

Република Србија – АП Војводина
Општина Алибунар – Општинска управа
Одељење за грађевинарство, урбанизам, имовинско – правне,
комунално – стамбене и инспекцијске послове
Одсек за инспекцијске послове
Грађевинска инспекција
Број: 354-14/2026-05
Датум: 01.04.2026. године
Алибунар
Трг слободе бр.4

ГОДИШЊИ ИЗВЕШТАЈ О РАДУ ЗА 2025. ГОДИНУ ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ АЛИБУНАР

Алибунар,
Март, 2026. године

Надлежности грађевинских инспектора у локалним самоуправама огледа се надзором над спровођењем закона и других прописа непосредним увидом у важеће опште и појединачне акте, евиденцију и другу документацију, вршећи надзор над изградњом објеката за које грађевинску дозволу издаје локална самоуправа а све у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72 од 3. септембра 2009, 81 од 2. октобра 2009 - исправка, 64 од 10. септембра 2010 - УС, 24 од 4. априла 2011, 121 од 24. децембра 2012, 42 од 14. маја 2013 - УС, 50 од 7. јуна 2013 - УС, 98 од 8. новембра 2013 - УС, 132 од 9. децембра 2014, 145 од 29. децембра 2014, 83 од 29. октобра 2018, 31 од 29. априла 2019, 37 од 29. маја 2019 - др. закон, 9 од 4. фебруара 2020, 52 од 24. маја 2021, 62 од 27. јула 2023.).

Рад грађевинске инспекције општинске управе општине Алибунар је прилагођен и у потпуности усклађен са одредбама Закона о инспекцијском надзору ("Службени гласник РС", број 36/15, 44/18 и 95/18).

Инспекцијски надзор се врши у складу са планом, проценом ризика и на основу налога за инспекцијски надзор. Саветодавне посете се спроводе у циљу обезбеђења законитости поступања надзираног субјекта.

У складу са чланом 44. тачка 1.-17. Закона о инспекцијском надзору ("Службени гласник РС", број: 36/2015, 44/18-др. закон и 95/18) којим су дефинисани елементи извештаја о делотворности инспекцијског надзора за 2025. годину, грађевински инспектор општинске управе општине Алибунар, у складу са наведеним тачкама од 1 до 17, из члана 44, даје следеће податке и информације са објашњењима о свом деловању, и то:

1. Број спречених или битно умањених вероватних настанка штетних последица по законима заштићена добра, права и интересе (превентивно деловање инспекције):

- У току 2025. године није било угрожавања законом заштићених добара.

2. Обавештавање јавности, пружање стручне и саветодавне подршке надзираним субјектима или лицима која остварују одређена права у надзираним субјектима или у вези надзираним субјектима, укључујући издавања аката о примени прописа и службене саветодавне посете, превентивним инспекцијским надзорима и другим активностима усмереним ка подстицању и подржавању законитости и безбедности пословања и другим прописима заштићена добра, права и интересе, са подацима о броју и облицима ових активности у кругу лица обухваћених тим активностима (превентивно деловање инспекције):

- У току 2025. године грађевинској инспекцији упућен ни један писани Захтев за вршење превентивног надзора или вршење службене саветодавне посете нити су достављани подаци о самоконтроли. У току 2025. године грађевински инспектор је свакодневно обављао разговоре са разним странкама и грађанима којом приликом је пружао информације, обављао саветодавне разговоре и упућивао странке како да своје послове изводе у

законским оквирима. На званичној интернет страници општине Алибунар објављен је План инспекцијског надзора за 2025. годину на који је Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре дало позитивно мишљење као и контролне листе из области грађевинарства.

3. Ниво усклађености пословања и поступања надзираних субјеката са законом и другим прописом, који се мери помоћу контролних листи:

- Све радње инспектора грађевинске инспекције усклађене су са важећим законима. Инспекцијски надзори се изводе на основу контролних листи донешених од стране инспекције за послове грађевинарства и исте се преиспитују у законом прописаном интервалу. Активности надзираних субјеката су путем инспекцијских мера и саветоданих посета, усклађивани са законским одредбама, Законом о планирању и изградњи и Законом о инспекцијском надзору, у циљу смањења и контролисања степена ризика.

4. Број откривених и отклоњених или битно умањених насталих штетних последица по закону заштићена добра, права и интересе (корективно деловање инспекције):

- У току 2025. године није било угрожавања законом заштићених добара.

5. Број утврђених нерегистрованих субјеката и мерама спроведеним према њима.

- Током вршења инспекцијског надзора грађевинска инспекција је утврдила једног нерегистрованог субјекта и наложене су мере према одредбама закона.

6. Мере предузете ради уједначавања праксе инспекцијског надзора и њиховом дејству:

- Уједначена пракса инспекцијског надзора на територији општине Алибунар и њиховом дејству, обављани су по усвојеним плановима рада, редовним издавањем налога од стране начелника општинске управе и начелника одељења и шефа одсека, редовним састанцима и присуству представника. У области изградње надзори се изводе према приоритетима, процени степена ризика као и предвиђеним акцијама.

7. Остварење плана и ваљаности планирања инспекцијског надзора, нарочито у односу редовних и ванредних инспекцијских надзора, броју редовних инспекцијских надзора који нису извршени и разлозима за то, као и броју допунских налога за инспекцијски надзор:

- Редовни инспекцијски надзори су извршени углавном по усвојеном плану, а ванредни инспекцијски надзори, на основу представки грађана и

заинтересованих лица и обавезни на основу примљеног обавештења преко платформе ЦЕОП - а.

У 2025 години извршен је 70 инспекцијски надзора од чега је 26 редовних, 17 ванредних, контролних и допунских надзора и 27 обавезних инспекцијских надзора.

Показатељи делотворности инспекцијског надзора:

Број инспекцијских надзора: 70

Број донетих решења: 4

Број донетих решења о извршењу: 4

Број обавезних надзора: 27

Број дописа, информација, обавештења и службених белешки: 33

8. Нивоу координације инспекцијског надзора са инспекцијским надзором кога врше друге инспекције:

- Остварена је добра координација са другим инспекцијама у Одсеку за инспекцијске послове и вршени су заједнички инспекцијски надзори са другим инспекцијама, пре свега са комуналном инспекцијом и инспекцијом заштите животне средине.

9. Материјално, техничко и кадровски ресурси које је инспекција користила у вршењу инспекцијског надзора и мерама предузетим у циљу делотворне употребе ресурса инспекције и резултатима предузетих мера:

- Грађевинска инспекција има на располагању један рачунар са штампачем у канцеларији, службени ауто по потреби и основна средства за рад.

10. Придржавање рокова прописаних за поступање инспекције:

- Придржавање рокова прописаних за поступање инспекције је у складу са Законом о инспекцијском надзору, налогом за инспекцијски надзор, планом инспекцијског надзора и степеном ризика који је одређен контролним листама.

11. Законитости управних аката донетих у инспекцијском надзору (број другостепених поступака, њихов исход, број покренутих управних спорова и њихов исход):

- У 2025. години, није било покренутих другостепених поступака.

12. Поступање у решавању притужби на рад инспекције, са исходом тог поступања, уз посебно истицање броја поднетих притужби и области рада на које су се односиле:

- У току 2025. године, није било притужби на рад грађевинске инспекције.

13. Обуке и друге облике стручног усавршавања инспектора, односно службеника овлашћених за вршење инспекцијског надзора, са бројем тих обука и других облика стручног усавршавања и бројем инспектора, односно службеника овлашћених за вршење инспекцијског надзора који су похађали те обуке и друге облике стручног усавршавања:

- У 2025. године грађевински инспектор није присуствовао обукама.

14. Иницијатива за измене и допуне закона и других прописа:

Инспектори ове године нису радили на предлозима о изменама и допунама Закона и других прописа.

15. Стање у области извршавања поверених послова инспекцијског надзора:

- У 2025. години грађевинска инспекција је вршила контролу поверених послова на територији општине Алибунар. Грађевински инспектор има добру сарадњу са службом надлежном за издавање грађевинских дозвола.

16. Исходи поступања правосудних органа по захтевима за покретање прекршајног поступка, пријавама за привредни преступ и кривичним пријавама које је поднела инспекција:

- У 2025. години, грађевинска инспекција није против надзираних субјеката подносила прекршајне пријаве, кривичне пријаве нити пријаве за привредни преступ.

Са циљем унапређења свог рада вршена је редовна размена искустава између инспекција и других државних органа. Сарадња грађевинског инспектора са другим инспекцијама, јавним предузећима и другим органима била је континуирана.

Инспекцијски надзор је вршен по Годишњем плану инспекцијског надзора за 2025. годину.

Грађевинско – комунални инспектор
и инспектор заштите животне средине,
дир. инт. арх. Зорица Миливојевић.

