



- поднет захтев односи се на изгрању економско пољопривредног објекта – стаје за краве у оквиру пољопривредног комплекса парцеле број 437, 438, 439, 441, 442, 443, 444 К.О. Добрица. За предметне радове прибављени су Локациски услови ROP-ALI-36566—LOC-1/2019 од 10.12.2019 и ROP-ALI-36566—LOC-1- TECCOR-7/2019 од 23.12.2019 године који се односе на парцелу 437 к.о.Добрица. **Потребно је приложити - прибавити локациске услове за објекат односно локацију (са свим парцелама) која је предмет захтева предметног решења.**

- документацију **потребно је усагласити** са локациским условима који се прибављају у складу са претходном алионејом, потребно је да је садржина исте је усаглашена са Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ број 73/19). У оквиру техничке документације дати све параметре тражене законом и подзаконским актима за такву врсту објеката као што је капацитет објекта, приказати и дати параметре прикључење на инсталацијама у оквиру саме парцеле-комплекса / одвод из објекта, сам прилаз новом објекту , као и прилаза самој парцели и комплексу , приказати и прописане удаљености на парцели као и од самих објеката на парцели и терену.(у зависности од врсте објекта, односно радова нпр: намена, БРГП, габарит, хоризонтална и вертикална регулација, положај на парцели, приступ парцели, број функционалних јединица, капацитети и начин прикључења на комуналну и другу инфраструктуру и сл.). члан 16. Правилника

**- у приложеној техничкој документацији није видљиво приказано у оквиру ситуације као и осталих делова** санитарне уређаје за одвођење воде, осоке и других нечистоћа / јама за осоку, која мора бити изведена од бетона или другог непропустивог материјала, са поклопцем и са дном испод нивоа ђубришта као и локација ђубришта за чврст стајњак која мора бити укопано и изграђено од бетона или другог тврдог материјала са цементном облогом дебљине 5-10 см. које мора бити удаљено од стамбених објеката и водозахватних бунара мин 20,0 m у економском делу парцеле-комплекса./Уколико постоје потребно је их видно на ситуацији приказати као и образложити у текстуалном делу. Потребно је приказати прикљ. како на парцели , уколико се воде од шахта на парцели и прикљ. места на НН мрежи . Како је дато у издатим локациским условима за парцелу 437 к.о. Добрица , за предметно планирани објекат обезбеђено је прикључење са постојеће водоводне мреже преко шахте са парцеле број 443 и електроенетгетске мреже са прикључка на парцели број 439 за које се тражи повећање снаге. Потребно је сходно закону обрадити и тај део у погледу обезбеђења потребне инфраструктуре за предметни објекат. На основу евиденције констатује се да је издато одобрење за извођење радова на постављењу трасе прикључног вода за парцелу 439 к.о. Добрица број ROP-ALI-21598-ISAW-2/2019 од 09.09.2019 године

- за све парцеле које су део комплекса који је предмет захтева потребно је обезбедити одговарајући доказ о праву на пацелама –право својине на име власника у складу са чланом 135. Закона о планирању и изграњи.Уколико на предметним парцела уписани су терети или хипотеке ,потребно је исте брисати или прибавити сагласноати / сагласност хипотекарног повериоца за извођење радова или доставити доказ без терета). Техничка документација која је потребно доставити у зависности од врсте радова у свему са Законом о планирању и изграњи, Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Сл. гласник РС", број 72/2018) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.68/2019) .

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступањепо захтеву нису испуњени формални услови у смислу члана 8ђ), 145.и 135. Закона о планирању и изградњи, односно чл. 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, у складу са чл. 28. истог правилника одлучено је као у диспозитиву.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Уколико подносилац захтева у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем року од 10. дана од пријема закључка, анајкасније 30 дана од дана објављивања на интернет страници општине Алибунар поднесе нов, усаглашен, захтев, отклони све наведене недостатке и претходно прибавилокацијске услове, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен,нити се поново плаћа административна такса, накнада за издавање решења и накнадаза Централну евиденцију.

Сходно Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе прибављања документације поднете уз захтев који је одбачен .

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу надокумент који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по томизмењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формалнинедостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поновокористити право на подношење усаглашеног захтева.

Техничку документацију која је потребно доставити у зависности од врсте радова, ускладити у свему са Законом о планирању и изграњи , Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 72/18) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем .

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступањепо захтеву нису испуњени формални услови у смислу члана 8ђ), 145.и 135. Закона о планирању и изградњи, односно . Правилника о поступку спровођењаобједињене процедуре електронским путем одлучено је као у диспозитиву .

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

**Против овог закључка подносилац захтева може изјавити приговор** Општинском већу Општине Алибунар, у року од три дана од дана пријема истог подсредством централног информационог система (у оквиру које предвиђена и могућност подношење жалбе) са плаћеном таксом у складу са тарифним бројем 3. Тарифе административних такси Одлуке о општинским административним таксама и накнадама... Тарифног броја 3. („Сл. лист Општине Алибунар“ број 34/17) у новчаном износу од 200,00 динара уплатом на рачун број 840-742251843-73 општинске административне таксе, у корист буџета општине Алибунар, број модела 97 са позивом на број 74-202.

Обрадила,  
Сперанца Жерављев

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
Дејан Старчевић**

Закључак се доставља :

1. подносиоцу захтева
2. регистратору обједињених процедура,
3. за објаву на интернет страници општине Алибунар
4. архиви