



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ АЛИБУНАР

Година: 43. Алибунар, 05. јануар 2024. године

Бесплатан примерак

Број 1

## АКТИ ПРЕДСЕДНИКА ОПШТИНЕ АЛИБУНАР

1.

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", бр. 62/06, 65/08–др.закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18–др.закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање поропривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе ("Службени гласник РС", бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини ("Сл. гласник РС", бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/2021 и 63/2023), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 10. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини ("Службени лист општине АЛИБУНАР", број 11/2019), Председница општине АЛИБУНАР је дана 05.01.2024. године, донела

### ОДЛУКУ

### О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ АЛИБУНАР

и расписује

### О Г Л А С

### ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ АЛИБУНАР

I

#### - Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **другог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини АЛИБУНАР у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/ Степен заштите
Банатски Карловац	1	1,8446	28.654,13	26.427,71	15	
Банатски Карловац	2	0,5931	5.929,67	1.758,45	15	
Банатски Карловац	3	1,0233	15.017,05	7.683,47	15	
Банатски Карловац	4	3,9135	35.848,08	70.145,74	15	
Банатски Карловац	5	2,9132	16.020,55	23.335,53	15	

Банатски Карловац	6	2,4569	37.786,37	46.418,66	15	
Банатски Карловац	7	0,2543	39.595,87	5.034,62	15	
Банатски Карловац	8	0,2816	62.850,71	8.849,38	15	
Банатски Карловац	9	0,0777	62.850,71	2.441,75	15	
Банатски Карловац	10	0,0572	50.908,92	1.455,99	15	
Банатски Карловац	11	0,6936	62.850,72	21.796,63	15	
Банатски Карловац	12	1,8487	10.240,59	9.465,88	15	2. зона
Банатски Карловац	15	2,1776	14.017,74	15.262,52	15	
Банатски Карловац	16	0,3347	14.017,75	2.345,87	15	
Николинци	18	9,4524	8.643,00	40.848,54	15	3. зона
Николинци	19	4,8458	21.659,64	52.479,15	15	
Николинци	20	0,3974	42.300,43	8.405,09	15	
Николинци	21	3,5136	8.743,55	15.360,67	15	
Николинци	22	10,2048	7.624,14	38.901,41	15	
Николинци	23	34,0154	7.624,14	129.669,09	15	
Николинци	24	4,8612	7.624,14	18.531,23	15	
Николинци	25	39,1586	7.644,07	149.665,57	15	
Николинци	26	31,7692	7.624,14	121.106,41	15	
Николинци	27	36,2742	7.624,14	138.279,79	15	
Николинци	28	4,9723	7.160,72	17.802,62	15	
Николинци	29	4,8480	42.180,04	102.244,41	15	
Николинци	30	0,5593	35.004,15	9.788,91	15	
Николинци	31	1,0870	39.369,59	21.397,37	15	
Николинци	32	1,0000	57.193,76	28.596,88	15	
Николинци	33	1,1183	62.850,72	35.142,98	15	
Николинци	34	11,3801	57.193,76	325.435,35	1	
Николинци	35	0,8400	45.252,85	19.006,19	15	
Николинци	36	4,5757	38.588,18	88.283,97	15	
Николинци	37	2,3144	7.624,14	8.822,65	15	
Николинци	38	0,3104	39.595,88	6.145,28	15	
Николинци	39	3,6047	45.252,85	81.561,47	15	
Николинци	40	1,3983	59.320,93	41.474,23	15	
Николинци	41	14,9931	62.850,72	471.163,57	15	
Николинци	42	1,5055	7.624,14	5.739,07	15	
Николинци	43	0,1128	39.595,92	2.233,21	15	
Николинци	44	8,3645	9.390,41	39.273,03	15	
Николинци	45	20,1662	2.964,48	29.891,16	15	3. зона
Николинци	47	26,4656	2.964,48	39.228,38	15	3. зона
Николинци	48	8,2788	7.008,50	29.010,98	15	3. зона
Алибунар	50	1,0232	57.193,76	29.260,33	15	
Алибунар	51	4,0000	32.245,07	64.490,13	15	
Алибунар	52	3,6212	16.020,55	29.006,81	15	
Алибунар	53	1,6533	6.776,91	5.602,13	15	
Алибунар	54	34,5298	6.386,04	110.254,37	15	
Алибунар	55	2,6406	20.520,06	27.092,64	15	
Алибунар	56	9,9259	17.878,38	88.729,52	15	
Алибунар	57	5,1206	16.625,65	42.566,66	15	
Алибунар	58	0,1014	39.595,86	2.007,51	15	
Алибунар	59	13,2106	7.774,31	51.351,67	15	

Алибунар	60	1,8197	18.424,94	16.773,03	15	
Алибунар	61	0,1068	26.397,28	1.409,61	15	
Алибунар	62	3.0573	10.267,80	15.695,88	15	
Алибунар	63	0,1935	34.153,49	3.304,35	15	
Алибунар	64	1,3165	7.224,11	4.755,27	15	
Алибунар	65	0,2572	15.341,95	1.972,97	15	
Алибунар	66	0,1169	39.595,89	2.314,38	15	
Алибунар	67	0,4927	39.595,90	9.754,45	15	
Алибунар	68	2,0997	27.587,30	28.962,53	15	
Алибунар	69	28,5573	6.988,72	99.789,44	15	
Алибунар	70	5,0171	25.603,07	64.226,59	15	
Алибунар	71	15,5043	22.411,11	173.734,30	15	
Алибунар	72	0,3091	24.357,07	3.764,38	15	
Алибунар	73	0,6691	37.132,88	12.422,80	15	
Алибунар	74	0,0997	6.776,93	337,83	15	
Алибунар	75	0,0234	32.054,27	375,03	15	
Алибунар	76	0,1199	26.103,42	1.564,90	15	
Алибунар	77	5,5158	15.730,96	43.384,42	15	
Алибунар	78	4,0773	15.863,89	32.340,92	15	
Алибунар	79	0,2007	39.595,91	3.973,45	15	
Алибунар	80	39,5850	1.821,04	36.042,89	15	2. зона
Алибунар	81	0,1119	7.624,13	426,57	15	
Алибунар	82	0,0720	32.054,17	1.153,95	15	
Алибунар	83	27,7302	1.821,04	25.248,90	15	2. зона
Алибунар	84	0,7750	41.560,04	16.104,52	15	
Алибунар	85	0,1378	39.595,86	2.728,16	15	
Алибунар	87	39,2566	1.821,04	35.743,90	15	2. зона
Алибунар	88	0,1439	39.595,90	2.848,92	15	
Алибунар	89	0,0762	39.595,93	1.508,60	15	
Алибунар	90	7,9122	8.754,14	34.632,26	15	
Алибунар	91	1,6499	39.595,89	32.664,63	15	
Алибунар	93	1,1948	25.391,51	15.168,89	15	
Алибунар	94	0,8125	25.557,87	10.382,88	15	
Алибунар	95	15,8969	6.988,72	55.549,46	15	
Алибунар	96	31,4352	2.287,24	35.949,87	15	2. зона
Алибунар	97	4,0901	7.624,14	15.591,75	15	
Алибунар	98	1,0973	21.799,53	11.960,31	15	
Алибунар	99	5,6000	1.821,04	5.098,91	15	2. зона
Алибунар	100	32,9944	1.821,04	30.042,03	15	2. зона
Алибунар	101	2,5694	6.151,96	7.903,42	15	
Алибунар	102	4,1726	6.151,93	12.834,78	15	
Алибунар	103	0,4604	45.252,85	10.417,21	15	
Алибунар	104	0,4017	45.252,85	9.089,03	15	
Алибунар	105	0,2992	39.595,89	5.923,55	15	
Алибунар	106	0,1374	39.595,92	2.720,24	15	
Алибунар	107	0,2949	26.397,25	3.892,28	15	
Алибунар	108	0,3075	6.776,91	1.041,95	15	
Алибунар	109	0,1518	14.017,72	1.063,95	15	
Алибунар	111	0,8921	12.995,40	5.796,60	15	

Алибунар	112	0,1042	20.544,89	1.070,91	15	
Алибунар	114	0,4554	16.020,55	3.647,88	15	
Алибунар	115	0,1742	45.252,87	3.941,52	15	
Алибунар	116	0,1798	45.252,84	4.068,23	15	
Алибунар	117	0,2634	18.022,40	2.373,55	15	
Алибунар	118	0,4215	26.397,27	5.563,22	15	
Алибунар	119	0,4985	21.582,55	5.379,45	15	
Алибунар	120	0,1478	32.054,19	2.368,81	15	
Алибунар	121	0,5191	6.776,90	1.758,95	15	
Алибунар	123	0,7067	16.020,55	5.660,86	15	
Алибунар	124	0,1390	17.850,36	1.240,60	15	
Алибунар	125	0,2378	45.252,86	5.380,56	15	
Алибунар	126	0,1082	39.595,93	2.142,14	15	
Алибунар	127	3,1130	7.235,12	11.261,46	15	
Иланџа	128	2,4994	8.327,60	10.407,01	15	
Иланџа	129	0,5987	6.776,92	2.028,67	15	
Иланџа	130	4,7309	19.604,95	46.374,54	15	
Иланџа	131	2,8709	5.929,68	8.511,76	15	
Иланџа	132	10,6726	8.043,33	42.921,62	15	
Иланџа	133	0,4136	8.472,68	1.752,15	15	
Иланџа	134	0,9912	37.518,73	18.594,29	15	
Иланџа	135	0,6601	29.101,50	9.604,95	15	
Иланџа	136	1,1082	23.99370	13.294,91	15	
Иланџа	137	1,9918	7.290,79	7.260,89	15	
Иланџа	138	1,5267	29.355,89	22.408,82	15	
Иланџа	139	1,1232	6.675,45	3.748,94	15	
Иланџа	140	4,2035	19.803,40	41.621,79	15	
Иланџа	141	0,9700	32.054,22	15.546,30	15	
Иланџа	142	0,1947	7.624,14	742,21	15	
Иланџа	143	1,1013	6.284,88	3.460,77	15	
Иланџа	144	3,6897	6.284,88	11.594,66	15	
Иланџа	145	1,9890	6.284,88	6.250,31	15	
Иланџа	146	3,1598	6.740,50	10.649,31	15	
Иланџа	147	0,6227	6.671,33	2.077,12	15	
Иланџа	148	1,1153	39.595,89	22.080,65	15	
Иланџа	149	2,8165	9.912,09	13.958,70	15	
Иланџа	150	1,4687	20.459,95	15.024,77	15	
Иланџа	151	2,2301	15.908,20	17.738,43	15	
Иланџа	152	0,1562	45.252,88	3.534,25	15	
Иланџа	153	23,1068	7.002,29	80.900,24	15	
Иланџа	154	2,7390	6.776,91	9.280,98	15	
Иланџа	155	1,9019	6.776,91	6.444,50	15	
Иланџа	156	2,4786	10.131,67	12.556,18	15	
Иланџа	157	1,6611	22.901,60	19.020,92	15	
Иланџа	158	0,6278	7.624,15	2.393,22	15	
Иланџа	159	0,8345	16.742,64	6.985,87	15	
Иланџа	160	0,0844	32.054,27	1.352,69	15	
Иланџа	161	0,3788	8.946,20	1.694,41	15	
Иланџа	162	0,8629	62.850,72	27.116,94	15	

Иланџа	163	0,3781	26.711,74	5.049,85	15	
Иланџа	164	1,9302	24.522,71	23.666,87	15	
Иланџа	165	4,3684	26.778,70	58.490,05	15	
Иланџа	166	6,6981	36.156,48	121.089,85	15	
Иланџа	167	6,9165	5.929,68	20.506,32	15	
Иланџа	168	0,2749	39.595,89	5.442,46	15	
Иланџа	169	0,0345	39.595,94	683,03	15	
Јаношиќ	170	2,4155	39.595,89	47.821,94	15	
Јаношиќ	171	0,9129	15.856,32	7.237,62	15	
Јаношиќ	172	0,4450	7.405,64	1.647,76	15	
Јаношиќ	173	0,1085	39.595,85	2.148,,08	15	
Јаношиќ	174	1,6855	45.805,17	38.602,30	15	
Јаношиќ	175	0,2886	39.595,88	5.713,69	15	
Локве	176	4,1776	24.381,53	50.928,13	15	
Локве	177	1,7770	7.624,14	6.774,05	15	
Локве	178	31,5134	7.624,14	120.131,29	15	
Локве	179	32,8263	7.624,14	125.136,15	15	
Локве	180	1,6179	15.711,55	12.709,86	15	
Локве	181	3,8720	5.929,68	11.479,86	15	
Локве	182	7,6313	7.624,14	29.091,05	15	
Локве	183	11,1421	7.076,88	39.425,62	15	
Локве	184	7,6479	7.624,14	29.154,33	15	
Локве	185	32,6650	5.929,68	96.846,50	15	
Локве	186	0,0580	36.735,17	1.065,32	15	
Локве	187	0,4400	42.589,14	9.369,61	15	
Локве	188	0,4131	37.421,57	7.729,42	15	
Локве	189	0,9307	32.054,22	14.916,43	15	
Локве	190	0,3600	39.595,89	7.127,26	15	
Локве	191	1,5818	36.229,84	28.654,18	15	
Локве	194	0,4402	36.493,21	8.032,16	15	
Локве	195	0,9380	32.054,22	15.033,43	15	
Локве	196	0,6398	39.595,89	12.666,73	15	
Локве	198	1,5032	39.595,89	29.760,27	15	
Локве	200	0,7044	32.054,22	11.289,50	15	
Локве	202	4,6629	32.054,22	74.732,81	15	
Локве	203	1,3871	32.054,22	22.231,20	15	
Локве	205	0,5269	36.734,66	9.677,75	15	
Локве	206	0,3804	36.739,01	6.987,76	15	
Локве	207	0,5835	38.130,71	11.124,63	15	
Локве	208	0,1345	39.595,91	2.662,82	15	
Локве	209	0,0602	32.054,15	964,83	15	
Селеуш	210	34,2963	7.200,53	123.475,70	15	
Селеуш	211	17,3583	9.080,07	78.807,26	15	
Селеуш	212	14,8186	7.624,14	56.489,54	15	
Селеуш	213	27,3920	7.624,14	104.420,22	15	
Селеуш	214	16,2939	7.200,52	58.662,30	15	
Селеуш	215	2,7386	40.302,79	55.186,61	15	
Селеуш	216	0,1004	18.022,41	904,72	15	
Селеуш	217	1,8115	10.359,78	9.383,38	15	

Селеуш	218	0,2497	39.595,88	4.943,55	15	
Селеуш	219	2,6351	7.169,19	9.445,77	15	
Селеуш	220	1,1011	47.486,37	26.143,62	15	
Селеуш	221	2,0345	14.036,33	14.278,46	15	
Селеуш	222	0,4628	32.054,21	7.417,35	15	
Селеуш	223	3,2237	7.624,14	12.288,97	15	
Селеуш	224	24,8572	7.200,52	89.492,45	15	
Селеуш	225	7,4502	7.624,14	28.400,68	15	
Селеуш	226	0,2227	7.624,16	848,95	15	
Селеуш	227	0,3215	39.595,89	6.365,04	15	
Селеуш	228	9,4435	7.624,14	35.998,52	15	
Селеуш	229	32,3692	7.624,14	123.393,66	15	
Владимиловац	230	0,2057	32.054,21	3.296,78	15	
Владимиловац	231	4,9648	7.624,14	18.926,17	15	
Владимиловац	232	0,5793	47.166,51	13.661,87	15	
Владимиловац	233	2,3878	7.624,14	9.102,46	15	
Владимиловац	234	0,8451	33.952,22	14.346,51	15	
Владимиловац	235	0,8948	35.728,29	15.984,84	15	
Владимиловац	237	40,2409	7.624,14	153.401,13	15	
Владимиловац	238	0,2827	39.595,90	5.596,88	15	
Владимиловац	239	4,1263	39.595,89	81.692,26	15	
Владимиловац	240	35,0321	7.624,14	133.544,82	15	
Владимиловац	241	1,7060	7.624,14	6.503,39	15	
Владимиловац	242	0,0637	45.252,90	1.441,30	15	
Владимиловац	246	0,3618	39.595,88	7.162,90	15	
Владимиловац	247	0,1495	39.595,92	2.959,79	15	
Владимиловац	248	0,0830	39.595,90	1.643,23	15	
Владимиловац	249	0,0906	39.595,92	1.793,69	15	
Владимиловац	250	0,0706	39.595,89	1.397,73	15	
Владимиловац	251	0,0575	39.595,83	1.138,38	15	
Владимиловац	252	0,0479	39.595,82	948,32	15	
Владимиловац	253	0,0486	39.595,88	962,18	15	
Владимиловац	254	0,0479	39.595,82	948,32	15	
Владимиловац	255	0,0501	39.595,81	991,88	15	
Владимиловац	256	0,0273	39.595,97	540,48	15	
Владимиловац	257	0,0264	39.595,83	522,67	15	
Владимиловац	258	0,0260	39.595,77	514,75	15	
Владимиловац	259	0,0405	39.595,80	801,82	15	
Владимиловац	260	0,0385	39.595,84	762,22	15	
Владимиловац	261	0,0496	39.595,97	981,98	15	
Владимиловац	262	0,0589	39.595,93	1.166,10	15	
Владимиловац	263	0,0248	39.595,97	490,99	15	
Владимиловац	264	0,1551	39.595,87	3.070,66	15	
Владимиловац	265	0,3284	39.595,89	6.501,65	15	
Владимиловац	266	0,2474	39.595,88	4.898,01	15	
Владимиловац	267	2,1678	7.624,14	8.263,81	15	
Владимиловац	271	6,9553	7.624,14	26.514,09	15	
Владимиловац	272	26,0016	7.624,14	99.119,92	15	
Добрица	273	33,6389	8.565,10	144.060,27	15	

Добрица	274	3,1276	8.946,82	13.991,03	15	
Добрица	275	1,7198	18.474,04	15.885,83	15	
Добрица	276	0,1439	50.908,90	3.662,89	15	
Добрица	277	6,0223	39.179,96	117.976,75	15	
Добрица	278	9,6966	8.565,10	41.526,17	15	
Добрица	279	5,6973	8.565,10	24.398,97	15	
Добрица	280	23,9378	8.646,90	103.493,88	15	
Добрица	281	11,5330	9.000,68	51.902,43	15	
Добрица	282	5,2296	21.803,54	57.011,90	15	
Добрица	283	4,0294	9.668,56	19.479,25	15	
Добрица	284	0,2513	8.565,10	1.076,20	15	
Добрица	285	14,2085	11.164,68	79.316,70	15	
Добрица	286	4,3507	44.420,04	96.629,14	15	
Добрица	287	10,1876	8.610,70	43.861,21	15	
Добрица	288	2,8635	45.238,01	64.769,51	15	
Добрица	289	3,3847	7.954,08	13.461,09	15	
Добрица	290	0,2545	38.370,96	4.882,71	15	
Добрица	291	0,9449	43.840,00	20.712,21	15	
Добрица	292	1,1649	44.771,23	26.077,01	15	
Добрица	293	1,2265	19.481,94	11.947,30	15	
Добрица	294	0,1151	58.866,64	3.387,78	15	
Добрица	295	1,8756	38.865,02	36.447,62	15	
Добрица	296	0,4805	39.595,90	9.512,91	15	
Добрица	297	33,7101	8.565,10	144.365,19	15	
Добрица	298	2,2749	45.588,25	51.854,35	15	
Добрица	299	0,0719	20.247,29	727,89	15	
Добрица	300	0,1248	20.247,36	1.263,43	15	
Добрица	301	0,1439	45.252,88	3.255,94	15	
Добрица	302	1,0646	50.908,87	27.098,79	15	
Добрица	303	1,1723	45.252,85	26.524,96	15	
Добрица	304	0,4316	50.908,87	10.986,13	15	
Добрица	305	0,2158	50.908,85	5.493,07	15	
Добрица	306	0,4328	38.140,78	8.253,67	15	
Добрица	307	0,9530	36.833,54	17.551,18	15	
Добрица	308	0,0968	22.250,10	1.076,91	15	
Добрица	309	1,8003	45.252,85	40.734,35	15	
Добрица	310	8,1485	45.252,85	184.371,42	15	
Добрица	311	0,4973	18.022,40	4.481,27	15	
Добрица	312	0,6366	45.252,85	14.403,98	15	
Добрица	313	23,4494	8.491,92	99.565,18	15	
Добрица	314	0,2338	50.908,85	5.951,25	15	
Добрица	315	0,3436	57.193,77	9.825,89	15	
Добрица	316	0,3596	57.193,77	10.283,44	15	
Добрица	317	0,4280	50.908,88	10.894,50	15	
Добрица	318	0,0881	50.908,85	2.242,54	15	
Добрица	319	0,8664	9.412,33	4.077,42	15	
Добрица	320	0,2060	57.193,77	5.890,96	15	
Добрица	321	0,2877	20.247,34	2.912,58	15	
Добрица	322	1,4893	12.206,94	9.089,90	15	

Добрица	323	0,2654	39.595,89	5.254,37	15	
Добрица	324	0,0932	53.963,63	2.514,72	15	
Добрица	325	0,1439	20.247,32	1.456,80	15	
Нови Козјак	326	11,6321	9.412,33	54.742,58	15	
Нови Козјак	327	4,6627	8.565,10	19.968,25	15	
Нови Козјак	328	6,5757	9.412,33	30.946,33	15	
Нови Козјак	329	4,7412	62.850,72	148.993,92	15	
Нови Козјак	330	17,1270	9.146,39	78.325,09	15	
Нови Козјак	331	18,2808	8.565,10	78.288,44	15	
Нови Козјак	332	4,8302	8.565,10	20.685,57	15	
Нови Козјак	333	2,6788	8.565,10	11.472,09	15	
Нови Козјак	334	1,1495	8.565,10	4.922,79	15	
Нови Козјак	335	0,5618	45.049,57	12.654,43	15	
Нови Козјак	336	1,7278	8.565,10	7.399,39	15	
Нови Козјак	337	36,7026	9.557,10	175.385,14	15	
Нови Козјак	338	0,5985	39.595,89	11.849,07	15	
Нови Козјак	339	6,0267	9.412,33	28.362,64	15	
Нови Козјак	340	6,8283	8.565,10	29.242,54	15	
Нови Козјак	341	3,4217	8.565,10	14.653,60	15	
Укупно		1.629,5426				

Расписује се оглас за јавну лицитацију у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у општини АЛИБУНАР по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2019., 2020., 2021. годину, за парцеле које су предмет раскинутих Уговора:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин.)	Период закупа	Основ располагања/ Степен заштите
Добрица	2020-202	15,2467	44.212,38	337.046,42	15	
Добрица	2020-237	5,5803	49.929,76	139.311,52	1	
Добрица	2020-239	12,7770	44.212,55	282.451,85	15	
Добрица	2020-240	17,1650	44.212,38	379.452,79	15	
Добрица	2020-241	19,1372	44.212,44	423.051,20	15	
Добрица	2020-242	15,3484	44.212,58	339.296,17	15	
Алибунар	2019-114	0,8035	39.595,89	15.907,65	15	
Алибунар	2019-167	1,1618	39.595,89	23.001,25	15	
Алибунар	2020-65	8,3564	42.180,03	176.236,59	15	
Алибунар	2020-73	9,2957	40.171,34	186.710,37	15	
Алибунар	2020-97	4,1806	7.624,14	15.936,74	15	
Алибунар	2021-217	3,5393	42.684,18	75.536,06	15	
Алибунар	2021-218	15,9050	41.639,05	331.134,52	15	
Алибунар	2021-219	4,0527	39.595,89	80.235,13	15	
Алибунар	2021-222	16,3884	33.873,38	277.565,27	15	
Укупно		148,9380				

- Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинамаи списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине АЛИБУНАР, у канцеларији бр Група за пољопривреду Општине Алибунар сваког радног дана од 09.00 до 12.00 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл [gisupz@minpolj.gov.rs](mailto:gisupz@minpolj.gov.rs), тел. 011/3348054.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.
4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Алибунар	15.01.2024.	09:00
Банатски Карловац	15.01.2024.	09:00
Добрица	15.01.2024.	09:00
Иланца	15.01.2024.	09:00
Јаношик	15.01.2024.	09:00
Локве	15.01.2024.	09:00
Николинци	15.01.2024.	09:00
Нови Козјак	15.01.2024.	09:00
Селеуш	15.01.2024.	09:00
Владимиrowaц	15.01.2024.	09:00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.
6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.
7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.
8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине АЛИБУНАР обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.
9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.
10. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.
11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

## II

### – Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу има:
  - физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. овог огласа има:
  - за бројеве јединица јавних надметања означених \* у табели тачке 1. овог Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
  - за бројеве јединица јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. овог Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор

- престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус.
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:
    - бројеви јединица јавних надметања означених \*\*\* у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунвечу енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;
    - бројеви јединица јавних надметања означених \*\*\*\* у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др., односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.
  4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације заспровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
  5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
  6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општинске управе АЛИБУНАР, број: 840-2237740-84, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
  7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
  8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредном земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
  9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
  10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
  11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
    - 1) су у пасивном статусу;
    - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
    - 3) су извршила ометање посета пољопривредног земљишта у државној својини;
    - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
    - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
    - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

### III

#### – Документација за пријављивање на јавно надметање –

Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:
    - лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом;
  - за **правно лице**:
    - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).
1. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени \* у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом документацијом:
    - за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;
    - за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);
  2. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:
    - изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.
  3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означени \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:
    - за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;
    - за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

- 1) за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
- 2) за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
- 3) за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
- 4) за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита.

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

#### IV

#### Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 13:00 сати, дана 18.01.2024. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

#### V

#### Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Алибунар	26.01.2024.	13:00
Банатски Карловац	26.01.2024.	13:00
Добрица	26.01.2024.	13:00
Иланца	26.01.2024.	13:00
Јаношик	26.01.2024.	13:00
Локве	26.01.2024.	13:00

Николинци	26.01.2024.	13:00
Нови Козјак	26.01.2024.	13:00
Селеуш	26.01.2024.	13:00
Владимиrowац	26.01.2024.	13:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

## VI

### - Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

## VII

### - Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске управе општине АЛИБУНАР, доставити доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта, или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца, или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине АЛИБУНАР, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА АЛИБУНАР  
Председница општине  
Број: 320-1/2024-04  
Дана: 05.01.2024. године

Председник општине  
Зорана Братић, с.р.

## САДРЖАЈ

ред. бр.	ПРЕДМЕТ	стр.
<b>АКТИ ПРЕДСЕДНИКА ОПШТИНЕ АЛИБУНАР</b>		
1.	Одлука о расписивању јавног огласа за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у општини Алибунар (други круг)	1

ИЗДАВАЧ: Скупштина општине Алибунар, 26310 Алибунар, Трг слободе 4

Тел. 013/641-031 и 641-038; Факс: 013/641-146; Е-mail: [uprava@alibunar.org.rs](mailto:uprava@alibunar.org.rs)

УНОС ТЕКСТА И КОМПЈУТЕРСКА ОБРАДА: Општинска управа општине Алибунар, Одељење за послове СО, председника општине и Општинског већа и помоћне послове

ШТАМПА: Кућна офсет штампарија Општинске управе општине Алибунар