуум стаклом	15
ПВЦ, алуминијум	20
Постојеће стање у погледу термичке изолације објекта	Број бодова
Спољни зидови и кров без термичке изолације	5
Спољни зидови без а кров са термичком изолацијом	10
Спољни зидови са а кров без термичком изолацијом	15
Спољни зидови и кров са термичком изолацијом	20
К фактор заузетости површине за станове	
К фактор заузетости површине, који представља количник укупне површине стамбеног објекта (из пореске пријаве) и броја корисника тог објекта.	
	Број бодова
K<10	5

10≤K<12,5	4,5
12,5≤K<15	4
15≤K<17,5	3,5
17,5≤K<20	3
20≤K≤22,5	2,5
22,5≤K≤25	2
K>25	1
К фактор заузетости површине за породичне куће	
K<15	5
15≤K<17,5	4,5
17,5≤K<20	4
20≤K<22,5	3,5
22,5≤K<25	3
25≤K≤27,5	2,5
27,5≤K≤30	2
K>30	1
Коришћење субвенција за енергетску санацију (средства општине/републике)	
	Број бодова
Средства нису коришћена у последње три године	5
Средства су коришћена у последње три године	0

6. Замена постојеће или уградња нове цевне мреже, грејних тела-радијатора и пратећег прибора за породичне куће и станове	
Постојећи начин грејања на:	Број бодова
Угаљ/ лож уље,/мазут	50
Електрична енергија	40
Дрво	20
Природни гас/пелет/даљинско грејање	5
Постојеће карактеристике спољне столарије	Број бодова
Дрвени, једноструки са једним стаклом	5
Дрвени, двоструки са размакнутих крилима	10
Дрвени, једноструки са дуплим стаклом или вакуум стаклом	15
ПВЦ, алуминијум	20
Постојеће стање у погледу термичке изолације објекта	Број бодова
Спољни зидови и кров без термичке изолације	5
Спољни зидови без а кров са термичком изолацијом	10
Спољни зидови са а кров без термичком изолацијом	15
Спољни зидови и кров са термичком изолацијом	20
К фактор заузетости површине за станове	
К фактор заузетости површине, који представља количник укупне површине стамбеног објекта (из пореске пријаве) и броја корисника тог објекта.	
	Број бодова
K<10	5
10≤K<12,5	4,5
12,5≤K<15	4
15≤K<17,5	3,5
17,5≤K<20	3
20≤K≤22,5	2,5
22,5≤K≤25	2
K>25	1

К фактор заузетости површине за породичне куће	
K<15	5
15≤K<17,5	4,5
17,5≤K<20	4
20≤K<22,5	3,5
22,5≤K<25	3
25≤K≤27,5	2,5
27,5≤K≤30	2
K>30	1
Коришћење субвенција за енергетску санацију (средства општине/републике)	
	Број бодова
Средства нису коришћена у последње три године	5
Средства су коришћена у последње три године	0

7. Набавка и уградње топлотних пумпи и пратеће инсталације грејног система (грејач простора или комбиновани грејач) за породичне куће	
Постојећи начин грејања на:	Број бодова
Угаљ/ лож уље,/мазут	50
Електрична енергија	40
Дрво	20
Природни гас/пелет/даљинско грејање	5
Постојеће карактеристике спољне столарије	Број бодова
Дрвени, једноструки са једним стаклом	5
Дрвени, двоструки са размакнутих крилима	10
Дрвени, једноструки са дуплим стаклом или вакуум стаклом	15
ПВЦ, алуминијум	20
Постојеће стање у погледу термичке изолације објекта	Број бодова
Спољни зидови и кров без термичке изолације	5
Спољни зидови без а кров са термичком изолацијом	10
Спољни зидови са а кров без термичком изолацијом	15
Спољни зидови и кров са термичком изолацијом	20
К фактор заузетости површине за породичне куће	
К фактор заузетости површине, који представља количник укупне површине стамбеног објекта (из пореске пријаве) и броја корисника тог објекта.	
	Број бодова
K<15	5
15≤K<17,5	4,5
17,5≤K<20	4
20≤K<22,5	3,5
22,5≤K<25	3
25≤K≤27,5	2,5
27,5≤K≤30	2
K>30	1
Коришћење субвенција за енергетску санацију (средства општине/републике)	
	Број бодова
Средства нису коришћена у последње три године	5
Средства су коришћена у последње три године	0

8. Набавка и уградње соларних колектора у инсталацију за централну припрему потрошне топле воде за грејање санитарне потрошне топле воде и пратеће инсталације грејног система за породичне куће	
Постојећи начин грејања на:	Број бодова
Угаљ/ лож уље,/мазут	50
Електрична енергија	40
Дрво	20
Природни гас/пелет/даљинско грејање	5
Постојеће карактеристике спољне столарије	Број бодова
Дрвени, једноструки са једним стаклом	5
Дрвени, двоструки са размакнутих крилима	10
Дрвени, једноструки са дуплим стаклом или вакуум стаклом	15
ПВЦ, алуминијум	20
Постојеће стање у погледу термичке изолације објекта	Број бодова
Спољни зидови и кров без термичке изолације	5
Спољни зидови без а кров са термичком изолацијом	10
Спољни зидови са а кров без термичком изолацијом	15
Спољни зидови и кров са термичком изолацијом	20
К фактор заузетости површине за породичне куће	
К фактор заузетости површине, који представља количник укупне површине стамбеног објекта (из пореске пријаве) и броја корисника тог објекта.	
	Број бодова
$K < 15$	5
$15 \leq K < 17,5$	4,5
$17,5 \leq K < 20$	4
$20 \leq K < 22,5$	3,5
$22,5 \leq K < 25$	3
$25 \leq K \leq 27,5$	2,5
$27,5 \leq K \leq 30$	2
$K > 30$	1
Коришћење субвенција за енергетску санацију (средства општине/републике)	
	Број бодова
Средства нису коришћена у последње три године	5
Средства су коришћена у последње три године	0

Јавним позивом се одређује максимални број бодова по сваком од критеријума и број бодова по поткритеријумима, ако су поткритеријуми дефинисани у оквиру појединих критеријума.

Укупан максимални број бодова по свим критеријумима и поткритеријумима примењеним на поједини Програм не може прећи 100.

Уколико се за грејање користе два или више различитих енергената, број бодова се рачуна као аритметичка средина бодова за наведене енергенте.

Приликом бодовања столарије на објекту на коме се налази више врста столарије бодоваће се прозори чија је укупна површина највећа.

Уколико се два захтева оцене са истим бројем бодова, предност имају подносиоци пријава чији је фактор искоришћавања површине К мањи.

172.

На основу чланова 6. и 10. став 1. тачка 7. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл.гласник РС", бр. 16/2018), члана 58. Статута општине Алибунар - пречишћен текст ("Сл.лист општине Алибунар", бр. 22/2019), чланова 4, 7. и 24. став 1. тачка 8. Одлуке о условима и поступку давања у закуп пословног простора у својини општине Алибунар ("Сл.лист општине Алибунар" бр. 9/2018), члана 3. у вези са чланом 2. Одлуке о висини закупнине за пословни простор у јавној својини општине Алибунар ("Сл.лист општине Алибунар" бр. 7/2019), писменог захтева Ђурковић Синише из Алибунара, ул. Млинска бр. 1, од 29.07.2022. године и допуне захтева од 12.09.2022. године, за закуп "локала" у Алибунару, Трг слободе бр.6 и Предлога Комисије за давање у закуп пословних простора на територији општине Алибунар, бр. 06-1-30/2022-04 од 21.09.2022. године, за давање у закуп пословног простора непосредном погодбом, Општинско веће општине Алибунар, на 38. седници одржаној дана 22. септембра 2022. године, доноси

**ОДЛУКУ
О ДАВАЊУ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА
НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ АЛИБУНАР
НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ**

Члан 1.

Даје се у закуп пословни простор на територији општине Алибунар, закупцу ЂУРКОВИЋ (Велизар) СИНИШИ (ЈМБГ: 0711971.....) са пребивалиштем у Алибунару, ул. Млинска бр. 1, непосредном погодбом, као целина у укупној површини од 78 m², "у виђеном стању", са месечном закупнином у износу од **14.040,00 динара** (60% од тржишне висине закупнине) без ПДВ-а, ради обављања услужних делатности, те се у друге сврхе не може користити и то:

- пословни простор у Алибунару (евиденциони број објекта 3), који се налази у приземљу зграде пословних услуга, на адреси Трг слободе бр. 6-7, парцела број 909 к.о. Алибунар, укупне површине 78 m².

Члан 2.

Износ месечне закупнине за пословни простор из члана 1. ове Одлуке је без ПДВ-а.

У случају да настану законски услови за плаћање припадајућег пореза на услуге закупа, било да се ради о ПДВ-у или евентуално другом припадајућем порезу, купац прихвата обавезу, да уредно плаћа припадајуће порезе.

У износу месечне закупнине нису урачунати трошкови коришћења електричне енергије, гаса, воде, телефона, противпожарне заштите, накнада и сви други трошкови који су у вези са коришћењем пословног простора и њих сноси купац, без права потраживања.

Закупадавац задржава право да сваке године увећа закупнину утврђену уговором о закупу, имајући у виду тржишну висину закупнине за наведени пословни простор.

Члан 3.

Закупац је обавезан да месечну закупнину плаћа унапред у валутном року, а најкасније до 15-ог у месецу за текући месец.

Закупац је обавезан да плаћа порез у складу са Законом.

Члан 4.

У предметном пословном простору, купац ће обављати искључиво делатност наведену у члану 1. ове Одлуке, те се у друге сврхе не може користити.

Члан 5.

Пословни простор се даје у закуп на одређено време, на период од 3 (три) године.

Закупац може тражити продужење уговора о закупу најраније три месеца, а најкасније месец дана пре истека уговора о закупу, уколико је уредно измиривао обавезу плаћања закупнине. Уз захтев за продужење уговора о закупу, купац обавезно прилаже доказ да је измирио доспеле

обавезе закупнине и све остале обавезе по уговору о закупу, чије се продужење тражи. Одлуку о продужењу уговора о закупу доноси Општинско веће општине Алибунар, на образложен предлог Комисије.

Члан 6.

Закупац је обавезан да закључи уговор о закупу предметног пословног простора непосредном погодбом у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема ове Одлуке и позива за закључење уговора.

Приликом закључења уговора о закупу пословног простора, закупцац је у обавези да положи средство обезбеђења плаћања закупнине и осталих трошкова коришћења пословних простора, и то тако што ће на текући рачун Општине Алибунар број 840-2325740-21 уплатити износ од 6 (шест) месечних закупнина на име закупа пословног простора и то у износу од 84.240,00 динара са позивом на број 97 74-202, сврха уплате – "Средство обезбеђења у поступку давања у закуп пословног простора непосредном погодбом".

Положена средства обезбеђења враћају се закупцу по престанку уговора о закупу, уколико закупцац нема неизмирених обавеза према закуподавцу по основу закупа и осталих трошкова коришћења пословног простора.

Члан 7.

Пословни простор се даје у закуп у "виђеном стању" најкасније у року од 7 (седам) дана од дана закључења уговора о закупу. Приликом примопредаје пословног простора сачињава се Записник, којим се констатује стање пословног простора са списком инвентара, који ће потписати све уговорне стране и саставни је део Уговора.

Закупац је обавезан да по истеку уговора о закупу измири све обавезе по основу закупа и пословни простор празан од лица и ствари (које је евентуално унео у исте), у исправном и функционалном стању преда закуподавцу. О примопредаји пословног простора сачињава се Записник.

Члан 8

Закупац не може вршити адаптацију пословног простора, без претходне сагласности закуподавца, а сви трошкови адаптације падају на терет закупца.

Члан 9.

Закупац ће пословни простор и ствари које се налазе у њему користити са пажњом доброг домаћина, чувајући пословни простор и ствари од оштећења или уништења и дужан је да о свом трошку изврши све поправке изненадних кварова на свим инсталацијама, као и да спроводи мере заштите и осигурања објекта, и сноси све штетне последице, уколико до њих дође у току коришћења.

Уколико у току трајања закупа дође до оштећења или уништења имовине закуподавца, закупцац је обавезан да закуподавцу одмах, без одлагања накнади сву насталу штету.

Закуподавац има право да у току трајања Уговора, уђе у пословни простор ради контроле коришћења пословног простора уз претходну најаву закупцу.

Члан 10.

Закупац не може закупљени пословни простор или његове делове издати у подзакуп,

Члан 11.

Уговор о закупу пословног простора престаје протеком рока на који је закључен, на основу споразума уговорних страна, престанком постојања закупца и на основу отказа. Уколико уговор о закупу престаје пре истека рока на који је закључен, уговорни отказни рок је 30 дана.

Члан 12.

На све што овом одлуком, односно уговором о закупу не буде регулисано примењиваће се одредбе Закона о облигационим односима, ("Службени лист СФРЈ", бр. 29/78, 39/85, 45/89-одлука УСЈ, 57/68, "Службени лист СРЈ", бр. 31/93, "Службени лист СЦГ", 1/03-Уставна повеља), Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник РС", бр. 16/2018), Одлуке о условима и поступку давања у закуп пословног простора у својини општине Алибунар ("Службени лист општине Алибунар", бр. 9/2018) и других позитивноправних прописа

Члан 13.

Овлашћује се председник општине Алибунар да у име Општине Алибунар као закупаца, закључи Уговор о закупу пословног простора на територији општине Алибунар непосредном погодбом.

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Алибунар".

Република Србија – АП Војводина
ОПШТИНА АЛИБУНАР
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: 464-9/2022-04
Алибунар, 22. септембра 2022. године

ПРЕДСЕДНИЦА
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Зорана Братић, дипл.правник, с.р.

173.

На основу чланова 6. и 10. став 1. тачка 7. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл.гласник РС", бр. 16/2018), члана 58. Статута општине Алибунар - пречишћен текст ("Сл.лист општине Алибунар", бр. 22/2019), чланова 4, 7. и 24. став 1. тачка 8. Одлуке о условима и поступку давања у закуп пословног простора у својини општине Алибунар ("Сл.лист општине Алибунар" бр. 9/2018), писменог захтева закупца ДОО "GOMEX" Зрењанин, ул. Милетићева бр. 27а, од 08.06.2022. године, за продужење уговора о закупу и Предлога Комисије за давање у закуп пословних простора на територији општине Алибунар, бр. 06-1-30/2022-04 од 21.09.2022. године, за давање у закуп пословног простора непосредном погодбом, Општинско веће општине Алибунар, на 38. седници одржаној дана 22. септембра 2022. године, доноси

**ОДЛУКУ
О ДАВАЊУ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА
НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ АЛИБУНАР
НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ**

Члан 1.

Даје се у закуп пословни простор на територији општине Алибунар, закупцу: Друштво са ограниченом одговорношћу "GOMEX" за унутрашњу и спољну трговину и услуге из Зрењанина, ул. Милетићева бр. 27а, матични број: 08652163, ПИБ: 101161267, непосредном погодбом, као целина у укупној површини од 120 m², "у виђеном стању", са месечном закупнином у износу динарске противвредности за 350 еура по званичном курсу НБС без ПДВ-а, ради обављања трговинске делатности, те се у друге сврхе не може користити и то:

- Пословни простор – локал који се налази у приземљу зграде Дома културе у Локвама, ул. Лењина бр. 96, укупне површине 120 m² на катастарској парцели бр. 955 к.о. Локве.

Члан 2.

Износ месечне закупнине за пословни простор из члана 1. ове Одлуке је без ПДВ-а.

У случају да настану законски услови за плаћање припадајућег пореза на услуге закупа, било да се ради о ПДВ-у или евентуално другом припадајућем порезу, купац прихвата обавезу, да уредно плаћа припадајуће порезе.

Купац је користио и користи пословни простор који је предмет ове одлуке непрекидно и након истека претходног уговора о закупу, те преузима обавезу плаћања закупнине и за период од 18.07.2022. године па надаље.

У износу месечне закупнине нису урачунати трошкови коришћења електричне енергије, гаса, воде, телефона, противпожарне заштите, накнада и сви други трошкови који су у вези са коришћењем пословног простора и њих сноси купац, без права потраживања.

Закупадавац задржава право да сваке године увећа закупнину утврђену уговором о закупу, имајући у виду тржишну висину закупнине за наведени пословни простор.

Члан 3.

Купац је обавезан да месечну закупнину плаћа унапред у валутном року, а најкасније до 15-ог у месецу за текући месец.

Купац је обавезан да плаћа порез у складу са Законом.

Члан 4.

У предметном пословном простору, купац ће обављати искључиво делатност наведену у члану 1. ове Одлуке, те се у друге сврхе не може користити.

Члан 5.

Пословни простор се даје у закуп на одређено време, на период од 5 (пет) година.

Купац може тражити продужење уговора о закупу најраније три месеца, а најкасније месец дана пре истека уговора о закупу, уколико је уредно измирио обавезу плаћања закупнине. Уз захтев за продужење уговора о закупу, купац обавезно прилаже доказ да је измирио доспеле обавезе закупнине и све остале обавезе по уговору о закупу, чије се продужење тражи. Одлуку о продужењу уговора о закупу доноси Општинско веће општине Алибунар, на образложен предлог Комисије.

Члан 6.

Купац је обавезан да закључи уговор о закупу предметног пословног простора непосредном погодбом у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема ове Одлуке и позива за закључење уговора.

Приликом закључења уговора о закупу пословног простора, купац је у обавези да положи средство обезбеђења плаћања закупнине и осталих трошкова коришћења пословног простора, и то тако што ће на текући рачун Општине Алибунар број 840-2325740-21 уплатити износ од 3 (три) месечне закупнине на име закупа пословног простора у износу динарске противвредности за 1.050 еура по званичном курсу НБС, са позивом на број 97 74-202, сврха уплате – "Средство обезбеђења у поступку давања у закуп пословног простора непосредном погодбом".

Положена средства обезбеђења враћају се закупцу по престанку уговора о закупу, уколико купац нема неизмирених обавеза према купадавцу по основу закупа и осталих трошкова коришћења пословног простора.

Члан 7.

Пословни простор се даје у закуп у "виђеном стању" најкасније у року од 7 (седам) дана од дана закључења уговора о закупу. Приликом примопредаје пословног простора сачињава се Записник, којим се констатује стање пословног простора са списком инвентара, који ће потписати све уговорне стране и саставни је део Уговора.

Купац је обавезан да по истеку уговора о закупу измири све обавезе по основу закупа и пословни простор празан од лица и ствари (које је евентуално унео у исте), у исправном и функционалном стању преда купадавцу. О примопредаји пословног простора сачињава се Записник.

Члан 8

Купац не може вршити адаптацију пословног простора, без претходне сагласности купадавца, а сви трошкови адаптације падају на терет закупца.

Члан 9.

Закупац ће пословни простор и ствари које се налазе у њему користити са пажњом доброг домаћина, чувајући пословни простор и ствари од оштећења или уништења и дужан је да о свом трошку изврши све поправке изненадних кварова на свим инсталацијама, као и да спроводи мере заштите и осигурања објекта, и сноси све штетне последице, уколико до њих дође у току коришћења.

Уколико у току трајања закупа дође до оштећења или уништења имовине закупаца, закупца је обавезан да закупацу одмах, без одлагања накнади сву насталу штету.

Закупаца има право да у току трајања Уговора, уђе у пословни простор ради контроле коришћења пословног простора уз претходну најаву закупцу.

Члан 10.

Закупац не може закупљени пословни простор или његове делове издати у подзакуп,

Члан 11.

Уговор о закупу пословног простора престаје протеклом рока на који је закључен, на основу споразума уговорних страна, престанком постојања закупца и на основу отказа. Уколико уговор о закупу престаје пре истека рока на који је закључен, уговорни отказни рок је 30 дана.

Члан 12.

На све што овом одлуком, односно уговором о закупу не буде регулисано примењиваће се одредбе Закона о облигационим односима, ("Службени лист СФРЈ", бр. 29/78, 39/85, 45/89-одлука УСЈ, 57/68, "Службени лист СРЈ", бр. 31/93, "Службени лист СЦГ", 1/03-Уставна повеља), Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник РС", бр. 16/2018), Одлуке о условима и поступку давања у закуп пословног простора у својини општине Алибунар ("Службени лист општине Алибунар", бр. 9/2018) и других позитивноправних прописа

Члан 13.

Овлашћује се председник општине Алибунар да у име Општине Алибунар као закупаца, закључи Уговор о закупу пословног простора на територији општине Алибунар непосредном погодбом.

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Алибунар".

Република Србија – АП Војводина
ОПШТИНА АЛИБУНАР
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: 464-10/2022-04
Алибунар, 22. септембра 2022. године

ПРЕДСЕДНИЦА
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Зорана Братић, дипл.правник, с.р.

174.

На основу чланова 20. и 46. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон, 47/2018 и 111/2021-др.закон), члана 34. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 58. Статута општине Алибунар ("Службени лист општине Алибунар", бр. 22/2019-пречишћен текст), чланова 6, 12. и 15. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник РС", бр. 16/2018), члана 5. 9. и 46.

Одлуке о условима и поступку давања у закуп пословног простора у својини општине Алибунар ("Службени лист општине Алибунар", бр. 9/2018), а на предлог Општинске управе општине Алибунар – Одељења за инспекцијске послове, грађевинарство, урбанизам и имовинско-правне послове, Општинско веће Општине Алибунар на 38. седници, одржаној дана 22. септембра 2022. године доноси

О Д Л У К У
О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА И РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА
НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ АЛИБУНАР МЕТОДОМ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

Члан 1.

Расписује се оглас за јавно надметање ради давања у закуп пословног простора на територији општине Алибунар – други пут и то:

- пословни простор у Алибунару, који се налази у приземљу стамбено-пословне зграде, на адреси Трг слободе бр. 20, на парцели бр. 660/1 у к.о. Алибунар (евиденциони број објекта 36), укупне површине 17 m², за обављање трговинске делатности.

Члан 2.

Расписује се оглас за јавно надметање ради давања у закуп пословног простора на територији општине Алибунар први пут и то:

- пословни простор бр. 2, који се налази у Алибунару ("Зграда пословних услуга"), на адреси Трг слободе бр. 6-7, на парцели бр. 909 к.о. Алибунар (евиденциони број 2), укупне површине 105,00 m², за обављање угоститељске делатности.

Члан 3.

Пословни простори из члана 1. и 2. ове Одлуке дају се у закуп за наведене намене, те се у друге сврхе не могу користити.

Члан 4.

Почетни износ месечне закупнине за пословни простор из члана 1. ове Одлуке износи: 300,00 динара по 1 m² површине.

Почетни износ месечне закупнине за пословни простор из члана 2. ове Одлуке износи: 300,00 динара по 1 m² површине.

Члан 5.

Предметни пословни простори се дају у закуп на одређено време, на период од 5 (пет) година.

Члан 6.

Поступак давања у закуп предметног пословног простора методом јавног надметања ће спровести Комисија за давање у закуп пословног простора општине Алибунар, именована Решењем Општинског већа општине Алибунар, број 020-48/2021-04 од 24.06.2021. године.

Поступак спровести у складу са одредбама Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник РС", бр. 16/2018), Одлуком о условима и поступку давања у закуп пословног простора у својини општине Алибунар ("Службени лист општине Алибунар", бр. 9/2018), овом Одлуком и Јавним огласом за давање у закуп пословних простора на територији општине Алибунар, под бројем 464-12/2022-04 од 22.09.2022. године.

Члан 7.

Рок за подношење пријава по Јавном огласу је до 04.10.2022. године, до 12.00 часова, без обзира на начин достављања.

Јавно надметање ће се обавити дана 05.10.2022. године, са почетком у 10.00 часова у просторијама Општине Алибунар, на адреси Трг слободе бр. 4, Алибунар.

Члан 8.

Јавни оглас објавити на интернет страници Општине Алибунар (www.alibunar.org.rs) и на огласној табли Општине Алибунар, а обавештење о јавном огласу објавити у дневном листу "Дневник" Нови Сад.

Члан 9.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења и биће објављена у "Службеном листу општине Алибунар".

Република Србија – АП Војводина
Општина Алибунар
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: 464-11/2022-04
Алибунар, 22. септембра 2022. године

ПРЕДСЕДНИЦА
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Зорана Братић, дипл. правник, с.р.

175.

На основу чланова 20. и 46. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон, 47/2018 и 111/2021-др.закон), члана 34. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", бр.72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон, 108/2016, 113/2017 95/2018 и 153/2020), члана 58. Статута општине Алибунар ("Службени лист општине Алибунар", бр. 22/2019- пречишћен текст), чланова 6, 12. и 15. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник РС", бр. 16/2018), члана 5. став 1. и 3. и члана 46. Одлуке о условима и поступку давања у закуп пословног простора у својини општине Алибунар ("Службени лист општине Алибунар", бр. 9/2018), те чланова 1-4. Одлуке о покретању поступка и расписивању јавног огласа за давање у закуп пословних простора на територији општине Алибунар методом јавног надметања, донетој од стране Општинског већа општине Алибунар под бројем 464-11/2022-04, од 22.09.2022. године, Општинско веће општине Алибунар на 38. седници, одржаној дана 22. септембра 2022. године расписује

**ЈАВНИ ОГЛАС
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА
НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ АЛИБУНАР
МЕТОДОМ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА**

1. Подаци о закуподавцу: ОПШТИНА АЛИБУНАР, 26310 Алибунар, ул. Трг Слободе бр. 4,
2. ПИБ: 101084202, МБ: 08060975
3. Врста поступка: Јавно надметање за давање у закуп пословног простора – други пут.
4. Опис пословног простора:
 - пословни простор у Алибунару, који се налази у приземљу стамбено-пословне зграде, на адреси Трг слободе бр. 20, на парцели број 660/1 у к.о. Алибунар (евиденциони број објекта 36), укупне површине 17 m², за обављање трговинске делатности.
5. Врста поступка: Јавно надметање за давање у закуп пословног простора – први пут.
6. Опис пословног простора:

- пословни простор бр. 2, који се налази у Алибунару ("Зграда пословних услуга"), на адреси Трг слободе бр. 6-7, на парцели бр. 909 к.о. Алибунар (евиденциони број 2), укупне површине 105,00 m², за обављање угоститељске делатности.

7. Услови давања у закуп:

- пословни простор описан у тачки 3. се даје у закуп као целина, ради обављања трговинске делатности, те се у друге сврхе не може користити
- пословни простор описан у тачки 5. се даје у закуп као целина, ради обављања угоститељске делатности, те се у друге сврхе не може користити

Пословни простор се даје у закуп у "виђеном стању" у року од 7 (седам) дана од дана закључивања уговора. Закупац се закључењем уговора о закупу одриче било каквих примедби по основу евентуалних материјалних недостатака на предметној непокретности. Закупац не може вршити адаптацију пословног простора, без претходне сагласности закупадавца, а сви трошкови адаптације падају на терет закупца.

Није дозвољено издавање пословног простора, нити његовог дела, у подзакуп.

Рок трајања закупа: Пословни простор се даје у закуп на одређено време, на период од 5 (пет) година.

8. Почетна, односно најнижа висина месечне закупнине, по којој се пословни простор, који је предмет овог Јавног огласа може дати у закуп, износи:

- за пословни простор описан у тачки 3. – 300,00 динара по 1 m² површине;
- за пословни простор описан у тачки 5. – 300,00 динара по 1 m² површине.

Укупан износ месечне закупнине чини основицу (без других трошкова коришћења пословног простора – електрична енергија, вода, гас, телефон итд, који падају на терет закупца) и не садржи ПДВ за услуге закупа, из разлога што Општина Алибунар на дан објављивања Јавног огласа није у систему ПДВ-а. У случају да настану законски услови за плаћање припадајућег пореза на услуге закупа, било да се ради о ПДВ-у, или евентуално другом припадајућем порезу, најповољнији понуђач прихвата обавезу да уредно плаћа припадајуће порезе.

Укупан износ месечне закупнине ће се одредити јавним надметањем.

9. Увид у документацију се може извршити на адреси: Општина Алибунар – Општинска управа – Одељење за инспекцијске послове, грађевинарство, урбанизам и имовинско-правне послове, Трг слободе бр. 4, Алибунар, сваким радним даном од 10.00 до 14.00 часова, у време трајања Јавног огласа

10. Начин, место и време за достављање пријава за јавно надметање:

Пријаву за јавно надметање могу поднети физичка и правна лица, као и предузетници, који уплате депозит и који испуне остале услове из овог Јавног огласа

Пријава се подноси у слободној форми и мора да садржи:

- 1) ознаку пословног простора за коју се подноси;
- 2) доказ о уплати депозита;
- 3) податке о подносиоцу и то за:
 - физичка лица: име и презиме, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана, контакт телефон и фотокопију/електронски читач личне карте;
 - предузетника: име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана, назив радње и матични број, контакт телефон
 - правна лица: назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, као и пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве;
- 4) делатност која ће се обављати у пословном простору (која може бити само делатност која је огласом одређена као делатност која се може обављати у пословном простору).

Пријава понуђача за кога се утврди да је већ био или јесте закупца пословног простора у јавној својини општине Алибунар, и који по том или неком другом основу има дуговања

према општини Алибунар, односно који се није придржавао других уговорених одредаба, неће се разматрати.

Све пријаве морају бити оверене и потписане од стране овлашћеног лица понуђача. Уз пријаву достављају се прилози и то:

- за физичка лица: фотокопија / електронски читач личне карте;
- за предузетнике: фотокопија / електронски читач личне карте, оверена фотокопија решења о упису у АПР и потврда о ПИБ-у;
- за правна лица: оверена фотокопија решења о упису у АПР, или решење Привредног суда и потврда о ПИБ-у, пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве у поступку јавног надметања;
- доказ о уплати депозита;
- потврда о измиренем дуговањима за претходни закуп и осталих комуналних трошкова – за понуђача који је већ био, или јесте, купац пословног простора у јавној својини општине Алибунар.

Јавни оглас се објављује на интернет страници Општине Алибунар (www.alibunar.org.rs) и на огласној табли Општине Алибунар. Обавештење о јавном огласу објављује се у дневном листу "Дневник" Нови Сад.

Рок за достављање пријава по Јавном огласу је до 04.10.2022. године, до 12 часова, без обзира на начин достављања.

Пријава се доставља Комисији за давање у закуп пословног простора Општине Алибунар, у затвореној коверти, непосредно на писарници Општинске управе општине Алибунар, на адресу: **Општина Алибунар – Комисија за давање у закуп пословног простора Општине Алибунар, 26310 Алибунар, Трг Слободе, бр. 4, са назнаком: "Не отварати - пријава за јавни оглас закупа пословног простора на територији Општине Алибунар"**.

На коверти треба да стоје основни подаци о подносиоцу.

Неблаговремена или неуредна пријава се одбацује. Неблаговремена пријава је пријава која је поднета по истеку рока за подношење пријава, а неуредна пријава је поднета у отвореној коверти, или коверти без одговарајуће назнаке, као и пријава која не садржи целокупну документацију која се тражи огласом. Неблаговремене пријаве се неотворене враћају понуђачима са назнаком да су поднете неблаговремено.

11. Висина и начин полагања депозита односно висина и начин полагања средства обезбеђења: Понуђач је обавезан да уплати депозит за учешће у поступку у висини 20% од почетне цене месечне закупнине пословног простора који се дају у закуп, на текући рачун Општине Алибунар, број 840-2325740-21, позив на број 97 74-202, сврха уплате: "Депозит за учешће у поступку давања у закуп пословног простора" из тачке 3. или из тачке 5. овог Јавног огласа. Пријава за коју није положен депозит неће се разматрати.

Приликом закључења уговора о закупу пословног простора, купац је у обавези да положи средство обезбеђења плаћања закупнине и осталих трошкова коришћења пословног простора, и то тако што ће на текући рачун Општине Алибунар број број 840-2325740-21 уплатити износ од 6 (шест) месечних закупнина на име закупа пословног простора, са позивом на број 97 74-202, сврха уплате – "Средство обезбеђења у поступку давања у закуп пословног простора" из тачке 3. или из тачке 5. овог Јавног огласа.

Положена средства обезбеђења враћају се закупцу по престанку уговора о закупу уколико купац нема неизмиренних обавеза према купоподавцу по основу закупа и осталих трошкова коришћења пословног простора.

12. Рок за повраћај депозита - Понуђачима који на јавном надметању не буду најповољнији, односно чија пријава не буде разматрана у случајевима предвиђеним овим Јавним огласом, депозит се враћа по истеку рока за приговор на резултате поступка.

Понуђач који понуди закуп у износу нижем од почетне висине месечне закупнине утврђене за пословни простор по m^2 без ПДВ-а, као и изабрани понуђач који у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема позива за закључивање уговора о закупу пословног простора не закључи уговор, а такође и најповољнији понуђач уколико се до закључења уговора о закупу утврди да му је рачун блокиран, или је престао да постоји, губе право на враћање депозита.

13. Понуђач је у обавези да у пријави наведе број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита.
14. Време и место јавног надметања - Јавно надметање ће извршити Комисија за давање у закуп пословног простора Општине Алибунар, у складу са Одлуком о условима и поступку давања у закуп пословног простора у својини општине Алибунар ("Службени лист општине Алибунар", број 9/2018) и Одлуком о покретању поступка и расписивању јавног огласа за давање у закуп пословног простора на територији општине Алибунар методом јавног надметања, донетом од стране Општинског већа Општине Алибунар, под бројем 464-11/2022-04, од 22.09.2022. године.
Јавно надметање ће се обавити дана 05.10.2022. године, са почетком у 10.00 часова у просторијама Општине Алибунар, на адреси Трг слободе бр. 4, Алибунар.
15. Критеријум за избор најповољније понуде је највиша понуђена закупнина по квадратном метру.
Највиша постигнута закупнина по квадратном метру пословног простора представљаће цену закупа за тај пословни простор.
Учесник јавног надметања који је понудио највишу закупнину потписује изјаву да је понудио највиши износ, са назнаком висине износа закупнине у динарима.
16. Заинтересована лица могу разгледати пословни простор који се даје у закуп сваким радним даном од 10.00-14.00 часова, за време трајања Јавног огласа, уз претходну најаву и договор са контакт особом, на број телефона 013/642-050.

Све ближе информације заинтересована лица могу добити у Општини Алибунар – Општинској управи – у просторијама Одељења за инспекцијске послове, грађевинарство, урбанизам и имовинско-правне послове, лично или позивом на број телефона 013/642-050, у времену од 10.00 до 14.00 часова сваког радног дана. Контакт особа: Славица Милић.

Република Србија – АП Војводина
ОПШТИНА АЛИБУНАР
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: 464-12/2022-04
Алибунар, 22. септембар 2022. године

ПРЕДСЕДНИЦА
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Зорана Братић, дипл.правник, с.р.

176.

На основу чланова 20. и 46. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон, 47/2018 и 111/2021-др.закон), члана 58. Статута општине Алибунар – пречишћен текст ("Службени лист општине Алибунар", бр. 22/2019) и члана 15. Одлуке о условима и начину финансирања потреба у области организације, развоја и унапређења спорта у општини Алибунар ("Службени лист општине Алибунар", бр. 3/2015), а на основу извештаја Стручне комисије за оцену програма односно пројеката којима се задовољавају потребе и интереси грађана у општини Алибунар у области спорта, Општинско веће општине Алибунар на својој 38. седници одржаној дана 22. септембра 2022. године доноси следеће

РЕШЕЊЕ
О ОДОБРАВАЊУ СРЕДСТАВА ИЗ БУЏЕТА ОПШТИНЕ АЛИБУНАР
ЗА ФИНАНСИРАЊЕ ПРОГРАМА ПОД ПОСЕБНИМ УСЛОВИМА
У ОБЛАСТИ СПОРТА У 2022. ГОДИНИ

1. ОДОБРАВАЈУ СЕ средства из буџета општине Алибунар за финансирање програма под посебним условима у области спорта у 2022. години, назив програма: **"Популаризација фудбалског спорта"**, подносиоца програма: **Спортско фудбалско удружење "Банатул" из Локава** (у даљем тексту: Корисник средстава), у износу од **100.000,00 (словима: стохиљада) динара**.
2. Средства за ову намену предвиђена су Одлуком о буџету Општине Алибунар за 2022. годину, коју је донела Скупштина општине Алибунар ("Службени лист општине Алибунар", бр. 26/2021).
3. Средства за ову намену биће уплаћена на наменски рачун Корисника средстава који је Корисник средстава дужан да има код Управе за трезор Министарства финансија Републике Србије.
4. На основу овог Решења, председник општине Алибунар у својству овлашћеног лица Општине Алибунар закључиће посебан уговор са Корисником средстава.
5. Решење објавити у "Службеном листу општине Алибунар".

Образложење

Општинско веће општине Алибунар је у току 2022. године расписало и спровело поступак по Јавном конкурс за финансирање програма или пројеката у области спорта из буџета општине Алибунар за 2022. годину (у даљем тексту: Конкурс). На основу спроведеног поступка по Конкурсу, а у складу са планираним средствима, Општина Алибунар је за суфинансирање програма и пројеката у области спорта расподелила укупно 25.600.000,00 динара, као подршка локалним спортским организацијама, удружењима и савезима.

Општинско веће је образовало Стручну комисију за оцену програма односно пројеката којима се задовољавају потребе и интереси грађана у општини Алибунар у области спорта (у даљем тексту: Комисија). Комисија у свом раду прикупља и анализира пријаве, као и прати реализацију пројеката чије се суфинансирање врши средствима буџета општине Алибунар.

Комисија је дана 20. септембра 2022. године одржала седницу на којој је извршила стручни преглед и дала оцену поднетих захтева и предлога за суфинансирање програма и пројеката појединих спортских клубова под посебним условима, утврђених одредбом члана 15. Одлуке о условима и начину финансирања потреба у области организације, развоја и унапређења спорта у општини Алибунар ("Службени лист општине Алибунар", бр. 3/2015) – у даљем тексту: одлука.

Одредбом члана 15. одлуке предвиђено је следеће: "Изузетно од поступка утврђеног у члановима 8. и 10. ове одлуке Општинско веће, на предлог комисије из члана 11. ове одлуке може одобрити одређени програм или пројект и на основу поднетог предлога програма или пројекта у току године, без јавног конкурса, у случају када је у питању програм или пројекат од посебног значаја за Општину или када је у питању програм или пројекат који из објективних разлога није могао бити поднет у поступку који је утврђен у члановима 8. и 10. ове одлуке."

Спортско фудбалско удружење "Банатул" из Локава поднело је захтев Општини Алибунар да се под посебним условима одобри суфинансирање пројекта: "Популаризација фудбалског спорта", јер се ради о програму од посебног значаја за општину, а такође и због чињенице да из објективних разлога програм није могао бити поднет у редовном поступку.

Комисија је у свом раду применила Пословник Општинског већа општине Алибунар ("Службени лист општине Алибунар", бр. 33/2020).

Комисија је ценила околности због којих се тражи одобравање суфинансирање програма под посебним услова, као и испуњеност услова предложеног програма да буде суфинансиран средствима буџета општине Алибунар. Приликом оцене предлога програма, Комисија је користила критеријуме Правилника о одобравању и финансирању програма односно пројеката којима се задовољавају потребе и интереси грађана у општини Алибунар у области спорта ("Службени лист општине Алибунар", бр. 3/2017), који се користе и у редовном поступку оцене поднетих предлога програма за суфинансирање буџетским средствима јединице локалне самоуправе.

Након спроведеног поступка вредновања испуњености свих прописаних услова наведених у претходном ставу овог образложења, Комисија је утврдила да постоји оправдани разлог да се приступи суфинансирању предложеног програма под посебним условима, као и предлог

Општинском већу да утврди право подносиоца пројекта на суфинансирање пројекта и износ средстава буџета општине Алибунар која ће за ову намену бити употребљена.

Због свега наведеног, донето је Решење као у диспозитиву.

Поука о правном средству: ово Решење је коначно и против њега се може водити управни спор.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ОПШТИНА АЛИБУНАР
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: 403-85/2022-04/1
Алибунар, 22. септембра 2022. године

ПРЕДСЕДНИЦА
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Зорана Братић, дипл.правник, с.р.

177.

На основу чланова 20. и 46. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон, 47/2018 и 111/2021-др.закон), члана 58. Статута општине Алибунар – пречишћен текст ("Службени лист општине Алибунар", бр. 22/2019) и члана 15. Одлуке о условима и начину финансирања потреба у области организације, развоја и унапређења спорта у општини Алибунар ("Службени лист општине Алибунар", бр. 3/2015), а на основу извештаја Стручне комисије за оцену програма односно пројеката којима се задовољавају потребе и интереси грађана у општини Алибунар у области спорта, Општинско веће општине Алибунар на својој 38. седници одржаној дана 22. септембра 2022. године доноси следеће

Р Е Ш Е Њ Е
О ОДОБРАВАЊУ СРЕДСТАВА ИЗ БУЏЕТА ОПШТИНЕ АЛИБУНАР
ЗА ФИНАНСИРАЊЕ ПРОГРАМА ПОД ПОСЕБНИМ УСЛОВИМА
У ОБЛАСТИ СПОРТА У 2022. ГОДИНИ

1. ОДОБРАВАЈУ СЕ средства из буџета општине Алибунар за финансирање програма под посебним условима у области спорта у 2022. години, назив програма: **"Популаризација фудбалског спорта"**, подносиоца програма: **Фудбалски клуб "Владимировец" из Владимироваца** (у даљем тексту: Корисник средстава), у износу од **100.000,00 (словима: сто хиљада) динара**.
2. Средства за ову намену предвиђена су Одлуком о буџету Општине Алибунар за 2022. годину, коју је донела Скупштина општине Алибунар ("Службени лист општине Алибунар", бр. 26/2021).
3. Средства за ову намену биће уплаћена на наменски рачун Корисника средстава који је Корисник средстава дужан да има код Управе за трезор Министарства финансија Републике Србије.
4. На основу овог Решења, председник општине Алибунар у својству овлашћеног лица Општине Алибунар закључиће посебан уговор са Корисником средстава.
5. Решење објавити у "Службеном листу општине Алибунар".

О б р а з л о ж е њ е

Општинско веће општине Алибунар је у току 2022. године расписало и спровело поступак по Јавном конкурс за финансирање програма или пројеката у области спорта из буџета општине Алибунар за 2022. годину (у даљем тексту: Конкурс). На основу спроведеног поступка по Конкурсу, а у складу са планираним средствима, Општина Алибунар је за суфинансирање програма и пројеката у области спорта расподелила укупно 25.600.000,00 динара, као подршка локалним спортским организацијама, удружењима и савезима.

Општинско веће је образовало Стручну комисију за оцену програма односно пројеката којима се задовољавају потребе и интереси грађана у општини Алибунар у области спорта (у даљем тексту: Комисија). Комисија у свом раду прикупља и анализира пријаве, као и прати реализацију пројеката чије се суфинансирање врши средствима буџета општине Алибунар.

Комисија је дана 20. септембра 2022. године одржала седницу на којој је извршила стручни преглед и дала оцену поднетих захтева и предлога за суфинансирање програма и пројеката појединих спортских клубова под посебним условима, утврђених одредбом члана 15. Одлуке о условима и начину финансирања потреба у области организације, развоја и унапређења спорта у општини Алибунар ("Службени лист општине Алибунар", бр. 3/2015) – у даљем тексту: одлука.

Одредбом члана 15. одлуке предвиђено је следеће: "Изузетно од поступка утврђеног у члановима 8. и 10. ове одлуке Општинско веће, на предлог комисије из члана 11. ове одлуке може одобрити одређени програм или пројект и на основу поднетог предлога програма или пројекта у току године, без јавног конкурса, у случају када је у питању програм или пројекат од посебног значаја за Општину или када је у питању програм или пројекат који из објективних разлога није могао бити поднет у поступку који је утврђен у члановима 8. и 10. ове одлуке."

Фудбалски клуб "Владимировец" из Владимировца поднео је захтев Општини Алибунар да се под посебним условима одобри суфинансирање пројекта: "Популаризација фудбалског спорта", јер се ради о програму од посебног значаја за општину, а такође и због чињенице да из објективних разлога програм није могао бити поднет у редовном поступку.

Комисија је у свом раду применила Пословник Општинског већа општине Алибунар ("Службени лист општине Алибунар", бр. 33/2020).

Комисија је ценила околности због којих се тражи одобравање суфинансирање програма под посебним услова, као и испуњеност услова предложеног програма да буде суфинансиран средствима буџета општине Алибунар. Приликом оцене предлога програма, Комисија је користила критеријуме Правилника о одобравању и финансирању програма односно пројеката којима се задовољавају потребе и интереси грађана у општини Алибунар у области спорта ("Службени лист општине Алибунар", бр. 3/2017), који се користе и у редовном поступку оцене поднетих предлога програма за суфинансирање буџетским средствима јединице локалне самоуправе.

Након спроведеног поступка вредновања испуњености свих прописаних услова наведених у претходном ставу овог образложења, Комисија је утврдила да постоји оправдани разлог да се приступи суфинансирању предложеног програма под посебним условима, као и предлог Општинском већу да утврди право подносиоца пројекта на суфинансирање пројекта и износ средстава буџета општине Алибунар која ће за ову намену бити употребљена.

Због свега наведеног, донето је Решење као у диспозитиву.

Поука о правном средству: ово Решење је коначно и против њега се може водити управни спор.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ОПШТИНА АЛИБУНАР
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: 403-85/2022-04/2
Алибунар, 22. септембра 2022. године

ПРЕДСЕДНИЦА
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Зорана Братић, дипл.правник, с.р.

178.

На основу чланова 20. и 46. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон, 47/2018 и 111/2021-др.закон), члана 58. Статута општине Алибунар – пречишћен текст ("Службени лист општине Алибунар", бр. 22/2019) и члана 15. Одлуке о условима и начину финансирања потреба у области организације, развоја и унапређења спорта у општини Алибунар ("Службени лист општине Алибунар", бр. 3/2015), а на основу извештаја Стручне комисије за оцену програма односно пројеката којима се задовољавају потребе и интереси грађана у општини Алибунар у области спорта, Општинско веће општине Алибунар на својој 38. седници одржаној дана 22. септембра 2022. године доноси следеће

Р Е Ш Е Њ Е
О ОДОБРАВАЊУ СРЕДСТАВА ИЗ БУЏЕТА ОПШТИНЕ АЛИБУНАР
ЗА ФИНАНСИРАЊЕ ПРОГРАМА ПОД ПОСЕБНИМ УСЛОВИМА
У ОБЛАСТИ СПОРТА У 2022. ГОДИНИ

1. ОДОБРАВАЈУ СЕ средства из буџета општине Алибунар за финансирање програма под посебним условима у области спорта у 2022. години, назив програма: **"Унапређење женског спорта 2022"**, подносиоца програма: **Стонотениски клуб "Банатул" из Локава** (у даљем тексту: Корисник средстава), у износу од **100.000,00 (словима: стохиљада) динара**.
2. Средства за ову намену предвиђена су Одлуком о буџету Општине Алибунар за 2022. годину, коју је донела Скупштина општине Алибунар ("Службени лист општине Алибунар", бр. 26/2021).
3. Средства за ову намену биће уплаћена на наменски рачун Корисника средстава који је Корисник средстава дужан да има код Управе за трезор Министарства финансија Републике Србије.
4. На основу овог Решења, председник општине Алибунар у својству овлашћеног лица Општине Алибунар закључиће посебан уговор са Корисником средстава.
5. Решење објавити у "Службеном листу општине Алибунар".

О б р а з л о ж е њ е

Општинско веће општине Алибунар је у току 2022. године расписало и спровело поступак по Јавном конкурс за финансирање програма или пројеката у области спорта из буџета општине Алибунар за 2022. годину (у даљем тексту: Конкурс). На основу спроведеног поступка по Конкурсу, а у складу са планираним средствима, Општина Алибунар је за суфинансирање програма и пројеката у области спорта расподелила укупно 25.600.000,00 динара, као подршка локалним спортским организацијама, удружењима и савезима.

Општинско веће је образовало Стручну комисију за оцену програма односно пројеката којима се задовољавају потребе и интереси грађана у општини Алибунар у области спорта (у даљем тексту: Комисија). Комисија у свом раду прикупља и анализира пријаве, као и прати реализацију пројеката чије се суфинансирање врши средствима буџета општине Алибунар.

Комисија је дана 20. септембра 2022. године одржала седницу на којој је извршила стручни преглед и дала оцену поднетих захтева и предлога за суфинансирање програма и пројеката појединих спортских клубова под посебним условима, утврђених одредбом члана 15. Одлуке о условима и начину финансирања потреба у области организације, развоја и унапређења спорта у општини Алибунар ("Службени лист општине Алибунар", бр. 3/2015) – у даљем тексту: одлука.

Одредбом члана 15. одлуке предвиђено је следеће: "Изузетно од поступка утврђеног у члановима 8. и 10. ове одлуке Општинско веће, на предлог комисије из члана 11. ове одлуке може одобрити одређени програм или пројект и на основу поднетог предлога програма или пројекта у току године, без јавног конкурса, у случају када је у питању програм или пројекат од посебног

значаја за Општину или када је у питању програм или пројекат који из објективних разлога није могао бити поднет у поступку који је утврђен у члановима 8. и 10. ове одлуке."

Стонотениски клуб "Банатуп" из Локава поднео је захтев Општини Алибунар да се под посебним условима одобри суфинансирање пројекта: "Унапређење женског спорта 2022", јер се ради о програму од посебног значаја за општину, а такође и због чињенице да из објективних разлога програм није могао бити поднет у редовном поступку.

Комисија је у свом раду применила Пословник Општинског већа општине Алибунар ("Службени лист општине Алибунар", бр. 33/2020).

Комисија је ценила околности због којих се тражи одобравање суфинансирање програма под посебним услова, као и испуњеност услова предложеног програма да буде суфинансиран средствима буџета општине Алибунар. Приликом оцене предлога програма, Комисија је користила критеријуме Правилника о одобравању и финансирању програма односно пројеката којима се задовољавају потребе и интереси грађана у општини Алибунар у области спорта ("Службени лист општине Алибунар", бр. 3/2017), који се користе и у редовном поступку оцене поднетих предлога програма за суфинансирање буџетским средствима јединице локалне самоуправе.

Након спроведеног поступка вредновања испуњености свих прописаних услова наведених у претходном ставу овог образложења, Комисија је утврдила да постоји оправдани разлог да се приступи суфинансирању предложеног програма под посебним условима, као и предлог Општинском већу да утврди право подносиоца пројекта на суфинансирање пројекта и износ средстава буџета општине Алибунар која ће за ову намену бити употребљена.

Због свега наведеног, донето је Решење као у диспозитиву.

Поука о правном средству: ово Решење је коначно и против њега се може водити управни спор.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ОПШТИНА АЛИБУНАР
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: 403-85/2022-04/3
Алибунар, 22. септембра 2022. године

ПРЕДСЕДНИЦА
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Зорана Братић, дипл.правник, с.р.

САДРЖАЈ

ред. бр.	ПРЕДМЕТ	стр.
АКТИ ОПШТИНСКОГ ВЕЋА		
169.	Одлука о избору директних корисника (привредних субјеката) у спровођењу мера енергетске санације стамбених објеката на територији општине Алибунар	1
170.	Одлука о расписивању Јавног позива за доделу бесповратних средстава домаћинствима за енергетску санацију породичних кућа и станова на територији општине Алибунар за 2022. годину	5
171.	Јавни позив за доделу бесповратних средстава домаћинствима за енергетску санацију породичних кућа и станова на територији општине Алибунар за 2022. годину	7
172.	Одлука о давању у закуп пословног простора на територији општине Алибунар непосредном погодбом	28
173.	Одлука о давању у закуп пословног простора на територији општине Алибунар непосредном погодбом	30
174.	Одлука о покретању поступка и расписивању Јавног огласа за давање у закуп пословног простора на територији општине Алибунар методом јавног надметања	32
175.	Јавни оглас за давање у закуп пословног простора на територији општине Алибунар методом јавног надметања	34
176.	Решење о одобравању средстава из буџета општине Алибунар за финансирање програма под посебним условима у области спорта у 2022. години	37
177.	Решење о одобравању средстава из буџета општине Алибунар за финансирање програма под посебним условима у области спорта у 2022. години	39
178.	Решење о одобравању средстава из буџета општине Алибунар за финансирање програма под посебним условима у области спорта у 2022. години	41

ИЗДАВАЧ: Скупштина општине Алибунар, 26310 Алибунар, Трг Слободе 4

Тел. 013/641-031; Факс: 013/641-146; Е-mail: uprava@alibunar.org.rs

УРЕЂИВАЧКИ КОЛЕГИЈУМ: Предраг Ковачев (уредник), Живанко Гојков, Данило Ћирић, Аница Бабић, Предраг Марковић, Зорица Бањаш, Душко Веља, Станислава Секулић, Вукоман Пајевић

ШТАМПА: Кућна офсет штампарија Општинске управе општине Алибунар