

Република Србија – АП Војводина
Општина Алибунар – Општинска управа
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ
ГРАЂЕВИНАРСТВО, УРБАНИЗАМ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број: ROP-ALI-656-CPIH-2/2017
Заводни број: 351-75/2017-05
Датум: 24. април 2017. године
А л и б у н а р, Трг слободе 4
013/641-233

Општинска управа општине Алибунар - Одељење за инспекцијске послове, грађевинарство, урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по усаглашеном захтеву за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта са једним станом, поднетом од стране Николе Самарцића из Београда, са станом у улици Иванке Муачевић бр. 51, путем пуномоћника Сање Ђојић из Београда, са станом у улици Студентска, на основу члана 210. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ" бр. 33/1997 и 31/2001 и "Сл. Гласник РС" бр. 30/2010), члана 134. став 2. и члана 8ђ. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) – (у даљем тексту: Закон), члана 18. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015) – (у даљем тексту: Правилник), члана 16. и 19. Одлуке о организацији Општинске управе општине Алибунар ("Сл. лист општине Алибунар" бр. 33/2016) и Решења број 1-112-81-4/2016-03-02 од 01.12.2016. године, доноси

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта са једним станом (категорија А, класификациони број 111011), чија се изградња планира на парцели број 11782/128. к.о. Алибунар, поднет од стране Николе Самарцића из Београда, са станом у улици Иванке Муачевић бр. 51, ЈМБГ: 2505994710194 - (у даљем тексту: Инвеститор), путем пуномоћника Сање Ђојић из Београда, са станом у улици Студентска, ЈМБГ: 2208975715334 – (у даљем тексту: Подносилац захтева), из разлога неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 16.04.2017. године је, у име Инвеститора, а од стране Подносиоца захтева, поднет усаглашени захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта са једним станом на парцели број 11782/128. к.о. Алибунар, ближе описаног у диспозитиву овог закључка. У претходном периоду је подношен захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу предметног објекта, за који је донет Закључак о одбацивању због неиспуњености формалних услова за поступање, под бројем ROP-ALI-656-CPI-1/2017, од 25.01.2017. године. Уз предметни захтев је поднета следећа документација:

1. Пуномоћје – Овлашћење којим је Инвеститор овластио Подносиоца захтева за подношење предметног захтева
2. Катастарско-топографски план
3. Локацијски услови бр. 353-84/15-04, од 15.01.2016. године
4. Потврда бр. 21-1/2016 од 11.01.2016. године, издата од стране ЈКП "Универзал" Алибунар
5. Услови бр. 713-2/2015 од 24.12.2015. године, издати од стране ЈП "Дирекција за изградњу и уређење општине Алибунар"
6. Услови за пројектовање и прикључење број 07.15.-5.30.4.-305112/15-2, од 29.12.2015. године, издати од стране ЕПС Дистрибуција – Огранак ЕД Панчево
7. Изјава о повременом коришћењу предметног објекта
8. Главна свеска бр. 01/2016, од 24.02.2016. године, израђена од стране ГМД "Инвест" д.о.о. Београд

9. Извод из пројекта за грађевинску дозволу од 14.01.2017. године, израђен од стране ГМД ``Инвест`` д.о.о. Београд
10. Пројекат за грађевинску дозволу – графички прилог
11. Техничка контрола пројекта бр. 01-2017, од јануара 2017. године, израђена од стране ``NUSing`` d.o.o. Београд
12. Решење број 952-02-226/2013Ц, од 02.04.2013. године, издато од стране Службе за катастар непокретности Алибунар

Провером испуњености формалних услова за поступање по предметном захтеву дефинисаним чланом 17. Правилника, установљено је да формални услови нису испуњени и то:

1. Локацијски услови бр. 353-84/15-04, од 15.01.2016. године су престали да важе дана 15.01.2017. године, те није могуће извршити анализу усаглашености са истима – потребно је поднети захтев за издавање нових локацијских услова пре поновног подношења захтева за издавање грађевинске дозволе
2. Уз захтев није приложен извод из пројекта за грађевинску дозволу у одговарајућој форми - исти треба урадити у складу са Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (``Сл. гласник РС`` бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016), а исти треба да буде урађен у формату и електронски потписан у складу са Упутством – формати електронских докумената и њихово достављањеу ЦЕОП-у
3. Уз захтев није приложен пројекат за грађевинску дозволу у одговарајућој форми – исти треба урадити у складу са Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (``Сл. гласник РС`` бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016), а исти треба да буде урађен у формату и електронски потписан у складу са Упутством – формати електронских докумената и њихово достављањеу ЦЕОП-у

Како нису испуњени формални услови за поступање по предметном захтеву, сходно члану 18. став 1. Правилника, одлучено је као у диспозитиву овог закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Алибунар, Трг Слободе бр. 4, Алибунар, у року од 3 дана од дана пријема.

Приговор се изјављује путем Одељења за инспекцијске послове, грађевинарство, урбанизам и имовинско-правне послове, писмено путем поште или непосредно преко Писарнице Општине Алибунар, или усмено изјавом на записник. За подношење жалбе се плаћа републичка административна такса у износу од 440,00 динара, по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама.

Обрадио:
Самостални саветник
Дејан Старчевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Саша Цветковић

Доставити:
1. Подносиоцу захтева
2. Архиви