



Република Србија – АП Војводина
Општина Алибунар – Општинска управа
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ, ГРАЂЕВИНАРСТВО,
УРБАНИЗАМ И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број : ROP-ALI- 22939-ISAW- 1 /2017
Заводни број : 351-283/2017-05
Алибунар, 07.08.2017. године
А л и б у н а р, Трг Слободе бр. 4.
013/641-233

Општинска управа општине Алибунар, Одељење за инспекцијске послове, грађевинарство, урбанизам , и имовинско-правне послове решавајући по захтеву број ROP-ALI-22939-ISAW-1/2017 подносиоца захтева xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx са станом у улици xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx поднет путем пуномоћника xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx (xxxxxxxxxxxxxxxxx) xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx за издавање решења о одобрењу за извођење радова на адаптацији стамбеног објекта на катастарској парцели 2186/1 к.о. Владимировац , на основу члана134. став 2. а у вези са чланом 8.ђ.став 3. и 145.Законао планирању и изградњи (“Сл.гласник РС“ бр. 72/09,81/09 - испр.,64/10-одлука УС, 24/11,121/12,43/13-долука УС, 50/13-одлука УС,54/13,89/13-одлука УС,132/14 и 145/14) , члана 28.и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласникРС“ бр.113/15 и 96/16),члана 16.19. и 33. Одлуке о организовању општинске управе општине Алибунар (“Сл. лист општине Алибунар“ број 33/16) по Решењу Начелнице Општинске управе Алибунар број 11-112-81- 4/2016-03-02 од 01.12.2016.године у складу сачлана 136. Закона о општем управном поступку („СлужбенигласникРС“ бр. 18/16) доноси

ЗАКЉУЧАК

I ОДБАЦУЈЕ СЕ поднет захтев од стране xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx покренут кроз ЦИС заведен под бројем ROP-ALI- 22939-ISAW- 1 / за издавање решења о одобрењу за извођење радова по 145. Закона о планирању и изградњи за радове на адаптацији стамбеног објекта ради претварања у пословни простор, категорије Б, класификационог броја објекта 123001 на парцели бр. 2186/1 к.о. Владимировац због **неиспуњености формалних услова за даље поступање по захтеву.**

II . Подносилац захтева има право на повраћај вишка уплаћених средстава у износу од 360,00 динара на име републике ам. таксе која је достављена у овом предмету и то подношењем захтева за повраћај средстава .

Образложење

xxxxxxxxxxxxxxxxx путем пуномоћника покренуто је кроз ЦИС захтев под бројем ROP-ALI- 22939-ISAW-1/2017 заведен код ОУ Алибунар под бројем 351-283/2017-05 за издавање решења о одобрењу за извођење радова ближе описан у диспозитиву овог Закључка .

Чланом 145. ст. 2. Закона о планирању и изградњи (“Службенигласник РС“, бр.72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС,132/14 и 145/14) прописано је да решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складусачл. 135. Закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестициономо одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

По пријему захтева приступљено је провери испуњености формалних услова за поступање по захтеву,у смислу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15 и 96/16).

Провери испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је да уз захтев приложени су електронски документи у pdf и dwg формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника и то :

Потврда о пријему захтева, Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (СЕОР.pdf), Доказ о уплати административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (RAT.pdf), Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (Potvrda.pdf), Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (PDF EP.pdf), Идејни пројекат (IDP xxxxModel.dwf), Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова (Punomosje.pdf), Идејни пројекат (IDP xxxx.pdf).

Увидом у расположиве податке РГЗ –а на дан подношења захтева за предметну парцелу постоји уписна хипотека у листу терета и ограничења у листа непокретности 4053 к.о. Владимировац утврђено да на катастарској парцели као и на стамбеном објекту уписано право својине на идеалним деловима сувласника удео ½ дела на xxxxxx и xxxxx Захтев је поднет од стране xxxxx путем пуномоћника док се xxxxxxxx појављује у делу финансијера ,

Увидом у достављени захтев и прилоге у складусачланом 29 Правилника о поступку спровођењ обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15 и 96/16) утврђено је да нису испуњени формалн иуслови за поступање и то:

-Захтев усагласити у погледу подносиоца односно инвеститора. Наиме уколико је инвестиор само један од сувласника потребно је доставити сагласност другог сувласника, уколико постоји финансијер потребно је доставити уговор о финансирању уговор између инвеститора и финансијера, оверен у складу са законом који уређује оверу потписа, у коме се инвеститор сагласио да носилац права и обавезе из решења о одобрењу за извођење радова буде и финансијер (сходно члану 135.а Закона о планирању и изградњи);

-у зависности од усаглашености захтева у складу са претходном алинејом усагласити све остале прилоге као и Идејној пројект ;

- у Идејном пројект у делу пословни простор 1. намене апотеке усагласити у свему и са условима датим у Правилником о ближним условима за обављање здравствене делатности у здравственим установама и другим облицима здравствене службе („Сл. гласник РС“, бр. 43/2006, 112/2009, 50/2010, 79/2011, 10/2012 – др. правилник, 119/2012 – др. правилник и 22/2013) у погледу потребне површине просторија и броју просторија .

Идејни пројекат усагласити у свему са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 23/15,77/15,58/16, 96/16 и **67/17**) посебно са чланом 16. 22. 42 до 49. Техничка документација се израђује на основу геодетских и сеизмолошких подлога, геотехничког елабората, као и осталих подлога, односно елабората, зависно од врсте и класе објекта, посебности локације на којој се планира грађење објекта и од врсте техничке документације у складу са Правилником.Посебно обратити пажњу на потписивање истог и оверу од свих лица .

На основу овако утврђеног чињеничног стања,одлучено је као у диспозитиву закључка у смислу члана 8.ђ.став 3. и 145. Законао планирању и изградњи (“Сл.гласник РС“ бр. 72/09,81/09- испр.,64/10-одлука УС, 24/11,121/12,43/13-долука УС, 50/13-одлука УС,54/13,89/13-одлука УС,132/14 и 145/14) и члана 29. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ 13/15 и 96/16).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Уколико подносилац захтева у складу са чл. 18. ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем у року од 10. дана од пријема закључка, анајкасније 30 дана од дана објављивања на интернет страници општине Алибунар поднесе нов усаглашен захтев, отклони све наведене недостатке , не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен,нити се поново плаћа административна такса, накнада за издавање решења .

Чланом 29. став 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе прибављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу надокумент који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по томизмењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поновокористити право на подношење усаглашеног захтева.

Против овог закључка подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу Општине Алибунар, у року од три дана од дана пријема истог подсредством централног информационог система и доказом о уплати таксе за у складу са тарифним бројем 3. Тарифе административних такси Одлуке о општинским административним таксама („Сл. лист Општине Алибунар“ број 19/09, 5/11 и 30/15) у новчаним износу од 150,00 динара уплатом на рачун број 840-742251843-73 општинске административне таксе, у корист буџета општине Алибунар, број модела 97 са позивом на број 74-202.

Обрадила ,

Сперанца Жерављев

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Саша Цветковић

Закључак се доставља :

1. подносиоцу захтева
2. регистратору обједињених процедура,
3. за објаву на интернет страници општине Алибунар
4. архиви