

На основу члана 6. ст.5., чланова 7а. и 36. Закона о порезима на имовину ("Службени гласник РС", бр. 26/2001, "Сл.лист СРЈ", бр. 42/2002-одлука СУС, "Сл.гласник РС", бр. 80/2002, 80/2002-др.закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012-одлука УСРС, 47/2013, 68/2014-др.закон и 95/2018) и чланова 15. и 46. Статута општине Алибунар ("Службени лист општине Алибунар", бр. 12/2008, 13/2009, 13/2011, 15/2014 и 3/2015), Општинско веће општине Алибунар на 79. седници одржаној дана 26. децембра 2018. године донело је

**ОДЛУКУ
О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ
О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА
ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ
ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2019. ГОДИНУ
НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ АЛИБУНАР**

Члан 1.

У Одлуци о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2019. годину на територији општине Алибунар ("Службени лист општине Алибунар", бр. 42/2018), члан 2. мења се и гласи:.

"Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2018. годину на територији општине Алибунар износе:

Групе непокретности	Просечна цена (дин.)		
	Прва зона	Друга зона	Остале зоне
1. Пољопривредно земљиште	45	35	30
2. Грађевинско земљиште	300	200	100
3. Шумско земљиште	45	35	30
4. Друго земљиште	27	21	18
5. Станови	27.070	23.000	18.000
6. Куће за становање	27.070	23.000	18.000
7. Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	45.000	35.000	26.000
8. Гараже и гаражна места	11.000	9.000	7.000

Члан 2.

Ову Одлуку објавити у "Службеном листу општине Алибунар" и на интернет страници општине Алибунар.

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Алибунар", а примењује се од 01. јануара 2019. године до 31. децембра 2019. године.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Алибунар
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: 436-7/2018-04
Алибунар, 26. децембра 2018. године

ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Душан Дакић

Образложење

Изменама и допунама Закона о порезима на имовину ("Службени гласник РС", бр. 95/2018), које су ступиле на снагу даном објављивања 16.12.2018. године, у самосталном члану 33 (с7) став 3. прописано је да су јединице локалне самоуправе дужне да до 31.12.2018. године утврде и објаве просечне цене квадратно метра другог земљишта у зонама. У ставу 4. истог члана прописано је да ће се ова измена примењивати код утврђивања пореза на имовину за 2019. годину ако је донета и објављена до 31.12.2018. године на начин на који се објављују општи акти јединице локалне самоуправе која ин је донела и на њеној интернет страни. У члану 6а. дефинисано је друго земљиште, као земљиште које није грађевинско-пољопривредно или шумско земљиште. Чланом 6. став 8. Закона прописано је да ако није утврђена просечна цена другог земљишта у зони, зато што у зони и граничним зонама није било најмање три промета уз накнаду другог земљишта, а утврђена је просечна цена пољопривредног земљишта у тој зони, вредност другог земљишта (осим експлоатационих поља) која чини основицу пореза на имовину за пореску годину утврђује се применом просечне цене пољопривредног земљишта у тој зони умањене за 40%.

Одлуком о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2019. годину на територији општине Алибунар ("Службени лист општине Алибунар", број 42/2018) утврђене су просечне цене квадратног метра за утврђивање пореза на имовину за 2019. годину за пољопривредно, грађевинско и шумско земљиште. Допунама ове Одлуке утврђују се износи пореза и за друго земљиште у складу са изменама Закона о порезу на имовину.

Полазећи од цена квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за пољопривредно земљиште утврђена је и просечна цена квадратног метра за друго земљиште по зонама, односно цене пољопривредног земљишта умањене су за 40%.

ЗА ОПШТИНСКУ УПРАВУ
В.д.начелника
Сања Жебељан