

Република Србија – АП Војводина
Општина Алибунар – Општинска управа
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ
ГРАЂЕВИНАРСТВО, УРБАНИЗАМ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број предмета: ROP-ALI-7064-IUP-1/2017
Заводни број: 351-60/2017-05
29. март 2017. године
Алибунар, Трг Слободе бр. 4

Општинска управа општине Алибунар – Одељење за инспекцијске послове, грађевинарство, урбанизам и имовинско-правне послове, по захтеву поднетом од стране Пинку Персиде из Николинаца, са станом у улици Главна бр. 94, у предмету издавања решења о употребној дозволи за изграђен стамбени објекат, који се налази на парцели број 1569. к.о. Николинци, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка; 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14) – (у даљем тексту: Закон), члана 43. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015) – (у даљем тексту: Правилник), члана 210. ЗУП-а ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС", бр. 30/10), члана 16. и 19. Одлуке о организацији Општинске управе општине Алибунар ("Сл. лист општине Алибунар", бр. 33/2016) и Решења бр. 1-112-81-4/2016-03-02 од 01.12.2016. године, доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање решења о употребној дозволи за изграђен стамбени објекат, који се налази на парцели број 1569. к.о. Николинци, категорије А, класификационог броја 111011, поднет од стране Пинку Персиде из Николинаца, са станом у улици Главна бр. 94, ЈМБГ 0201963865010 – (у даљем тексту: Инвеститор), а путем пуномоћника Драгана Добросављевића из Вршца, са станом у улици Сремска бр. 69а.– (у даљем тексту: Подносилац захтева), из разлога неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 22.03.2017. године је, у име Инвеститора, а од стране Подносиоца захтева, поднет захтев за издавање употребне дозволе за изграђен стамбени објекат, који се налази на парцели број 1569. к.о. Николинци, ближе описаног у диспозитиву овог Закључка. Уз захтев је поднета следећа документација:

1. Пуномоћје којим је Инвеститор опуномоћио Подносиоца захтева за подношење предметног захтева
2. Елаборат геодетских радова бр. со11/16, израђен од стране Геодетске службе "ГеоПлан", са седиштем у Панчеву
3. Снимак подземних инсталација од 06.03.2014. године
4. Потврда да је објекат изграђен у складу са грађевинском дозволом, од марта 2017. године, донета од стране Бојана Алексића – дипл. инж. арх. – лиценца број 300 L071 12
5. Доказ о уплати административних такси (републичка административна такса за захтев у износу од 290,00 динара; републичка административна такса за решење у износу од 7.167,13 динара; накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара)

Инвеститор је у претходном периоду прибавио Решење о грађевинској дозволи број 351-118/14-04, од 29.08.2014. године, којим је одобрена изградња предметног објекта.

Чланом 158. Закона и чланом 42. Правилника је дефинисана садржина захтева за издавање употребне дозволе. Провером испуњености формалних услова за поступање по предметном захтеву дефинисаном чланом 43. Правилника, установљено је да уз захтев није приложена сва потребна документација и то:

- Главни пројекат на основу кога је издата грађевинска дозвола и изграђен предметни објекат - Главни пројекат АГ, ВК и Е, израђен од стране "Биро ДЗ Пројект" из Вршца, бр. пројекта 20/14-агт, од маја 2014. године
- Изјава извођача радова и надзорног органа да је предметни објекат изграђен у складу са грађевинском дозволом

- Изјава власника објекта да је предметни објекат изграђен у складу са грађевинском дозволом
- Сертификат о енергетској ефикасности изграђеног објекта, издат од стране овлашћене организације

Како нису испуњени формални услови за поступање по предметном захтеву, сходно члану 44. став 1. Правилника, одлучено је као у диспозитиву овог закључка.

Сходно члану 44. став 4. Правилника, ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог Закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници општине Алибунар, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све наведене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који се одбацује овим Закључком, нити се поново плаћа административна такса за захтев.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Закључка се може изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, градитељство и саобраћај, Булевар М. Пупина 16, Нови Сад, у року од 5 дана од дана пријема.

Жалба се изјављује путем Одељења за инспекцијске послове, урбанизам, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине, писмено путем поште или непосредно преко Писарнице Општинс Алибунар, или усмено изјавом на записник. За подношење жалбе се плаћа републичка административна такса у износу од 440,00 динара, по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама.

Обрадио:

Самостални саветник

Дејан Старчевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Саша Цветковић

Доставити:

1. Персида Пинку, Главна 94, Николинци
2. Архиви