

Република Србија – АП Војводина
Општина Алибунар – Општинска управа
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ
ГРАЂЕВИНАРСТВО, УРБАНИЗАМ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број предмета: ROP-ALI-13385-IUP-1/2017
Заводни број: 351-144/2017-05
23. мај 2017. године
Алибунар, Трг Слободе бр. 4

Општинска управа општине Алибунар – Одељење за инспекцијске послове, грађевинарство, урбанизам и имовинско-правне послове, по захтеву поднетом од стране Ђулијана Троћа из Локава, са станом у улици Маршала Тита бр. 79 и Ане Троћа из Локава, са станом у улици Маршала Тита бр. 79, у предмету издавања решења о употребној дозволи за изграђен индивидуални стамбени објекат са једним станом и помоћни објекат, који се налазе на парцели број 730. к.о. Локве, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка; 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14) – (у даљем тексту: Закон), члана 43. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015) – (у даљем тексту: Правилник), члана 210. ЗУП-а ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС", бр. 30/10), члана 16. и 19. Одлуке о организацији Општинске управе општине Алибунар ("Сл. лист општине Алибунар", бр. 33/2016) и Решења бр. 1-112-81-4/2016-03-02 од 01.12.2016. године, доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање решења о употребној дозволи за изграђен индивидуални стамбени објекат са једним станом и помоћни објекат (категорија објекта: А; класификациони број: 111011; проценат учешћа у укупној површини: 100%), који се налазе на парцели број 730. к.о. Локве, поднет од стране Ђулијана Троћа из Локава, ЈМБГ 1611969860018, са станом у улици Маршала Тита бр. 79 и Ане Троћа из Локава, ЈМБГ 1910975865010, са станом у улици Маршала Тита бр. 79 – (у даљем тексту: Инвеститор), из разлога неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 16.05.2017. године је, у име Инвеститора, а од стране Андријане Меза из Владимировца, ЈМБГ 0904982865014, са станом у улици Цара Лазара бр. 45 - (у даљем тексту: Подносилац захтева), поднет захтев за издавање употребне дозволе за изграђен индивидуални стамбени објекат са једним станом и помоћни објекат, који се налазе на парцели број 730. к.о. Локве, ближе описаних у диспозитиву овог Закључка.

Уз захтев је поднета следећа документација:

1. Овлашћење којим је Инвеститор овластио Подносиоца захтева за подношење предметног захтева
2. Решење о грађевинској дозволи број 351-34/98-04, од 25.06.1998. године
3. Главни пројекат бр. 301/98-Р, од марта 1998. године, израђен од стране "Архитектура-Инжењеринг" Алибунар
4. Геодетски снимак објекта од 27.04.2017. године, израђен од стране д.о.о. "Геовизија" Панчево
5. Изјава Инвеститора да је објекат израђен у складу са грађевинском дозволом
6. Потврда да је објекат израђен у складу са грађевинском дозволом и да је прикључена инфраструктуру предвиђену грађевинском дозволом, од 05.2017. године, издата од стране Андријане Меза – дипл. инж. арх. – лиценца број 300 К003 11
7. Доказ о уплати прописаних административних такси - такса за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара; републичка административна такса за захтев у износу од 300,00 динара; републичка административна такса за решење у износу од 13.785,00 динара

Чланом 158. Закона и чланом 42. Правилника, а у вези са члановима 2, 4. и 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 85/2015), дефинисана је садржина захтева за издавање употребне дозволе. Провером испуњености

формалних услова за поступање по предметном захтеву дефинисаном чланом 43. Правилника, установљено је да уз захтев није приложена сва потребна документација и то:

- није приложен Елаборат геодетских радова за објекте – потребно је израдити Елаборат геодетских радова урађен у складу са чланом 75-78 Правилника о катастарском премеру и катастру непокретности (`Сл. гласник РС` бр. 7/2016)

Напомена: сви документи морају да буду електронски потписани на прописан начин.

Како нису испуњени формални услови за поступање по предметном захтеву, сходно члану 44. став 1. Правилника, одлучено је као у диспозитиву овог закључка.

Сходно члану 44. став 4. Правилника, ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог Закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници општине Алибунар, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све наведене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који се одбацује овим Закључком, нити се поново плаћа административна такса за захтев.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Закључка се може изјавити приговор Општинском већу општине Алибунар, у року од 3 дана од дана пријема.

Приговор се изјављује путем Одељења за инспекцијске послове, урбанизам, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине, писмено путем поште или непосредно преко Писарнице Општине Алибунар, или усмено изјавом на записник. За подношење приговора се плаћа општинска административна такса у износу од 170,00 динара, по тарифном броју 3. Одлуке о општинским административним таксама (`Сл. лист општине Алибунар` бр. 19/09, 5/11 и 30/15).

Обрадио:

Самостални саветник

Дејан Старчевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Саша Цветковић

Доставити:

1. Ђулијано Троћа, Маршала Тита 79, Локве
2. Ана Троћа, Маршала Тита 79, Локве
3. Архива