



Република Србија – АП Војводина
Општина Алибунар – Општинска управа
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ, ГРАЂЕВИНАРСТВО,
УРБАНИЗАМ И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број : **ROP-ALI- 7515 -ISAW -1 /2017**
Заводни број : 351-57/2017-05
Алибунар, 31.03. 2017. године
А л и б у н а р, Трг Слободе бр. 4.
013/641-233
ЖС

Општинска управа општине Алибунар, Одељење за инспекцијске послове, грађевинарство, урбанизам , и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву Јавног предузећа за газдовање шумама "Војводинашуме" Петроварадин - ШГ "Банат" Панчево (М.Б.20181133 ПИБ. 104680683) из Панчева поднет путем пуномоћника Михајловић Михајловић Радомира (ЈМБГ 2311953710210) из Панчева за издавање решења о одобрењу за извођење радова на инвестиционо одржавању дела 10 kV далековода "Шушара-Кон (Бунар)" у к.о. Николинци на основу члана 134. Став 2. а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09,81/09 - испр.,64/10-одлука УС, 24/11,121/12,43/13-долука УС, 50/13-одлука УС,54/13,89/13-одлука УС,132/14 и 145/14) члана 2, 28 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15 и 96/16), члана 4.15.37. и 39. Одлуке о организовању општинске управе општине Алибунар ("Сл. лист општине Алибунар" број 18/16) по Решењу Начелнице Општинске управе Алибунар број 11-112-81-4/2016-03-02 од 01.12.2016.године у складу са чланом 210. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и „Службени гласник РС“ бр. 30/10) доноси

ЗАКЉУЧАК

I Одбацује се захтев Јавног предузећа за газдовање шумама "Војводинашуме" Петроварадин ШГ "Банат" Панчево са седиштем у Панчево улица Максима Горког 24. поднет путем пуномоћника, заведен под бројем **ROP-ALI- 7515 -ISAW -1 /2017** за издавање решења о одобрењу за извођење радова на инвестиционо одржавању дела 10 kV далековода "Шушара-Кон (Бунар)" појединачних електродистрибутивних и електропреносних стубова –катеорије Г. за снабдевање ел.енергијом 20 kV- класификациони број 222410, у дужини од око 3800 метара у к.о. Николинци на катастарским парцелама 8850, 8851, 8852 и 8844 у к.о.Николинци **због непостојања формалних услова за даље поступању по поднетом захтеву.**

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници општине Алибунар поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све напред наведене утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу, односно накнаду и накнаду за Централну евиденцију.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

II Инвеститору-подносиоцу захтева се указује да сходно члану 143.Закона о планирању и изградњи грађењу објекта, односно извођењу појединих радова може се приступити и без претходно прибављене грађевинске дозволе, ако се објекат гради непосредно пред наступање или за време елементарних непогода, као и ради отклањања штетних последица од тих непогода, непосредно после њиховог наступања, у случају хаварије на енергетским објектима или телекомуникационим системима, као и у случају рата или непосредне ратне опасности. **У случају хаварије на енергетским објектима и телекомуникационим системима, власник објекта, односно система има обавезу да одмах обавести орган надлежан за послове грађевинске инспекције о насталој хаварији.** Објекат из става 1. члана 143. може остати као стални, ако инвеститор прибави грађевинску дозволу, односно решење из члана 145. овог закона, у року од једне године од дана престанка опасности које су проузроковале његово грађење, односно извођење радова.Ако инвеститор не прибави грађевинску дозволу за објекат из става 1. овог члана у прописаном року, дужан је да такав објекат уклони у року који одреди орган надлежан за послове грађевинске инспекције, а који не може бити дужи од 30 дана.

III Подносилац захтева има право на повраћај средстава уплаћених на име: више уплаћеног износа на име републичке административне таксе као и износа општинске административне таксе која је уплаћена у овом предмету у износу од 2.000,00 динара и то подношењем захтева за повраћај средстава .

Образложење

Дана 24.03.2017. године Јавно предузеће за газдовање шумама "Војводинашуме" Петроварадин ШГ "Банат"Панчево са седиштем у Панчево улица Максима Горког 24 путем пуномоћника покренуо су кроз ЦИС захтев заведен под бројем **ROP-ALI- 7515 -ISAW -1 /2017** заведен код ОУ Алибунар под бројем: 351-57/2017-05 за издавање решења о одобрењу за извођење радова ближе описан у диспозитиву овог Закључка .

Уз захтев приложени су електронски документи у pdf формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника и то : Потврда о пријему захтева путем ЦИС-м од 24.03.2017.године, Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова (пуномоћ.pdf) , Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (бројеви парцела и кат.општина.pdf), Доказ о уплати накнаде за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (uplatnica CEOP.pdf) износ 2.000,00 динара, Доказ о уплати накнаде за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (uplatnica

opstina.pdf) износ 2.000,00 динара, Доказ о уплати накнаде за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (uplatnica RAT.pdf) износ 1.070,00 динара, Технички опис и попис радова (Situacija trase dalekovoda.pdf), Технички опис и попис радова (PREDMER I PREDRACUN.pdf), Технички опис и попис радова (Tehnicki opis.pdf) , Технички опис и попис радова (KO Nikolinci br.par. 8850 , 8851 , 8852 i 8844.pdf).

Чланом 145. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС,132/14 и 145/14) прописано је да решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чл. 135. Закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локане самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу. Као одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135. Закона сматра се право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом.

Прегледом захтева и прилога констатује се да је у приложеном техничком опису (1.страна.) у Закључку дато "да је далековод у изузетно лошем стању, те да постоји могућност пада великог броја стубова и појаве чешћих кварова услед временских непогода. Собзиром да далековод пролази кроз пошумљени терен које је заштитено природно добро, сваки пад стуба може да доводи до појачаног пожара услед појаве прескока, те постоји могућност угрожавања природног добра. Из тог разлога потребно је извршити значајна улагања на инвестиционом одржавању, како би далековод довео на техничк исправно стање." Обзиром да се предметни далековод налази у оквиру заштитеног подручја –режиму заштите СРП Делиблатска пешчара што се утврђује увидом у геодетске подлоге и просторно планске документације и то Просторним планом подручја посебне намене специјалног резервата природе Делиблатска пешчара ("Службени лист АПВ" број 8/2006) и Просторног план општине Алибунар ("Сл. лист општине Алибунар" бр. 12/12) исти је у оквиру границе СРП-а Делиблатска пешчаре инвеститору је указно на примену члан 143 . Закона о планирању и изградњи у диспозитиву овог закључка .

Увидом у достављени захтев и прилоге у складу са чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15 и 96/16) утврђено је да нису испуњени формални услови за поступање и то:

- према подацима из поднетог Захтева (ст.2.и 3.) исти је поднет путем пуномоћника – у "подацима о пуномоћнику" као пуномоћника уписано је физичко лице са уписом Михајловић Радомира из Панчева док се пуномоћје које је достављено односи на Пуномоћје инвеститора којим се овлашћује "Termolux inženjering" Д.О.О.Панчево МБ 2018113 ,ПИБ 104680683. Потребно је доставити и пуномоћје или овлашћење која се односи на физичко лице који је пуномоћник и својим електронским потписом подноси захтев у име инвеститора.

-у прилог захтева достављени су докази о уплати такси. Приложен је Доказ о уплати накнаде за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (uplatnica opstina.pdf) износ 2.000,00 динара која није прописана за уплату ,надаље достављен је и Доказ о уплати накнаде за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (uplatnica RAT.pdf) износ 1.070,00 динара, висина уплаћене таксе односи се на издавање решење које доноси орган у вршењу поверених послова којима се одобрава изградња објекта сходно тар.броју 165. Став 2. /Тарифе/ Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 50/16) на основу које износ таксе је 770,00 динара и 300,00 динара по тар.броју 1. Такса за захтев , у истом тарифном броју165. дато је "За решење којим се на постојећем објекту одобрава реконструкција, дозиравање, надзиравање, адаптација и др. плаћа се такса у износу умањеном за 50% од одговарајуће таксе из овог тарифног броја". У конкретном случају такса за захтев износи 685,00 динара. Подносиоцу захтева указује се у диспозитиву овог закључка право на повраћај средстава ;

- предмер и прерачун радова као и технички опис приложен уз захтев није потписан квалификованим електронским потписом од стране одговорног пројектанта као и нису усаглашени са правилником и законом за врсту радова које су тражени. Исти не садрже све податке у погледу скице-ситуације са ознакама објекта и деловима на којима се изводе радови на инвестиционом одржавању , није потписано као "одговорни пројектант "потписано је "саставио";

- у захтеву Подаци о објекту дато је да се ради "намена објекта –снабдевање е.енергијом 20 kV, док у техничком опису помиње се далековод 10 kV. Ускадити податке у захтеву и прилозима . Надаље уколико се ради о повећању снаге далековода потребни су услови дисривутера Е.П.С. Дистрибуција д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево, који се прибављају кроз обједињену процедуру , потребно је поднети захтев за локациске услове. Обзиром да се радови врше на објекту – предметном далеководу на локацији која се налази у оквиру заштитеног подручја –у режиму заштите СРП Делиблатска пешчара потребно је прибављање услова који се односе на заштиту природе у складу са Законом о заштити природе од стране Покрајинског завода за заштиту природе који се прибављају у поступку локациских услова у оквиру обједињење процедуре.

- Прегледом поднетог захтева са списима:Технички опис и попис радова (Situacija trase dalekovoda.pdf), Технички опис и попис радова (PREDMER I PREDRACUN.pdf), Технички опис и попис радова (Tehnicki opis.pdf) , Технички опис и попис радова (KO Nikolinci br.par. 8850 , 8851 , 8852 i 8844.pdf) утврђује да локација предметног објекта дела 10 kV далековода "Шушара-Кон (Бунар)" у к.о. Николинци на катастарским парцелама 8850, 8851, 8852 и 8844 у к.о.Николинци у дужини од око 3800м (дата дужина у техничком опису. Предметне катастарске парцеле налази у оквиру заштитеног подручја –режиму заштите СРП Делиблатска пешчара што се утврђује увидом у геодетске подлоге и просторно планске документације и то сходно Просторном плану подручја посебне намене специјалног резервата природе Делиблатска пешчара ("Службени лист АПВ" број 8/2006) и Просторног план општине Алибунар ("Сл. лист општине Алибунар" бр. 12/12) исте се налазе се у границе СРП-а Делиблатске пешчаре".

- увидом у катастарске подлоге за к.о. Николинци РГЗ-СКН Алибунар утврђено је да предметни далековод није уцртан нити евидентиран на катастарским подлогама нити уписан у катастру водова. Увидом у евиденцији издатог грађевинских и употребних дозвола нема података о издатим одобрењима за предметни објекат; Сходно члану 43.Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката "Идејни пројекат за грађење или извођење радова за објекте из члана 145. Закона, садржи пројекат којим се одређује објекат у простору (архитектура или др.), односно оне пројекте, који су, зависно од врсте

радова који се изводе. У случају реконструкције, адаптације односно санације постојећег објекта, раздвајања или спајања пословног или стамбеног простора, као и у случају промене намене, пројекат садржи и приказ стања које је утврђено на основу архивског пројекта, уз обавезно реферисање на тај архивски пројекат или архивски пројекат или снимак постојећег стања уколико архивски пројекат не постоји."

- у приложеном "Техничком опису" дато је да је предметни "далековод са ТС изграђен 1966. године, у власништву су ЈП "Војводиначуме", ШГ "Банат" Панчево који је у обавези да исти одржава у исправном стању." На основу приложеног не може се утврдити да је предметни далековод на коме се предвиђа извођење радова по поднетом захтеву у власништву подносиоца захтева Јавног предузећа за газдовање шумама "Војводинашуме" Петроварадин ШГ "Банат" Панчево. Потребно је доставити доказ на основу ког се може утврдити да је објекат у власништву подносиоца захтева (покретан захтев за озакоњење предметног објекта, други доказ из кога се може утврдити и потврда Оператору дистрибутивног система Е.П.С. Дистрибуција д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево), На основу евиденције предмета легализације и озакоњења утврђено је да је Јавног предузећа за газдовање шумама "Војводинашуме" Петроварадин ШГ "Банат" Панчево покренуо поступак озакоњења ког грађевинске инспекције за лугарнице у к.о. Николинци на катастарским парцелама у к.о. Николинци.

- траса далековода по подацима из захтева и увидом у податке РГЗ –а води се катарским парцелама : 8850 к.о. Николинци - шума 7. класе- површине 453 м², катарска парцела 8852 к.о. Николинци - пашњак 5. класе- површине 140104 м², катарска парцела 8844 к.о. Николинци – пашњак 5. класе – површине 575349 м² и катастарска парцела 8851 к.о. Николинци – пашњак 5. класе – површине 89930 м², за све парцеле уписан облик својине - државна РС - са правом коришћења у корист ЈП "Војводинашуме" Петроварадин ШГ "Банат" Панчево-, утврђено увидом у податке РГЗ. Као одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135. Закона сматра се право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом и доксом да је предметни објекат у својини подносиоца захтева ;

- прегледом захтева и прилога констаује се да је захтев поднет за радове на "инвестиционом одржавању" као и надаље да се предузимају радови на " радови на одржавању далековода предвиђа се замена свих трулих дрвених стубова новим армирано бетонским стубовима типа НЛ 12, дужине 12.м бушерем и бетонирањем темења као и челично решеткастим стубовима на местима на којима је то потребно због затезања проводника и постизања сигурносних удаљености." Како је дато захтевом у техничком опису и према подацима предмера и предрачуна дати радови нису прецизно дати као и ради се о "намена објекта –снабдевање ел. енергијом 20 kV, док у техничком опису помиње се далековод 10 kV, исти не сматрају се радивима на инвестиционом одржавању те се сматрају радивима на *реконструкција* (јесте извођење грађевинских радова на постојећем објекту у габариту и волумену објекта, којима се: утиче на стабилност и сигурност објекта и заштиту од пожара; мењају конструктивни елементи или технолошки процес; мења спољни изглед објекта или повећава број функционалних јединица врши замена уређаја, постројења, опреме и инсталација са повећањем капацитета односно *реконструкција линијског инфраструктурног објекта* (јесте извођење грађевинских радова у заштитном појасу, у складу са посебним законом, којима се може променити габарит, волумен, положај или опрема постојећег објекта;). У поступку ускалшавања захтева са поднетим прилозима ускладити о ком објектау као и врсту радова у свим деловима и прилити одговарајућу документацију ;

- У складу са чланом 22. Правилника "Техничка документација се израђује на основу геодетских и сеизмолошких подлога, геотехничког елабората, као и осталих подлога, односно елабората, зависно од врсте и класе објекта, посебности локације на којој се планира грађење објекта и од врсте техничке документације у складу са овим правилником."

- Пројектно техничку документацију за извођење на предметном објекту ускладити у свему са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ 58/16) са чланом 16. 22. а посебно према члану 42-49. Истог односно у зависности од врсте радова..

По усаглашавању захтева у претходном поступку за предметне радове потребно је поднети захтев за локациске услове у објекдињеној процедури, у ком поступку прибављају се сви услови и услови дисривутера Е.П.С. Дистрибуција д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево за предметне радове и намене објекта са 10 kV далековода на 20 kV далековода, услова који се односе на заштиту природе у складу са Законом о заштити природе од стране Покрајинског завода за заштиту природе за извођење радова који се прибављају у поступку локациских услова као и отклонити недостатке дате у овом Закључку. .

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови у смислу члана 8ђ), 145. и 135. Закона о планирању и изградњи, односно чл. 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, у складу са чл. 29. истог правилника одлучено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Уколико подносилац захтева у складу са чл. 18. ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15 и 96/16), у року од 10. дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања на интернет страници општине Алибунар поднесе нов, усаглашен, захтев, отклони све наведене недостатке и претходно прибави локациске услове, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса, накнада за издавање решења и накнада за Централну евиденцију.

Чланом 29. став 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15 и 96/16) прописано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе прибављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе, односно накнаде.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право на подношење усаглашеног захтева.

Против овог закључка подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу Општине Алибунар, у року од три дана од дана достављања, преко овог Одељења. Жалба се таксира у складу са тарифним бројем 3. Тарифе административних такси Одлуке о општинским административним таксама Тарифног броја 3. Одлуке о општинским административним таксама („Сл. лист Општине Алибунар“ број 19/09, 5/11 и 30/15) у новчаним износу од 170,00 дин. уплатом на рачун број 840-742251843-73 општинске административне таксе, у корист буџета општине Алибунар, број модела 97 са позивом на број 74-202.
Обрадила,
Сперанца Жерављев

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Саша Цветковић

Закључак се доставља :

1. подносиоцу захтева
2. регистратору обједињених процедура,
3. за објаву на интернет страници општине Алибунар
4. архиви.: