

Република Србија – АП Војводина
Општина Алибунар – Општинска управа
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ
ГРАЂЕВИНАРСТВО, УРБАНИЗАМ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број предмета: ROP-ALI-33045-IUP-2/2017
Заводни број: 351-181/2017-05
09. јун 2017. године
Алибунар, Трг Слободе бр. 4

Општинска управа општине Алибунар – Одељење за инспекцијске послове, грађевинарство, урбанизам и имовинско-правне послове, по захтеву поднетом од стране Љиљане Николић из Иланце, са станом у улици Краља Александра бр. 49, Душице Мема из Иланце, са станом у улици Милоша Црњанског бр. 62 и Јасмине Мема из Иланце, са станом у улици Милоша Црњанског бр. 62, у предмету издавања решења о употребној дозволи за изграђен стамбени објекат на парцели број 4849. к.о. Иланца, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка; 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14) – (у даљем тексту: Закон), члана 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016) – (у даљем тексту: Правилник), члана 16. и 19. Одлуке о организацији Општинске управе општине Алибунар ("Сл. лист општине Алибунар", бр. 33/2016) и Решења бр. 1-112-81-4/2016-03-02 од 01.12.2016. године, доноси

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање решења о употребној дозволи за изграђен стамбени објекат спратности II, бруто развијене грађевинске површине $P_{\text{бруто}} = 141 \text{ м}^2$, који се налази на парцели број 4849. к.о. Иланца, поднет од стране Љиљане Николић из Иланце, са станом у улици Краља Александра бр. 49, ЈМБГ 2812954865012, Душице Мема из Иланце, са станом у улици Милоша Црњанског бр. 62, ЈМБГ 2905972865028 и Јасмине Мема из Иланце, са станом у улици Милоша Црњанског бр. 62, ЈМБГ 2704974865011 – (у даљем тексту: Инвеститор), из разлога неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 06.06.2017. године је, у име Инвеститора, а од стране Мирка Радуловића из Алибунара, са станом у улици Трг Слободе бр. 3 – (у даљем тексту: Подносилац захтева), поднет захтев за издавање употребне дозволе за изграђен стамбени објекат који се налази на парцели број 4849. к.о. Иланца, ближе описаног у диспозитиву овог Закључка. Уз захтев је поднета следећа документација:

1. Пуномоћје којим је Љиљана Николић овластила Подносиоца захтева за подношење предметног захтева
2. Извод из матичне књиге венчаних, број 4 од 1972. године
3. Извод из матичне књиге венчаних, број 6 од 1993. године
4. Пономоћје којим је Јасмина Мема Влајин овластила Љиљану Николић за подношење захтева за употребну дозволу
5. Пуномоћје којим је Душица Мема овластила Љиљану Николић за подношење захтева за употребну дозволу
6. Препис листа непокретности број 898. к.о. Иланца
7. Пријава за грађење стамбене зграде на подручју села, са скицом предметног објекта – овера издате дозволе број 02-351-336/75, од 12.12.1975. године
8. Изјава Инвеститора да је предметни објекат изграђен у складу са грађевинском дозволом
9. Потврда одговорног пројектанта да је предметни објекат изграђен у складу са грађевинском дозволом и да је прикључен на јавну водоводну и електро нисконапонску мрежу, као и на сопствену септичку јаму
10. Ревалоризација предрачунске вредности објекта, број 1118/16-Е, од 11.2016. године

11. Скица премера са уцртаним предметним објектом, од 06.06.2001. године
12. Копија катастарског плана водова бр. 953-1/2016-189, од 31.10.2016. године
13. Елаборат геодетских радова за објекат и подземне инсталације од 06.02.2017. године, израђен од стране геодетске организације ``Прва агенција`` Београд
14. Доказ о уплати прописаних административних такси - такса за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара, републичка административна такса за издавање употребне дозволе у износу од 7.801,00 динара, републичка административна такса за захтев у износу од 300,00 динара

Чланом 158. Закона и чланом 42. Правилника, а сходно одредбама чланова 2, 4. и 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи (``Сл. гласник РС`` бр. 85/2015), је дефинисана садржина захтева за издавање употребне дозволе. Провером испуњености формалних услова за поступање по предметном захтеву дефинисаном чланом 42. Правилника, установљено је да уз захтев није приложена сва потребна документација и то:

- Елаборат геодетских радова за објекат и подземне инсталације није електронски потписан од стране одговорног лица обрађивача и лица које је елаборат израдило

Како нису испуњени формални услови за поступање по предметном захтеву, сходно члану 44. став 1. Правилника, одлучено је као у диспозитиву овог закључка.

Сходно члану 44. став 4. Правилника, ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог Закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници општине Алибунар, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све наведене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који се одбацује овим Закључком, нити се поново плаћа административна такса за захтев.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Закључка се може изјавити приговор Општинском већу општине Алибунар, у року од 3 дана од дана пријема.

Приговор се изјављује путем Одељења за инспекцијске послове, грађевинарство, урбанизам и имовинско-правне послове, писмено путем поште или непосредно преко Писарнице Општинс Алибунар, или усмено изјавом на записник. За подношење приговора се плаћа општинска административна такса у износу од 170,00 динара, по тарифном броју 3. Одлуке о општинским административним таксама (``Сл. лист општине Алибунар`` бр. 19/09, 5/11 и 30/15).

Обрадио:

Самостални саветник

Дејан Старчевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Саша Цветковић

Доставити:

1. Љиљана Николић, Краља Александра 49, Иланца
2. Душица Мема, Милоша Црњанског 62, Иланца
3. Јасмина Мема, Милоша Црњанског 62, Иланца
4. Архива