

Република Србија – АП Војводина  
Општина Алибунар – Општинска управа  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ  
ГРАЂЕВИНАРСТВО, УРБАНИЗАМ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Број предмета: ROP-ALI-6770-IUP-1/2017  
Заводни број: 351-56/2017-05  
28. март 2017. године  
Алибунар, Трг Слободе бр. 4

Општинска управа општине Алибунар – Одељење за инспекцијске послове, грађевинарство, урбанизам и имовинско-правне послове, по захтеву поднетом од стране Јовановић Давида из Банатског Карловца, са станом у улици Војводе Мишића бр. 133, у предмету издавања решења о употребној дозволи за изграђен комплекс објеката за обављање пољопривредне делатности – I фаза, који се налази на парцели број 3074/1. к.о. Банатски Карловац, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка; 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14) – (у даљем тексту: Закон), члана 43. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015) – (у даљем тексту: Правилник), члана 210. ЗУП-а ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС", бр. 30/10), члана 16. и 19. Одлуке о организацији Општинске управе општине Алибунар ("Сл. лист општине Алибунар", бр. 33/2016) и Решења бр. 1-112-81-4/2016-03-02 од 01.12.2016. године, доноси

### З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање решења о употребној дозволи за изграђен комплекс објеката за обављање пољопривредне делатности – I фаза, који се налази на парцели број 3074/1. к.о. Банатски Карловац, категорије Б, класификационог броја 127131, поднет од стране Јовановић Давида из Банатског Карловца, са станом у улици Војводе Мишића бр. 133, ЈМБГ 100798387001 – (у даљем тексту: Инвеститор), а путем пуномоћника Раденке Шиповац из Новог Сада, са станом у улици Краљевића Марка број 12/IV– (у даљем тексту: Подносилац захтева), из разлога неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

### О б р а з л о ж е њ е

Дана 20.03.2017. године је, у име Инвеститора, а од стране Подносиоца захтева, поднет захтев за издавање употребне дозволе за изграђен комплекс објеката за обављање пољопривредне делатности – I фаза, који се налази на парцели број 3074/1. к.о. Банатски Карловац, ближе описаних у диспозитиву овог Закључка. Уз захтев је поднета следећа документација:

1. Овлашћење којим је Инвеститор овластио Подносиоца захтева за подношење предметног захтева
2. Решење о грађевинској дозволи број 351-273/13-04, од 29.09.2014. године
3. Решење о измени грађевинске дозволе број 351-113/2015-04, од 26.01.2016. године
4. Решење о одобрењу постављања агрегата број 351-112/15-04, од 26.01.2016. године
5. Главни пројекат изградње пољопривредних објеката на парцели 3074/1. к.о. Банатски Карловац, број 437-14/2012, од августа 2012. године, израђен од стране "ПроДом-кт" Ковачица, са извештајем о извршеној техничкој контроли
6. Елаборат о геотехничким карактеристикама тла од марта 2012. године, израђен од стране "Геохидроексперт" Нови Сад
7. Главни пројекат заштите од пожара број 23/012, од 01.11.2012. године, израђен од стране "БМ БИС" Панчево
8. Елаборат о зонама опасности од експлозије, израђен од стране "ТАК HAZARDOUS AREAS" д.о.о. Београд
9. Изјава Инвеститора, надзорног органа и одговорног извођача радова да у току грађења није дошло до одступања од главног пројекта бр. 437-14/2012, од августа 2012. године, те да је изведено стање једнако пројектованом стању
10. Изјава Инвеститора, надзорног органа и одговорног извођача радова да није дошло до одступања од главног пројекта електроенергетских инсталација број 027/12, од септембра 2012. године, те да је изведено стање једнако пројектованом стању

11. Одлука о именовану председника комисије и чланова комисије за технички преглед, од 05.09.2016. године, донета од стране d.o.o. ``Asip Prevent`` Нови Сад
12. Извештај о техничком прегледу објекта
13. Протокол – Геодетски снимак изведених објеката од 18.03.2015. године
14. Протокол – Геодетски снимак изведених темеља објекта од 12.11.2015. године
15. Протокол – Геодетски снимак изведених објеката од 20.03.2016. године
16. Доказ о уплати административних такси (републичка административна такса за захтев у износу од 300,00 динара; републичка административна такса за решење у износу од 95.063,00 динара; накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара)

Инвеститор је у претходном периоду прибавио Решење о грађевинској дозволи број 351-273/13-04, од 29.09.2014. године, којим је одобрена изградња I фазе предметног комплекса, затим Решење о измени грађевинске дозволе број 351-113/2015-04, од 26.01.2016. године, којим је делимично промењена I фаза изградње тиме што је изградња планиране трансформаторске станице премештена у II фазу изградње, као и Решење број 351-112/15-04, од 26.01.2016. године, којим је одобрено постављање агрегата на дизел гориво за потребе напајања електричном енергијом предметног комплекса.

Чланом 158. Закона и чланом 42. Правилника је дефинисана садржина захтева за издавање употребне дозволе. Провером испуњености формалних услова за поступање по предметном захтеву дефинисаном чланом 43. Правилника, установљено је да уз захтев није приложена сва потребна документација и то:

- Главни пројекат електроенергетских инсталација број 027/12, од септембра 2012. године, израђен од стране ``AL&SA`` Панчево
- Главни пројекат – извођачки детаљи саобраћајнице и одводњавање, број 437-14/2013, од децембра 2013. године, израђен од стране ``ПроДом-кт`` Ковачица
- ИДП – Идејни пројекат – 4. Пројекат електроенергетске инсталације за напајање објекта електричном енергијом дизел електричним агрегатом, број Е-01/16, од јануара 2016. године, израђен од стране ``С Mesh Studio`` Сремска Каменица
- Елаборат геодетских радова за објекте (укључујући и саобраћајнице и објекат агрегата за напајање електричном енергијом)
- Изјава одговорног извођача и надзорног органа за термомашинске радове

Како нису испуњени формални услови за поступање по предметном захтеву, сходно члану 44. став 1. Правилника, одлучено је као у диспозитиву овог закључка.

Сходно члану 44. став 4. Правилника, ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог Закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници општине Алибунар, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све наведене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који се одбацује овим Закључком, нити се поново плаћа административна такса за захтев.

#### ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Закључка се може изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, градитељство и саобраћај, Булевар М. Пупина 16, Нови Сад, у року од 5 дана од дана пријема.

Жалба се изјављује путем Одељења за инспекцијске послове, урбанизам, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине, писмено путем поште или непосредно преко Писарнице Општинс Алибунар, или усмено изјавом на записник. За подношење жалбе се плаћа републичка административна такса у износу од 440,00 динара, по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама.

Обрадио:

Самостални саветник

Дејан Старчевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Саша Цветковић

Доставити:

1. Јовановић Давид, В. Мишића 133, Банатски Карловац
2. Архиви