



Република Србија – АП Војводина
Општина Алибунар – Општинска управа
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ, ГРАЂЕВИНАРСТВО,
УРБАНИЗАМ И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број : ROP-ALI- 19782 -ISAW -1 /2017
Заводни број : 351- 243 /2017-05
Алибунар, 11.07.2017. године
А л и б у н а р, Трг Слободе бр. 4.
013/641-233
ЖС

Општинска управа општине Алибунар, Одељење за инспекцијске послове, грађевинарство, урбанизам, и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву инвеститора xxxxxxxxxxxxxxxx и финансијера Фабрике xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx са седиштем у xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx поднет путем пуномоћника лице који електронским потписом оверава захтев xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx за издавање решења о одобрењу за извођење радова по члану 145. Закона о планирању и изградњи на основу члана 134. Став 2. а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09,81/09 - испр.,64/10-одлука УС, 24/11,121/12,43/13-долука УС, 50/13-одлука УС,54/13,89/13-одлука УС,132/14 и 145/14) члана члана 2, 28 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15 и 96/16), члана 16.19. и 33. Одлуке о организовању општинске управе општине Алибунар ("Сл. лист општине Алибунар" број 33/16) по Решењу Начелнице Општинске управе Алибунар број 11-112-81-4/2016-03-02 од 01.12.2016.године у складу са чланом 214. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/16) доноси

З А К Л О Ж Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ ЗАХТЕВ покренут кроз ЦЕС, заведен под бројем ROP-ALI- 19782 -ISAW -1 /2017 инвеститора xxxxxxxxxxxxxxxx и финансијера xxxxxxxxxxxxxxxx са седиштем у Алибунар за издавање решења којим се одобрава извођење радова по члану 145. Закона о планирању и изградњи и то **на изградњи** помоћног објекта ГАРАЖЕ на кататерској парцели 1401 у к.о. Алибунар, категорије објекта Г. - класификације објекта 124210 **због непостојања формалних услова за даље поступању по поднетом захтеву.**

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници општине Алибунар поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све напред наведене утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу, односно накнаду и накнаду за Централну евиденцију.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

Образложење

Инвеститор xxxxxxxxxxxxxxxx и финансијера xxxxxxxxxxxxxxxx путем пуномоћника покренули су кроз ЦИС-м захтев под бројем : ROP-ALI- 19782 -ISAW -1 /2017 заведен код ОУ Алибунар под бројем: 351- 243/2017-05 за издавање решења о одобрењу за извођење радова по члану 145. Закона о планирању и изградњи ближе описан у диспозитиву овог Закључка .

Уз захтев приложени су електронски документи у pdf формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника и то : Потврда о пријему захтева (pdf), Доказ о уплати административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (15. Taksa administrativna - potpisana.pdf), Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (14. taksa za SEOP - potpisana.pdf), Технички опис и попис радова (12. Пројекат архитектуре са цртежима потписано.pdf), Идејни пројекат (11. Glavna sveska - potpisano.pdf), Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова (9. Овлашћење ново - потписано.pdf), Уговор између инвеститора и финансијера (ks ugovora o zakupu xxxxx potpisan.pdf), Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (13. prepis lista nepokretnosti xxxxx potpisano.pdf).

Чланом 145. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС,132/14 и 145/14) прописано је да решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чл. 135. Закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локане самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу. Као одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135. Закона сматра се право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана законом.

Надлежни орган је увидом у приложеној пројектној документацији констатује да је иста урађена од стране ЈП за путеве и изградњу "Инжењеринг општине Алибунар" под бројем 213/2017 од јуна 2017.године и то Идејнојног пројеката која се састоји од – 0. Главна свеска и 1. - Пројекат архитектуре главни пројектант: Јанко М.Биреш, дипл.инж.арх. број лиценце: xxxxxxxx .

Из приложеног преписа листа непокретности број 4735 к.о. Алибунар издат од стране РГЗ СКН Алибунар број 952-1/2017-697 од 28.03.2017 године за кататерску парцелу 1401 к.о. Алибунар у делу Б.листа подаци о носиоцу права на земљишту уписана је Република Србија са уписом права коришћења у корист xxxxxxxxxxxxxxxx на 1/1 део.

Увидом у достављени захтев и прилоге у складу са чланом 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/15 и 96/16), утврђено је да нису испуњени формални услови за поступање и то:

- Приложени доказ о уплати републичке ад.таксе за решења о одобрењу за извођење радова достављен је на износ од 1.070,00 динара, док је износ за уплату за решења о одобрењу за извођење радова износи 1.110,00 динара (сл.гласник РС 61/17) те је потребно извршити доплату до наведеног износа и износа на име опомене за тексу (тар број 18.) у износ од 270,00 динара ;

- на основу приложеног Препис листа непокретности број 4735 к.о. Алибунар са уписаним правом коришћења на име xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx док увидом у бази података РГЗ на дан подношења захтева утврђено је да је дошло до промене односно да је уписано право својине на катастрској парцели.У поднетом захтеву дато је да је склопљен уговор о финансирању. Приложени уговор уз захтев је анекс уговора о закупу непокретности ,који не садржи све елементе таквог уговора , док уговор о финансирању није приложен.

Потребно је усагласити захтев по питању подносиоца, инвеститора и постојања финансијера и прижити одговарајући доказ на земљиште у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи на име подносиоца захтева односно инвеститора и усагласити захтев са приложеним прилозима. Уколико се у захтеву помиње финансијер сходно члану 135.а Закона о планирању и изградњи потребно је приложити уговор о финансирању.

- приложени Идејни пројекат није потписан, није оверен од стране главног пројектанта сходно закону и подзаконским актима.;

- у техничкој документацији Идејном пројекту –графички прилози није дата ситуација. У складу са чланом 22. Правилника "Техничка документација се израђује на основу геодетских и сеизмолошких подлога, геотехничког елабората, као и осталих подлога, односно елабората, зависно од врсте и класе објекта, посебности локације на којој се планира грађење објекта и од врсте техничке документације у складу са овим правилником." У ситуацији дати све удаљености планираног објекта од суседних објеката, међа катастрских суседних парцела означити пост.објекте саобраћајнице и приступ планираном објекту.

- Усагласити податке у свим деловима приложене пројектно документације са подацима захтева по питању намене објекта . Поднети захтев односи се на помоћни објекта гараже док у текстуалном делу и графичким деловима пројектне документације помиње се објекат "магацин".

- Приложена документација није уредно електронски оверена. Сва документација која се прилаже уз захтев у систему ЦеоП мора бити у форми електронског документа, односно, сва документација мора бити израђена у складу са Упутством – формати електронских докумената и њихово достављање у ЦИС

-уписани плански основ у Идејном пројекту је Генерални план општине Алибунар што у конкретном предмету је Генерални план Алибунара те је потребно ускладити плански основ.

- достављени Идејни пројекат ускладити са подацима из захтева по питању намене објекта и у свему са Законом о планирању и изградњи , Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 23/15,77/15 и 96/16-са чланом 16. 22. а посебно према члану 42-49.) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15 и 96/16) . Дати све потребе податке (дати планирану вредност објекта) и усагласити у свим деловима документације са захтевом. Пројектну документацију у свим деловима усагласити као и у делу форме израде истог са законом и подзаконским актима (како у погледу потребних података,садржине тако и потписивања истог односно делова истих –овере и потписивање електронским потписом).

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови у смислу члана 8ђ), 145.и 135. Закона о планирању и изградњи, односно чл. 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, у складу са чл. 29. истог правилника одлучено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Уколико подносилац захтева у складу са чл. 18. ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем у року од 10. дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања на интернет страници општине Алибунар поднесе нов, усаглашен, захтев, отклони све наведене недостатке и претходно прибави локацијске услове, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса, накнада за издавање решења и накнада за Централну евиденцију.

Чланом 29. став 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе прибављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе, односно накнаде.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право на подношење усаглашеног захтева.

Против овог закључка подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу Општине Алибунар, у року од три дана од дана пријема истог подсредством централног информационог система(у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење жалбе/приговор) са плаћеном накнадом за услуге ЦЕОП-а и у складу са тарифним бројем 3. Тарифе административних такси Одлуке о општинским административним таксама Тарифног броја 3. Одлуке о општинским административним таксама („Сл. лист Општине Алибунар“ број 19/09, 5/11 и 30/15) у новчаном износу од 700,00 дин. уплатом на рачун број 840-742251843-73 општинске административне таксе, у корист буџета општине Алибунар, број модела 97 са позивом на број 74-202.

Обрадила ,

Сперанца Жерављево

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Саша Цветковић

Закључак се доставља :

1. подносиоцу захтева
2. регистратору обједињених процедура,
3. за објаву на интернет страници општине Алибунар
4. архиви